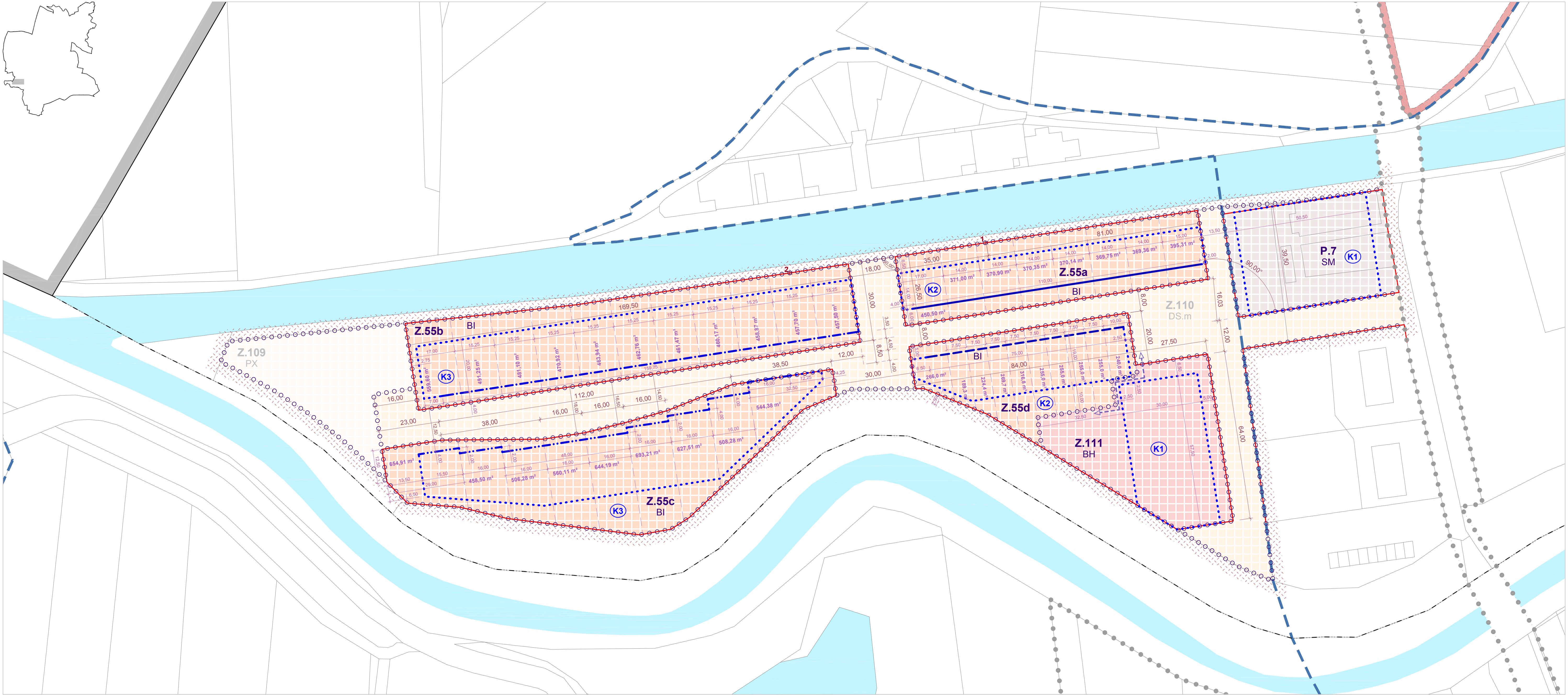


ČESKÁ SKALICE

ÚZEMNÍ PLÁN

úplné znění ÚPD po vydání Změny č. 1 & 3



PRVKY URBANISTICKÉ KONCEPCE & KOMPOZICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÉ VODNÍ TOKY & PLOCHY
- PĚŠÍ PROSTUPNOST & PROPOJENÍ
- SMĚRNÁ PARCELACE & JEJÍ VÝMĚRA
- PLOCHY ZMĚN v oblasti s prvky RP

PLOCHY s RZV v rámci oblasti U.1

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| plochy stabilizované | plochy změn |
| BH | BYDLENÍ hromadné (BH) |
| BI | BYDLENÍ individuální (BI) |
| SM | SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM) |
| DS.m | DOPRAVA silniční • místní (DS.m) |
| PX | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX) |

PRVKY RP jsou charakterizovány v kapitole 6.4.

ZÁVAZNÁ PLOŠNÁ & PROSTOROVÁ REGULACE

- ULIČNÍ ČÁRA & BLOKOVÁ STRUKTURA ...

... je linie oddělující veřejný prostor od soukromých, polosoukromých nebo poloveřejných pozemků
... vymezuje stavební bloky, určené pro realizaci bytových, anebo individuálních rodinných domů
... v zahradách a dalších souvisejících či přidružených objektech

STAVEBNÍ ČÁRA ...

... je regulační linie vymezující hranici trvalými objekty zastavitelné a nezastavitelné části bloku, která určuje parametry ustoupení zástavby a rozsah i míru intenzity zastavění
... pro objekty vedlejší platí kritéria stavební čáry volné (při umístování těchto budov se však doporučuje přiléhavost k charakteru příslušné regulační linie)
... před čarou smí v příměšené míře vystupovat sokly, architektonické prvky, římsy, zastřešení atp., takéž balkóny, arkýře, pevné markýzy či spodní stavby za předpokladu nepřekročení uliční čáry, a dále objekty či jejich části, jež jsou výškovně přípustné v rámci podmínek stavební čáry pevné

- | | |
|-----|------------------|
| ... | PEVNÁ |
| ... | UZAVŘENÁ |
| ... | OTEVŘENÁ typu 01 |
| ... | OTEVŘENÁ typu 02 |
| ... | VOLNÁ |

MÍRA VYUŽITÍ POZEMKŮ & PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY ...

... koeficient zastavěné plochy (KZP) udává poměr mezi zastavěnou plochou všech jednotlivých staveb (respektive objektů vyjádřených ve formě budovy nebo obdobné výrazné prostorové konstrukce) vztážený k celkové výměře záměru, v němž jsou umístěny. Do zastavěné plochy záměru se v tomto ÚP tedy nezapočítávají fakticky plošné stavby, které výrazně nepřevyšují rostlý terén, jako jsou například zpevněné, dlažběné nebo mlatové plochy, chodníky, cesty atp.
... koeficient zeleně (KZ) udává poměr plochy zeleně na rostlém terénu k uhmnné výměře záměru

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|----|
| P.7 (SM) & Z.111 (BH) | KZP ≤ 0,50
KZ ≥ 0,30 | K1 |
| Z.55a (BI) & Z.55d (BI) | KZP ≤ 0,40
KZ ≥ 0,30 | K2 |
| Z.55b (BI) & Z.55c (BI) | KZP ≤ 0,35
KZ ≥ 0,40 | K3 |

CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, JEJÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ & DALŠÍ REGULATIVY jsou specifikovány v textu ÚP

Součástí oblasti U.1, ve které jsou stanoveny prvky regulačního plánu, leží i zastavitelné plochy Z.109 (PX) & Z.110 (DS.m).
Pro předmětné plochy však z této skutečnosti neplnou žádné podrobnější podmínky plošného ani prostorového uspořádání.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/13/417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

DATUM NADY ZÁZNAMU (PP)	CELKOVÝ POČET ZMĚN (PP)	3	HAJNO & POKOJ
17. II. 2025	POČET OSLA MĚSTSKÝ (PP)	1	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod		
OPRAVNA ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru		

URBAPLAN

ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE

OBJEDNATEL:	Město Česká Skalice třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice	POŘIZOVATEL:	Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod
PROJEKTOVATEL:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	AUTORIZACE:	ČKA 04 144 (A.2)
URBAPLAN s.r.o.	IČO: 421 95 454	HAJNO KŘIVKA & URBANISMA:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
SIDLO: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1		URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	
ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov		TOPOGRAFICKÁ SPRÁVKA:	Ing. Lenka Čiháková

ÚZEMNÍ PLÁN	ÚZEMNÍ PLÁN • úplné znění po ZM č. 1 & 3	ÚZEMNÍ PLÁN	ÚZEMNÍ PLÁN • úplné znění po ZM č. 1 & 3
NAZEV ČÁSTI:	0558 • 01/24/UBN	NAZEV ČÁSTI:	0558 • 01/24/UBN
NAZEV VÝKRESU:	S-JTSK	NAZEV VÝKRESU:	S-JTSK
VÝKRESOVÝ SYSTÉM:	ČSN:BPV	VÝKRESOVÝ SYSTÉM:	ČSN:BPV
FORMÁT:	594 x 840 (B x A4)	FORMÁT:	594 x 840 (B x A4)
CELKOVÝ VÝKRES:	1.2 - e	CELKOVÝ VÝKRES:	1.2 - e