



2

jednatel : Ing.arch. B. Falta		 URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER Urbaplan, spol. s r. o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové
vedoucí projektant : Ing.arch. F. Toman		
profese :		
grafická úprava :		
objednatel : Městys Machov		datum : VIII. 2010
č. zakázky : 0452	měřítko :	
ÚP MACHOV		2/1
Odůvodnění návrhu změny č.1		
Textová část		

Odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Machov

textová část

OBSAH

	strana
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	4
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	4

Příloha č.1: Přehled záborů zemědělského půdního fondu

Příloha č.2: Přehled záborů pozemků určených k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z návrhu Politiky územního rozvoje ČR (usnesení vlády ČR ze dne 20.7.2009 č. 929/2009) nevyplývají žádné nové požadavky a lokality změny č.1 nejsou s tímto dokumentem v rozporu.

Řešené území je součástí VÚC Adršpašsko – Broumovsko, pro který byl zpracován územní plán v roce 2003 (Urbaplan, spol. s r.o., Hradec Králové). Požadavky plynoucí z ÚP VÚC jsou zahrnuty do ÚP Machov. Z návrhu tohoto územního plánu vyplývá pro obec požadavek na respektování vodohospodářských a ekologických funkcí území, prvků regionálního ÚSES, respektování CHKO Broumovsko dle vyhlášky č. 157/1991 Sb. a CHOPAV Polická pánev vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

Změna č.1 ÚP je rovněž v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Postavení obce v systému osídlení

Machov patří dle kategorizace sídel do velikostní skupiny obcí s 1 000 – 1 999 obyvateli. Je součástí příhraničního venkovského prostoru, obec plní funkci rekreační, zemědělskou, výrobní, obytnou i další doplňkové funkce.

Patří spolu s městem Police nad Metují a obcemi Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl a Bezděkov nad Metují do mikroregionu Policko. Významným cílem svazku těchto obcí je rovněž rozvoj turistického ruchu a ochrana přírody.

Ve struktuře osídlení má dle návrhu ÚP VÚC Machov důležitou funkci rozvíjejícího se rekreačního střediska regionálního významu.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešené území se nachází mimo významné silniční tahy v příhraniční oblasti. Trasa hlavního silničního napojení celého Broumovska – silnice II/303 (Náchod – Hronov – Police nad Metují – Broumov) je vedena západně Machova. Nejbližší napojovací místa na tuto komunikaci jsou v lokalitě Na Mýtě a v Polici nad Metují.

Železnice nemá pro obsluhu Machova význam, protože ji nelze efektivně zapojit do dopravního systému.

Dopravní páteř řešeného území tvoří silnice III/30317, která od Bezděkova v západovýchodním směru propojuje zástavbu Nízké Srbské, Machova a Machovské Lhoty směrem k hraničnímu přechodu s Polskem.

Řešeným územím procházejí ještě silnice:

- III/30315 Mýto – Vysoká Srbská – Nízká Srbská
- III/30320 Police nad Metují - Bělý

Celé správní území leží v jedné z vodohospodářsky nejvýznamnějších oblastí České republiky – Polické pánvi a je chráněno vyhlášeným CHOPAV Polická pánev. Machov je součástí nadřazeného skupinového vodovodu Náchod, vodárenské soustavy Bor. Ze zdrojů pitné vody v řešeném území jsou vedeny zásobní řady do Náchoda, Bezděkova a Petroviček, do Bělého, Suchého Dolu a směrem na Hlavňov a Polici nad Metují.

Machov má vybudovaný vlastní kanalizační systém s centrální ČOV, který nemá širší vazby z hlediska technické infrastruktury.

Z hlediska zásobování el. energií spadá Machov do oblasti napájecí transformace 110/35 kV Police nad Metují s možností provozního zajištění z TR Náchod. Rozvodný systém VN, zásobující řešené území, je proveden odbočkami z vedení VN 354 výkonově orientovaného na transformaci 110/35 kV Police nad Metují.

Machov je plynofikován středotlakým plynovodem z VTL/STL regulační stanice v k.ú. Bezděkov, který slouží i pro plynofikaci obce Bezděkov. Vysokotlaký plynovod DN 300 zasahuje okrajově řešené území při hranicích s Bezděkovem a Policí nad Metují.

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu, ani dálkové telekomunikační kabely. Televizní převaděč Machov má pouze lokální význam.

Širší vztahy z hlediska ÚSES a dalších přírodních systémů

Celé správní území Machova je součástí CHKO Broumovsko s I.–III. zónou odstupňované ochrany přírody dle vyhlášky č. 157/1991 Sb. o zřízení CHKO Broumovsko s vymezeným ÚSES, evidovanými lokalitami a zvláště chráněnými částmi přírody.

V Machově se rovněž nacházejí lokality Natura 2000, které překračují hranice řešeného území. Jsou to Ptačí oblast Broumovsko a Evropsky významná lokalita NPR Broumovské stěny.

2. Údaje o splnění zadání

Požadavky schváleného zadání na řešení změny č.1 ÚP Machov byly zcela splněny v textové i grafické části.

U popisu navrhovaných změn jsou uváděny i související limity využití území, event. omezující podmínky využití území a požadavky na řešení.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje byl upřesněn způsob zneškodňování odpadních vod v odlehlých částech obce, kde se neuvažuje s dostavbou splaškové kanalizace a napojením na ČOV Machov.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh zadání změny č.1 ÚP upraven a upravené zadání bylo schváleno zastupitelstvem městyse Machov dne 26.5.2010.

Zároveň byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a není tedy součástí návrhu změny č.1 ÚP.

Návrh změny č.1 ÚP je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Hlavním cílem změny č.1 ÚP je doplnění ploch zastavitelného území pro bydlení venkovského typu, pro rodinnou rekreaci a doplnění ploch technické a dopravní infrastruktury. Navrhované změny by měly přispět ke zlepšení dopravní obslužnosti, nakládání s odpady, rozvoji bytové výstavby, ke stabilizaci a zvýšení počtu obyvatel i k podpoře turistického ruchu.

V souladu se schváleným ÚP Machov je ve změně č.1 respektována dnešní urbanistická struktura, která je citlivě doplňována novou výstavbou tak, aby nedošlo k narušení dochovaného krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území s převažující zástavbou venkovského typu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj již není součástí návrhu změny č.1 ÚP.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná změna č.1 ÚP si vyžádá zábor ZPF v lokalitách č. 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 6/1, 8/1, 9/1, 14/4, 16/1, 17/1. Naopak v lokalitě č. 18/1 dojde ke změně způsobu využití území ve prospěch ZPF o výměře 1,10 ha. Přehled záborů ZPF je uveden v příloze č.1 textové části odůvodnění.

Navrhovaná změna č.1 ÚP vyžadují zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitách č. 3/1 a 4/1. V ochranném 50 m pásmu lesa se nacházejí lokality č. 3/1, 4/1, 5/1 9/1, 14/1. Přehled záboru PUPFL je uveden v příloze č.2 textové části odůvodnění.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Návrh změny č.1 ÚP Machov

Zpracovaná příloha změny č.1 ÚP Machov vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j.: OOPL/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Popis zájmového území

Předmětem ÚP je obec Machov, do kterého náleží tato katastrální území:

- k.ú. Machov	457,98 ha
- k.ú. Bělý	654,08 ha
- k.ú. Nížká Srbská	446,32 ha
- k.ú. Machovská Lhota	380,66 ha
Celkem území	1.939,04 ha

Z výše uvedené výměry zabírá:

- ZPF	948,14 ha	t.j.	48,9 %
- lesní pozemky	881,38 ha	t.j.	45,5 %
- vodní plochy	6,63 ha	t.j.	0,3 %
- zastavěná plocha	22,12 ha	t.j.	1,1 %
- ostatní plocha	80,77 ha	t.j.	4,2 %

Změna č. 1 ÚP Machov se týká 11 lokalit (1/1 – 6/1, 8/1, 9/1, 14/1, 16/1 a 17/1). Lokalita č. 18/1 je navrácení zastavitelných ploch bydlení do ZPF.

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů změny č. 1 územního plánu si vyžádá **1,90 ha**, z toho **1,25 ha** zemědělské půdy. Na druhou stranu bude vráceno do ZPF **1.10 ha půdy ve II. tř. ochrany ZPF. Skutečný zábor bude pouze 0,15 ha půdy** zařazené v V. tř. ochrany ZPF.

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

	orná	zahrada	TTP	celkem
Plocha bydlení	0,10	0,15	0,70	0,95
Vrácená plocha bydlení				- 1,10
Plocha rekreace	-	-	0,01	0,01
Plocha techn.infrastrutury	0,04	-	-	0,04
Plocha dopr. infrastruktury	0,04	0,02	0,19	0,25
Celkem	0,18	0,17	0,90	1,25
Vrácená plocha bydlení				- 1,10
Celkem zábor				0,15

Řešené území, leží v klimatické oblasti KR 8 (MCH) mírně chladné a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 5-6 °C a ročním úhrnem srážek 700 - 800 mm a menší část území (Nízká Srbská) v klimatické oblasti KR 7 (MT 4) mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6-7 °C a ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území

- HPJ 25 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabé oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry
- 35 - kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální vč. slabě oglejených variet, na břidlicích na permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 40 - svažité půdy nad 12 stupňů na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry jsou závislé na klimatu a expozici
- 58 - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - jedná se o půdy nejcenější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu 0,27 ha
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné 0,31 ha
- III. - půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu 0,- ha
- IV. - půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu 0,38 ha
- V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné 0,29 ha

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách

Lok. č.	Navrhované funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha					Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Poznámka (investiční opatření)
			celkem	v zast. části obce	mimo zast. část obce	BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	v zast. části obce	mimo zast. část obce	
1/1	bydlení - RD	Machovská Lhota	0,18	-	0,18	8.50.14	V.	TTP	0,18	-	0,18	-
2/1	místní komunikace	Machovská Lhota	0,03	0,03	-	8.58.00	II.	zahrad	0,02	0,02	-	0,01
3/1	tech. infrastruktura – sběrný dvůr	Machovská Lhota	0,19	0,05	0,14	8.35.24	II.	orná	0,04	-	0,04	lesní p. - 0,06 ha ostatní p. - 0,09 ha
4/1	místní komunikace	Machovská Lhota	0,28	-	0,28	8.35.24	II.	TTP	0,18	-	0,18	lesní pozemek
5/1	bydlení - RD	Machovská Lhota	0,31	0,31	-	-	-	-	-	-	-	0,31
6/1	bydlení - RD	Machov	0,35	-	0,35	8.35.21	I.	zahrad	0,13	-	0,13	0,08
						8.35.21	I.	TTP	0,04	-	0,04	-
						8.35.21	I.	orná	0,10	-	0,10	-
8/1	bydlení - RD	Nížká Srbská	0,38	-	0,38	7.25.44	IV.	TTP	0,38	-	0,38	-
9/1	bydlení - RD	Nížká Srbská	0,10	-	0,10	7.40.67	V.	TTP	0,10	-	0,10	-
14/1	rodinná rekreace	Bělý	0,01	-	0,01	8.40.67	V.	TTP	0,01	-	0,01	legalizace chaty
16/1	místní komunikace	Nížká Srbská	0,05	-	0,05	7.25.11	II.	orná	0,04	-	0,04	-
						7.25.11	II.	TTP	0,01	-	0,01	-
17/1	bydlení - RD	Machovská Lhota	0,02	0,02	-	8.58.00	II.	zahrad	0,02	0,02	-	-
18/1	zemědělské plochy	Bělý	1,10	-	1,10	8.25.24	II.	orná	-	-	-	1)
						8.35.04	II.	TTP	-	-	-	-
Σ			1,90	0,41	1,49				1,25	0,04	1,21	0,65

1) Zmenšení zastavitelných ploch bydlení dle ÚP ve prospěch ZPF.

Přehled záborů pozemků určených k plnění funkce lesa

lokalita 3/1 – legalizace přístupové komunikace

lokalita 4/1 – úprava komunikace dle skutečného stavu

lokalita číslo	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	celková výměra v ha	zábor PUPFL v ha
3/1	Machovská Lhota	48/1	lesní	0,78	0,06
4/1	Machovská Lhota	48/2, 138/1	lesní	0,84	0,10
					0,16