



ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLNA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN KRAMONA

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území



Podle zákona č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500 / 2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501 / 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace:

URBAPLAN s.r.o.

zastoupená Ing. arch. Milanem Faltou, jednatelem společnosti

Komenského 266 • 500 03 Hradec Králové 1

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz

tel.: +420 607 193 117

IČO: 42195454

datum: stav k XI. 2015

zakázka č.: 0469_Kramolna - ÚP

označení SoD: 08/11/UBN

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Milan Falta

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Vypracoval:

Ing. arch. Pavel Metelka

autorizovaný architekt ČKA 04 178

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

Ing. Miroslav Vraný

č.j. osvědčení 15 650/4136/OEP

OBSAH

	strana
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení. - <i>samostatná část</i>	
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil. - <i>významný vliv byl vyloučen</i>	
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.	4
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.	9
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.	12
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.	14

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Pro vyhodnocení vlivů územního plánu (dále jen „ÚP Kramolna“) na stav a vývoj území byly vybrány níže uvedené jevy, které jsou sledovány v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Náchod („dále jen ÚAP ORP Náchod“) v řešeném území (číslo za jevem je číslo dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence).

C.1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

Zastavěné území (1)

Zastavitelná plocha (117)

Zastavěné území v ÚP Kramolna vymezené územním plánem bylo v průběhu zpracování aktualizováno k 30.4.2015 a zaujímá plochu 85,7 ha, což tvoří cca 12% celého správního území (698,69 ha). ÚP Kramolna vymezuje 25 zastavitelných ploch o celkové výměře cca 12,6 ha, 2 plochy pro koridory dopravní infrastruktury (D01 a D02) a 1 plochu pro koridor technické infrastruktury T01.

Koridory pro dopravní infrastrukturu D01 a D02 a koridor pro technickou infrastrukturu T01 jsou přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“).

Mimo zastavěném území je vymezeno 15 zastavitelných ploch o celkové výměře cca 9,5 ha. Při realizaci všech těchto záměrů může dojít k rozšíření zastavěného území o cca 11%.

Vyhodnocení: Při zastavění navrhovaných zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území (mimo ploch koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR) nebude mít ÚP zásadní vliv na zastavěné území.

Památková zóna včetně ochranného pásma (6)

Do řešeného území zasahuje okrajově mimo zastavěné území ochranné pásmo Městské památkové zóny Náchod. Do ochranného pásma zasahuje zastavitelná plocha D01 pro přeložku silnice I/33, která je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR a jako taková byla posuzována.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP významný vliv.

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (8)

V řešeném území jsou lokalizovány tyto nemovité kulturní památky:

26056 / 6-1788	kaple P. Marie	Kramolna, u hlavní silnice proti čp. 63
18963 / 6-1485	vojenský hřbitov - areál vojenských pohřebišť z válek 1762, 1866	na hranici správního území, silnice na Nový Svět, zasahuje pouze OP

Do řešeného území zasahuje okrajově zcela mimo zastavěné a zastavitelné území výše jmenované ochranné pásmo, kaple P. Marie je situována v stabilizované centrální části obce.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP významný vliv.

Území s archeologickými nálezy (16)

Celé správní území Kramolny je územím s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

04-33-23/10	Ves Kramolna.	II
04-33-23/19	Kramolna- štola.	I
04-33-17/8	Ves Trubějov	II
04-33-17/6	Lhotky - hrob 1639 I	
04-33-17/7	Ves Lhotky	II
na hranicích řešeného území		
03-33-18/5	Ves Dolní Radechová	II

Území s archeologickými nálezy se nachází v stabilizovaných částech obce, příp. mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy B14 a B15, zasahující do ÚAN Ves Kramolna, jsou nezastavěné plochy stávajících zahrad v centrální části obce.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP téměř žádný vliv.

Oblast krajinného rázu a její charakteristika (17)

Správní území Kramolny se nachází na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu Náchodsko a Opočensko. Součástí úkolů pro územní plánování urbanistické koncepce návrhové části jsou požadavky na „respektování stávající urbanistické struktury a charakteru daného místa“.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP významný vliv.

Územní systém ekologické stability (21)

Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je v ÚP Kramolna vymezen na základě původního ÚP a v souladu s nadregionálním systémem vymezeným v ZÚR. Řešení koordinace lokálních SES mezi sousedními obcemi bylo projednáno s dotčeným orgánem státní správy - MěÚ Náchod, OŽP (27. 5. 2013).

Zabezpečení funkčnosti navrhovaných skladebných částí ÚSES při křížení s navrhovanými koridory přeložek silnic I/33 a I/14 vymezených v ZÚR je zajištěno formou úkolů v kapitolách D.1. Dopravní infrastruktura a E. Koncepce uspořádání krajiny, ... závazné části ÚP.

Vyhodnocení: I přes jmenované zajištění funkčnosti má ÚP Kramolna (zastavitelné plochy D01 a D02) zcela zásadní vliv na vymezené skladebné části ÚSES.

Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou (22)

V řešeném území jsou registrovány tyto významné krajinné prvky:

VKP 48 - Vachta

VKP 49 - Hejnovka

Řešení ÚP nevymezuje na ploše VKP žádné nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP významný vliv.

Lesy hospodářské (39)

Vzdálenost 50 m od okraje lesa (40)

Zcela zásadní vliv na stav jevu mají navrhované dopravní přeložky I/33 a I/14 vymezené na úrovni ZÚR, které vyvolávají zábory PÚPFL.

D01	k.ú. Kramolna	2.38 ha
D01	k.ú. Městská Kramolna	1.49 ha
D02	k.ú. Trubějov	0.95 ha
T01	k.ú. Kramolna, Městská Kramolna	2.03 ha
CELKEM		6.85 ha

Vzhledem k poloze lesa na hranici stávajícího zastavěného území jsou v ÚP Kramolna některé zastavitelné plochy v zastavěném území (B02, B15, B17, B20, B21, V02) vymezeny v území vzdáleném 50 m od okraje lesa (zasahují do tohoto území).

Vyhodnocení: Vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto jevu je značný, ale vzhledem k vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury z podnětu ZÚR na úrovni ÚP téměř neovlivnitelný.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (41)

V řešeném území se vyskytují převážně půdy s bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se středním a nízkým stupněm ochrany, půdy 1. třídy ochrany se v území nevyskytují.

Zábor ZPF v zastavitelných plochách je z hlediska jejich třídy ochrany následující:

- v I. třídě ochrany nevyskytuje se,
- v II. třídě ochrany 2,71 ha (cca 14%),
- v III. třídě ochrany 12,62 ha (cca 62%),
- v IV. třídě ochrany 3,55 ha (cca 17%),
- v V. třídě ochrany 1,33 ha.

Vyhodnocení: Vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto jevu je významný, ale vzhledem k vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury (cca 43%) z podnětu ZÚR na úrovni ÚP téměř neovlivnitelný.

Sesuvné území a území s jinými geologickými riziky (62)

Okrajově zasahují do správního území obce sesuvná území (1 bodové aktivní, 2 plošná potenciální). Vymezení zastavitelných ploch v sesuvných územích není navrhováno.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP téměř žádný vliv.

Vodovodní síť včetně ochranného pásma (68)

Vodovodní síť v řešeném území bude dotčena novou výstavbou v zastavitelných plochách, případně i v zastavěném území. Rozsah předpokládané výstavby nebude mít zásadní vliv na stávající vodovodní síť v řešeném území, ani na její ochranná pásma.

Vyhodnocení: Vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch je vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto sledovanému jevu zanedbatelný.

Kanalizační síť včetně ochranného pásma (70)

Kanalizační síť v řešeném území bude dotčena novou výstavbou v zastavitelných plochách případně i v zastavěném území. Rozsah předpokládané výstavby nebude mít zásadní vliv na stávající kanalizační síť v řešeném území, ani na její ochranné pásmo.

Na základě studie je koncepčně navrhováno odkanalizování části Městské Kramolny s přečerpáváním odpadních vod na ČOV Kramolna.

Vyhodnocení: Vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch je vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto sledovanému jevu méně významný.

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (73)

Vedení elektrizační soustavy bude dotčeno novou výstavbou v zastavitelných plochách. Předpokládaná výstavba se rozvodné sítě VN nedotkne.

Koridor nadzemního vedení VVN 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod Babí vymezený v ZÚR je v ÚP respektován jako koridor technické infrastruktury T01.

poz. Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje doporučuje na správním území Kramolna v návrhu na aktualizaci koridor TE3p nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod vypustit.

Vyhodnocení: Společně se záměrem realizace nadzemního VVN je vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto sledovanému jevu jinak zanedbatelný.

Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (75)

Vedení plynovodní sítě STL bude novou výstavbou v zastavitelných plochách dotčeno.

Správní území obce protíná dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, trasa přepravního plynovodu VTL DN 500, PN 63 Olešná - Kudowa Zdrój, ZÚR definuje koridor jako propojovací plynovod TP1r.

Dnes je z technických předpisů i z energetického zákona označení VVTL již odstraněno. V daném případě se jedná o VTL plynovod přepravní soustavy tlakového rozpětí nad 40 bar do 100 bar. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 120 m kolmé vzdálenosti od půdorysu tohoto VTL plynovodu. V takto definovaném bezpečnostním pásmu je situováno 67stávajících obytných objektů (čp. 4, 38, 46, 48, 49, 55, 61).

Vyhodnocení: Vzhledem k charakteru plánovaného VTL plynovodu dojde realizací k významnému rozšíření bezpečnostního pásma a vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto sledovanému jevu se jeví jako významný.

Silnice I. třídy včetně ochranného pásma (90)

Komunikace dopravní sítě I. třídy se v území nevyskytují.

Realizací výstavby přeložek I/33 a I/14 vymezených v řešeném území ZÚR dojde ke změně časového horizontu jevu v území.

Vyhodnocení: Realizací bude vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto jevu zcela zásadní.

Vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území podle ostatních, v řešeném území sledovaných, jevů ÚAP ORP Náchod je zanedbatelný a proto tyto jevy nebyly vyhodnoceny.

C.2. Rozbor udržitelného rozvoje území - SWOT analýza

C.2.1. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Mezi silné stránky a příležitosti řešeného území patří:

- lesnatost nad průměrem ORP Náchod
- vyšší koeficient ekologické stability
- blízkost okresního města
- minimální doprava centrem obce a tím výborná kvalita ovzduší
- vyhovující občanská vybavenost
- technická vybavenost (vodovod, kanalizace, plyn)
- vyšší podíl obyvatel do 14 let než průměr ORP Náchod
- neexistence sesuvného území v obci a tím možnost jejího rozvoje
- neexistence poddolovaného území v obci a tím její možnost rozvoje

Z hlediska využití silných stránek a příležitostí je možné kladně hodnotit v řešení ÚP Kramolna vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, využití veřejné technické infrastruktury

u jejich následného zastavění i dostupného občanského vybavení. Stávající silné stránky a příležitosti nejsou územním plánem potlačovány.

C.2.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Do slabých stránek řešeného území je možné zařadit:

- výskyt starých ekologických zátěží
- omezená dopravní obslužnost mimo hlavní dopravní trasy (doplněno na základě průzkumů)

Výskyt staré ekologické zátěže, která byla rekultivována a je zařazena mezi staré zátěže s žádným kvalitativním rizikem, lze ze slabých stránek vyřadit.

Plošně významnějšímu návrhu zastavitelných ploch, a tím i zvýšení dopravní obslužnosti vně zastavěného území, brání omezená dopravní prostupnost stávajících příjezdových komunikací procházejících obcí. Nové zastavitelné plochy, které by byly podmíněny návrhem ploch pro dopravní napojení a s tím spojeným asanačním zásahem do stávající zástavby, nejsou v ÚP navrhovány.

Návrh ÚP Kramolna významně nerozšiřuje místní obslužnou síť mimo zastavěné území. Nedojde tak ke zvyšování nerealizovatelných prostorových nároků na stávající komunikace a s tím spojených bezpečnostních rizik.

C.2.3. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Mezi hrozby řešeného území patří:

- zabírání zemědělské půdy

Návrh ÚP Kramolna významně omezuje zastavitelné plochy z původního ÚP. Nedochází tak k neúměrnému a neodůvodnitelnému záboru zemědělské půdy. Přiměřeným návrhem zastavitelných ploch mimo zastavěné území snižuje ÚP Kramolna hrozbu v řešeném území.

Zábor zemědělské půdy z důvodu vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury z podnětu ZÚR není na úrovni ÚP ovlivnitelný.

C.2.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Všechny hodnoty řešeného území (přírodní, urbanistické, architektonické, civilizační apod.) jsou ÚP Kramolna respektovány a ÚP Kramolna bude mít pozitivní vliv na stav a vývoj těchto hodnot v území.

V důsledku návrhu přeložek komunikací nadmístního významu I/14 a I/33, převzatých ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dojde k segmentaci krajiny. ÚP minimalizuje negativní vlivy formou podmiňujících podmínek v Opatřeních k zajištění cílů v kapitole 4.1. Dopravní infrastruktura výrokové části.

Ochrana charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí obce je zajištěna prostřednictvím podmínky opatření k zajištění cílů výrokové části ÚP, kapitola 3.1. Urbanistická koncepce „*respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa, respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části obce - Kramolna, Městská Kramolna městské a příměstské bydlení; Lhotka, Trubějov venkovské bydlení*“.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Vymezení přeložky silnice I/14

Územní plán v území vymezuje plochu D02 pro koridor dopravní infrastruktury vymezený v ZÚR jako koridory nadmístního významu dopravní infrastruktury DS5p silnice I/14 - z prostoru Vysokova po Červený Kostelec.

Pro přeložku silnice I/14 Vysokov - Červený Kostelec byla z podnětu objednavatele (ŘSD ČR) zpracována dokumentace *Silnice I/14 v úseku Červený Kostelec - křižovatka s I/33, vyhledávací studie* (Valbek, spol. s r.o., Liberec, 2009)

Přeložka je navržena v souladu s kategorizací dálniční a silniční sítě na území Královéhradeckého kraje v kategorii S 9,5/70. Ve variantě východního koridoru přeložky (A,B) protínajícího správní území obce byla při zpracování studie uvažována pro rok 2010 maximální intenzita silničního provozu 4810 voz/24h a v roce 2035 pak 6650 voz/24hod.

Územní plán koridor přeložky navržený v ZÚR respektuje a přiměřeně s ohledem na neexistenci podrobnější projektové dokumentace zpřesňuje. Dle dohody s dotčeným orgánem - Ministerstvo dopravy, Ředitelství silnic a dálnic (konzultace únor, březen 2013) a v souladu s koncepcí studie je koridor plochy dopravní infrastruktury - silniční D02 vymezen v šíři 200 m s osou koridoru v trase komunikace dle varianty „B“ (na správním území Kramolny totožné s neposuzovanou variantou „A“) zmiňované vyhledávací studie. Stanovená osa je součástí ÚAP. V kritických místech je navrhováno jednostranné zúžení koridoru na 70 - 75 m od osy. Tato místa se nachází:

- severní hrana křížení s III/30412 podél zastavěného území v Trubějově
- východní hrana v prostoru části Pruty u ČOV

Stávající komunikační síť je na přeložku napojována úroňovými křižovatkami na III/30412 v Trubějově a III/30413 na západním konci Kramolny. Tato podmínka je součástí opatření k zajištění cílů ÚP „respektovat návrh přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec (WD2), včetně realizace křižovatky se silnicí III/30413 (západně od části Kramolna) a křižovatky se silnicí III/30412 (jižní cíp Trubějova)“.

Zastavěná plocha technické infrastruktury ČOV a zastavěná plocha výroby a skladování - zemědělská výroba areálu kravína zůstávají koridorem přeložky nedotčeny.

Na hranici přechodu koridoru přeložky ze správního území Kramolny na správní území Vysokova je koridor s ohledem na vzájemnou návaznost na jeho vymezení na správním území Vysokova v rámci Změny č. 4 a změny č. 5 ÚPO Vysokov rozšířen východním směrem.

S ohledem na absenci podrobného polohopisného a výškopisného zaměření, podrobného hydrogeologického průzkumu a dokumentace EIA **není přesnější vymezení koridoru v souladu s veřejným zájmem hospodárného vynakládání veřejných prostředků** při realizaci stavby. Jakékoliv směrové a výškové posuny komunikace vynucené pouze a jen nepřiměřeně malou šíří koridoru vymezeného v ÚP může mít za následek případné významné zvýšení investičních nákladů na stavbu daného typu.

Pro přeložku silnice I/14 Vysokov - Červený Kostelec je zpracována pouze dokumentace *Silnice I/14 v úseku Červený Kostelec - křižovatka s I/33, vyhledávací studie* (Valbek, spol. s r.o., Liberec, 2009) s výsledným řešením ve variantách B a C - C1.

Dle kapitoly 8. Závěr a doporučení, Průvodní zpráva této dokumentace:

*„Trasa je navržena ve výsledných variantách B a C, resp. C1 jako podklad pro posouzení dle zákona č. 100/2001 (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Na základě výsledků tohoto posouzení budou stanoveny podmínky pro realizaci záměru a zahrnutí trasy silnice I/14 do územních plánů a ZÚR. Dále bude zpracována studie ekonomické návratnosti metodikou HDM 4, zpracování a schválení investičních záměrů. **Teprve na základě těchto dokumentací může být rozhodnuto o výběru nejvhodnější varianty se zohledněním všech aspektů.** Před zahájením DÚR (dokumentace pro územní rozhodnutí) je nutné zpracovat předběžný geotechnický průzkum.“*

Trasa dle varianty B (na území obce Kramolna totožná s variantou A) byla bez provedení doporučení výše jmenované dokumentace vymezena v ZÚR Královéhradeckého kraje a zařazena do návrhového období.

Vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu realizace přeložky (po roce 2025) je v zastavěném území v ploše koridoru přeložky D02 navrhováno podmíněně přípustné využití ploch. Z důvodu významného omezení majetkových práv v území koridoru jsou na zastavěném území v ploše koridoru dopravní infrastruktury D02, za podmínky „*prokázání neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy - I/14*“, podmíněně přípustné „**stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas**“.

Z výše jmenovaných důvodů dlouhodobé časové realizovatelnosti a absence podrobnější projektové dokumentace nejsou také v ploše koridoru přeložky samostatně definovány a vymezovány plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Stavba přeložky je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD2 Stavba přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec.

Vyhodnocení: Vzhledem k zásadnímu vlivu trasy komunikace na území obce lze, i přes popsání „úlevy“, očekávat nesouhlas dotčených majitelů pozemků a nemovitostí, jejichž práva jsou přeložkou omezována.

Řešení kompenzace majitelům pozemků a staveb za omezení jejich vlastnických práv vymezením koridoru dopravní infrastruktury není v kompetencích ÚP.

Úprava trasy plánovaného propojovacího plynovodu VTL

Správní území obce protíná dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, trasa přepravního plynovodu VTL DN 500, PN 63 Olešná - Kudowa Zdrój. ZÚR definuje koridor jako TP1r propojovací plynovod VTL DN 500 PN 63 Olešná - Náchod - Kudowa Zdrój.

V územním plánu je koridor zpřesněn. Jeho trasa je v severní části koordinována dle trasy zpracované RWE Plynoprojekt s.r.o. na základě připomínky obce Dolní Radechová k ÚP Dolní Radechová a žádosti o úpravu trasy v ZÚR, ÚAP v části Trubějov (NET4GAS zn. 21002/372/11 z 21.4.2011). Tato trasa je na základě opakovaného vyjádření prosazována dotčeným správcem NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení: Vzhledem k charakteru plánovaného VTL plynovodu dojde realizací k významnému rozšíření bezpečnostního pásma, vlastní úprava trasy však způsobené dopady nijak neovlivňuje.

Koordinace skladebných částí ÚSES na lokální úrovni

Vzhledem ke způsobu zpracování předchozích ÚP, které pouze transformovali zpracované Generely ÚSES, dochází v území širších vztahů k vzájemné nepropojenosti lokálních ÚSES. Nepropojenost lokálních ÚSES v rámci jednotlivých ÚP obcí vznikla vzájemnou nekoordinací na rozhraní zpracovaných generelů - Generel ÚSES Studnice, Č. Kostelec (SMS RK Hradec Králové, 10/1995) x Generel ÚSES Kramolna, Vysokov, Zábrodí (Lesoprojekt 10/1996).

Na základě jednání na MÚ Náchod, odboru životního prostředí, dne 27. 5. 2013 došlo k dohodě s dotčeným orgánem státní správy ohledně řešení problému. Bylo dohodnuto, že LBK v údolí Lískovce, bude respektován a na území Studnice bude propojení koridoru navázáno na biokoridor v údolí toku Olešnice. Skladebné části k prameni Rovenského potoka nebudou dále vymezovány jako biokoridor, resp. biocentrum, ale jako interakční prvek.

Vyhodnocení: Koordinaci dojde k zajištění vzájemné návaznosti jednotlivých skladebných částí lokálních SES i přes obecní hranice. Vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území je v řešeném území zcela minimální, dotčeny budou zejména sousední obce Studnice a Vysokov.

Cena pozemků a nemovitostí

Vymezení zastavitelných ploch a neakceptování zastavitelných ploch z původního ÚPO bude ovlivňovat ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území.

K významnému negativnímu ovlivnění ceny pozemků a nemovitostí dojde v zastavěných plochách dotčených zastavitelnými plochami D01 a D02 pro přeložky komunikací I/33 a I/14 vymezené v ZÚR.

Vyhodnocení: Realizací bude vliv ÚP Kramolna na stav a vývoj území zcela zásadní, vlastním ÚP ovšem prakticky neovlivnitelné.

Návrh územního plánu nebude mít jiný významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Priority územního plánování kraje, stanovené v ZÚR, jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Priorities územního plánování, které se týkají obce Kramolna, jsou podrobně popsány v kapitole B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Odůvodnění územního plánu:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebná pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP respektuje koridory přeložek komunikace I/33 obchvat Náchoda (a I/14 Vysokov - Červený Kostelec, které vymezuje jako koridory dopravní infrastruktury D01 a D02.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP respektuje koridory nadzemního vedení VVN 110 kV Neznášov - Jaroměř - Náchod, Babí (TE3p) a koridor plynovodu VTL DN 500 Olešná - Kudowa Zdrój (TP1r).

Koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Neznášov - Jaroměř - Náchod, Babí (TE3p) je v ÚP vymezen jako koridor technické infrastruktury T01. Koridor pro stavbu nadzemního vedení VVN 2x 110kV. Koridor plynovodu VTL DN 500 Olešná - Kudowa Zdrój je v ÚP vymezen jako koridor územní rezervy R01. Koridor územní rezervy pro stavbu přepravního plynovodu VTL.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP respektuje stávající polohu čistírny odpadních vod a dále navrhuje rozšíření a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP respektuje stávající zařízení zemědělské výroby a lesního hospodářství - kravín a obora Trubějov. V rámci zpřesnění koridoru přeložky I/14 (D02) byl minimalizován jeho dopad na provoz stávajícího kravína.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

Pro zlepšení dopravní propustnosti navrhuje ÚP jako veřejně prospěšné stavby realizaci chodníků mezi Kramolnou a částmi Trubějov a Lhotky (WD03, resp. WD04).

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP respektuje na území obce stávající cyklistické, turistické a poznávací stezky.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území

(záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Potenciální rizika (sesuvy půdy) se v území vyskytují pouze okrajově a nemají vliv na stávající i navrhované řešení využití území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP zajištěna vyloučením plošné zástavby na Kramolně v prostoru mezi III/3036 a III/30413. Je respektováno stávající využití ploch jako Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a přírodní.

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pouze v těsném sousedství stávající zástavby, mimo plochy PUPFL. Zábory PUPFL v území se týkají pouze ploch pro koridory dopravní infrastruktury pro přeložky silnic a koridoru technické infrastruktury pro vedení VVN vymezených v ZÚR.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP respektuje a zpřesňuje skladebné části regionálního systému ekologické stability navržené v ZÚR.

Biologická propustnost krajiny je zabezpečena zejména maximálně funkčním návrhem ÚSES a ochranou přirozených přírodních prvků v krajině (plochy přírodní - NP). Pro celkové zajištění funkčnosti ÚSES jsou plochy nepřirodního charakteru navrhovány ke změnám v krajině (K01) a vymezeny jako veřejně prospěšné opatření.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP zajišťuje svými regulativy ochranu stávající struktury zástavby jednotlivých sídelních částí obce (Kramolna - příměstská; Lhotky, Trubějov - vesnický charakter). Ochrana architektonických a archeologických památek není ÚP dotčena.

Vyhodnocení: Při řešení územního plánu obce Kramolna byly tyto plně respektovány a splněny.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů. (Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.)

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, pro výrobu a skladování a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jež byly při řešení na úrovni územního plánu ovlivnitelné, vytváří ÚP Kramolna předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí stanovená v kapitole 14. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dokumentace SEA splnil územní plán následovně:

- Z důvodu možné nenávratné ztráty půdy je třeba přijmout všechna opatření k jejímu zachování. V místě odnětí bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky. Sejmutá ornice a podorničí bude dočasně uložena na deponii a postupně využita k rekultivacím a výsadbám zeleně prováděných okolí, či k navýšení mocnosti ornice na zemědělských pozemcích v okolí.
Způsob a postup s hospodaření s odňatou ornici a podorničím je podmínkou pro realizaci stavby, která je stanovována na úrovni projektové dokumentace. ÚP tuto podmínku respektuje a nijak nerozporuje.
- Zajistit aby nedošlo ke změnám v objemu odtoku dešťových vod z lokalit vlivem navýšení zastavěných ploch a to prostřednictvím nezastavěných ploch, vsakovacích objektů a podobně.
Součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 4.2.1. Vodní hospodářství výrokové části je podmínka „Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.“.
- Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při vlastní realizaci stavebních záměrů bude proto nutné zajistit záchranu archeologického dědictví, a to prostřednictvím záchranných archeologických výzkumů.
Součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 3.1. Urbanistická koncepce výrokové části je podmínka „Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy“.
- Upřesněné záměry podřídit procesu EIA, pokud budou podléhat svojí kapacitou nebo rozsahem ustanovení § 4 Z 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Kromě přeložek komunikací I. třídy nelze toto vyloučit ani u další navrhované infrastruktury v území a ploch pro výrobu a skladování.
K upřesnění záměrů pro případný proces EIA dojde na úrovni zpracování projektové dokumentace. Jejich podřízení procesu EIA, pokud budou podléhat svojí kapacitou nebo rozsahem ustanovení § 4 Z 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ÚP nerozporuje.

- Pro realizaci přeložky I/33 „obchvat Náchoda“ (veřejně prospěšná stavba DS7p) již bylo zpracováno Oznámení EIA „Silnice I/33 - obchvat Náchoda, MUK na silnici I/33 - Vysokov u Náchoda, přeložka silnice I/14 (Silnice I/33 - obchvat Náchoda, silnice I/14), prodloužení platnosti stanoviska“ pod kódem HKK518, kolize přeložky I/33 s trasou RBK 768/2 je řešena návrhem přemostění, tzn. bez omezení funkčnosti biokoridoru, další detailní opatření jsou součástí výše uvedené EIA a jsou pro záměr závazná.
Součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 4.1. Dopravní infrastruktura výrokové části je podmínka „Při návrhu přeložky I/33 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížícího regionálního biokoridoru RK 768/2“.
- Realizace přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec (veřejně prospěšná stavba DS5p) naplňuje dikci Z100/2001 Sb. přílohy číslo I. kategorie II bodu 9.1 „Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I).“ Pro další realizaci záměru je nezbytné navrhnout koridory pro pohyb zvěře zejména v místě křížení s LBK 01/1 a LBK 02.
Součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 4.1. Dopravní infrastruktura výrokové části je podmínka „Při návrhu přeložky I/14 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížících lokálních biokoridorů LBK01/1 a LBK02“.
- V rámci zpřesněného návrhu průběhu komunikace v rámci vymezeného koridoru rovněž zohlednit vzdálenost nejbližší obytné zástavby, tak aby byly splněny hygienické limity, pokud to nebude možné, je nezbytné navrhnout vhodná protihluková opatření.
Součástí opatření k zajištění cílů ÚP kapitoly 4.1. Dopravní infrastruktura výrokové části je podmínka „V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době“.
Využití nově navrhovaných zastavitelných ploch bydlení B01, B18, B19, B21 a B22, u nichž se dá předpokládat hlukové zatížení z provozu přeložek I/33 a I/14, je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů.
U zastavitelné plochy B22 je „hlukové posouzení dopadu realizace a provozu přeložky I/14 na obytnou zástavbu“ již součástí podmínky pro pořízení územní studie dle kapitoly 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ...výrokové části tohoto ÚP.
- Automatické je dodržování všech dalších opatření vyplývajících z limitů územního plánu, právního rámce České republiky. Vzhledem k povaze záměrů, neexistenci zvláště chráněných území v oblasti, je dodržení všech zákonných norem plně dostačující pro realizaci jednotlivých návrhů.
Územní plán je navržen v souladu se všemi opatřeními vyplývajících z limitů území a ze zákonných norem.

F.2. Vyhodnocení vlivů přeložek I/33 a I/14 na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Vymezení koridorů pro přeložky silnic I/33 a I/14 bylo provedeno v ZÚR a úkolem ÚP bylo zpřesnění trasy se snahou o minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj.

Přeložka I/14 Vysokov - Červený Kostelec je vymezena na základě koridoru vymezeného v ZÚR jako koridory nadmístního významu dopravní infrastruktury DS5p silnice I/14 - z prostoru Vysokova po Červený Kostelec. Posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), jako podmínka zpracované vyhledávací studie pro zahrnutí trasy silnice I/14 do územních plánů a ZÚR nebylo provedeno.

Přeložka silnice I/33 „obchvat Náchoda“ je vymezena na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí s kladným stanoviskem s podmínkami k Posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (Krajský úřadu Královéhradeckého kraje, záměr HKK131, zn. 22431/ZP/2006-Čr z 11. 12. 2006); s prodloužením platnosti (záměr HKK518-zjišťovací, zn. 19416/ZP/2009-Čr z 20. 11. 2009).

V ÚP nelze očekávat jiné vlivy než ty, které jsou popsány a splněny v podrobnější dokumentaci.

Způsob splnění podmínek k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí v rámci ÚP je součástí předchozí kapitoly F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

S ohledem na omezení vlastnických práv dotčených majitelů pozemků a staveb vymezením ploch koridorů dopravní infrastruktury D01 a D01 v ÚP Kramolna nelze vyloučit právní kroky dotčených k zamezení realizace.

Tomuto nelze na úrovni ÚP nijak zabránit.