



Opatření obecné povahy č. ... /2020

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ RADECHOVÁ

Změna č. 2

Opatření obecné povahy č. ... /2020

Zastupitelstvo obce Horní Radechová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č. 2 Územního plánu Horní Radechová,

kterou se mění Územní plán Horní Radechová.

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUČENÍ

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

Seznam zkratk a symbolů	4
I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	11
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	11

Seznam zkratk a symbolů

ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentní obyvatel
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚP	Územní plán Horní Radechová
ÚSES	územní systém ekologické stability
VSVČ	Vodárenské soustavy východní Čechy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 2 nahrazuje text této kapitoly textem tohoto znění:

„ÚP vymezuje hranice ZÚ dle stavu ke dni 01.03.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.“

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 na začátek názvu kapitoly vkládá slovo „Základní“.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

Změna č. 2 nahrazuje druhý odstavec novým zněním takto:

„V ÚP jsou chráněny přírodní a krajinářské hodnoty a respektováním vymezených prvků územního systému ekologické stability je posilována ekologická stabilita území.“

Kulturní hodnoty

Změna č. 2 nahrazuje odstavec novým zněním takto:

„V ÚP jsou chráněny kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky včetně jejich prostředí.“

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slova „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ slova „ploch s rozdílným způsobem využití“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „koncepce“ slova „včetně urbanistické kompozice“.

Změna č. 2 vkládá před podkapitolu „Vymezení zastavitelných ploch“ podkapitolu tohoto znění:

„VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),

a v nezastavěném území:

- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).“

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 vkládá do úvodní věty před slovo „plochy“ slovo „zastavitelné“.

Změna č. 2 vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z2/Z1 až Z2/Z4
k.ú. Slavíkov u Náchoda Z2/Z5, Z2/Z6

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

k.ú. Horní Radechová Z2/Z8

Změna č. 2 mění způsob využití zastavitelné plochy Z10 s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v k.ú. Horní Radechová a vymezuje ji jako Z2/Z7 se způsobem využití **Plochy výroby a skladování** – zemědělská výroba (VZ).

Změna č. 2 ruší tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (či jejich část):

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z2 (část), Z8, Z1/10,
které zůstávají nadále stabilizovanými plochami NZ,

k.ú. Horní Radechová Z1/3,
kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu SV,

k.ú. Horní Radechová Z1/11b,
kterou vymezuje částečně jako stabilizovanou plochu SV a částečně zůstává nadále stabilizovanou plochou NZ,

k.ú. Slavíkov u Náchoda Z9 (část),
kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu SV;

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Slavíkov u Náchoda Z11,

kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu OV;

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Horní Radechová Z15,
kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu DS;

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Horní Radechová Z21,
kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu SV.

Ve smyslu výše uvedeném se upravuje text podkapitoly.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 2 mění způsob využití plochy přestavby P1 s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a vymezuje ji jako plochu Z2/P1 se způsobem využití **Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV).

Ve smyslu výše uvedeném se upravuje text podkapitoly.

Změna č. 2 přesouvá celou podkapitolu „Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ do samostatné kapitoly I.1.j).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 2 vykládá za slova „veřejné zeleně“ text tohoto znění:

„ (ZV) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)“.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umístování“ slova „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 2 v celé kapitole vypouští číslování podkapitol i jejich částí bez náhrady.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Odstavná a parkovací stání

Změna č. 2 vypouští text třetí (poslední) věty bez náhrady.

Změna č. 2 nahrazuje název oddílu „Pěší a cyklistická doprava“ novým názvem „NEMOTOROVÁ DOPRAVA“.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č. 2 vypouští z prvního odstavce text „Vodárenskou soustavu Východní Čechy“, závorky kolem zkratky VSVČ a druhý odstavec bez náhrady.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č. 2 nahrazuje první a druhý odstavec novým zněním takto:

„Odpadní vody v části Horní Radechová jsou zneškodňovány v septicích a domovních ČOV se zaústěním vyčištěných odpadních vod do Radechovky a v jímkách na vyvážení (žumpách). ÚP vymezuje trasu oddílné splaškové kanalizace a plochu pro centrální ČOV 500 EO umístěnou na levém břehu Radechovky pod obcí.

V části Slavíkov u Náchoda se odpadní vody zneškodňují rovněž individuálně, tento stav zůstane zachován i nadále. V ÚP je navržena možnost napojení na centrální ČOV.“

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 2 vkládá tečku za slovo „Babí“ a zbývající část textu vypouští.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 2 vypouští v prvním odstavci část věty „vymezené § 34 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,“ bez náhrady. Zároveň text druhého odstavce nahrazuje textem tohoto znění: „Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.“

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „ploch“ slova, „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští slova „změny v“ a slovo „nerostů“ nahrazuje slovy „ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu“. Zároveň v textu slova „územní plán“ nahrazuje zkratkou „ÚP“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „ploch“ slova, „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek“ a vypouští slova „změny v“.

Změna č. 2 vypouští z odstavce Plochy zemědělské (NZ) text „zemědělského půdního fondu“ a závorky kolem zkratky ZPF, z odstavce Plochy lesní (NL) text „pozemků určených k plnění funkcí lesa“ a závorky kolem zkratky PUPFL.

Změna č. 2 vkládá jako poslední odstavec tohoto znění:

„V této kapitole výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.“

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 2 vkládá v prvním odstavci za text „Plochy prvků ÚSES –“ text tohoto znění: „nadregionální biokoridor K 37 MB, regionální biokoridor RK 767“; za text „místní biocentra LBC 1, 2, 6+7, 8, 10, 11“ text tohoto znění: „12, 13“ a za text „místní biokoridory LBC 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12,“ text tohoto znění: „13, 14“.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Změna č. 2 vkládá za první větu druhou (poslední) větu tohoto znění:

„ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.“

Biologická prostupnost

Změna č. 2 vkládá za první větu druhou (poslední) větu tohoto znění:

„ÚP připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.“

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 2 nahrazuje v názvu podkapitoly DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ slovo „nerostů“ slovy „ložisek nerostných surovin“ a nahrazuje dosavadní text textem tohoto znění: „Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani je ÚP nevymezuje.“

Změna č. 2 doplňuje na závěr kap. I.1.e) podkapitolu tohoto znění:

„CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slova „(hlavní využití)“ text „, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo „popřípadě“ slovo „stanovení“.

Změna č. 2 doplňuje v úvodním textu ve třetím odstavci třetí odrážku tohoto znění:

„- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R)“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 doplňuje v Plochách smíšených obytných – venkovských (SV) do Podmínek prostorového uspořádání za text „– max. 40 %“ text tohoto znění „, v ploše Z2/Z2 max. 10 %.“

Změna č. 2 nahrazuje v Plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v Podmíněně přípustném využití text „není stanoveno“ textem „hlavní a přípustné využití v ploše Z2/Z8 za podmínky, že bude respektována současná vzrostlá břehová zeleň podél přilehlé vodoteče“ a do míry využití (zastavění) v Podmínkách prostorového uspořádání za text „max. 70 %“ doplňuje text tohoto znění „,v ploše Z2/Z8 pouze přístřešky pro uskladnění techniky, surovin a produkce a přístřešky a ustájení pro hospodářská zvířata“.

Změna č. 2 vypouští v Plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) z Přípustného využití čtvrtou odrážku tohoto znění: „– v ploše P1 garáže“.

Změna č. 2 v Přípustném využití ploch W, NZ, NSp a NL nahrazuje slova „územní systém ekologické stability“ zkratkou „ÚSES“.

Změna č. 2 doplňuje na závěr této podkapitoly oddíl tohoto znění:

„Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP nestanovuje plochy tohoto charakteru.“

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 nahrazuje text této kapitoly textem tohoto znění:

„ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (včetně vedlejších staveb):

VT1 – technická infrastruktura – čistírna odpadních vod, v k.ú. Horní Radechová.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 vypouští z názvu kapitoly slovo „dalších“, slovo „veřejně“ mění na „veřejných“, slova „prospěšných opatření“ nahrazuje slovem „prostranství“ a za slovo „právo“

vkládá čárku a text „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně údajů dle § 8 katastrálního zákona“.

Změna č. 2 nahrazuje text kapitoly textem tohoto znění: „ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

Změna č. 2 za kapitolu I.1.h) vkládá kapitoly I.1.i) a I.1.j) tohoto znění:

„I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z2/R2.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.“

I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna č. 2 v označení kapitoly nahrazuje písmeno „j“ písmenem „k“, do názvu kapitoly na úvod vkládá slova „údaje o“, slovo „počet“ mění v obou případech na „počtu“ a vypouští slova „k němu připojené“.

Změna č. 2 aktualizuje celkový počet listů textové části, ruší výkres I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury 1:5000“ a mění označení výkresu „I.2.b.1.“ na „I.2.b.“

I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 6 listů.

Grafická část Změny č. 2 obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. TEXTOVÁ ČÁST (ODŮVODNĚNÍ)

OBSAH:

Seznam zkratk a symbolů	13
II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2	15
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	23
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	24
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	24
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	25
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu	29
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	36
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	36
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	36
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	37
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	40
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	56
II.1.r) Vyhodnocení připomínek	65

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
ČKA	Česká komora architektů
ČSN	Česká technická norma
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
EO	ekvivalentní obyvatel
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
CHKO	chráněná krajinná oblast
IČ	identifikační číslo
KHK	Královéhradecký kraj
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LBC	místní biocentrum
LBK	místní biokoridor
MÚ/MěÚ	městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NBK	nadregionální biokoridor
NR	nadregionální
Obec	Obec Horní Radechová
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OŽPaZ	odbor životního prostředí a zemědělství
PHM	pohonné hmoty a maziva
PSČ	poštovní směrovací číslo
PSZ	plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
R	regionální
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
Sb.	Sbírka
SO	správní obvod
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP, srpen 2013
STL	středotlaký
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod – IV. úplná aktualizace 2016
ÚP	Územní plán Horní Radechová
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VSVC	Vodárenské soustavy východní Čechy

VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2
ŽP	životní prostředí

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2

O pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Horní Radechová rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Radechová na svém 13. zasedání, konaném dne 08.06.2016 usnesením 10-a/08/06/2016 a rozhodlo tak v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce zároveň schválilo určeného zastupitele pro pořízení změny, kterým se stal pan Jiří Seidl.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Horní Radechová, a to dle § 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Do 05/2018 zajišťoval pro obec výkon územně plánovacích činností obecní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Náchod. Od 05/2018 zajišťuje obec výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. arch. Alešem Palackým, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Městským úřadem Náchod, odb. výstavby a územního plánování (v té době pořizovatelem ÚP) byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh Zadání Změna č. 2 územního plánu Horní Radechová (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 9. 11. 2016, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Městském úřadu v Náchodě, odb. výstavby a územního plánování, na Obecním úřadu Horní Radechová a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Města Náchod. Zároveň byl návrh zadání zveřejněn na klasických a elektronických úředních deskách (MěÚ Náchod, OÚ Horní Radechová).

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání příslušným dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a také dalším organizacím, které hájí v řešeném území své zájmy. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Návrh zadání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Horní Radechová v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Horní Radechová odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny č. 2 ÚP Horní Radechová byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu Horní Radechová nepodléhá vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území a tedy ani posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nutné posoudit Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Radechová z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona dále

konstatoval, že významný vliv návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Horní Radechová na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen. Proto není požadováno a ani zpracováno vyhodnocení vlivů na prvky soustavy NATURA 2000.

Zadání změny č. 2 územního plánu Horní Radechová bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horní Radechová na jeho 17. zasedání konaném dne 1. 3. 2017 pod bodem usnesením č. 04/01/03/2017.

Zpracovatelem změny č. 2 územního plánu byla na základě výběrového řízení vybrána společnost SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ 452 74 886, autorizovaná osoba Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace ČKA 00750.

Cílem pořízení Změny č. 2 ÚP Horní Radechová je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálně platnou legislativou, s aktualizovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací, přizpůsobené aktuálním potřebám a záměrům obce s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Horní Radechová je celé správní území obce Horní Radechová (kód obce: 574066) zahrnující katastrální území Horní Radechová (kód k.ú.: 643874) a Slavíkov u Náchoda (kód k.ú.: 750182). Při řešení Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Horní Radechová se vycházelo z Územního plánu Horní Radechová vydaného dne 15. 9. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2010 a z jeho Změny č. 1 vydané dne 13. 12. 2011, s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2011, z Politiky územního rozvoje ČR a jejich Aktualizací č. 1, 2 a 3, ze schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a jejich aktualizací č. 1 a 2, z územních plánů sousedních obcí, z koncepčních materiálů Královéhradeckého kraje a z ÚAP pro SO ORP Náchod v jejich aktuálním znění. Kromě konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je předmětem řešení Změna č. 2 ÚP Horní Radechová aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, přizpůsobení ÚP vydaným Zásadám územního rozvoje a uvedení do souladu s aktuálně platnou legislativou. Doplnění nově vymezených zastavitelných ploch je dokumentováno v grafické části dokumentace a součástí návrhu změny ÚP je úprava, zrušení, prověření veřejně prospěšných staveb dotýkajících se řešeného území a vyhodnocení předpokládaných dopadů návrhu Změna č. 2 ÚP na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace je aktuální digitální katastrální mapa.

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Horní Radechová byl zpracován v etapách (dílčích fázích):

- zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová a jeho projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová, dohodovací jednání s dotčeným orgánem ne úseku ochrany zemědělského půdního fondu, shrnutí výsledků projednání do pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání (zpracovaných pořizovatelem) a úprava návrhu pro veřejné projednání,
- veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová dle § 52 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhodnocení námitek, připomínek a nově uplatněných stanovisek k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová, zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, projednání uvedeného v souladu s

ustanovením stavebního zákona a následná úprava návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová pro vydání,

- vydání Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová zastupitelstvem obce dle 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhotovení Úplného znění územního plánu Horní Radechová po Změně č. 2 (včetně zapracování Změny č. 1) a zveřejnění Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová a Úplného znění územního plánu Horní Radechová po Změně č. 2 na úřední desce, nabytí účinnosti Změny č. 2 uplynutím lhůt.

Změna č. 2 ÚP Horní Radechová je zhotovena v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Projednání návrhu Změna č. 2 územního plánu Horní Radechová v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzv. společné jednání proběhlo dne 24. 1. 2018 v 9:30 hodin na Městském úřadu v Náchodě. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Pořizovatel současně doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s požadavkem § 50 odst. (3) stavebního zákona. K návrhu územního plánu bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů, z toho jedno opravné a 2 požadavky ostatních subjektů na způsob vymezení ploch, resp. na vymezené dalších zastavitelných ploch. Dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) o návrhu Změna č. 2 územního plánu Horní Radechová proběhlo 27. 6. 2018, kdy byl dohodnut způsob úpravy návrhu takový, který více respektoval požadavky na ochranu ZPF. Veškeré požadavky na úpravu návrhu územního plánu byly shrnuty do Požadavků na úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Radechová vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a jednání s dotčenými orgány zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Upravený návrh změny č. 2 územního plánu určený k veřejnému projednání byl pořizovateli předán 30. 8. 2019. Zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová a konání veřejného projednání v souladu s § 52 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bylo oznámeno dne 16. 9. 2019. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová – návrh opatření obecné povahy, včetně odůvodnění, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16. 09. 2019 do 13. 11. 2019, a to na Obecním úřadu Horní Radechová, Horní Radechová č.p. 196, PSČ 549 46 v kanceláři obecního úřadu - ve vytištěné verzi, a způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách obce Horní Radechová. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová se uskutečnilo dne 6. 11. 2019 v 16:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Horní Radechová.

K návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová v této fázi projednávání bylo uplatněno 6 námitek, 4 připomínky a 2 stanoviska k částem měněným od společného jednání. Způsob jejich řešení byl zahrnut do návrhu rozhodnutí o námitkách a do návrhu způsobu vyhodnocení připomínek. Tyto dokumenty byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k vyjádření. S navrženým byl vyjádřen souhlas.

Projednaná Změna č. 2 územního plánu Horní Radechová, včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu způsobu vyhodnocení připomínek byla předložena zastupitelstvu k projednání, schválení a vydání.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 leží řešené území mimo specifické oblasti, rozvojové oblasti i rozvojové osy.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry do území řešeného Změnou č. 2 nezasahují.

Ve schváleném Zadání nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 2. Po prověření všech priorit (14) – (32) jsou pro řešení Změny č. 2 relevantní tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním hodnot území,

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Naplnění ve Změně č. 2:

veřejným projednáním Zadání a Návrhu Změny č. 2,

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Naplnění ve Změně č. 2:

návazností na účelné využívání ZÚ a zastavitelných ploch, vymezením plochy přestavby, koordinací veřejných a soukromých zájmů,

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Naplnění ve Změně č. 2:

neumísťováním takových záměrů, které by propustnost krajiny výrazně zhoršovaly,

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Naplnění ve Změně č. 2:

nezměněnými podmínkami využití ploch nezastavitelného území,

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území,

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním koncepce technické infrastruktury stanovené ve vydané ÚPD včetně jejího doplnění.

Ostatní priority nejsou pro řešení Změny č. 2 relevantní.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Horní Radechová je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

Z relevantních priorit vzhledem k předmětu Změny č. 2 je možno se zohledněním koncepce stanovené v ÚPD (ÚP, Změna č. 1) uvést následující (včetně popisu naplnění ve Změně č. 2):

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center

a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Naplnění ve Změně č. 2:

stabilizací ploch smíšených výrobních využitelných pro tento účel již v ÚP, Změnou č. 2 nedotčeno,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení, jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Naplnění ve Změně č. 2:

nevyloučením cyklodopravy ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Naplnění ve Změně č. 2:

vymezením zastavitelných ploch SV a respektováním koncepce veřejné technické infrastruktury stanovené v ÚPD, včetně jejího doplnění,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním koncepce veřejné technické infrastruktury stanovené v ÚPD, včetně plochy pro ČOV,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Naplnění ve Změně č. 2:

vymezením plochy Z2/R2 k prověření potřeby zastavění, které by způsobilo propojení Horní Radechové a Slavíkova,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru i v plochách SV,

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Naplnění ve Změně č. 2:

dotčením ZPF jen v míře nezbytně nutné a nedotčením PUPFL,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Naplnění ve Změně č. 2:

vymezením zastavitelných ploch VZ a nevyloučením rekreace ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona,

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Naplnění ve Změně č. 2:

vymezením nevyužívaného areálu jako plochy přestavby pro SV,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním kapacitních možností veřejné infrastruktury v souladu s dosavadní koncepcí v ÚPD,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Naplnění ve Změně č. 2:

vymezením zastavitelných ploch tohoto charakteru mimo dosah takových negativních vlivů,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Naplnění ve Změně č. 2:

nevyloučením cyklodopravy a rekreace ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním podmínek prostorového uspořádání, stanovených v ÚPD, které toto umožňují,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a koncepce protierozních opatření a ochrany před povodněmi stanovených v ÚPD,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním podmínek využití ploch NZ, kompenzací záborů ZPF pro předmět Změny č. 2, vypuštěním vybraných zastavitelných ploch, či jejich částí, PUPFL jsou dotčeny pouze nepatrně,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním koncepce ÚSES, stanovené v ÚPD, s upřesněním v souvislosti s vývojem v ZÚR a ÚPD sousedních územních obvodů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Naplnění ve Změně č. 2:

respektováním kulturních a civilizačních hodnot v území při vymezení ploch změn.

Ostatní priority nejsou pro předmět řešení Změny č. 2 relevantní.

Ze skutečnosti, že se území obce nachází v území v ZÚR KHK vymezeném jako nadmístní rozvojová oblast NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko, nevylučují pro území obce žádné relevantní úkoly pro územní plánování.

Dále ze ZÚR KHK vyplývají tyto úkoly:

- *Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu 4 – Náchodsko s krajinným typem lesozemědělské krajiny.*
Jak ÚPD, tak Změna č. 2, respektují charakteristiky této oblasti, stejně jako stanovené obecné zásady.
- *V ÚPD stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES – K 37 MB a RK 767.*

Změna č. 2 respektuje koncepci ÚSES stanovenou ÚPD a zpřesňuje nadregionální biokoridor K 37 MB (NBK) a regionální biokoridor RK 767 (RBK). Z důvodu, že se jedná o funkční úseky, není třeba vymezovat v rámci Změny č. 2 uvedené prvky jako VPO.

Ostatní úkoly územního plánování nejsou pro předmět řešení Změny č. 2 relevantní.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořízených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se území obce dotýkají pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a Územní studie „Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí v Zásadách územního rozvoje“.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do vlastní krajiny 7 – Náchodsko.

Změna č. 2 přispívá k vytváření územních podmínek pro zachování a zkvalitňování cílové kvality 7/4 – zachování specifické urbanistické struktury dlouhých lánových vsí přehodnocením vymezení zastavitelných ploch s cílem omezení procesu srůstání sídel a ploch přestavby a úpravou podmínek pro využití ploch. Ochranu nenarušeného terénního horizontu Jestřebích hor podporuje zpřesněním vymezení prvků ÚSES – zejména K 37 MB. Tím přispívá k plnění úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a eliminaci i potencionálně negativních vlivů na krajinu.

Územní studie **Prověření vymezení koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí v Zásadách územního rozvoje** ze tří zpracovaných variant SEVER a dvou zpracovaných variant JIH v jejím závěru doporučuje pro další projednání variantu „Sever“ s vedením VDJ Vysoká Srbská – Hronov – Červený Kostelec. Tato varianta byla projednána v rámci 1. aktualizace ZÚR KHK a vymezena jako veřejně prospěšná stavba, a to mimo území obce Horní Radechová. Změna č. 2 proto ruší vymezení trasy pro tuto stavbu a její vymezení na území obce jako VPS.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

S přihlédnutím k současnému způsobu zpracovávání Výkresu širších vztahů je v souladu se Zadáním zpracován nový výkres zobrazující jak aktuální limity využití území nadmístního významu vyplývající z ÚAP, tak záměry vyplývající ze ZÚR KHK, ÚAP či ÚPD sousedních územních obvodů, popsané v následující tabulce.

Sousední obec	Označení záměru ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová	Zdroj informací o záměru a koordinace s ÚPD sousední obce
Dolní Radechová	LBC 13	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová vymezuje místní biocentrum navazující v napojovacích bodech na lokální biocentrum vymezené v ÚP Dolní Radechová.
Náchod	K37MB	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová přebírá a zpřesňuje nadregionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová je navázán v napojovacích bodech na nadregionální biokoridor vymezený v ÚP Náchod.
	RK767	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová přebírá a zpřesňuje regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová je navázán v napojovacích bodech na regionální biokoridor vymezený v ÚP Náchod.
	LBK 3	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová vymezuje místní biokoridor navazující v napojovacích bodech na lokální biokoridor vymezený v ÚP Náchod.

Sousední obec	Označení záměru ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová	Zdroj informací o záměru a koordinace s ÚPD sousední obce
Velké Poříčí	K37MB	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová přebírá a zpřesňuje nadregionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová je navázán v napojovacích bodech na nadregionální biokoridor vymezený v ÚP Velké Poříčí.
Zábrodí	RK767	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová přebírá a zpřesňuje regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová je navázán v napojovacích bodech na regionální biokoridor vymezený v ÚP Zábrodí.
	LBC 12	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová vymezuje místní biocentrum navazující v napojovacích bodech na lokální biocentrum vymezené v ÚP Zábrodí.
	LBK 8	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová vymezuje místní biokoridor navazující v napojovacích bodech na lokální biokoridor vymezený v ÚP Zábrodí.
	LBK 13	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová vymezuje místní biokoridor navazující v napojovacích bodech na lokální biokoridor vymezený v ÚP Zábrodí.
	LBK 14	Změna č. 2 ÚP Horní Radechová vymezuje místní biokoridor navazující v napojovacích bodech na lokální biokoridor vymezený v ÚP Zábrodí.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to vymezením ploch smíšených obytných venkovských a ploch zemědělské výroby. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, jsou aktualizovány další podmínky funkčního využití (v souladu s ÚPD), které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení vydané ÚPD, nejsou měněny.

Změna č. 2 je v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje ÚAP.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 2 koresponduje s vydanou ÚPD (při zohlednění aktuálních názvů jednotlivých kapitol) a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Zdroje znečištění ovzduší – nejsou navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplynuly pro správní území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny mimo dosah případného stávajícího zatížení. Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60 dB ve dne a 50 dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7m od okraje vozovky. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) – Změna č. 2 do této problematiky nezasahuje.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 2 do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

V rámci projednání dle § 50 odst. 2, stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12/22, Praha 1
2. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1
4. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, Praha 10
6. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, Hradec Králové
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, Hradec Králové
9. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142, Hradec Králové
10. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, Velké Poříčí
11. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, Náchod
12. Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, Hradec Králové
13. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové
14. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, Náchod
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství
 - Odbor výstavby a územního plánování – památková péče

Návrh Změny č. 2 byl upravován na základě níže uvedených stanovisek:

- Stanovisko Krajského úřadu, jako dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 19. 2. 2018 – ke stanovisku bylo vedeno dohodovací jednání, viz dále;
- Stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 4. 4. 2018. Jak byl návrh upraven, je zřejmé z dalšího textu odůvodnění.

Do návrhu Změny č. 2 nebyl zapracován požadavek Krajské hygienické stanice KHK na splnění podmínek, a to z důvodu toho, že se podmínky vztahovaly k ploše Z1/11, která byla řešena již ve Změně č. 1 a které se Změna č. 2 nedotýká.

Ostatní dotčené orgány přijaly návrh Změny č. 2 bez připomínek.

Dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Radechová.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uplatněnému v rámci Stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Horní Radechová, ze dne 19. 02. 2018 č. j. KUKHK-6300/ZP/2018, oddíl I., bod 2. (nesouhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ZPF) k plochám Z2/Z2, Z2/Z3, Z2/Z6 (vše plochy smíšené obytné), Z2/Z8 (plochy výroby a skladování) a Z2/Z9 (plochy zeleně) v k.ú. Horní Radechová a Slavíkov u Náchoda a nesouhlasné stanovisko k vymezení stabilizované plochy zeleně soukromé vyhrazené na pozemku parc. č. 2239, k.ú. Horní Radechová, se dne 27. 6. 2018 uskutečnilo na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje jednání za účasti Bc. Pechara – pracovníka odboru životního prostředí a zemědělství KÚ KHK, oddělení zemědělství, Ing. Beranové – pracovnice odboru životního prostředí a zemědělství KÚ KHK, oddělení zemědělství, J. Seidla – starosty obce Horní Radechová, určeného zastupitele a Ing. arch. A. Palackého – oprávněné osoby pořizovatele.

Na základě podrobného prověření jednotlivých požadavků bylo dohodnuto, že návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová bude upraven takto:

- 1) Z2/Z2 a Z2/Z9 – plocha Z2/Z9 bude z návrhu vypuštěna, její vymezení není pro požadovaný účel budoucího využití nezbytné a předpokládané aktivity jsou v zásadě přípustné v plochách zemědělských; plocha Z2/Z2 smíšená obytná bude upravena tak, aby více navazovala na stávající zastavěné území a aby jejím vymezením nevznikly nežádoucí proluky – svým vymezením a umístěním v území bude bezprostředně navazovat na stávající zástavbu a bude zarovnána dle severovýchodní stabilizované plochy. Přitom bude respektován požadavek žadatele – záměr na umístění rodinného domu s příslušenstvím na vlastním pozemku. Dotčené území bylo prověřeno srovnáním možného vymezení se stavem v území (údaje katastru nemovitostí, aktuální ortofotomapa území) a bylo konstatováno, že lze najít řešení, které se nedotkne ustanovení zákona o ZPF a stavebního zákona nad únosnou míru.
- 2) Z2/Z3 – zastavitelná plocha bude zmenšena, bude vypuštěn pozemek parc. č. 2144, k.ú. Horní Radechová.
- 3) Z2/Z6 – zastavitelná plocha bude zmenšena na cca 1/2 původně vymezené výměry, bude ponechána část přiléhající k zastavěnému území a ostatním zastavitelným plochám
- 4) Z2/Z8 – zastavitelná plocha bude zmenšena, bude část navazující na zastavěné území a ostatní zastavitelné plochy, tj. cca 1/2 původní délky. Bude prověřen aktuální stav okolního území, zvláště ploch podél stávající vodoteče – vymezení okolních ploch stabilizovaných (břehová zeleň, apod.) bude dáno do souladu se skutečností.
- 5) Vymezení stabilizované plochy zeleně soukromé vyhrazené na pozemku parc. č. 2239, k.ú. Horní Radechová – bylo konstatováno, že vymezení neodpovídá stavu území, v územním plánu bude ponecháno původní vymezení plochy.
- 6) Celková bilance záboru zemědělské půdy (plochy navrácené ZPF x nově vymezené zastavitelné plochy) bude v návrhu Změny č. 2 vyrovnaná nebo pozitivní ve prospěch navrácených ploch. Velikost zastavitelných ploch vrácených návrhem změny č. 2 územního plánu do ploch zemědělských je 2,4763 ha, vše plochy ZPF, z toho 1,3557 ha orné půdy. Plochy navrácené do ZPF jsou plochami v územním plánu vymezenými jako plochy zastavitelné smíšené obytné a jsou vráceny do využití NZ – plochy zemědělské. Ve stanovisku dotčeného orgánu uváděná celková výměra 0,7679 ha neodpovídá skutečnosti a zjevně se jedná o součtovou chybu. Porovnání bude provedeno vůči skutečným výměrám ploch.
- 7) U všech ploch uvedených v bodech 1) až 4) a u ploch rušených – vypuštěných bude jednotlivě řádně odůvodněno vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na vymezení

v předchozím územním plánu, na aktuální stav území, možnosti zastavění, organizaci a ochranu ZPF, apod.,

- 8) Bude prohloubeno a lépe zpracováno odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Radechová, zejména z hlediska odůvodnění vymezení jednotlivých nových zastavitelných ploch, z hlediska důvodů pro jejich vymezení, z hlediska potřeby, atd.

Návrh Změny č. 2 byl upraven tak, aby odpovídal dohodnutému.

Pořizovatel na základě výše uvedeného konstatuje, že Změna č. 2 je v souladu se zvláštními právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 2 vychází ze Zadání, které Zastupitelstvo obce Horní Radechová schválilo na svém zasedání dne 1.3.2017, jehož požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 2 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Konkrétní splnění – viz následující přehled:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

– urbanistická koncepce stanovená ÚP se nemění – viz kap. II.1.b) až II.1.e) a příslušná část kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

– koncepce veřejné infrastruktury stanovená ÚP se nemění – viz kap. II.1.b) a příslušná část kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

– koncepce uspořádání krajiny stanovená ÚP se nemění – viz kap. II.1.b) a příslušná část kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

– plocha tohoto charakteru je vymezena – viz příslušná část kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

– VPS nadmístního významu se ruší – viz kap. II.1.b) a příslušná část kapitoly II.1.j) tohoto Odůvodnění

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavek není v Zadání uplatněn a ani v průběhu pořízení Změny č. 2 pro společné jednání nebyl zjištěn.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek není v Zadání uplatněn a ani v průběhu pořízení Změny č. 2 pro společné jednání nebyl zjištěn.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 2 je zpracována dle uvedených požadavků.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Příslušný DO nepožaduje posouzení vlivů na ŽP a v důsledku toho se nezpracovává ani VVURÚ.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

„Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a jednání s dotčenými orgány“ ze dne 4.2.2019 byly jako celek splněny:

- rozsah a lokalizace plochy Z2/Z2 byly upraveny,

- plochy Z2/Z3, Z2/Z6, Z2/Z8 byly zmenšeny,
- plocha Z2/Z9 byla z řešení vypuštěna,
- stabilizovaná plocha ZS severovýchodně plochy Z2/Z2 byla z řešení vypuštěna,
- odůvodnění řešení Změny č. 2 bylo aktualizováno, zpřesněno a prohloubeno.

„Požadavky na drobnou úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová“ ze dne 31.1. 2020 byly jako celek splněny:

- zastavitelná plocha Z2/Z2 byla zmenšena,
- stabilizované plochy byly upraveny,
- třídy ochrany půd ZPF byly prověřeny,
- ochranná pásma letišť, zobrazená v grafické části Odůvodnění, byla zvýrazněna i v textové části Odůvodnění.

Změna č. 2 řeší tyto základní úkoly:

- Vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydané ÚPD (realizace v zastavitelných plochách)

v k.ú. Horní Radechová

- stabilizovaná plocha SV v rámci plochy Z1/3 (SV),
- stabilizovaná plocha SV v rámci části plochy Z1/11b (SV),
- stabilizovaná plocha SV v rámci plochy Z21 (TI),
- stabilizovaná plocha DS v rámci plochy Z15 (DS),

v k.ú. Slavíkov u Náchoda

- stabilizovaná plocha SV v rámci části plochy Z9 (SV),
- stabilizovaná plocha OV v rámci plochy Z11 (OV).

- Zpřesnění stabilizovaných ploch ve vazbě na aktuální mapové dílo:

Úprava stabilizovaných ploch SV v šesti lokalitách v k.ú. Horní Radechová a v jedné lokalitě v k.ú. Slavíkov u Náchoda, úprava stabilizované plochy OV v jedné lokalitě v k.ú. Slavíkov u Náchoda a úprava stabilizovaných ploch NL ve dvou lokalitách v k.ú. Horní Radechová, ověřená při místním šetření a jednání na OÚ.

- Prověření dosud v ÚPD vymezených zastavitelných ploch a v důsledku toho navržení zrušení vybraných ploch (vše v k.ú. Horní Radechová):

Změna č. 2 ruší tyto zastavitelné plochy – Z2 (část), Z8, Z1/10 a Z1/11b (mimo již stabilizované plochy). Jedná se o plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s návrhem na ponechání ve stabilizovaných plochách zemědělských (NZ). Z důvodu jasné identifikace jsou tyto rušené plochy označeny takto:

Z2 (část) = Z2/Z2–X

Z8 = Z2/Z8–X

Z1/10 = Z2/Z1/10–X

Z1/11b (část) = Z2/Z1/11b–X

– viz kapitola II.1.n) včetně příslušné grafické přílohy II.2.c.

Plochy jsou rušeny z důvodu potřeby kompenzace za zastavitelné plochy vymezované Změnou č. 2. V rušených plochách či částech ploch neproběhla ani neprobíhá žádná příprava pro stanovené využití, lze je tedy zrušit bez náhrady, protože ÚP, který je vymezil, nabyl účinnosti již v roce 2010.

- Aktualizace vymezení ZÚ:

- Vzhledem k výše uvedeným bodům Změna č. 2 vymezuje úpravy hranice ZÚ ke dni 1.3.2019. Prověření záměrů na provedení změn v území na základě uplatněných požadavků fyzických a právnických osob a Obce – viz následující tabulka:

k.ú. Horní Radechová

P.P.Č.	POŽADAVEK	ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY Č. 2	ODŮVODNĚNÍ
2220	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/Z1 (SV)	rozšíření obytného zázemí v rámci zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) pro realizaci vedlejších staveb (garáž, technická zařízení) ve vazbě na ZÚ, resp. na stabilizovanou plochu shodného způsobu využití s využitím výhodného dopravního napojení
část 2030	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/Z2 (SV)	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) ve vazbě na ZÚ, resp. na stabilizovanou plochu SV, v lokalitě zaniklých objektů (obytného a hospodářského stavení) s cílem vybudování trvale obytného sídla včleněného do přírodní zahrady (bez záboru ZPF) umožňující pohyb bioty v migračně významném území, na základě požadavku na úpravu po společném jednání posunuta severovýchodním směrem k zacelení proluky v ZÚ a plocha zahrady z řešení vypuštěna
2137/2, 2137/1, 2139, 2142, 2136	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/Z3 (SV)	vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) včetně přístupové komunikace dojde k rozšíření obytné zóny v atraktivním území, o které je z hlediska výstavby RD velký zájem, plocha navazuje na ZÚ, resp. na stabilizovanou plochu shodného způsobu využití, na základě požadavku na úpravu po společném jednání zmenšeno o pozemek p.č. 2144
2143, 2144	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/Z3 (SV)	
994/6, část 993	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/Z4 (SV)	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v těsné návaznosti na ZÚ a na stabilizované plochy shodného způsobu využití s cílem vybudování RD včetně přístupové komunikace
st. 249	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/P1 (SV)	vymezení plochy přestavby pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) vychází ze skutečnosti, že potřeba využití plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) se v tomto prostoru nepotvrdila, a v důsledku toho je dána přednost funkci SV, neboť plocha

			navazuje na stabilizované plochy shodného způsobu využití
63/3, 63/4	změna funkčního využití Z10 (OV) na plochy pro zemědělskou výrobu včetně rozšíření	Z2/Z7 (VZ), Z2/Z8 (VZ)	vymezení zastavitelné plochy Z2/Z7 pro zemědělskou výrobu (VZ) vychází ze skutečnosti, že zájem o realizaci občanského vybavení Z10 (OV) v uvedeném prostoru se od vydání ÚP nepotvrdil, naopak na sousedním pozemku je již zemědělská činnost vykonávána v rozsahu, který připouští dosavadní podmínky do ploch NZ, proto se i o tento pozemek rozšiřuje funkce VZ vymezením zastavitelné plochy Z2/Z8, která je na základě požadavku na úpravu po společném jednání zmenšena cca na polovinu
2261	vyjmutí parcely z lokálního biokoridoru	dílčí úprava vymezení prvku LBK 2	dílčí úpravou místního biokoridoru LBK 2 (bez vlivu na funkčnost systému ÚSES) dojde k možnosti realizovat komunitní kompostárnu ve veřejném zájmu, na základě požadavku na úpravu po společném jednání byl tento záměr z řešení vypuštěn
2239	změna na zahradu	(ZS) stav	zařazením dotčeného pozemku do stabilizovaných ploch – zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) dojde k potvrzení současného stavu, kdy je pozemek již dlouhodobě využíván jako zahrada včetně oplocení, na základě požadavku na úpravu po společném jednání byl tento záměr z řešení vypuštěn

k.ú. Slavíkov u Náchoda

P.P.Č.	POŽADAVEK	ZAPRACOVÁNÍ DO ZMĚNY Č. 2	ODŮVODNĚNÍ
1121	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/Z5 (SV)	vymezením obou zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) jsou vytvořeny podmínky pro možnost výstavby RD v části Slavíkov, kde jsou dosud dle vydané ÚPD vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy SV, obě plochy jsou dopravně napojitelné, severní částí navazují na ZÚ, resp. na stabilizované plochy shodného způsobu využití, na základě požadavku na úpravu po společném jednání je plocha Z2/Z6 zmenšena cca na polovinu
část 1128	zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV)	Z2/Z6 (SV)	

- Koordinace s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 – viz kap. II.1.b)
- Koordinace se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 – viz kap. II.1.b),

resp. Zpracování záměrů vyplývajících z této nadřazené krajské dokumentace:

V této souvislosti Změna č. 2 vypouští zastavitelnou plochu Z21 již vymezenou ve vydané ÚPD pro umístění regulační stanice VTL/STL plynovodu – záměr ze ZÚR KHK (TR6).

Změna č. 2 rovněž vypouští návrh dálkového vodovodu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí dle záměru ZÚR KHK (TV1pr), který byl její Aktualizací č. 1 vymezen v severní trase mimo území obce Horní Radechová (za jeho severní hranicí).

Koncepci ÚSES stanovenou v ZÚR KHK Změna č. 2 respektuje, jsou zpracovány po zpřesnění nadregionální biokoridor K 37 MB a regionální biokoridor RK 767. Jelikož se jedná o úseky s přeshraničními vazbami, jsou tyto vazby popsány v kap. II.1.c).

Urbanistická koncepce stanovená ve vydané ÚPD je Změnou č. 2 respektována, nedochází k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny. Všechny Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy navazují na ZÚ, které je aktualizováno nad novým mapovým podkladem dle aktuálních informací o využití území, a na stabilizované plochy shodného způsobu využití. Podmínky využití stanovené ve vydané ÚPD platí i pro tyto plochy s tímto doplněním:

- u ploch smíšených obytných – venkovských (SV) je doplněna podmínka prostorového uspořádání pro plochu Z2/Z2 – míra využití (zastavění) – max. 10 % z důvodu zachování původního charakteru zástavby (usedlost) s minimálním narušením krajinného rázu této části území, rozsah 0,3098 ha (po zmenšení dle pokynů pro úpravu) umožňuje s ohledem na urbanistickou kompozici prostoru zachovat zde rozptýlenou zástavbu, avšak pouze za předpokladu, že nebude podmínkami prostorového uspořádání umožněno tento prostor devastovat masivní zástavbou,
- nově jsou doplněny podmínky pro plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) z důvodu nově vymezených ploch, u kterých je třeba vhodnou volbou oplocení zachovat prostupnost krajiny, protože leží v migračně významném území podél dálkového migračního koridoru; na základě požadavku DO jsou rovněž doplněny podmínky prostorového uspořádání ploch VZ pro plochu Z2/Z8 z důvodu potřeby ochrany současného přírodního prostředí při akceptování potřeb předkladatele záměru,
- samostatně je doplněna stať o stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, přestože nebyl prokázán veřejný zájem na jejich výslovném vyloučení,
- systém sídelní zeleně je zachován a doplněn novými plochami zeleně – soukromé a vyhrazené (SZ) v k.ú. Horní Radechová.

Celková koncepce dopravní a technické infrastruktury stanovená ve vydané ÚPD se nemění, vyjma změn v technické infrastruktuře ve vazbě na ZÚR KHK – viz kap. II.1.b), II.1.c) a text výše. Všechny zastavitelné plochy je možno dopravně napojit ze současné komunikační sítě (místní komunikace, ostatní komunikace), případně je v rámci ploch SV upozorněno na potřebu realizace přístupové komunikace, která je zahrnuta do ploch SV, neboť podmínky využití těchto ploch její umístění umožňují. Parkování vozidel je řešeno také v souladu s podmínkami využití v rámci vymezených ploch SV, VZ. Stejně tak podmínky využití umožňují umístění technické infrastruktury, tzn. napojení staveb v nových plochách na inženýrské sítě ÚPD připouští. S ohledem na výše uvedené a současný vývoj právního názoru v této oblasti bylo rozhodnuto o zrušení Výkresu technické infrastruktury. Kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu nebylo posuzováno, protože se celkový rozsah ploch pro novou výstavbu vymezených v ÚPD díky vypouštěným plochám v zásadě nemění.

Koncepce ÚSES, obsažená ve vydané ÚPD, byla v době jeho pořizování koordinována s dokumentací ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko, který byl teprve následně (těsně před vydáním již projednané a dohodnuté Změny č. 1) nahrazen ZÚR KHK. Postupně byly novými ÚP nahrazovány i ÚPD sousedních územních obvodů. Změna č. 2 proto aktualizuje řešení ÚSES právě s ohledem na platnou koncepci NR a R ÚSES, vymezenou ZÚR KHK a s ohledem na s ní koordinovanou koncepci ÚSES obsaženou v aktuální ÚPD sousedních územních obvodů – viz tabulka koordinace přeshraničních záměrů v kap. II.1.c) tohoto Odůvodnění. Zpřesňuje tedy vymezení K 37 MB a RK 767, vymezuje LBC 12, LBC 13 a LBK 13, LBK 14 a upravuje vymezení LBK 3, LBK 8 a LBK 11. Úprava vymezení LBC 10 vychází z potřeby zpřesnění nad novým mapovým podkladem dle aktuálních terénních průzkumů s tím, že metodikou požadovaná výměra je zachována. Toto řešení je v souladu s PSZ KopÚ schválených pro obě k.ú., proto jsou plochy prvků ÚSES vymezeny jako stabilizované. Nelze je proto již vymezit jako veřejně prospěšná opatření. Úprava trasování LBK 2 vycházející z požadavku Obce na uvolnění vhodného prostoru pro situování komunitní kompostárny byla na základě závěrů společného jednání k Návrhu Změny č. 2 s DO vypuštěna.

Změna č. 2 je koordinována s ÚAP, poskytnutými pořizovatelem. Zobrazitelné jevy – hodnoty i limity využití území (aktivní/potenciální sesuvné území – bodové i plošné, vodní tok včetně manipulačního pruhu, vodní plocha, OP přírodního léčivého zdroje, dálkový migrační koridor, migračně významné území, investice do půdy – liniové/plošné odvodnění, půda II. třídy ochrany, stará ekologická zátěž, les hospodářský/zvláštního určení včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa, OP silnice I. a III. třídy, OP vodojemu, OP vodovodního řádu, OP elektrické stanice, OP nadzemního elektrického vedení VN, BP a OP VTL plynovodu, OP komunikačního vedení, nemovitá kulturní památka, objekt požární ochrany, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy, OP přechodové plochy, OP proti nebezpečným a klamavým světům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VVN a VN či ornitologické pásmo letiště), se kterými je předmět Změny č. 2 koordinován, jsou obsaženy v Koordinačním výkresu. Jevy nadmístního významu s přeshraničními vazbami (dálkový migrační koridor, migračně významné území, nadregionální, regionální a místní biokoridory a místní biocentra, rozvojová či specifická oblast nadmístního významu, silnice I. a III. třídy, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy, OP přechodové plochy, OP proti nebezpečným a klamavým světům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VVN a VN či ornitologické pásmo letiště, VTL plynovod, nadzemní elektrické vedení VN, komunikační vedení) jsou obsaženy ve Výkresu širších vztahů.

Jak zásobování ZÚ, tak zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení zastavitelné plochy požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 2 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů, a to při současném respektování limitů využití území.

Při umístění staveb do vzdálenosti menší než 50 m nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách a zařízeních způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích, ale i např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu – celé území obce je zájmovým územím ČR – MO, proto z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm ČR – MO projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému, a to včetně OP veřejných vnitrostátních letišť Nové Město nad Metují a Velké Poříčí, konkrétně:

- OP vzletového a přiblížovacího prostoru,
- OP kuželové plochy,
- OP přechodové plochy,
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům,
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VVN a VN,
- ornitologické pásmo letiště,

která jsou zobrazena v Koordinačním výkresu.

V území se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanovisek DO uplatněných k návrhu Zadání změny č. 2 nemůže mít Změna č. 2 významně negativní vliv na předmět ochrany či celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí a není vyžadováno vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na životní prostředí. Není proto v Zadání změny č. 2 požadováno a zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s vydanou ÚPD. Zastavitelné plochy pro SV vymezené Změnou č. 2 vycházejí z uplatněných záměrů na provedení změn v území, které byly prověřeny jako přijatelné z hlediska celkové koncepce ÚPD a z hlediska ostatních právně hájených zájmů v území. Jejich vymezením nedochází téměř k žádnému zvětšení celkového záboru ZPF, protože Změna č. 2 zároveň ruší (vypouští) čtyři zastavitelné plochy či jejich části vymezené ve vydané ÚPD a navrhuje jejich ponechání v plochách zemědělských. Změna č. 2 respektuje vymezení plochy přestavby ve vydané ÚPD, pouze v souladu s uplatněným záměrem mění její zařazení z ploch DS do ploch SV. Zastavitelné plochy VZ umožňují rozvoj výroby s tím, že plocha Z2/Z7 je ve vydané ÚPD vymezena jako plocha OV, ale z důvodu nezájmu o toto využití je Změnou č. 2 navrženo její přeřazení do ploch VZ. K záboru PUPFL sice dochází, ale jedná se o nezbytné odnětí pro přístupovou komunikaci pro nově vymezenou zastavitelnou plochu SV. Předmětná část dotčeného pozemku navíc již dlouhodobě neplní funkci lesa a není ani součástí většího uceleného lesního celku.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce (zastavitelných ploch) je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze SMD ze srpna 2013. Důvody vedoucí k vymezení nových ploch jsou jednotlivě popsány v kap. II.1.j), s doplněním v kapitole II.1.n). Vztah vymezovaných zastavitelných ploch i zastavitelných ploch navrácených do ZPF k zastavěnému území a organizaci zemědělských a lesních ploch je přehledně znázorněn v Koordinačním výkresu, vztah k ochraně ZPF či PUPFL ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a níže uvedených tabulkách.

Celkový zábor ZPF v rámci SMD činí 2,06149 ha, z toho zábor půd I. a II. třídy ochrany Změna č. 2 nevymezuje. Změna č. 2 vymezuje pouze zábor půdy III. třídy v rozsahu 0,1336 ha, půdy IV. třídy ochrany v rozsahu 1,1235 ha a půdy V. třídy ochrany v rozsahu 0,8048 – viz Tabulky č. 1 a 2.

Změna č. 2 nevymezuje plochy na půdách s investicemi do půdy.

Komentář

Výměra zastavitelných ploch SV navržených do ZPF činí 2,4763 ha – viz Tabulka č. 4, z tohoto pouze cca 0,7 ha jsou půdy IV. a V. třídy ochrany (tedy méně hodnotné).

Naopak k záboru pro SV jsou navrženy plochy v celkovém rozsahu 1,6690 ha – tedy o 0,8073 ha menším s výrazně vyšším podílem půd IV. a V. třídy ochrany (téměř 1,2 ha). Lze tedy konstatovat, že **Změnou č. 2 dochází v ÚP k nahrazení části zastavitelných ploch SV zastavitelnými plochami nižší rozlohy a zároveň nižší kvality.**

V případě plochy Z2/Z7 (VZ) jde v celém rozsahu pouze o změnu způsobu využití plochy již k odnětí odsouhlasené na půdách V. třídy ochrany pro jiný způsob využití (OV).

Plocha Z2/Z8 pro VZ je určena převážně pro zajištění přístupu mimo ZÚ k ploše Z2/Z7 a k uskladnění krmiva a steliva.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu na PUPFL, a to v rozsahu pouze 0,0155 ha – viz Tabulka č. 3. Jedná se o částečný zábor parcely lesního pozemku, avšak tato část už delší dobu nemá charakter lesa. Navržený zábor v těsném sousedství ZÚ umožňuje dopravní napojení zbytku zastavitelné plochy Z2/Z4, který zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Tímto lesem je však již uvedený úzký protáhlý lesní pozemek, který je ze všech stran obklopen pozemky ZPF a není součástí žádného většího stabilního lesního masivu. Jedná se tedy v podstatě pouze o značně nestabilní relikt, který může stěžít dlouhodobě vykazovat plnění funkcí lesa.

Uvedená výměra záborů je maximální a vyjadřuje celou rozlohu zastavitelných ploch, která nemusí být v souladu se stanovenou intenzitou využití při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

k.ú. Horní Radechová

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2/Z1	SV	0,0365	-	-	-	-	-	0,0365	-	-	-	0,0365	-	7.30.51	-
Z2/Z2	SV	0,3098	0,3098	-	-	-	-	-	-	-	0,1336	0,1762	-	7.31.04 7.31.14	-
Z2/Z3	SV	0,8857	0,3459	-	-	-	-	0,5398	-	-	-	0,8857	-	7.30.41	-
Z2/Z4	SV	0,1491	-	-	-	-	-	0,1491	-	-	-	-	0,1491	7.40.67 7.40.89	-
Plochy SV celkem		1,3811	0,6557	-	-	-	-	0,7254	-	-	0,1336	1,0984	0,1491	-	-
Z2/Z7	VZ	0,2290	-	-	-	-	-	0,2290	-	-	-	0,0251	0,2039	7.30.41 7.40.67	-
Z2/Z8	VZ	0,1355	-	-	-	-	-	0,1355	-	-	-	-	0,1355	7.40.67	-
Plochy VZ celkem		0,3645	-	-	-	-	-	0,3645	-	-	-	0,0251	0,3394	-	-
Zábor ZPF celkem		1,7456	0,6557	-	-	-	-	1,0899	-	-	0,1336	1,1235	0,4885	-	-

k.ú. Slavíkov u Náchoda

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2/Z5	SV	0,2017	-	-	-	0,2017	-	-	-	-	-	-	0,2017	7.30.54	-
Z2/Z6	SV	0,1146	-	-	-	-	-	0,1146	-	-	-	-	0,1146	7.30.54	-
Plochy SV celkem		0,3163	-	-	-	0,2017	-	0,1146	-	-	-	-	0,3163	-	-
Zábor ZPF celkem		0,3163	-	-	-	0,2017	-	0,1146	-	-	-	-	0,3163	-	-

Tabulka č. 2 „Souhrnný přehled vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Horní Radechová	1,7456	0,6557	-	-	-	-	1,0899	-	-	0,1336	1,1235	0,4885	-
Slavíkov u Náchoda	0,3163	-	-	-	0,2017	-	0,1146	-	-	-	-	0,3163	-
Zábor ZPF celkem	2,0619	0,6557	-	-	0,2017	-	1,2045	-	-	0,1336	1,1235	0,8048	-

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k.ú. Horní Radechová

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z2/Z4	SV	trvalý zábor	0,0155
Celkový zábor			0,0155

Tabulka č. 4 „Vyhodnocení ploch k navrácení do ZPF“

k.ú. Horní Radechová

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2/Z2-X	NZ	0,2973	--	-	-	0,2471	-	0,0502	-	0,0020	-	-	0,2953	7.30.11 7.30.54	-
Z2/Z8-X	NZ	0,6845	0,6845	-	-	-	-	-	-	0,6774	-	-	0,0071	7.30.11	-
Z2/Z1/10-X	NZ	0,4087	0,4087	-	-	-	-	-	-	-	0,0930	0,3157	-	7.30.14 7.30.41	-
Z2/Z1/11b-X	NZ	1,0858	0,2625	-	-	-	-	0,8233	-	-	0,9981	-	0,0877	7.30.14 7.30.14	-
Plochy NZ celkem		2,4763	1,3557	-	-	0,2471	-	0,8735	-	0,6794	1,0911	0,3157	0,3901	-	-
Zábor ZPF celkem		2,4763	1,3557	-	-	0,2471	-	0,8735	-	0,6794	1,0911	0,3157	0,3901	-	-

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

I.1.a) Vymezení zastavěného území

~~Územní plán Horní Radechová (ÚP) vymezuje hranice zastavěného území (ZÚ) ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dle stavu ke dni 31. 12. 2009.~~

~~ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části Návrhu ÚP:~~

~~I.3.a Výkres základního členění území 1 : 5 000~~

~~a dále zobrazeno ve výkresech grafické části Návrhu ÚP:~~

~~I.3.b.1. Hlavní výkres 1 : 5 000~~

~~I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000~~

~~a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění:~~

~~II.2.a Koordinační výkres 1 : 5 000~~

~~II.2.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000~~

ÚP vymezuje hranice ZÚ dle stavu ke dni 01.03.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) Základní ~~K~~ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím podporuje kontinuální stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Horní Radechová ve struktuře osídlení.

Základní požadavky na rozvoj území obce, jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky především pro rozvoj bydlení, výroby a občanského vybavení,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků „ze zákona“, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

~~Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Královéhradeckého kraje a Městského úřadu v budou chráněny přírodní a krajinářské hodnoty a respektováním vymezených prvků územního systému ekologické stability bude posilována ekologická stabilita území.~~

V ÚP jsou chráněny přírodní a krajinářské hodnoty a respektováním vymezených prvků územního systému ekologické stability je posilována ekologická stabilita území.

Kulturní hodnoty

~~Budou chráněny kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky včetně jejich prostředí.~~

V ÚP jsou chráněny kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky včetně jejich prostředí.

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice obce a komunikační síť je respektována a postupně bude upravována a doplňována využíváním vymezených ploch změn ve všech základních funkcích včetně dopravy. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele s cílem nejen jejich stabilizace, ale i nárůstu jejich počtu.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel Horní Radechová a Slavíkov u Náchoda bude zachována a dále rozvíjena především funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto níže uvedené plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na ZÚ.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující stabilizované plochy v ZÚ:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS).

a v nezastavěném území:

- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W).
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ).
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným využitím území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z1, Z2, ~~Z8~~, Z9, Z12, Z1/2, ~~Z1/3, Z1/10~~, Z1/11a, ~~Z1/11b~~ Z2/Z1 až Z2/Z4

k.ú. Slavíkov u Náchoda Z9, Z1/1, Z2/Z5, Z2/Z6

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~

~~k.ú. Horní Radechová — Z10~~

~~k.ú. Slavíkov u Náchoda — Z11~~

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

k.ú. Horní Radechová Z2/Z7, Z2/Z8

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Horní Radechová Z14, ~~Z15~~, Z17, Z18

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Horní Radechová Z13, ~~Z21~~,

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje pro nové využití tuto plochu přestavby:

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

~~k.ú. Horní Radechová — P1~~

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z2/P1

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy veřejné zeleně (ZV) a zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), které budou udržovány a nadále zachovány, včetně zeleně zahrnuté v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř ploch stabilizovaných i ploch změn.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

~~I.1.d.1)~~ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

~~I.1.d.1.1)~~ SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Silniční síť je v území stabilizovaná a bude respektována. Po realizaci přeložky silnice I/14 do polohy mimo území obce se předpokládá převedení její současné trasy do kategorie silnic II. třídy.

Síť místních a ostatních veřejných komunikací

Ostatní veřejné komunikace jsou navrhovány vždy v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných stabilizovaných přístupových komunikací (ostatní veřejné komunikace) ke stávající i nově uvažované zástavbě (především zkvalitnění jejich povrchů).

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven. ~~Samostatně se vymezuje plocha přestavby pro parkoviště a garáže (P1).~~

NEMOTOROVÁ DOPRAVA ~~Pěší a cyklistická doprava~~

Územím jsou v současné době vedeny pouze značené pěší turistické trasy, které jsou respektovány. ÚP vymezuje jejich doplnění, a to v souvislosti se zpřístupněním objektů příhraničního pevnostního pásma z třicátých let XX. století a dále v souvislosti s propojením obce ve směru na Kostecké Končiny a s propojením s trasou vedenou severně od obce.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou je zajištěno veřejným vodovodem, který bude respektován. Na vodovodní systém je napojeno 100 % obyvatel a budou na něj napojeny všechny zastavitelné plochy. Vodovod obce Horní Radechová je napojen na „~~Vodárenskou soustavu Východní Čechy~~“ (VSVČ) z hlavního zásobního přivaděče Hronov – Náchod.

~~V koncepci ÚP je zpřesněna trasa dálkového vodovodu Velké Poříčí – Trutnov.~~

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dovozem vody cisternami ze zdroje Petrovičky - vrtu NV – 15 (cca 8 km). Doplnění bude prováděno balenou vodou.

Zabezpečení požární vodou je realizováno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti, z požární nádrže a místních vodních toků a ploch.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

~~Odpadní vody v části Horní Radechová jsou zneškodňovány v septicích a domovních ČOV se zaústěním vyčištěných odpadních vod do Radechovky, a v jímkách na vyvážení (žumpách). V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK Kk) se vymezuje trasa oddílné splaškové kanalizace a plocha pro centrální ČOV 500 EO umístěná na levém břehu Radechovky pod obcí.~~

~~V části Slavíkov u Náchoda se odpadní vody zneškodňují rovněž individuálně, v souladu s PRVK Kk zůstane tento stav zachován i nadále. V ÚP obce je navržena možnost napojení.~~

Odpadní vody v části Horní Radechová jsou zneškodňovány v septicích a domovních ČOV se zaústěním vyčištěných odpadních vod do Radechovky a v jímkách na vyvážení (žumpách). ÚP vymezuje trasu oddílné splaškové kanalizace a plochu pro centrální ČOV 500 EO umístěnou na levém břehu Radechovky pod obcí.

V části Slavíkov u Náchoda se odpadní vody zneškodňují rovněž individuálně, tento stav zůstane zachován i nadále. V ÚP je navržena možnost napojení na centrální ČOV.

Dešťové vody budou i nadále odváděny povrchově silničními příkopy a stávajícími úseky dešťové kanalizace.

Východně centra obce v prostoru „Pod Skalkou“ pod hrází budoucího poldru K5 se nachází monitorovací zařízení ke sledování odtoku průsakových vod z uzavřené skládky, které bude akceptováno.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Příkon potřebný pro navrhovaný rozvoj obce bude zajištěn posílením transformačního výkonu u stávajících TS a realizací tří dalších elektrických stanic 35/0,4 kV. V případě mimořádných situací bude provoz systému VN zajištěn z TR 110/35 kV Červený Kostelec a TR Police nad Metují.

Stávající systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN nedojde vzhledem k tomu, že napojení navrhovaných TS na systém VN je malého rozsahu. Předložený návrh rozvoje obce nevyžaduje ani přeložku nadzemního vedení VN.

~~I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM~~

Obec v současné době není plynofikována, i když jižně od obce prochází VTL plynovod DN 200 mm Červený Kostelec – Pavlišov – Babí, ~~z něhož je možno po vybudování regulační stanice ve vymezené ploše (Z21) navrženou koncepci plynofikace řešeného území uskutečnit.~~

~~I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE~~

Trasy současných kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

~~I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY~~

Koncepce nakládání s odpady, založená na svozu různých druhů odpadů ze sběrných míst k druhotnému využití či zneškodnění mimo území obce, bude zachována.

~~I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ~~

Stabilizované plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury budou respektovány.

~~I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~

Všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, ~~vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,~~ jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území a v rámci vymezených ploch systému sídelní zeleně – veřejné zeleně (ZV).

~~Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území včetně ploch změn dopravní infrastruktury.~~

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch smíšených obytných, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území bude respektována oblast krajinného typu 4 – Náchodsko s typem lesozemědělské krajiny.

Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou upřesňovány zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje v souladu s charakterem krajiny. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy. Jejich umístění bude respektovat stávající hodnoty území.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodní toky a plochy budou udržovány v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Plochy zemědělské (NZ)

~~Územní plán ÚP~~ považuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. Plochy ~~zemědělského půdního fondu (ZPF)~~ jsou nezastavitelné. Vynětí ze ZPF se povoluje jen na zastavitelných plochách či plochách změn v krajině v ÚP jmenovitě uvedených.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

~~Územní plán ÚP~~ respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Plochy lesní (NL)

~~Územní plán ÚP~~ považuje plochy ~~pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)~~ za stabilizované a respektuje je. Pro zalesnění se vymezuje následující plocha změny v krajině:

k.ú. Slavíkov u Náchoda K1.

V této kapitole výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny využití ploch

Bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu lze v krajině:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – [nadregionální biokoridor K 37 MB](#), [regionální biokoridor RK 767](#), místní biocentra LBC 1, 2, 6+7, 8, 10, 11, [12, 13](#) a místní biokoridory LBK 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, [13, 14](#) – jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti, snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES budou používány výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy současné i navrhované – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet. [ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.](#)

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je dobrá, pro její zlepšení bude zajištěna plná funkčnost vymezených prvků územního systému ekologické stability. [ÚP připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.](#)

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

K zamezení vodní a větrné erozi především na pozemcích zemědělsky intenzivně obhospodařovaných se sklonitostí větší než 4 % budou realizována opatření obsažená ve schválených komplexních pozemkových úpravách.

V území obce jsou vymezena protipovodňová opatření (suché poldry K2 – K5) včetně ochranného příkopu K6 u poldru K2 s cílem zdržení odtoku povrchových vod a snížení tvorby povodňového nebezpečí na vodním toku a jeho přítocích.

REKREACE

Na území obce se plochy stávající rekreace rodinné vyskytují pouze v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Tyto jsou považovány za stabilizované a budou akceptovány.

DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ** LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

~~Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.~~

[Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani je ÚP nevymezuje.](#)

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Horní Radechová respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Horní Radechová vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn):

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z=zastavitelná plocha, – P=plocha přestavby, – K=plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %, v ploše Z2/Z2 max. 10 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva),
- občanské vybavení komerčního charakteru (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,

- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~není stanoveno~~ hlavní a přípustné využití v ploše Z2/Z8 za podmínky, že bude respektována současná vzrostlá břehová zeleň podél přilehlé vodoteče.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %, v ploše Z2/Z8 pouze přístřešky pro uskladnění techniky, surovin a produkce a přístřešky a ustájení pro hospodářská zvířata.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I., II. a III. třídy, místních a ostatních komunikací,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství  ~~v ploše P1 garáže.~~

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) - max. 10 %.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (soukromá a vyhrazená zeleň).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 1 %.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,

- založení prvků ~~územního systému ekologické stability~~ ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ~~územních systémů ekologické stability~~ ÚSES,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace.

Podmínky využití:

- vynětí ze ZPF pro podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- založení prvků ~~územního systému ekologické stability~~ ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků ~~územního systému ekologické stability~~ ÚSES,
- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP nestanovuje plochy tohoto charakteru.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Náchodsko je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~ÚP vymezuje v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:~~

~~VT1 – čistírna odpadních vod včetně kanalizace ve prospěch Obce Horní Radechová,~~

~~VT2 – VTL/STL regulační stanice včetně VTL přípojky a STL plynovodu ve prospěch Obce Horní Radechová,~~

~~VT3 – dálkový vodovod ve prospěch Královéhradeckého kraje.~~

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (včetně vedlejších staveb):

VT1 – technická infrastruktura – čistírna odpadních vod, v k.ú. Horní Radechová.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných ~~prospěšných opatření~~ prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Pro dotčené území se nevymezují žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Horní Radechová Z2/R2.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.1.kj) Údaje o Ppočettu listů územního plánu a početu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP obsahuje celkem listů.

Grafická část ÚP obsahuje 34 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. 1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová návrhu opatření obecné povahy, dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Námitka č. 1

Podatel: Vít Kočnar, Pavlišov 17, 547 01 Náchod - Pavlišov

Datum
podání: 11.11.2019

Oprávnění
podatele: Majitel pozemku parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová
Skutečnost nedoložena, dohledána pořizovatelem

Text
námitky: Nesouhlasím s vymezením plochy Z2/Z2 na mém pozemku, pozemkové parcele č. 2233 v katastrálním území Horní Radechová a na části pozemku p.č.2230 v katastrálním území Horní Radechová.

Odůvodnění námitky:

Svůj pozemek p.č. 2233 v katastrálním území Horní Radechová. chci i nadále využívat pro zemědělskou výrobu. Jedná se o kvalitní ornou půdu. Nesouhlasím ani s vymezením zbývající části plochy Z2/Z2 na sousedním pozemku, pozemkové parcele č. 2230 v katastrálním území Horní Radechová. Tato plocha by měla být na základě změny č. 2 územního plánu Horní Radechová nově zařazena do ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Toto vymezení je v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu....

Dotčené
území: Parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová



Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitka se částečně vyhovuje**

Vyhovuje se části námitky vztahující se k pozemku parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová, vymezení zastavitelné plochy Z2/Z2 bude upraveno tak, aby nezahrnovala pozemek parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová.

Námitka se zamítá (nevyhovuje se) v části námitky vztahující se k pozemku parc. č. 2230.

Odůvodnění: Části námitky vztahující se k pozemku parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová se vyhovuje. Vymezení části zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová bylo provedeno na základě požadavku obsaženém v závěrech dohodovacího jednání s KÚ KHK, OŽPaZ. Tento orgán vhodným doplněním vymezení zastavitelné plochy Z2/Z2 sledoval účelní začlenění nových zastavitelných ploch do stávající zástavby a tím i maximální podporu vnímání nové zástavby. Záměr byl s majitelem nemovitosti projednán – se souhlasem. Podaná námitka mění původní rozhodnutí, nicméně názor vlastníka a jeho požadavek je ve věci vymezení části zastavitelné plochy Z2/Z2 na části jeho pozemku respektován a vymezení zastavitelné plochy v dotčené části pozemku se ruší, plocha se ponechává původní funkci. Vzhledem k výše uvedenému je tato úprava považována za úpravu drobnou, nikoliv podstatnou.

Části námitky vztahující se k pozemku parc. č. 2230 se nevyhovuje, požadavek se v této části zamítá. Dotčená plocha byla prověřena z hlediska požadavku, vymezení i procesu pořizování a nebyly shledány důvody bránící v ponechání vymezené zastavitelné plochy Z2/Z2 na částech pozemků parc. č. 2230/1 a 2230/2 (dříve 2230). Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, je zajištěna dopravní obsluha plochy, a to prostřednictvím pozemku parc. č. 2230/2. Ve věci nesouhlasného stanoviska KÚ KHK OŽPaZ lze konstatovat, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽPaZ, vydal k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová stanovisko č.j. KUKHK-6300/ZP/2018 ze dne 19.02.2018, ve kterém mj. v části I. 1. uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko k části navržených zastavitelných ploch a v části I. 2. uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko (vyřizuje Bc. J. Pechar). Nesouhlasné stanovisko se týká ploch Z2/Z2, Z2/Z3, Z2/Z6, Z2/Z8, Z2/Z9 a plochy na p.p. 2239, k.ú. Horní Radechová, která je ve změně vymezena jako plocha zeleně soukromé vyhrazené. Na základě uvedeného nesouhlasného stanoviska proběhlo dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Radechová (dne 27. 6. 2018). Na jednání bylo dohodnuto vypuštění plochy Z2/Z9 z návrhu změny, ponechání pozemku p. č. 2239 v původním vymezení a zmenšení ostatních zastavitelných ploch na míru ještě udržitelnou a doplnění části pozemku parc. č. 2233 do plochy Z2/Z2. Z tohoto jednání byl pořizovatelem pořízen záznam, který dotčený pracovník odsouhlasil. Návrh změny č. 2 byl následně upraven a po úpravách s Krajským úřadem konzultován. Následně bylo KÚ KHK, OŽPaZ vydáno kladné navazující stanovisko, které potvrdilo správnost a udržitelnost provedených úprav návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Radechová. Tento postup je v souladu s platnou legislativou.

Námitka č. 2

Podatel: Milada a Vladimír Francovi, Poříčská 284, 549 32 Velké Poříčí

Datum podání: 13.11.2019

Oprávnění podatele: Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva jsou tato: Vlastníme pozemek p.č. 2232 v katastrálním území Horní Radechová [643874], který bezprostředně sousedí s pozemky, na nichž je vymežována plocha Z2/Z2 a dále pak vlastníme významné pozemky v sousedství p.č.2245, p.č. 2241, p.č. 2240, p.č. 2237, p.č.334/2, p.č. 330/3 a p.č. st 114 s budovou č.p. 79, všechny v katastrálním území Horní Radechová [643874].

Text
námitky:

Nesouhlasíme s vymezením plochy Z2/Z2 na pozemku, pozemkové parcele č. 2233 v katastrálním území Horní Radechová [643874] a na části pozemku p.č.2230 (nově 2230/1) v katastrálním území Horní Radechová [643874].

Odůvodnění námítky:

1. Vymezením zastavitelné plochy Z2/Z2 by tato plocha měla být na základě změny č. 2 územního plánu Horní Radechová nově zařazena do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) ...

Podatel dále konstatuje, že „Vzhledem k velmi širokému a ničím neregulovanému Přípustnému využití ploch SV, kde dle platného územního plánu Obce Horní Radechová není žádné další omezení staveb umístěných v těchto plochách, nelze s vymezením zastavitelné plochy Z2/Z2 souhlasit, protože jejím vymezením není garantováno jen hlavní využití.“

2. S ohledem na informaci získanou při veřejném projednávání změny č.2 územního plánu Horní Radechová, kde vlastník pozemku p.č. 2233 v katastrálním území Horní Radechová [643874], pan Vít Kočnar, chce i nadále využívat svůj pozemek pro zemědělskou výrobu, již není možné tuto zastavitelnou plochu Z2/Z2 plochu vymezit, tak jak je navrženo ve změně č.2 územního plánu Horní Radechová. Není možné vymezit ani tuto plochu zmenšenou o pozemek pana Víta Kočnara, jelikož při veřejném projednávání dne 6.11.2019 nebyla tato varianta vůbec projednána....

Podatel rovněž konstatuje, že KÚ KHK OŽPaZ vydal NESOUHLASNÉ stanovisko KUHKK-6300/ZP/2018, konstatuje rovněž souvislosti dohodovacího jednání.

3. Dalším důležitým faktorem pro NEVYMEZENÍ zastavitelné plochy Z2/Z2 je absence příjezdové cesty. K nově vymezované ploše Z2/Z2 nevede přímo žádná přístupová cesta a jakákoliv nově budovaná přístupová cesta by měla za následek další zábory orné půdy.

4. Není prokázána nezbytnost vymezení zastavitelné plochy Z2/Z2, obzvláště, vlastní li žadatel v sousedství jiné zastavitelné plochy SV.

Dotčené
území:

Parc. č. 2223, k.ú. Horní Radechová



Rozhodnutí o námitce:

Výrok:

Námitce se částečně vyhovuje

Vyhovuje se části námítky vztahující se k pozemku parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová, vymezení zastavitelné plochy Z2/Z2 bude upraveno tak, aby nezahrnovala pozemek parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová.

Námitka se zamítá (nevyhovuje se) v části námítky vztahující se k pozemku parc. č. 2230.

Odůvodnění: Podatelé námítky nejsou mezujícími sousedy vzhledem k vymezené zastavitelné ploše Z2/Z2, jak v námitce uvádí a nebudou tedy přímo dotčeni využitím předmětné zastavitelné plochy.

Části námítky vztahující se k pozemku parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová se vyhovuje. Vymezení části zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 2233, k.ú. Horní Radechová bylo provedeno na základě požadavku obsaženém v závěrech dohodovacího jednání s KÚ KHK, OŽPaZ. Tento orgán vhodným doplněním vymezení zastavitelné plochy Z2/Z2 sledoval účelní začlenění nových zastavitelných ploch do stávající zástavby a tím i maximální podporu vnímání nové zástavby. V souvislosti s podanou námitkou lze konstatovat, že také majitelem nemovitosti, pozemku parc. č. 2233 podal námitku, v níž odvolal svůj souhlas s vymezením části plochy Z2/Z2 na části pozemku parc. č. 2233, jeho názor je respektován a vymezení zastavitelné plochy v dotčené části pozemku se ruší, plocha se ponechává původní funkci.

Části námítky vztahující se k pozemku parc. č. 2230 se nevyhovuje, požadavek se v této části zamítá. Dotčená plochy byla prověřena z hlediska požadavku, vymezení i procesu pořizování a nebyly shledány důvody bránící v ponechání vymezené zastavitelné plochy Z2/Z2 na částech pozemků parc. č. 2230/1 a 2230/2 (dříve 2230). Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, je zajištěna dopravní obsluha plochy, a to prostřednictvím pozemku parc. č. 2230/2.

K bodu 1. odůvodnění námítky – územní plán jasně a jednoznačně stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dodržování těchto podmínek je v kompetenci stavebních úřadů, které disponují potřebnými nástroji k dodržování práva. Formulace námítky jde v tomto případě mimo právní rámec a zajištění sledovaných práv není v kompetenci územního plánu.

K bodu 2. odůvodnění námítky – námitka v této části předjímá možné budoucí řešení a neopírá se o prezentovaný návrh změny č. 2 územního plánu. Námitka v této části není relevantní.

Ve věci nesouhlasného stanoviska KÚ KHK OŽPaZ lze konstatovat, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽPaZ, vydal k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová stanovisko č.j. KUKHK-6300/ZP/2018 ze dne 19.02.2018, ve kterém mj. v části I. 1. uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko k části navržených zastavitelných ploch a v části I. 2. uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko (vyřizuje Bc. J. Pechar). Nesouhlasné stanovisko se týká ploch Z2/Z2, Z2/Z3, Z2/Z6, Z2/Z8, Z2/Z9 a plochy na p.p. 2239, k.ú. Horní Radechová, která je ve změně vymezena jako plocha zeleně soukromé vyhrazené. Na základě uvedeného nesouhlasného stanoviska proběhlo dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Radechová (dne 27. 6. 2018). Na jednání bylo dohodnuto vypuštění plochy Z2/Z9 z návrhu změny, ponechání pozemku p. č. 2239 v původním vymezení a zmenšení ostatních zastavitelných ploch na míru ještě udržitelnou a doplnění části pozemku parc. č. 2233 do plochy Z2/Z2. Z tohoto jednání byl pořizovatelem pořízen záznam, který dotčený pracovník odsouhlasil. Návrh změny č. 2 byl následně upraven a po úpravách s Krajským úřadem konzultován. Následně bylo KÚ KHK, OŽPaZ vydáno kladné navazující stanovisko, které potvrdilo správnost a udržitelnost provedených úprav návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Radechová. Tento postup je v souladu s platnou legislativou.

K bodu 3. odůvodnění námítky – uváděná skutečnost se k datu vyhodnocení námítky nezakládá na pravdě. V území je vymezen pozemek parc. č. 2230/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Prostřednictvím tohoto je zajištěna dopravní obsluha dotčené plochy.

K bodu 4. odůvodnění námítky – uváděná skutečnost je spekulativní. Územní plán primárně neřeší vlastnické vztahy v území a v zásadě se jen vymezuje nad katastrální mapou. Pozemky, na nichž (jejich částech) je vymezována zastavitelná plocha Z2/Z2 jsou ve výhradním vlastnictví J.P., osoby, která další zastavitelné plochy samostatně na území obce Horní Radechová nevlastní (zdroj www.cuzk.cz).

Námitka č. 3

Podatel: Petr Bureš, Končiny 153, 549 46 Horní Radechová

Datum
podání: 06.11.2019

Oprávnění
podatele: Vlastník dotčeného pozemku parc. č. 395/4, k. ú. Horní Radechová, LV 485.

Text
námitky: Jako vlastník pozemku parc. č. 395/4, k. ú. Horní Radechová namítám chybné zařazení tohoto pozemku v rámci ploch stabilizovaných. Stávající zařazení severní poloviny pozemku jako plocha smíšená výrobní VS neodpovídá skutečnosti, požaduji zařazení jako SV - plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek dlouhodobě využívám jako zahradu, nikdy se u této části pozemku nejednalo o plochu výroby...

Dotčené
území: Parc. č. 395/4, k.ú. Horní Radechová



Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**
Část pozemku bude vymezena jako plocha stabilizovaná plocha SV.

Odůvodnění: Pořizovatel s určeným zastupitelem prověřili uváděné skutečnosti se závěrem, že dotčený pozemek parc. č. 395/4, k.ú. Horní Radechová, jeho severní polovina, svým stávajícím i historickým využitím odpovídá zařazení mezi stabilizované plochy SV a nikoliv mezi plochy VS. Vzhledem k tomu, že se jedná jen o změnu urbanizované plochy VS na urbanizovanou plochu SV (obě s přípustnou zastavitelností), nikoliv o změnu nezastavitelné plochy na plochu zastavitelnou, a že lze tuto změnu hodnotit z hlediska udržitelnosti jako změnu pozitivní, bude opraveno vymezení dotčené plochy v severní části předmětného pozemku tak, aby se jednalo o plochu SV.
Tato úprava je vzhledem k výše uvedenému i vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k rozšíření ploch, ani k novému vymezení zastavitelných ploch, považována za úpravu drobnou, nikoliv podstatnou.

Námitka č. 4

Podatel: Josef Bureš, Horní Radechová 15, 549 46 Horní Radechová

Datum
podání: 06.11.2019

Oprávnění
podatele: Vlastník dotčeného pozemku parc. č. 395/2, k. ú. Horní Radechová, LV 10.

Text
námitky: Jako vlastník pozemku parc. č. 395/2, k. ú. Horní Radechová namítám chybné zařazení tohoto pozemku v rámci ploch stabilizovaných. Stávající zařazení severní poloviny pozemku jako plocha smíšená výrobní VS neodpovídá skutečnosti, požaduji zařazení jako SV - plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek dlouhodobě využívám jako zahradu, nikdy se u této části pozemku nejednalo o plochu výroby...

Dotčené
území: Parc. č. 395/2, k.ú. Horní Radechová



Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**
Část pozemku bude vymezena jako plocha stabilizovaná plocha SV.

Odůvodnění: Pořízovatel s určeným zastupitelem prověřili uváděné skutečnosti se závěrem, že dotčený pozemek parc. č. 395/2, k.ú. Horní Radechová svým stávajícím i historickým využitím odpovídá zařazení mezi stabilizované plochy SV a nikoliv mezi plochy VS. Vzhledem k tomu, že se jedná jen o změnu urbanizované plochy VS na urbanizovanou plochu SV (obě s přípustnou zastavitelností), nikoliv o změnu nezastavitelné plochy na plochu zastavitelnou, a že lze tuto změnu hodnotit z hlediska udržitelnosti jako změnu pozitivní, bude opraveno vymezení dotčené plochy tak, aby se jednalo o plochu SV.

Tato úprava je vzhledem k výše uvedenému i vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k rozšíření ploch, ani k novému vymezení zastavitelných ploch, považována za úpravu drobnou, nikoliv podstatnou.

Námitka č. 5

Podatel: Josef Chráska, Horní Radechová 189, 549 46 Horní Radechová a Kateřina Chrásková, Horní Radechová 189, 549 46 Horní Radechová

Datum podání: 13.11.2019

Oprávnění podatele: Josef Chráska je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 241/2, k. ú. Horní Radechová

Text námítky: Jsme vlastníky poz. č. 241/2 v k.ú. Horní Radechová a namítáme chybné zařazení tohoto pozemku. Jedná se o travnatý pozemek v těsné blízkosti našeho rodinného domu a požadujeme zařazení uvedeného pozemku do ploch k bydlení. Pozemek využíváme k dennímu chodu rodinného domu...

Dotčené území: Parc. č. 241/2, k.ú. Horní Radechová



Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Pořizovatel s určeným zastupitelem prověřili uváděné skutečnosti se závěrem, že dotčený pozemek parc. č. 241/2, k.ú. Horní Radechová svým stávajícím i historickým využitím neodpovídá zařazení mezi stabilizované plochy ZV (veřejná zeleň), ale je součástí navazující plochy SV (smíšené obytné venkovské). Přes pozemek vede sjezd k sousednímu RD podatele námítky, na pozemku je umístěna stavba objektu souvisejícího. Vzhledem k tomu, že se jedná jen o změnu urbanizované plochy ZV na urbanizovanou plochu SV, nikoliv o změnu nezastavitelné plochy na plochu zastavitelnou, a že lze tuto změnu hodnotit jako napravení stavu v území, ke kterému mělo dojít již při aktualizaci zastavěného území, bude opraveno vymezení dotčené plochy tak, aby se jednalo o plochu SV. Tato úprava je vzhledem k výše uvedenému i vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k rozšíření ploch, ani k novému vymezení zastavitelných ploch, považována za úpravu drobnou, nikoliv podstatnou.

Námitka č. 6

Podatel:	Seidlovi Jitka a Karel, Horní Radechová čp. 215, 549 46
Datum podání:	06.11.2019
Oprávnění podatele:	Oprávnění k podání námítky nedoloženo. Pořizovatele dohledáno, že Seidl Karel a Seidlová Jitka, č.p. 215, 54946 Horní Radechová jsou majiteli (SJM) pozemku parc. č. 130 st., k.ú. Horní Radechová.
Text námítky:	Namítáme rozporuplné informace ve 2. změně územního plánu obce Horní Radechová. 1) Na pozemku č. 130 k.ú. Horní Radechová je nesprávně zakreslené vodní dílo v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací. 2) Dále na pozemku č. 130 k.ú. Horní Radechová je navržena infrastruktura na pozemek č. 63/4, který není v našem vlastnictví. Na pozemek č. 63/4 k.ú. Horní Radechová je přístup po pozemcích č. 60 /4 a 2310 - část odprodala obec Horní Radechová na a my (manželé Seidlovi) - jako zpřístupnění na pozemek č. 63/4. 3) Na pozemcích 2264/1, 2264/2 a 2264/3 k.ú. Horní Radechová neodpovídají navrhované bonitní díly dle aktualizovaných údajů Pozemkového úřadu Náchod na K.Ú. Náchod. Odůvodnění námítky: Na pozemku č. 130 k.ú. Horní Radechová se jedná o zkopírovaný návrh změny č.1 územního plánu, kde obec Horní Radechová jako součást nebo účastník řízení (prodej pozemku 60/4 na zpřístupnění pozemku č. 63/4 , nebo při aktualizaci a určení majitelů vodního díla). Obec byla seznámena s aktualizací bonitních dílů na pozemcích 2264/1, 2264/2 a 2264/3. Pokud se obec Horní Radechová rozhodla pro aktualizaci územního plánu, měla by respektovat všechny změny, u kterých byla účastníkem.
Dotčené území:	Parc. č. 130 st., k.ú. Horní Radechová



Rozhodnutí o námitce:

Výrok:	Námitce se částečně vyhovuje Vyhovuje se části námítky 3) vztahující se k chybnému uvedení bonitních tříd. Bonity na dotčených pozemcích budou uvedeny do souladu se stavem k datu vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová. Námitka se zamítá (nevyhovuje se) v částech námítky 1) a 2) vztahující se k „vodnímu dílu“ a navržené infrastruktuře.
--------	---

Odůvodnění: Části námitky vztahující se k chybnému uvedení bonitních tříd na pozemcích 2264/1, 2264/2 a 2264/3, k.ú. Horní Radechová se vyhovuje, bonitní třídy budou prověřeny a údaje uváděné ve vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechová budou uvedeny do souladu se stavem bonit k datu zpracování vyhodnocení.

Částelem námitky vztahujícím se k pozemku parc. č. 130 st., k.ú. Horní Radechová se nevyhovuje, námitky v tomto rozsahu se zamítají, a to z důvodu skutečnosti, že změna č. 2 se dotčeným pozemkem nezabývala, uváděné skutečnosti jsou řešeny již v platném územním plánu ve znění jeho změny č. 1, a že uváděné skutečnosti nejsou skutečnostmi, které by bylo možné řešit v souvislosti s aktualizací zastavěného území nebo v souvislosti se zadáním změny.

Nesprávně zakreslené vodní dílo na pozemku parc. č. 130 st., k.ú. Horní Radechová v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací – zakreslené vodní dílo není dostatečně specifikováno, změnou

č. 2 není řešeno, nebylo požadováno řešit ani v procesu projednávání zadání změny č. 2, ani v procesu společného jednání o změně č. 2. Požadavek je požadavkem novým, jehož zařazení do změny č. 2 by bylo možné jen na základě jeho projednání a následného schválení Zastupitelstvem obce. Ve fázi řízení o Změně č. 2 ÚP Horní Radechová není možné požadavku vyhovět a je nutné jej řešit až v nejbližší další změně územního plánu.

Navržená dopravní infrastruktura na pozemku parc. č. 130 st., k.ú. Horní Radechová - vymezená zastavitelná plocha Z17 DS zajišťující dopravní obsluhu pozemku parc. č. 63/4, k.ú. Horní Radechová je sice zřejmě neaktuální, ale její vyřazení z územního plánu nebylo vyžadováno ani v procesu projednávání zadání změny č. 2, ani v procesu společného jednání o změně č. 2. Požadavek je požadavkem novým, jehož zařazení do změny č. 2 by bylo možné jen na základě jeho projednání a následného schválení Zastupitelstvem obce. Ve fázi řízení o Změně č. 2 ÚP Horní Radechová není možné požadavku vyhovět a je nutné jej řešit až v nejbližší další změně územního plánu.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová návrhu opatření obecné povahy, dle § 50 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zpracován v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Připomínka č. 1

Podatel: Bureš Petr, Končiny 153, 549 46 Horní Radechová
Datum podání: 8. 2. 2018
Připomínka: Žádám o změnu využití pozemku č. 395/4 z plochy výroby na plochu bydlení, ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechové.
Vyhodnocení: **Připomínce není vyhověno.**

Vymezení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby a s tím související změna způsobu využití plochy v této lokalitě není předmětem zadání. Připomínce nelze vyhovět.



Připomínka č. 2

Podatel: Bureš Josef, Horní Radechová 15, 549 46 Horní Radechová
Datum podání: 8. 2. 2018
Připomínka: Žádám o změnu využití pozemku č. 395/2 z plochy výroby na plochu bydlení, ve Změně č. 2 ÚP Horní Radechové.
Vyhodnocení: **Připomínce není vyhověno.**

stanovisko změnil v souhlasné stanovisko Krajského úřadu - ochrany zemědělského půdního fondu (č.j. KUKHK-35815/ZP/2019). ...

Vymezením výše zmiňované zastavitelné plochy Z2/Z2 a následnou výstavbou na této ploše by byl významně a nevratně narušen krajinný ráz území, které se nachází v bezprostřední blízkosti CHKO Broumovsko. Plocha Z2/Z2 je přímo viditelná z města Hronov, z Městysse Velké Poříčí, obce Zbečnick, obce Slavíkov, z částí města Červeného Kostelce - Končiny a Horního Kostelce. Plocha Z2/Z2 je také přímo viditelná z různých částí CHKO Broumovsko, mezi něž patří například protilehlá Maternice, Stolová hora Bor, Stolová hora Hejšovina, Broumovské stěny apod. Nově vymezovaná plocha je také velmi dobře vidět i z nedaleké rozhledny Signál na Slavíkově při pohledu na Krkonoše. Je velice zavádějící a podivné, že změnou č. 2 územního plánu Horní Radechová jsou rušeny již dříve vyčleněné plochy SV v zastavitelném území obce Horní Radechová, které zapadnou do obce a neruší krajinný ráz, za nově vymezovanou plochu Z2/Z2 na kopci, viditelnou na kilometry daleko a prakticky ze všech světových stran. ...

Vyhodnocení:

Připomínce není vyhověno.

Podatel vyjadřuje v připomínce svůj nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z2/Z2 a jako důvod uvádí údajně nestandardní průběh schvalování změny č. 2 územního plánu Horní Radechová. Podatel hodnotí ze svého pohledu vybrané kroky v procesu pořizování změny, včetně zcela zákonného postupu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Do celého legitimního procesu vnáší své domněnky, zjevné spekulace a tendenční výklad legislativy. Následně zmiňuje domnělé narušení krajinného rázu v lokalitě, atd.

Změna č. 2 územního plánu Horní Radechová je pořizována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž pořizování od počátku prováděl místně příslušný úřad územního plánování (dle § 6, odst. 1 stavebního zákona). Po společném jednání došlo ke změně pořizovatele, kdy v souladu s § 6, odst. 2 a § 24 stavebního zákona převzal pořizování obecní úřad (se zajištěním kvalifikace). Tento postup je zcela v souladu s platnou legislativou ČR.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽPaZ, vydal k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová stanovisko č.j. KUKHK-6300/ZP/2018 ze dne 19.02.2018, ve kterém mj. v části I. 1. uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko k části navržených zastavitelných ploch a v části I. 2. uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko (vyřizuje Bc. J. Pechar). Nesouhlasné stanovisko se týká ploch Z2/Z2, Z2/Z3, Z2/Z6, Z2/Z8, Z2/Z9 a plochy na p.p. 2239, k.ú. Horní Radechová, která je ve změně vymezena jako plocha zeleně soukromé vyhrazené. Na základě uvedeného nesouhlasného stanoviska proběhlo dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Radechová (dne 27. 6. 2018). Na jednání bylo dohodnuto vypuštění plochy Z2/Z9 z návrhu změny, ponechání pozemku p.p. 2239 v původním vymezení a zmenšení ostatních zastavitelných ploch na míru ještě udržitelnou. Z tohoto jednání byl pořizovatelem pořízen záznam, který dotčený pracovník odsouhlasil. Návrh změny č. 2 byl následně upraven a po úpravách s Krajským úřadem konzultován. Vzhledem k vyjádřenému souhlasu a legitimnímu předpokladu kladného navazujícího stanoviska KÚ KHK, OŽPaZ bylo přistoupeno k zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Radechová. Tento postup je v souladu s platnou legislativou.

Tvrzení, že „vymezením výše zmiňované zastavitelné plochy Z2/Z2 a následnou výstavbou na této ploše by byl významně a nevratně narušen krajinný ráz území“ je zavádějící, neboť krajinný ráz v území sleduje mj. KÚ KHK, OŽPaZ. Právě z důvodu rizika narušení krajinného rázu došlo k vypuštění plochy Z2/Z9 z návrhu Změny č. 2 a k výraznému omezení zastavitelné plochy Z2/Z2. Nástrojem ochrany krajinného rázu jsou také stanovené podmínky prostorového uspořádání, které omezují míru využití (zastavění) plochy Z2/Z2 na max. 10%. V dotčeném území lze rovněž vysledovat historickou zástavbu (zaniklý objekt v bezprostřední blízkosti lesa) a současnou zástavbu – stávajících 5 rodinných domů, které jsou z hlediska možného narušení krajinného rázu srovnatelným rizikem.



Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Horní Radechová vydané formou opatření obecné povahy č. j. ze dne nelze podat opravný prostředek dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Do Změny č. 2 Územního plánu Horní Radechová a jeho odůvodnění (opatření obecné povahy) může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Změna č. 2 územního plánu Horní Radechová je uložena k nahlédnutí na OÚ Horní Radechová.

.....
Seidl Jiří
starosta

.....
Ing. Gonák Aleš
místostarosta

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Horní Radechová / Obecní úřad Horní Radechová	KRAJ Královéhradecký	OBEC Horní Radechová	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Horní Radechová Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2			Zakázkové číslo 03823942
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 02/2020
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.