



2

jednatel : Ing.arch. B. Falta		URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER Urbaplan, spol. s r. o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové
vedoucí projektant : Ing.arch. F. Toman		
profese :		
grafická úprava :		
objednatel : Městys Machov		
č. zakázky : 0452	měřítko :	datum : VIII. 2010
ÚP MACHOV Návrh změny č.1		1/1
Textová část		

Návrh změny č.1 ÚP Machov

textová část

OBSAH

	strana
1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	2
5. Popis navrhovaných změn ve využití území	4
6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	16
7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	16
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	17
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území zůstává v rozsahu dle schváleného ÚP Machov z roku 2008 a změnou č.1 ÚP se nemění.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navrhované lokality změny č.1 nenarušují koncepci rozvoje území obce ani ochranu a rozvoj jeho kulturních a přírodních hodnot.

Nemovité kulturní památky, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, nejsou navrhovanými lokalitami změny č.1 dotčeny. Správní území obce patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

Správní území Machova se nachází v CHKO Broumovsko v I.- III. zóně odstupňované ochrany a v CHOPAV Polická pánev, v ochranném pásmu 2. stupně zdroje podzemních vod. Nachází se zde rovněž Ptačí oblast Broumovsko a evropsky významná lokalita Broumovské stěny. Převážná část území spadá do pásma 1.B s přísnou ochranou dochovaného krajinného rázu.

Navrhované lokality změny č.1 ÚP respektují přírodní hodnoty území a jejich využití je podřízeno požadavkům orgánu ochrany přírody ve smyslu platných právních předpisů.

Navrhované lokality změny č.1 se nedotýkají ÚSES, lokality č. 3/1 a 4/1 okrajově zasahují do evidované lokality č. 60 a do pozemků určených k plnění funkce lesa. Lokality č. 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 6/1 a 17/1 jsou omezeny umístěním v Ptačí oblasti Broumovsko.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Navrhované lokality změny č.1 nenarušují urbanistickou koncepci a systém sídelní zeleně schváleného ÚP Machov.

Vymezení zastavitelných ploch

(názvy ploch jsou převzaty ze schváleného ÚP Machov)

pořadové číslo lokality	katastrální území	výměra v ha	požadovaný způsob využití
1/1	Machovská Lhota	0,18	plochy bydlení v RD - venkovské
2/1	Machovská Lhota	0,03	místní komunikace a dopravní plochy
3/1	Machovská Lhota	0,19	plochy technické infrastruktury, místní komunikace a dopravní plochy 1)
4/1	Machovská Lhota	0,28	místní komunikace a dopravní plochy 1)
5/1	Machovská Lhota	0,31	plochy bydlení v RD - venkovské
6/1	Machov	0,35	plochy bydlení v RD - venkovské
8/1	Nížká Srbská	0,38	plochy bydlení v RD - venkovské
9/1	Nížká Srbská	0,10	plochy bydlení v RD - venkovské
14/1	Bělý	0,004	plochy staveb pro rodinnou rekreaci 2)
16/1	Nížká Srbská	0,05	místní komunikace a dopravní plochy
17/1	Machovská Lhota	0,02	plochy bydlení v RD - venkovské
18/1	Bělý	1,10	zemědělský půdní fond 3)

Plochy přestavby nejsou ve změně č.1 ÚP Machov navrhovány.

Poznámka:

1) Úpravy komunikací dle skutečného stavu (viz kapitola 5)

2) Legalizace rekreační chaty (viz kapitola 5)

3) Zmenšení lokalit ÚP č. 5 a 6 celkem o 1,10 ha ve prospěch ZPF (viz kapitola 5)

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Navrhované změny se nedotýkají koncepce dopravní a technické infrastruktury, ani občanského vybavení a veřejných prostranství.

Navrhované lokality č. 1/1, 3/1, 5/1, 6/1, 8/1, 9/1 a 17/1 budou napojeny na nezbytné inženýrské sítě a komunikace. Při jejich návrhu je nutné respektovat platné právní předpisy a technické normy.

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Machov včetně místních částí Machovská Lhota, Nízká Srbská a Bělý mají vybudovaný systém zásobování vodou. S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje a příznivou jakost vody není potřeba uvažovat o změně současného stavu.

Machov a Nízká Srbská mají vybudovanou kmenovou kanalizační stoku podél páteřní komunikace, která svádí splaškové vody do centrální ČOV Machov. Místní části Machovská Lhota a Bělý jednotnou kanalizační síť nemají.

Dle PRVK Královéhradeckého kraje se navrhuje v Machově a Nízké Srbské rozšíření stávající splaškové kanalizace o další gravitační stoky od přečerpávajících stanic, eliminujících nedostatek přirozeného spádu. V Machovské Lhotě jsou navrženy nové gravitační stoky a přečerpávající stanice s výtlačkem s napojením na stávající kanalizaci a ČOV Machov. Do doby realizace se předpokládá zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry a v domovních čistírnách odpadních vod. Jednotlivé vzdálenější nemovitosti na okraji zástavby zůstanou vybaveny nepropustnými jímkami.

Pro místní část Bělý není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálním způsobem likvidace odpadních vod. Počítá se i nadále s individuálními způsoby zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod a septicích se zemními filtry.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Odstraňování odpadů bude probíhat stávajícím způsobem.

Navrhované změny nevyvolávají nároky na nová zařízení občanského vybavení

5. Popis navrhovaných změn ve využití území

Poznámka : Jednotlivé lokality jsou označeny zlomkem, kde číselník je pořadovým číslem lokality a jmenovatel číslem změny územního plánu. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) jsou převzaty ze schváleného ÚP Machov.

1/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Machovská Lhota

O. Růcker předkládá návrh na změnu způsobu využití území na pozemku p.č. 170/9 v k.ú. Machovská Lhota pro výstavbu rodinného domu.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 8.50.14 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,18 ha

Požadovaný způsob využití: bydlení v rodinných domech – venkovské

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové

Další omezující podmínky využití území:

- pásma 1.B (území velmi cenné) zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v CHKO Broumovsko

Požadavky na řešení:

Navržená zástavba bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) splňovat kritéria ochrany krajinného rázu uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko :

- obdélníkový půdorys stavby s poměry stran 1:2 – 2:3, sedlová střecha se sklonem v rozmezí 38-45°, bez arkýřů a balkonů, strukturovaná střešní krytina v matných odstínech hnědé, šedé nebo černé barvy

2/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Machovská Lhota

Městys Machov navrhuje změnu ve způsobu využití území na částech pozemků p.č. 708 (PK), 380, 436/2 a 436/3 v k.ú. Machovská Lhota pro zřízení místní komunikace.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, zeleň přírodního charakteru, v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: zahrada, BPEJ 8.58.00 – II. třída ochrany ZPF, ostatní plochy, celková výměra 0,03 ha

Požadovaný způsob využití: místní komunikace a dopravní plochy

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové

3/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Machovská Lhota

Městys Machov navrhuje změnu ve způsobu využití území na částech pozemků p.č. 45/3, 48/1, 19/1, 50/1(PK) v k.ú. Machovská Lhota pro zřízení malého zařízení pro úpravu bioodpadů a legalizaci přístupové komunikace.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: plochy občanské vybavenosti (část) v zastavěném území, zeleň přírodního charakteru (část) a plochy lesní (část) mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: ostatní plochy, orná půda, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, lesní pozemek, celková výměra 0,19 ha, z toho lesní pozemek 0,06 ha

Požadovaný způsob využití: plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr, místní komunikace a dopravní plochy

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové
- ochranné pásmo lesa 50 m
- evidovaná lokalita – EL 60

Požadavky na řešení:

- při navrhování zařízení na úpravu bioodpadů nutno respektovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně prováděcích vyhlášek

4/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Machovská Lhota

Městys Machov navrhuje změnu ve způsobu využití území na částech pozemků p.č. 48/2, 163/7, 163/3, 138/1, 138/4, 265 a 302/2 v k.ú. Machovská Lhota pro úpravu komunikace dle skutečného stavu.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru (část), plochy lesní (část), místní komunikace a dopravní plochy (část), mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 8.35.24 – II. třída ochrany ZPF, ostatní plochy, lesní pozemek, celková výměra 0,28 ha, z toho lesní pozemek 0,10 ha

Požadovaný způsob využití: místní komunikace a dopravní plochy

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové
- ochranné pásmo lesa 50 m
- evidovaná lokalita – EL 60

5/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Machovská Lhota

J. Hubka předkládá návrh na změnu způsobu využití území na pozemcích stav.p.č. 118/1, 118/2, 119 a p.č. 525/6 v k.ú. Machovská Lhota na stavby pro bydlení.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: plochy občanského vybavení v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, celková výměra 0,31 ha

Požadovaný způsob využití: bydlení v rodinných domech – venkovské

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové
- ochranné pásmo lesa 50 m

Požadavky na řešení:

Navržená zástavba bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) splňovat kritéria ochrany krajinného rázu uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko :

- obdélníkový půdorys stavby s poměry stran 1:2 – 2:3, sedlová střecha se sklonem v rozmezí 38-45°, bez arkýřů a balkonů, strukturovaná střešní krytina v matných odstínech hnědé, šedé nebo černé barvy

6/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Machov

L. Pagač předkládá návrh na změnu způsobu využití území na pozemcích p.č. 268, 269, 267/3 a 880(PK) v k.ú. Machov pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená (část), zeleň přírodního charakteru (část), místní komunikace a dopravní plochy (část), mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: zahrada, TTP, orná půda, BPEJ 8.35.21 – I. třída ochrany ZPF, ostatní plocha, celková výměra 0,35 ha, z toho ZPF 0,27 ha

Požadovaný způsob využití: bydlení v rodinných domech – venkovské

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV 10 m od krajního vodiče

Další omezující podmínky využití území:

- pásmo 1.B (území velmi cenné) zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v CHKO Broumovsko
- zábor pozemků s I. třídou ochrany ZPF

Požadavky na řešení:

Navržená zástavba bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) splňovat kritéria ochrany krajinného rázu uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko :

- obdélníkový půdorys stavby s poměry stran 1:2 – 2:3, sedlová střecha se sklonem v rozmezí 38-45°, bez arkýřů a balkonů, strukturovaná střešní krytina v matných odstínech hnědé, šedé nebo černé barvy

8/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Nízka Srbská

J. Jansák předkládá návrh na změnu způsobu využití území na části pozemku p.č. 323/1 v k.ú. Nízka Srbská pro výstavbu rodinného domu.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: zeleň soukromá a vyhrazená mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.25.44 – IV. třída ochrany ZPF, BPEJ 7.40.67 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,35 ha, z toho ZPF 0,38 ha

Požadovaný způsob využití: bydlení v rodinných domech – venkovské

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější širší
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo staveb pro chov hospodářských zvířat, kruhové – 47 m od emisního středu

Omezující podmínky využití území:

- pásmo 1.B (území velmi cenné) zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v CHKO Broumovsko

Požadavky na řešení:

Navržená zástavba bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) splňovat kritéria ochrany krajinného rázu uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko :

- obdélníkový půdorys stavby s poměry stran 1:2 – 2:3, sedlová střecha se sklonem v rozmezí 38-45°, bez arkýřů a balkonů, strukturovaná střešní krytina v matných odstínech hnědé, šedé nebo černé barvy

9/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Nizká Srbská

J. Matouš předkládá návrh na změnu způsobu využití území na části pozemku p.č. 110 v k.ú. Nizká Srbská pro výstavbu rodinného domu.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.40.67 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,10 ha

Požadovaný způsob využití: bydlení v rodinných domech – venkovské

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější šířší
- ochranné pásmo silnice III/30315 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo vodovodního řadu 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo lesa 50 m

Omezující podmínky využití území:

- pásmo 1.B (území velmi cenné) zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v CHKO Broumovsko

Požadavky na řešení:

Navržená zástavba bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) splňovat kritéria ochrany krajinného rázu uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko :

- obdélníkový půdorys stavby s poměry stran 1:2 – 2:3, sedlová střecha se sklonem v rozmezí 38-45°, bez arkýřů a balkonů, strukturovaná střešní krytina v matných odstínech hnědé, šedé nebo černé barvy

14/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Bělý

K. Kolbová navrhuje změnu způsobu využití území na pozemku p.č. 570/4 v k.ú. Bělý pro legalizaci rekreační chaty.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: plochy přírodní mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 8.40.67 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,004 ha

Požadovaný způsob využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – II. zóna
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové
- Ptačí oblast Broumovsko
- ochranné pásmo lesa 50 m

16/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Nízka Srbská

Městys Machov navrhuje změnu způsobu využití území na části pozemku p.č. 178/4(PK) a 166/4(KN) v k.ú. Nízka Srbská porozšíření přístupové komunikace k lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: plochy zemědělské mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: orná půda, TTP, BPEJ 7.25.11 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,05 ha

Požadovaný způsob využití: místní komunikace a dopravní plochy

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější širší
- ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

17/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Machovská Lhota

O. Purtig navrhuje změnu způsobu využití území na části pozemku p.č. 380 v k.ú. Machovská Lhota na výstavbu rodinného domu.

Dosavadní způsob využití dle ÚP: zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: zahrada, BPEJ 8.58.00 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,02 ha

Požadovaný způsob využití: bydlení v rodinných domech – venkovské

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko – III. zóna
- Ptačí oblast Broumovsko
- CHOPAV Polická pánev
- PHO 2. stupně vnější zlomové

Omezující podmínky využití území:

- pásma 1.B (území velmi cenné) zvýšených nároků na ochranu krajinného rázu v CHKO Broumovsko

Požadavky na řešení:

Navržená zástavba bude v základních parametrech (objem, výška, tvar a barevnost) splňovat kritéria ochrany krajinného rázu uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko :

- obdélníkový půdorys stavby s poměry stran 1:2 – 2:3, sedlová střecha se sklonem v rozmezí 38-45°, bez arkýřů a balkonů, strukturovaná střešní krytina v matných odstínech hnědé, šedé nebo černé barvy

18/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Bělý

Na základě požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, navrhuje Městys Machov změnu způsobu využití území na částech pozemků p.č. 331, 334/1 334/2 v k.ú. Bělý na plochy zemědělské (zmenšení zastavitelných ploch územního plánu jako kompenzace za povolené zábory ZPF ve změně č.1 ÚP).

Dosavadní způsob využití dle ÚP: plochy bydlení v rodinných domech – venkovské mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: orná půda, TTP, BPEJ 8.35.24, 8.35.04 – II. třída ochrany ZPF

Požadovaný způsob využití: plochy zemědělské, celková výměra 1,10 ha

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Navrhované změny se nedotýkají koncepce uspořádání krajiny ani územního systému ekologické stability.

Navrhované změny se rovněž nedotýkají prostupnosti krajiny, možností jejího rekreačního využití, protierozních opatření a úprav vodních toků. K inundacím dochází pouze v dolní části toku Židovky a navržená lokalita č. 9/1 je již mimo vymezené inundační území.

Navrhované změny nezasahují do sesuvných území, která jsou evidována MŽP ČR ve správním území Machova.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Dle schváleného ÚP Machov je území členěno na:

- a) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- b) plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- c) plochy občanského vybavení (OV)
- d) plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- e) plochy zimních sportů (OSX)
- f) plochy hřbitovů (OH)
- g) veřejná prostranství (PV)
- h) plochy smíšené obytné centrální (SC)
- i) plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- j) plochy silniční dopravy (DS)
- k) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- l) plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr (TO)
- m) plochy výroby a skladování (VL)
- n) plochy zemědělských staveb (VZ)
- o) plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)
- p) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- r) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- s) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- t) plochy zemědělské (NZ)
- u) plochy lesní (NL)
- v) plochy přírodní (NP)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části schváleného ÚP Machov.

Ve změně č.1 ÚP Machov jsou z těchto ploch použity:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy silniční dopravy (DS)
- plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr (TO)
- plochy zemědělské (NZ)

Podmínky pro využití těchto ploch zůstávají v platnosti dle schváleného ÚP Machov z roku 2008 s tím, že citovaná vyhláška č. 501/2006 Sb. byla změněna vyhláškou č. 22/2010 Sb.

Rovněž podmínky prostorového uspořádání zůstávají v platnosti dle schváleného ÚP Machov.

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navrhované změny se nedotýkají seznamu veřejně prospěšných staveb, uvedených ve schváleném ÚP Machov z roku 2008 a nevyvolávají potřebu veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Navrhované změny nevyvolávají potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č.1 ÚP Machov obsahuje:

listů - 19 (textová část)
výkresů - 3 (grafická část)