

Územní plán Vysoká Srbská

Vymezení zastavěného území

Předmětem řešení je administrativní území obce Vysoká Srbská. Území je tvořeno dvěma sídelními jednotkami, které mají vlastní katastrální území - Vysoká Srbská a Zlíčko.

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 1.8.2011. zastavěné území tvoří kompaktní zástavba obce Vysoká Srbská a Zlíčko, dále pak osada Sedmákovice, samoty v sousedství obce Zlíčko a samoty v částech Zálesí a Závrchy.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Perspektivy rozvoje obce Vysoká Srbská jsou ovlivněny rozptýlenou zástavbou a jsou do značné míry spojeny s blízkostí města Hronov a turistickou atraktivitou v CHKO Broumovsko (jejíž je součástí), což se odráží v urbanistické koncepci rozvoje obce. Koncepce rozvoje sleduje následující cíle:

- vytvoření optimálních podmínek pro trvale udržitelný rozvoj a stabilizaci počtu obyvatel
- vytvoření ekologicky únosné nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů
- vytvoření nabídky rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity se zaměřením na turistický ruch a údržbu krajiny - zemědělství
- vytvořit podmínky pro standardní vybavení obce technickou infrastrukturou, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby
- zvýšená ochrana přírodních a estetických hodnot řešeného území vyplývá z polohy obce v rámci zvláště chráněného území „Chráněné krajinné oblasti Broumovsko“.
- zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů i rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti prostřednictvím vymezení přírodních ploch – ÚSES včetně interakčních prvků
- respektování hodnot krajinného rázu, kterým je přírodní, kulturní a historická charakteristika jednotlivých segmentů řešeného území. Promítá se do snahy zachovat měřítko a základní rysy prostorových a tvarových poměrů původní architektury, uspořádání horizontů z dálkových pohledů, rozvržení a druhové skladby lesního fondu ve vztahu k unikátní povaze geomorfologického uspořádání území
- koncepce rozvoje obce sleduje stávající uspořádání řešeného území, rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Řešené území má atraktivní polohu v dynamicky uspořádané krajině Broumovské vrchoviny, na rozhraní Polické pánve a Jestřebích hor. Malebnost této krajiny je prvotní postřehnutelnou hodnotou. Její podstatu tvoří především esteticky vnímaný soulad kulturních, přírodních a civilizačních prvků v rozmanitě motivovaných sceneriích, jejichž časoprostorové uspořádání vytváří ojedinělý obraz „rázu krajiny“, který je nutno chránit a prostřednictvím uvážených tvůrčích činností jej zhodnotit. Interpretace zásad této ochrany je promítnuta do jednotlivých částí tohoto ÚP.

Hodnoty kulturní: Z urbanistického hlediska je základem kulturních hodnot území soubor reálných pozůstatků dokumentujících historický vývoj osídlení předmětného segmentu krajiny. Jedná se o dochované objekty lidové architektury, technické památky, plastiky a též o palimpsest „kulturní krajiny“, která postupně formovala jako důsledek trvalého osídlení od pol. 13 stol.

Hodnoty přírodní. Soulad přírodních hodnot s osídlením je dán především vnitřní i vnější vyvážeností ekosystému předmětné krajiny tak, aby tato byla odolná proti vnějším stresům, schopná přirozené úrodnosti a současně plnila i funkce mimoprodukční (ekologické, vodohospodářské, půdo-ochranné, geostabilizační, klimatické, rekreační a pod.). V ÚP je řešení této problematiky v zásadě řešeno vymezením ÚSES a dále promítnutím požadavků na zabezpečení mimoprodukčních funkcí do režimů ostatních krajinných zón (les, louky, pastviny, pole). V rámci urbanizovaného území jsou v ÚP vymezeny přírodní prvky doporučené k ochraně a je navrženo doplnění zeleně.

Hodnoty civilizační. Jedná se o úroveň vybavení obce měřenou soudobými požadavky na životní standard. Základem tohoto standardu je vybavení obce infrastrukturou. Komunikační skelet silnic, místních komunikací i polních cest je v současné době dostačující a je potřebné jej doplnit jen o přístupové komunikace v rámci rozvojových ploch. Obec je elektrifikována a je potřebné postupně zajistit dostatečný výkon v trafostanicích. Obec je plynofikována a je napojena na centrální zásobování pitnou vodou. ÚP počítá s postupnou výstavbou kanalizace a s čištěním odpadních vod v centrální čistírně. Rozvojové plochy pro zástavbu a trasy pozemních komunikací jsou usměrněny do nekonfliktních poloh tak, aby nebyl zpochybněn zájem na uchování kulturních i přírodních hodnot.

Životní prostředí. Kvalita životního prostředí na území obce je nadprůměrná. Další postupné zlepšení současného stavu lze očekávat od realizace dílčích záměrů v řešení ÚP (korekce dopravních závad, obnovení stezníků, zakládání navržených prvků ÚSES, vybudování kanalizace s ČOV) a od celospolečenského trendu zavádění ekologicky šetrných způsobů vytápění. V řešení zemědělské krajiny je preferováno její členění a uspořádání tak, aby byla podpořena její retence v rámci širšího programu pro zabezpečení níže položených území proti povodním.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně

Vývoj venkovských obcí je výsledkem dlouhodobě prověřovaných reakcí na přírodní podmínky a jejich urbanistická kompozice je vždy úzce svázána s koncepcí uspořádání a způsobem využívání okolní krajiny.

Návrh územního plánu je motivován přirozenou snahou sladit navržený rozvoj s dochovanými hodnotami kulturními i přírodními. Ekologická hlediska a požadavky na uspořádání krajiny vyplývají z koncepce ÚSES, které jsou do územního plánu zakomponovány prostřednictvím přírodních ploch (NP, NPi) a jsou promítnuty i do režimů ostatních zón v krajině.

Významným urbanisticko - historickým prvkem je parcelace severního svahu na záhumenní plůžiny, které je dochováno v intaktní podobě a zvýrazněno terasováním. Tento doklad výchozího principu založení obce je vhodné chránit v celém rozsahu. Proto je potřebné v této části katastru ctít mozaiku historické skladby kultur t.j. lesů, luk, mezi a nezbytného podílu terasových polí. Toto je v ÚP uplatněna skladbou zón: NZI, NZp, NL, NP a NPi.

Pro segmenty současné zástavby, které významně dokumentují historický vývoj obce, nebo spoluvytvářejí malebné scenérie, byl vymezen režim "zóny identických staveb", v níž se předpokládá šetrný přístup k realizaci nových, či k úpravám stávajících staveb. Jedná se především o soubory roubených domů českého pohraničí a areály zděných statků z poč. 19.stol.

Plošný rozvoj obce je motivován především snahou vytvořit vhodné podmínky pro výstavbu nových rodinných domů. Umožnění výstavby obydlí je základní podmínkou pro zastavení poklesu počtu obyvatel v obci a pro zabezpečení trvalého osídlení venkova. Tento rozvoj je navázán na současně zastavěné území tak, aby výsledná kompaktnost sídla poskytla ekonomicky únosné podmínky pro budování a údržbu nezbytné infrastruktury. Rozvoj obytné zástavby je orientován především na bioklimaticky příznivé polohy v závětrí a na výhledových svazích.

Základem obživy v předmětném území bylo zemědělství, domácí tkalcovství a přechodně i práce spojené s těžbou uhlí. V současné době je význam zemědělství chápán spíše z hledisek údržby krajiny a hlavním zdrojem pracovních příležitostí je hronovsko - náchodská aglomerace. Celospolečenský zájem na ochraně přírody a hlavně ochrana významných vodních zdrojů v podstatě vylučuje rozvoj výrobních podniků. Toto podstatné omezení rozvoje ekonomické základny lze kompenzovat podnikáním v cestovním ruchu, pro které má obec mimořádně výhodné podmínky. Proto ÚP vymezuje plochy pro výstavbu zařízení spojených s rozvojem turistiky a podporuje zřízení (legalizaci) letních i zimních turistických tras (stezníků).

Pro výše popsaný rozvoj v tomto citlivém prostoru je potřebné zabezpečit čištění odpadních vod v čistírnách. Předpokládaný reprezentační význam obce v oblasti turistiky a cestovního ruchu předpokládá i zvýšený zájem o estetiku sídel i přilehlé krajiny.

V návrhu plošného uspořádání obce jsou vymezeny plochy pro výstavbu 49-53 rodinných domů a 6-7 usedlostí. Pro výhledové období lze počítat s rezervou pro výstavbu cca 10-12 RD. Kapacita této výstavby je pro návrhové období cca 220 - 240 obyvatel a při využití výhledových možností cca 290 obyvatel. Rezervou je rovněž trvalé obydlí cca 30% z 53 neobydlených domů.

V případě zabezpečení standardu životních podmínek v obci a využití navržených kapacitních možností pro výstavbu lze teoreticky počítat s nárůstem počtu obyvatel v obci ze současného počtu 238 na 480 v návrhovém období a cca 530 ve výhledu.

Cílová stabilizace osídlení na počtu 500 - 600 trvale bydlících obyvatel je únosná z hledisek zatížení krajinných ekosystémů a současně vytváří reálné ekonomické předpoklady pro zabezpečení přiměřeného životního standardu obyvatel v obci.

Vymezení zastavitelných ploch

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
Z1	Centrální část obce – v zastavěném území	Bydlení venkovské - BV	
Z2	Centrální část obce – území je vymezeno stávajícími komunikacemi a je ze tří stran obestavěno	Bydlení venkovské - BV	2,40
Z3	Centrální část obce – území je při komunikaci III/30312 a je ze dvou stran obestavěno	Bydlení venkovské - BV	2,13
Z4	Centrální část obce – území je při komunikaci III/30312 (pře komunikace od Z3)	Bydlení venkovské - BV	0,41
Z5	Lokalita je situována na východní straně horní části severního svahu Vysoké Srbské	Bydlení venkovské - BV	0,87
Z6	Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na stávající obytnou zástavbu a zemědělské drážstvo	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,20
Z7	Navržená čistírna vod sever Vysoké Srbské	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	
Z8	Lokalita v jižní části Zlička – nad komunikací III/30312	Bydlení čisté - BC	2,62
Z9	Lokalita v centrální části Zlička – severně od Z8	Občanské vybavení – kulturně reprezentační - OM	0,24
Z10	Lokalita v západní části Zlička – pod komunikací III/30312	Bydlení čisté - BC	1,05
Z11	Lokalita v západní části Zlička – nad komunikací III/30312	Bydlení venkovské - BV	0,36
Z12	Lokalita v jihozápadní části Zlička	Bydlení venkovské - BV	0,16
Z13	Lokalita v jihozápadní části Zlička – rozšíření stávající usedlosti	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,27
Z14	Plocha v lokalitě Zálesí	Bydlení venkovské - BV	0,53
Z15	Centrální část obce – území je vymezeno stávajícími komunikacemi – mezi Z2 a Z3	Bydlení venkovské - BV	2,13
Z16	Lokalita na západní straně horní části severního svahu Vysoké Srbské - rozhledna	Občanské vybavení – kulturně reprezentační - OM	0,01
Z17	Lokalita v Sedmákovcích při komunikaci na Závrchy	Občanské vybavení – rekreační vybavenost - ZR	0,36

Vymezení zastavitelných ploch - rezerva

číslo	charakteristika	způsob využití	rozloha (ha)
R2	Lokalita je ve východní části Vysoké Srbské – navazuje na Z6	Bydlení smíšené venkovské - SV	1,19

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Občanská infrastruktura a veřejná prostranství

Jako plochy občanské infrastruktury jsou vymezeny plochy občanské vybavení – kulturně reprezentační, občanské vybavení – rekreační vybavenost, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení- hřbitovy.

Územní plán vymezuje rozvojovou plochu rekreační vybavenosti v souladu s úmyslem využít turistickou atraktivnost obce a jejích okolí. Lokalita je umístěna v Sedmákovcích (při cestě na Závrchy). K účelům rekreační vybavenosti, lze také využít objekty v rámci bydlení smíšeného venkovského – SV, popř. i bydlení venkovského – BV.

Pro občanské vybavení – kulturně reprezentační jsou vymezeny dvě lokality. Jedna je situována v centru Zlička. Druhá pak je západně od Vysoké Srbské na pohledově exponovaném místě hřebenu severního svahu.

Za stávající veřejná prostranství lze v řešeném území považovat stávající veřejně přístupné plochy zeleně v centrálních částech sídel, včetně zklidněných komunikací a chodníků. Mimo sídlo jsou veřejná prostranství tvořena veřejnými steznicemi.

Doprava a přepravní vztahy

Pro návrhové období je v řešeném území a jeho okolí uvažováno s dopravou silniční. Významným druhem dopravy v předmětných katastrech jsou zklidněné turistické trasy.

Silniční doprava:

Trasy silnic III.tř. jsou v ÚP zahrnuty do zóny dopravní, která vymezuje režim a pozemky, nezbytné pro zabezpečení průchodu komunikace včetně prostoru pro navržené úpravy (viz. regulativy). Výchozím typem pro prostorové uspořádání silnic III.tř. v rámci řešených katastrů je kategorie:

III/30312.....S 7.5/50

III/30315.....S 6.5/40

Pro odstranění závažných dopravních závad na sil. III/30312, která má strategický význam jediného (dopravně neomezeného) přístupu do obce, je potřebné provést tyto úpravy:

Ve směrově i spádově závadné a nepřehledné točce "U Franců" je navrženo zvětšení oblouku na $r = 42.5$ m, s dostředným sklonem 7% a současně provést úpravu podélného spádu, tak aby byly strmější spády převedeny do prostoru před a za zmíněnou točku. Za předpokladu provedení těchto úprav lze v točce počítat s návrhovou rychlostí 35 km/h.

V nepřehledném, směrově i prostorově závadném oblouku "U Růzmiků" je navrženo zvětšení poloměru na $r = 115$ m, s dostředným spádem 6.5%, odkop přílehlé stráně pro zlepšení rozhledových poměrů a zabezpečení vnější hrany komunikace svodidlem. V případě provedení těchto úprav lze počítat s návrhovou rychlostí 50 km/h.

Realizace výše zmíněných úprav může vyvolat požadavek na dočasné omezení až vyloučení provozu z předmětné trasy. Tuto situaci lze řešit přeložkou provozu na rekonstruovaný skelet MK.

V průchodu zastavěnou částí je potřebné počítat s výstavbou oboustranných chodníků a prostorem pro úklid sněhu.

Místní komunikace:

Dopravní obsluha místních částí v rámci řešeného území je řešena prostřednictvím místních komunikací. Trasy těchto komunikací jsou v ÚP plně respektovány. Místní komunikace s extrazonálním významem (přístup do Sedmákovic, Závrch, Žďárek a k dalším významným částem a funkcím v území) jsou zahrnuty do režimu zóny dopravní.

Pro dopravní zpřístupnění zastavitelné stráně "V Kalabonu" je potřebné provést úpravu (rozšíření) stávající komunikace na kategoriální typ MO 5/30 v obrubnicích, nejméně MOK 4/30 s krajnicemi. Ve střední části svahu a na horním i dolním zaústění je nutno provést rozšíření (výhybny).

Pro dopravní obsluhu navržené zástavby v lokalitách Z2 a Z3 je potřebné rekonstruovat současnou zemědělskou cestu od farmy GORAL k odchovně ml. dobytka. Tuto komunikaci je navrženo upravit na kategoriální typ MO 6.5/50 s oboustrannými chodníky a s jednostranným zeleným pruhem s alejí. Povrch vozovky je nutno opatřit bezprašným krytem.

Doprava v klidu:

V návrhovém období je uvažováno s následujícími parkovišti:

- u obchodu (5 stání)
- u hřbitova (18 stání)
- u vodojemu (24 stání)
- u úpravny vody (24 stání)
- u chat v Sedmákovcích (22 stání)

U nových lokalit BC, BV, SV a v lokalitách vymezených pro rekreační vybavení (OR) je uvažováno s parkováním na vlastním pozemku.

Polní a lesní cesty:

V návrhu ÚP je respektován stávající skelet polních a lesních cest, který je hodnocen jako vyhovující. Hlavní polní cesty a polyfunkční polní cesty jsou zahrnuty do dopravní infrastruktury.

Na těchto cestách bude tolerován provoz turistických tras pro pěší, cyklisty, lyžaře a podmíněčně (vybrané trasy) pro jezdeckví.

Letecká doprava:

Převážná část terénu správního území obce a jejího zastavěného území je vymezena jako překážka č. 9, která přesahuje o cca 104 m do OP vodorovné roviny a o cca 92 m do OP kuželové plochy. Z územního rozhodnutí vyplývá rozsáhlé věcné břemeno, které spočívá v povinnosti projednat přípravnou dokumentaci všech nových staveb a zařízení, a rekonstrukce většiny stávajících staveb a zařízení s Úřadem pro civilní letectví.

Pěší a turistické trasy:

Dopravní obsluhu území doplňuje dále skelet zklidněných interzonálních komunikací a veřejných stezek pro pěší, cyklisty, lyžaře a jezdectví (funkční třídy D). Tyto jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství (PV).

Dle požadavku správy CHKO Broumovsko jsou v ÚP vyznačeny základní turistické (rekreační) trasy. Skelet stávajících tras uvedený v průzkumové části je návrhem ÚP doplněn o následující úpravy a propojení:

- Obnovení návaznosti historické trasy od Tomků přes kuestu ke krmelci a dále do Nízké Srbské. Úprava vyžaduje přemostění Brlenky a legalizaci krátké steznicové spojky na stávající cestu v Sedmákovcích.
- Legalizace veřeného stezníku ze Sedmákovců, pod lesem, k hospodě ve Vysoké Srbské.
- Stezka pro lyžaře od vodojemu, okolo OMD, za hřbitovem, k cestě na Hronovská "Fara".
- Obnovení tradičního sjezdu ze Závrch do Sedmákovců pod el. vedením. Úprava je podmíněna odlesněním cca 25 m širokého pruhu novodobého zalesnění pod el. vedením. Zmíněný průsek má tradici od dob stabilního katastru 1840.

Autobusová doprava.

Autobusové spojení zajišťují v současné době tyto linky:

- Hronov - Vysoká Srbská se zastávkami: U Růzmiků, Zlíčko, U hřbitova, U hospody
- Bezděkov "Na Mýtě" - Vysoká Srbská - Machov se zastávkou na severním okraji obce

V ÚPO není počítáno s budováním nových zastávek. Stávající autobusové zastávky budou zachovány.

Vodní hospodářství

1. Zásobování vodou

V současné době žije ve Vysoké Srbské 248 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu cca 55 RD, což znamená možný přírůstek cca 220 obyvatel a možnosti pro rozšíření občanské vybavenosti.

Pro návrhové období lze teoreticky předpokládat (při naplnění urbanistických předpokladů) celkový počet obyvatel Vysoké Srbské cca 468. Na toto maximální naplnění území je koncipován návrh inženýrských sítí.

Celkové bilance potřeby vody

Pro návrhové období bude třeba při maximálním naplnění území zajistit ze stávajících zdrojů cca 2,0 l/s denního množství vody. Při vydatnosti zdrojů Borského vodovodu 12 - 22 l/s, a při možnosti dotace vodovodu ze systému PKP (řádově stovky l/s) lze hodnotit uvažovanou potřebu obce Vysoká Srbská pro návrhové období jako dostatečně zajištěnou.

Současná akumulace 60 m³ vyhovuje potřebám obce (60% denního maxima). V případě realizace rozsáhlejších urbanistických záměrů bude vhodné dle konkrétní výpočtové potřeby (spotřební a požární) vody posoudit možnosti dodávky ze skupinového vodovodu.

Rozvodné řady

V lokalitách investičních aktivit jsou navrženy zaokruhané zásobovací řady.

Vodovody budou navrženy na hodinové maximální množství, tj. na cca 5,5 l/s, tj. profil cca DN 90 (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle platných norem požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m².

V lokalitách s menším profilem vodovodu v koncových větvích a při podnikatelských záměrem s jinou potřebou požární vody je nutno zajistit požární potřebu vody individuálním způsobem (požární nádrž, vlastní zdroj, požární vodovod a pod).

V navrhovaných lokalitách s kótou umístění > 500,0 m n.m. bude nutno řešit tlakové poměry vodovodu individuálně. Vzhledem k umístění zemního vodojemu Vysoká Srbská (dno 522,7 m n.m.) bude nutno zástavbu řešit ATS stanicí pro skupinu RD, popř. individuálním technickým zařízením pro zvýšení tlaku v jednotlivých nemovitostech.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle platných norem.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle normy pro zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

V intravilánu místních částí je možno navrhovat zásobovací řady dle platných norem, ve výjimečných případech a u soliterních objektů lze využít stávající způsob požární zabezpečení (přev. požární nádrže).

2. Kanalizace

Vzhledem k exponovanosti území (vodohospodářské zájmy, CHOPAV, CHKO) se navrhuje centrální čištění odpadních vod.

Při návrhu centrálního čištění doporučujeme v první etapě vybudovat splaškovou kanalizaci zejm. pro centrální část s centrální ČOV.

Centrální ČOV bude navržena pro cílový stav napojených 300 EO. Stavebně ji však doporučujeme dělit (např. 2x150 EO) pro možnost postupného budování kanalizačních systémů.

Místní část Zlíčko a samostatné povodí Vysoké Srbské bude řešeno splaškovým systémem s vlastní čerpací stanicí s přečerpáním na centrální ČOV.

Soliterní objekty a objekty nepřipojitelné z technických důvodů na kanalizaci, doporučujeme řešit individuálním způsobem.

Dle počtu připojených osob (EO) lze stanovit konkrétní typ ČOV, popř. s rezervou pro její rozšíření. Vzhledem k charakteru vysoce kvalitního území doporučujeme zvolit objekt ČOV s citlivým začleněním do krajiny.

Pro období platnosti tohoto ÚP je navrženo území hájit prostor umožňující výstavbu ČOV Vysoká Srbská, včetně přístupových koridorů pro komunikaci, kmenové stoky, čerpací stanice apod. Pro toto období je potřebné zpracovat studii kanalizace zájmového území.

Ke svodu dešťových vod je nutno využít samostatně stávající úseky dešťových stok, popř. je vhodně doplnit.

Hydrotechnické posouzení centrální ČOV Vysoká Srbská – viz odůvodnění ÚP

3. Vodní toky a plochy.

Zájmové území se nachází v základním povodí Metuje (1-01-03). Řešené území je odvodňováno údolnicovými svodnicemi.

Vodní toky mají převážně přirozený bystřínný charakter. Úsek svodnice ze V. Srbské odvodňující obecní rybníček je zatruben pod obcí v prostoru rekultivované skládky.

Záplavové území se nachází pouze v nivě Židovky a urbanistický návrh ho respektuje.

Vzhledem ke krajinářské hodnotě vodotečí (zejména Židovky) nejsou jakékoli další stavební úpravy obou koryt žádoucí. Bylo by vhodné obnovit původní provázanost hlavního meandrovitého toku s krajinou a vytvořit tak krajinářsky velmi hodnotný prvek.

Kvalita vody je ovlivněna komunálním znečištěním a splachy ze zemědělsky využívaných pozemků. Přísun znečištění není příliš vysoký a samočisticí schopnost u těchto bystřínných toků je velmi dobrá. Dle koncentrací znečišťujících látek lze kvalitu vody charakterizovat na tř. II.

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků

Rozsáhlé stavební úpravy koryt nebudou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách vodních toků 6,0 m od břehové čáry.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Elektrorozvody

Obce Vysoká Srbská a Zlíčko jsou napájeny vrchním vedením 35 kV linkou VN 356 z rozvodny Náchod.

ÚP je zpracována pro návrhové období do roku 2025. Návrh je zpracován samostatně ve dvou částech:

A) Lokalita Vysoká Srbská a Zlíčko

B) Lokalita Sedmákovice a Závrchy

Zajištění prognózovaného příkonu

Způsob napájení obcí a okolí zůstane nezměněn, t.j. vedením na napětové hladině 35 kV, stávající linkou VN 356.

Zajištění přenosových schopností výkonu linkou VN přesahuje rámec US.

Transformace VN/NN

VYSOKÁ SRBSKÁ A ZLIČKO

Prognózované zatížení cca 1095 kW bude zajištěno:

- A) Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší
TS 655 JZD osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 250 kVA
TS 563 V.Srbská obec osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 400kVA
TS 67 Zličko osazena Tr. 160 kVA - osazení až Tr. 400 kVA

- B) Výstavbou nové TS

Umístění nové TS (T1) je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. Navrhuji ji umístit na okraji parkoviště v blízkosti vodojemu.

Nová TS bude zděná pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA.

SEDMÁKOVICE A ZÁVRCHY

Prognózovaný příkon cca 349 kW bude zajištěn přestavbou stávající TS 528 Sedmákovice, tak aby se mohla být osazena transformátorem výkonově až do 630 kVA.

Nová TS bude zděná pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA.

VN rozvod 35 kV

Rozvodný systém 35 kV bude zachován a rozšířen o přípojku k nové TS (cca 210 m).

NN rozvod 0,4 kV

V nové zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV bude podle možností a požadavků na výkon rekonstruována (kabelizována).

Z nové TS budou vyvedeny vývody i do stávající zástavby.

Zásobování teplem

Vytápění navrhovaných objektů:

Obec Vysoká Srbská a Zličím je plynofikována, proto bude i navrhovaná výstavba vytápěná pomocí zemního plynu decentralizovaným způsobem. Pouze objekty mimo dosah budoucí plynovodní sítě, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné bude nutno vytápět jiným ekologickým palivem, např. propanem, propan-butanem, nízkosírným extralehkým olejem, palivovým dřevem a dřevním odpadem (objekty individuální rekreace), případně i energií z biomasy. Větší rozvoj elektrického vytápění se nepředpokládá.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění, na př. pro přehřev teplé vody užitkové, by měla být využívána i energie sluneční získávaná z velkoplošných kolektorů.

V každém případě je nutno omezovat používání fosilních paliv s vysokým obsahem síry, nespalitelných látek a jiných škodlivin, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních), zhoršují životní prostředí.

S ohledem na úspory tepelné energie pro vytápění, je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci nebo modernizaci, navrhnout a realizovat podle platných ČSN, aby byla hospodárně využívána energie pro vytápění.

Zásobování plynem.

Obec **Vysoká Srbská** byla plynofikována v roce 2004.

Plynofikace navrhované zástavby:

Navrhované objekty v dosahu plynovodní sítě budou plynofikovány prostřednictvím prodloužených plynovodních řádů.

Objekty mimo dosah plynovodu a nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, budou vytápěny jiným druhem ekologického paliva na příklad propanem, či propan - butanem, případně extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem, případně dřevním odpadem a podobně. Větší rozvoj elektrického vytápění se nepředpokládá.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují přízemní vrstvu atmosféry, v níž se pohybují lidé.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí slunečních kolektorů.

Odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování domovních odpadů dosavadním způsobem.

Obec leží v území, které je významné z hlediska vodoхозяйských i balneologických zájmů. V řešeném území jsou monitorovány dvě skládky. Pro budoucí období je nutno počítat s odstraněním veškeré ekologické zátěže.

Z výše uvedených důvodů nelze v rámci řešeného území zřizovat nové skládky.

Ochrana veřejného zdraví

Územní plán je vypracován v souladu s platnými předpisy na ochranu veřejného zdraví .

Požární ochrana.

V obci jsou 2 hasičské sbory, jeden ve Vysoké Srbské a druhý ve Zlíčku. Sbory jsou vybavené požární technikou, která je soustředěna ve dvou malých hasičských zbrojnicích.

Pro ochranu života, zdraví a majetku obyvatel obce a ostatních subjektů sídlících na území obce, je potřebné zabezpečit funkce a vybavení sboru ve Vysoké Srbské na odpovídající úrovni.

Odběrná místa požární vody jsou:

- požární nádrž (rybníček) ve Zlíčku
- požární nádrž na dlážděné cestě
- rybník ve Vysoké Srbské.
- hydranty

Dimenze vodovodních řadů a přístupových komunikací (uliční prostor) budou navrženy s ohledem na požadavky požární ochrany. Při rozvoji výstavby je nutno řešit příjezdy k objektům tak, aby byl umožněn snadný zásah hasičského sboru.

Civilní ochrana obyvatel.

Záměry ochrany obyvatelstva v sídelních útvarech vycházejí ze stávajících legislativních opatření.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní. Obec leží mimo vnější zóny havarijního plánu.

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace je řešeno plánem, který je uložen na obecním úřadě. Plán ukrytí v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních, budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ - BS). V nově budované výstavbě je potřebné uvažovat s využitím vhodných prostor pro PRÚ - BS. Přednost bude dávana budovám s podsklepením, případně budovám s úrovní podlahy více než 1.7 m pod úrovní okolního terénu.

Evakuace obyvatelstva se na území obce neplánuje, v případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Hronov. Příslušné orgány určí prostory a trasy k provedení evakuace. Evakuačním centrem bude uliční prostor u hospody, před obecním úřadem.

Sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se neplánují.

V rámci katastrálního území obce není provozovatel nebezpečných látek ani žádné sklady nebezpečného odpadu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude pomocí mobilních cisteren.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce rozvoje krajiny podléhá plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko, v němž jsou předmětná katastrální území zařazena do III. a II. zóny CHKO. Veškerý rozvoj v tomto území plně podléhá stanovisku orgánu ochrany přírody, jímž je Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Řešení tohoto ÚP s ohledem na výše uvedené uplatňuje následující minimální zásahy do charakteru krajiny.

Charakter krajiny v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (louky, pastviny)
- Plochy lesní
- Plochy přírodní +Plochy přírodní – interakční prvky

Popis jednotlivých ploch viz. kapitola „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Navržené úpravy ploch lesních:

Odlesnění:

- dílčí zábor 0.1825 ha PUPFL pro směrovou úpravu oblouku sil. III/30312 "U Růzmičků"
- dílčí zábor 0.6139 ha PUPFL pro obnovu historické světliny mezi Závřchami a Sedmákovicemi (pod el. vedením),
- Porosty v rámci ploch vymezených ÚSES budou převedeny do kategorie lesů zvláštního určení.

Navržené zalesnění :

- zalesnění pozemku na stráni nad čp. 22 - 0.12 ha
- zalesnění strání u rybníčku ve Zličku - 0.12 ha (IP)
- zalesnění hrany nad točkou pč.214/4 - 0.175 ha
- zalesnění pozemků p.p.č. 95 a 97/2 v kú Zličko
- zalesnění nad rámec tohoto ÚP lze povolit jen v odůvodněných případech a po předchozím souhlasu Správy CHKO Broumovsko.

Navržené úpravy ploch vodních a vodohospodářských:

Návrh rybníčku – zvýšení retenční schopnosti krajiny

Chráněná krajinná oblast.

Ochrana a využívání krajiny je v rámci CHKO diferencována do čtyř zón. Převážná část řešeného území je zařazena do III. zóny, v níž je nutno sladit stavební činnost s posláním a zájmy oblasti. Do II. zóny, v níž je zakázáno umísťování nových staveb a změny ve využití území mimo zastavěná území, je zařazen segment krajiny "U Kozínku". Tato část je navržena k přeřazení do I. zóny. Do I. zóny, v níž je zakázáno umísťovat a povolovat nové stavby a změny ve využití území, jsou zařazeny nejcennější segmenty - evidovaných lokalit (EL).

Evidované lokality jsou následující : 016 "U Kozínku", 027 "Vítovy doly", 039 "Pod pramenem Brlenky", 081 "Sedmákovice", 062 "Bučiny nad Brlenkou", 072 "Pustina", 161 "Nad závodistěm", 260 "Louka pod Březinou", 293 "U Židovky", 301 "Na kopci"

Územní systém ekologické stability

Posláním ochrany a tvorby územních systémů ekologické stability je zvýšení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, zabezpečení její přirozené úrodnosti a zachování genofondu živých organismů. Vymezení opatření pro ÚSES vychází především z hodnocení současné kostry ekologické stability (viz generel ÚSES), na které navazuje návrh strategie ochrany a revitalizace krajiny prostřednictvím spojitě ekologické sítě sestávající z biocenter, biokoridorových propojení a interakčních prvků.

Z pohledu ÚP jsou ÚSES jedním z prostředků pro revitalizaci krajiny, kterou lze hodnotit jako kulturní s významným zastoupením přirozených a polopřirozených biotopů. Krajina tohoto typu byla zřejmě nejstabilnější v období baroka, kdy byl způsob hospodaření šetrně extenzivní a otevřený, kulturní formace poskytly širokou škálu podmínek pro rozmanité biotopy. Současný stav předmětných katastrů charakterizují koeficienty ekologické stability, pro Vysokou Srbskou je KES=2,5 a pro Zličko je KES=2,09. Tyto koeficienty ukazují, že se jedná o krajinu harmonickou, stabilní.

Pozoruhodným kulturně historickým prvkem je unikátně dochovaná a terénně zvýrazněná středověká parcelace vrstevnicových plužin, která signifikuje založení lánové vsi. Esteticky hodnotné scenérie prolínají celé řešené území a jsou umocněny řadou stanovišť s unikátní vyhlídkou.

V prostředí CHKO je potřebné, dle statutu jeho vyhlášení, respektovat hodnoty přírodní v souladu s hodnotami kulturního vývoje - ráz krajiny.

Výchozím podkladem pro ekologickou koncepci regionu je ÚTP „Nadregionální a regionální ÚSES ČR" (Společnost pro životní prostředí Brno - Ing. Bínová 1996). Podrobnějším ekologické řešení je patrné z generelu místních ÚSES, zpracovaný pro k.ú. Vysoká Srbská, Zličko a Žabokrky, ateliérem M - Ing. Branda 1999.

ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES interpretuje požadavek na formování sítě regionálních biocenter a biokoridorů s vazbou na ekologické vazby nadregionální. Do správního území Vysoké Srbské se toto řešení promítá regionálním biokoridorem 765, jehož základním posláním je reprezentace ekosystémů v rámci geografického útvaru Jestřebích hor a jejich bukovinské části. V údolí Brlenky, východně od Sedmákovic, je tento biokoridor podpořen regionálním biocentrem 1634 v prostoru "U Sedmákovic", které je významnou genovou základnou přirozené květeny. Regionální biocentrum 523 je rovněž navrženo vymezit v lokalitě "Kozínek", na soutoku Židovky a Metuje. Botanicky významné lokality údolí Židovky (presumpčně regionálního významu) nejsou do regionální sítě zahrnuty.

Dle příslušné vyhlášky je vymezení ÚSES závaznou částí ÚP. Pozemkové vymezení ÚSES je předmětem plánu ÚSES, který není v současné době zpracován. Nezbytné pozemkové vymezení v navrženém ÚP je provedeno na podkladě dostupných informací a mapování kostry ekologické stability provedené v generelu MÚSES. Tam kde nebyl dostatek informací byly prvky ÚSES vymezeny v minimálních parametrech dle generelu. Koncepce

biokoridorových tras a rozmístění biocenter v ÚP je shodná s koncepcí regionálních i místních ÚSES.

Územní plán vymezuje a prostorově upravuje následující biocentra a biokoridorové trasy:

RBC 8 "Kozínek", RBC 2 "U Sedmákovice", RBK 1 "Zlíčko - Závrchy"

LBC 2 "Pod panskou cestou", LBC 3 "Sedmákovice", LBC 4 "Přední hora", LBC 6 "Bučina", LBC 7 "U Židovky",
LBK 2 "Brlenka", LBK 3 "Pod horou", LBK 5 "Kuesta Vysoká Srbská", LBK 6 "Židovka"

RBC 2 "U SEDMÁKOVIC"

Regionální biocentrum ve východní části kú. Vysoká Srbská v prameništění lokalitě potoka Brlenka. Biocentrum je vymezeno tak, aby reprezentovalo celou sekvenci předmětného ekotopu tj. potoční nivu, prameništění mokřady a přilehlé stráně. Biocentrum je významnou genetickou základnou pestré květeny. S ohledem na probíhající zánik lučních enkláv je v ÚP vymezení biocentra upraveno rozšířením o vlhkomilné louky (dříve s hojným výskytem upolínů, suchopýru, vstavačů, nyní zorněno). Biocentrum zahrnuje botanické lokality EL 062 "Bučiny nad Brlenkou" a EL 039 "Pod pramenem Brlenky".

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v současné době na vcelku dobré úrovni. Nyní je využíváno zemědělských a lesních komunikací. V lokalitě je také několik značených turistických a cyklistických tras. Pro budoucí zlepšení jsou územním plánem navrženy další veřejné stezky, které využívají stávajících lesních a zemědělských cest, popř. vedou v trasách historických cest.

Protierozní opatření

Protierozní opatření se týkají hlavně pozemků vymezených pro hospodaření na orné půdě, které jsou ohroženy nadměrným smyvem.

Na svažitéch území NZp bude zajištěno řádné obhospodařování tak, aby nedocházelo k zrychlenému odtoku vody z území a tím k splachům půdy do údolních niv a vodotečí.

Protierozními opatřeními se rozumí následující:

- Hrázkování a terasování, budování retenčních mezí
- Zřizování splachových svodnic, retenčních zdrží a úpravy vodotečí
- Přizpůsobit obhospodařování těchto pozemků jejich rizikovému faktoru (zatravnění, volba plodin, ...)

V území s rizikem erozí v žádném případě nesmí docházet k deponii zemin.

Ochrana před povodněmi

V údolní nivě Židovky je vymezeno inundační území, v němž je potřebné podporovat retenční mechanizmy a nepřipustit situování staveb, které neslouží vodohospodářským účelům.

Ložiska nerostných surovin.

V rámci obou řešených katastrů není vymezena ochrana ložiskového území nerostných surovin. Dříve vymezené dobývací prostory pro těžbu černého uhlí nebyly obnoveny.

Riziková území

Poddolovaná území.

V rámci řešeného území jsou evidována 2 poddolovaná území:

- č.20, Vítovy doly na západním okraji kú. Zlíčko
- č.21, Důl Vilemína na jihovýchodním okraji kú. Vysoká Srbská, pod Závrchami.

Riziko svahových sesuvů.

V rámci řešeného území jsou Geofondem ČR registrovány k 1.9.1994 lokality s nepříznivými inženýrsko-geologickými podmínkami:

- 18 - aktivní sesuv u skládky pod Zlíčkem, č.5113 - 10x10 m
- 26 - potencionální sesuv západně od Zlíčka
- 27 - potencionální sesuv pod Vysokou Srbskou, údolí Židovky
- 67 - potencionální sesuv podél Brlenky mezi Sedmákovicemi a Žďárkami
- 69 - potencionální sesuv severovýchodně od Sedmákovice, pod Březinou, v okolí usedlosti N.Petery a pod Končinami.

Zlomová pásma

Jižní část řešeného území v pruhu Kněžnice, Zlíčko, Semákovice, leží v širokém zlomovém pásmu, tvořeném řadou tektonických zlomů, které navazují na hronovsko-poříčskou poruchu.

Celé hronovsko je zařazeno do oblasti s rizikem zemětřesení, se seismicitou nad VI° M.C.S.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití.

□ Plochy bydlení

Bydlení venkovské

BV

jsou vymezeny převážně pro bydlení se standardními nároky na kvalitu životního prostředí. Zóna sestává především z rodinných domů a zároveň připouští menšinové zastoupení nerušících zařízení komerce a služeb.

Vztah zóny k okolí:

Zóna není podstatným zdrojem škodlivých vlivů na okolní zóny s výjimkou vlivů na přirozené ekosystémy. Z titulu ochrany obytných funkcí, zóna limituje způsob funkčního využití přilehlého okolí.

Regulativ funkční náplně zóny:

Hlavní využití

- rodinné domy a zahrady

Přípustné jsou:

- Obytné budovy s max.3.byty (RD) a objekty individuální rekreace
- Obchody, veřejné stravování a restaurační zařízení
- Zařízení místní správy, církve a kultury
- Zařízení sociální péče a zdravotnická
- Školy, mateřské školy a jiná menší výchovná zařízení

Podmíněně přípustné jsou:

- Ubytovací provozovny, za podmínky že činnost, rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny
- Sportovní zařízení místního charakteru, za podmínky že činnost, rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny
- Zařízení drobných živností a řemesel, za podmínky že neporuší škodlivými vlivy prostředí a životní pohodu v zóně
- Zařízení pro výkon nezávislých povolání, za podmínky nepoškodí škodlivými vlivy prostředí zóny

Nepřípustné jsou:

- Výrobní, dopravní a skladové živnostenské i zemědělské podnikání, jehož negativní vlivy (hluk, vibrace, prašnost, emise a zápach..) přesahují za hranice vlastního pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby - 1 - 2 podlaží (t.j. min 3 m, max 6 m po okap), v případě strmých svahů 2.5 podlaží, avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén

Bydlení čisté

BC

jsou vymezeny výlučně pro bydlení s vysokými nároky na standard kvality životního prostředí. Zóna sestává především z rodinných domů (vil), situovaných do prostředí obytných zahrad. Zahrada je zde nedílnou součástí bydlení, její prostředí je chráněno obdobně jako obytný prostor.

Vztah zóny k okolí:

Zóna není podstatným zdrojem škodlivých vlivů na okolní zóny, s výjimkou vztahu ke krajinným ekosystémům. Vliv na okolní zóny je limitující z titulu ochrany statutu zóny.

Regulativ funkční náplně zóny:

Hlavní využití

- rodinné domy a zahrady

Přípustné jsou:

- obytné budovy s max. 2 byty (RD) a objekty individuální rekreace
- malá ubytovací zařízení s kapacitou max. 10 lůžek

Podmíněně přípustné jsou:

- zařízení drobných živností, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny, garantované jejím statutem
- zařízení pro výkon nezávislých povolání, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny, garantované jejím statutem.
- malá restaurační zařízení a obchody sloužící obyvatelům zóny, za podmínky že činnost, rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny

Nepřípustné jsou:

- Výrobní, dopravní a skladové živnostenské i zemědělské podnikání a technická vybavenost, které jsou zdrojem negativních jevů (vibrace, hluk, prašnost, emise a zápach..)

Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby - 1 - 2 podlaží (t.j. min 3 m, max 6 m po okap), v případě strmých svahů 2.5 podlaží, avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén

□ Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné venkovské	SV
---------------------------------	-----------

jsou vymezeny pro specifický životní styl vyplývající z tradičního spojení obytné funkce s malým a středním zemědělským podnikáním. Tento způsob života je podmíněn sousedskou tolerancí trvalé kontaminace prostředí negativními jevy, které doprovázejí zemědělskou výrobu.

Vztah zóny k okolí:

Negativní vliv zóny na okolí je způsoben chovem domácího zvířectva, skladováním plodin a užíváním zemědělské techniky. Spočívá ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích zápachu a ve zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Pásmo vlivu je tolerováno 15 m přes vymezené ohrazení zóny. Ve styku s ostatními zónami se nepřipouští jejich ovlivnění nad míru vyplývající z jejich statutu.

Regulativ funkční náplně zóny:

Přípustné jsou:

- Obytné usedlosti s max. 3 byty a objekty individuální rekreace
- Malá až střední zařízení živočišné a rostlinné výroby
- Sklady plodin a zemědělské techniky
- Sadovnické a zahradnické provozy a plochy
- Obchody, restaurační a ubytovací zařízení (agroturistika)
- Řemesla sloužící převážně obyvatelům a provozu zóny.

Podmíněně přípustné jsou:

- Jiné obytné budovy s více než 3 byty, za podmínky rozsah a členitost stavby nenaruší charakter zóny

Nepřípustné jsou:

- Zařízení s přísnější hygienickou ochranou (zdravotnictví,...).
- Průmyslové výrobní podniky

Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby - 1-2 podlaží t.j. max. 7 m po okap

□ Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – kulturně reprezentační	OM
---	-----------

vymezuje esteticky exponovaná a společensky atraktivní části, kde je ve zvýšené míře prezentována kulturní úroveň obce. V rámci této zóny bude podporován především zvýšený podíl zastoupení veřejných funkcí. Zóna bude reprezentovat obec polohou, prostorovým uspořádáním a funkční náplní, proto je ve veřejném zájmu zabezpečení vyšší úrovně architektonických řešení a úprav jejich okolí.

Vztah zóny k okolí:

Z preferovaných funkcí vyplývá zvýšená návštěvnost s doprovodnými důsledky (hluk, prach, odpadky...)

Regulativ funkční náplně zóny:Přípustné jsou:

- Církevní a kulturní zařízení
- Obchody, stravovací a restaurační zařízení
- Hotely a ubytovací zařízení
- Školy a zařízení pro výchovu a vzdělání
- Zdravotní a rehabilitační zařízení
- Pečovatelská zařízení pro mládež a přestárlé
- 30% podíl bytů

Podmíněně přípustné jsou:

- Budovy s pouze obytnou funkcí, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. služební byty
- Malé řemeslnické provozy, za podmínky že provozování neporuší prostředí zóny

Nepřípustné jsou:

- Skladové provozy
- Hromadné garáže
- Provozy průmyslové i zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby - 2 podlaží (t.j. max. 7m po okap), vyšší, dominantní stavby lze akceptovat jen na podkladě estetického odůvodnění .

Občanské vybavení - rekreační vybavenosti**OR**

vymezuji soubory zařízení pro podchycení turistiky a cestovního v rámci CHKO Broumovsko. Zóna sestává ze staveb, zařízení a jim příslušných ploch pro podnikání, zaměřené na podporu turistického ruchu.

Vztah zóny k okolí:

Zóna je zdrojem zvýšeného pohybu pěších i různých druhů dopravních prostředků (auta, motocykly, kola, lyže, saně..), z čehož vyplývá vliv na přílehlé ekosystémy.

Regulativ funkční náplně:Přípustné jsou:

- restaurační zařízení
- ubytovací zařízení (hotel, penzion,..)
- obchod
- parkovací plochy
- půjčovna (lyží, kol, ...)

Podmíněně přípustné jsou:

- zábavní zařízení, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu
- stavby s obytnou funkcí, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. služební byty
- správní zařízení, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu

Nepřípustné je:

- výstavba čistě obytných budov
- výrobní, dopravní a skladové - živnostenské i zemědělské podnikání

Občanské vybavení – sport**OS**

plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

Regulativ funkční náplně:hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Občanské vybavení – hřbitovy	OH
-------------------------------------	-----------

vymezují plochy určené k pohřbívání

Regulativ funkční náplně:

hlavní využití

- pohřbívání v hrobech a hrobkách
- kolumbárium
- rozptylové loučky

přípustné využití:

- drobné stavby sakrálního charakteru
- objekty určené ke správě hřbitova
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- parkové úpravy

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

□ **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství	PV
-----------------------------	-----------

vymezují veřejně přístupné zklidněné plochy s nestavebním využitím. Slouží pro zklidněný provoz, především pěší, pro odpočinek, krátkodobou rekreaci, extenzivní sport, hry a je estetickým doplňkem přilehlé zástavby. Prioritní složkou jsou architektonicko-sadovnické úpravy.

Vztah zóny k okolí:

V prostředí sídelních útvarů je zóna stabilizujícím prvkem, s převahou pozitivního vlivu na obytné zóny, s účinkem, který tlumí negativní vliv dopravy, výroby, zemědělství...

Regulativ funkční náplně zóny:

Přípustné je:

- zakládání a pěstování parkových trávníků
- výsadba keřů i vzrůstných dřevin, soliterně i ve skupinách
- zakládání okrasných květinových ploch
- veřejná prostranství, pěší a cyklistické komunikace
- plochy pro extenzivní sport, hry a rekreaci
- situování drobných památníků, pomníků a uměleckých děl

Podmíněně přípustné jsou:

- interzonální a účelové komunikace, za podmínky malého provozu
- drobná obslužná zařízení vyplývající z potřeb zóny
- parkovací plochy, za podmínky že je doplňkovou funkcí k hlavnímu

- louka, za podmínky že se jedná o typ parkové úpravy

Nepřípustné je:

- zornění
- pastevní využití
- jiné stavby, příslušné do stavebních zón
- ukládání odpadu
- umístování reklam, poutačů (billboardů)

Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba je přípustná jen výjimečně a v minimálním rozsahu.

□ **Plochy dopravní infrastruktury**

Dopravní infrastruktura – silniční	DS
------------------------------------	----

jsou vymezeny veřejně přístupné pozemky, nezbytné pro zabezpečení průchodu pozemních komunikací územím, napojení obce na veřejnou silniční síť, vzájemného spojení obcí, spojení částí obce a umožnění přístupu na pozemky. Součástí zóny jsou pozemky komunikací, doprovodné pozemky s úpravami pro zabezpečení tělesa komunikace a jeho odstupu od sousedních pozemků, plochy parkovišť, chodníky, příslušná část veřejných prostranství a pozemky doprovodné zeleně.

Vztah zóny k okolí:

Komunikace jsou obecně zdrojem negativního vlivu na okolí (hluk, vibrace, prašnost, emise, dělicí účinek, fyzické ohrožení). Míra vlivu na okolí vyplývá z druhu provozované dopravy a její intenzity.

OP silnice III.tř.....15 m od osy přilehlého jízdního pásu

OP místních komunikací.....6 m od přilehlého okraje vozovky

Regulativ funkční náplně:

Přípustné je:

- dopravní provoz (vozidel i pěších) v rozsahu vymezeném provozními regulativy
- stavba, rekonstrukce a údržba komunikací v rozsahu a parametrech odpovídajících kategorii a funkční třídě
- úprava a údržba přidruženého prostoru (zpravidla sadovnické úpravy)
- regulace provozu prostřednictvím značení

Podmíněně přípustné jsou:

- zábor ploch pro budování přilehlých objektů, inž. sítí, včetně deponie výkopů a manipulaci s materiálem), za podmínky, že je dočasný a souhlasu příslušných orgánů
- funkční změna po dobu nezbytnou (uzávěra, zjednosměrnění, objížďka), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- stavby a terénní úpravy v OP komunikace, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- umístování pevných překážek, za podmínky souhlasu příslušných orgánů

Nepřípustné je zejména:

- trvalá exploatace pozemků zóny vyhrazené pro jiné funkce
- omezení rozhledových podmínek (stavbami, zelení, poutači)
- omezení průjezdnosti a přerušování spojitosti tras
- ukládání inženýrských sítí do tělesa komunikace, s výjimkou kanalizace
- nevratné znehodnocení povrchu (překopy, povrchová úprava, znečištěním)
- ukládání odpadu

Podmínky prostorového uspořádání

Podzemní inženýrské sítě budou ukládány mimo těleso komunikace. Prostorové uspořádání doprovodné zeleně bude podřízeno funkční náplni předmětné komunikace, především s ohledem na bezpečnost provozu (přehlednost trasy) a tlumení škodlivých vlivů na životní prostředí.

Urbanistické provozní regulativy:

Funkční stabilita přilehlých zón je, v rozsahu jejich režimu, závislá na vymezení přípustných druhů dopravy a regulaci dalších provozních podmínek.

□ **Plochy technické infrastruktury**

Technická infrastruktura – inženýrské sítě**TI**

vymezuje plochy pro zařízení, která jsou nezbytná pro zabezpečení funkceschopnosti sídel a jejich rozvoje. Zóna, resp. její části, sestává z úzce specializovaných provozů a prostřednictvím vedení proniká do urbanizovaného území. Vesměs se jedná o veřejně prospěšné stavby.

V případě obce Vysoká Srbská se jedná o: zbrojnice hasičského sboru, požární nádrž, vodní zdroj, vodovod, vodojemy, úpravnu vody, elektrorozvody, včetně trafostanic, plánovanou centrální ČOV s kanalizací, veřejné osvětlení telekomunikační zařízení a rozvody.

Vztah zóny k okolí:

Vliv zóny na okolí a ochrana jejich funkcí je (dle provozu) vymezen ochrannými pásmy a pásmy hygienické ochrany:

- OP inž. sítí
- PHO vodních zdrojů a ČOV

Regulativ funkční náplně:

Je vymezen druhem zařízení

Nepřípustné je:

- Obytná zástavba mimo dozorčí místnosti.
- Využívat pozemky technického vybavení způsobem, který vylučuje nebo omezuje využití pro vymezené funkce.
- Exploatovat území ochranných pásem a pásem vlivu nad míru vyplývající z jejich režimů.

Podmínky prostorového uspořádání**Regulativ míry stavebního využití pozemků:**

Je dán specializovaným projektem zařízení.

Zeleň:

Prostorová skladba zeleně v areálech technického vybavení a v rámci ochranných pásem je limitována provozem a režimem ochrany. V případě čistírny odpadních vod je prostřednictvím porostů vytvořen hygienický filtr.

Druhá skladba bude vycházet z potřeb příslušného provozu, je však nutné především využít druhy odpovídající předmětnému stanovišti.

Technická infrastruktura – konzervované skládky**TO**

vymezuji plochy staré ekologické zátěže, která by se měla do budoucna odstranit.

Regulativ funkční náplně zóny:**Přípustné je:**

- zatravnění
- výsadba keřů i vřzůstných dřevin, soliterně i ve skupinách

Podmíněně přípustné jsou:

- luční hospodaření, za podmínky že není hygienicky závadné
- zalesnění za podmínky souhlasu příslušných orgánů

Nepřípustné je:

- zástavba
- ukládání odpadu
- porušování geologického podloží

□ Plochy výroby a skladování**Výroba a skladování – zemědělská výroba****VZ**

jsou vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní jevy snižující kvalitu životního prostředí v širším okolí, nejsou přípustné v rámci jiných zón a vyžadují separované umístění. Vesměs se jedná o koncentrované (velkokapacitní) provozy.

Vztah zóny k okolí:

Negativní vliv na okolí je způsoben koncentrovanými provozy živočišné a rostlinné výroby a užíváním zemědělské techniky. Spočívá ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů a zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců a ve vlivu na hydrosféru. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného hygienického posudku.

Regulativ funkční náplně zóny:

Přípustné jsou:

- Budovy a chovná zařízení živočišné velkovýroby
- Budovy, sklady a zařízení rostlinné velkovýroby
- Budovy a zařízení pro lesnictví
- Zahradnické provozy
- Provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky

Podmíněně přípustné jsou:

- Obchodní a stravovací zařízení, za podmínky přímé vazby na provoz areálu
- Pohotovostní (dozorčí) byty, za podmínky přímé vazby na provoz areálu

Nepřípustné jsou:

- Jiné obytné budovy a ubytovací zařízení
- Zařízení se zpřísněnými hygienickými požadavky (zdravotnictví, mateřské školy, jesle)

Podmínky prostorového uspořádání

Výška zástavby - max. 2 podlaží t.j. max. 7 m od terénu po okap.

Hmotový a architektonický výraz bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech.

□ Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití)

Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS
-------------------------------------	-----------

sady jsou vymezeny pro nestavební využití pozemků, které lze vyhradit oplocením. Slouží pro extenzivní, maloplošné hospodaření v zahradách, ovocných sadech, oborách a na trvale vyhrazených pastvištích. Z hlediska veřejného zájmu, na revitalizaci krajiny v CHKO-Broumovsko, je podporován pouze extenzivní způsob hospodaření.

Vztah zóny k okolí:

V případě dodržení podmínek extenzivní péče, není zóna zdrojem škodlivých vlivů na okolí. V lemu zastavěné části vytvářejí biologicky a klimaticky stabilizační filtr.

Regulativ funkční náplně:

Přípustné je:

- Oplocení jednotlivých pozemků.
- Ovocné sady dřevin a keřů odpovídajících klimatické oblasti
- Ostatní zeleň autochtonních druhů.
- Trvalé travní porosty – louky, pastviny
- Užitková zahrada
- Situování včelínů.
- Obhospodařování v souladu s danou zónou ochrany přírody.

Podmíněně přípustné jsou:

- není stanoveno

Nepřípustné je:

- Obhospodařování v rozporu s danou zónou ochrany přírody.
- Sklady materiálů a techniky.
- Skládky odpadu a deponie zemin.
- Výrobní objekty a zařízení příslušná do jiných funkčních ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Zeleň – ochranná a izolační	ZO
------------------------------------	-----------

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

Regulativ funkční náplně:

hlavní využití

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

□ **Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy vodní a vodohospodářské	VV
---------------------------------------	-----------

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Regulativ funkční náplně:

hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

□ **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské – orná půda	NZp
--------------------------------------	------------

jsou vymezeny pro zemědělské hospodaření. Z hlediska veřejného zájmu na revitalizaci krajiny v CHKO Broumovsko, s ohledem na režim "CHOPAV Polická pánev" a ochranu dalších vodních zdrojů, je potřebné uplatnit šetrné hospodaření včetně usměrnění tvaru monokulturních bloků do ekologicky stabilnějšího uspořádání s posílením retenčních schopností krajiny.

Regulativ funkční náplně:

Přípustné je:

- zemědělské obhospodařování v souladu s danou zónou ochrany přírody
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technického vybavenosti se souhlasem orgánu ochrany ZPF

Podmínečně a přípustné je:

- Zařízení pro odvodnění (meliorace) a závlahy.
- Zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- Zřizování rybníků a úpravy vodotečí
- Zalesnění

Podmínky: Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých případech.

Nepřípustné je:

- Výstavba objektů příslušných do sídelních zón
- Plošné skladování materiálů a techniky
- Ukládání odpadu a deponie zemin

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (louky, pastviny)	NZI
--	------------

jsou vymezeny pro zemědělské hospodaření na lukách a pastvinách. Zastoupení trvale travních porostů (TTP) v krajině, jejich retenční funkce a druhová pestrost bylinné skladby je v širším veřejném zájmu a v zájmu chráněné krajinné oblasti "Broumovsko".

Vztah zóny k okolí:

TTP jsou pozitivním prvkem v krajině i ve vztahu k obytným zónám.

Regulativ funkční náplně:

Přípustné je:

- Trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované (bezorebná údržba, spásání)
- Dočasné (sezónní) oplocení pastvin.
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti se souhlasem orgánu ochrany ZPF

Podmínečně a výjimečně přípustné je:

- Zařízení pro odvodnění (meliorace) a závlahy.
- Zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- Zřizování protierozních opatření.
- Zalesnění

Podmínky: Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých případech.

Nepřípustné je:

- Urbanizace a zástavba příslušná do stavebních zón.
- Zornění pozemků v ochranném pásmu ÚSES, pramenišť a pozemků s protierozní funkcí.
- Ukládání odpadů.
- Plošné skladování materiálů a techniky.
- Provozování pastvy v prameništích a na zamokřených pozemcích.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

□ **Plochy lesní**

Plochy lesní	NL
---------------------	-----------

jsou vymezeny pro lesnické hospodaření na lesní půdě. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách s produkčním záměrem na získání dřevní suroviny. Režim hospodaření v lesích a jejich využívání upravuje zákon, upřesněný prováděcími vyhláškami a následně lesními hospodářskými plány (LHP). Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační, ekostabilizační,..), z čehož vyplývá požadavek na 20-60% podíl zastoupení zpevňujících a melioračních dřevin. Veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa musí být účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

Vztah zóny k okolí:

Vliv lesů na krajinu a na sídelní zóny je, s ohledem na mimoprodukční funkce, jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m.

Regulativ funkční náplně:

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační, ekostabilizační,..),

Přípustné je:

- Dočasné oplocenky pro ochranu kultur.

- Činnosti v souladu s lesním zákonem

Podmíněně přípustné je:

- Odvodnění pozemků (meliorace) a terénní úpravy, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Stavba mysliveckých zařízení (po dohodě s majitelem)
- Lesnická zařízení (svážnice, lanovky a pod.), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Trvalé oplocení (lesní školky apod.), za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Úpravy vodních toků, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Úpravy pro rekreační využívání částí lesa, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Výsadba geograficky nepůvodních dřevin, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- Chov včelstev (po dohodě s majitelem)

Nepřípustné je:

- Výsadba barevně a tvarově odlišných sadovnických kultivarů + pěstování monokultur
- Výstavba objektů příslušných do sídelních zón.
- Plošné sklady materiálů a techniky
- Sklárky odpadu a deponie zemin
- Činnosti v rozporu s lesním zákonem

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

□ **Plochy přírodní**

Plochy přírodní + Plochy přírodní – interakční prvky	PP + PPI
--	----------

jsou vymezeny výlučně pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability. Základním posláním systémů ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů i rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti. Zóna je cílově tvořena, v ekologických vazbách, soustavou společenstev přirozené vegetace, odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám, v kulturách: les, vodní plochy, mokřady, krajinná zeleň, louky a pastviny. Z hlediska významnosti je těmto krajinným segmentům přiřazen statut nadregionální, regionální nebo lokální. Z hledisek funkčních sestávají z biocenter, (reprodukční funkce), biokoridorů (komunikační funkce) a interakčních prvků (refugia biologické diverzity, doplnění ekologické sítě).

Vztah zóny k okolí:

Zóna má jednoznačně pozitivní vliv na krajinu i na zóny sídelní. Statut ochrany limituje míru a způsob využití sousedních zón.

Regulativ funkční náplně:

Přípustné je:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny v přirozené druhové skladbě
- revitalizace vodotečí a pobřeží vodních ploch
- obnova mokřadních ekotopů
- trvalé travní porosty
- asanace technických děl poškozujících ekosystém
- těžba dřevin jednotlivým výběrem

Podmíněně přípustné je:

- dočasné oplocení zakládaných porostů, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- vodohospodářská zařízení v nezbytném rozsahu, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výstavba mostních objektů, pouze s rozpony překonávajícími celou minimální šíři vymezeného prvku ÚSES.
- pěšiny a přístupové cesty, za podmínky že jsou nutné pro výchovu ekosystémů
- výkon práva myslivosti a umístování včelínů, za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- zařízení, za podmínky že jsou průkazně nezbytná pro funkceschopnost zóny
- těžba dřevin skupinovým výběrem, za podmínky souhlasu příslušných orgánů

Nepřípustné je:

- trvalé oplocení pozemků
- zornění a pěstování monokultur
- urbanizace a zástavba příslušná stavebním zónám
- těžba nerostů
- velkoplošná těžba dřevní hmoty
- činnosti v rozporu se zónou ochrany přírody dané lokality

- skládky odpadu

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**

Dopravní infrastruktura

VS2 - Směrová úprava sil.III/30312 v točce "U Franců" p.č.: 214/4; 171

VS3 - Směrová úprava sil.III/30312 v oblouku "U Růzmiků" p.č.: les 61/1

VS4 - Úprava (rozšíření) místní komunikace "Nad Kalabonem" p.č. 555/2

Technická infrastruktura

VS1 - Výstavba trafostanice u vodojemu, včetně příváděcí linky vrchního vedení VN. p.č: 631/1

VS6 - Vybudování sítě kmenových stok (kanalizace)

VS7 - Výstavba čistírny odpadních vod: p.č.: 438/2

VS9 - Výstavba přečerpávací stanice ve Zličku p.č.: 45

VS10 - Kabelizace linek českého telekomu

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření**

VO1 - Veřejně prospěšná opatření:

pozemky vymezené pro tvorbu a ochranu ÚSES t.j. biokoridor regionální i lokální, lokální biocentra a realizace protierozních opatření.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit právo předkupní

Územním plánem jsou dle stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**

Dopravní infrastruktura

VS2 - Směrová úprava sil.III/30312 v točce "U Franců" p.č.: 214/4; 171

VS3 - Směrová úprava sil.III/30312 v oblouku "U Růzmiků" p.č.: les 61/1

VS4 - Úprava (rozšíření) místní komunikace "Nad Kalabonem" p.č. 555/2

Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Obsah textové části ÚP:

- | | |
|--|--------|
| 1. Vymezení zastavěného území | str. 1 |
| 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 1 |
| 2.1. Koncepce rozvoje území obce | |
| 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území | |
| 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně | str. 2 |
| 3.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně | |
| 3.2. Vymezení zastavitelných území | |
| 3.3. Vymezení ploch přestavby | |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | str. 3 |
| 4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství | |
| 4.2. Doprava | |
| 4.3. Zásobování vodou, odstraňování odpadních vod | |
| 4.4. Elektrorozvody, spoje | |
| 4.5. Plynovod | |
| 4.6. Odpady | |

4.7. Ochrana obyvatel, obrana státu	
5. Koncepce uspořádání krajiny Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	str. 8
5.1. Koncepce řešení krajiny	
5.2. Ochrana přírody	
5.3. Územní systém ekologické stability	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 11
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 21
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit právo předkupní	str. 21
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 21
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	
2. Hlavní výkres	
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
Počet stran textové části	22
Počet výkresů grafické části	3