

# ZMĚNA č.2 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ

GRAFICKÁ ČÁST - M 1 : 5 000

I.B3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PRO VYDÁNÍ

LEGENDA:

| platný ÚP                                               | Změna č.2 |       |         |                                                            |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|------------------------------------------------------------|
|                                                         | stav      | návrh | zrušeno |                                                            |
|                                                         |           |       |         | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                                     |
|                                                         |           |       |         | VYMEZENÍ A OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY                         |
| PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (ozn. V) |           |       |         |                                                            |
|                                                         |           |       |         | KORIDOR PRO VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (VDT2) |

Pozn.: Ve výkrese Veřejně prospěšných staveb zůstanou tyto zobrazené jevy:

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (ozn. V)

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (ozn. P)

ostatní informativní jevy jsou vypuštěny ze zobrazení viz. vyznačení níže (legenda platného ÚP Dolní Radechová).

LEGENDA:

| stav                 | návrh ÚP |                                                                                                 |
|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |          | hranice řešeného území                                                                          |
|                      |          | hranice katastrálního území                                                                     |
|                      |          | hranice zastavěného území k datu 08-10-2019                                                     |
|                      |          | hranice zastavěných ploch                                                                       |
|                      |          | hranice koridoru dopravní infrastruktury                                                        |
|                      |          | vymezení a označení rozvojových ploch - zastavěných ploch - koridoru                            |
|                      |          | vymezení a označení rozvojových ploch - plochy změn v krajíně                                   |
|                      |          | vymezení a označení ploch pro stavby                                                            |
|                      |          | vymezení a označení územní rezervy                                                              |
| stabilizované plochy |          |                                                                                                 |
|                      |          | stabilizované urbanizované plochy (mimo ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) |
|                      |          | stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství                           |
|                      |          | stabilizované vodní plochy a toky                                                               |
|                      |          | stabilizované plochy lesa                                                                       |

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (ozn. V)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

|  |                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | koridor pro VPS dopravní infrastruktury - koridor pro DI (VD1, VD2) / plocha přestavby (VD3) |
|  | koridor pro VPS technické infrastruktury (VT1)                                               |
|  | koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury (VDT1)                                   |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | plochy pro založení prvků ÚSES (VU2 - VU6) |
|--|--------------------------------------------|

ASANACE

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | plochy pro asanace objektů (A1) |
|--|---------------------------------|

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (ozn. P)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | plochy pro veřejná prostranství (PP2) |
|--|---------------------------------------|



|                     |                                                                                                                                      |                                                                                                                     |  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | Řešené území:<br>správní úz. obce Dolní Radechová<br>- k.ú. Dolní Radechová                                                          | Zakázka:<br><b>ZMĚNA č. 2 ÚP<br/>DOLNÍ RADECHOVÁ</b>                                                                |  |
|                     | Pořizovatel:<br>Městský úřad Náchod,<br>Odbor výstavby a územního plánování                                                          | Etapa:<br><b>NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO VYDÁNÍ</b>                                                                          |  |
|                     | Zhotovitel:<br><b>Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice</b><br><br>ARCHITEKTURA • URBANISMUS<br>REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT             | Objednatel:<br><b>Obec Dolní Radechová</b>                                                                          |  |
|                     | Projektant (autorizovaná osoba):<br>Ing. arch. Ivana Petřů<br>Zpracovatelský kolektiv:<br>Ing. arch. Ivana Petřů<br>Ing. Pavel Petřů | Příloha:<br><b>I.B3</b><br>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU<br>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH<br>STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |  |
|                     | Ing. arch. Dana Suchánková<br>Olga Lukášová                                                                                          | Měřítko: 1 : 5000   Datum: 08/2022   Zakázka: Z21/23                                                                |  |