

Územní plán Machov

textová část

OBSAH

	strana
1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	50
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	51
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
9.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

Příloha č. 1: ~~Tabulka prvků ÚSES~~

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1.4.2007~~ **1. 2022** a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.).

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

~~Machov se nachází v území řešeném návrhem územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Adršpašsko - Broumovsko. Z návrhu tohoto územního plánu vyplývá pro obec požadavek na respektování vodohospodářských a ekologických funkcí území, prvků regionálního ÚSES, respektování CHKO Broumovsko dle vyhlášky č. 157/1991 Sb. a CHOPAV Polická pánev vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Z ÚP VÚC dále vyplývá požadavek na vymezení nadřazené kanalizace jako veřejně prospěšné stavby.~~

~~Machov je součástí příhraničního venkovského prostoru, obec plní funkci rekreační, zemědělskou, výrobní, obytnou a další doplňkové funkce. Ve struktuře osídlení má dle návrhu ÚP VÚC důležitou funkci rozvíjejícího se rekreačního střediska regionálního významu. Patří spolu s městem Police nad Metují a s obcemi Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl a Bezděkov nad Metují do mikroregionu Policko. Významným cílem svazku těchto obcí je rovněž rozvoj turistického ruchu a ochrana přírody.~~

~~Hlavním cílem rozvoje v souladu s cíli územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.~~

~~Součástí koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.~~

~~V územním plánu je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek, přírody a krajiny v rámci CHKO i prvků lidové architektury.~~

~~Správní území obce patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.~~

~~V katastrálních územích Machov, Bělý a Nížká Srbská se nachází bývalé ženíjně pásmo se soustavou objektů bývalého hraničního opevnění. Tyto objekty je nutno respektovat včetně přístupu k nim.~~

~~Městys Machov se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jižním rozhraní Broumovského výběžku.~~

~~Městys Machov je součástí mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a jehož centrem je město Police nad Metují.~~

~~Hlavním cílem rozvoje Machova je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.~~

Koncepce rozvoje vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území
- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech městyse
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty

chráněná území

Chráněná krajinná oblast Broumovsko

Ptačí oblast Broumovsko

Evropsky významná lokalita Broumovské stěny

Evropsky významná lokalita Vladivostok

Evropsky významná lokalita Řeřišný u Machova

Národní přírodní rezervace Broumovské stěny

Národní přírodní památka Polické stěny

Přírodní rezervace Farní stráž

ÚSES

evidované lokality

evidované významné krajinné prvky

krajinný ráz

lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů

migrační území a koridory velkých savců

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- sesuvné plochy

Historické a kulturní podmínky

- region lidové architektury
- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
památkově hodnotné objekty
- území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví
- historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí:

Bělý - Zástavba obce je situovaná v mělkém údolí podél dvou souběžných komunikací v centru obce. Převažuje přízemní zástavba s velkým množstvím hodnotných roubených i zděných chalup, které jsou situovány ve skupinách nebo promíšeny s novodobou zástavbou různorodé kvality a stáří

Machov, Nízká Srbská - Různorodá souvislá zástavba této části sídla je situována v mělkém údolí podél toku Machovského potoka a Židovky s místním výskytem hodnotných staveb, s převahou zděných objektů a to i patrových městského typu
Machovská Lhota - Spíše rozptýlená zástavba jednotlivých převážně původních chalup a stavení v mělkém údolí podél horního toku Machovského potoka
Řeřišný - Jednotlivá zástavba v krátkém pásu v sevřeném údolí Židovky
samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny - Samostatně stojící objekty chat, chalup a stavení v krajině

Civilizační podmínky

- nadřazená technická a dopravní infrastruktura

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Machov je situován v cenném krajinném prostředí s význačnou funkcí vodohospodářskou. Rozvoj obce je proto navrhován tak, aby nedošlo k narušení dosavadního krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území i dnešní urbanistické struktury s převažující zástavbou venkovského typu.

Urbanistickou osu řešeného území tvoří silnice III/30317, která v západovýchodním směru propojuje zástavbu Nízké Srbské, Machova a Machovské Lhoty směrem k hraničnímu přechodu s Polskem.

Územní plán navazuje na dnešní urbanistickou strukturu a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkcí, zvláště bydlení, sportu a rekreace a zlepšení dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby.

Těžištěm řešeného území zůstává centrální část Machova. Zde je také soustředěna většina občanské vybavenosti, převážně v okolí náměstí. V souladu s uvažovaným rozvojem Machova jižním směrem se navrhuje nová obslužná komunikace jižně od stávající zástavby. Smyslem této komunikace je zajistit dopravní obsluhu části stávající zástavby, navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci od jihu a zachytit na přilehlých parkovištích očekávaný nápor návštěvníků území, zejména v zimní turistické sezóně. Omezený rozvoj bydlení se uvažuje i v místních částech Machovské Lhota, Nízká Srbská a Bělý.

Výrobní funkce je posilována v k.ú. Nízká Srbská, hlavně kolem silnice III/30317 při vjezdu do obce od Bezděkova.

Kromě bydlení je kladem největší důraz na rozvoj sportu a rekreace. Územní plán podporuje rozvoj sportovně rekreačního využití krajiny v souladu se zásadami ochrany přírody. Navrhuje doplnění sportovně rekreačních ploch spolu s posílením dopravní obsluhy a občanské vybavenosti.

V řešeném území je také významně rozvinuta individuální rekreace v soukromých rekreačních chalupách, v menším měřítku i v chatách. Územní plán již nepočítá s další rozptýlenou výstavbou rekreačních objektů ve volné krajině, pouze s využitím stávajících budov k rekreačním účelům v rámci doplněného zastavěného území.

Přehled zastavitelných ploch:

Pro další rozvoj obce jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
Z1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,180,21
Z2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,200,19
3	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		0,25
Z4	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,960,48
Z5	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	1,230,43
Z6	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	1,020,28
Z8	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,320,33
Z10	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,150,12
Z11	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	2,600,96
12a	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		0,40
12b	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		0,25
Z13	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Machov	0,720,83
14	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		1,25
15	plochy smíšené obytné centrální		0,75
Z16	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) plochy tělovýchovy a sportu	Machov	0,280,19
Z17	plochy smíšené obytné centrální (SC)	Machov	0,300,27
Z18	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	0,780,67
Z19	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	0,380,43
Z20	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	1,260,23

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
Z21	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	1,28 1,59
Z22	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) plochy občanského vybavení	Machovská Lhota	1,30
Z23	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,85 0,96
Z24	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	2,05 0,32
26	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské		0,20
Z27	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	1,20 0,37
Z28	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	1,30 0,26
Z29	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,38 0,43
Z30	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,20 0,18
Z31	plochy výroby a skladování (VL)	Nížká Srbská	0,35
Z32	plochy výroby a skladování (VL)	Nížká Srbská	1,90 2,01
Z33	plochy výroby a skladování (VL)	Nížká Srbská	0,12 0,18
Z35a	plochy silniční dopravy ní (DS) - místní komunikace jižně stávající zástavby včetně propojení s dnešními komunikacemi	Machov	2,50 0,37
Z35b	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace východně od hřbitova	Machovská Lhota	0,22
36	plochy dopravní - propojovací komunikace z ulice Na Záluší na parkoviště pod náměstím		0,03
Z37	plochy silniční dopravy ní (DS) - parkoviště pod náměstím	Machov	0,18 0,15
38	plochy dopravní - parkoviště u čp. 120		0,10
Z39	plochy silniční dopravy ní (DS) - parkoviště u lyžařského vleku	Machov	0,22 0,17
Z40	plochy silniční dopravy ní (DS) - parkoviště na Záluší	Machov	0,05
Z41	plochy silniční dopravy ní (DS) - parkoviště u hřbitova	Machov	0,12 0,29
42	plochy dopravní - parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný		0,16
Z43	plochy vodní a vodohospodářské (W) - retenční nádrž pod hřbitovem	Machov	0,32 0,36
Z44	plochy vodní a vodohospodářské (W) - retenční nádrž v Machovské Lhotě	Machovská Lhota	0,05 0,02

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
Z45	plochy vodní a vodohospodářské (W) - revitalizační úpravy nad rybníkem v Bělem	Bělý	0,240,32
Z1/1	plochy bydlení v rodinných domech v RD - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,180,17
Z2/1	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace a dopravní plochy	Machovská Lhota	0,030,07
3/1	plochy technické infrastruktury, místní komunikace a dopravní plochy	Machovská- Lhota	0,19
4/1	místní komunikace a dopravní plochy	Machovská- Lhota	0,28
5/1	plochy bydlení v RD – venkovské	Machovská- Lhota	0,31
6/1	plochy bydlení v RD – venkovské	Machov	0,35
Z8/1	plochy bydlení v rodinných domech v RD - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,380,30
9/1	plochy bydlení v RD – venkovské	Nížká Srbská	0,10
Z14/1	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Bělý	0,004
Z16/1	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace a dopravní plochy	Nížká Srbská	0,050,29
Z17/1	plochy bydlení v rodinných domech v RD - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,020,05
18/1	zemědělský půdní fond	Bělý	1,10
Z16/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,02
Z19/2	plochy občanského vybavení (OV)	Nížká Srbská	0,14
Z22/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,007

Přehled ploch přestavby:

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
P7a	plochy smíšené obytné venkovské (SV) plochy občanského vybavení	Bělý	1,100,97
P7b	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Bělý	0,06
P9a (část)	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Nížká Srbská	0,280,26
P9b	plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)	Nížká Srbská	0,27
25	plochy občanského vybavení		0,90
31	plochy výroby a skladování		0,16

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
P34	plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr (TO)	Nížká Srbská	0,120,13
P5/1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,32
P06/2	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Machov	0,74
P27/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,35

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň veřejnou, soukromou a vyhrazenou, ochranou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.

~~Zvláště z~~ důvodu plynulého začlenění bývalých zemědělských areálů (lokality č. ~~P7a a P7b, a-25~~), ploch výroby a skladování do okolní krajiny je nutné navrhovat ozelenění po jejich obvodu za užití domácích druhů dřevin.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit údolní nivy vodních toků před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umíst'ování

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- III/30317 Bezděkov nad Metují - Nížká Srbská - Machov - Machovská Lhota - státní hranice
- III/30315 Mýto - Vysoká Srbská - Nížká Srbská
- III/30320 Police nad Metují - Bělý

Úlohu místních komunikací z části přebírají průtahy silnic III. třídy. ~~Místní komunikace jsou pouze částečně zpevněné. Dopravní obsluha je mnohdy realizována pomocí nezpevněných hospodářských sjezdů.~~

~~Parametry silnice III/30317 v Machovské Lhotě a místních komunikací neodpovídají ČSN, zvláště v uspořádání příčného profilu a šířce zpevněné vozovky. Tento stav, vzhledem k přilehlé zástavbě, půjde jen obtížně změnit.~~

~~Komunikace pro pěší jsou zastoupeny většinou nezpevněnými stezkami, které spojují místní komunikace. Pro pěší pohyb v zastavěném území jsou používány vozovky komunikací. Samostatné chodníky jsou vybudovány převážně v centru Machova.~~

~~V řešeném území je řada dopravních závad (nedostatečné rozhledové pole na křižovatkách, malé poloměry směrových oblouků a nadnormové klesání na silnicích, nedostatečné šířky komunikací, chybějící chodníky podél silnic apod.), které lze řešit pouze do určité míry.~~

Opatření k zajištění cílů ÚP: ~~Návrh:~~

- a) Realizovat a územně chránit návrh Z35a a koridor územní rezervy R03/2 místní komunikace jižně od stávající zástavby Machova s odbočením z dnešní silnice III/30317 u čp. 120 a vyústěním v Machovské Lhotě u čp. ~~18~~56.
- b) Propojit a územně chránit připojení navrhované~~ou~~ komunikace~~i~~ se stávající komunikační sítí v Machově a Machovské Lhotě a zajistit tak zlepšení dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby.
- ~~e) Propojit ulici Na Záluší s parkovištěm pod náměstím novou komunikací.~~
- ~~d)c)~~ Realizovat jednostranný chodník podél silnice III/30317 z Nízké Srbské až po hraniční přechod v Machovské Lhotě.
- ~~e)d)~~ Odstraňovat ~~postupně další~~ komunikační závady dle náročnosti, finančních možností a vyřešení majetkoprávních vztahů (šířky komunikací, poloměry směrových oblouků, rozhledová pole na křižovatkách apod.).
- ~~f)e)~~ Realizovat parkoviště u čp. 120 při odbočení nové místní komunikace ze silnice III/30317.
- ~~g)f)~~ Realizovat parkoviště u lyžařského vleku a hřbitova.
- ~~h)g)~~ Rozšířit a upravit záchytné parkoviště pod náměstím.
- ~~i)h)~~ Realizovat parkoviště na Záluší.
- ~~j) Realizovat záchytné parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný.~~
- ~~k)i)~~ Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy mimo souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- j) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat ~~normu~~ příslušnou ČSN ~~736110~~. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN ~~730802, případně s ČSN 730804~~.
- k) Územně chránit a podporovat realizaci komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic (VD13/2) při zachování funkčnosti regionálního biokoridoru RBK 766/2.
- l) Územně chránit a podporovat realizaci chodníku ke hřbitovu v rámci veřejně prospěšné stavby (VD14/2).

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2, vedení a stavby v přílohách č. I.B.3 - Vodní hospodářství a č. I.B.4 - Energetika a radiokomunikace.

4.2.1. Vodní hospodářství

4.2.1.1. Zásobování vodou

Machov včetně místních částí Machovská Lhota, Nížká Srbská a Bělý mají vybudován systém zásobování vodou. Řešené území je součástí skupinového vodovodu Náchod, části Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice. Tvoří vlastní skupinu Bor (Borský vodovod).

Zdrojem pitné vody pro Borský vodovod jsou prameniště jižně Machova: Vápenky, Na bahnech, Pod sypací skálou. Rezervními a dalšími zdroji jsou Nemejtovy prameny a Machovská studna (samostatný řad do Náchoda).

~~Ze zdrojů na jihu území je voda přiváděna řadem DN 150 mm do vodojemu Machov o obsahu 160 + 250 m³ a odtud do Machova, Machovské Lhoty a Nížké Srbské. Z Nížké Srbské tento hlavní vodovodní řad pokračuje do obce Bezděkov a Petroviček.~~

~~Podél řadu DN 125 mm do vodojemu Machov je veden samostatný zásobovací řad DN 100 mm pro místní část Bělý s vodojemem o obsahu 60 m³. Vodovodní řad pokračuje směrem k obci Slavný do vodojemu Slavný a dále na Suchý Důl, Hlavňov a Polici nad Metují. Tento systém tak vytváří vodárenskou skupinu „Bor“.~~

~~Machovem, podél páteřní komunikace, je veden samostatný zásobní řad DN 400 mm z Machovské studny směrem na Vysokou Srbskou a dále pak do Náchoda.~~

~~Množství vody z využívaného zdroje je pro stávající počet obyvatel dostatečné. Rovněž kvalita vody je po úpravě v souladu s hygienickými předpisy. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody.~~

S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje a příznivou jakost vody není třeba uvažovat větší změny současného stavu.

Opatření k zajištění cílů ÚP: ~~Návrh:~~

- Územně hájit prostor pro rozšíření akumulace u vodojemu Machov ~~o 250 m³~~ při stejném výškovém osazení (536,80 / 538,00 m n.m.).
- V lokalitách uvažované výstavby realizovat zásobovací řady profilů DN 90 - 150 mm zaokruhané na stávající řady příslušných profilů tlakového pásma vodovodu Machov a samostatného tlakového pásma vodovodu Bělý.
- Veškeré řady menších profilů o DN 40, 60, 80 mm a stavebně nevyhovující je nutno rekonstruovat min. na DN 80, 100 mm dle **platné** ČSN ~~730873 - zásobování požární vodou~~.
- Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží dle **platné** ČSN ~~736639~~.
- Místní části Řešíšný a Machovská Lhota - Nouzín řešit dosavadní způsobem individuálními zdroji vody - domovními studněmi.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná vodohospodářská pásma dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**
- Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.**
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.**

4.2.1.2. Nakládání s odpadními vodami

Machov, včetně Machovské Lhoty a Nízké Srbské má v současné době vybudovanou kmenovou kanalizační stoku podél páteřní komunikace ~~v délce cca 4,6 km~~, která svádí splaškové vody do centrální ČOV Machov.

Místní části ~~Machovská Lhota a~~ Bělý ~~nemají nemá~~ vybudovanou jednotnou kanalizační síť, jedná se pouze o jednotlivé dílčí úseky potrubí a příkopů, které jsou vyústěny do povrchového toku.

Pro místní část Bělý není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálním způsobem likvidace odpadních vod. Počítá se i nadále s individuálními způsoby zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod a septicích se zemními filtry.

~~Zneškodňování odpadních vod v nenapojených objektech na kmenovou stoku a ČOV probíhá individuálně v žumpách na vyvážení a v septicích s přepadem do podmoku (trativody) nebo s vyústěním přímo do místních vodotečí, event. silničních příkopů místně zatrubených.~~

~~Dešťová voda odtéká ze zpevněných ploch volně do terénu, místně jsou vybudovány úseky mělké dešťové kanalizace, občas se zaústěním přepadů ze septiků a žump.~~

~~Centrální ČOV v místní části Nízká Srbská byla vybudována v roce 1997 na projektovanou kapacitu 1060 EO, pro max. hydraulické zatížení 1700 EO. Technologie ČOV je mechanicko-biologická s dlouhodobou aktivací a s úplnou stabilizací kalu.~~

Opatření k zajištění cílů ÚP: Návrh:

- a) **Podporovat doplnění sítě** ~~Doplnit~~ **splaškovou-splaškové** kanalizace ~~ční síť~~ v Machově a Nízké Srbské.
- b) **Podporovat doplnění sítě splaškové kanalizace v Machovské Lhotě.** ~~Vybudovat novou kanalizační síť v Machovské Lhotě s napojením na stávající kmenovou kanalizační stoku v Machově a centrální ČOV. Trasa a hloubky uložení stok jsou navrženy tak, aby v celé délce umožnily gravitační napojení stávající i navrhované zástavby.~~
- c) V místní části Bělý **respektovat individuální likvidaci odpadních vod.** ~~počítat v návrhovém období pouze s individuálním způsobem zneškodňování odpadních vod. Navržené plochy výstavby č. 5 a 6 je možné ponechat při dodržení zákonných podmínek pro zneškodňování odpadních vod (v současné době pouze jímky na vyvážení).~~ Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.
- d) V místních částech Řeřišný, Nouzín a odloučených objektech, obtížně napojitelných na kanalizaci **respektovat individuální likvidaci odpadních vod.** ~~zneškodňovat odpadní vody v jímkách na vyvážení nebo v domovních ČOV s vypouštěním odpadních vod do místní vodoteče.~~
- e) Respektovat ochranná pásma kanalizací stanovená dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ~~respektovat navržené ochranné pásmo centrální ČOV v k.ú. Nízká Srbská 50 m od hranice oplocení.~~
- f) ~~Parkoviště a garáže budou zabezpečeny proti úniku látek závadných podzemním a povrchovým vodám. Nepropustné plochy budou odkanalizovány do kanalizační sítě.~~

4.2.1.3. Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází v CHOPAV Polická pánev a je zasaženo ochrannými pásmy vodních zdrojů Police nad Metují a dalších.

Východní část řešeného území leží v povodí Trnkavy (Machovského potoka), severní část v povodí potoka Třeslice (Bílá) a střední a západní část v povodí Židovky.

Ústředním recipientem území je Židovka, která v dolní části území v Nízké Srbské inunduje. ~~Koryto Židovky je místně upraveno (tvrdá regulace, nábrežní zdi) s nestejnou ochranou zastavěné části do Q5 (max. průtok 16m³/s).~~

~~Koryta drobných toků nejsou v horních úsecích upravena a mají charakter bystřin s velmi rozkolísanými průtoky, závislými převážně na srážkové činnosti. Záplavové území v horních částech toků není vymezeno, kapacitní problémy koryta jsou většinou způsobeny nevyhovujícími objekty na toku (propustky, mostky).~~

Opatření k zajištění cílů ÚP:~~Návrh:~~

- a) ~~Dokončit~~ **Podporovat** regulaci Židovky v zastavěném území. Její tvrdá regulace je nepřípustná s výjimkou již upravených částí toku a v případech, kdy ostatní způsoby opěvnění v zastavěném území nejsou možné.
- b) Vzhledem ke krajinářsky hodnotnému území v rámci CHKO s vyšší ekologickou stabilitou považovat tvrdé stavební úpravy koryta vodních toků ~~všeobecně~~ **za nevhodné nepřípustné**. Možné potíže ~~s návalovými~~ **s přívalovými** vodami řešit krajinářsky vhodnými úpravami a stavbami v celém povodí vodního toku.
- c) V povodí potoka Třeslice realizovat koncepci revitalizačních opatření ~~dle návrhu Ing. M. Šindlara z roku 1996, která. Koncepce~~ předpokládá revitalizační úpravy nad Bělským rybníkem, revitalizaci stávající nádrže, mokřady, úpravy koryta, vegetační úpravy a revitalizaci toku a údolní nivy Třeslice, protierozní a vsakovací průlehy, výsadbu doprovodné zeleně podél vodního toku, cest a silnic.
- d) Další retenční nádrže realizovat na levostranném přítoku Židovky u hřbitova a nad jižním okrajem zástavby v Machovské Lhotě.
- e) Povrchový odtok a jeho retardaci řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Nutno zmenšit odtokový součinitel, prodloužit odtokové vzdálenosti a zvětšit ochranný vliv vegetace. Zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům, doplnit zalesnění a případně zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.
- f) Území určené k výstavbě zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu území před výstavbou a po výstavbě byly srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.
- g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ~~využívat správcí vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku - u významného toku Židovka nejvýše 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany.~~
- h) Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- i) Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb. ~~a vyhlášky č. 470/2001 Sb.~~ ve znění pozdějších předpisů.
- j) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/~~1991~~ **1992** Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. ~~Dle §4, odst. 2 citovaného zákona se využívají pouze tak,~~

~~aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům do VKP, což je i vypouštění odpadních vod do vodních toků Třeslice, Machovský potok a Židovka, je třeba mít kladné závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko.~~

4.2.2. Elektrorozvody

Řešené území spadá z hlediska zásobování elektrickou energií do oblasti napájecí transformace 110/35 kV Police nad Metují s možností provozního zajištění v případě mimořádné situace z TR Náchod. ~~Rozvodný systém VN, zásobující řešené území, je proveden odbočkami z vedení VN 354 výkonově orientovaného na transformaci 110/35 kV Police nad Metují. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 9 transformačních stanic, z toho 8 distribučních a 1 průmyslová.~~

~~Rozvod systému VN v území je proveden vrchním vedením. Rozvodná síť nízkého napětí je provedena nadzemním a částečně i zemním kabelovým vedením.~~

~~Současný způsob zásobování el. energií je plně vyhovující a výhledově perspektivní s ohledem na přenosové možnosti systému 35 kV. V oblasti rozvodů NN byla provedena obnova rozvodné sítě u podstatné části řešeného území.~~

~~S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výkonové požadavky odběru elektrické energie stávající i případně nové výstavby zajistit ze současných stanic (TS) výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky. V některých případech bude nutné pro zlepšení zásobovací situace a na základě výkonových požadavků doplnit o novou stanici (T).~~

~~Celkové maximální nesoudobé zatížení řešeného území je odhadováno na 1 400 kW, z toho trvalé osídlení 1070 kW, sezónní rekreace 230 kW a výroba 100 kW. Celkový nesoudobý výhledový el. příkon je odhadován na cca 2750 kW.~~

Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP: Návrh:

- a) Výkonové zajištění požadavků na zvýšení odběru elektrické energie s ohledem na ochranu krajinného rázu, kde jsou nežádoucí vrchní vedení linek, bude řešeno především v rámci dnešní elektrizační soustavy.
- b) Napojení ojedinělé výstavby rodinných domů řešit ze stávající sítě NN i za předpokladu její úpravy.
- c) Napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS.
- ~~d) Navrhovaná výstavba v k.ú. Machov bude převážně výkonově kryta ze stávajících TS 261, 280, 894 a 985 zvýšením instalovaného transformačního výkonu. Výstavba rodinných domů v lokalitách č. 19 a 20 (na Záduší) si vyžádá s ohledem na průchod nadzemního vedení VN a v souladu s požadavkem Správy CHKO Broumovsko náhradu stávajících stožárových TS 772 a 668 kabelovými (T4, T5), včetně kabelového napojení na systém VN.~~
- ~~e) Navrhovaná výstavba v k.ú. Nizká Srbská, zvláště v lokalitách č. 11, 31 a 32 si vyžádá realizaci nové el. stanice T1, která bude rovněž v souladu s požadavkem Správy CHKO Broumovsko kabelová s napojením na VN systém zemním kabelovým vedením. Ostatní navrhované lokality budou zásobovány el. energií ze stávajícího systému NN.~~
- ~~f) Podstatnou část nové výstavby v Machovské Lhotě bude možné zajistit el. energií ze stávajícího systému NN jeho rozšířením. Pro zásobování lokality č. 22 bude~~

~~realizována stožárová T2, která zároveň podchytlí odběr okolní navrhované obytné výstavby a občanského vybavení. V případě vyšších výkonových požadavků je možné nahradit stávající zděnou TS 202 stožárovou stanicí do 630 kVA.~~

~~g) Uvažovaná výstavba rodinných domů a občanské vybavenosti v k.ú. Bělý si v případě vyšších výkonových požadavků vyžádá realizaci stanice T3.~~

~~h)d)~~ V odloučené části Řeřišný bude zásobování el. energií řešeno ze stávajícího rozvodu NN.

~~i)e)~~ Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

Machov, Nízká Srbská a Machovská Lhota jsou plynofikovány středotlakým plynovodem z VTL/STL regulační stanice v k.ú. Bezděkov nad Metují, která slouží i pro plynifikaci obce Bezděkov. S plynifikací Bělého se již nepočítá.

~~—— Z trvale obydlených bytů bylo přibližně 25 % vytápěno uhlím, 14 % dřevem, 11 % elektřinou a 50 % plynem.~~

Opatření k zajištění cílů ÚP:~~Návrh:~~

a) Protože plynifikace stávajících objektů v Machově, Nízké Srbské i Machovské Lhotě již byla provedena, počítá se s tím, že i navrhované objekty v uvedených lokalitách budou převážně plynofikovány decentralizovaným způsobem.

b) V místní části Bělý se již s plynifikací nepočítá.

c) V lokalitách a objektech, kde nebude řešeno vytápění pomocí zemního plynu nebo elektřiny, je nutné se orientovat na jiný druh ekologického paliva (palivové dřevo a dřevní odpad, bioplyn, sluneční energii, biomasu apod.).

~~d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.~~

~~e) Obvodové stavební konstrukce řešených objektů navrhnout a realizovat podle ČSN 730540, 1994 Tepelná ochrana budov.~~

~~d)~~ Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení, stanovená dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. ~~Respektovat zákaz výsadby lesních a trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodu.~~

~~f)e)~~ V souladu s platnou legislativou na ochranu klimatu podporovat a dále rozvíjet vytápění objektů obnovitelnými zdroji

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Výstavba nové telekomunikační sítě je již hotova s dostatečnou rezervou, která umožní pružně reagovat i na případné nové požadavky na telekomunikační služby ve výhledu.

~~V současné době neprochází zájmovým územím žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu. Počítá se s výstavbou RR trasy 2. řádu RKS Černá Hora – RS Hvězda – TKB Broumov.~~

~~—— V řešeném území se nachází stavba televizního převaděče TVP „Machov“ s kruhovým ochranným pásmem $\phi r = 30$ m (dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích).~~

Dále je objekt TVP využíván pro umístění a provoz zařízení základnové stanice radiotelefonní služby včetně mikrovlnných radioreléových spojů.

Opatření k zajištění cílů ÚP:Návrh:

- a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) ~~Stavby vyšší než 25 m a stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS operátorů mobilních telefonů, optické trasy telefonních kabelů) budou vždy projednány s VUSS Pardubice.~~
- d)c) Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.5. ~~Odstraňování odpadů~~Nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován. ~~Odstraňování odpadů se řeší jejich svozem a skládkováním, popřípadě částečnou recyklací. Svoz a likvidaci odpadů zajišťuje firma Marius Pedersen, a.s. Hradec Králové. Provádí se separovaný sběr plastů, skla, železa, papíru.~~

Staré zátěže evidované Správou CHKO Broumovsko:

pořad. číslo lokality	označení lokality	kat. území	současný stav
128	u ČOV Machov	Nízká Srbská	rekultivováno, osazeno dřevinami
133	za nákupním střediskem	Machov	rekultivováno, osázeno keři a zatravněno
134	u Machovské studny	Machov	rekultivováno, zatravněno
135	Na Chrasti	Bělý	rekultivováno, částečně zalesněno
neoznačeno	u Beranky	Machov	rekultivováno, zatravněno

Opatření k zajištění cílů ÚP:Návrh:

- a) Realizovat sběrný dvůr (prostor pro třídění a dočasné deponování odpadů) v areálu bývalého podniku VEBA.
- b) Respektovat plochy rekultivovaných starých zátěží jako nezastavitelné.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních ploch a plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány. ~~Machov je vybaven základní občanskou vybaveností v uspokojivém rozsahu. Nachází se zde obecní úřad, zdravotní středisko, základní škola, pošta, hasičská zbrojnice, pohraniční policie, mateřská škola, tělocvična, hřiště pro kopanou, zimní sportovní areál a~~

různé služby. Většina občanské vybavenosti je soustředěna v centrální části kolem náměstí, které je hlavním prostranstvím obce. Prodejny potravin a smíšeného zboží jsou v k.ú. Machov a Bělý, hostinec v k.ú. Machov, Nizká Srbská a Machovská Lhota.

Opatření k zajištění cílů ÚP:Návrh:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu.
- b) Rozšířit a doplnit areál zimních sportů v jižní části Machova. ~~V rámci navržených ploch sportovních a smíšených centrálních se jedná o umístění autokempu, veřejného tábořiště, ubytovacího zařízení hotelového typu, koupaliště, obslužných zařízení pro sport a turistiku – půjčovny a servisu sportovních potřeb, rychlého občerstvení, sociálního zařízení, šaten, úschovny apod., záchranného parkoviště pro návštěvníky.~~
- c) Pro občanskou vybavenost využívat i přestavbou plochy bývalých zemědělských areálů ~~v Bělem a Machovské Lhotě.~~
- ~~d) Pro další druhy ubytovacích zařízení je možno využít lokalitu v sousedství evangelického hřbitova.~~
- e)d) Zvýšenou pozornost nutno věnovat dostavbě náměstí jako hlavnímu veřejnému prostranství.

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.
- c) Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ~~územního systému ekologické stability~~ (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

~~Řešené území se nachází v CHKO Broumovsko v I. – III. zóně odstupňované ochrany přírody ve smyslu vyhlášky č. 157/1991 Sb. o zřízení CHKO Broumovsko. Nacházejí se zde rovněž lokality Natura 2000, kterými jsou Ptačí oblast Broumovsko a Evropsky významná lokalita Broumovské stěny. Dle oborového dokumentu „Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Broumovsko“ (Ing.arch. J. Brychtová) spadá převážná část území do pásma 1B s přísnou ochranou dochovaného krajinného rázu s těmito hlavními omezujícími podmínkami:~~

Nová výstavba:

- ~~přípustná pouze v zastavěném území obce nebo v návaznosti na stávající zástavbu~~
- ~~nepřípustná ve volné krajině~~
- ~~podřizuje se formě a výrazu hodnotných objektů ve svém okolí (hmotové a půdorysné řešení, výška, tvar střechy, materiály a barevnost)~~
- ~~navazuje na urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji doplňuje~~

Změny ve využití území, dopravní a technická infrastruktura, zásahy do porostů:

- respektují dochovaný ráz krajiny, nezasahují do prostorových vztahů a měřítka krajiny
- nebudou patrné v siluetách a na vizuálních horizontech (vztahuje se i na sousední prostory, dotvářející charakter cenných lokalit)
- podřídí se způsobu vývoje zástavby, nenarušují charakteristickou strukturu osídlení

~~V pásmu IB nelze povolovat takové stavby a změny využití území, které silně negativně zasahují do některé z pozitivních hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu – zejména do přírodních a kulturních hodnot (ZCHÚ, památkově chráněných stavebních souborů či částí sídel, případně jednotlivých objektů, krajinných dominant, harmonického měřítka a prostorových vztahů).~~

~~Koncepce uspořádání krajiny vychází z uvedených dokumentů a podmínek a z celkové urbanistické koncepce, ve které je stanoveno, že rozvojem obce nedojde k narušení dosavadního krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území i dnešní urbanistické struktury s převládající zástavbou venkovského typu (viz. kapitola 3).~~

~~Zvláště místní části Bělý, Machovská Lhota a Řeřišný mají dochovaný krajinný ráz mimořádné hodnoty, která je dána především přírodními hodnotami a současně dochovanou urbanistickou strukturou sídel. V těchto územích by měly být proto navrhovány stavby, které svým materiálovým, hmotovým a barevným řešením vycházejí ze stávající zástavby sídla.~~

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...* textové části návrhu ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.
- b) Respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných území - NPP, PR, EVL, Ptačí oblast, lokality s výskytem chráněných druhů
- c) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- d) Při kolizi navrženého přemostění Machovského potoka u hraničního přechodu (VD13) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.
- e) Zajistit ochranu dochovaného krajinného rázu, zejména pak v místních částech Bělý, Machovská Lhota a Řeřišný, respektovat stanovené podmínky ochrany.
- f) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- g) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- h) Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny
- i) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- j) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- k) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině.
Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- l) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.
- m) Nepovolovat novou výstavbu ve volné krajině

Přehled ploch změn v krajině:

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
K01	plochy lesní (NL)	Bělý	0,24
K02	plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)	Machov	0,33
K03	plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)	Machov	0,10
K04	plochy lesní (NL)	Nížká Srbská	2,03

Návrh ÚSES

~~Pro katastrální území Machov, Nížká Srbská, Machovská Lhota a Bělý byl zpracován generel ÚSES v roce 1995 společností Urbaplan s.r.o., Hradec Králové a doplněn v roce 1996 Ing. P. Novotným.~~

~~Řešeným územím probíhá podél státní hranice regionální biokoridor označený RBK 17 - Homolka, který propojuje RBC Broumovské stěny s lokálními BC č. 2,3,4,5,6,10 a 11 na trase a s RBC Březinka mimo řešené území. Propojení RBK 17 do Polska je možné v LBC č. 5, které bezprostředně navazuje na Stolorogowski park narodowy.~~

~~Další hodnotné lokality v jižní části území - LBC č. 4,7,8,9 spojuje LBK č. 18 a 19.~~

~~Severně od stávající zástavby ve směru východ-západ probíhá LBK č.20 spojující RBC Broumovské stěny s LBC č. 13 a 14 a napojený na LBK č. 22 v západní části území, kde prochází zástavbou Machova. Propojuje LBC č. 15 a 12 a podél dolního toku Židovky ústí do LBC č. 7 převážně již na území Vysoká Srbská (označení dle generelu ÚSES Vysoká Srbská). Na LBK č. 22 navazuje severně od Bělého LBK č. 21 s LBC č. 16 na trase.~~

~~Tabulky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny v příloze č.1 textové části návrhu ÚP.~~

~~Při realizaci prvků ÚSES - BC a BK je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu :~~

- ~~— u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)~~
- ~~— u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)~~
- ~~— u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)~~
- ~~— u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)~~

~~Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, v hlavním výkrese příloha č. I.B.2.~~

~~V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Machově vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.~~

~~Územní plán vymezuje na úrovni jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.~~

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - K94B; cílové ekosystémy - bučinné

regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny - borové, mezofilní bučinné

RBC 1634 U Sedmákovíc - mezofilní bučinné

RBC H077 Bor-Bludné skály - borové, mezofilní bučinné

regionální biokoridory RBK 764 s vloženými biocentry LBC 764-23, LBC 16

RBK 766/1 s vloženými biocentry LBC 6, LBC 10 a LBC 11

RBK 766/2 s vloženými biocentry LBC 2, LBC 3 a LBC 4

V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES:

skladebné prvky ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NBK K94B	K 94 B	Bělý		
RBC 383	Broumovské stěny	Bělý	205,66	
RBC 1634	U Sedmákovíc	Machov	8,13	
RBC H077	Bor - Bludné skály	Machov Machovská Lhota	35,16	
RBK 764		Bělý Nízká Srbská	29,05	
RBK 766-1		Machov	13,95	
RBK 766-2		Machovská Lhota	15,09	
LBC 2	Lhotský šefel	Machovská Lhota	3,01	
LBC 3	Machovský vrch	Machovská Lhota	6,23	
LBC 4	U křížku	Machovská Lhota	7,57	
LBC 6	Na bahnách	Machov	4,90	
LBC 7	Nad horou	Machovská Lhota	5,51	
LBC 8	Vladivostok	Machov	3,88	
LBC 9	Bukovina	Machov	3,55	
LBC 10	Bučina v Záhoří	Machov	3,36	
LBC 11	Březina	Machov	3,59	
LBC 12	Nízká Srbská	Nízká Srbská	1,67	
LBC 13	Řeřišný	Bělý Machov	5,65	
LBC 14	Na vyhlídce	Nízká Srbská	12,46	
LBC 15	Doly	Nízká Srbská	11,23	
LBC 16	Bělý	Bělý	8,80	
LBK 17b	Končiny	Machov	5,29	
LBK 18		Machov Machovská Lhota	20,95	0,65
LBK 19		Machov	13,77	
LBK 20		Bělý Machovská Lhota Nízká Srbská	13,64	1,28
LBK 22		Machov Nízká Srbská	5,01	0,21
LBK 22b		Nízká Srbská	0,60	

skladebné	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
LBC 23	U Židovka	Nížká Srbská	1,94	
LBK 9-10		Machov	0,82	
LBK 6-7		Machov Machovská Lhota	3,67	
LBC 764-24	764-24	Nížká Srbská	3,04	

Pozn. Plochy biokoridorů jsou stanoveny bez vložených biocenter, která jsou plošně vyčíslena samostatně.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Na území obce podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
 - nadregionální biokoridor K94B
 - regionální biocentrum RBC 383 Broumovské stěny
 - regionální biocentrum RBC 1634 U Sedmákovic
 - regionální biocentrum RBC H077 Bor-Bludné skály
 - regionální biokoridor RBK 764
 - regionální biokoridor RBK 766/1
 - regionální biokoridor RBK 766/2
- b) Na území obce zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
 - lokální biocentrum LBC 2 Lhotský šefel
 - lokální biocentrum LBC 3 Machovský vrch
 - lokální biocentrum LBC 4 U křížku
 - lokální biocentrum LBC 6 Na bahnách
 - lokální biocentrum LBC 7 Nad horou
 - lokální biocentrum LBC 8 Vladivostok
 - lokální biocentrum LBC 9 Bukovina
 - lokální biocentrum LBC 10 Bučina v Záhoří
 - lokální biocentrum LBC 11 Březina
 - lokální biocentrum LBC 12 Nížká Srbská
 - lokální biocentrum LBC 13 Řeřišný
 - lokální biocentrum LBC 14 Na vyhlídce
 - lokální biocentrum LBC 15 Doly
 - lokální biocentrum LBC 16 Bělý
 - lokální biocentrum LBC 23 U Židovka
 - lokální biocentrum LBC 764-24
 - lokální biokoridor LBK 17b Končiny
 - lokální biokoridor LBK 18
 - lokální biokoridor LBK 19
 - lokální biokoridor LBK 20
 - lokální biokoridor LBK 22
 - lokální biokoridor LBK 22b
 - lokální biokoridor LBK 9-10
 - lokální biokoridor LBK 6-7
- c) Respektovat toky Židovky, Machovského potoka, Třeslice a jejich přítoků jako interakčních přírodních prvků v území
- d) Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu, sezónní využití pro stávající dětský tábor v Machovské Lhotě není podmínkou dotčeno

V kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. v) Plochy přírodní jsou uvedena omezení pro využívání ploch, které tvoří součást biocenter a biokoridorů.

Prostupnost krajiny

Je zajištěna sítí obslužných účelových komunikací, cyklistickými stezkami a stezkami pro pěší.

Cykloturistické trasy

~~Řešeným územím prochází značené cyklotrasy KČT č.4000 česko-polský okruh Stěny, č.4001 Vyhlídková cesta a cyklotrasa č.4002 do Božanova a Otovic.~~

Turistické trasy

~~Přes území Machova procházejí tyto značené turistické trasy KČT:~~

~~**červená** — Hronov - Závrehy - Machov - Řeřišný - Broumovské stěny - Hvězda - Ostaš~~

~~**žlutá** — Police n.M. - Suchý Důl - Broumovské stěny - Řeřišný - Machovská Lhota - Bor~~

~~**modrá** — Hvězda - Slavný - Řeřišný - Broumovské stěny - Božanov~~

~~**modrá** — Machov - Machovská Lhota - hraniční přechod - Ostra Góra~~

~~**zelená** — Machov - Řeřišný - Broumovské stěny, Pánův kříž - Koruna - Vambeřická cesta - Suchý Důl - Police n.M. - Ostaš~~

~~Pro pěší a cyklisty slouží hraniční přechody Machovská Lhota - Ostra Góra a Machovský kříž - Pasterska Góra. Po uvolnění hranic bude ještě možné doplnit síť komunikací spojujících česko-polské pomezí. Například cestu z Machova do Končin je možné prodloužit na polskou stranu do obce Pstražna s vazbou na místní turistické trasy.~~

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

~~Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci protierozních nebo protipovodňových opatření. Realizace protierozních opatření a staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.~~

~~Protierozní opatření a ochranu před povodněmi řešit jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny a ochranou krajinného rázu. zatravněním problémových pozemků a realizací prvků ÚSES.~~

~~Ochrana před povodněmi je řešena na základě odtokových poměrů řeky Židovky opatřeními na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. Vzhledem ke krajinářsky hodnotnému území je dáována přednost revitalizačním opatřením v celém povodí vodního toku (viz. kapitola 4.2.1.3. Vodní toky a plochy).~~

~~Obdobně jako Židovka i menší vodní toky musí být odborně obhospodařovány stejně jako okolní půdní fond tak, aby se co nejvíce zabránilo erozi a zanášení těchto toků.~~

Obnova a zvyšování ekologické stability

~~Součástí obnovy a zvyšování ekologické stability území je také výsadba krajinné zeleně. Jsou to především výsadby podél cest, polních mezí, vodních toků a ploch, výsadby~~

~~solitér s funkcí významné dominanty či zvýraznění významného místa v krajině. Při doplňování krajinné zeleně je důležitou součástí také navržený územní systém ekologické stability se svými biocentry a biokoridory.~~

~~Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní, méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.~~

~~Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.~~

Rekreační využívání krajiny

~~Krásné okolí Machova dává podmínky pro rozvoj všech druhů a forem rekreace. Kromě zimních sportů je to i turistika a cykloturistika. Přes Machov vedou značené turistické trasy, které směřují na Závrchy, Machovské Končiny, Bor, do Broumovských stěn a na Stolové hory v kladském pomezí.~~

~~Machov je také význačným střediskem rodinné rekreace a patří mezi obce s nejvyšším počtem rekreačních objektů v okrese Náchod. Dle sčítání v roce 2001 sloužilo k rekreačním účelům kromě chat 111 neobydlených rodinných domů.~~

Rekreační využívání krajiny je však omezeno požadavky na ochranu přírody a krajiny. Územní plán proto **již s ohledem na zachování krajinného rázu** nepočítá s další výstavbou rekreačních chat v řešeném území, pouze s využíváním stávajících objektů k individuální rekreaci ~~v rámci doplněného zastavěného území~~. U **stávajících** rekreačních objektů ve volné krajině nebude zvětšováno jejich stávající půdorysné uspořádání a objekty nebudou doplňovány o žádné doprovodné stavby.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. ~~Podle evidence Geofondu ČR se ve správním území Machova nacházejí sesuvná území ostatní, evid. číslo 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5501, 5502, 5503 a 5504, která jsou vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2. a koordinačním výkresu, příloha č. II.B.1. Sesuvná území jsou nezastavitelná.~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na :

- a) plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- b) plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- c) plochy občanského vybavení (OV)
- d) plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- e) plochy zimních sportů (OSX)
- f) plochy hřbitovů (OH)
- g) plochy ~~veřejná~~ veřejných prostranství (PV)
- h) plochy smíšené obytné centrální (SC)
- i) plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- j) plochy silniční dopravy (DS)
- k) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- l) plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr (TO)
- m) plochy výroby a skladování (VL)
- n) plochy ~~výroby a skladování~~ - zemědělských staveb (VZ)
- o) plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)
- p) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- r) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- s) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- t) plochy zemědělské (NZ)
- u) plochy lesní (NL)
- v) plochy přírodní (NP)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- jmenované stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
 - *plynojemy budované nad povrchem*
 - *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
 - *výrobní elektrické energie, včetně fotovoltaických a větrných elektráren*
 - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobících ohrožení kvality podzemních vod.*
 - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Machov, Nížká Srbská

- urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů zástavby Machova

Machovská Lhota, Řeřišný

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby
- přizpůsobit hmotové a materiálové řešení charakteru zástavby a to i mimo přímý kontakt s dochovanými objekty lidové architektury
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů zástavby Machovské Lhoty

samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny

- zachovat historickou strukturu zástavby zpravidla bez možnosti jejího rozšíření
- chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů

Bělý

- zachovat historickou strukturu zástavby
- chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů části Bělý

Hlavní využití

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

A. Přípustné využití

- rodinné izolované domy o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů **bez negativního vlivu na bydlení**
- **dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území**
- **stavby pro samozásobitelskou zemědělskou výrobu**
- **veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň**
- **opatření k zadržování vody v krajině**

Podmíněně přípustné využití

- využití severovýchodní hrany plochy Z21
Podmínka: realizace rozšíření stávající komunikace
- využití plochy P27/2
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

B. Nepřípustné využití

- ~~— všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení~~
- ~~— negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy 1)~~
- ~~— výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby.~~
- ~~— stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky).~~
- ~~garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy~~
- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**
- **veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou za hranice sousedních pozemků**
- **veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec**

1) ~~Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

Hlavní využití

Plochy sloužící k rodinné rekreaci v rekreačních chatách a chalupách samostatných nebo seskupených do chatových osad.

A. Přípustné využití

- ~~stávající~~ stavby pro rodinnou rekreaci ~~dle § 2, odst. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~ s výškovým omezením na jedno nadzemní podlaží
- ~~dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň~~
- ~~opatření k zadržování vody v krajině~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~není stanoveno~~

B. Nepřípustné využití

- ~~— stavby pro bydlení~~
- ~~— stavby pro výrobu~~
- ~~— stavby pro občanskou vybavenost~~
- ~~— garáže~~
- ~~— stavby pro chov hospodářských zvířat~~
- ~~— ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s rodinnou rekreací¹⁾~~
- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~zvětšování stávajícího půdorysného uspořádání a doplňování doprovodných staveb u rekreačních objektů ve volné krajině~~
- ~~veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec~~

~~1) — U rekreačních objektů ve volné krajině nebude zvětšováno jejich stávající půdorysné uspořádání a objekty nebudou doplňovány o žádné doprovodné stavby.~~

Hlavní využití

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

A. Přípustné využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- ~~— objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území~~
- ~~- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola~~
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení
- Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

B. Nepřípustné využití

- ~~— stavby pro výrobu~~
- ~~— negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy.¹⁾~~
- ~~— stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)~~
- ~~— stavby pro bydlení~~
- ~~— stavby pro rodinnou rekreaci~~
- ~~— zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují za hranice areálu
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

~~1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

Hlavní využití

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.

A. Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- **dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území**
- **veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň**
- ~~zařízení technické infrastruktury~~
- **opatření k zadržování vody v krajině**

Podmíněně přípustné využití

- **není stanoveno**

B. Nepřípustné využití

- ~~stavby pro bydlení~~
- ~~stavby pro výrobu~~
- ~~stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území~~
- ~~stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)~~
- ~~zemědělské stavby~~
- ~~čerpací stanice pohonných hmot~~
- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**
- **veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec**

Hlavní využití

Plochy sloužící k provozování zimních sportů.

A. Přípustné využití

- sjezdové tratě
- vleky
- skokanské můstky
- obslužná zařízení pro sport a turistiku (půjčovna a servis sportovních potřeb, rychlé občerstvení, sociální zařízení, šatny, úschovny apod.)
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- ~~- parkoviště pro návštěvníky~~
- ~~- související technická infrastruktura~~
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- využití plochy
Podmínka: při provozování zimních sportů nesmí dojít k poškození chráněných rostlin v evidovaných lokalitách
Podmínka: vyloučení významného vlivu na soustavu Natura 2000

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s provozováním zimních sportů
- ~~- při provozování zimních sportů nesmí dojít k poškození chráněných rostlin v evidované lokalitě č. 58, do které zasahuje sportovní areál~~
- ~~- zároveň je nutné vyloučit významný vliv na soustavu Natura 2000 a nelze připustit noční lyžování se svícením a zasněžování. V případě modernizace ploch pro zimní sporty je nutné zpracovat samostatné posouzení vlivu na druhy Ptáci oblasti.~~
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

A. Přípustné využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple
- stavby pro skladování, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- ~~— účelové komunikace a komunikace pro pěší~~
- ~~— související technická infrastruktura~~

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

B. Nepřípustné využití

- ~~— stavby pro bydlení~~
- ~~— stavby pro sport a rekreaci~~
- ~~— stavby pro výrobu~~
- ~~— stavby pro skladování, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím~~
- ostatní stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

A. Přípustné využití

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

B. Nepřípustné využití

- stavby neslučitelné s účelem veřejných prostranství

Hlavní využití

Plochy obytné zástavby ve spojení s občanským vybavením a podnikatelskou činností charakteru služeb obyvatelstvu na samostatných pozemcích nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

A. Přípustné využití

- rodinné a bytové domy do 3 nadzemních podlaží¹⁾
- bytové domy s vestavěným občanským vybavením
- stavby občanského vybavení
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- ~~— doplňující stavby technické infrastruktury~~
- ~~— hromadné garáže pro osobní automobily~~
- ~~— odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3 500 kg~~
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- využití plochy Z15
Podmínka: pouze 1 podlaží s využitím podkrovní

B. Nepřípustné využití

- ~~— všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech²⁾~~
- ~~— stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území~~
- ~~— zemědělské stavby~~
- ~~— stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky)~~
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují za hranice sousedních pozemků
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

1) ~~— s výjimkou lokality č. 15, u které se požaduje 1 podlaží s využitím podkrovní~~

2) ~~— Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

Hlavní využití

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

A. Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- ~~— garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva~~
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- ~~— stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení~~
- ~~— související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury~~
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování
- Podmínka: pouze na ploše P7a a P06/2 za podmínky dodržení hygienických limitů hluku*
- stavby pro bydlení v ploše P7a a P06/2
- Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

B. Nepřípustné využití

- ~~— stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území~~
- ~~— stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby~~
- ~~— stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)~~
- ~~— podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech¹⁾~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou za hranice sousedních pozemků
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

1) ~~Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

Hlavní využití

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

B. Nepřípustné využití

- ~~stavby pro bydlení~~
- ~~stavby pro rekreaci~~
- ~~stavby občanského vybavení mimo uvedené v přípustném využití~~
- ~~ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy určené k umístění staveb a sítí technické infrastruktury, tj. zásobování vodou, kanalizací a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

A. Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- **izolační zeleň**
- **veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň**
- **opatření k zadržování vody v krajině**

Podmíněně přípustné využití

- **není stanoveno**

B. Nepřípustné využití

- **stavby pro bydlení**
- **stavby pro občanskou vybavenost**
- **stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení**
- **zemědělské stavby**
- **stavby pro sport a rekreaci**
- **stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení**
- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**
- **veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec**

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury určené pro třídění a dočasné deponování odpadů.

A. Přípustné využití

- stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů
- stavby související se správou a provozem sběrného dvora
- ~~— garáže pro nákladní a speciální vozidla~~
- ~~— odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily~~
- **dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území**
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrného dvora
- ~~— izolační zeleň po obvodě sběrného dvora~~
- **veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň**

Podmíněně přípustné využití

- **není stanoveno**

B. Nepřípustné využití

- ~~— stavby pro bydlení~~
- ~~— stavby pro občanskou vybavenost~~
- ~~— stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrného dvora~~
- ~~— zemědělské stavby~~
- ~~— stavby pro sport a rekreaci~~
- ~~— stavby pro skladování nesouvisející s provozem sběrného dvora~~
- **nezastřešené skládky odpadů**
- **negativní vlivy na životní prostředí způsobené činnostmi sběrného dvora nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy 1)**
- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**
- **veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu**
- **veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec**

~~1) Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

Hlavní využití

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

A. Přípustné využití

- stavby pro ~~průmyslovou~~ výrobu a skladování bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu
- ~~stavby pro skladování~~
- servisy a opravy
- ~~garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla~~
- ~~odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola~~
- ~~související stavby technické infrastruktury~~
- ~~izolační zeleň po obvodě areálu~~
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
- Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- využití plochy Z32
- Podmínka: Pouze za předpokladu realizace clonící zeleně na severní straně*

B. Nepřípustné využití

- ~~stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí~~
- ~~podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech¹⁾~~
- ~~stavby pro bydlení~~
- ~~stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení~~
- ~~stavby pro stravování a zdravotnictví~~
- ~~zemědělské stavby~~
- ~~stavby pro rekreaci~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

1) ~~Např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~

Hlavní využití

Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

A. Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- **dopravní a technická infrastruktura**
 - ~~— účelové komunikace pro motorová vozidla~~
 - ~~— garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci~~
 - ~~— odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola~~
 - ~~— stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území~~
 - ~~— izolační zeleň~~
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
- Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

B. Nepřípustné využití

- ~~— stavby pro bydlení~~
- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)¹⁾
- ~~— stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí~~
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

¹⁾ ~~Sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.~~

Hlavní využití

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Plochy ochranné a izolační zeleně kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

A. Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- ~~— komunikace pro pěší a cyklisty~~
- **dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území**
- ochranná a izolační zeleň ~~kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, občanské vybavenosti, technické infrastruktury, hřbitovů a zemědělských staveb z důvodu plynulého začlenění těchto ploch a staveb do okolní krajiny~~
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřipustných
- opatření k zadržování vody v krajině

B. Podmíněně přípustné využití

- ~~— stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)~~
- **není stanoveno**

Podmínky:

- ~~— Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

C. Nepřípustné využití

- ~~— výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití~~
- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**

Hlavní využití

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

A. Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- **vyhrazená** zeleň občanského vybavení ~~(u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)~~
- **dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území**
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
- opatření k zadržování vody v krajině

B. Podmíněně přípustné využití

~~— stavby dopravní a technické infrastruktury~~

- **doplňkové stavby ke stavbám hlavním**

Podmínka: Pouze stavby související se správou a údržbou

Podmínky:

~~— Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

C. Nepřípustné využití

~~— stavby pro bydlení~~

~~— stavby pro výrobu~~

~~— stavby pro občanskou vybavenost~~

~~— ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území~~

- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**

Hlavní využití

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

A. Přípustné využití

- ~~trvale~~ travní porosty, v omezené míře orná půda
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty
- protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků
- opatření k zadržování vody v krajině

B. Podmíněně přípustné využití

- ~~liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty~~
- ~~břehové porosty vodních toků a vodních ploch~~
- ~~účelové komunikace, stezky pro pěši a cyklisty~~
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřipustných

Podmínka: Mimo plochy vymezeného územního systému ekologické stability

—Podmínky:

- ~~Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

C. Nepřípustné využití

- ~~stavby pro bydlení a občanské vybavení~~
- ~~stavby pro výrobu~~
- ~~stavby pro rekreaci~~
- ~~ukládání odpadů, materiálů a techniky~~
- ~~ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy
- protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků
- opatření k zadržování vody v krajině

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby a zařízení pro dopravu
Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím

Hlavní využití

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

A. Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny ~~je~~ ~~dle ÚSES~~
- stavby a zařízení technické vybavenosti, ~~odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů~~
- zemědělské účelové komunikace
- cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty
- protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků
- opatření k zadržování vody v krajině
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

B. Podmíněně přípustné využití

- ~~— zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav~~
- ~~— zalesnění pozemků~~

- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Podmínky:

- ~~— Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
- lesnické účelové komunikace
- ~~cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty~~
~~cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách~~
- nelesní stromové porosty
- opatření k zadržování vody v krajině

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)
Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

Hlavní využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

A. Přípustné využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody a registrované VKP

B. Podmíněně přípustné využití

- umístování (trasování) liniových staveb techn. infrastruktury
Podmínka: s minimálními zásahem do prvků ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti

Podmínky:

~~Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

C. Nepřípustné využití

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro prostup inženýrských sítí
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Bc a Bk
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody a registrovaných VKP

6.3. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Navrhovaná **nová** výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, ~~uvedenou v připojené tabulce~~ a její ~~výška~~ **výšku** ~~bude vždy posuzována~~ **posuzovanou** ve vztahu k převládající hladině **sousední** okolní zástavby.
- b) K regulaci prostorového uspořádání jsou **pro novou výstavbu** stanoveny tyto omezující podmínky:
- koeficient zastavění pozemku
 - maximální podlažnost
 - **minimální plocha pozemku staveb pro bydlení**
- Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektů k celkové ploše pozemku
- Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)
- Minimální plocha pozemku staveb pro bydlení udává minimální nezastavěnou plochu pozemku(ů) pro umístění nové stavby pro bydlení
- c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro **nové objekty na jednotlivých** plochách s rozdílným způsobem využití:

označení plochy	koeficient zastavění pozemku		maximální podlažnost
	pozemek do 1000 m ²	pozemek nad 1000 m ²	
plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	200 m ² + 10% z plochy nad 500 m ² 15	250 m ² + 15% z plochy nad 1000 m ²	1
plochy občanské vybavenosti	40		2*
plochy smíšené obytné centrální	50		3**
plochy smíšené obytné venkovské	200 m ² + 10% z plochy nad 500 m ² 20	250 m ² + 15% z plochy nad 1000 m ²	1
plochy výroby a skladování	50		1
plochy zemědělských staveb	40 50		1
plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr	50		2

~~*) s výjimkou lokalit č. 7 a 25, u kterých je stanoveno 1 podlaží s využitím podkroví~~

~~**) s výjimkou lokality č. 15, u které je stanoveno 1 podlaží s využitím podkroví~~

- d) Minimální plocha pozemku staveb pro bydlení dle jednotlivých lokalit:

Machov, Nízká Srbská bez omezení

Machovská Lhota, Řeřišný, Bělý 1500m²

samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny

.... nové stavby o stejné ploše a výšce pouze jako náhrada stávajících

Pro stanovení konkrétní lokality je u zastavitelných ploch rozhodující vazba na zastavěné území.

- e) Při činnosti ve stabilizovaném území (plochy stávající) se při překročení omezujících podmínek dle bodu c) této kapitoly se za maximální koeficient zastavění pozemku a maximální podlažnost považuje stávající stav
- f) Na styku stávajících a nových ploch výrobních s volnou krajinou realizovat, pokud to umožňují majetkoprávní vztahy, pás clonící zeleně

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.B.5.

7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.)

VD1. Místní komunikace jižně od stávající zástavby ~~včetně propojení s dnešními komunikacemi.~~

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov,

p.p.č. 403/4, 407/1, 407/2, 407/4, 414, 466, 471/1, 465, 494, 867/3, 872, 874, 875, 888/1, 889, 896, 900/10

~~2. Spojovací komunikace mezi ulicí Na Záduší a parkovištěm pod náměstím (mezi čp. 27 a 141).~~

~~3. Jednostranný chodník podél silnice III/30317 z Nízké Srbské až po hraniční přechod v Machovské Lhotě~~

VD4. Parkoviště u čp. 120

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 403/3, 403/4, 829/9

VD5. Parkoviště u lyžařského vleku

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 532, 533/1, 533/2

VD6. Záchytné parkoviště pod náměstím

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 942

VD7. Parkoviště na Záduší

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 704/2

VD8. Parkoviště u hřbitova

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 700/15, 729/18, 729/19, 729/20, 729/21

9. ~~Záchytné parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný~~

VT10. Sběrný dvůr v bývalém areálu Veby

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Nízká Srbská, p.p.č. 490/1

VT11. Kanalizační sběrač a vodovod pro plánovanou výstavbu ~~včetně odbočných větví~~ v Machovské Lhotě

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machovská Lhota,

p.p.č. 19/7, 170/21, 170/22 314/1, 314/2, 319/3, 319/9

VT12. Nové větve kanalizace a vodovodu pro plánovanou výstavbu ~~navazující na stávající kanalizační sběrač~~ v Machově a Nízké Srbské

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

část 1 - katastrální území Machov, p.p.č. 726/1, 922/1

katastrální území Machovská Lhota, p.p.č. 32/2, 317/2

část 2 - katastrální území Nízká Srbská,

p.p.č. 586/1, 587/1, 587/2, 587/3, 587/4

VD13/2 Účelová komunikace za hřbitovem

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 726/1

katastrální území Machovská Lhota, p.p.č. 32/2

VD14/2 Komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machovská Lhota

p.p.č. 217/3, 217/4, 217/5, 324/4, 644, 648, 650, 669, 670, 675, 676/1, 677/3, 739/2

VD15/2 Chodník ke hřbitovu

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov

p.p.č. 726/14, 726/40, 726/41, 726/54, 724/55, 729/4, 729/5, 729/6, 729/7, 729/8, 729/9, 729/10, 729/11, 729/12, 729/13, 729/14, 729/15, 729/16, 729/17, 729/18, 729/19, 729/20, 729/21, 729/24, 922/4, 922/5, 922/6

~~Pro realizaci veřejně prospěšných staveb nejsou potřebné žádné asanace nebo asanační úpravy.~~

7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.)

VU1. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK20

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Nízká Srbská

p.p.č. 561, 562/1, 563/1, 563/2, 566/1, 566/2, 567/7, 567/8, 567/9, 568/1, 639/1, 639/11

VU2. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK18

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov

p.p.č. 208/6, 214/1, 220, 221, 222, 232, 234/1, 235, 272/1, 272/2, 275, 857, 859/2, 879/10, 879/11,

VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK22

- ve prospěch: *Městys Machov*

- dotčené pozemky:

katastrální území Nízká Srbská

p.p.č. 397, 657/9, 658/8, 658/15, 660

V řešeném území nejsou navrhována veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu ~~dalších~~ vymezení veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pro Územní plán Machova nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části vyznačeny ve výkresech č. I.B.1 Základní členění území a č. I.B.2 Hlavní výkres.

R02/2 Územní rezerva pro rozvoj bydlení - venkovského na jižní hranici Machovské Lhoty
výměra cca 1,89 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

R03/2 Koridor územní rezervy pro realizaci místní komunikace podél jižní zástavby Machova do Machovské Lhoty
výměra cca 1,02 ha
Podmínka: Prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu vymezení plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

9.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Machova po změně č. 2 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

listů - ~~43~~45 (textová část)
výkresů - 5 (grafická část)

PŘÍLOHA Č.1

RBC 1	-regionální biocentrum	-stav	-Broumovské stěny—část	238
LBC 2	-lokální biocentrum	-stav	-Lhotský šefel	3
LBC 3	-lokální biocentrum	-stav	-Machovský vreh	3
LBC 4	-lokální biocentrum	-stav	-U křížku	5
LBC 5	-lokální biocentrum	-stav	-Bor	12
LBC 6	-lokální biocentrum	-stav	-Na bahnách	3
LBC 7	-lokální biocentrum	-stav	-Nad horou	3,9
LBC 8	-lokální biocentrum	-stav	-Vladivostok	4
LBC 9	-lokální biocentrum	-stav	-Bukovina	3
LBC 10	-lokální biocentrum	-stav	-Bučina v Záhoří	3
LBC 11	-lokální biocentrum	-stav	-Březina	3
LBC 12	-lokální biocentrum	-stav	-Nízká Srbská	3
LBC 13	-lokální biocentrum	-stav	-Řeřišný	5
LBC 14	-lokální biocentrum	-stav	-Na vyhlídce	13
LBC 15	-lokální biocentrum	-stav	-Doly	4
LBC 16	-lokální biocentrum	-stav	-Bělý	4
RBK 17	-regionální biokoridor	-stav	-Homolka	10,5
LBK 18	-lokální biokoridor	-stav	-Pod Borem	7,4
LBK 19	-lokální biokoridor	-stav	-Rakousy	2
LBK 20	-lokální biokoridor	-stav, část návrh	-Machov - Žernoviště	9
LBK 21	-lokální biokoridor	-stav	-Chlum	1,8
LBK 22	-lokální biokoridor	-stav, část návrh	-Ledhůjka—Židovka	6

*) dle metodiky MMR ČR pro zpracování územních plánů