



ÚZEMNÍ PLÁN MACHOV

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Městys Machov
Machov 119 • 549 63 Machov
IČO: 00272809

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	3
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	18
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	23
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	25
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	33
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	34
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	81
K.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	87
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	87
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ.....	93
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	96
O.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	100
P.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MACHOVA S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	100

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Machov vydalo Zastupitelstvo městyse Machov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, usnesením ze dne 30. 10. 2008 - formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 18. 11. 2008.

Změnu č. 1 Územního plánu Machov vydalo zastupitelstvo městyse Machov na základě usnesení ze dne 14. 3. 2011 - formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2011.

Zastupitelstvo městyse rozhodlo na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Machov na svém zasedání dne 16. 12. 2020 usnesením č. 9/6/2020 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Machov.

Změnou č. 2 je prověřeno celkem 37 požadavků na změnu územního plánu.

Na základě schválené zprávy o uplatňování a doplňujících průzkumů byl vypracován Návrh změny č. 2 Územního plánu Machov, jehož zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Metelka, autorizovaný architekt ČKA.

Pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Machov, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, oznámil dne 21. března 2022 místo a dobu společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Machov. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územním plán pořizován, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh změny č. 2 Územního plánu Machov veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel vyjádření bez připomínek: Ministerstva průmyslu a obchodu, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje. Požadavky na úpravu návrhu uplatnily tyto dotčené orgány: Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem, Městský úřad Náchod -odbor životního prostředí, Národní památkový ústav-územní odborné pracoviště v Josefově, Agentura ochrany přírody a krajiny-Správa CHKO Broumovsko, Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství. Oprávněný investor GasNet s.r.o. Ústí nad Labem neuplatnil žádné požadavky. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k návrhu změny č. 2 ÚP Machov. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel tři připomínky.

Na základě došlých stanovisek, připomínek, jejich vyhodnocení a jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byly zpracovány Pokyny pro zpracovatele k úpravám návrhu Změny č. 2 ÚP Machov po společném jednání (§ 51 odst. 1) stavebního zákona).

Pořizovatel požádal dne 6. 4. 2023 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad královéhradeckého kraje vydal dne 24. 4. 2023 zn. KUKHK-28235/UP/2020 Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, v němž sděluje, že s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Machov z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje souhlasí.

Pořizovatel odbor výstavby a územního plánu MěÚ Náchod, oznámil dne 15. 5. 2023 veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Machov podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny územního plánu byl zveřejněn elektronicky na www.mestonachod.cz a www.machov-obec.cz a k nahlédnutí a seznámení byl přístupný pro každého na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Městysu Machov. Veřejné projednání se konalo 21. 6. 2023 v 15,0 hodin v obřadní síni Úřadu městysu Machov, Machov 119. Řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Machov bylo oznámeno formou veřejné vyhlášky a současně bylo zasláno oznámení jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh změny č. 2 Územního plánu Machov veřejnou vyhláškou s tím, že každý může uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska u pořizovatele do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dále odboru životního prostředí a zemědělství, Hasičského záchranného sboru, Obvodního báňského úřadu, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, dále odboru výstavby a ÚP - orgánu památkové péče, Agentury ochrany přírody a krajiny - SCHKO Broumovsko. Vyjádření zaslal oprávněný investor Povodí Labe, s.p. Hradec Králové. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k návrhu změny č. 2 ÚP Machov. V zákonné době byla uplatněna byla 1 připomínka (dále viz. kapitola N. odůvodnění). Rovněž v zákonné době byly uplatněny 2 námítky. Námítky byly vyhodnoceny zpracovatelem změny územního plánu, pověřeným zastupitelem a pořizovatelem. Návrh rozhodnutí o námítkách a připomínkách v rámci projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Machov včetně odůvodnění byl dle § 53 odst. 1 stavebního zákona předložen dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. V zákonné lhůtě zaslali souhlasná stanoviska: Obvodní báňský úřad, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Správa CHKO Broumovsko, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a ÚP – orgán památkové péče. Nesouhlas či jiné návrhy k vypořádání námitek a připomínek uplatněné nebyly. (Dále viz kapitola M. odůvodnění.)

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dne 12. 7. 2021 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 4 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje bylo touto aktualizací dotčeno tak, že koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce

Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí Náchoda - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji byl zrušen.

Předmětný návrh Změny č. 2 Územního plánu Machov je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

Soulad s republikovými prioritami:

- ad (14) *Změnou č. 2 jsou respektovány dotčené přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází k narušení jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana krajinného prostoru je respektována zapracováním vybraných podmínek z dokumentace „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu“ do podmínek využití ploch s rozdílným využitím.*
- ad (14a) *Při zpracování Změny č. 2 tvoří plochy kompenzační 260% navrhovaných záborů ZPF (a to včetně záborů k zalesnění). Součástí kompenzací jsou i plochy I. třídy ochrany, kterých se zábory netýkají. Plocha záborů PUPFL se týká pouze plochy 70m² (proti cca 2980 m² nově vymezených určených ploch k zalesnění), která je uvedením vymezených funkčních ploch do souladu se skutečným stavem - využití funkčně a prostorově související doplňkové plochy RD.*
- ad (15) *Přiměřeným respektováním vymezených stávajících zastavitelných ploch (zejména Z20, Z21, Z22, Z23) pro bydlení je na území obce vytvářeno prostředí, jež zabraňuje prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- ad (16) *Při stanovování způsobu využití území byly ve Změně č. 2 preferována řešení, která ve svých důsledcích zlepšují stav i hodnoty území, jejichž cílem je zastavení stagnace a odlivu obyvatel z obce.*
- ad (16a) *Návrh a úprava zastavitelných ploch bydlení a respektováním stávajících ploch výroby a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje. Součástí podmínek využití ploch P7a a P06/2 ploch smíšených je možné využití pro plochy výroby a skladování při dodržení hygienických limitů hluku.*
- ad (17) *Změna č. 2 respektuje stávající plochy výroby a vymezené zastavitelné plochy výroby (VL, VZ). Při změně funkčního využití v rámci navrhované plochy přestavby P06/2 jsou podmíněně přípustným využitím při dodržení hygienických limitů „stavby pro výrobu a skladování“. Definicí přípustného využití pro plochy bydlení „stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů“ stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení“ a respektováním stávajícího hlavního využití pro plochy smíšené obytné „plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb“ jsou vytvářeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí v obci*
- ad (18) *Vyvážený a polycentrický rozvoj Machova je Změnou č. 2 podporován stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, které akceptují podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot při vytváření přiměřených podmínek udržitelného*

hospodářského a sociodemografického vývoje - rovnováha mezi podmínkami ochrany a rozsahem vymezených zastavitelných ploch.

- ad (19) *Změna č. 2 respektuje stávající vymezenou plochu přestavby nevyužívaného areálu výroby P7, kterou rozděluje na plochy P7a a P7b se změnou funkčního využití na plochy smíšené. Ve stávající ploše areálu zemědělské výroby v údolí pod Machovskými končinami je vymezena plocha přestavby P06/2 se změnou funkčního využití na plochy smíšené.*
- ad (20) *Změna č. 2 nenavrhuje záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy nejsou umísťovány do konfliktních lokalit, viz. kapitola I.6.8.Krajinný ráz tohoto Odůvodnění.*
- ad (20a) *Změna č. 2 respektuje územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel.*
- ad (21) *Vymezené plochy veřejné zeleně (ZV) jsou ve Změně č. 2 respektovány a nově definovány jako změny v krajině K02 a K03.*
- ad (22) *Stanováním přípustného využití pro plochy bydlení „stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb“ a respektováním stávajícího hlavního využití pro plochy smíšené obytné „plochy venkovského bydlení..., včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb“ jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.*
- ad (23) *Vymezením nových veřejně prospěšných staveb VD13/2 Účelová komunikace za hřbitovem a VD14/2 Komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic jsou ve Změně č. 2 vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.*
- ad (24) *Využití severovýchodní hrany zastavitelné plochy Z21 je podmíněna „realizací rozšíření stávající komunikace“.*
- ad (24a) *S ohledem na charakter sídla a okolí širších vazeb nedochází v území překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nové plochy k realizaci potenciálních zdrojů znečištění nejsou ve Změně č. 2 vymezovány.*
- ad (25) *Změna č. 2 nevymezuje zastavitelné plochy v územích s potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.).*
Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v ÚP respektovány stanovením nového přípustného využití ploch „opatření k zadržování vody v krajině“.
- ad (26) *Zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou Změnou č. 2 vymezovány.*
- ad (27) *Změna č. 2 respektuje stávající nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu obce, která je s ohledem na realizaci kanalizace, posilujících TS apod. vyhovující.*
- ad (28) *Změna č. 2 respektuje stávající vymezené plochy veřejné zeleně - K02 a K03.*
- ad (29) *Doplňovaným přípustným využitím „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území“ a „veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň“ vytváří Změna č. 2 podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné*
- ad (30) *Stávající dodávky vody jsou v současnosti a budou i v budoucnosti vyhovující.*

V souladu s PRVK je navrhována likvidace odpadních vod v Machově, Machovské Lhotě a Nízké Srbské prostřednictvím splaškové kanalizace (s max. oddělením kanalizace dešťové) na stávající ČOV. Dosud neodkanalizované části území (severozápad Nízké Srbské) a nové zastavitelné plochy jsou navrženy k napojení na stávající kanalizační stoky (viz. veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury VT11 a VT12). V sídelní části Bělý není, v souladu s PRVK, pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů jsou respektovány individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod pouze pro jednotlivé nemovitosti.

ad (31) *Součástí opatření k zajištění cílů ÚP v kapitole 4.2.3. Zásobování teplem a plynem textové části je doplněn bod: „V souladu s platnou legislativou na ochranu klimatu podporovat a dále rozvíjet vytápění objektů obnovitelnými zdroji“.*

Rozvojové oblast, rozvojové osy, specifické oblasti ani žádné koridory a plochy nejsou PUR ČR na území obce vymezeny.

Předmětný návrh Změny č. 2 Územního plánu Machov je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Aktualizaci č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023.

Předmětný návrh Změny č. 2 Územního plánu Machov je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení ÚP byly tyto v aktuálním znění plně respektovány a splněny.

ad 1) *Územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu obce jsou Změnou č. 2 zajištěny respektováním stávajících ploch výroby, příp. jejich transformací na plochy smíšené obytné s přípustným využitím pro „stavby pro podnikatelskou činnost“ a „stavby pro řemeslnou výrobu a služby“, a podmíněně přípustným využitím na plochách P7a a P06/2 „stavby pro výrobu a skladování za podmínky dodržení hygienických limitů hluku“. V plochách bydlení jsou přípustným využitím „stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení“. Nové plochy výroby Změna č. 2 nevymezuje.*

ad 1a) ... netýká se území obce

ad 2) ... netýká se území obce

ad 3) ... netýká se území obce

ad 3a) ... netýká se území obce

ad 3b) *Vzhledem postavení obce v sídelní struktuře není zajištění provázanosti veřejné dopravy přímo v kompetenci územního plánování. Při zvýšení počtu obyvatel obce lze předpokládat vyšší poptávku po využití veřejné dopravy a tím vyšší ekonomickou návratnost spojů do obce. Stávající pěší a cyklistické komunikace v obci jsou respektovány.*

ad 3c) ... netýká se území obce

ad 3d) ... netýká se území obce

ad 3e) *Územní podmínky pro dopravní dostupnost obce nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Stávající přístupové komunikace III/30315, III/30317 a III/30320 jsou respektovány.*

ad 3f) *Územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty i pro rekreační cyklistiku jsou v obci vytvořeny respektováním stávajících cyklotras č. 4000 (..Police n.M. - Bělý - Machov - Stolové hory...), č. 4002 (...Vysoká Srbská - Machov - Řeřišný - Broumovské stěny ...) a č. 4150 (... Bezděkov n.M. - Bělý - Suchý Důl ...).*

ad 4) ... netýká se území obce

ad 4a) *Územní podmínky pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

ad 5) *S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody nenavrhuje Změna č. 2, v souladu se závěry PRVK, změnu koncepce současného stavu zásobování vodou v obci.*

ad 5a) *Změna č. 2 nepředpokládá v částech Machov, Machovská Lhota a Nízká Srbská změnu v likvidaci odpadních vod jiným způsobem než prostřednictvím splaškové kanalizace na ČOV. Kapacita ČOV je dostatečná, výhledově při úpravě technologie lze počítat s možným zvýšením zatížení. Výjimkou s individuálním způsobem nakládání jsou samostatně stojící nemovitosti mimo souvislé zastavěné území obce.*

V souladu se závěry PRVK jsou v části Bělý Změnou č. 2 respektovány individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod. Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními či lokálními způsoby likvidace odpadních vod.

V rámci rozvojových zastavitelných ploch respektuje a aktualizuje Změna č. 2 vymezené veřejně prospěšné stavby VT11. Kanalizační sběrač a vodovod pro plánovanou výstavbu v Machovské Lhotě a VT12. Nové větve kanalizace a vodovodu pro plánovanou výstavbu v Machově a Nízké Srbské.

ad 5b) ... netýká se území obce

ad 5c) ... netýká se území obce

ad 5d) Územní plán respektuje polohou a rozsahem vymezení jednotlivých zastavitelných ploch jedinečné znaky sídelní struktury obce a zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny.

ad 6) Redukcí stávajících (Z24, Z27 a Z28) a vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení (Z16/2) a plochy občanského vybavení (Z19/2) v těsném kontaktu se zastavěným územím předchází Změna č. 2 vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti.

ad 6a) Podmínky pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

ad 7) Změna č. 2 respektuje stávající vymezené plochy občanského vybavení. Nové plochy veřejného občanského vybavení územní plán nevymezuje.

ad 8) Vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na stávající zastavěné území a stávající komunikační síť zachovává územní plán potenciál zemědělství a lesního hospodářství vně zastavěného území a zároveň i zachovává ekologickou funkci krajiny.

ad 8a) Změna č. 2 nestanovuje pořadí změn v území.

ad 8b) Územní podmínky pro oživení místní ekonomiky jsou Změnou č. 2 zajištěny respektováním stávajících ploch výroby, příp. jejich transformací na plochy smíšené obytné s přípustným využitím pro „stavby pro podnikatelskou činnost“ a „stavby pro řemeslnou výrobu a služby“, a podmíněně přípustným využitím na plochách P7a a P06/2 „stavby pro výrobu a skladování za podmínky dodržení hygienických limitů hluku“.

ad 8c) Územní podmínky pro vyvážený rozvoj území jsou v Machově vázány zejména na zachování těsné vazby jednotlivých sídel s okolní krajinou. Součástí nepřipustného využití ploch jsou „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“.

ad 8d) Změna č. 2 respektuje prostorové a komunikační vazby podél hranic s Polskem, které se týkají zejména koordinace infrastruktury cestovního ruchu na obou stranách hranice (např. cyklostezka č. 4000).

ad 9) Vzhledem postavení obce v sídelní struktuře není zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje přímo v kompetenci územního plánování. Při zvýšení počtu obyvatel obce lze předpokládat vyšší poptávku po využití veřejné dopravy a tím vyšší ekonomickou návratnost spojů do obce.

ad 10) Změnou funkčního využití stávajících nedostatečně využívaných areálů v plochách P7a, P06/2 a podmíněně přípustným využitím těchto ploch pro „stavby pro výrobu a skladování za

podmínky dodržení hygienických limitů hluku“ vytváří Změna č. 2 podmínky k přednostnímu využití těchto areálů.

- ad 10a) Vymezením nových zastavitelných ploch v těsné vazbě na zastavěné území a zároveň redukce stávajících zastavitelných ploch (Z24, Z27 a Z28) jsou Změnou č. 2 vytvořeny podmínky k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.*
- ad 10b) Vzhledem k poloze obce v sídelní struktuře a krajině v CHKO nenavrhuje Změna č. 2 plochy pro koncentrovanou výrobní činnost a dopravu.*
- ad 10c) Vyhodnocení problematiky ochrany veřejného zdraví je Změnou č. 2 řešeno stanovením nepřipustného využití „všechny druhy činností, které svými negativními vlivy snižují kvalitu bydlení, narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení“*
- ad 10d) Viz. bod 10*
- ad 11) ... netýká se území obce*
- ad 12) Z důvodů zachování urbanistické struktury osídlení a jedinečného krajinného rázu není Změnou č. 2 preferována podpora turistických a rekreačních aktivit nadmístního rozsahu.*
- ad 12a) Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu v obci je zajištěna přípustným využitím v plochách bydlení a plochách smíšených obytných „stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb ...“*
- ad 12b) Vzhledem k poloze jednotlivých sídel v těsné vazbě na prostor Broumovských stěn a Stolových hor je Změnou č. 2 k zajištění prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklisty respektována stávající cestní síť v krajině.*
- ad 12c) ... netýká se území obce*
- ad 12d) ... netýká se území obce*
- ad 13) Změna č. 2 respektuje význam CHKO Broumovsko jako turisticky významného území kraje. Vzhledem k měřítku obce a rázu krajiny nejsou Změnou č. 2 vytvářeny podmínky pro nadlimitní růst cestovního ruchu.*
- ad 14) Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích ani v plochách s významným povodňovým rizikem.*
- ad 14a) Součástí přípustného využití v plochách zastavěného území je „opatření k zadržování vody“*
- ad 15) Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) je zajištěna stanovením přípustného využití ploch v nezastavěném území „opatření k zadržování vody v krajině“*
- ad 16) Součástí přípustného využití v plochách nezastavěného území jsou „protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků“ a „opatření k zadržování vody v krajině“*
- ad 17) Vyhodnocení záboru zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) je součástí kapitoly L.1.Zábory ze zemědělského půdního fondu... tohoto Odůvodnění*

V rámci posouzení zastavitelných ploch vymezených ÚP byly některé stávající vymezené plochy zrušeny nebo zmenšeny, plochy kompenzací tvoří 260% navrhovaných záborů. Součástí kompenzací jsou i plochy I. třídy ochrany, kterých se zábory netýkají.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) je součástí kapitoly L.2.Zábory určených k plnění funkce lesa... tohoto Odůvodnění.

ad 17a) *Změna č. 2 navrhuje k záboru PUPFL část pozemku lesa p.p.č. 134/1 v Nízké Srbské o ploše 0,007ha využívanou v současné době jako doplňkovou plochu navazujícího RD čp. 137.*

Změna č. 2 vymezuje tuto plochu jako zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (BV) Z22/2.

ad 17b) *Změna č. 2 definuje vymezené a navrhuje v rámci změn v krajině K01, K04 plochy k zalesnění. Plocha změny v krajině K04 je součástí zpřesněného, do regionálního biokoridoru vloženého biocentra, LBC 764-24 v Nízké Srbské.*

ad 17c) *Územní plán respektuje stávající plochy lesů a mimolesní zeleně. Zastavitelné plochy nejsou koncepčně vymezovány na pozemcích PUPFL, stávající vymezení legalizuje skutečný stav v území.*

ad 18) *Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány na plochách zdrojů pitné vody*

ad 19) *Ochrana území prvků ÚSES je definována jejich vymezením a zpřesněním. V návrhu ÚSES je součástí opatření pro zajištění cílů ÚP podmínka „plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu, sezónní využití pro stávající dětský tábor v Machovské Lhotě není podmínkou dotčeno“.*

Změna č. 2 respektuje stávající síť veřejně přístupných komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ad 20) *Pro zachování sídelní struktury, urbanistických a architektonických hodnot území stanovuje Změna č. 2 pro jednotlivé lokality se zástavbou základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tohoto Odůvodnění.*

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území

Na území obce Machov nevymezují ani nezpřesňují ZÚR KHK rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

Území obce Machov není ZUR KHK zařazeno do Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

B.2.3. Vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Na území obce Machov vymezuje ZÚR KHK specifickou oblast nadmístního významu NSO1 Specifické oblasti Broumovsko. ZUR stanovuje následující úkoly pro územní plánování:

- jako hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti rozvíjet města Broumov, Meziměstí, Police nad Metují a Hronov a do těchto měst přednostně směřovat rozvoj ekonomických aktivit a související veřejné infrastruktury

- ... *netýká se správního území Machova.*
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů
... *netýká se správního území Machova*
 - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
... *Změna č. 2 respektuje prostorové a komunikační vazby podél hranic s Polskem, které se týkají zejména koordinace infrastruktury cestovního ruchu na obou stranách hranice (např. cyklostezka č. 4000)*
 - plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
... *Změna č. 2 navrhuje řešení, která nejsou v kolizi s požadavky na ochranu přírody; součástí nepřipustného využití jsou „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“*
 - plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,
... *nově Změnou č. 2 vymezované zastavitelné plochy jsou v bezprostřední vazbě na zastavitelné území*
 - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
... *podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou v Machově vázány zejména na zachování těsné vazby jednotlivých sídel s okolní krajinou; zastavitelné plochy ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nejsou Změnou č. 2 vymezovány*
 - vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
... *vyváženým vymezením nových, reálně využitelných ploch bydlení a respektováním stávajících ploch výroby a občanského vybavení vytváří Změna č. 2 podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva*
 - zvýšení atraktivity území pro investory,
... *Změna č. 2 respektuje stávající plochy výroby, pro zvýšení atraktivity pro investory transformuje nedostatečně využívané areály na plochách P7a a P06/2 na plochy smíšené obytné s podmíněně přípustným využitím „stavby pro výrobu a skladování za podmínky dodržení hygienických limitů hluku“*
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj drobného a živnostenského podnikání a ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
... *územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu obce jsou Změnou č. 2 zajištěny respektováním stávajících ploch výroby, příp. jejich transformací na plochy smíšené obytné s přípustným využitím pro „stavby pro podnikatelskou činnost“ a „stavby pro řemeslnou výrobu a služby“, a podmíněně přípustným využitím na plochách P7a a P06/2 „stavby pro výrobu a skladování za podmínky dodržení hygienických limitů hluku“; v plochách bydlení jsou*

přípustným využitím „stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení“

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
... podmínky pro vyvážený rozvoj území jsou v Machově vázány zejména na zachování těsné vazby jednotlivých sídel s okolní krajinou. Součástí nepřipustného využití ploch jsou „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,
... není Změnou č. 2 dotčeno
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
... pro zachování sídelní struktury, urbanistických a architektonických hodnot území stanovuje Změna č. 2 pro jednotlivé lokality se zástavbou základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tohoto Odůvodnění

B.2.4. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Na území obce Machov nevymezují ani nezpřesňují ZÚR KHK plochy a koridory veřejné infrastruktury.

ÚP zpřesnil na území obce skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor NBC	K 94 MB	... mezofilní bučinná osa
regionální biocentra RBC	383 Broumovské stěny	... borové, mezofilní bučinné
	1634 U Sedmákovic	... mezofilní bučinné
	H077 Bor - Bludné skály	... borové, mezofilní bučinné
regionální biokoridory RK	RK 764	
	RK 766/1	
	RK 766/2	

... S ohledem na schválení ÚP Machov a Změny č. 1 před platností ZUR vymezuje Změna č. 2 v souladu se ZUR nově RBC 1634 U Sedmákovic, RBC H077 Bor - Bludné skály (rozšířený prostor původního LBC 5) a RbK 764 (v severní části trasy původního LBK22 a východní části původního LBK 21). Vymezené hranice RBC 383 Broumovské stěny jsou Změnou č. 2 respektovány; hranice RK 766/1 a RK 766/2 (osa původní RBK 17) jsou Změnou č. 2 zpřesněny dle požadavků ZÚR a metodiky vymezení.

Podrobné odůvodnění je součástí kapitoly 1.6.4. Územní systém ekologické stability tohoto Odůvodnění.

B.2.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZUR KHK zařazuje obec Machov do vymezené krajiny 11. Broumovsko

ZÚR řadí správní území obce Machov do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.

kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

ZÚR stanovuje následující Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umisťování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,
... *netýká se území obce*
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,
... *pro zachování sídelní struktury, urbanistických a architektonických hodnot území stanovuje Změna č. 2 pro jednotlivé lokality se zástavbou základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tohoto Odůvodnění; jako nepřipustné využití jsou Změnou č. 2 stanoveny „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“*
- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).

... Změn č. 2 nevymezuje na území obce plochy, které by dovolovaly nadlimitní nárůst turistického ruchu v nejceněnějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách - Řeřišný, Bělý

B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje nevymezuje na území obce Machov veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce Machov veřejně prospěšná opatření pro ÚSES:

nadregionální biokoridor NBC	K 94 MB
regionální biocentra RBC	383 Broumovské stěny 1634 U Sedmákovic H077 Bor - Bludné skály
regionální biokoridory RBK	RK 764 RK 766/1 RK 766/2

... Vzhledem k vymezení a upřesnění skladených prvků nadregionálního a regionálního ÚSES jako funkčních nevymezuje Změna č. 2 tyto prvky jako veřejně prospěšná opatření.

Podrobné odůvodnění je součástí kapitoly B.2.4. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, a kapitoly I.6.4. Územní systém ekologické stability tohoto Odůvodnění.

B.2.7. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
... viz. kapitola B.2.3. Vymezení specifických oblastí ... tohoto Odůvodnění.
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
... změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
... viz. kapitola B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění.
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu

území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),

... viz. kapitola B.2.4. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ... tohoto Odůvodnění.

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,

... v ZÚR vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury a záměry nejsou součástí řešeného území

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
... Změna č. 2 nevymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury, které by byly v kolizi se zvláště chráněným územím

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

... Změnou č. 2 vymezené záměry a koridory nejsou v kolizi se skladebnými prvky ÚSES, součástí opatření k zajištění cílů ÚP v části dopravní infrastruktury je: „k) Územně chránit a podporovat realizaci komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic (VD13/2) při zachování funkčnosti regionálního biokoridoru RBK 766/2.“

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

... viz. kapitola L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu tohoto Odůvodnění

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

... viz. kapitola L.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

... pro jednotlivé lokality se zástavbou stanovuje Změna č. 2 základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

... v rámci Změny č. 2 je nově stanoveno přípustné využití „opatření k zadržování vody v krajině“ a „protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků“

- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

... Změna č. 2 definuje nové přípustné využití ploch „opatření k zadržování vody v krajině“

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

... záměry Změny č. 2 jsou umisťovány mimo EVL a PO

B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů nestanovují Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ

Z pohledu koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je významným fenoménem terénní reliéf údolí Židovky a Třeslice s převážně zemědělskou krajinou na severu a zalesněním východní hranice Broumovských stěn, jižní hranice Boru a Březiny a západního vrchu Rez.

Správní území obce sousedí na severní straně se správním územím **Police nad Metují** s převážně zemědělskou krajinou svahů pod Havlatkou a Chlumem. Severovýchodní a východní hranice s obcí **Suchý Důl** je tvořena především zalesněným územím Broumovských stěn stejně jako hranice se správním územím **Božanova**. Celá jižní hranice správního území obce je zároveň **státní hranicí s Polskou republikou** tvořenou zalesněným vrchem Lhotský Šefel, zalesněným Borem s Bělými skalami na polské straně, zalesněným jižním svahem Bukoviny, tokem Stroužeckého potoka v části Končiny a svahy Březiny.

Ty jsou zároveň jihozápadní správní hranicí s obcí **Vysoká Srbská**, jež se stáčí podél toku Židovky dále na západ a obchází zalesněný vrch Rez podél jeho východní paty, která tvoří západní hranici s obcí **Bezděkov nad Metují**. Severně od vrchu Rzi pokračuje tato hranice severním směrem zemědělskou krajinou přibližně k vrchu Havlatka.

Police nad Metují

- územní plán vydán 09/2014, změna č. 1 vydána 01/2021, změna č. 3 vydána 04/2021, změna č. 4 vydána 12/2021

- vzájemný kontakt správních území prostorem volné krajiny
 - vymezeno RBC 764 ... *hranice biokoridoru koordinována, na hranici vloženo LBC 764-24*
 - vymezeno LBK 19 ... *hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBK 22*

Suchý Důl

- územní plán obce vydán 04/2001, změna č. 1 vydána 04/2008

- nový územní plán schválené zadání 09/2019

- vzájemný kontakt správních území prostorem volné krajiny a zalesněním, ve východní části prostorem Broumovských stěn
 - vymezeno RBC 383 ... *hranice biokoridoru koordinována*
 - před platností ZÚR vymezeno osově navazující LBK 21 ... *na základě uvedení do souladu se ZÚR vymezeno RBC 764 a to kompletně na správním území Machova, jmenované LBK zaústěno na hranici do vymezeného RBK*

Božanov

- územní plán vydán 12/2009, změna č. 1 vydána 07/2014, změna č. 2 vydána 08/2021

- vzájemný kontakt správních území zalesněným prostorem Broumovských stěn
 - vymezeno RBC 383 ... *hranice prochází biocentrem koordinována*

Vysoká Srbská

- územní plán vydán 12/2011, změna č. 1 v projednání

- vzájemný kontakt správních území částí toku Židovky a svahem Březiny, na jihu zalesněným
 - vymezeno RBC 1634... *hranice biokocentra koordinována, návaznost RBC 1634*
 - vymezeno RBK 766/1... *hranice biokoridoru koordinována, návaznost RBC 766/1, včetně vloženého LBC 11*
 - vymezeno LBC U Židovky ... *hranice biocentra koordinována, návaznost na LBC 23*

Bezděkov nad Metují

- územní plán vydán 02/2019
 - vzájemný kontakt správních území prostorem volné krajiny, úpatím zalesněného vrchu Rez a částí toku Židovky
 - prostorová a komunikační vazba zástavby západního cípu Nízké Srbské a areálu zemědělské výroby pod vrchem Rez v Bezděkově
 - vymezeno LK 1 ... *hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBK 22 (v ÚP Police LBK19)*
 - vymezeno LK 2 ... *hranice biokoridoru koordinována, návaznost LBC 22 vloženým LBC 23 na toku Židovky*

Polská republika

- státní hranice prochází zalesněným vrchem Lhotský Šefel, zalesněným Borem s Błędymi skalami na polské straně, zalesněným jižním svahem Bukoviny, tokem Stroužeckého potoka v části Končiny a svahy Březiny
- prostorová vazba rozvolněné zástavby Končin na zástavbu obce Pstrážna podél Strouženského potoka
 - hraniční přechod Machovská Lhota / Ostra Góra ...*přechod respektován*
 - Park Narodowy Gór Stołowych ...*dle ZÚR vymezeno RBC H077 v prostoru Boru s Błędnych skal*
 - zalesněný svah Bukowina ...*respektováno a zpřesněno vymezení LBC 17b z Generelu ÚSES pro propojení RBK 766/1 a Parku Narodowego Gór Stołowych*

Poznámka: Označení jednotlivých prvků ÚSES odpovídající značení v příslušném územním plánu je zvýrazněno podtrženou kurzívou

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Machov naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území

a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2.7.2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správní území obce Machov do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/3 a 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

... k.ú. Machov

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

... k.ú. Machov, Bělý

kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.

... k.ú. Machov, Machovská Lhota, Nízká Srbská, Bělý

kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

... nezařazeno

kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

... k.ú. Machov, Machovská Lhota, Nízká Srbská, Bělý

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- částí týkající se území Machova

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území

... nové zastavitelné plochy Z16/2, Z19/2 i Z22/2 jsou Změnou č. 2 vymezovány v bezprostřední vazbě na zastavěné území

- při zpracování ÚP obcí Česká Metuje, Jívka, Machov, Police nad Metují, Suchý Důl, Stárvov, Velké Petrovice, Teplice nad Metují nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické struktury a charakteru území sídel Solovický dvůr, Skalka, Zdoňov, Horní Adršpach, Hlavňov, Slavný, Bělý, Machov, Nové Dvorky, Studnice, Vápenka, Maršov

... pro zachování charakteru zástavby jsou Změnou č. 2 stanoveny pro jednotlivé lokality se zástavbou základní podmínky ochrany krajinného rázu

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejcenější kulturně historické a přírodně významné lokality

... Změnou č. 2 nově vymezované plochy neleží v nejcenějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách

- při zpracování ÚP obcí Broumov, Božanov, Česká Metuje, Heřmánkovice, Hronov, Hynčice, Jetřichov, Křínice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Rtyň v Podkrkonoší, Šonov, Teplice nad Metují, Velké Petrovice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)

... přípustným využitím ploch jsou „protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků“ a „opatření k zadržování vody v krajině“

- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability

... Změna č. 2 definuje vymezené a navrhuje v rámci změn v krajině K01, K04 plochy k zalesnění.

Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

... Zpracování komplexních pozemkových úprav a organizační opatření při hospodaření na zemědělské půdě nejsou v kompetencích územního plánování.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1.10.2019 byla ÚSK schválena.

Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem pořízení ÚSK bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod „krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití“.

Na řešeném území vymezuje ÚS *krajinný okrsek č. 10 Machov* a stanovuje rámcové podmínky využití:

Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina)	Stávající zástavba příliš neatakuje krajinný prostor, je lemovaná rozsáhlými loukami, výjimečné izolované objekty nebo osady Řeřišný a Machovské Končiny. Vztah sídel a krajiny nevykazuje žádné zřetelné problémy.
Využití ploch	Funkční využití území je typické pro podhorské obce - BV, menší podnikatelské subjekty včetně cestovního ruchu a lyžování. Machov má statut městyse s dobrým občanským vybavením. Rozvojové plochy BV - rozsáhlé zejm. při jižní linii zástavby. Řešení vyžadují mimořádné úsilí o navázání neměstskými formami parcelace, zachování charakteru zástavby u nových lokalit a přirozenost přechodu do volné krajiny. Vzhledem k rozsahu záměrů se doporučuje zvážit vhodnou etapizaci a vložení ploch veřejné zeleně.
Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny	Machovská Lhota a Řeřišný jsou nástupními místy převážně pěší turistiky do partií Broumovských stěn a příhraničního národního parku Stolových hor na polské straně hranic. Pěší přechod Ostrá Gora doporučujeme spíše nerozšiřovat pro motorovou dopravu.
Ochrana přírodních hodnot	EVL Vladivostok a PO Broumovsko - zasahuje na východní polovinu okrsku. U PO a EVL postupovat dle SDO a plánu péče CHKO. PR Farní stráž - postupovat dle schváleného plánu péče a v ÚPD konzervovat jako nezastavitelné území. Památný strom - Šrůtkova lípa dub; zajistit ochranu nezastavitelnosti v rámci ochranného pásma. Lokalita výskytu <i>Gentiana praecox</i> subsp. <i>Bohemica</i> (hořeček mnohotvarý český). Postupovat v rámci záchranného programu pro hořeček mnohotvarý český, který zajišťuje MŽP ČR, respektive pověřená organizace AOPK ČR. V rámci ÚPD vymezit širší lokalitu jako nezastavitelnou plochu s funkcí nelesní zeleně.
Ochrana kulturních a historických hodnot	Údolní lineární struktura obcí a zřetelně artikulované centrum Machova patří, spolu s řadou objektů NKP a prvků drobné lidové architektury, k základním kulturně historickým hodnotám místa. Cenný je i soubor staveb vesnické památkové zóny Machovská Lhota - obdobně jako v podobných lokalitách v rámci CHKO, i zde platí a je nesporně ku prospěchu památkové péče, že všechny objekty jsou obydleny. Jako specifický jev zde vstupuje do hry i soubor staveb Československého pohraničního opevnění, jmenovitě lehkých objektů typu LO36.

Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu	Krajina okrsku vyniká výrazně harmonickým měřítkem a vztahy v krajině, projevujícími se především v členitosti terénu a vegetačního krytu. Zachovat tyto hodnoty a harmonické zapojení zástavby do krajinného rámce. Jedná se o území s nejvyšším stupněm ochrany (I pásmo) krajinného rázu (Vorel et al. 2010): V pásmu I nelze novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využít území měnit existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nelze tudíž vytvářet nové plochy či skupiny zástavby - nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území bez vlivu na vizuální obraz sídla. V pásmu I není možná výstavba v okrajových částech existující zástavby, v pohledově exponovaných polohách a v polohách, kde by došlo ke změně existující siluety zástavby a přechodu zástavby do krajiny. Nová výstavba nebo změna využití území nesmí snížit význam přírodních prvků a strukturu krajiny v krajinné scéně.
Podmínky pro zlepšení vodního režimu	Vytváření územních podmínek (nezastav. území) v rámci vodotečí a jejich okolí. V rámci zastavěných území sídel podél vodních toků (Machov, Machovská Lhota, Bělý) počítat s PPO (PBPO). Chránit nivu před zastavěním. Umožnění dostatečné protipovodňové ochrany území ve snaze o soulad realizace opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem. Zaměřit se zejména na realizaci PPO v zastavěném území (intravilánu) a ochranu fungující retence záplavových území v nezastavěných oblastech. Případně v odůvodněných případech doplnit technická PPO. Realizovat PPO navržená v rámci koncepčního dokumentu PDP HSL. V místech přímého ohrožení zástavby zvětšit kapacitu koryta přírodě blízkým způsobem min. na Q20 - Q100. V úseku na okraji obce Machov (ř. km 5,000 - 5,500), kde je částečně upravené koryto (zpřírodnělé) vytvořit buď nový průtočný profil, nebo vybudovat průleh, se současnou stabilizací břehů. V intravilánu obce v úseku ř. km 6,500 - 7,1500, kde koryto toku doplněné několika opěrnými zdmi výrazně meandruje mezi jednotlivými nemovitostmi, docílit zkapacitnění koryta vytvořením průlehů včetně stabilizace svahů. V rámci ÚPD prověřit a následně stabilizovat plochu pro umístění suchého poldru v bočních údolích toku Třeslice. Tok Třeslice byl v minulosti v blízkosti zemědělského areálu V Dolích přeložen (přetrvávající problémy s erozí). Je tedy vhodné uvažovat v tomto úseku s revitalizací vodního toku. Na Boru jsou PHO I - významný zdroj pitné vody. Tuto lokalitu silně chránit v souladu s vodním zákonem.
Podmínky protierozní ochrany a ochrany ZPF a PUPFL	Zemědělská půda v okrsku se rozprostírá zhruba na 595 ha, což činí téměř 45 % výměry celého okrsku. U přibližně 93 % půdních bloků je evidována kultura trvalý travní porost a u přibližně 6 % je evidována standardní orná půda. Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě realizace záborů zemědělského půdního fondu a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejmenší fragmentaci zemědělského půdního fondu. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího zemědělského užívání účelně využitelné. Lesní porosty tvoří v rámci okrsku méně výrazný podíl výměry kolem 465 ha, což činí přibližně 35 % výměry celého okrsku. Z hlediska kategorizace dominují lesy hospodářské. Z hlediska podrobnějšího popisu lesních ekosystémů převažují hospodářské lesy jehličnaté, hospodářské lesy smíšené a bučiny. Klasifikace dle smíšenosti vykazuje zastoupení jehličnatých lesů přibližně 77 %, smíšené porosty pak mají zastoupení zhruba 18 %. Z hlediska potenciální přirozené vegetace lze v území identifikovat oblast bikové bučiny a bučiny s kyčelnicí devítilistou. Zájmový okrsek se nachází ve čtvrtém - bukovém, pátém - jedlo-bukovém a šestém - smrko-bukovém lesním vegetačním stupni. V případě realizace záborů pozemků určených k plnění funkce lesa a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejmenší fragmentaci lesních porostů - pozemků určených k plnění funkce lesa. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího hospodaření účelně využitelné a zároveň představují potenciální riziko z hlediska snížení jejich ekologické hodnoty.
Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability	Jedná se území ekologicky relativně stabilní. Převážná část okrsku mimo zastavěné území sídel spadá do jádrové zóny Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V rámci ÚPD zajistit nezastavitelnost volné krajiny mimo dostavbu stávajících sídel. Vymezení nezastavitelných ploch krajinné zeleně pro realizaci interakčních prvků ÚSES s ohledem na další krajinnotvorné funkce (viz protierozní ochrana a zlepšení vodního režimu). V rámci ÚPD revidovat vedení regionálního biokoridoru a umístění regionálních biocenter ÚSES ze ZÚR KHK (RBC 1634 U Sedmákov, H077 Bor-Bludné skály; RBK 766/1, 766/2 a 764). Od této sítě regionálního ÚSES následně odvodit vedení lokálních prvků včetně vložených lokálních biocenter. V rámci vymezení ÚSES v ÚPD dbát na nejnovější metodická doporučení MŽP (zejména reprezentativnost a typ spojovaných cílových společenstev, pro který je ÚSES vymezován).
Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží	V okrsku lze dle ÚAP ORP Náchod identifikovat jednu starou ekologickou zátěž. Jedná se o skládku Bělý v k. ú. Machov. Před vymezením nových funkčních ploch v tomto území je doporučeno výše uvedenou lokalitu konkrétněji prověřit tak, aby nemohlo v rámci nového funkčního využití dojít k nepříznivému ovlivnění životního prostředí nebo lidského zdraví. Brownfields nebyly v území nevymezeny.

Změna č. 2 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a dotčeného investora ke společnému jednání

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-17865/ZP/2022 ze dne 18. 5. 2022:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. (zákon ZPF)

- souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z16/2, Z19/2, P27/2;
- nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z04/2, Z07/2 a K05
- nemá připomínky k plochám změn v krajině K01 a K04 (zalesnění) a dále k plochám K02 a K03 (zeleň veřejná, ochranná a izolační)

... podle jednání k vyhodnocení stanovisek s projektantem, pověřeným zastupitelem a pořizovatelem stanovisko akceptováno a provedena úprava návrhu pro veřejné jednání

II. Lesní hospodářství – nemá připomínky;

... úpravy se nepožadují

III. Ochrana přírody a krajiny – není dotčeným orgánem (příslušným je SCHKO Broumovsko);

... úpravy se nepožadují

IV. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Machov;

... úpravy se nepožadují

Ministerstvo průmyslu a obchodu - zn. MPO 28353/2022 ze dne 25. 3. 2022:

s návrhem Změny č. 2 ÚP Machov souhlasí

... úpravy se nepožadují.

Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové - čj. MZP/2022/550/346-Hd, Sp. zn.:

ZN/MZP/2022/550/2 ze dne 7. 4. 2022:

Informuje, že ve svodném území obce je evidováno několik ploch potencionálních sesuvů.

... do odůvodnění doplnit vyhodnocení území sesuvů.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod - čj. HSHK-4609-4/2020 ze dne 4. 4. 2022

K návrhu změny č. 2 ÚP Machov podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vydává souhlasné stanovisko.

... úpravy se nepožadují

Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 12481/2022/OBÚ-09/1 ze dne 23. 3. 2022:

Nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 2 ÚP Machov, jelikož se podle dostupných informací v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

... úpravy se nepožadují

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - čj. KSHSK 10923/2022/HOK.NA/Ji ze dne 11.4.2022

S návrhem ÚP „Změna č. 2 Územního plánu Machov“ souhlasí.

... úpravy se nepožadují

Ministerstvo obrany ČR - sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - sp. zn. 128223/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 29. 3. 2022

V souladu se zmocněním o zajišťování obrany České republiky vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 185/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

... stanovené podmínky k umístění a povolení staveb doplnit do odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí - čj. MUNAC29086/2022/ŽP ze dne 4. 4. 2022

Z hlediska státní správy lesů není připomínek, upozorňuje na případné budoucí škody ve vzdálenosti do 50 m od lesa v souvislosti s nově navrhovanými funkčními plochami pro stavby či zařízení a doporučuje zachovat mezi stavbami na navrhovaných plochách a okrajem lesa vzdálenost minimálně 25 m.

... doporučení zachování minimální vzdálenosti od lesních pozemků doplnit do odůvodnění

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Josefově - čj. NPÚ-362/27130/2022 ze dne 17. 5. 2022

Uplatňuje doporučení zcela vypustit plochu územní rezervy R01/2. Plocha se nachází za kulturní památkou „venkovská usedlost“ čp. 24, z dlouhodobého hlediska by bylo vhodnější o výstavbě v dané ploše neuvažovat.

... akceptováno jako forma doporučení

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR-oddělení správa CHKO Broumovsko - čj. 01393/VC/22 ze dne 12. 4. 2022:

1. Požaduje v textové části zdůraznit nezastavitelnost ÚSES
... je uvedeno v textové části na str. 20
2. Požaduje upravit grafické znázornění jednotlivých lokalit, do textové části doplnit soustavu evidovaných lokalit s výskytem chráněných druhů rostlin
... bude doplněno a upraveno
3. Požaduje návrhovou plochu Z16 upravit tak, aby budoucí výstavbou nedošlo k poškození údolní nivy
... bude upraveno v grafické části
4. Požaduje z předložení koncepce vypustit návrhové plochy Z04/2 a Z 07/2 z důvodu výrazné pohledové exponovanosti
... požadavek je respektován, lokality budou vypuštěny
5. Požaduje k nově vymezené ploše Z 19/2 vymezit část pro clonnou zeleň s cílem ochrany dochované hodnoty krajinného rázu
... zapracováno s hledem na budoucí záměr v lokalitě a rozhledové podmínky při napojení na komunikaci III.třídy
6. Požaduje zachovat stávající rozsah ploch zástavby ve volné krajině
... omezení řeší regulativ ploch RI, podrobnosti nejsou předmětem změny ÚP
7. Nesouhlasí s návrhem změny funkčního využití v plochách P 06/2 a P 7, souhlasí s případnou úpravou funkčního využití, které bude připouštět doplňkovou funkci bydlení
... podmínky jsou stanoveny v příslušných regulativech ploch
8. Požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů, zejména na stranách sousedících s volnou krajinou
... není předmětem změny ÚP, jedná se o stabilizované plochy a dále vazby na vlastnická práva sousedních pozemků, z hlediska krajinného rázu je popis hodnocení uveden v textové části odůvodnění na str. 71 - 74
9. Požaduje doplnit popis dochovaného charakteru a struktury zástavby a spektrum regulativů plošného a prostorového uspořádání stanovit v rozsahu platné legislativy
... podmínky budou doplněny v kap. 6.2. v textové části
10. Požaduje zahrnout lokalitu Končiny mezi výčet samot v textové části na str. 25
... bude doplněno

Oprávněný investor:

GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem – zn. 5002599135 ze dne 20.4.2022:

- K návrhu změny č. 2 územního plánu Machov nemají žádné námítky.
... úpravy se nepožadují

E.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a oprávněného investora k veřejnému projednání

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č.j. KUKHK-28235/UP/2020 ze dne 21. 6. 2023:

Vydává stanovisko podle § 52 odst. 3 stavebního zákona: Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny a neshledal v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-22608/ZP/2023 ze dne 22. 6. 2023:

- I. Ochrana zemědělského půdního fondu uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. (zákon ZPF) - *nemá připomínky;*
- II. Lesní hospodářství – *nemá připomínky;*
- III. Ochrana přírody a krajiny – *není dotčeným orgánem (příslušným je SCHKO Broumovsko);*
- IV. Posuzování vlivů na životní prostředí – *nepožaduje návrh změny upravený pro veřejné projednání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA;*
- V. Technická ochrana životního prostředí – *souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Machov upraveným k veřejnému projednání.*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod – č.j. HSHK-1793-2/2023 ze dne 22. 5. 2023:

K návrhu změny č. 2 ÚP Machov podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, *vydává souhlasné stanovisko.*

Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 22577/2023/OBÚ-09/1 ze dne 19. 5. 2023:

Nemá *žádné připomínky* k návrhu změny č. 2 ÚP Machov, jelikož se podle dostupných informací v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KSHSK 18271/2023/HOK.NA/Ji ze dne 21. 6. 2023 :

Se změnami návrhu ÚP „Změna č. 2 Územního plánu Machov“ *se souhlasí.*

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – č.j. MUNAC53083/2023/ŽP ze dne 7. 6. 2023:

- 1. Z hlediska státní správy lesů konstatuje, že v souvislosti s nově navrhovanými funkčními plochami navrhovanými na pozemcích do 50 m od lesa nelze vyloučit případné škody na stavbách či zařízeních způsobené existencí lesních porostů. Stanovuje povinnost *respektovat ochranné pásmo lesa.*
- 2. Z hlediska odpadového hospodářství a z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem *není k návrhu žádných připomínek.*

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, orgán památkové péče – č.j. MUNAC 58831/2023 ze dne 27. 6. 2023:

Z hlediska zájmů památkové péče *souhlasí.*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR-oddělení správa CHKO Broumovsko – č.j. 04231/VC/23 ze dne 14. 6. 2023:

Souhlasí bez připomínek.

Oprávněný investor:

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové - č.j. PLa/2023/023019 ze dne 25. 5. 2023:

Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, s.p. požaduje již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky zadání byly zastupitelstvem městyse Machov schváleny Usnesením č. 9/6/2020 dne 16.12.2020 jako příloha „Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Machov“ v rámci schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Machov v uplynulém období 2017 - 2020.

F.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**F.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje ČR v aktuální verzi, ze Zásad územního rozvoje Královéhradecké kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4 resp. v aktuální verzi k datu projednání a vydání změny - viz. kap. a) a c) ZoUÚP

... *splněno*

Respektování požadavků je součástí kapitol B.1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR a B.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.

- respektovat a zpracovat požadavky vycházející z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje a Územní studie krajiny ORP Náchod - viz. kap. a) ZoUÚP

... *splněno*

Respektování požadavků je součástí kapitoly C.1. Vyhodnocení souladu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.

- respektovat a zpracovat aktuální znění Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Náchod - viz. kap. a) ZoUÚP

... *splněno*

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 bylo mj. i aktuální znění ÚAP

- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území

... *splněno*

Respektování požadavků je součástí kapitoly B.3. Soulad z hlediska širších vztahů a sousedních obcí tohoto Odůvodnění

- prověřit a zohlednit základní urbanistickou koncepci obce mimo jiné v kontextu s uplatněnými požadavky vlastníků nemovitostí a potřeb obce
- prověřit požadavky na změnu územního plánu lokalit č. II/1 až II/33 uplatněné vlastníky nemovitostí a obcí dle přílohy č. 1 Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Machov

... *splněno*

Prověření nových požadavků a odůvodnění jejich splnění/nesplnění je součástí kapitoly J.1. Urbanistická koncepce tohoto Odůvodnění.

- prověřit a vyhodnotit hranici zastavěného území k aktuálnímu datu

... *splněno*

Na základě vyhodnocení (viz. kapitoly J.1. Aktualizace zastavěného území tohoto Odůvodnění) bylo zastavěné území aktualizováno k 1.1.2022

- vyhodnotit a zpracovat revizi rozsahu ploch vymezených v územním plánu s ohledem na provedenou obnovu katastrálního operátu (nové mapování)

... *splněno*

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byla aktuální mapa katastru nemovitostí, jednotlivé plochy byly vymezeny na podkladě katastrální mapy platné v době zpracování digitalizace územního plánu tzn. k 1.1.2019 s aktualizací k 10.2021.

Po aktualizaci plošného vymezení nad mapou KN vychází jednotlivé plošné vymezení rozdílně od ploch manuálně změřených nad původní mapou 1:5000 stávajícího územního plánu. Proto jsou v tabulce vymezených zastavitelných ploch v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně návrhové části provedeny změny rozsahu ploch i u zastavitelných ploch, které nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

- respektovat území působnosti CHKO Broumovsko

... *splněno*

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo zvláště chráněná území a významné plochy ochrany přírody. Změna č. 2 stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tohoto Odůvodnění.

F.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- je předpoklad, že základní koncepce dopravní a technické infrastruktury nebude Změnou č. 2 dotčena a zůstane v platnosti tak, jak je stanovena v platné územně plánovací dokumentaci ÚP Machov; prověřena bude pouze změna části dopravní koncepce a to tzv. jižního obchvatu v návaznosti na vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch; nutnost řešení dalších návazností technické infrastruktury bude prověřeno v souvislosti s revidovanými zastavitelnými plochami

... *splněno*

V rámci prověření aktuálnosti „jižního obchvatu“ v návaznosti na revizi zastavitelných ploch byla Změna č. 2 trasa obchvatu od prostoru Na Záduší v celé své východní části na Machovskou Lhotu převedena na koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R03/2 (DS). Jako součást revize

byla provedena aktualizace rozsahu tras navrhovaných inženýrských sítí, viz. veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT11 a WT12.

- návrhem řešení Změny č. 2 budou respektována ochranná pásma v území a zároveň budou zohledněny stanovené limity v území

... splněno

Změna č. 2 respektuje ochranná pásma a stanovené limity

- v souvislosti s návrhem změn jednotlivých lokalit bude řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury - mimo jiné přístupové komunikace pro požární techniku a zásobování požární vodou

... splněno

Zastavitelné plochy vymezené, příp. upravené v rámci Změny č. 2 jsou přístupné ze stávajících, příp. nově navrhovaných komunikací a jsou připojeny na stávající nebo navrhované rozvody technické infrastruktury. Rozhodnutí o možnosti využití veřejného vodovodu pro požární zásah je v kompetenci provozovatele vodovodu.

F.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot v území, nemovité kulturní památky, prvky lidové architektury

... splněno

Změna č. 2 respektuje ochranu kulturních hodnot v území

- zohlednit ochranu přírody a krajiny v rámci CHKO Broumovsko

... splněno

Změnou č. 2 vymezené záměry nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny. Na základě prověření byly stanoveny pro jednotlivé lokality se zástavbou základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Změnou č. 2 ÚP Machov budou vyhodnoceny zastavitelné plochy a vymezeny nové podle výsledku prověření jednotlivých požadavků na změny v území. Plochy určené k záboru zemědělského půdního fondu budou odůvodněné. Samostatně bude vypracováno vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu Machov na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu

... splněno

Viz. kapitoly J.1. Aktualizace zastavěného území, J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu toho Odůvodnění

- prověřena bude potřeba rozsahu prostorových a plošných regulativů

... splněno

Na základě prověření byly stanoveny pro jednotlivé lokality se zástavbou základní podmínky ochrany krajinného rázu

F.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavku.

... splněno

Na základě revize vymezených zastavitelných ploch byly některé respektovány, některé plošně zmenšeny, některé zrušeny a některé transformovány na plochy a koridory územních rezerv -

R02/2 (BV) Územní rezerva pro rozvoj bydlení - venkovského na jižní hranici Machovské Lhoty

R03/2 (DS) Koridor územní rezervy pro realizaci místní komunikace podél jižní zástavby Machova do Machovské Lhoty

F.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provést revizi vymezených veřejně prospěšných staveb s ohledem na aktuálnost a současné potřeby městyse.

... splněno

Na základě prověření byly některé veřejně prospěšné stavby a opatření z ÚP vyňaty z důvodu zrealizování:

9. Záchytné parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný

neaktuálnosti:

2. Spojovací komunikace mezi ulicí Na Záduší a parkovištěm pod náměstím

nemožnosti přesného definování rozsahu:

3. Jednostranný chodník podél silnice III/30317 z Nízké Srbské až po hraniční přechod v Machovské Lhotě

Nově byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření:

VD13/2 Účelová komunikace za hřbitovem

VD14/2 Komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic

VD15/2 Chodník ke hřbitovu

VU1. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK20

VU2. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK18

VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK22

Ostatní veřejně prospěšné stavby byly plošně revidovány a definovány v podrobnosti mapy katastru nemovitostí.

F.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.

... splněno, plochy nejsou vymežovány

2. Návrhem řešení prověřit nezbytnost vymezení ploch, v nichž bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, resp. prověřit nezbytnost doplnění stanovení podmínky pořízení územní studie u ploch s označením pořadového čísla plochy 4, 5, 6, 11, 27, 28 a dále vymezených zastavitelných ploch při tzv. jižním obchvatu č. 13 až 24 a 26. Pro tyto plochy doposud nebyly stanoveny podmínky pro rozhodování v území a vzhledem k rozloze a současné právní úpravě je zapotřebí tyto plochy v tomto směru prověřit a vyhodnotit.

... *splněno*

Z důvodu plošné redukce některých ploch (např. 4, 5, 6, 11, 15, 24, 27, 28) nebo plného či významného využití ploch dalších (např. 13, 20, 26) nestanovuje Změna č. 2 žádné podmínky pro rozhodování. Plochy Z21 - Z23 jsou svou polohou a majetkovým rozčleněním jednoznačně prostorově definovány

3. Prověřit nutnost a účelnost doplnění ve stanovení podmínky dohody o parcelaci a podmínky zpracování územní studie na vymezených zastavitelných plochách.

... *splněno*

Na základě prověření nutnosti a účelnosti nebyly na vymezených zastavitelných plochách v rámci Změny č. 2 stanoveny žádné podmínky dohody o parcelaci ani podmínky zpracování územní studie

F.5. Požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se.

... *splněno, Změna č. 2 není zpracována ve variantách*

F.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho Odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Machov bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část odůvodnění bude zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Grafická a textová část budou ve vzájemném souladu (jednotné názvosloví funkčních ploch ...) a bude věcně návazná na platný ÚP Machov.

... *splněno*

Vzhledem k tomu, že součástí požadované změny územního plánu je revize rozsahu ploch v souvislosti s provedenou obnovou katastrálního operátu, je požadován rozsah grafické části v tomto směru zohlednit, tzn. budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se změna ÚP promítne.

... *splněno*

Pro účely projednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné verzi ve dvou vyhotoveních včetně verze na CD pro společné jednání, upravený návrh po společném jednání pro stanovisko krajského úřadu v jednom tištěném vyhotovení vč. CD a dále v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních včetně verze na CD pro veřejné projednání.

... splněno

Upravený návrh změny ÚP pro projednání a vydání zastupitelstvem městyse bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení vč. CD a současně bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydané změně.

... bude splněno po zpracování upraveného návrhu Změny č. 2

Změna č. 2 ÚP Machov bude odevzdána ve čtyřech tištěných verzích, na nosičích CD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Úplné znění po vydané změně č. 2 ÚP Machov bude odevzdáno ve čtyřech tištěných verzích, na nosičích CD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení a to ve formátu .pdf, textová část také ve formátu .doc. Požadujeme předat digitální data ve formátu .shp, .dwg v rozsahu datového modelu Královéhradeckého kraje MINIS - aktuální verze.

... bude splněno po schválení Změny č. 2

F.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Machov se nepředpokládá takový rozvoj území, který by měl závažný vliv na životní prostředí - základní koncepce území nebude měněna. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z tohoto důvodu nepředpokládá.

Návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Machov se rovněž nepředpokládá vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti z hlediska zákona o ochraně přírody a vliv na zvláště chráněná území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Změnou č. 2 bude zejména prověřeno:

- uplatnění požadavky vlastníků nemovitostí na změnu územního plánu viz. Příloha č. 1 Návrhu zadání

... splněno, viz. část I.1. Urbanistická koncepce tohoto Odůvodnění

- úprava části koncepce dopravního napojení navržených zastavitelných ploch na jižním okraji obce ve vazbě na přehodnocení potřeby jejich rozsahu

... splněno, viz. část I.2. Dopravní infrastruktura tohoto Odůvodnění

F.8. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

F.8.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch

Všechny požadavky na urbanistickou koncepci jsou územním plánem akceptovány a řešení je popsáno v kapitolách B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a I.2. Urbanistická koncepce toho Odůvodnění.

F.8.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn je popsáno v kapitolách B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, I.2. Dopravní infrastruktura, I.3. Technická infrastruktura a I.4. Nakládání s odpady toho Odůvodnění.

F.8.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s platnou Územní studií krajiny KHK, viz. kapitola C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování ... tohoto Odůvodnění. Další je popsáno v kapitole I.6. Koncepce uspořádání krajiny tohoto Odůvodnění.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Toto stanovisko se na základě stanoviska dotčeného orgánu KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, který nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon EIA) nevydává.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko se na nevydává, viz kapitola G tohoto Odůvodnění.

I. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešené území tvoří k.ú. Machov, Machovská Lhota, Nízká Srbská a Bělý o celkové výměře cca 1941 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

I.1. **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Obec Machov se nachází v severovýchodní polovině Královéhradeckého kraje severně vodní nádrže Rozkoš. Správní území obce tvoří jihozápadní hranici správního obvodu ORP Náchod.

Obec Machov tvoří strukturu osídlení v mikroregionu s nadřazeným sídlem Police nad Metují.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a odlišného charakteru jednotlivých městských částí, která byla stanovena již ve stávajícím ÚP Machov.

ÚP navrhuje další rozvoj jednotlivých funkčních složek sídla při respektování všech omezujících podmínek využití území, k nimž patří především poloha sídla v CHKO Broumovsko, CHOPAV Polická pánev i nadřazená technická a dopravní infrastruktura.

Změna č. 2 doplňuje v kapitole 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* pro upřesnění historických hodnot popis historické urbanistické struktury pro jednotlivé sídelní části:

Bělý - Zástavba obce je situovaná v mělkém údolí podél dvou souběžných komunikací v centru obce.

Převažuje přízemní zástavba s velkým množstvím hodnotných roubených i zděných chalup, které jsou situovány ve skupinách nebo promíšeny s novodobou zástavbou různorodé kvality a stáří

Machov, Nízká Srbská - Různorodá souvislá zástavba této části sídla je situována v mělkém údolí podél toku Machovského potoka a Židovky s místním výskytem hodnotných staveb, s převahou zděných objektů a to i patrových městského typu

Machovská Lhota - Spíše rozptýlená zástavba jednotlivých převážně původních chalup a stavení v mělkém údolí podél horního toku Machovského potoka

Řeřišný - Jednotlivá zástavba v krátkém pásu v sevřeném údolí Židovky

samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny - Samostatně stojící objekty chat, chalup a stavení v krajině

Dále z důvodu ochrany urbanistické struktury stanovuje Změna č. 2 další omezující podmínku prostorového uspořádání, "minimální plocha pozemku staveb pro bydlení udává minimální nezastavěnou plochu pozemku(ů) pro umístění nové stavby pro bydlení se stanovením minimální plochy dle jednotlivých lokalit:

Machov, Nízká Srbská

.... bez omezení

Machovská Lhota, Řeřišný, Bělý 1500m²

samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny

.... nové stavby o stejné ploše a výšce pouze jako náhrada stávajících

Tyto lokality jsou definovány vazbou, návazností na zastavěné území - např. Z22 je prostorově vázána na zastavěné území Machova, ale sousední zastavitelné plochy Z23 a Z24 jsou už prostorově vázány na Machovskou Lhotu.

Dle požadavku na aktualizaci ze strany obce byly upraveny koeficienty zastavění pozemku pro jednotlivé plochy následovně:

plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné venkovské

- koeficient je rozdělen na plochy do 1000m² a plochy nad 1000m²

- pro plochy do 1000 m² je stanoven koeficient na 200m² + 10% z plochy nad 500m²

- pro plochy nad 1000 m² je stanoven koeficient na 250m² + 15% z plochy nad 1000m²

plochy zemědělských staveb

- koeficient je srovnán s koeficientem ploch výroby a skladování na „50“

pro plochy občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné centrální se z důvodu jejich vymezení po

Změně č. 2 pouze v zastavěném území Machova a Nízké Srbské koeficient ruší

Upravené koeficienty zastavění nejsou v rozporu s požadavky koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot.

Specifika (podmínky) ochrany krajinného rázu v území vychází z třístupňového modelu hodnocení území dle dokumentu *Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)* (dále jen „hodnocení“). Ten území dělí na krajinné celky - KC, krajinné prostory - KP s kategorizací obcí a lokality se zástavbou - LOsZ.

LOsZ A14/1 Bělý kategorie ochrany I

LOsZ A14/2a Machov III

LOsZ A12/2b Machovská Lhota II

LOsZ A12/2c samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou Nouzín I

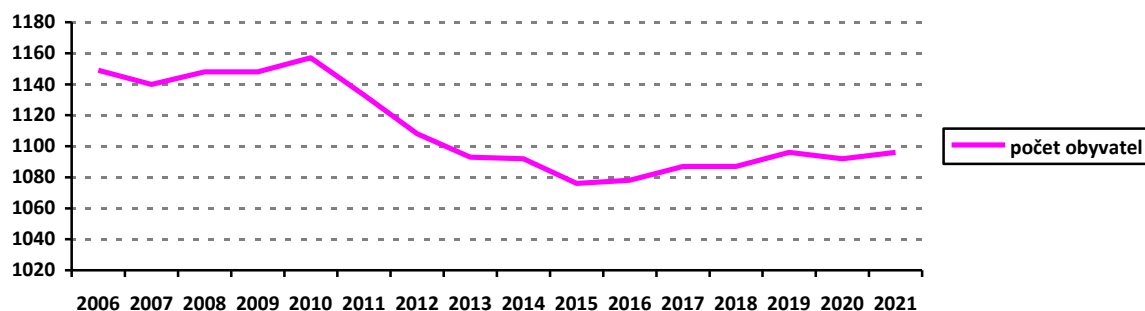
Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel Machov vykazuje po celé sledované období spíše klesající tendenci. Mezi lety 2006 až 2021 klesl počet obyvatel o 5 %, od roku 2015 lze sledovat mírný vzestup. K 1.1.2021 žilo v obci 1096 obyvatel, z toho 559 mužů a 537 žen.

Stav počtu obyvatel v obci k 1.1.

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1149	1140	1148	1148	1157	1133	1108	1093	1092	1076	1078	1087	1087	1096	1092	1096

Zdroj: ČSÚ



Věková struktura v obci je výrazně negativnější než stav v ORP i ČR.

Podíl osob starších 65 let je v obci 25,0 % (ČR 18,8 %, kraj 19,9 %) výrazně vyšší než republikový a krajský průměr; podíl osob mladších 15 let je 14,5 % (ČR 15,6 %, kraj 15,8 %).

Průměrný věk k 1.1.2021 je 45,4 je o téměř 10% vyšší ve srovnání s průměrným věkem v kraji (42,4 let) i v ČR (42,2 let).

I.1.1. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 2 je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 2 respektuje definované stávající plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení *rodinných domech - venkovské (BV)*

plochy rekreace *pro rodinnou rekreaci (RI)*

plochy občanského vybavení (OV), *tělovýchovy a sportu (OS) a plochy zimních sportů (OSX)*

plochy smíšené obytné *centrální (SC) a venkovské (SV)*

plochy dopravní infrastruktury *silniční dopravy (DS)*

plochy technické infrastruktury *inženýrské sítě (TI) a sběrný dvůr (TO)*

plochy výroby a skladování (VL) a *zemědělské stavby (VZ)*

plochy hřbitovů (OH)

plochy veřejných prostranství (PV)

U dvou z nich došlo k úpravě pojmenování:

veřejná prostranství byla přejmenována na *plochy veřejných prostranství* a

plochy zemědělských staveb byly přejmenovny na *plochy výroby a skladování - zemědělské stavby*

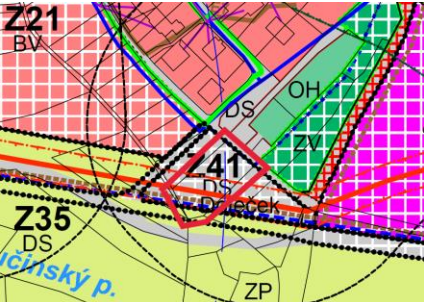
Popis a podrobné odůvodnění jednotlivých změn vymezení ploch zastavěného a zastavitelného území je součástí této kapitoly (viz. níže posuzování vymezení stávajících zastavitelných ploch a posouzení jednotlivých podnětů žadatelů o nové záměry) a dále kapitoly *J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* tohoto Odůvodnění

I.1.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

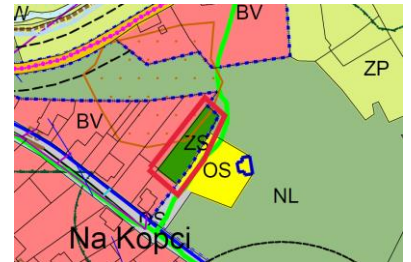
Změna č. 2 respektuje současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, samostatně vymezených ploch zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) uvnitř nebo na hranicích zastavěného území.

V rámci revize území definovala Změna č. 2 již vymezené návrhové plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV) u evangelického a obecního hřbitova jako plochy změn v krajině K02, resp. K03.

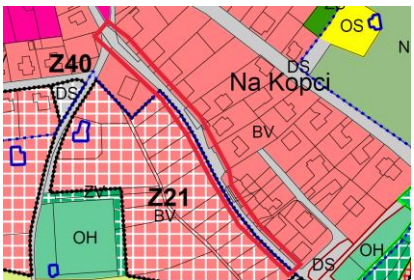
V rámci zpracování územního plánu byly posuzovány zastavitelné plochy vymezené stávajícím územním plánem obce (10/2008, změna č.1 03/2011) a jednotlivé podněty žadatelů o nové záměry:

požadavek II/1	Machov p.p.č. 729/19
	
Stávající ÚP	návrh DS (Z35 a Z41); VPS - WD01, WD08 a WT12 
Požadavek na změnu ÚP	stavba RD nebo rekreace č.j. 531 z 14.9.2017
charakteristika	mírně svažité pozemek v prostoru pod hřbitovem ve východním cípu Machova
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající komunikace ke hřbitovu na východním cípu Machova
technická infrastruktura	vodovod < 20m, kanalizace < 100m, plyn < 20m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, OP vrtu UAN III, OP hřbitova vedení VN, včetně OP - jižní polovina

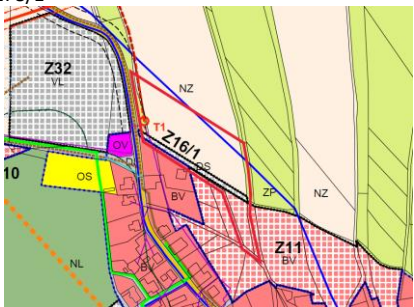
Vzhledem k vymezené ploše Z41 pro parkoviště u hřbitova není Změnou č. 2 návrh na vymezení plochy akceptován.

požadavek II/2	Machov p.p.č. 784/21
	
Stávající ÚP	plocha ZS 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 545 z 18.9.2017
charakteristika	zahrada rodinného domu u hřiště v lokalitě Na kopci v Machově
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	stávající RD
technická infrastruktura	bez požadavku - napojení stávající RD
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. vzdálenost 50m od hranice lesa ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev sesuvné území, UAN III

Plocha zahrady je z důvodu funkční vazby na sousední pozemek RD převedena na stávající plochu bydlení BV.

požadavek II/3	Machov p.p.č. 922/1
	
Stávající ÚP	plocha DS 
Požadavek na změnu ÚP	rozšíření plochy komunikace pro chodník č.j. 162 z 12.2.2018
charakteristika	obslužná místní komunikace k hřbitovu v lokalitě Na kopci v Machově
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	stávající dopravní síť v obci
technická infrastruktura	bez požadavku
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, OP vrtu UAN III, OP hřbitova vedení vodovod, kanalizace, elektro, plyn

Pro zajištění bezpečnosti chodců vymezuje Změna č. 2 novou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WD15/2 Chodník ke hřbitovu v šíři 8m. Zpřesnění plochy pro chodník bude definováno na základě podrobnější PD.

požadavek II/4	Nížká Srbská p.p.č. 178/6, část 178/1
	
Stávající ÚP	A) návrhová plocha BV (Z11) - 178/6 B) plocha NZ - 178/1 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 163 z 12.2.2018
charakteristika	část A) zatravněná plocha nad zástavbou v Nížké Srbské na Rovni část B) zemědělsky obhospodařovaná plocha v lokalitě na Rovni v Nížké Srbské
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	plánovaná komunikace Z16/1
technická infrastruktura	část A) vodovod <100m; kanalizace <100m, plyn <100m část B) vodovod <25m; kanalizace <100m, plyn >100m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3., ZPF - II. třída ochrany (jz část B - I. třída) OP silnice III/30317 - západní hranice části B) PHO Polická křídová pánev - 2b širší, CHOPAV Polická pánev UAN II vodovodní přívaděč (část B), návrh vedení VN a TS, včetně OP (část B)

Lokalita A) se již nyní nachází v zastavitelné ploše bydlení Z11 (BV). V lokalitě B) byla původně vymezená zastavitelná plocha pro bydlení Z04/2 zrušena na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání (viz. kapitola E.1. Vyhodnocení stanovisek... tohoto Odůvodnění)

požadavek II/5	Machov p.p.č. 677/5 (část A) a 702/1 (B)
	
Stávající ÚP	A, B) plocha ZP; A) plocha Z43(W), B) návrh DS (Z35), VPS - WD01 a WT12 
Požadavek na změnu ÚP	plocha OV pro garáž nebo sklad č.j. 233 z 12.3.2018
charakteristika	zatravněná plocha nivy Bučinského potoka u hřbitova v lokalitě Pod Hůrkou
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace od řadových garáží a parkoviště pod náměstím
technická infrastruktura	vše >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. EVL Vladivostok (část A), vzdálenost 50m od hranice lesa (západní cíp části A) niva Bučinského potoka ZPF - II. třída ochrany (část A), I. třída ochrany (část B) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, OP vrtu UAN III, OP hřbitova vedení VN, včetně OP - severní část (B), vodovodní napáječ VDJ Machov, návrh kanalizace (B), návrh vodovod (B)

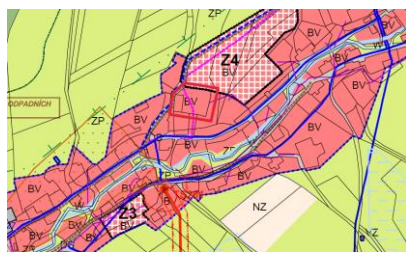
S ohledem na solitérní polohu obou ploch mimo kontaktu se zastavěným územím jižně koridoru nadzemního vedení VN není požadavek na vymezení Změnou č. 2 akceptován.

požadavek II/6	Machov p.p.č. 208/7, 208/10, 277/1, 277/2, 278/11, 278/12, 278/13, 278/14, 278/15, 282/3, 284/3
	
Stávající ÚP	plocha VZ, ZP a NZ 
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - zázemí s dozorčím bytem pro chov ovcí č.j. 245 z 19.3.2018
charakteristika	zatravněné pastviny okolo stávajícího areálu zemědělské výroby v údolí pod Machovskými končinami jižně zastavěného území Machova u Kubínova lesíčka
zastavěné území	část v zastavěném území, část mimo zastavěné území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace z Machova na Závrchy
tech. infrastruktura	voda, plyn, kanalizace >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko - severní cíp, CHKO Broumovsko - zóna 3. prostor migračního koridoru, údolní niva tok bezejmenného potoka vzdálenost 50m od hranice lesa - západní hrana ZPF - II. třída ochrany (z), IV. třída (v) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II

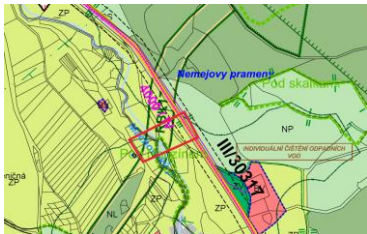
S ohledem na solitérní polohu areálu není Změnou č. 2 areál nad stávající vymezení dále rozšiřován. V ploše je navrhována plocha přestavby P06/2 pro plochy smíšené obytné (SV) s podmíněně přípustným využitím pro plochy výroby.

požadavek II/7	Nížká Srbská p.p.č. 140
	
Stávající ÚP	plocha NZ
	
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 272 z 26.3.2018
charakteristika	nezastavěná, zemědělsky obhospodařovaná, plocha západního cípu Nížké Srbské na hranici s obcí Bezděkov nad Metují
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající komunikace III/30317 (sever) nebo místní komunikace (jih)
tech. infrastruktura	vodovod <10m, plyn <10m (jih), kanalizace >100m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3. , prostor migračního koridoru (výběžek západ) vzdálenost 50m od hranice lesa (jih) ZPF - II. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b širší, CHOPAV Polická pánev, meliorace (j) UAN II, OP silnice III/30317 (sever) vedení VN, včetně OP - střed; vodovod (sz cíp); návrh kanalizace včetně ČS (j)

Původně vymezená zastavitelná plocha pro bydlení Z07/2 (BV) byla na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání (viz. kapitola E.1. Vyhodnocení stanovisek... tohoto Odůvodnění) z návrhu vypuštěna.

požadavek II/8	Bělý st.p.č. 12/1
	
Stávající ÚP	plocha BV
	
Požadavek na změnu ÚP	hospodářská stavba pro ovčín na ploše BV č.j. 271 z 26.3.2018
charakteristika	statek broumovského typu v centru sídelní části Bělý
zastavěné území	zastavěné území
dopravní obsluha	stávající místní komunikace v obci
tech. infrastruktura	stávající objekt statku čp. 4
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II

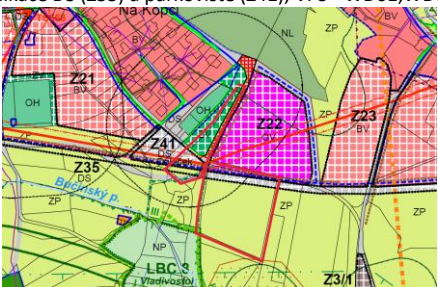
Realizace požadované stavby lze realizovat v rámci stávajících regulativů pro plochy BV - viz. přípustné využití „garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní“. Stavba by měla zachovat charakteristický typ statku broumovského typu.

požadavek II/9	Machovská Lhota p.p.č. 217/3, 217/4, 217/5, 324/4, 644, 648, 650, 669, 670, 675, 676/1, 677/3, 739/2
	
Stávající ÚP	plocha ZP, regionální biokoridor RBK17 (dle ZUR KHK RK766/2)
	
Požadavek na změnu ÚP	obnova přemostění Machovského potoka v prostoru u státních hranic požadavek OBEC
charakteristika	nezastavěná přírodní plocha v prostoru bývalého přemostění Machovského potoka pod Nouzínem u státních hranic
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající komunikace III/30317 (východ), stávající nezpevněná cesta z Machovské Lhoty (západ)
tech. infrastruktura	bez požadavku
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3., regionální biokoridor RBK17 (dle ZUR KHK RK766/2) lokalita s výskytem chráněných druhů - Pod Nouzínem prostor migračního koridoru, vzdálenost 50m od hranice lesa ZPF - IV. třída ochrany, III. třídy (z) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev tok Machovského potoka, UAN III, OP silnice III/30317 (východ)

Změna č. 2 vymezuje novou VPS dopravní infrastruktury WD14/2. Záměr lze realizovat v rámci přípustného využití „účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty“ ploch ZP při respektování podmínky zachování funkčnosti RBK.

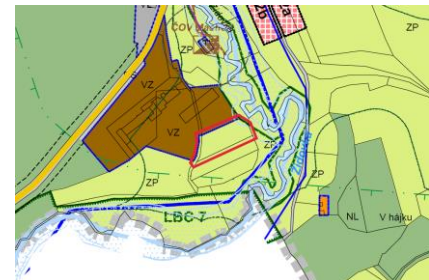
požadavek II/10a	Machov p.p.č. 700/4
	
Stávající ÚP	plocha ZP, návrh komunikace DS (Z35)-sever, VPS - WD01 a WT12
	
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 335 z 18.4.2018
charakteristika	zatravněná plocha nivy Bučinského potoka u hřbitova v lokalitě Pod Hůrkou
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace od řadových garáží a parkoviště pod náměstím
tech. infrastruktura	vše >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. niva Bučinského potoka ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, OP vrtu UAN III, OP hřbitova vedení VN, včetně OP (sever), návrh vodovodu a kanalizace (sever)

S ohledem na solitérní polohu plochy mimo kontaktu se zastavěným územím jižně koridoru nadzemního vedení VN není požadavek na vymezení Změnou č. 2 akceptován.

požadavek II/10b	Machov p.p.č. 729/21 a 775/2 Machovská Lhota p.p.č. 37
	
Stávající ÚP	plocha ZP, návrh ZV u hřbitova návrh komunikace DS (Z35) a parkoviště (Z41), VPS - WD01, WD08 a WT12 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 335 z 18.4.2018
charakteristika	mírně svažité pozemek v prostoru u hřbitova ve východním cípu Machova
zastavěné území	mimo zastavěné území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající komunikace ke hřbitovu na východním cípu Machova
tech. infrastruktura	vodovod < 50m; kanalizace > 100m; plyn > 50m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. na hranici EVL Vladivostok a LBC ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN III, OP hřbitova vedení VN, včetně OP, návrh vodovod a kanalizace

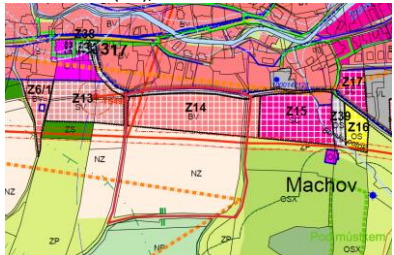
S ohledem na soliterní polohu plochy mimo kontaktu se zastavěným územím jižně koridoru nadzemního vedení VN není požadavek na vymezení Změnou č. 2 akceptován.

Realizace zástavby v ploše úzkého pásu veřejné zeleně v těsném sousedství hřbitova není z pietních důvodů Změnou č. 2 akceptován.

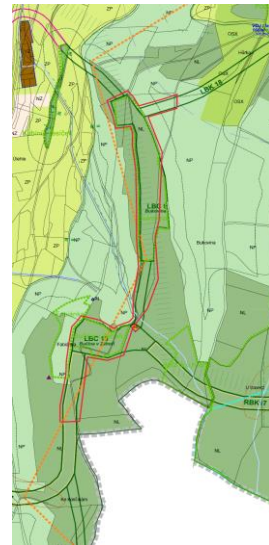
požadavek II/10c	Nížká Srbská p.p.č. 124/2
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	plocha VZ č.j. 335 z 18.4.2018
charakteristika	zatravněná plocha svahu toku Židovky u stávajícího areálu zemědělské výroby při silnici III/30315 na Vysokou Srbskou
zastavěné území	mimo zastavěném území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	stávající komunikace III/30315
tech. infrastruktura	stávající areál zemědělské výroby
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3. ZPF - II. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b širší, CHOPAV Polická pánev UAN III

Využití plochy pro zemědělské účely je v rámci ÚP s ohledem na kontakt lokálním biokoridorem LBC22 nivy potoka akceptovatelné pouze v rámci podmíněně přípustného využití plochy přírodní ZP.

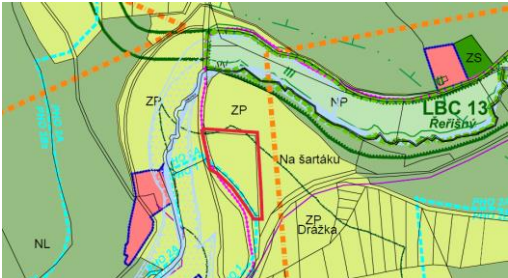
Změna č. 2 nevymezuje novou zastavitelnou plochu zemědělské výroby (VZ).

požadavek II/11a	Machov p.p.č. 465, 466, 888/2
	
Stávající ÚP	plocha NZ (jih), zastavitelná plocha Z14 (BV) navrhovaná komunikace Z35 (DS), VPS WD01 a WT12 - severní hrana
	
Požadavek na změnu ÚP	zrušení části zastavitelné plochy Z14 (BV) č.j. 358 z 25.4.2018
charakteristika	nezastavěná, zemědělsky obhospodařovaná plocha jižně zastavěné části Machova pod vrchem Bučina
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	navrhovaná komunikace Z35
technická infrastruktura	vodovod >50m, plyn >50m, kanalizace >50m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. prostor migračního koridoru (jz cíp) ZPF - I. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové CHOPAV Polická pánev UAN III a UAN II (jih) vedení VN, včetně OP (střed); návrh vodovod a kanalizace (sever)

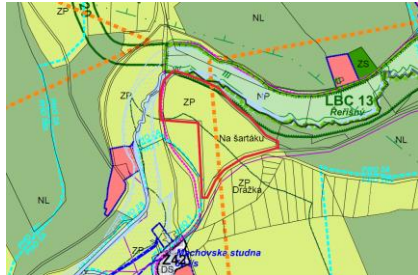
Vzhledem k požadavku majitele pozemku na zrušení vymezení zastavitelné plochy Z14 je tento požadavek Změnou č. 2 akceptován.

požadavek II/11b	Machov p.p.č. 435/1, 440/1, 440/2, 445/1, 445/2, 446, 453, 458/4, 458/5, 459/1, 460/4, 512/1, 894
	
Stávající ÚP	plochy NL a NP část ÚSES - regionální biokoridor RBK17, lokální biocentrum LBC9 a LBC10, biokoridor LBK18
Požadavek na změnu ÚP	zrušení / změna části ÚSES č.j. 358 z 25.4.2018
charakteristika	části ÚSES na zalesněném západním hřebetu Bučiny
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	bez požadavku
tech. infrastruktura	bez požadavku
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko (v), CHKO Broumovsko - zóna 2. lokalita s výskytem chráněných druhů - Bučina v Záhoří, Bukovina prostor migračního koridoru, vzdálenost 50m od hranice lesa PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II (západní cíp)

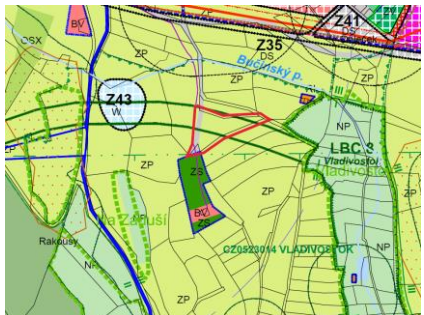
Změna regionální ÚSES (RBK766/1) není v kompetenci ÚP. Lokální ÚSES jsou navrženy v souladu s Generelem místních ÚSES. Z důvodu zachování adekvátní ochrany přírody nelze v žádném případě vymezené ÚSES ve stávajících osách akceptovat.

požadavek II/12	Machov p.p.č. 394
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	zalesnění č.j. 349 z 33.4.2018 (?)
charakteristika	zatravněná louka Na šartáku nad úvozem cesty na Řeřišný
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	bez požadavku
tech. infrastruktura	bez požadavku
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. vzdálenost 50m od hranice lesa (sv cíp) ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2a, CHOPAV Polická pánev UAN III

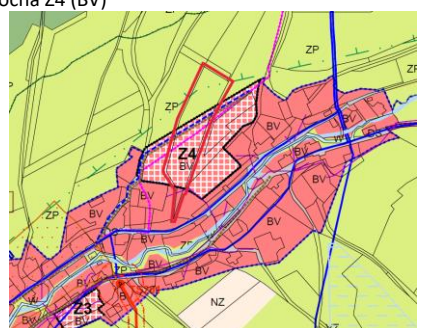
Původně vymezená plocha změny v krajině K05 o ploše 0,29 ha nad úvozem cesty na Řeřišný v lokalitě Na šartáku, byla na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání (viz. kapitola E.1. Vyhodnocení stanovisek... tohoto Odůvodnění) z návrhu vypuštěna.

požadavek II/13	Machov p.p.č. 395/1
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	zařazení do zastavěného území č.j. 365 z 30.4.2018
charakteristika	zatravněná louka Na šartáku nad cestou na Řeřišný
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	nezpevněná cesta na Řeřišný
tec. infrastruktura	vše >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. v těsném kontaktu s EVL Řeřišný u Machova vzdálenost 50m od hranice lesa ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2a, CHOPAV Polická pánev UAN II (východ), UAP III

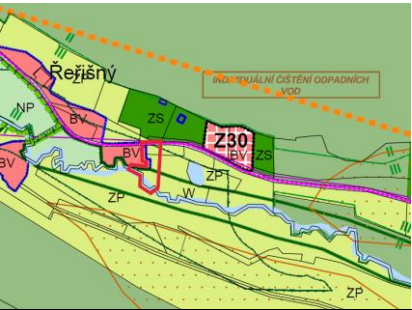
S ohledem na soliterní polohu plochy mimo kontaktu se zastavěným územím není požadavek na vymezení Změnou č. 2 akceptován.

požadavek II/14	Machov východní část p.p.č. 677/6
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 366 z 30.4.2018
charakteristika	zatravněná plocha nivy Bučinského potoka u hřbitova v lokalitě Pod Hůrkou
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající komunikace nezpevněná komunikace od hřbitova
tech infrastruktura	vše >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. EVL Vladivostok, lokální ÚSES LBK18 niva Bučinského potoka ZPF - IV. třída PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, OP vrtu UAN III

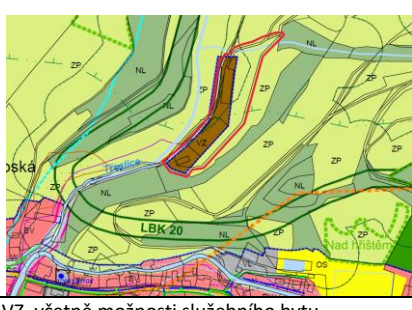
S ohledem na soliterní polohu plochy mimo kontaktu se zastavěným územím a kolizi s lokálními ÚSES není požadavek na vymezení Změnou č. 2 akceptován.

požadavek II/15	Bělý část p.p.č. 92/2
	
Stávající ÚP	zastavitelná plocha Z4 (BV) 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 367 z 30.4.2018
charakteristika	nezastavěná plocha navazující na severu na zastavěné území části Bělý pod svahem Chlumu
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace
tech. infrastruktura	vodovod <50m, kanalizace návrh
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. ZPF - I. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II, slaboproudé vedení

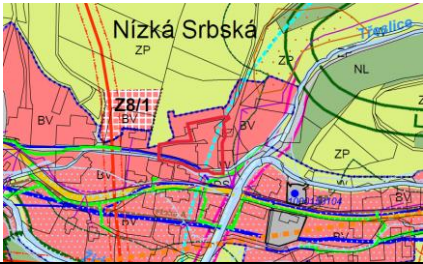
Bydlení v rodinných domech na ploše bydlení umožňuje již stávající ÚP v rozsahu zastavitelné plochy Z4. Změna č. 2 respektuje vymezenou zastavitelnou plochu Z4 bez možnosti jejího rozšíření severním směrem.

požadavek II/16	Bělý p.p.č. 627/2, 627/5
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	rozšíření plochy BV pro obsluhu čp. 11 č.j. 369 z 2.5.2018
charakteristika	manipulační plocha domu čp. 11 v údolní nivě Židovky v části Řeřišný
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající nepevněná komunikace
tech. infrastruktura	bez požadavku
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. plocha migračního koridoru, OP NRBK, lokální ÚSES LBK20 vzdálenost 50m od hranice lesa (sever) niva Židovky ZPF - V. třída ochrany, IV. třída ochrany (severní hranice) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II

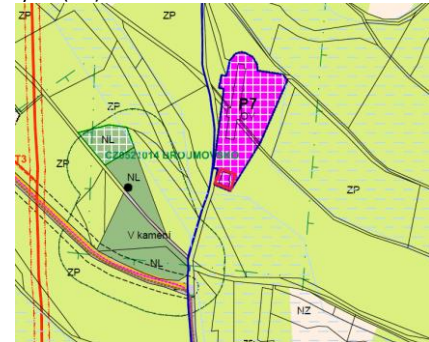
S ohledem vymezení lokálního biokoridoru podél jižní hranice zastavěného území vymezuje Změna č. 2 zastavitelnou plochu pro bydlení Z16/2 (BV) v šíři cca 10m jako doplňkovou plochu k stávající zástavbě.

požadavek II/17a	Nízká Srbská p.p.č. 382/2, 382/3, 382/4, 388/2, 388/4, 625/2, 625/3
	
Stávající ÚP	plocha VZ a ZP 
Požadavek na změnu ÚP	rozšíření ploch VZ, včetně možnosti služebního bytu č.j. 374 z 3.5.2018
charakteristika	zemědělský areál a navazující plochy v údolí Třeslice mezi Homolí a Hubkovou horou severně Nízké Srbské
zastavěné území	zastavěné území - areál, plochy navazující na zastavěné území
dopravní obsluha	stávající nepevněná komunikace
tech. infrastruktura	stávající zemědělský areál
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3., plocha migračního koridoru (sever) vzdálenost 50m od hranice lesa niva Třeslice ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II

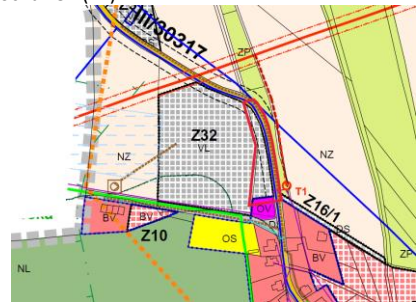
V rámci aktualizace zastavěného území upravuje Změna č. 2 v souladu s §2 a §58 stavebního zákona. Využití plochy pro bydlení je možné v rámci podmínky podmíněně přípustného využitím „pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“.

požadavek II/17b	Nížká Srbská st.p.č. 54/1, p.p.č. 328
	
Stávající ÚP	plocha BV 
Požadavek na změnu ÚP	rozšíření ploch VZ, včetně možnosti služebního bytu č.j. 374 z 3.5.2018
charakteristika	manipulační plocha a doprovodná zeleň u domu čp. 106 a přilehlých zemědělských staveb v centru Nížké Srbské
zastavěné území	zastavěné území
dopravní obsluha	stávající komunikace III/30317
tech. infrastruktura	vodovod <10m, kanalizace <25m, plyn <20m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3. PHO Polická křídová pánev - 2b širší; 2b zlomové (jihovýchodní cíp) CHOPAV Polická pánev UAN II

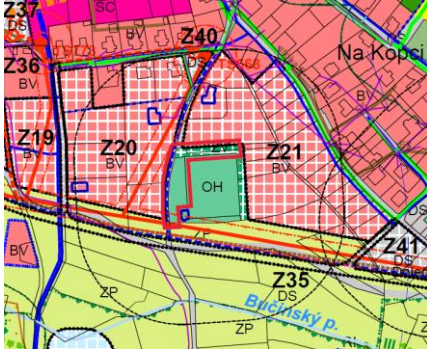
Rozšíření výrobních ploch na úkor ploch obytných v centru obce se jeví jako nevhodné a Změna č. 2 tento požadavek na rozšíření neakceptuje. Využití plochy a staveb pro služební byt je možná v rámci stávajících regulativů.

požadavek II/18	Bělý st.p.č. 154
	
Stávající ÚP	plocha přestavby P7 (OV) 
Požadavek na změnu ÚP	změna užívání stavby zemědělské na objekt bydlení č.j. 383 z 9.5.2018
charakteristika	provozní objekt zemědělského areálu Na Chrasti nad Bělým
zastavěné území	zastavěné území
dopravní obsluha	stávající zpevněná komunikace do areálu
tech. infrastruktura	voda <10m, kanalizace a plyn >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II

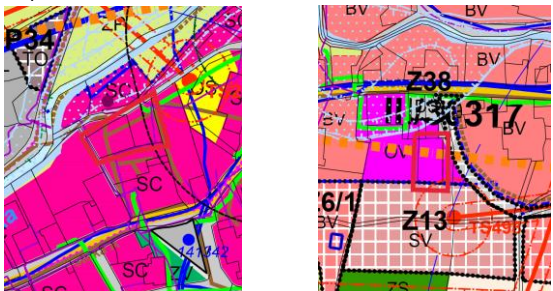
Změna č. 2 mění funkční využití ploch přestavby P7 z plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SV), kterou dělí na plochy P7a a P7b (jižní cíp). Využití objektu pro bydlení v ploše P7b je přípustným využitím ploch smíšených obytných, vlastní změna užívání není v kompetenci ÚP

požadavek II/19	Nížká Srbská p.p.č. 105/35
Pozemek(y)	
Stávající ÚP	zastavitelná plocha Z32 (VL) 
Požadavek na změnu ÚP	rozšíření hasičské zbrojnice požadavek OBCE
charakteristika	zatravněná plocha za hasičskou zbrojnicí na severozápadním konci Nížké Srbské při silnici III/30317
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající komunikace III/30317
tech. infrastruktura	stávající objekt zbrojnice
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3. PHO Polická křídová pánev - 2b širší, CHOPAV Polická pánev UAN II, OP komunikace III/30317

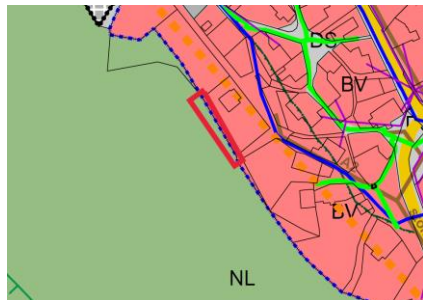
Změna č. 2 vymezuje na základě požadavku novou zastavitelnou plochu občanského vybavení Z19/1 (OV) pro rozšíření hasičské zbrojnice v návaznosti na stávající.

požadavek II/20	Machov p.p.č. 700/3, 700/5
	
Stávající ÚP	plocha OH a návrhová plocha ZV 
Požadavek na změnu ÚP	parkování u hřbitova požadavek OBCE
charakteristika	manipulační plocha před vstupem na katolický hřbitov u centra v Machově
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající komunikace ke hřbitovu
tech. infrastruktura	bez požadavku
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko CHKO Broumovsko - zóna 3. PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN III, OP hřbitova OP vedení VN (jižní cíp)

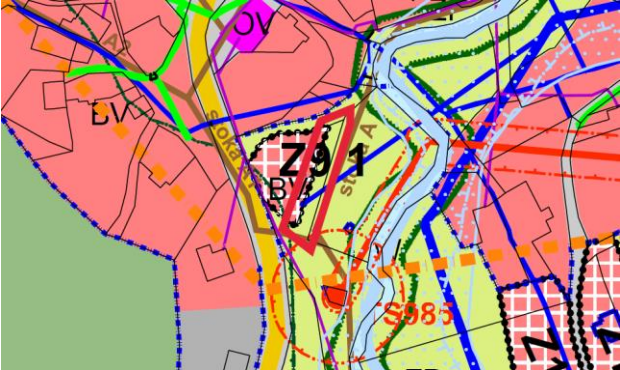
Realizace parkoviště na ploše hřbitovů (OH) je možná na základě přípustného využití „související dopravní a technická infrastruktura“, na ploše ZV základě přípustného využití „související dopravní infrastruktura“.

požadavek II/21	Machov p.p.č. 563/1, 563/4 (část A), p.p.č. 403/5 (B)
	
Stávající ÚP	část A - plocha SC část B - plocha OV 
Požadavek na změnu ÚP	plochy VL - technické údržby a garáže požadavek OBCE
charakteristika	část A - odpočinková plocha za kulturním domem část B - manipulační plocha u Lokvence
zastavěné území	zastavěné území
dopravní obsluha	stávající komunikace
technická infrastruktura	část A - vodovod <25m, kanalizace <10m, plyn <10m část B - vodovod <50m, kanalizace <50m, plyn <50m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. ZPF - I. třída ochrany (část A a sever části B), II. třída ochrany (jih části B) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, OP vrtu (část A) UAN I (část B pouze sever), kanalizace, plyn včetně OP (část A)

Realizace staveb a ploch technické údržby a garáží je na plochách občanského vybavení (OS) a plochách smíšených obytných centrálních (SC) možná na základě přípustného využití „dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území“.

požadavek II/22	Nížská Srbská p.p.č. 134/1
Stávající ÚP	plocha NL 
Požadavek na změnu ÚP	vynětí z PUPFL pro rozšíření plochy BV č.j.
charakteristika	manipulační plocha domu čp. 11 v údolní nivě Židovky v části Řeřišný
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající objekt RD
tech. infrastruktura	stávající objekt RD
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko pozemek PUPFL PHO Polická křídová pánev - 2b širší CHOPAV Polická pánev UAN III

Změna č. 2 vymezuje plochu funkčně související s plochou navazujícího RD čp. 137 jako novou zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (BV) Z22/2. Plocha 0,007ha je navržena k vynětí z PUPFL.

požadavek II/23	Nížká Srbská p.p.č. 111/7
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV č.j. 251 z 19.3.2018
charakteristika	
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající zastavitelná plocha Z9/1
tech. infrastruktura	vodovod <10m, kanalizace <10m, plyn >100m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3. niva Židovky ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b širší CHOPAV Polická pánev UAN II vodovod

Změna č. 2 definuje pozemek jako funkčně související s plochou navazující stavby RD a mění plochu na stávající plochu bydlení (BV).

požadavek II/24	Machov část A) st.p.č. 262/1, p.p.č. 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/10 část B) 220, 221, 234/3
Stávající ÚP	část A - plocha VZ, část B - plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	změna ploch zemědělské výroby na plochy SV rozšíření navazující nezastavěné plochy na plochu SV č.j. 729/2018 z 3.10.2018
charakteristika	severní část areálu zemědělské výroby v údolí pod Machovskými končinami jižně zastavěného území Machova u Kubínova lesíčka a navazující zatravněné plochy
zastavěné území	část A) zastavěném území část B) mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající nepevná komunikace z Machova na Závrchy
tech. infrastruktura	voda, plyn, kanalizace >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko. CHKO Broumovsko - zóna 3. prostor migračního koridoru, údolní niva tok bezejmenného potoka navrhovaná část lokálního biokoridoru LBK18 (část B) ZPF - II. třída ochrany (část A), IV. třída (část B) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II

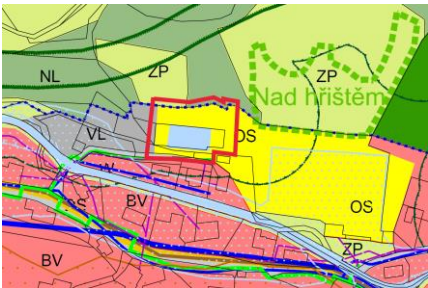
S ohledem na soliterní polohu areálu není Změnou č. 2 areál nad stávající vymezení dále rozšiřován. V ploše je navrhována plocha přestavby P06/2 pro plochy smíšené obytné (SV) s podmíněně přípustným využitím pro plochy výroby.

požadavek II/25	Machov st.p.č. 264, 265, p.p.č. 278/9
Stávající ÚP	plocha VZ 
Požadavek na změnu ÚP	změna ploch zemědělské výroby na plochy SV č.j. z 1.10.2018
charakteristika	severozápadní část areálu zemědělské výroby v údolí pod Machovskými končinami jižně zastavěného území Machova u Kubína lesíčka
zastavěné území	zastavěném území
dopravní obsluha	stávající nebezpečná komunikace z Machova na Závrchy
tech. infrastruktura	voda, plyn, kanalizace >100m
limity území	EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3. prostor migračního koridoru, údolní niva tok bezejmenného potoka ZPF - II. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II
ostatní	
doporučení	změna plochy VZ na plochu SV

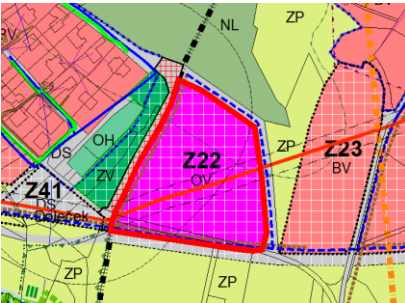
S ohledem na solitérní polohu areálu není Změnou č. 2 areál nad stávající vymezení dále rozšiřován. V ploše je navrhována plocha přestavby P06/2 pro plochy smíšené obytné (SV) s podmíněně přípustným využitím pro plochy výroby.

požadavek II/26	Bělý část p.p.č. 632/3
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	zábór 6 x 10 m pro stavbu stodoly č.j.z 28.11.2018
charakteristika	prostor za domem čp. 56 na severním svahu pod lesem údolí Židovky v části Řeřišný
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající nebezpečná komunikace
tech. infrastruktura	ze stávajícího objektu RD
limity území	těsná vazba na EVL Řeřišný u Machova EVL Ptačí oblast Broumovsko, CHKO Broumovsko - zóna 3., OP NRBK návažnost na lokalita s výskytem chráněných druhů - Řeřišný prostor migračního koridoru, údolní niva Židovky vzdálenost 50m od hranice lesa, ZPF - IV. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II

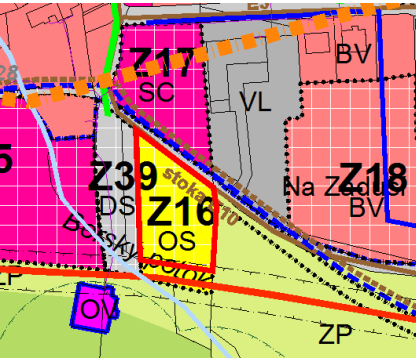
Vzhledem těsné vazbě na cenné plochy ochrany přírody a požadavku ochrany krajinného rázu na vyloučení staveb, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby a požadavek na přizpůsobení hmotového a materiálového řešení charakteru zástavby navrhuje Změna č. 2 transformaci plochy na zeleň soukromou (ZS) s možností realizace zástavby dle podmíněně přípustného využití „doplňkové stavby ke stávajícím hlavním“ s podmínkou pouze pro stavby související se správou a údržbou.

požadavek II/27	Nížká Srbská p.p.č. 671, část 35/3, 456/1 a 661/4
	
Stávající ÚP	plocha OP 
Požadavek na změnu ÚP	změna na plochy BV požadavek OBCE z 21.1.2019
charakteristika	prostor bývalého koupaliště pod lesem u fotbalového hřiště
zastavěné území	zastavěném území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace
tech. infrastruktura	voda<25m, kanalizace<10m, plyn<10m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3. návaznost na lokalitu s výskytem chráněných druhů - Nad hřištěm vzdálenost 50m od hranice lesa ZPF - II. třída ochrany (jih) V. třída (sever) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN III, OP kanalizace a plynu (jih)

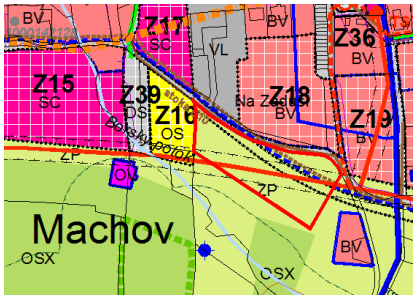
Změna č. 2 vymezuje v lokalitě plochu přestavby pro bydlení P27/2 (BV) s podmíněně přípustným využitím při splnění podmínky „Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“.

požadavek II/28	Machovská Lhota p.p.č. 32/2
	
Stávající ÚP	zastavitelná plocha OV - Z22 
Požadavek na změnu ÚP	změna na plochy BV požadavek z 19.2.2020
charakteristika	zatravněná plocha východně od hřbitova
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající zpevněná komunikace
tech. infrastruktura	voda<50m, kanalizace, plyn>100m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3., EVL Ptačí oblast Broumovsko vzdálenost 50m od hranice lesa (sever) ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN III, OP hřbitova (z), vedení a OP VN

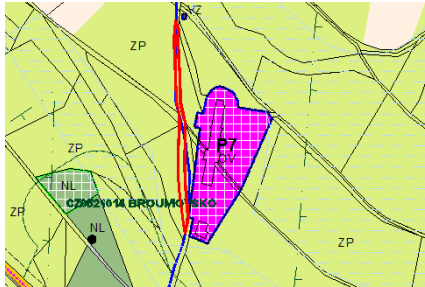
Změna č. 2 transformuje zastavitelnou plochu Z22 z ploch občanského vybavení na plochy pro bydlení (BV). Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je součástí kapitoly J. tohoto odůvodnění.

požadavek II/29	Machov p.p.č. 533/2
	
Stávající ÚP	zastavitelná plocha OS - Z16 
Požadavek na změnu ÚP	změna na plochy BV požadavek z 19.2.2020
charakteristika	zatravněná plocha v nivě Borského potoka
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace
tech. infrastruktura	voda>50m, kanalizace<10m, plyn<20m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3., EVL Ptačí oblast Broumovsko v dosahu lokality s výskytem chráněných druhů - Pod můstkem ZPF - I. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN III, OP VN (jih), OP kanalizace (sever)

Změna č. 2 transformuje zastavitelnou plochu Z16 z ploch tělovýchovy a sportu na plochy pro bydlení (BV). Plocha je zmenšena o ochranné pásmo nadzemního vedení VN a dle požadavku dotčeného orgánu o pás zeleně na ochranu nivy potoka. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je součástí kapitoly J. tohoto odůvodnění.

požadavek II/30	Machov p.p.č. 580
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	změna na plochy BV požadavek z 19.2.2020
charakteristika	zatravněná plocha v nivě Borského potoka
zastavěné území	mimo zastavěném území - na hranici zastavěného území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace
tech. infrastruktura	voda>25m, kanalizace<10m, plyn>50m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3., EVL Ptačí oblast Broumovsko ZPF - I. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN III, OP VN (jih), OP kanalizace (sever)

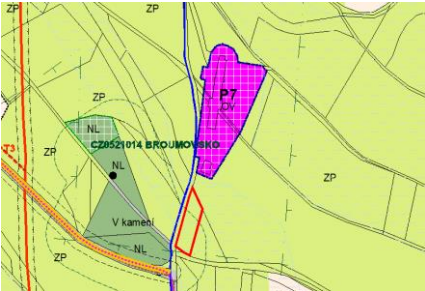
S ohledem na obtížně využitelnou plochu mezi koridorem územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R0382 a ochranným pásmem nadzemního vedení VN není požadavek na vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 2 akceptován.

požadavek II/31	Bělý p.p.č. 393/1, 407/7 a 671
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	změna na plochy DS požadavek z 19.2.2020
charakteristika	dočasná nezpevněná komunikace na jihovýchodním svahu nad Bělým
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající nezpevněná komunikace
tech. infrastruktura	bez požadavku
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3., EVL Ptačí oblast Broumovsko ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídlová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev UAN II, trasa a OP vodovodu

S ohledem na zajištění dopravní obslužnosti Bělého mění Změna č. 2 plochu stávající komunikační trasy kolem bývalého kravína na plochu funkčního využití dopravní infrastruktury (DS). Trasa je vedena mimo zemědělské pozemky databáze LISP.

požadavek II/32	Bělý, Nízká Srbská stávající komunikace III/30320
	 
Stávající ÚP	plocha DS
Požadavek na změnu ÚP	zpracování Geometrických plánů požadavek z 19.2.2020
charakteristika	stávající komunikace III/30320
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající komunikace III/30320
tech. infrastruktura	bez požadavku
limity území	

Vymezení jednotlivých funkčních ploch je v územním plánu zpracováno nad mapovým podkladem katastrální mapy aktuálním ke dni definování jednotlivých funkčních ploch.

požadavek II/33	Bělý p.p.č. 389
	
Stávající ÚP	plocha ZP 
Požadavek na změnu ÚP	změna na plochu SV požadavek z 17.3.2020
charakteristika	pastvina jihovýchodně stávajícího kravína nad Bělým
zastavěné území	mimo zastavěném území
dopravní obsluha	stávající zpevněná komunikace III/30320
tech. infrastruktura	voda<10m, kanalizace>100m, plyn>100m
limity území	CHKO Broumovsko - zóna 3., EVL Ptačí oblast Broumovsko vzdálenost 50m od hranice lesa (jih) ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, meliorace UAN III, trasa a OP vodovodu

Vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) není v případě plochy bez jakékoliv vazby na zastavěné území a s ohledem na ochranu krajinného rázu Změnou č. 2 akceptováno.

I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.2.1. Stávající stav

Silniční doprava

Přes území obce neprochází silnice I. ani II. třídy.

Komunikace II/303 spojující region Broumovského výběžku s ostatní částí Královéhradeckého kraje prochází západně (cca 3km) širším územím. Do Machovem jsou z této komunikace přivedeny silnice III/30315 přes Vysokou Srbskou podél toku Židovky po jižním úpatí vrchu Rez a silnice III/30317 přes Bezděkov n.M. podél severního úpatí. Doprava ze severu od Police n.M. je přivedena prostřednictvím III/30320 do části Bělý a dále po místní komunikaci do centra Machova

Páteční komunikací obce je silnice III. třídy - III/30317 procházející přes Nízkou Srbskou, Machov a Machovskou Lhotu celým městysem od západu k hraničnímu přechodu pro pěší na jihovýchodě.

Vymezené parkovací plochy v obci jsou situovány u obecního úřadu a jižně náměstí.

Železniční doprava

Územím neprochází žádná železniční síť. Nejbližší stanice/zastávka železnice Police nad Metují se nachází v cca 3,5km vzdálené poloze západně od Bezděkova nad Metují.

Cykloturistická síť

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy KČT č. 4000 česko-polský okruh Stěny, č. 4001 Vyhlídková cesta, č. 4002 do Božanova a Otovic a č. 4150 z Bezděkova n.M. přes Bělý na Suchý Důl.

Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost veřejnou dopravou je v obci byla zjišťována pomocí autobusových spojů integrovaného regionálního systému dopravy IREDO.

Autobusové linky

641361 Police n.M. - Bělý - Machov - Police n.M.

- všední den do 20 spojů oběma směry; SO,NE 11 spojů

V obci jsou autobusové zastávky:

Machov, Bělý

Machov, mlýn

Machov, Machovská Lhota

Machov, nám.

Machov, Bor

Machov, pod Končinami

Nízká Srbská, stará škola

Nízká Srbská, U Božky

I.2.2. Návrh

Stávající síť komunikací III. třídy a místních komunikací je Změnou č. 2 respektována.

V rámci Změny č. 2 byla prověřena koncepční aktuálnost původního řešení „jižního obchvatu“ v podobě zastavitelné plochy Z35. V návaznosti na revizi některých zastavitelných ploch, jež měl ochvat obsluhovat (např. zastavitelná plocha Z24 → plocha územní rezervy R02/2) byla trasa obchvatu od prostoru Na Záluší v celé své východní části na Machovskou Lhotu převedena na koridor územní rezervy dopravní infrastruktury R03/2 (DS); západní část podél jižní hrany zástavby Machova je Změnou č. 2 respektována jako zastavitelná plocha Z35a (DS). Součástí revize je provedení aktualizace rozsahu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD1. Místní komunikace jižně od stávající zástavby.

Vzhledem k požadavku na změnu funkčního využití na zastavitelné ploše Z22 (z plochy OV na plochu BV) byla část „propojení jižního obchvatu“ u evangelického hřbitova na stávající komunikaci v rozsahu dle původní zastavitelné plochy Z35 transformována na *zastavitelnou plochu Z35b* a zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD13/2 Účelová komunikace za hřbitovem.

Pro zajištění bezpečného pohybu pěších z centra Machova k evangelickému hřbitovu po stávající úzké místní komunikaci vymezuje Změna č. 2 veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury VD15/2 Chodník ke hřbitovu.

S ohledem na normově a technicky nevyhovující stávající připojení zástavby Nouzína na levém břehu Machovského potoka u hranic, po účelových nezpevněných komunikacích, navrhuje Změna č. 2 novou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury VD14/2 Komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic. Přemostění je navrhováno u státních hranic ze silnice III/30317, v prostoru naspů původního přemostění. V rámci opatření k zajištění cílů v kapitole dopravní infrastruktury je stanovena s ohledem na střet záměru s ÚSES podmínka „*územně chránit a podporovat realizaci komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic (VD13/2) při zachování funkčnosti regionálního biokoridoru RBK 766/2*“.

Vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu

VD4. Parkoviště u čp. 120

VD5. Parkoviště u lyžařského vleku

VD6. Záchytné parkoviště pod náměstím

VD7. Parkoviště na Záluší

VD8. Parkoviště u hřbitova

byly respektovány a Změnou č. 2 pozemkově zpřesněny.

I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.3.1. Stávající stav

Vodovodní síť

V obci je vybudován vodovod, jehož vlastníkem a provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. - Náchod - Bohuslavice, konkrétně část provozního celku Teplice n. M. - Náchod vodovod BOR.

Zdrojem pitné vody pro vodovod (nízké pásmo) v částech Machov, Nízká Srbská a Machovská Lhota jsou pramenní zářezy z prameniště Machov „Vápenka“, které jsou svedeny do pramenní jímky a VDJ Machovská Lhota 160 + 250 m³ s d. v. 536,80 m n. m. Odtud je voda prostřednictvím zásobovacích a rozvodných řadů dodávána do spotřebišť. Vodovod je zaveden do všech částí obce.

Zdrojem pitné vody pro Vodovod Machov v ZSJ Bělý (vysoké pásmo) jsou pramenní zářezy z pramenišť Machov „Pod Sypací skálou“ a „Na Bahnech“. Z horní sběrné jímky je zásobován vodojem Bělý 60 m³ s d. v. 526,00 m n. m a odtud je voda prostřednictvím zásobovacích a rozvodných řadů dodávána do spotřebišť. Vodovod je zaveden do všech částí obce.

Množství vody z využívaných zdrojů je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné.

Kanalizační síť

V Machově (v souvisle zastavěném území Machov, Machovská Lhota a Nízká Srbská) je vybudována splašková (částečně jednotná) kanalizace. Vlastníkem a provozovatelem je městys Machov.

Odpadní vody z napojených nemovitostí jsou čištěny na ČOV umístěné v západní části obce, Nízké Srbské.

ČOV je navržena na 1060 EO. Počítá s průtokem 151 m³/d. Vlastníkem i provozovatelem je zde městys Machov. Vyčištěná voda z ČOV odtéká do recipientu (řeka Židovka).

V části obce Bělý není vybudována jednotná kanalizační síť, jedná se pouze o jednotlivé dílčí krátké úseky potrubí, struh a propustků, které jsou zaústěny do povrchového toku. Likvidace odpadních vod je prováděna individuálně.

Plynofikace a zásobování teplem

Machov, Nízká Srbská a Machovská Lhota jsou plynofikovány středotlakým plynovodem z VTL/STL regulační stanice v k.ú. Bezděkov nad Metují, která slouží i pro plynofikaci obce Bezděkov. S plynofikací Bělého se již nepočítá.

Teplovodní soustava není na území obce vybudována.

Sílnoproudé rozvody

Řešené území spadá z hlediska zásobování elektrickou energií do oblasti napájecí transformace 110/35 kV Police nad Metují s možností provozního zajištění v případě mimořádné situace z TR Náchod. Rozvodný systém VN, zásobující řešené území, je proveden odbočkami z vedení VN 354

výkonově orientovaného na transformaci 110/35 kV Police nad Metují. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území elektrickou energií 9 transformačních stanic, z toho 8 distribučních a 1 průmyslová. Rozvod systému VN v území je proveden vrchním vedením. Rozvodná síť nízkého napětí je provedena nadzemním a částečně i zemním kabelovým vedením.

Vlastníkem soustavy elektrické energie je společnost ČEZ Distribuce a.s.

Souasný způsob zásobování elektrickou energií je plně vyhovující a výhledově perspektivní s ohledem na přenosové možnosti systému 35 kV.

Telekomunikační pokrytí

Území obce Machov je plně pokryto signálem pro rozhlasové a televizní vysílání.

Pokrytí území obce mobilním signálem je dostatečné, výstavba kabelové telekomunikační sítě je již hotova s dostatečnou rezervou.

I.3.2. Návrh

Stávající koncepce technické infrastruktury v obci se Změnou č. 2 nemění

Vodovodní síť

S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody nenavrhuje Změna č. 2, v souladu se závěry PRVK, změnu koncepce současného stavu zásobování vodou v obci.

V rámci rozvojových zastavitelných ploch respektuje a aktualizuje Změna č. 2 vymezené veřejně prospěšné stavby VT11. Kanalizační sběrač a vodovod pro plánovanou výstavbu v Machovské Lhotě a VT12. Nové větve kanalizace a vodovodu pro plánovanou výstavbu v Machově a Nízké Srbské.

Kanalizační síť

Změna č. 2 nepředpokládá v částech Machov, Machovská Lhota a Nízká Srbská změnu v likvidaci odpadních vod jiným způsobem než prostřednictvím splaškové kanalizace na ČOV. Kapacita ČOV je dostatečná, výhledově při úpravě technologie se lze počítat se zatížením 1700 EO a průtokem 243 m³/d. Výjimkou s individuálním způsobem čištění jsou samostatně stojící nemovitosti mimo souvislé zastavěné území obce.

Odvedení dešťových vod u současné zástavby zůstane zachováno v současné podobě a prosazováno maximální oddělení dešťových vod od splaškových s využitím dešťové vody pro zalévání zahrádek a technické využití. U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na pozemcích stavebníka (vsakem nebo zachycením v jímkách s následným využitím pro provoz nemovitosti).

V souladu se závěry PRVK jsou v části Bělý Změnou č. 2 respektovány individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních. Pro sídelní jednotku dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními či lokálními způsoby likvidace odpadních vod.

V rámci rozvojových zastavitelných ploch respektuje a aktualizuje Změna č. 2 vymezené veřejně prospěšné stavby VT11. Kanalizační sběrač a vodovod pro plánovanou výstavbu v Machovské Lhotě a VT12. Nové větve kanalizace a vodovodu pro plánovanou výstavbu v Machově a Nízké Srbské.

Plynofikace a zásobování teplem

Změna č. 2 respektuje rozvody STL po obci, s realizací teplovodních rozvodů se z ekonomických důvodů neuvažuje.

Silnoproudé rozvody

S rozvojem nadřazené sítě VN se v rámci Změny č. 2 neuvažuje.

S ohledem na kapacitní možnosti stávajících TS lze výkonové požadavky odběru elektrické energie stávající i případně nové výstavby zajistit ze současných stanic výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Vzhledem k cílové redukci zastavitelných ploch není v rámci Změny č. 2 navrhována výstavba nových TS.

Telekomunikační pokrytí

Změna č. 2 respektuje stávající koncepci pokrytí obce telekomunikačním signálem, a to jak mobilním tak i pozemním. S výstavbou nových zařízení není uvažováno.

I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I.4.1. Stávající stav

V městysu Machov je separovaně sbírán papír, plast, sklo, nápojové kartony, textil, jedlé oleje, kovy a elektroodpad. V celém území městyse se nachází celkem 14 sběrných míst, dvě z toho představují tzv. E-boxy na elektroodpad. Svoz využitelného odpadu zajišťuje odborná firma.

Nebezpečný odpad je odvážen odbornou firmou 2x ročně, přičemž termíny stanovuje městys.

Sběr objemného odpadu je zajišťován dvakrát ročně předem vyhlášeným termínem.

Zbytkový odpad je sbírán do popelnic, speciálních PE pytlů, či kontejnerů. Svoz odbornou firmou probíhá 1x za 14 dní

I.4.2. Návrh

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 2 dotčena.

I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.6.1. ZÁKLADNÍ POPIS PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Geomorfologie

Prostor zájmového území leží geomorfologicky v celku Krkonošského podhůří.

Hercynský (systém)

- Česká vysočina (provincie)
 - Krkonošsko-jesenická soustava (subprovincie)
 - Orlická oblast (oblast)
 - Broumovská vrchovina (celek)
 - Polická vrchovina (podcelek)
 - Polická pánev (okrsek)
 - Stolové hory / jih
 - Broumovské stěny / východ

Fytogeografie

Regionálně fytogeografické členění akceptuje především současnou skladbu flóry a vegetace, ale odráží též širší vegetační a florogenetické vztahy a vývoj květeny včetně vlivů lidské činnosti. Na tomto základě vymezuje v sestupné hierarchii vnitřně jednotné územní jednotky vůči okolním

Řešené území leží v oblasti Mezofytika, v podoblasti Českomoravské mezofytikum (okrsky 58b Polická kotlina, 58g Broumovské stěny, 58i Hejšovina).

Klima

Území spadá do chladné oblasti MT2 s průměrnou teplotou vzduchu v lednu -3°- 4°C a 16°- 17°C v červenci. Průměrný roční úhrn srážek 650 - 800 mm, úhrn ve vegetačním období je 450 - 500 mm.

Východní část Broumovských stěn je zařazena do oblasti chladné CH7 s mírně vyšším úhrnem srážek.

Vegetační stupeň

Území obce se od jihu k severu nachází v 4. bukovém s postupným přechodem do 5. jedlobukového stupně v nižších polohách Broumovských stěn a Boru (Stolových hor), jež svou vyšší polohou zasahují i do 6. smrkojedlobukového vegetačního stupně.

Hydrogeologie

Z hydrologického hlediska spadá území do hydrogeologického rajonu Polická pánev.

Území se nachází v dílčím povodí I. řádu Labe, povodí 1-01-03 Metuje, zcela minimálně na východní straně Broumovských stěn do povodí I. řádu Odry.

I.6.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 respektuje prostorové uspořádání krajiny.

Zastavěné území jednotlivých částí Machova je situováno zejména v údolích podél toků Machovského potoka (Machovská Lhota), Židovky (Řeřišný, Machov a Nízká Srbská) a Třeslice (Bělý). Zástavba mimo tyto prostory je zcela výjimečná.

Ve Změně č. 2 jsou i díky redukci nadhodnocených zastavitelných ploch a transformaci východní části „jižního obchvatu“ na koridor územní rezervy R03/2 (DS) v maximální možné míře respektována současná měřítka krajiny, jež jsou diferencována dle jednotlivých sídelních částí Machov, Nízká Srbská x Machovská Lhota x Bělý x Řeřišný x Vladivosto, Pod Horou, Nouzín, Končiny,...

ÚP připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území budou plnit nejen funkci estetickou, ale i protierozivní a protipovodňové ochrany.

Rozdělení nezastavěného území v krajině na již definované plochy s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 respektováno:

plochy zimních sportů (OSX)

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

plochy vodní a vodohospodářské (W)

plochy zemědělské (NZ)

plochy lesní (NL)

plochy přírodní (NP)

V rámci Změny č. 2 dochází u těchto ploch k doplnění přípustného využití o „protipovodňovou ochranu převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků“ a „opatření k zadržování vody v krajině“.

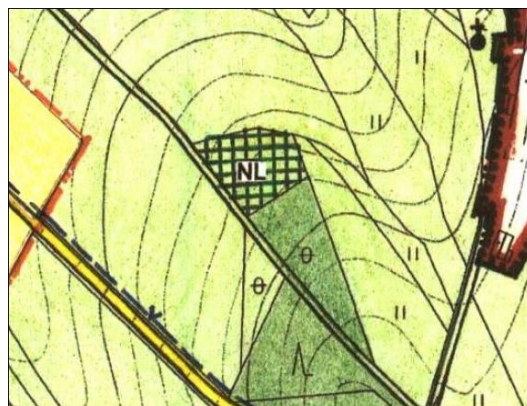
I.6.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 2 respektuje změny v krajině vymezené ve stávajícím ÚP, pouze definuje již změny vymezené - K01 - K04.

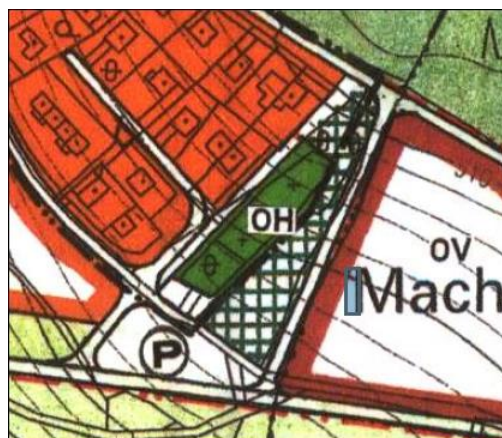
Plochy změn K01 a K04 byly vymezeny k zalesnění (NL) travnatých ploch v k.ú. Bělý a Nízké Srbské, plochy K02 a K03 byly ÚP vymezeny pro plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV).

Původně vymezená plocha změny v krajině K05 k zalesnění o ploše 0,29 ha nad úvozem cesty na Řeřišný v lokalitě Na šartáku, byla na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání (viz. kapitola E.1. Vyhodnocení stanovisek... tohoto Odůvodnění) z návrhu vypuštěna.

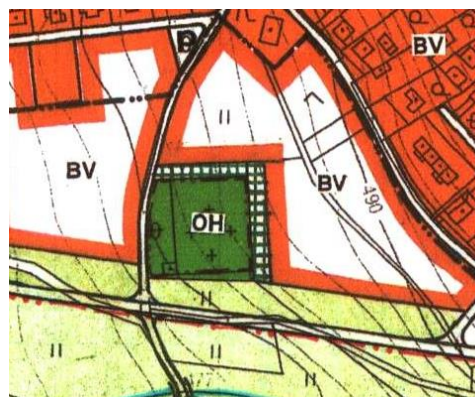
změna v krajině K01 - NL



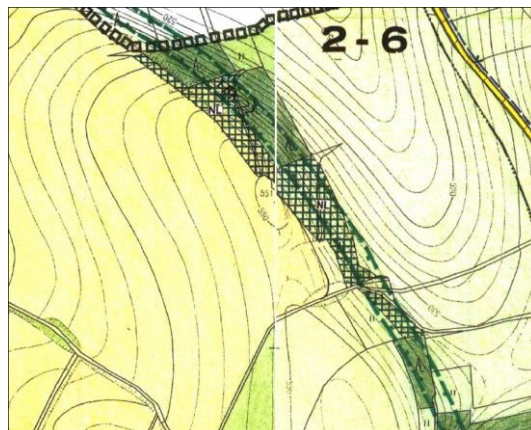
změna v krajině K02 - ZV



změna v krajině K03 - ZV



změna v krajině K04 - NL



Celková souhrnná plocha změn v krajině K01 - K04 je po Změně č. 2 2,70 ha, z toho 2,27 ha k zalesnění.

I.6.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající územní plán obsahuje vymezení systému ekologické stability dle Generelu místních SES - Machovská Lhota, Nížká Srbská, Machov, Bělý z roku 1995 (Urbaplan spol. s r.o., Hradec Králové, ing. M. Šobová) (dále jen „Generel“); biokoridory jsou v ÚP řešeny osovými koridory v metodicky minimální šíři. V ÚSES nejsou zcela zapracovány skladebné části regionálních SES vymezené v ZÚR, konkrétně zcela chybí regionální biokoridor RBK 764 a regionální biocentrum RBC H077.

V rámci Změny č. 2 byly na území obce zpřesněny, příp. nově vymezeny, skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor NBC	K 94 MB	... mezofilní bučinná osa
regionální biocentra RBC	383 Broumovské stěny	... borové, mezofilní bučinné
	1634 U Sedmákovíc	... mezofilní bučinné
	H077 Bor - Bludné skály	... borové, mezofilní bučinné
regionální biokoridory RK	RK 764	
	RK 766/1	
	RK 766/2	

Aktualizace vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES respektuje přírodní koridory stanovené již v původním Generelu místních SES a zpřesňuje jejich vymezení dle hranic mapy KN a vazbě na vhodná stanoviště. Jednotlivé skladebné prvky, označení dle stávajícího znění ÚP, prošly následujícími úpravami:

RBC 1 regionální biocentrum Broumovské stěny

→ upraveno číslování dle nadřazené dokumentace ZÚR na RBC 383 Broumovské stěny

Regionální biokoridor vložený do trasy borové osy NRBK K 94 v lesním komplexu s pískovcovými skalními útvary mezi Křinicemi a Machovem, ve střední až jihovýchodní části CHKO Broumovsko, částečně při hranicích s Polskem.

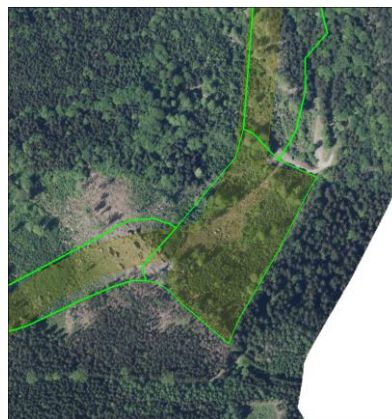
- reprezentativní pro typy biochor 4BD, 5VD a zejm. 5YW v bioregionu 1.38 Broumovském;
- cílové ekosystémy: borové, mezofilní bučinné;

→ respektováno stávající vymezení jež je v souladu se ZÚR; jednoznačné umístění RBC je dáno především jeho vazbou na I. zónu CHKO, stejnojmennou NPR a EVL a NPP Polické stěny

LBC 2 lokální biocentrum Lhotský šefel

→ respektována funkce vloženého biocentra v trase regionálního biokoridoru RBK 766/2

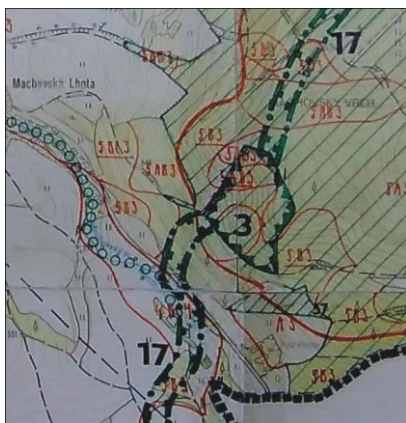
→ dle požadavku metodiky na min. plochu dochází k plošnému rozšíření na 3,01ha



LBC 3 lokální biocentrum Machovský vrch

→ respektována funkce vloženého biocentra v trase regionálního biokoridoru RBK 766/2

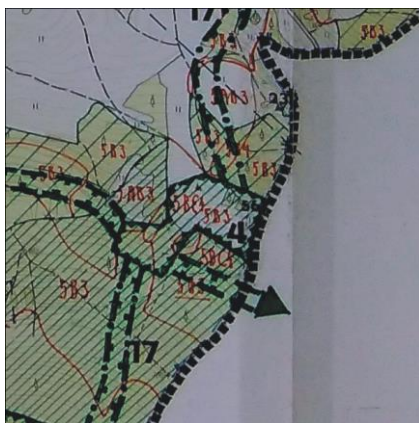
→ dochází k plošnému rozšíření na 6,23ha



LBC 4 lokální biocentrum U křížku

→ respektována funkce vloženého biocentra v trase regionálního biokoridoru RBK 766/2

→ dochází k plošnému rozšíření na 7,57ha



LBC 5 lokální biocentrum Bor

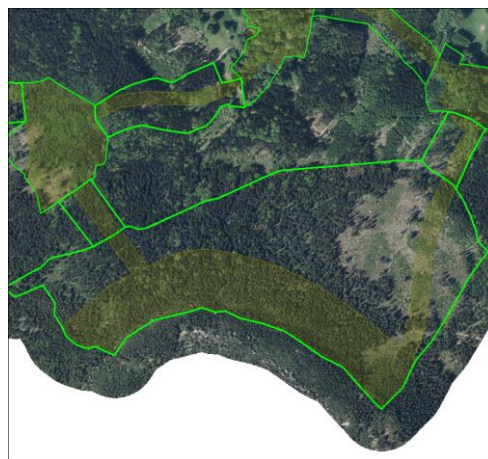
→ v souladu s vymezením v ZÚR je biocentrum povýšeno na regionální a nově označeno dle nadřazené dokumentace ZÚR jako RBC H077 Bor - Bludné skály

Regionální biocentrum je situováno v trase mezofilní větve R ÚSES v lesním celku jižně až jihovýchodně od Machova, v jižní části CHKO Broumovsko, na hranicích s Polskem. Umístění je dáno vazbou na část lesního celku ve vhodné poloze a na vhodných stanovištích a na skalní město na polské straně (Bludné skály). Hlavní (jádrová) část RBC se nachází na polské straně (Bludné skály).

- reprezentativní pro typ biochory 5YW v bioregionu 1.38 Broumovském;
- cílové ekosystémy – borové, mezofilní bučinné;

→ dochází k plošnému rozšíření na 35,16ha vymezením k stávající lesní cestě na severu

→ respektována přímá vazba na Park Narodowy Gór Stołowych za státní hranicí v Polsku



LBC 6 lokální biocentrum *Na bahnách*

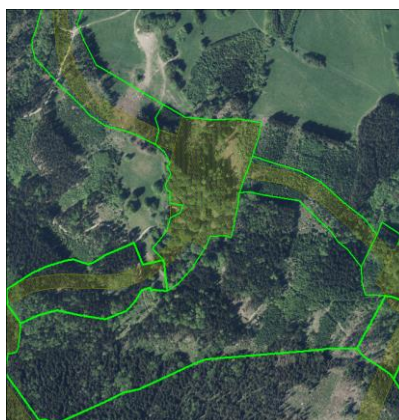
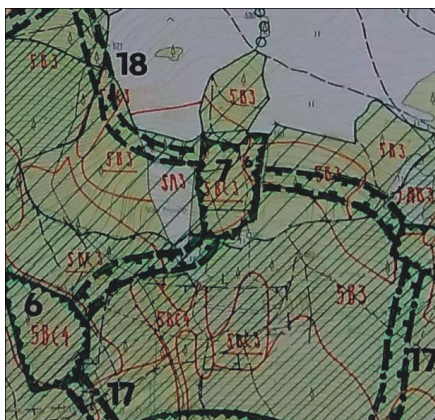
→ respektována funkce vloženého biocentra v trase regionálního biokoridoru RBK 766/1

→ dochází k nepatrnému plošnému rozšíření na 4,90ha



LBC 7 lokální biocentrum Nad horou

- respektována funkce vloženého biocentra v trase lokálního biokoridoru LBK 18
- dochází k nepatrnému plošnému rozšíření na 5,51ha a vynětí části na pozemcích zastavěného území z původního vymezení



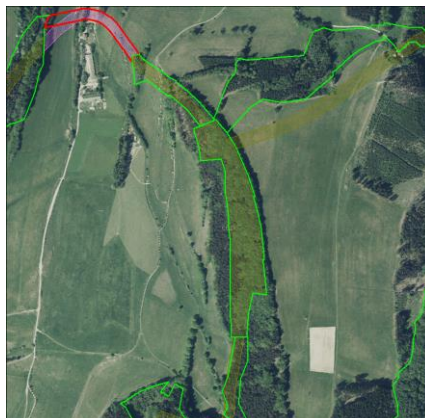
LBC 8 lokální biocentrum Vladivostok

- respektována funkce vloženého biocentra v trase lokálního biokoridoru LBK 18
- plošné vymezení na 3,88ha bez zásadní úpravy hranice



LBC 9 lokální biocentrum Bukovina

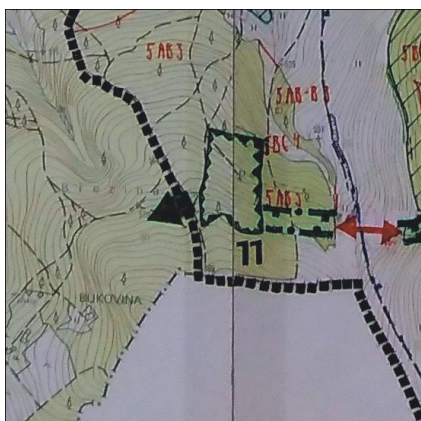
- respektována funkce vloženého biocentra v trase lokálního biokoridoru LBC 18
- plošné vymezení na 3,55ha bez zásadní úpravy hranice

LBC 10 lokální biocentrum Bučina v Záhoří

- respektována funkce vloženého biocentra v trase regionálního biokoridoru RBK 766/1
- dochází k plošnému rozšíření v západní části na 3,36ha

LBC 11 lokální biocentrum Březina

- respektována funkce vloženého biocentra v trase regionálního biokoridoru RBK 766/1
- plošné vymezení na 3,59ha bez zásadní úpravy hranice



LBC 12 lokální biocentrum **Nizká Srbská**

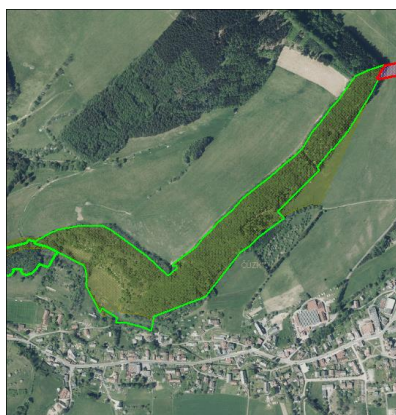
- respektována funkce vloženého biocentra v trase lokálního biokoridoru LBC 22
- plošné vymezení 1,67ha bez zásadní úpravy hranice
- vzhledem k přírodnímu prostoru na toku Židovky omezenému ze severní strany zastavěným územím nemá biocentrum metodicky min. plochu

**LBC 13** lokální biocentrum **Řeřišný**

- respektována funkce vloženého biocentra v trase lokálního biokoridoru LBC 20 v ploše EVL
- plošné vymezení 5,65ha se zpřesněním jižní hranice podél stávající cesty

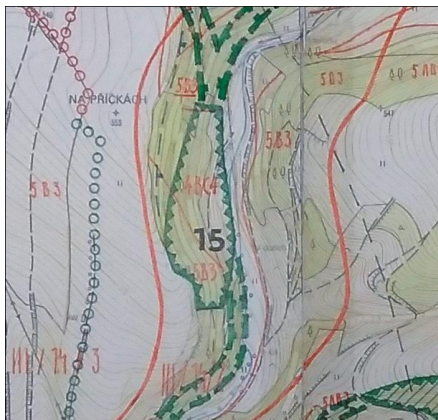
**LBC 14** lokální biocentrum **Na vyhlídce**

- respektována funkce vloženého biocentra v trase lokálního biokoridoru LBC 20
- plošné vymezení 12,46ha s místním zpřesněním hranice



LBC 15 lokální biocentrum **Dolý**

- respektována funkce vloženého biocentra v trase nově vymezovaného regionálního biokoridoru RBK 764 (původní LBC 22)
- dochází k plošnému rozšíření o západní zalesněnou část na 11,23ha

**LBC 16** lokální biocentrum **Bělý**

- respektována funkce vloženého biocentra v trase biokoridoru RBK 764 (původní LBC 21)
- dochází k plošnému rozšíření o zalesněný jižní svah pod Chlumem na 8,80ha

**RBK 17** regionální biokoridor Homolka

- upraveno číslování dle nadřazené dokumentace ZÚR a rozdělení biokoridoru na západní část **RBK 766/1** a východní část **RBK 766/2** s vloženým RBK H077
- respektována stávající trasa biokoridoru s jejím rozšířením zpřesněním dle mapy KN a vhodných stanovišť

RBK 766/1

Součást mezofilní větve R ÚSES propojuje v jižní části CHKO Broumovsko RBC 1634 U Sedmákovic a nové RBC H077 Bor - Bludné skály. Trasa je daná vazbou na vhodné stanovištní podmínky a pokud možno i na souvislé lesní prostředí.

- vložena lokální biocentra LBC 6, LBC 10 a LBC 11
- cílové ekosystémy: mezofilní bučinné, příp. borové

→ souhrnná vymezená plocha jednotlivých částí RBK 766/1 (bez vložených biocenter) 13,95ha

RBK 766/2

Součást mezofilní větve R ÚSES propojuje v jižní části CHKO Broumovsko nové RBC H077 Bor - Bludné skály a RBC 393 Broumovské stěny. Trasa je daná vazbou na vhodné stanovištní podmínky a pokud možno i na souvislé lesní prostředí.

- vložena lokální biocentra LBC 2, LBC 3 a LBC 4

- cílové ekosystémy: mezofilní bučinné, příp. borové

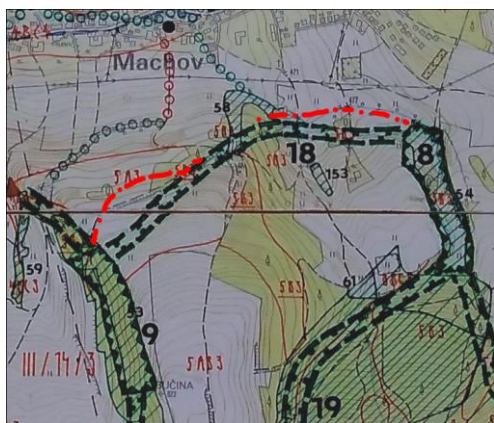
→ souhrnná vymezená plocha jednotlivých částí RBK 766/2 (bez vložených biocenter) 15,09ha

LBK 18 lokální biokoridor Pod Borem

→ respektována funkce spojovacího (modálního) lokálního biokoridoru mezi regionálním biokoridorem RBK 766/2 a regionálním biocentrem RBC 1634 U Sedmákovic

- vložena biocentra LBC 7, LBC 8 a LBC 9

→ respektována stávající trasa s úpravou v trasy mezi LBC 8 a LBC 9 s novým vymezením podél stávající vodoteče Borského potoka (vazba na LBC 8 Vladivostok) a úpravou trasy s vedením plochou lesa u Hůrky před zaústěním do LBC 9 Bukovina



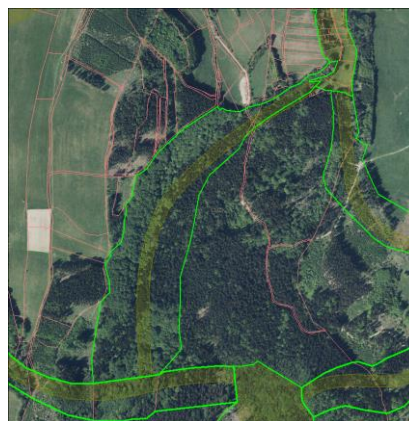
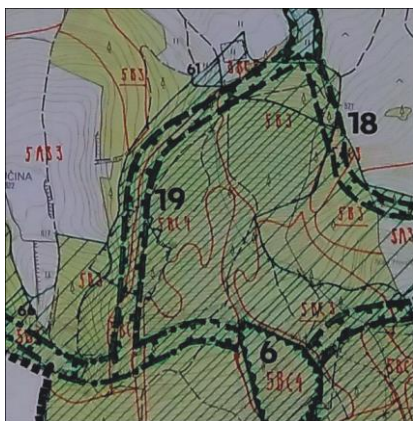
→ souhrnná vymezená funkční plocha jednotlivých částí (bez vložených biocenter) 20,95ha

→ v prostoru údolí na Úlehli severně areálu výroby definována část 0,65 ha jako nefunkční → vymezeno veřeně prospěšné opatření VU2. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK18

LBK 19 lokální biokoridor Rakousy

→ respektována funkce spojovacího (modálního) lokálního biokoridoru mezi regionálním biokoridorem RBK 766/1 (původně RBK17) a lokálním biokoridorem LBK 18 v zalesněném údolí Borského potoka

→ z důvodu začlenění celé plochy PR Farní stráž do plochy biokoridoru dochází k významnému rozšíření na 13,77ha



LBK 20 lokální biokoridor Machov - Žernoviště

- respektována funkce spojovacího (modálního) lokálního biokoridoru mezi regionálním biokoridorem RBC 383 Broumovské stěny a LBK 22
- vložena lokální biocentra LBC 13 a LBC 14
- souhrnná vymezená funkční plocha jednotlivých částí (bez vložených biocenter) 13,64ha
- v prostoru zatravněného sedla V kopečkách respektována část 1,28 ha jako nefunkční → vymezeno veřeně prospěšné opatření VU1. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK20

LBK 21 lokální biokoridor Chlum

- na správním území Machova transformace na regionální biokoridor RBK 764
- RBL 764
- Různorodým územím mezi údolím Ledhujky u Radešova a hřbetem Broumovských stěn propojuje RBK 762 (mimo řešené území) a RBC 383 Broumovské stěny (vložené v borové ose NRBK K 94). Na správním území nově vymezena krátká část lesním masivem Borovinky při zaústění do RBC 383.
- vložena lokální biocentra LBC 15, LBC 16 a nově vymezené LBC 764-24 (viz. níže)
- propojení s vymezením na správním území Police nad Mejují prostřednictvím LBC 764-24 koordinováno
- souhrnná vymezená plocha jednotlivých částí RBK 764 na správním území (bez vložených biocenter) 29,05ha

LBK 22 lokální biokoridor Ledhůjka - Židovka

- transformace severní části na RBK 764 (viz. výše) včetně vloženého biocentra LBC 15
- respektována funkce spojovacího (modálního) biokoridoru podél toku Židovky od toku Třeslice k RBC 523 Kozínek (mimo řešené území)
- na správním území vložena lokální biocentra LBC 12 a LBC 23
- souhrnná vymezená funkční plocha jednotlivých částí (bez vložených biocenter) 5,01ha
- v prostoru přechodu toku Židovky napříč zastavěným územím v Nízké Srbské údolí definována, dle konzultace s SCHKO, část 0,21 ha jako nefunkční → vymezeno veřeně prospěšné opatření VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK22

- vzhledem ke stísněnému prostoru přechodu biokoridoru přes zastavěné území nelze v délce cca 170m splnit metodický požadavek na min. šíři koridoru 20m

LBK 22b

- respektována část původního LBK 22 propojujícího lokální biokoridory na správním území Bezděkova n.M. (LBK1) a Police n.M. (LBK 16), prostorově koordinováno
- souhrnná vymezená funkční plocha 0,60ha



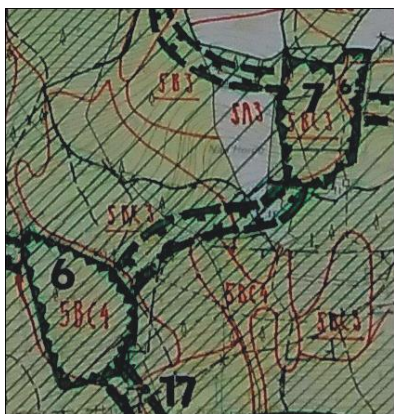
Skladebné části ÚSES v územním plánu nevymezené nebo neoznačené jsou ve Změně č. 2 definovány následovně:

regionální biocentrum RBK 1634 U Sedmákovic

- v souladu s vymezením v ZÚR je na správních hranicích s Vysokou Srbskou nově vymezena část RBC 1634, prostorově koordinováno s vymezením na sousedním správním území
- Regionální biocentrum je situováno v trase mezofilní větve R v převážně zalesněném údolí Brlenky a navazujících partiích lesního celku východně od Vysoké Srbské, v jižní části CHKO Broumovsko. Umístění je dáno vazbou na části lesního celku ve vhodné poloze a na vhodných stanovištích. Hlavní (jádrová) část RBC se nachází na správním území Vysoké Srbské.
- reprezentativní pro typ biochory 4VD a 4VL v bioregionu 1.38 Broumovském;
- cílové ekosystémy: mezofilní bučinné;
- na správním území souhrnná vymezená funkční plocha 8,13ha

lokální biokoridor LBK 6-7

- respektována část neoznačeného LBK propojujícího lokální biocentra LBC 6 a LBC 7
- souhrnná vymezená funkční plocha 3,67ha



lokální biokoridor LBK 9-10

- respektována část neoznačeného LBK propojujícího lokální biocentra LBC 9 a LBC 10
- proti původnímu vymezení vyňaty pozemky zastavěného území
- souhrnná vymezená funkční plocha 0,82ha



lokální biokoridor LBK17b Končiny

- respektována část neoznačeného LBK propojujícího regionální biokoridor RBK 766/1 s plochou Parku Narodowego Gór Stołowych v prostoru Stroužeckého potoka
- souhrnná vymezená funkční plocha 5,29ha



lokální biocentrum LBC 23 U Židovky

- nové lokální biocentrum na toku Židovky vymezeno v koordinaci s jeho vymezením na správním území Vysoké Šrbské (LBC U Židovka)
- respektována funkce vloženého biocentra v trase lokálního biokoridoru LBK 22
- na správním území Machova vymezen na ploše 1,94ha

LBC 764-24 lokální biocentrum

- z důvodu splnění max. délky nepřerušného regionálního biokoridoru RBK 764 je nově na hranici s Policí nad Metují vymezováno vložené lokální biocentrum LBC 764-24
- plocha nově vymezeného biocentra je 3,04ha



Poznámka: Na orto zobrazení skladebných částí ÚSES jsou nově navrhované hranice vyznačeny světle zelenou barvou, původní vymezení ze stávajícího ÚP je vyznačeno žlutozeleným šrafováním.

I.6.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 2 nevymezuje nové samostatné plochy dopravní infrastruktury.

Současné pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou respektovány. Prostupnost krajiny je zabezpečena cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území „cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty“ jak rozšiřování, tak její obnova.

I.6.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 2 nevymezuje samostatně nové plochy protierozních opatření. Jejich realizace je územním plánem nově podporována přípustným využitím „opatření k zadržování vody v krajině“

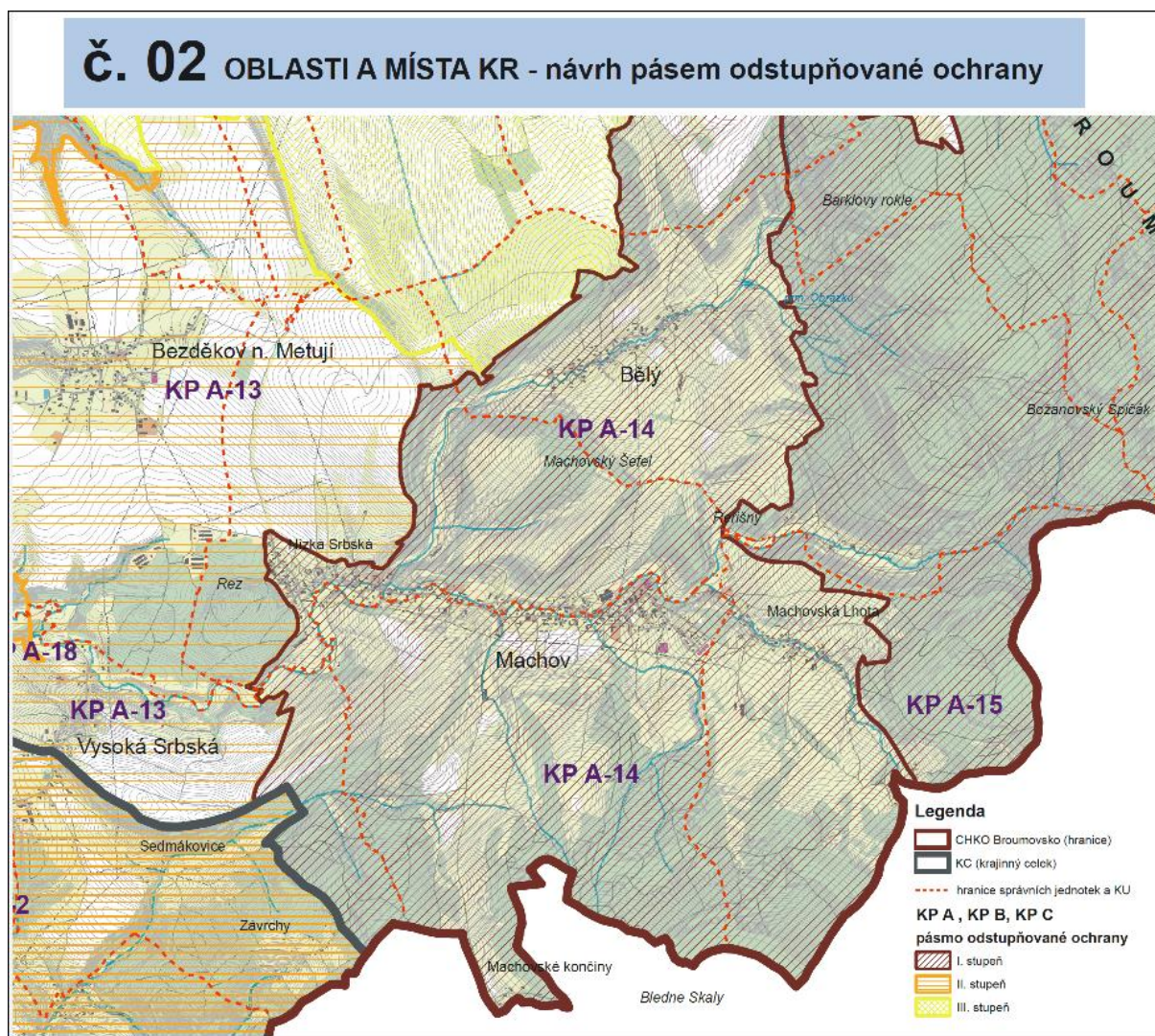
I.6.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 2 nevymezuje samostatně plochy pro ochranu před povodněmi. Jejich realizace je územním plánem nově podporována přípustným využitím ploch nezastavěného území (vyjma ploch přírodních NP určených k ochraně přírodních hodnot) „protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků“.

I.6.8. KRAJINNÝ RÁZ

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, vymezují ZÚR oblasti a podoblasti krajinného rázu. Řešené území městyse leží v oblasti krajinného rázu 2. Broumovsko, podoblasti 2b - Policko.

Jako součást interní dokumentace správy CHKO Broumovsko - *Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu* byly na území CHKO na základě charakterových odlišností pozorovatelných vizuálně v obrazu krajiny, zejména od georeliéfu, vegetačního krytu a charakteru osídlení na úrovni oblastí krajinného rázu vymezeny krajinné celky (KC), na úrovni míst krajinného rázu krajinné prostory (KP).



Obrázek: Oblasti a místa krajinného rázu - pásma odstupňované ochrany

Zdroj: *Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu* (Vorel Ivan a kol., 11/2010)

Dle tohoto vymezení spadá řešené území do KC A Polická vrchovina, zejména KP A14 Machov, KP A13 Bezděkov nad Metují / severozápadní cíp Nízké Srbské, KP A11 Police nad Metují / severní cíp na Bělém a KP A15 Broumovské stěny / východní část.

Krajinné prostory jsou dle soustředěnosti, cennosti a významu znaků a hodnot krajinného rázu rozděleny do „pásma odstupňované ochrany“ podle nutnosti různé přísnosti ochrany jednotlivých znaků při hodnocení vlivů navrhovaného záměru. Zařazení jednotlivých krajinných prostorů mezi tři pásma odstupňované ochrany krajinného rázu představuje druhou úroveň ochrany.

KP A14 Machov

Krajinný prostor zahrnuje jihovýchodní cíp Polické vrchoviny a okraj Stolových hor a údolí Machovského potoka s hlubokými údolími oboustranných přítoků. Vzniká neobyčejně bohatá prostorová struktura krajiny s plochami polí a luk na mírněji sklonitých plochách a s pásy lesních porostů na strmých svazích údolí a terénních zlomů. Krajina vyniká vizuální atraktivností a harmonickými vztahy zástavby a krajinného rámce. Prostor je ohraničen státní hranicí na jihu, lesnatou terénní hranou vrchu Chlum (606 m n.m.) a pravobřežních svahů potoka Třeslice. Západní hranici tvoří okraje souvislých lesních a horských masivů Signál (708 m n.m.) a Lhotecký Šefel (693 m n.m.).

Území spadá do pásma I - s nejvyšším stupněm ochrany krajinného rázu

... Změna č. 2 vymezuje pouze plochy přestavby P06/2 a P27/2, jež jsou fakticky změnami funkčního využití zastavitelných ploch ze zemědělské výroby na smíšené plochy obytné, resp. ploch tělovýchovy a sportu na plochy obytné v prostoru bývalého koupaliště.

Změna č. 2 zároveň revidovala rozsah stávajících zastavitelných ploch v části Bělý (Z4, Z5, Z6), zásadně plošně zrevidovala zastavitelné plochy podél jižní hranice Machova a Machovské Lhoty (zrušila plochy Z14, Z15 a zásadně revidovala plochu Z24) a plošně zmenšila zastavitelné plochy na jihovýchodní hranici Machovské Lhoty (Z27 a Z28).

KP A11 Police nad Metují

- severní nezastavěný cíp nad Bělým

Území je v pásmu III - se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu

... v KP nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy

KP A13 Bezděkov nad Metují

- severozápadní cíp Nízké Srbské

Krajinný prostor zahrnuje jihovýchodní cíp Polické pánve a je velmi výrazně na západě ohraničen lesnatými okraji levobřežních svahů Metuje a Ledhujky, na jihu pak lesními porosty nad pravým břehem toku Židovky včetně lesního masivu výšiny Rez (502 m n.m.). Jedná se o otevřenou mírně zvlněnou krajinu. Její otevřenost umožňuje vnímat výrazné, avšak vzdálené krajinné horizonty.

Území je v pásmu II - s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu

... Změna č. 2 vymezuje v KP zastavitelné plochy Z19/2, Z22/02. Původně vymezené plochy pro bydlení Z04/2 a Z07/2 situované v páscech pod zalesněnou svahem výšiny Rez, byly na základě

nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání (viz. kapitola E.1. Vyhodnocení stanovisek... tohoto Odůvodnění) vypuštěny. Zastavitelná plocha bydlení Z22/2 je de facto legalizací v současné době využívané doplňkové plochy RD čp. 137 bez jakéhokoliv dopadu na vnímání sídla. Nová plocha občanského vybavení Z19/2 je vymezována z důvodu požadavku rozšíření stávající hasičské zbrojnice, bez dopadu do stávajícího krajinného rázu

KP A15 Broumovské stěny

- nezastavěná východní část Broumovských stěn s přičleněným sídlem Řeřišný

Krajinný prostor zahrnuje lesnatý masiv Broumovských stěn včetně jejich nejvýchodnějšího výběžku od Machovského kříže ke Studené vodě. V prostoru se ukrývají jedinečné hodnoty přírodní i krajinářské. Prostor představuje koridor oddělující zcela odlišné charakterystiky krajiny Broumovské kotliny a Polické vrchoviny. Jedná se o konvexní prostor s malým podílem vnitřních prostorů. Jeho cennost spočívá v prostorovém uplatnění siluety stěn v pohledech zejména ze sníženiny Broumovské kotliny a též z četných výhledů z Broumovských stěn do obou krajinných celků.

Území je v pásmu I - s nejvyšším stupněm ochrany krajinného rázu

... KP není dotčen vymezením žádných zásadních zastavitelných ploch. Změna č. 2 vymezuje pouze zastavitelnou plochu Z16/2 v části Řeřišný v šíři cca 10m podél stávající zástavby jako manipulační plochu k obsluze navazujících ploch zastavěného území.

Požadavky na ochranu dochovaných hodnot krajinného rázu definované v dokumentaci „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010)“ byly při zpracování Změny č. 2 nově zpracovány do regulativů plošného a prostorového uspořádání.

Nově stanovuje Změna č. 2 pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Machov, Nízká Srbská

- urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů zástavby Machova

Machovská Lhota, Řeřišný

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby
- přizpůsobit hmotové a materiálové řešení charakteru zástavby a to i mimo přímý kontakt s dochovanými objekty lidové architektury
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů zástavby Machovské Lhoty

samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou Nouzín

- zachovat historickou strukturu zástavby zpravidla bez možnosti jejího rozšíření
- chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů

Bělý

- zachovat historickou strukturu zástavby
- chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů části Bělý

Zákonný požadavek ochrany krajinného rázu je ve Změně č. 2 ÚP nově respektován stanovením nepřipustného využití „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“ u ploch zastavěného území a zastavitelných ploch.

Změna č. 2 ÚP dále upřesňuje „fotovoltaické a větrné elektrárny“ jako stavby technické infrastruktury-výrobní elektrické energie, které nelze umisťovat v nezastavěném území. V rámci podmínek prostorového uspořádání je k ochraně krajinného rázu definována nová podmínka „Na styku stávajících a nových ploch výrobních s volnou krajinou realizovat, pokud to umožňují majetkoprávní vztahy, pás clonící zeleně“.

V rámci posouzení jednotlivých záměrů nebyly i z důvodu možného narušení krajinného rázu Změnou č. 2 akceptovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch dle požadavků II/1, II/5, II/6, severní část II/7, II/10a, II/10b, II/10c, II/13, II/14, severní část II/15, jižní část II/16, II/24, II/26, II/30, a II/33.

ÚPRAVY V NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

V rámci zpracování úprav po veřejném jednání došlo proti projednávanému návrhu k následujícím úpravám:

- v kapitole 2. doplněno jako přírodní hodnota ÚSES a upřesněno znění přírodních hodnot evidované významné krajinné prvky a lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- v kapitole 2. doplněn popis historické urbanistické struktury jednotlivých sídelních částí
- na základě nesouhlasného stanoviska dotčených orgánů zrušeno vymezení zastavitelných ploch Z04/2, Z07/2 a vymezení plochy změny v krajině K05
- na základě doporučení dotčeného orgánu zrušeno vymezení plochy územní rezervy R01/2
- na základě připomínky zrušeno vymezení přestavbové plochy P25 a zastavitelné plochy Z3/1
- z důvodu ochrany údolní nivy potoka zmenšena na základě stanoviska dotčeného orgánu zastavitelná plocha Z16
- plocha přestavby P7 rozdělena na plochu přestavby P7a a P7b
- v kapitole 6.2. upřesněno znění staveb *výroben elektrické energie*, které nelze umisťovat v nezastavěném území, o fotovoltaické a větrné elektrárny
- u ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) upřesněno přípustné využití na stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- u ploch smíšených obytných venkovských (SV) upraveny a doplněny přestavbové plochy u podmíněně přípustného využití
- u ploch výroby a skladování (VL) doplněno podmíněně přípustné využití pro plochu Z32

- v kapitole 6.3. doplněna podmínka minimální plochy pozemku pro bydlení, která byla dále definována
- v kapitole 6.3. upraveny koeficienty zastavění pozemku dle jednotlivých ploch
- v kapitole 6.3. doplněna podmínka pro výrobní plochy na styku s volnou krajinou

ÚPRAVY V NÁVRHU ZMĚNY Č.2 UP PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě vypořádání připomínek a námitek k veřejnému projednání došlo po veřejném projednání proti projednávanému návrhu k následujícím úpravám:

- v kapitole 5. je upřesněno znění bodu d) Opatření k zajištění cílů „*Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu*“ o dovětek „*,sezónní využití pro stávající dětský tábor v Machovské Lhotě není podmínkou dotčeno*“
- v kapitole 6. 3 je u podmínky d) minimální plochy pozemku doplněno upřesnění „Pro stanovení konkrétní lokality je u zastavitelných ploch rozhodující vazba na zastavěné území.“
- u vymezeného koridoru ÚSES LBK 22 došlo k úpravě hranic jeho části k vymezení a tím i k změně vymezení plochy (zmenšení z 0,38 ha na 0,21ha) vymezené veřejně prospěšné stavby VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK22

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

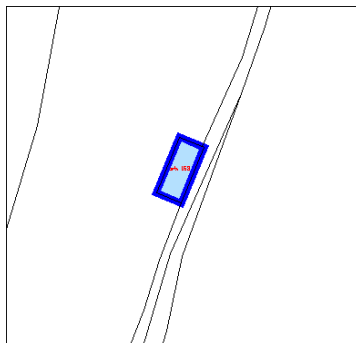
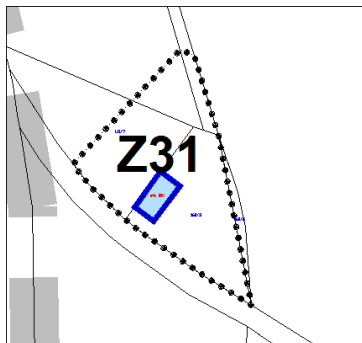
Zastavěné území vymezené Územním plán Machov bylo Změnou č. 2 aktualizováno k datu 1.1.2022.

Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu stavu zastavěného území s aktuálním stavem území ke dni 1. 1. 2022. Aktualizace zastavěného území se týkala zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle §58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona) do zastavěného území.

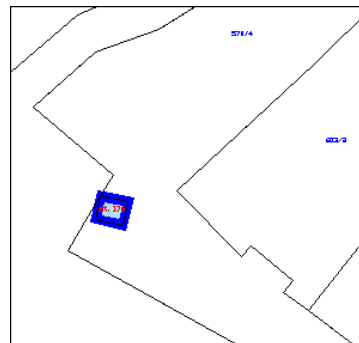
Tyto byly z důvodu nové výstavby nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely, příp. opraveno zařazení mezi zastavěné stavební pozemky na základě definice „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,“ (dle §2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona).

aktualizovaná zastavěná území dle §58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona

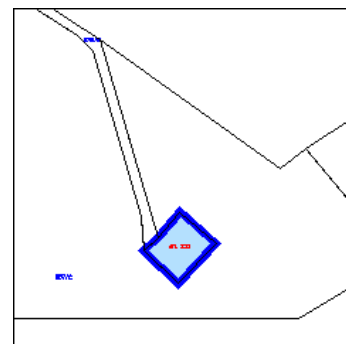
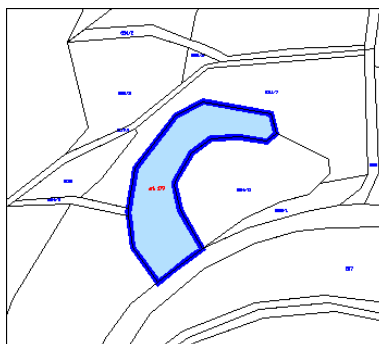
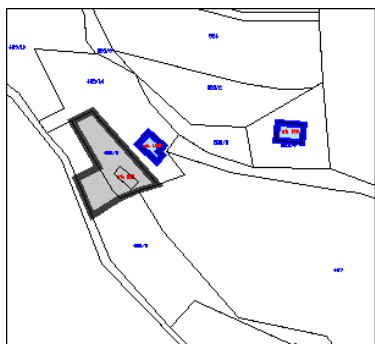
Nížká Srbská



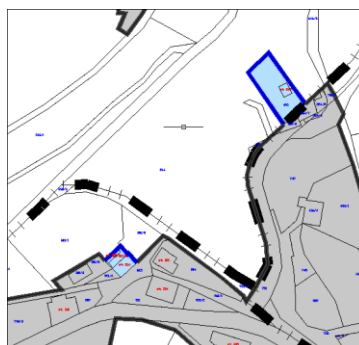
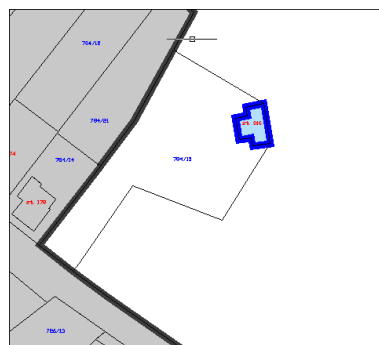
Bělý



Bělý

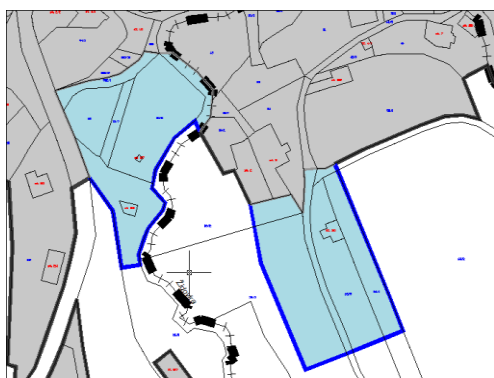


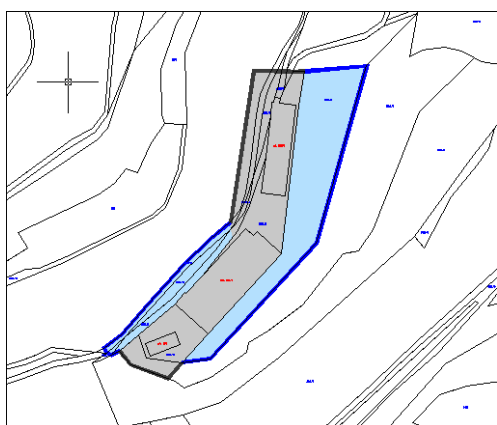
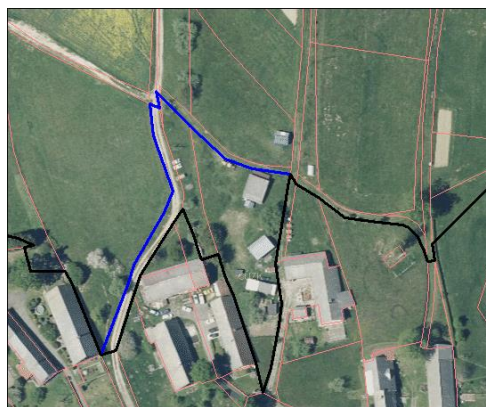
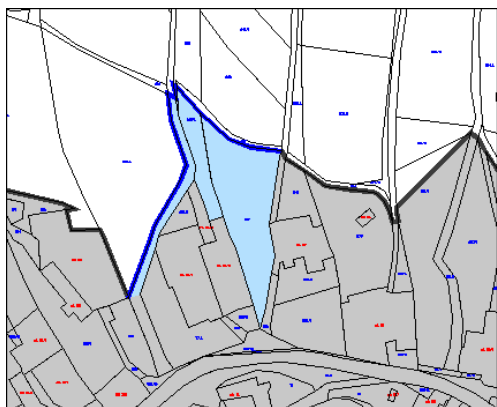
Machov, Machovská Lhota



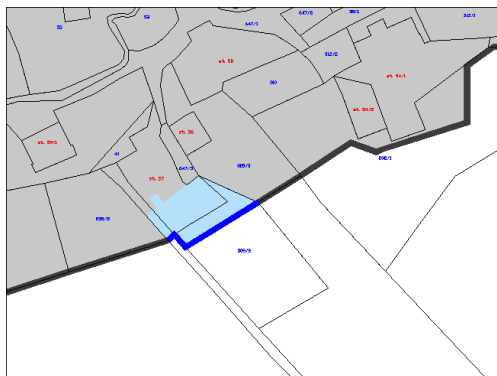
aktualizovaná zastavěná území dle §2 odst. 1, písm. c) a dle §58, odst. 2, stavebního zákona

Nížká Srbská

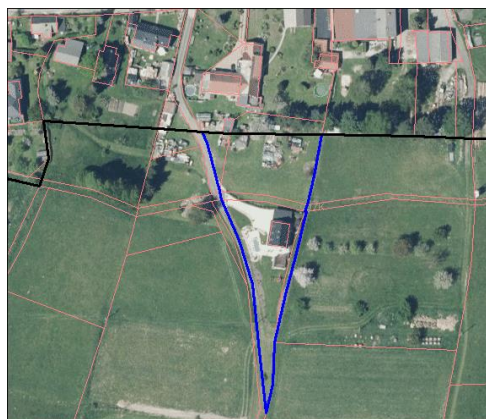
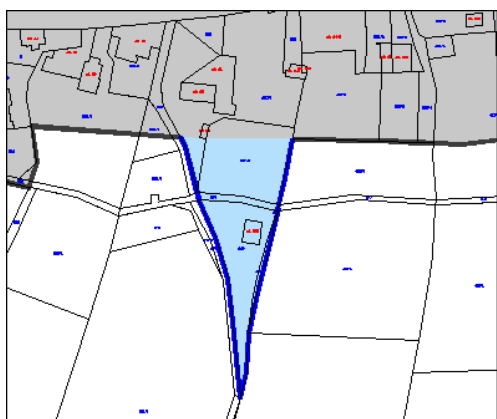


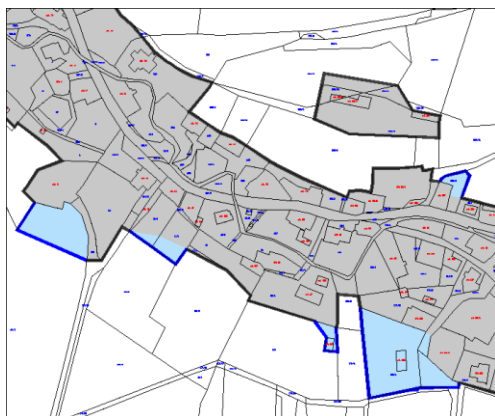
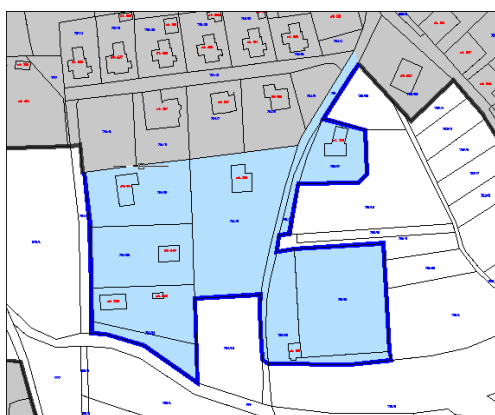
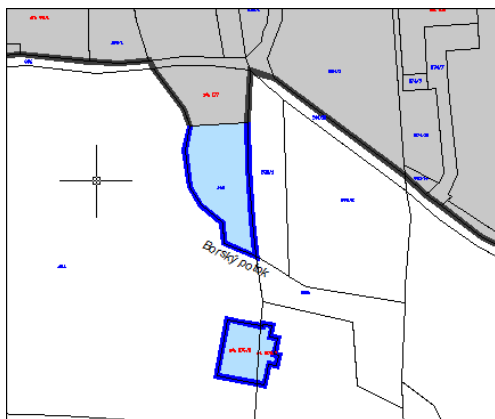


Bělý



Machov, Machovská Lhota





J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s požadavkem na pořízení Změny č. 2 ÚP bylo provedeno vyhodnocení zastavitelných ploch platného znění územního plánu a vyhodnocení požadavků na vymezení zastavitelných ploch nových. Vyhodnocení jednotlivých ploch je provedeno po aktualizaci plošného vymezení nad mapou KN, které vychází rozdílně od ploch manuálně změřených nad původní mapou 1:5000 stávajícího územního plánu. Proto jsou v tabulce vymezených zastavitelných ploch v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně návrhové části provedeny změny ploch i u zastavitelných ploch, které nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

Plochy bydlení a smíšené obytné

Stávající územní plán má vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené plochy obytné o souhrnné rozloze 20,80ha (po revizi ploch digitalizací nad mapou KN). Tato plocha při odhadované ploše 2000 m²/RD představuje vymezení pro cca 104 RD. Vzhledem k reálné potřebě zastavitelných ploch se toto číslo jeví jako nadhodnocené; koncepce řešení stávajícího územního plánu je z let 2004, 2005.

Dle informací byly v roce loňském roce kolaudovány 2 domy (lokalita Z20 č.p. 202 a 203 - st.p.č. 343 a 344; kú. Machov), před dokončením 1 RD (lokalita Z9/1 - p.p.č. 110 a 111/7; kú. Nížká Srbská), zahájena projektová příprava 2RD (lokalita Z21 - p.p.č. 700/12, 700/20; kú. Machov).

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém horizontu - 15 let.

- požadavky vyplývající z demografického a stavebního vývoje	...45 RD
... téměř zastavěna ploch Z20 jižně centra obce	
... projektová příprava v lokalitě Z21	
... zastavení obecné negativní tendence úbytku obyvatel	
... příliv mladých do obce a snížení tím indexu stáří a průměrného věku (výrazně vyšší proti ORP i ČR)	
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití (10% z vývoje)	... 5 RD
- požadavky vyplývající z polohy obce ve spádovém území měst Police nad Metují a Hronova (odhad)	... 6 RD
- rezerva (25 % ze součtu)	...14 RD
Potřeba celkem	.. 70 RD

Při aktualizaci stavu stávajících zastavitelných ploch pro bydlení byly tyto posouzeny a vymezení některých bylo respektováno, přiměřeně zmenšeno nebo zcela zrušeno, příp. převedeno do ploch územních rezerv:

- zastavitelná plocha Z01 (BV)	... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z02 (BV)	... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z03 (BV)	... plocha využita
- zastavitelná plocha Z04 (BV)	... plošně zmenšena o východní část
- zastavitelná plocha Z05 (BV)	... plošně zmenšena o jihovýchodní část
- zastavitelná plocha Z06 (BV)	... plošně zmenšena o jihovýchodní část
- plocha přestavby P07 (OV)	... změna funkčního využití na plochu smíšenou obytnou (SV)
- zastavitelná plocha Z08 (BV)	... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z09a (SV)	... vymezení části plochy smíšené obytné respektováno
- zastavitelná plocha Z11 (BV)	... plošně zmenšena o jihovýchodní část, část využita
- zastavitelná plocha Z12a (BV)	... plocha využita
- zastavitelná plocha Z12b (BV)	... plocha využita
- zastavitelná plocha Z13 (SV)	... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z14 (BV)	... vymezení zrušeno

- zastavitelná plocha Z18 (BV) ... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z19 (BV) ... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z20 (BV) ... vymezení respektováno, část plochy využita
- zastavitelná plocha Z21 (BV) ... plošně zmenšena o jižní cíp, část plochy využito
- zastavitelná plocha Z22 (OV) ... změna funkčního využití na plochu obytnou (BV)
- zastavitelná plocha Z23 (BV) ... vymezení respektováno, část plochy využita
- zastavitelná plocha Z24 (BV) ... část převedena na plochu územní rezervy R02/2 (BV)
... část plochy využito
- zastavitelná plocha Z26 (BV) ... plocha využita
- zastavitelná plocha Z27 (BV) ... plošně zmenšena o východní část
- zastavitelná plocha Z28 (BV) ... plošně zmenšena o východní část
- zastavitelná plocha Z29 (BV) ... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z30 (BV) ... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z01/1 (BV) ... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha P05/1 (BV) ... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z06/1 (BV) ... plocha využita
- zastavitelná plocha Z08/1 (BV) ... vymezení respektováno
- zastavitelná plocha Z09/1 (BV) ... plocha využita
- zastavitelná plocha Z17/1 (BV) ... vymezení respektováno

U takto revidovaných zastavitelných ploch bydlení (BV) a ploch smíšených obytných (SV) došlo proti jejich vymezení ve stávajícím ÚP **k zmenšení zastavitelných ploch** z 20,80 ha na 12,98 ha (plochy pro cca 65 RD), tedy na **cca 62% původního vymezení**.

V porovnání s tím mají nově vymezované zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné souhrnnou plochu **pouze 0,38 ha** (mimo plochy změny využití na ploše P06/2, jež není primárně určena k bydlení), což odpovídá vymezení nových zastavitelných ploch pro cca 2 RD.

- plocha přestavby P06/2 (SV) ... vymezena plocha 0,74 ha → bez využití pro RD
- zastavitelná plocha Z16/2 (BV) ... vymezena plocha 0,02 ha → bez využití pro RD
- zastavitelná plocha Z22/2 (BV) ... vymezena plocha 0,007 ha → bez využití pro RD
- zastavitelná plocha P27/2 ... vymezena plocha 0,35 ha → užití plochy pro 2RD

V Územním plánu Machov byly Změnou č. 2 vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení a pro plochy smíšené obytné pro cca **2 RD**. Původně vymezené plochy pro bydlení Z04/2 a Z07/2 byly na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání (viz. kapitola E.1. Vyhodnocení stanovisek... tohoto Odůvodnění) z návrhu vypuštěny.

Po změně č. 2 jsou územním plánem v souhrnu vymezeny plochy **pro cca 67 RD**, tzn. hodnotu nepatrně převyšující potřebu městyse z výpočtu.

Vzhledem k původnímu vymezení ploch pro 104 RD se ovšem **jedná o snížení zastavitelných ploch o více jak 30%, což se jeví jako hraniční hodnota pro zachování kontinuity územního plánu i po Změně č. 2.**

Plochy občanské vybavenosti

Ve východním cípu Nízké Srbské v části zastavitelné plochy výroby Z32 vymezuje Změna č. 2 novou zastavitelnou plochu občanského vybavení Z19/2 (OV) pro rozšíření hasičské zbrojnice.

Funkční využití zastavitelné plochy občanské vybavenosti Z22 se na základě požadavku obce zastavitelnou plochu bydlení (BV).

Plochy výroby

Změna č. 2 **nevymezuje nové zastavitelné plochy výroby**. Podmíněně přípustné využití přestavbových ploch smíšených obytných (SV) P07a a P06/2 jsou „stavby pro výrobu a skladování“ za podmínky dodržení hygienických limitů hluku.

Plochy dopravní infrastruktury

Změna č. 2 **nevymezuje nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury**. V rámci Změny č. 2 dochází z důvodu změny koncepce dopravy (opuštění návrhové koncepce jižního „obchvatu“ Machova) k redukci zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu (DS) a k rozdělení stávající redukované vymezené zastavitelné plochy Z35 na Z35a (podél jižní hrany zástavby Machova) a Z35b (podél zastavitelné plochy Z22 na jižního svahu Na Kopci). Střední a východní část „obchvatu“ jižně centra Machova a v Machovské Lhotě je transformována na plochu koridoru územní rezervy R03/2 (DS).

K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V procesu pořízení Změny č. 2 územního plánu nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR KHK.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem je posouzení záborů ZPF a PUPFL nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 a v rámci Změny č. 2 navrhovaných kompenzací.

L.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Pro plochy bydlení a vybavenosti je zábořem dotčeno celkem 0,1690 ha zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a 1,9690 ha pro plochy k zalesnění (ty jsou o ploše 1,9690 ha vymezeny již v platném ÚP, Změna č. 2 je pouze definuje jako změny v krajině).

U zastavitelných a přestavbových plochy P06/2, Z19/2 a P27/2 se nejedná o standardní zábory. Tyto přestavbové plochy jsou vymezeny na již zastavěném území (jedná se o změny využití) nebo se jedná o změnu části již zastavitelné plochy - východní část zastavitelné plochy výroby Z32 převedeny na zastavitelnou plochu Z19/2.

Všechny plochy bydlení jsou vymezovány zejména z důvodu zajištění pozitivního demografického vývoje obce, tzn. k vytvoření prostředí, jež zabraňuje zastavení stagnace počtu, stárnutí a odlivu obyvatel z obce a tím vylidňování malých sídel s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel ve smyslu požadavku republikových priorit Politiky územního rozvoje ČR, bod (15, 16).

Tyto důvody splňují podmínky dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“, proto i odnětí půdy II. třídy ochrany je v menší procentu akceptovatelné.

V rámci posouzení zastavitelných ploch vymezených ÚP byly některé stávající vymezené plochy zrušeny nebo zmenšeny o cca 8,90 ha „kompenzací“ proti stávajícímu stavu viz. kapitola J.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* tohoto Odůvodnění. Jedná se o plochy bydlení, smíšené a vybavenosti Z04, Z05, Z06, Z11, Z14, Z15, Z16, Z21, Z22, Z24, Z27 a Z28; dále plochy dopravní infrastruktury Z35 a Z41.

Plochy kompenzací tvoří 260% navrhovaných záborů (a to včetně záborů k zalesnění). Součástí kompenzací jsou i plochy I. třídy ochrany, kterých se zábory netýkají.

Hlavních půdní jednotky dotčené zábořem ZPF

- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 35 Kambizemě dystické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

Zábory ploch ZPF pro bydlení, plochy smíšené obytné a občanskou vybavenost

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celkový zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
P06/2	Machov	SV	0,0000						ostatní
									zastavěné

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celkový zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
Z16/2	Bělý	BV	0,0219	0	627/2	87101	0,0114	V	TTP
					627/5	83541	0,0078	IV	zahrada
						87101	0,0027	V	
Z19/2	Nízká Srbská	OV	0,1381	0	105/35	72501	0,1137	II	TTP
						72511	0,0244	II	
P27/2	Nízká Srbská	BV	0,0090	0,0090	35/3	85800	0,0090	II	zahrada
					456/1				ostatní
					661/4				ostatní
					671				ostatní

Zábory ploch ZPF pro bydlení dle třídy ochrany:

I. třída ochrany	0,0000 ha
II. třída ochrany	0,1471 ha, z toho pro plochy BV 0,0090 ha
III. třída ochrany	0,0000 ha
IV. třída ochrany	0,0078 ha, z toho pro plochy BV 0,0078 ha
V. třída ochrany	0,0141 ha, z toho pro plochy BV 0,0141 ha
zábory celkem	0,1690 ha, z toho pro plochy BV 0,0309 ha

Zábory ploch ZPF pro zalesnění

- změny v krajině K01-K04 jsou vymezeny v stávajícím ÚP, Změna č. 2 tyto pouze definovala
- změny v krajině K02 a K03 jsou vymezeny pro plochy veřejných prostranství-zeleně ZV a nebudou tedy z pozemků ZPF vyjímány

<i>Plocha změny v krajině</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celková zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
K01	Bělý	NL	0,2444	0	391/1	83524	0,2444	III	TTP
K04	Nízká Srbská	NL	1,7246		208	74068	0,1020	V	TTP
					219	74068	0,1131	V	TTP
						72504	0,0001	III	
					220	72504	0,0013	III	TTP
						72511	0,0019	II	
						74068	0,5316	V	
					257	72504	0,0228	III	TTP
						72511	0,0215	II	
						74068	0,4764	V	
					258/1	72511	0,0028	II	TTP
						74068	0,2295	V	
					258/2	72504	0,0266	III	TTP
						72511	0,0292	II	
						72514	0,0116	III	
						74068	0,1542	V	
					603				ostatní
					609/1				ostatní

Zábory ploch ZPF pro zalesnění dle třídy ochrany:

II. třída ochrany	0,0554 ha
III. třída ochrany	0,3068 ha

V. třída ochrany 1,6068 ha

zábory pro NL celkem 1,9690 ha

Kompenzace ploch pro bydlení

- zastavitelná plocha **Z04 (BV)** plošně zmenšena o východní část, navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z05 (BV)** plošně zmenšena o jihovýchodní část, navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z06 (BV)** plošně zmenšena o jihovýchodní část, navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z11 (BV)** plošně zmenšena o jihovýchodní část, navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z14 (BV)** vymezení zrušeno, západní část navracena na stávající stav NZ, východní cíp navracen na stávající stav ZP- zastavitelná plocha **Z15 (SC)** částečně zastavěno; západní část navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z16 (OS)** část změněna na zastavitelnou plochu BV; jižní část zrušena a navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z21 (BV)** část zastavěna; jižní část zrušena a navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z22 (OV)** převedeno na plochu bydlení BV; jižní část zrušena a navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z24 (BV)** část zastavěna; větší východní a jižní část převedena na plochu územní rezervy R02/2 (BV)
- zastavitelná plocha **Z27 (BV)** plošně zmenšena o východní část, navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z28 (BV)** plošně zmenšena o východní část, navracena na stávající stav ZP
- zastavitelná plocha **Z35 (DS)** vymezení stření a východní části k Machovské Lhotě převedena do plochy koridoru územní rezervy R03/2 (DS)
- zastavitelná plocha **Z41 (DS)** zmenšena plocha v jihozápadním cípu, navracena na stávající stav ZP

lokalita	KÚ	funkční využití	celková kompenzace ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
Z04	Bělý	BV	0,6255	0	548/2	83521	0,6255	I	TTP
Z05	Bělý	BV	0,3719	0	331/1	83524	0,3237	III	TTP
					331/5	83524	0,0482	III	orná půda
Z06	Bělý	BV	0,2502	0	334/1	83524	0,2445	III	TTP
						85011	0,0057	III	
Z11	Nízká Srbská	BV	1,1864	0	181	72511	0,0435	II	TTP
					197/1	72511	0,5666	II	TTP
					231/1	72541	0,5763	II	TTP
Z14	Machov	BV	1,3565	0	465	83521	1,1949	I	orná půda
					466	83521	0,0193	I	TTP
					494	83521	0,1423	I	TTP
					888/2				ostatní
Z15	Machov	SC	0,8489	0	494	83521	0,3383	I	TTP
						85800	0,5106	II	
Z16	Machov	OS	0,0612	0	532	83521	0,0162	I	TTP
						85800	0,0225	II	
					533/2	83521	0,0203	I	orná půda
						85800	0,0022	II	

lokalita	KÚ	funkční využití	celková kompenzace ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
Z21	Machov	BV	0,0218	0	700/9	83524	0,0218	III	TTP
					923				ostatní
Z22	Machovská Lhota	OV	0,0601	0	37	83524	0,0556	III	orná půda
					45/12	83524	0,0033	III	orná půda
					316	83524	0,0012	III	orná půda
Z24	Machovská Lhota	BV	1,8108	0	19/1	83524	0,0228	III	orná půda
					19/2	83524	0,0564	III	orná půda
					19/3	83524	0,2580	III	orná půda
					19/4	83524	0,1136	III	orná půda
					19/5	83524	0,0048	III	orná půda
					19/6	83524	0,0136	III	orná půda
					20/2	83524	0,0346	III	TTP
					20/6	83524	0,4743	III	TTP
					166	83524	0,0006	III	TTP
					167	83524	0,4230	III	TTP
						85014	0,0290	IV	
					170/5	83524	0,3801	III	TTP
					170/10				ostatní
					170/15				ostatní
					170/16				ostatní
					170/17				ostatní
					170/18				ostatní
					170//20				ostatní
Z27	Machovská Lhota	BV	0,5498	0	529/3	83524	0,0025	III	TTP
						85011	0,0116	III	
					529/4	85011	0,2100	III	TTP
					612/2	83544	0,0242	V	zahrada
						83544	0,0438	V	
					612/3	85011	0,0095	III	zahrada
						83524	0,0180	III	
						83544	0,0425	V	
						85011	0,0156	III	
					619/1	83544	0,0818	V	TTP
						85011	0,0188	III	
					619/3	83544	0,0408	V	TTP
						85011	0,0059	III	
					716	83524	0,0036	III	orná půda
						85011	0,0212	III	
Z28	Machovská Lhota	BV	0,8525	0	625/1	83544	0,5998	V	TTP
						84068	0,2527	V	
Z35	Machov	DS	0,8925	0	577	83521	0,0300	I	TTP
					580/1	83521	0,1093	I	TTP
					694	83524	0,0288	III	TTP
					700/14	83524	0,0181	III	TTP
					700/15	83524	0,0038	III	TTP
					700/4	83524	0,0363	III	TTP
					700/6	83524	0,0672	III	TTP
					700/8	83524	0,0325	III	TTP
					700/9	83524	0,0136	III	TTP
					701				ostatní
					702/1	83521	0,0472	I	TTP
					703/4	83521	0,0043	I	TTP

lokalita	KÚ	funkční využití	celková kompenzace ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
					704/1				ostatní
					704/10	83521	0,0106	I	orná půda
					729/19	83524	0,0072	III	TTP
					729/20	83524	0,0082	III	TTP
					729/21	83524	0,0332	III	TTP
					729/22	83524	0,0067	III	TTP
					729/25	83524	0,0002	III	orná půda
					773/1				ostatní
					905				ostatní
					906				ostatní
	923							ostatní	
	Machovská Lhota				19/7	83524	0,0019	III	orná půda
					19/3	83524	0,1132	III	orná půda
					19/2	83524	0,0190	III	orná půda
					19/4	83524	0,0424	III	orná půda
					19/5	83524	0,0048	III	orná půda
					19/6	83524	0,0112	III	orná půda
					36/4	83524	0,0519	III	TTP
					37	83524	0,0963	III	orná půda
					45/12	83524	0,0314	III	orná půda
					45/13	83524	0,0228	III	orná půda
					166	83524	0,0088	III	TTP
						85014	0,0151	IV	
					170/1	85014	0,0027	IV	orná půda
					170/8				vodní
					170/14	83524	0,0087	III	TTP
					170/19				ostatní
					170/20				ostatní
					316	83524	0,0051	III	orná půda
Z41		Machov	DS	0,0235	0	700/8	83524	0,0027	III
	700/9					83524	0,0208	III	TTP
	923								ostatní

Půdy kompenzací ZPF ve Změně č. 2 dle třídy ochrany:

I. třída ochrany	2,5582 ha, z toho plochy BV 1,9820 ha
II. třída ochrany	1,7217 ha, z toho plochy BV 1,1864 ha
III. třída ochrany	3,4993 ha, z toho plochy BV 2,7424 ha
IV. třída ochrany	0,0468 ha, z toho plochy BV 0,0290 ha
<u>V. třída ochrany</u>	<u>1,0856 ha, z toho plochy BV 1,0856 ha</u>
<i>celkem kompenzace</i>	<i>8,8987 ha, z toho plochy BV 7,0254 ha</i>

L.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K záboru PUPFL navrhuje Změna č. 2 část pozemku lesa p.p.č. 134/1 v Nízké Srbské o ploše 0,007ha využívanou v současné době jako doplňkovou plochu navazujícího RD čp. 137.

Změna č. 2 vymezuje tuto plochu jako zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (BV) Z22/2.

Charakteristika dotčené části:

přírodní lesní oblast - 24 Sudetské mezihoří

lesní vegetační stupeň - 4 Bukový

lesní typ - 4D1 Obohacená bučina modální

cílový hospodářský soubor - Živná stanoviště středních poloh



obr. plocha záboru PUPFL

V rámci Změny č. 2 byly definovány změny v krajině K01 a K04, vymezené již v platném ÚP, se souhrnnou plochou k zalesnění 2,27 ha ve vyšších partiích lokality V kamení jižně nad Bělým a na severovýchodním svahu vrchu 551.0 u Sekyry severně nad Nízkou Srbskou.

Původně vymezená plocha změny v krajině K05 o ploše 0,29 ha nad úvozem cesty na Řeřišný v lokalitě Na šartáku, byla na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání (viz. *kapitola E.1. Vyhodnocení stanovisek... tohoto Odůvodnění*) z návrhu vypuštěna.

Druhová skladba nového zalesnění bude odpovídat skladbě navazujících lesních pozemků.

Dotčený orgán upozorňuje na případné budoucí škody ve vzdálenosti do 50 m od lesa v souvislosti s nově navrhovanými funkčními plochami pro stavby či zařízení a doporučuje zachovat mezi stavbami na navrhovaných plochách a okrajem lesa vzdálenost minimálně 25 m.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Námítky uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Machov při veřejném projednání dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Námítka č. 1 ze dne 22. 6. 2023

Alena Jirásková, Brožíkova 1295/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové,

Tereza Jirásková Ing. arch., Brožíkova 1295/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové,
Karolína Retková MUDr., Modřínová 102, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov
jako vlastníci pozemku p. č. 41/1 dle KN v katastrálním území Nízká Srbská

Znění námítky:

NÁMITKA:

Jako vlastníci pozemku p.č.41/1 k.ú. Nízká Srbská, dotčeného návrhem Změny č.2 ÚP Machov, nesouhlasíme s vymezením lokálního biokoridoru pod ozn. LBK 22 na uvedeném pozemku tak, jak je vymezeno grafickou částí návrhu.

V daných souvislostech vznášíme rovněž námitku k rozsahu záboru VU3 pro biokoridor LBK na pozemku p.č. 41/1 k.ú. Nízká Srbská — s tímto zásadně nesouhlasíme.

Žádáme tímto o zachování stávající širší biokoridoru procházející přes pozemek p. č. 41/1 k.ú. Nízká Srbská.

ODŮVODNĚNÍ

Úpravy trasy stávajícího biokoridoru LBK 22 na dotčeném pozemku odmítáme, neboť dle našeho názoru není nutné, aby v rámci stávajícího zastavěného území měl širší téměř 40 m, zejména pak s ohledem na to, že po toku je tento následně zúžen návrhově na cca 17m — zahrnuje pouze pozemek potoka a nezasahuje na území přiléhajících zahrad v zastavěném území.

Pozemek v našem vlastnictví p.č. 41/1 k.ú. Nízká Srbská je oplocenou zahradou přináležící k rodinnému domu čp.47 (památkově chráněný objekt), se kterým tvoří jeden funkční celek. Naší snahou je zachování této historické hodnoty, včetně péče o její okolí. Pozemky této památky byly poškozeny v minulosti stavbou regulace přilehlého potoka, která zcela necitlivě původně přiléhající zahradu rozdělila na dvě části, čímž mj. i zkomplikovala její užívání.

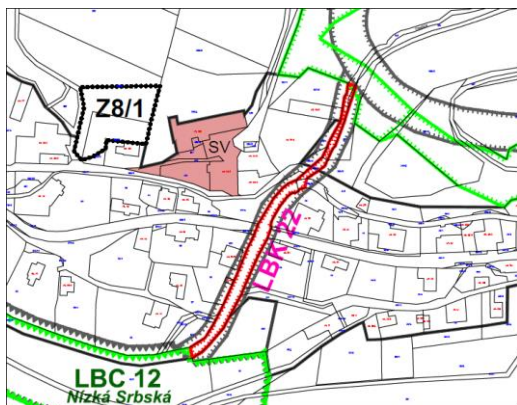
Rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

V platném Územním plánu Machov je pozemek p.č. 41/1 dle KN v k. ú. Nízká Srbská definován do stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru „ZP“ s návrhem vymezení lokálního biokoridoru na západní části pozemku. Podle textové části Územního plánu Machov kap. „5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“ je stanoveno, že při realizaci prvků ÚSES je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu – u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat a vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva). Plochy zeleně přírodního charakteru územní plán stanovuje v území s trvale zatravněnými plochami s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

V rámci Změny č. 2 ÚP byly na území obce zpřesněny, případně nově vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu vymezené v zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Aktualizace vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES respektuje přírodní koridory stanovené již v původním Generelu místních SES a zpřesňuje jejich vymezení dle hranic mapy KN a ve vazbě na vhodná stanoviště. Jedním z upravovaných skladebných prvků ÚSES je část s označením LBK22 na předmětném pozemku p. č. 41/1 k.ú. Nízká Srbská.

Po konzultaci se SCHKO Broumovsko byla provedena úprava vymezení prvku ÚSES LBK22 v takovém rozsahu a pouze dotčené části, aby bylo možné námitce vyhovět a zároveň byl zachován funkční účel a význam systému ÚSES.

**Poučení účastníků:**

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 1 odst. 2, ve spojení s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Námitka č. 2 ze dne 24. 5. 2023

JUNÁK – český skaut, středisko ÚTA Nové Město nad Metují, z. s., K vodárně 185, 549 01 Nové Město nad Metují

Znění námítky:

Pozemky par. č. 217/2, 215/21 a 215/32 k.ú. Machovská Lhota jsou zasaženy nově zpřesněným biokoridorem RBK 766/2, v současné době jsou mimo obsah ÚSES. Vlastník pozemku JUNÁK na pozemcích pořádá letní tábory pro děti s povolením SCHKO Broumovsko. JUNÁK požaduje zpřesnění ÚSES a případně stanovení podmínek regulativů tak, aby bylo možné dál využívat pozemky k záměrům a činnostem českého skautingu jako doposud.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

V platném Územním plánu Machov jsou pozemky p.č. 217/2, 215/21 a 215/32 dle KN v k. ú. Machovská Lhota definovány do stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru „ZP“. Podle textové části Územního plánu Machov kap. „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ jsou plochy zeleně přírodního charakteru trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

V rámci Změny č. 2 ÚP byly na území obce zpřesněny, případně nově vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu vymezené v zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Aktualizace vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES respektuje přírodní koridory stanovené již v původním Generelu místních SES a zpřesňuje jejich vymezení dle hranic mapy KN a ve vazbě na vhodná stanoviště. Jedním z upravovaných skladebných prvků ÚSES je část s označením RBK766/2 na předmětných pozemcích p. č. 217/2, 215/21 a 215/32 dle KN v k. ú. Machovská Lhota.

Vzhledem k požadovanému využití pozemků pro letní tábory skautů, které není v zásadním rozporu s funkcí biokoridoru, je respektován požadavek a to tak, že možnost využití plochy pro tábor je bez nutnosti úprav trasy biokoridoru a po konzultaci se SCHKO Broumovsko je provedena úprava ve smyslu zachování vymezeného prvku ÚSES RBK766/2 s tím, že pro lokální část území je stanoveno: "Plochy vymezených částí

ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu, sezónní využití pro stávající dětský tábor v Machovské Lhotě není podmínkou dotčeno".

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 1 odst. 2, ve spojení s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Machov uplatněné dle § 50 odst. 3 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Podle § 50 odst. 3 byly v zákonné lhůtě uplatněny 3 připomínky:

č. 1 Ing. Michal Majsnar, Ph.D., Na Sibiři 203, 549 54 Police nad Metují

Vlastník pozemku p.č. 700/20 v k.ú. Machov žádá o změnu koeficientu zastavění pro plochu Z21 –plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Vyhodnocení: Podmínky prostorového uspořádání jsou změnou ÚP řešeny, připomínka je úpravou zohledněna.

č. 2 Jan Jansák, Horní Rybníky 50, 549 41 Zábrodí

Vlastník nemovitostí na LV 41 k.ú. Machovská Lhota (souboru zemědělských staveb) požaduje odstranit zřejmé nepravdy z textu územního plánu, že se jedná o zemědělský areál „bývalý“. Zdůrazňuje, že se jedná o zemědělský areál v nepřetržitém provozu, nikdy nebyl uzavřen.

Nesouhlasí se změnou užívání tohoto zemědělského areálu z plochy zemědělské výroby na plochu přestavby – občanská vybavenost a technická infrastruktura a podává připomínku k odstranění této změny a návratu k ploše zemědělské výroby.

Vyhodnocení: Změna č. 2 územního plánu tyto plochy neřeší, jedná se o úpravu textu v kap. 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně. Připomínce se vyhovuje.

č. 3 Michal Kubeček, Machov 166, 549 63 Machov

Vlastník pozemku par. č. 729/18 v k.ú. Machov požaduje nápravu a to vymezení pozemku pro výstavbu rodinného domu. MěÚ Police n. M. vydal územní souhlas k rozšíření distribuční sítě pro napojení nového odběrného místa.

Vyhodnocení: změnou č. 2 ÚP tato lokalita řešena není, nelze tedy připomínce vyhovět a změnou požadavek prověřit. Vlastníkovi se doporučuje uplatnit návrh změny využití území při další změně územního plánu.

Podle § 52 odst. 3 byla v zákonné lhůtě uplatněna 1 připomínka:

č. 1 Ing. arch. Pavel Dostál, Otínská 534/17, 153 00 Praha 16 – Radotín

Znění připomínky:

Rodiče, Dostál Vladimír PaedDr. a Dostálová Eva, jsou vlastníky nemovitosti č.p.37, která stojí na pozemku s parc.č.83 a dále pozemku s parc.č.18, v katastrálním území 689866 Nížká Srbská, obec Machov. Zmíněné nemovitosti v současné době využívám pro rekreační účely.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) v platném znění, podávám následující připomínky:

1. Navrhuji rozšíření definice Územního plánu v tom smyslu, že pro plochy vymezené ÚP Machov jako *Zastavitelné plochy* a *Plochy přestavby* bude rozhodování v území podmíněno vypracováním Územní studie nebo Regulačního plánu. Jedná se především o lokality Z16-Z23.
2. Žádám o vyjmutí plochy Z13 z ploch vymezených jako zastavitelné území
3. Žádám o zrušení záměru realizaci místní komunikace podél jižní zástavby Machova s označením Z35a.
4. Žádám o přehodnocení záměru vytvoření Koridoru územní rezervy pro realizaci místní komunikace podél jižní zástavby Machova do Machovské Lhoty s označením R03/2.

Výše uvedené připomínky odůvodňuji takto:

1. Kapitola 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* uvádí pro část Machov, Nížká Srbská - urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna - nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny - nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů zástavby Machova.

Připomínka má upozornit na vágnost formulace, ze které fakticky nevyplývá žádná skutečnost, která by zajišťovala dodržení cílů, které Podmínky stanovují.

Obdobně lze upozornit na další formulace obsažené v ÚP, a které mají být pouze obecným podkladem pro vytvoření vhodných podmínek k rozvoji území definovaných Územně plánovací dokumentací. Jedná se o formulace typu "...Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví".

"Územní plán navazuje na dnešní urbanistickou strukturu a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkcí,...". Připomínka si klade otázku, jakým konkrétním způsobem Územní plán navazuje na urbanistickou strukturu? Je zřejmé, že se často jedná o citace Stavebního zákona, konkrétně § 18 zákona č. 183/2006 Sb, případně § 19 zákona č. 183/2006 Sb.

Je ale také potřeba zdůraznit, že taková definice, přestože jde o doslovnou citaci zákona, sama o sobě nemá praktický význam. Praktického významu nabývají až aplikací v Územně plánovací dokumentaci, která zde ale evidentně chybí.

Jako přímý doklad toho, že tyto samotné formulace doprovázející Územní plán, který pouze vymezuje nové zastavitelné plochy, neobstojí, je území vedené ve změně č. 2 ÚP Machov pod kódem Z20, viz příloha č. 1.

Území bylo vymezené jako zastavitelná plocha Hlavním výkresem Územního plánu z IX.2007. Výsledkem je učebnicový příklad bezohledné "kobercové zástavby", která svým charakterem nijak nenavazuje na původní urbanistickou strukturu, ani nerespektuje urbanistické charakteristiky místa, přírodní charakteristiky, morfologii terénu atd. Jedná se bohužel o hrubý a nevratný zásah do struktury obce, který je jen těžko ospravedlnitelný.

2. Plocha Z13 náleží do území původních plužinových systémů (v tomto případě se jedná o plužinu záhumenicovou), které historicky vznikaly po dlouhá desetiletí / staletí a vytvářely charakteristický rys urbánní struktury a její vazby na okolní krajinu. Jejich redefinice jako zastavitelné plochy nenávratně narušuje zmiňovanou urbanistickou hodnotu sídla a hodnotu krajiny. Jedná se o plochy vedené pod kódem Z13, ale i Z8 nebo R02/2.

Opět - i zde bylo území vymezené jako zastavitelná plocha Hlavním výkresem Územního plánu z IX.2007. Výsledkem je umístění solitérního objektu pro bydlení, který bezprecedentně narušuje původní charakter území. Opět se jedná o hrubý a nevratný zásah do struktury obce a krajiny, viz příloha č. 2.

Přípomínka dále upozorňuje na skutečnost, že případná nová zástavba v ploše Z13 bude vyžadovat nové nároky na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury.

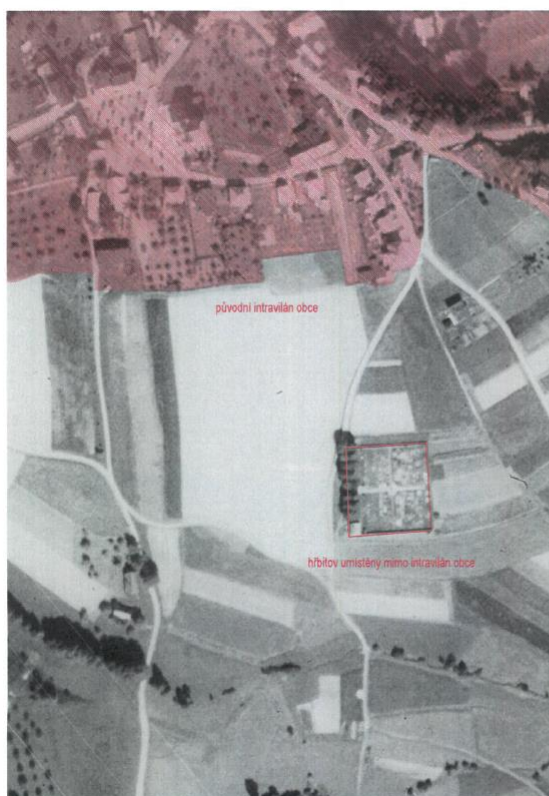
3. Plocha Z35a náleží do území původních plužinových systémů. Navrhovaná místní komunikace odděluje původní urbánní strukturu situovanou podél silnice III/30317 a zmíněné plužinové systémy. Vytvoření komunikace je neodůvodnitelné a postrádá jakýkoliv hmatatelný význam pro fungování obce Machov.
4. Koridor územní rezervy R03/2 je neodůvodnitelný a postrádá jakýkoliv hmatatelný význam pro fungování obce Machov. Obec Machov nepotřebuje obchvat. Přípomínka poukazuje na skutečnost, že zejména v katastru Machovská Lhota navrhovaný koridor nerespektuje přírodní a morfologické podmínky území. Napojení koridoru na silnici III/30317 je problematické. Vytvořením koridoru dojde k narušení pohledové roviny od obce Machovská Lhota jižním směrem,

Přílohy:

č. 1. Porovnání - Orto fotomapa původního území a nově vzniklá zástavba

č. 2. Porovnání - Orto fotomapa původních plužin a jejich novodobé narušení

PŘÍLOHA Č.1
Porovnání - Orto fotomapa původního území a nově vzniklé zástavby



PŘÍLOHA Č.2

Porovnání - Orto fotomapa původních plůžin a jejich novodobé narušení



Vyhodnocení připomínky: **Připomínce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Územní plán Machov vydalo Zastupitelstvo městyse Machov dne 30. 10. 2008, účinnosti nabyl 18. 11. 2008. Změna č. 1 Územního plánu Machov byla usnesením zastupitelstva vydána 14. 3. 2011 a účinnosti nabyla 2. 4. 2011. Podkladem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Machov byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Machov, kterou zastupitelstvo schválilo 16. 12. 2020. Podle § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. V souladu s § 52 stavebního zákona odst. 3 nejpozději do 7 dnů může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky a vymezit území dotčené námítkou. V daném případě se jedná o připomínku uplatněnou podatelem, který podle katastru nemovitostí nemá v území žádná vlastnická či dotčená práva. Jak uvádí, rodiče vlastní v obci nemovitosti, avšak ty nejsou změnou č. 2 dotčeny. Připomínky svým obsahem směřují k takovým námětům, které nejsou návrhem změny č. 2 Územního plánu Machov řešeny. Konkrétně návrh v připomínce citovaný pod bodem 1. je v daném případě bezpředmětný, jelikož změna č. 2 územního plánu tyto plochy neřeší. Případné doplnění podmínek pro rozhodování v území nebylo obsahem schválené zprávy o uplatňování. Návrh č. 2 připomínky navrhuje vyjmutí plochy Z13. K tomu lze uvést, že plocha Z13 je vymezena platným územním plánem, změna č. 2 pouze nepatrně upravuje plošnou výměru plochy a to zpřesněním vlivem digitálního zpracování grafické části. Návrh č. 3 a č. 4 připomínky obsahuje požadavek zrušení záměru realizace místní komunikace s označením Z35a. Změna č. 2 územního plánu upravuje plochu s označením Z35 nově na plochu s označením Z35a – plochy silniční dopravy (DS) – místní komunikace jižně stávající zástavby o výměře 0,37 ha a nově na plochu s označením Z35b plochy silniční dopravy (DS) – místní komunikace východně od hřbitova o výměře 0,22 ha. Přičemž plocha s označením Z35b je vymezena pro zajištění dopravního napojení vymezené plochy bydlení (BV) s označením Z22. Část zbývající plochy s původním označením Z35 je změnou č. 2 územního plánu nově vymezena jako koridor územní rezervy R03/2 pro realizaci místní komunikace podél jižní zástavby Machova do Machovské Lhoty (o výměře 1,02 ha). Pro tento vymezený koridor je stanovena podmínka: prověřit

zodpovědnost a proveditelnost v rámci dopravní studie. Z uvedené podmínky lze dovodit, že připomínka v části 3. a 4. je tím vlastně již zohledněna, protože studie má za cíl vyhodnotit potřebu a účelnost záměru. K tomu je nutné rovněž uvést, že součástí zadání změny územního plánu bylo „základní koncepce dopravní a technické infrastruktury nebude Změnou č. 2 dotčena“. Kompletní zrušení „obchvatu“ Z35 bez jakékoli náhrady by de facto změnou koncepce bylo. V daném případě podatel připomínky svými podněty navrhuje změny v takovém rozsahu, které by si vyžádaly zásahy do koncepčního řešení a vyvolaly tak dopady a hodnocení v širších souvislostech i s možným požadavkem posouzení vlivu na životní prostředí. Souhrnně lze konstatovat, že připomínka v některých částech obsahuje takové náměty, které není možné v této fázi projednávání změny č. 2 územního plánu doplnit a řešit. Pokud by se zastupitelstvo městyse samostatně s náměty zabývalo a ztotožnilo, mohly by být obsahem a prověřeny v další případné změně územního plánu.

O. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění územního plánu Machov obsahuje:

textovou část, která obsahuje 100 stránek odůvodnění a 52 stránek upraveného textu Územního plánu Machova a výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.2.a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b	neobsazeno	
II.2.c	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

P. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MACHOVA S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz. následující stránky