



ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Česká Skalice • Třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice

květen 2017

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE



VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle zákona č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500 / 2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501 / 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace:

URBAPLAN s.r.o.

zastoupený Ing. arch. Milanem Faltou, jednatelem společnosti

SÍDLO: Komenského 266 • 500 03 Hradec Králové 1

ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 – Žižkov

www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz

tel.: +420 607 193 117

IČO: 42195454

datum: V. 2017

zakázka č.: 0500

označení SoD: 01/14/UBN

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Milan Falta

autorizovaný architekt ČKA 04 144

Vypracoval:

Ing. arch. Pavel Metelka

autorizovaný architekt ČKA 04 178

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

Ing. Vladimír Plachý,

č.j. osvědčení 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

aktualizace III. 2016

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti:

Mgr. Jan Losík, Ph.D.

č.j. osvědčení 630/279/05

aktualizace I. 2016

OBSAH

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.**
samostatná část / Aktualizace k 03/2016
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.**
samostatná část / Aktualizace k 01/2016
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.** (str. 3)
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.** (str. 18)
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.** (str. 20)
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.** (str. 21)

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Pro vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Skalice (dále jen „ÚP“) na stav a vývoj území byly vybrány níže uvedené jevy, které jsou sledovány v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Náchod, aktualizace prosinec 2014 (dále jen „ÚAP“) v řešeném území (číslo za jevem je číslo dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence).

C.1. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zastavěné území (1)

Zastavitelná plocha (117)

Zastavěné území je v návrhu ÚP vymezené k 22. 2. 2017 a zaujímá plochu 352,16 ha, což tvoří cca 20,3% celého správního území (1.736,33 ha).

ÚP vymezuje 91 zastavitelných ploch, 1 plochu přestavby a 2 plochy koridorů technické infrastruktury (plocha pro dočasný zábor). Celkové výměra zastavitelných ploch a plochy přestavby (bez ploch koridorů Z70a a Z70b) činí 91 ha, z toho je 15,9 ha (cca 17% vymezeno v zastavěném území).

Při zastavění všech zastavitelných ploch (bez plochy koridoru Z70) vymezených mimo zastavěné území dojde k nárůstu zastavěného území o 21,4%.

Vyhodnocení: Vzhledem navrhovanému nárůstu zastavěného území bude mít ÚP na dané jevy významný vliv. Hodnocení vlivu těchto ploch na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

*Poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Plochy výroby (2)

V ÚP jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro výrobu - Z01 (VD), Z02 (VL), Z04 (VL), Z20 (VD), Z39 (VD), 40 (VD), Z53 (VD), Z58 - Z60 (VL), Z62 (VD), Z71 (VZ), Z83 (VZ) a Z100 (VD), které mají souhrnnou plochu 24.3 ha. Stávající plochy výroby mají celkovou plochu 59.3 ha.

Vyhodnocení: Při realizaci všech zastavitelných ploch pro výrobu dojde k nárůstu výrobních ploch 1.4x. Hodnocení vlivu těchto ploch na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

Plochy občanského vybavení (3)

V ÚP jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost - Z05 (OV), Z13 (OV), Z14 (OV), Z44 (OS), Z45 (OS), Z47 (OS), Z48(OS), Z50-Z52 (OS), Z54 (OS), Z72 (OS), které mají souhrnnou plochu 14.8 ha. Stávající plochy výroby mají celkovou plochu 17.4 ha.

Vyhodnocení: Při realizaci všech zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost dojde k nárůstu ploch vybavenosti cca 1.85x. Hodnocení vlivu těchto ploch na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (8)

V řešeném území jsou lokalizovány tyto nemovité kulturní památky:

11782 / 6-1584	Ratibořice	čp. 1, zámek Ratibořice s areálem Babiččina údolí
27314 / 6-1578	Česká Skalice	městský dům čp. 268, z toho jen: branka
46858 / 6-1580	Česká Skalice	kaplička trojboká
25516 / 6-1572	Česká Skalice	sloup se sochou P. Marie
15629 / 6-1571	Česká Skalice	pomník Boženy Němcové
36642 / 6-1573	Česká Skalice	čp. 1, radnice
45276 / 6-1574	Česká Skalice	čp. 8, měšťanský dům s pamětní deskou otce B.Smetany
21923 / 6-1575	Česká Skalice	čp. 9, škola Boženy Němcové
20988 / 6-1577	Česká Skalice	čp. 13, městský dům
14111 / 6-1579	Česká Skalice	čp. 23, měšťanský dům
39964 / 6-4599	Česká Skalice	čp. 477, Čerychova vila
24849 / 6-1576	Malá Skalice	kostel P. Marie/Nanebevzetí P. Marie
102463	Malá Skalice	smírčí kříž
36542 / 6-1583	Malá Skalice	čp. 29, fara
25531 / 6-1581	Malá Skalice	čp. 40, venkovská usedlost
44983 / 6-1582	Malá Skalice	čp. 47, hospoda Steidlerova
30187 / 6-4598	Malá Skalice	čp. 123, klášter

Veškeré nemovité kulturní památky se nachází v stabilizovaném území.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP na dotčený jev významný vliv.

Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (9)

Na správním území města je za národní nemovitou kulturní památku (dále „NNKP“), včetně ochranného pásma, prohlášeno:

150 *Babiččino údolí v Ratibořicích (Česká Skalice)*

V ochranném pásmu NNKP je navrhováno zastavitelné území Z88 (SV). Plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, umožňuje umístění doplňkové hospodářské stavby.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP na dotčený jev významný vliv.

Území s archeologickými nálezy (16)

Celé správní území České Skalice je územím s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

04-33-21/1	Městečko (Česká/Velká) Skalice.	I	Česká Skalice
04-33-21/2	Tvrz Malá Skalice.	I	Malá Skalice
04-33-21/3	Tvrz Velká Skalice.	I	Česká Skalice
04-33-21/4	Ves Malá Skalice.	II	Malá Skalice, Náchod
04-33-21/5	Ves a tvrz Zájezd.	II	Zájezd u České Skalice
04-33-21/6	Česká Skalice - Zájezd, nal. 1	I	Zájezd u České Skalice
04-33-21/18	Tvrz a zámek Ratibořice.	I	Ratibořice u České Skalice
04-33-21/19	Česká Skalice - pohřebiště ?.	IV	Česká Skalice
04-33-21/20	Česká Skalice - hrob 1866.	IV	Česká Skalice
04-33-21/21	Židovský hřbitov	I	Česká Skalice
04-33-21/22	Přivaděč Rozkoš	IV	Česká Skalice
04-33-21/23	Hrob 1866 /1 - Autocamping	I	Česká Skalice
04-33-21/24	Česká Skalice - bývalá pila	I	Česká Skalice
04-33-22/2	Zlíč nal. 2	I	Zlíč
04-33-22/3	Zlíč nal. 1	I	Zlíč
04-33-22/4	Ves Zlíč.	II	Zlíč
04-33-22/16	Hrob 1866/2 - Autocamping	I	Česká Skalice
04-33-22/17	Hrob 1866/3 - Autocamping	I	Česká Skalice
04-33-22/18	Dubno - hrob 1866/1	I	Česká Skalice
14-11-01/2	Česká Skalice - les Rousín.	I	Česká Skalice
14-11-01/9	Česká Skalice - Říkov, nal.1.	I	Česká Skalice, Říkov
14-11-01/10	Ves Spyta, nal.2	I	Spyta

14-11-02/10	Spyta nal. 1	I	Spyta
14-11-02/4	Lhota u Nahořan - Doubravice 1	I	Lhota u Nahořan, Česká Skalice
14-11-02/8	Zaniklá ves Šeřeč.	IV	Šeřeč, Česká Skalice
14-11-02/9	Zaniklá ves a tvrz Domkov.	IV	Domkov, Česká Skalice

Území s archeologickými nálezy I a II se nachází zejména v stabilizovaných částech města (centrum České Skalice, Malá Skalice, Zájezd, Zlíč, Spyta, Ratibořice) a severního břehu Rozkoše.

Vyhodnocení: ÚP nemá vliv na rozsah vymezených území s archeologickými nálezy. Při stavební činnosti v území je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Oblast krajinného rázu a její charakteristika (17)

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika (18)

Správní území České Skalice se nachází na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu vymezených v ZÚR - Podkrkonoší a Opočensko. Součástí koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území stanovena podmínka: „Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.“.

Vyhodnocení: Vzhledem k výše jmenovanému nebude mít ÚP významný vliv.

Územní systém ekologické stability (21)

Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je v ÚP Česká Skalice koncepčně vymezen na základě původního ÚPO se zapracováním úprav v souladu s regionálním systémem vymezeným v ZÚR.

Na úrovni lokálních ÚSES došlo v ÚP k zpřesnění polohy jednotlivých skladebných částí. S ohledem na skutečnou situaci bylo při řešení ÚSES k následujícím úpravám proti ÚAP:

- změna části trasy LBK1 (původně Bk1) nad Ratibořicemi k Vesci
- vypuštění Bc32 v záhybu Úpy západně pod centrem města
- vypuštění Bk3 od Zblova k toku Olešnice (soulad s *vydaným ÚP Studnice*), ve změně č.3 a č.4 ÚPO Česká Skalice již nezakresleno
- zmenšena plocha LBC4 (původně RBc 34) části biocentra v ploše PR Dubno-Česká Skalice

Řešení koordinace lokálních SES mezi sousedními obcemi bylo koordinováno.

S ohledem na charakter koridorů technické infrastruktury Z70a a Z70b budou tyto mít na lesní společenství ÚSES zásadní vliv.

Vyhodnocení: Navrhovaný ÚP bude mít na polohu jednotlivých skladebných prvků SES ve vztahu k vymezení v ÚAP zásadní vliv. Hodnocení vlivu na životní prostředí je součástí kapitoly

A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou (22)

Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou (23)

V řešeném území jsou registrovány tyto významné krajinné prvky:

VKP 24 - Rousín

VKP 44 - Dědečkovovo údolí

Řešení ÚP nevymezuje na ploše registrovaných VKP žádné nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení: ÚP nemá vliv na rozsah vymezených chráněných území. Hodnocení vlivu těchto ploch na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace.

Přírodní rezervace včetně ochranného pásma (28)

Národní přírodní památka včetně ochranného pásma (29)

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (34)

V řešeném území jsou zřízeny Přírodní rezervace Dubno - Česká Skalice (kód 2489) a Národní přírodní památka Babiččino údolí (kód 2404), které jsou zároveň zařazeny mezi území NATURA 2000 - evropsky významné lokality (CZ0523268 Dubno-Česká Skalice; část NPP v severním cípu řešeného území CZ0520028 Babiččino údolí-Rýzmburk).

Do vymezených území zasahují koridory technické infrastruktury Z70a a Z70b (trasa nadzemního vedení 2x110kV Neznášov – Náchod a přeložky plynovodu VTL dle ZÚR). Do ochranných pásem zasahují zastavitelné plochy Z21a (BI), Z21b (BI), Z22 (BI), Z23(DM), Z43 (RZ), Z79 (DM), Z80 (SV) a Z88 (SV).

Koridor technické infrastruktury Z70a je na základě stanoviska dotčeného orgánu veden vně lokality NATURA 2000 Dubno - Česká Skalice.

Vyhodnocení: ÚP nemá vliv na rozsah vymezených chráněných území. Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

*Poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Lesy ochranné (37)**Les zvláštního určení (38)****Lesy hospodářské (39)****Vzdálenost 50 m od okraje lesa (40)**

Zcela zásadní vliv na stav jevu mají navrhované koridory technické infrastruktury Z70a a Z70b vymezené na úrovni ZÚR, které vyvolávají zábory PÚPFL.

Z 9 (DM) k.ú. Česká Skalice	0.30 ha
Z70a (TI) k.ú. Ratibořice u České Skalice, Česká Skalice	1.35 ha
Z70b (TI) k.ú. Malá Skalice, Česká Skalice	3.33 ha
CELKEM	4.98 ha

Do plochy vymezené vzdáleností 50m od okraje lesa zasahují navrhované zastavitelné plochy Z02 (VL), Z06 (BI), Z07 (BI), Z09 (DM), Z10 (SM), Z11 (DM), Z12 (SM), Z21a (BI), Z21b (BI), Z22(BI), Z69 (BI), Z72 (OS), Z79 (DM), Z80 (SV), Z83 (VZ), Z84 (SV), Z86 (SV), Z88 (SV), Z100 (VD).

Vyhodnocení: Charakterem koridorů technické infrastruktury Z70a a Z70b, přebíraných ze ZÚR, má ÚP významný vliv na rozsah ploch pro plnění funkce lesa. Při stavební činnosti v prostoru do 50m od okraje lesa je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

*Poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (41)

Řeka Úpa dělí řešené území na dvě poloviny, v severozápadní polovině se vyskytuje významný podíl kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, v jihovýchodní polovině pak převládají zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany.

Zábor ZPF v zastavitelných plochách a plochách systému sídelní zeleně je dle *metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011:*

- v I. třídě ochrany 29.02 ha (cca 23%),
- v II. třídě ochrany 24.38 ha (cca 20%),
- v III. třídě ochrany 39.33 ha (cca 32%),
- v IV. třídě ochrany 27.13 ha (cca 22%),
- v V. třídě ochrany 4.69 ha (cca 4%).

Pro plochy zastavitelné a plochy přestaveb je potřeba souhlasu orgánu ZPF s vynětím 83.35 ha zemědělské půdy, pro plochy koridorů technické infrastruktury 35.53 ha a pro plochy změn v krajině (W, ZS, ZV) 5.67 ha.

Z celkové plochy záborů ZPF tvoří 35.53 ha (cca 28%) ploch záborů pro koridory technické infrastruktury Z70a a Z70b, které jsou převzaty ze ZÚR. S ohledem na charakter staveb (vedení VVN a VTL plynu) se v konkrétním případě fakticky o zábory nejedná.

Vyhodnocení: Vliv ÚP Česká Skalice na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto jevu je významný.

*Poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (43)

Do ploch investic do půdy zasahují zastavitelné plochy v České Skalici v lokalitě Na hradě Z22 (BI), Z23 (DM), Z24 (PV), Z25 (BI), Z26 (BI), Z33 (BI), Z34a (BI), Z34b (BI), Z35 (BI), Z45 (OS) a ve Zlíči Z84 (SV).

Nové plochy pro investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti ÚP nenavrhují.

Vyhodnocení: ÚP bude mít na cílový rozsah ploch dotčeného jevu mírný vliv.

Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (44)

Na značné části řešeného území je vymezeno ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje (dále jen „PHO“) (č.j.6813/2003/ŽP/Sy/A ze 22.4.2004). V plochách PHO 1. stupně nejsou zastavitelné plochy navrhovány.

Vyhodnocení: ÚP nebude mít na dotčený jev vliv. Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

Při stavební činnosti v plochách PHO je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (45)

Část řešeného území ležícího jižně od páteřní komunikace Maloskalická - E. Beneše a T.G. Masaryka leží v CHOPAV Východočeská křída.

Vyhodnocení: Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

Při stavební činnosti v ploše CHOPAV je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Zranitelná oblast (46)

Katastrální území Česká Skalice, Zlích a Spýta jsou vymezena jako zranitelné oblasti.

Vyhodnocení: ÚP nebude mít na dotčený jev vliv. Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

Při činnosti v plochách zranitelných oblastí je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Vodní útvar povrchových, podzemních vod (47)**Vodní nádrž (48)****Povodí vodního toku, rozvodnice (49)**

Do území vstupuje ze severu tok řeky Úpy, který se stáčí postupně k jihozápadu, prochází centrálním zastavěným územím města a opouští řešené území na západě. V prostoru napájecího kanálu pro VN Rozkoš se do Úpy vlévá říčka Olešnice, která do území vstupuje na severovýchodě od Studnice a kopíruje hranici správního území směrem na Zlích.

Součástí řešeného území je severní část vodní nádrže Rozkoš po dělicí hráz.

Vyhodnocení: ÚP nemá na dotčené jevy žádný vliv. Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. dokumentace.

Záplavové území (50)**Aktivní zóna záplavového území (51)**

Podél toku řeky Úpy je vyhlášeno záplavové území, do kterého zasahují zastavitelné plochy Z95 (SM) a Z96 (BI), částečně Z16 (TI) a Z18 (DM). Na ochranu těchto lokalit je jako součást Z18 navrhováno podél pravého břehu podmiňující protipovodňové opatření (dále jen „PPO“) WK01.

Vyhodnocení: V případě realizace PPO bude mít ÚP na dotčený jev vliv a dojde k revizi vymezeného záplavového území

Při stavební činnosti v plochách záplavového území je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Objekt/zařízení protipovodňové ochrany (54)

V prostoru pod Ratibořickým zámekem je v údolí podél toku Úpy realizováno PPO Ochranná hráz Ratibořice. Toto je v ÚP respektováno.

Na ochranu území a navrhovaných lokalit severně od centrální zóny podél ulice Havlíčkova navrhuje ÚP podél pravého břehu realizaci protipovodňového opatření WK01 zemní hráz.

Vyhodnocení: V případě realizace PPO bude mít ÚP na dotčený jev vliv.

Sesuvné území a území s jinými geologickými riziky (62)

Do správního území města zasahují plošná sesuvná území (1 aktivní, 9 potenciálních).

5054	potenciální	Ratibořice u České Skalice
5055	potenciální	Ratibořice u České Skalice
5184	potenciální	Česká Skalice
5185	potenciální	Zlích
5186	aktivní	Ratibořice u České Skalice
5187	potenciální	Česká Skalice
5192	potenciální	Česká Skalice
5191	potenciální	Malá Skalice
5197	potenciální	Zlích
5198	potenciální	Zlích

V potenciálních sesuvných územích jsou vymezeny části zastavitelných ploch Z07 (BI), Z84 (SV), Z85 (SV), Z88 (SV) a Z98 (SV); v ploše aktivního sesuvu nejsou zastavitelné plochy navrhovány.

Vyhodnocení: ÚP nemá vliv na vymezení sesuvných území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vymezených v plochách sesuvů je třeba toto vzít v potaz při dalších stupních PD.

Staré zátěže území a kontaminované plochy (64)

V území se vyskytují:

15854001	areál vepřína Provena a.s.	Zlích
2168001	areál Skaličan	Česká Skalice
	skládky Česká Skalice u nádraží	Česká Skalice
	skládky Zájezd- západní okraj Zájezd	

V centrální evidenci SEKM jsou v současné době uvedeny pouze areál vepřína Provena a.s. a areál závodu Skaličan. Jedná se tedy o stávající výrobní plochy.

Vyhodnocení: ÚP nemá vliv na dotčený jev ÚAP.

Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (67)**Vodovodní síť včetně ochranného pásma (68)**

Vodovod zásobuje v současné době cca 6850 EO, počet zásobovaných rekreatantů není znám. Obyvatelé nenapojení na vodovod využívají vodu z domovních studní. Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

Z důvodu zkvalitnění zásobování vodou v území předpokládá provozovatel, v návaznosti na intenzifikaci úpravy vody, s realizací nového zásobovacího řadu od úpravy vody v Křenkově ulici na vodojem V Sadech vymezeného jako veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu WT03. Výtlačný vodovodní řad na vodojem V Sadech.

Vyhodnocení: Vzhledem k rozsahu řešeného území je vliv ÚP Česká Skalice na stav a vývoj území ve vztahu k těmto sledovaným jevům méně významný.

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma (69)**Kanalizační síť včetně ochranného pásma (70)**

Ve městě je vybudována centrální mechanicko-biologická ČOV v lokalitě Maršovka. Kapacita ČOV je 10 000 EO, při vstupním denním znečištění 600 kg BSK5 a průměrným nátokem 1924 m³/den..

Na kanalizační síť je napojena také místní část Spyta, kde je na břehu vodní nádrže Rozkoš umístěna čerpací stanice, místní část Zájezd, kde je čerpací stanice umístěna v lokalitě Kamenec, a místní část Zlích se společným výtlačkem pro Zlích a Zblovy (místní část obce Studnice). Na Zlích je návrhem výtlačné kanalizace připojen i Žernov. V místní části Malá Skalice jsou čerpací stanice umístěny v lokalitě U domků a Na ostrově.

V Ratibořicích budou i nadále z ekonomických důvodů upřednostněny individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod.

ÚP veřejně prospěšné stavby pro propojení splaškové výtlačné kanalizace z Žernova do Zlíče WT05 a propojení splaškové výtlačné kanalizace z Vestce WT02. Pro odvod srážkových vod z lokality „Nad pivovarem“ dešťovou kanalizací pak ÚP vymezuje WT06.

Vyhodnocení: Vzhledem k rozsahu řešeného území je vliv ÚP Česká Skalice na stav a vývoj území ve vztahu k těmto sledovaným jevům méně významný.

Výrobní elektrárny včetně ochranného pásma (71)**Elektrická stanice včetně ochranného pásma (72)****Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (73)**

Území města je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV. Primární rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území. V území je celkem 47 transformačních stanic, které jsou pravidelně rozmístěny a dostatečně zásobují elektrickou energií celé řešené území.

Územním plánem je vymezen koridor technické infrastruktury Z70a pro umístění nadzemního vedení 2 x 110 kV Neznášov - Náchod. Tento koridor zpřesňuje v měřítku katastrální mapy, rozdílně proti ÚAP, koridor technické infrastruktury TE3p vymezený jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v ZÚR KHK.

*Poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

ÚP v území vymezuje zastavitelné plochy Z16 (TI) a Z56 (TI) pro možnost realizace malé vodní elektrárny.

Vyhodnocení: S ohledem na záměr realizace nadzemního VVN je vliv ÚP Česká Skalice na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto sledovanému jevu významný. Pomineme-li ovšem tento záměr, který není ÚP ovlivnitelný, je vliv ÚP méně významný.

Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (74)

Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (75)

Ze stávajícího VTL vedení plynovodu je STL plynovodem zásobována především jižní a západní část města, ulice Jiráskova a místní část Zlích. ÚP navrhuje plynofikaci místní části Spyta a dále prodloužení STL plynovodu k jednotlivým zastavitelným plochám. Střed a severozápad České Skalice pokrývají rozvody NTL plynovodu, z nichž budou zásobeny dostupné zastavitelné plochy. Prodloužení rozvodu NTL plynovodu je v ÚP navrženo do lokality Za Vinicí.

Stávající VTL plynovod je nevhodně veden zastavěným územím města Česká Skalice. Tento plynovod je jedním z páteřních plynovodů VTL plynovodní soustavy RWE, a.s. Ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje je pro jeho přeložení v řešeném území vymezena plocha technické infrastruktury nadmístního významu - severní trasa přeložky plynovodu VTL TP 1, která je v ÚP respektována a vymezena formou koridoru technické infrastruktury Z70b. Regulační stanice VTL/STL/NTL TR 1 byla již realizována.

Poznámka: U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Jako územní rezervu pro koridor technické infrastruktury R1 vymezuje ÚP podél již realizovaného obchvatu tzv. jižní variantní trasu výše jmenované přeložky.

Vyhodnocení: S ohledem na záměr realizace přeložky VTL plynovodu je vliv ÚP Česká Skalice na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto sledovanému jevu významný.

Silnice I. třídy včetně ochranného pásma (90)

Silnice II. třídy včetně ochranného pásma (91)

Silnice III. třídy včetně ochranného pásma (92)

Řešeným územím prochází od východu na západ komunikace I. třídy I/33 „obchvat“ České Skalice. V severojižním směru protíná území silnice II. třídy II/304 od Hoříček (Úpice) na Velkou Jesenici. Komunikační síť doplňují komunikace III. třídy III/28513 (Říkov), III/28517 (Velká Jesenice), III/28518 (Spyta), III/3048 (Zlích-Ratibořice), III/3049 (Č.Skalice-Zlích-Žernov), III/30418 (podél hranice Zlích-Kleny) a III/30412 (Zlích-Studnice). Základní silniční síť vyhovuje potřebám rozvoje území, nebylo proto nutné navrhovat v území nové změny.

Vyhodnocení: ÚP Česká Skalice nemá na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto jevu žádný vliv.

Místní a účelové komunikace (93)

Součástí řešení ÚP Česká Skalice je doplnění stávající místní komunikační sítě - Z09, Z11, Z23, Z36, Z61, Z79, Z94 a Z102.

Vyhodnocení: ÚP Česká Skalice má s ohledem na rozsah území na stav a vývoj jevu malý vliv.

Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (94)

Řešeným územím je vedena celostátní jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 032 Jaroměř - Trutnov, s vlakovou stanicí Česká Skalice.

Vzhledem k rozsahu úprav navrhovaných v ÚTS, které se dotknou pouze ploch v obvodu dráhy, není nutné na správním území města Česká Skalice vymezovat pro modernizaci trati Jaroměř - Náchod nové plochy ani koridory pro dopravní infrastrukturu - drážní.

Vyhodnocení: ÚP Česká Skalice nemá na stav a vývoj území ve vztahu k tomuto jevu žádný vliv.

Letiště včetně ochranných pásem (102)

Do řešeného území zasahují v jihovýchodní části (zejména k.ú. Česká Skalice, Spyta, Zlích) ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště v Novém Městě nad Metují (LKNM) - OP kuželové plochy a OP vnitřní vodorovné plochy.

Vyhodnocení: ÚP nemá vliv na vymezení ochranných pásem letiště. Při stavební činnosti v plochách ochranných pásem je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (106)

Stávající značené cyklotrasy a turistické trasy zůstávají zachovány a budou postupně doplňovány tak, aby byl dokončen celoměstský systém "Citywalk". Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury. Součástí řešení ÚP Česká Skalice je doplnění stávajících cyklistických a pěších stezek - Z18 a Z78.

Vyhodnocení: ÚP Česká Skalice má s ohledem na rozsah území na stav a vývoj jevu malý vliv.

Vliv ÚP Česká Skalice na stav a vývoj území podle ostatních, v řešeném území sledovaných a vyskytujících se jevů ÚAP ORP Náchod, je zanedbatelný, a proto tyto jevy nebyly vyhodnoceny.

C.2. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – SWOT ANALÝZA**C.2.1. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Mezi silné stránky a příležitosti řešeného území patří:

- vysoký podíl vodních ploch
- veškerá občanská vybavenost v místě
- veškerá technická infrastruktura
- tradiční a kulturní akce
- výskyt maloplošných zvláště chráněných území - Přírodní rezervace Dubno-Česká Skalice a Národní přírodní památka Babiččina údolí, které jsou součástí sítě Evropsky významných lokalit - NATURA 2000
- přítomnost CHOPAV Východočeská křída
- zprovoznění obchvatu

Z hlediska využití silných stránek a příležitostí je možné kladně hodnotit v řešení ÚP Česká Skalice vymezení zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených, využití veřejné technické infrastruktury při jejich případném zastavění a dostupnost občanského vybavení.

Navrhované koridory technické infrastruktury Z70a a Z70b, vymezené v ZÚR, prochází přes plochu NPP Babiččino údolí.

*Poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.*

U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě mimo plochy NPP Babiččino údolí.

Ostatní silné stránky a příležitosti nejsou územním plánem významně dotčeny.

Vyhodnocení: Na využití silných stránek má ÚP Česká Skalice významný vliv.

Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je součástí kapitoly A. dokumentace, hodnocení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pak součástí kapitoly B. této dokumentace.

C.2.2. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Do slabých stránek řešeného území je možné zařadit:

- výskyt starých ekologických zátěží
- výskyt sesuvných území v zastavěném území nebo zastavitelných plochách bránící možný rozvoj obce

Ekologické zátěže jsou vymezeny v stávajících výrobních areálech (Skaličan, Provena). V aktuální centrální evidenci SEKM nejsou již zátěže - skládka Česká Skalice u nádraží a skládka Zájezd, západní okraj uvedeny.

V potenciálních sesuvných územích jsou vymezeny části zastavitelných ploch Z07 (BI), Z84 (SV), Z85 (SV), Z88 (SV) a Z98 (SV); v ploše aktivního sesuvu nejsou zastavitelné plochy navrhovány. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vymezených v plochách sesuvů je třeba toto vzít v potaz při dalších stupních PD.

Vymezení, revize sesuvných území nebo starých ekologických zátěží není v kompetencích územního plánování.

Vyhodnocení: ÚP Česká Skalice významný nemá vliv na posílení slabých stránek.

C.2.3. VLIV NA PODPORU PŘÍLEŽITOSTI V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Mezi příležitosti řešeného území zařazují ÚAP:

- vodní dílo Rozkoš
- rekreační potenciál
- dořešení inženýrských sítí v místních okrajových částech
- kvalitní zemědělská půda

V zájmovém prostoru vodní nádrže Rozkoš vymezuje ÚP nové lokality pro rozvoj rekreačního potenciálu území Z44, Z45, Z47, Z48, Z50, Z51, Z20 a Z54 *plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS)*. Návrhem doplnění tras pro pěší a cyklisty Z18 jsou tyto postupně doplňovány tak, aby byl dokončen celoměstský systém "Citywalk". Realizace pěších a cyklistických stezek je zároveň umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury.

Součástí ÚP je také návrh koncepce řešení technické infrastruktury, která řeší inženýrské sítě v okrajových částech a nových zastavitelných plochách. V části Ratibořice budou z ekonomických důvodů i nadále upřednostněny individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod.

Zemědělská půda I. a II. třídy se v území vyskytuje zejména v údolí Úpy a na plochách nad Zájezdem a Malou Skalicí. Zde jsou navrhovány zastavitelné plochy pouze v zastavěném území, případně v těsné návaznosti na stávající zastavěné území.

Vyhodnocení: Na podporu příležitostí má ÚP Česká Skalice významný vliv.

C.2.4. VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Mezi hrozby řešeného území patří:

- zabírání zemědělské půdy
- omezení dopravy centrem města, možné ztráty pro místní živnostníky
- úbytek obyvatelstva
- reálné ohrožení povodněmi

Se snahou o eliminaci hrozby úbytku obyvatelstva souvisí návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených s návazností na nové podnikatelské aktivity při návrhu nových ploch výrobních.

Podél toku řeky Úpy je vyhlášeno záplavové území, do kterého zasahují zastavitelné plochy Z95 (SM) a Z96 (BI), částečně Z16 (TI) a Z18 (DM). Na ochranu lokality podél Havlíčkovy ulice a navazujících zastavěných ploch (Z95 a Z96) je jako součást Z18 navrhováno podél pravého břehu podmiňující protipovodňové opatření (dále jen „PPO“) WK01. Ostatní zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo záplavové území

Vyhodnocení: Návrhem ÚP Česká Skalice dochází v řešeném území ke snížení hrozeb.

C.2.5. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navrhované koridory technické infrastruktury Z70a a Z70b prochází NPP Babiččino údolí. Koridor je vymezen na základě požadavku nadřazené ÚPD a v ÚP je nutno jeho existenci respektovat, lze jej pouze zpřesnit. Na základě požadavku dotčeného orgánu je koridor Z70a veden mimo plochu EVL Dubno - Česká Skalice

Ostatní hodnoty řešeného území (přírodní, urbanistické, architektonické, civilizační apod.) jsou ÚP Česká Skalice respektovány a ÚP Česká Skalice nebude mít negativní vliv na stav a vývoj těchto hodnot v území.

Vyhodnocení: ÚP Česká Skalice má na stav a vývoj hodnot řešeného území významný vliv.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Vymezení koridorů technické infrastruktury Z70a a Z70b v ZÚR

Koridory technické infrastruktury Z70a pro umístění nadzemního vedení 2 x 110 kV Neznášov - Náchod a koridor Z70b pro přeložku plynovodu Česká Skalice v tzv. „severní“ variantě jsou vymezeny na základě jeho vymezení v ZÚR jako koridory technické infrastruktury TE3p, resp. TP1 a jako veřejně prospěšné stavby nadmístního významu.

Koridor vymezený v ZÚR protíná svojí větší severní polovinou PR Dubno - Česká Skalice, které je zároveň vymezeno jako evropsky významná lokalita. Svojí jižní částí pak v řešeném území protíná zastavěnou část rekreačního areálu Autocampingu Rozkoš. V prvním případě dojde významnému negativnímu zásahu (průsek v lese) do evropsky významné lokality, v případě druhém k nutnosti řešení střetu stávající zástavby a trasy vedení. Na základě požadavku dotčeného orgánu je koridor Z70a veden mimo plochu EVL Dubno - Česká Skalice

Oba navrhované koridory technické infrastruktury Z70a a Z70b, vymezené v ZÚR, prochází i přes nesouhlas dotčených orgánů přes plochu NPP Babiččino údolí.

Poznámka: V návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod TE3p, vymezený na správním území České Skalice, navržen k **přejmenování** na koridor nadzemního vedení 2x 110 kV Zaloňov - Jaroměř (TE5) s vymezením mimo správní území města.

U koridoru pro přeložku VTL plynovodu Česká Skalice a VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP1) je v návrhu pro společné jednání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK navrhována změna označení na TP1A a změna trasování v tzv. jižní variantě.

Vyhodnocení: Vymezení koridorů v ZÚR v jeho stávající podobě znemožňuje prověření trasování nadzemního vedení 2x 110 kV v prostoru severně od PR Dubno - Česká Skalice.

Vzhledem k zásadnímu vlivu tras koridorů technické infrastruktury na řešené území a vzhledem k absenci regionální koordinace na hranicích jednotlivých správních území je zcela zásadní nutností zpracování podrobnější dokumentace v rozsahu celé trasy než jen pouze vymezení koridoru v ZÚR.

Vzhledem k předkládanému návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 ZÚR, který počítá s vynětím dotčených částí koridorů na správním území České Skalice, lze předpokládat s možností prověření tras nadzemního vedení VN a VTL plynovodu i mimo tyto koridory. Pro VTL plynovod již byla Studie proveditelnosti dotčeným investorem zpracována.

Prodleva mezi zpracováním ÚP a zahájením jeho projednávání

Územní plán Česka Skalice ke společnému jednání byl zpracován v listopadu 2012. Vzhledem k časové prodlevě mezi zpracováním a projednáváním lze očekávat určitou neaktuálnost některých podkladových dat a změny v území.

Konkrétně se jedná o data z ÚAP a dynamiku vývoje území reprezentovanou realizovanými stavbami a novými správními rozhodnutími. V mezidobí došlo také k dokončení digitalizace všech katastrálních území správního obvodu města Česká Skalice - Ratibořice u České Skalice (KMD od 7.2.2013), Zlích (KMD 30.5.2013).

Zároveň během zpracování došlo k vydání ÚP na sousedních územích, ke zpracování návrhu pro společné jednání Aktualizace č.1 ZÚR a schválení Aktualizace č.1 PÚR.

Vyhodnocení: Vzhledem k charakteru těchto jevů je jejich vliv na ÚP Česká Skalice významný. Zpracování úprav ÚP pro veřejné projednání bylo provedeno nad aktualizovanými podklady a na základě aktualizovaného průzkumu stavu (zastavěné území vymezeno k 22. 2. 2017) a v souladu s platnou legislativou.

Cena pozemků a nemovitostí

Vymezení zastavitelných ploch a případné neakceptování zastavitelných ploch z původního ÚP bude ovlivňovat ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území.

Vyhodnocení: Realizací bude vliv ÚP Česká Skalice na stav a vývoj území zcela zásadní, vlastním ÚP ovšem prakticky neovlivnitelné.

Návrh územního plánu nebude mít jiný významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority územního plánování kraje, stanovené v ZÚR, jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Priority územního plánování, které se týkají města Česká Skalice, jsou podrobně popsány v kapitolách B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje Odůvodnění územního plánu.

Vyhodnocení: Při řešení územního plánu města Česká Skalice byly tyto priority v aktuálním znění PÚR a ZÚR plně respektovány a splněny.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů. (Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, pro výrobu a skladování a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jež byly při řešení na úrovni územního plánu ovlivnitelné, vytváří ÚP Česká Skalice předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Na základě posouzení vlivů na jednotlivé složky udržitelného rozvoje se v rámci úprav po společném jednání navrhuje:

- a) Realizací nadzemního vedení VVN přes NPP dojde k silnému zásahu do dochované hodnoty krajinného rázu území Národní přírodní památky Babiččino údolí, zásahu do prvků ÚSES a VKP. Z důvodu nevhodnosti trasování již na úrovni nadřazené dokumentace ZÚR a toho, že nelze navrhnout zmírňující opatření, nedoporučujeme koridor Z70a k realizaci.
- b) Část koridoru Z70b pro přeložku VTL plynovodu v tzv. „severní“ variantě je v části trasy veden přes prvky ÚSES, NPP Babiččino údolí, prvky VKP. Z tohoto důvodu bude nutné ve fázi projektové dokumentace tuto kolizi řešit s příslušným orgánem ochrany přírody.
- c) U zastavitelných ploch Z22, Z23, Z25, Z26, Z27, Z33, Z35, Z45, Z58, Z64a, Z67, Z69, Z93a provést nejpozději ve stádiu DÚR posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz.
- d) U zastavitelných ploch Z40, Z45, Z55a, Z55b, Z88 minimalizovat zásah do prvku ÚSES. Během realizace nedojde k neovlivnění druhové bohatosti, ekologické stability a funkčnosti skladebné části ÚSES
- e) U zastavitelných ploch Z58, Z64a, Z67, Z69, Z93a v rámci umisťování staveb nebo zařízení do území snížit zábor kvalitní půdy kategorie ZPF na nezbytné minimum se současným respektováním požadavků na vymezení pozemků a umisťování staveb na nich spolu s vhodným prostorovým uspořádáním popř. úpravou regulativů
- f) U zastavitelných ploch Z67, Z69, Z93a zmírnit pomocí podmínek prostorového uspořádání dopad na krajinný ráz
- g) Při realizaci záměrů na zastavitelných plochách Z95 a Z96 přijmout taková opatření, která minimalizují případný zásah do toku a omezí negativní ovlivnění kvality vody. Realizaci záměrů podmínit realizací protipovodňového opatření WK01.

- h) U ploch smíšených obytných je nutné prokázat slučitelnost přípustných využití s prostory pro bydlení.
- i) U ploch s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezených v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury prokázat naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době.