



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ JESENICE změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Obec Velká Jesenice
Velká Jesenice 200 • 552 24 Velká Jesenice
IČO: 00273163

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ	5
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.....	6
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	8
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU, A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	15
8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	17
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	17
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	18
12.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN (ETAPIZACE)	19
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19

Změna č. 1 územního plánu Velká Jesenice (dále jen „Změna č. 1“) navrhuje úpravu jednotlivých kapitol následovně:

název kapitol 1. až 5. se nemění

v názvu kapitoly č. 6 se vypouští text „pokud je možné jej stanovit“, dále se vypouští závorky „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

název kapitol 7. a 8. se nemění

v názvu kapitoly č. 9 se mění odkaz na paragraf katastrálního zákona z „§5 odst. 1“ nově „§8“

název kapitol 10. až 13. se nemění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni **1.1.2022**.

Změna č. 1 ruší text

„, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle průzkumů a rozborů“

a ruší specifikaci plošné hodnoty zastavěného území

„Celková plocha vymezeného zastavěného území je 84,08 ha, což zahrnuje cca 5,70 % celého řešeného území.“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území obce

Beze změny.

2.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu.

Změna č. 1 mění název výkresu s vyznačením urbanistické koncepce na „I.B.2. Hlavní výkres“ s vypuštěním dodatku „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“

3.2. Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci vymezení sídelní zeleně

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 mění tabulku vymezených zastavitelných ploch následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým označením

Z6, Z9, Z11, Z12, Z14, Z16, Z21, Z25, Z26, Z28, Z30, Z33, Z34, Z49, Z69 a Z71

Jednotlivé zastavitelné plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně

Z1 výměra 1,17 se mění na „**0,90**“
 Z4 výměra 0,75 se mění na „**0,25**“
 Z18 výměra 1,50 se mění na „**0,34**“
 Z22 výměra 0,44 se mění na „**0,17**“
 Z32 výměra 0,26 se mění na „**0,11**“
 Z41 výměra 0,57 se mění na „**0,27**“
 Z66 výměra 1,84 se mění na „**2,09**“
 Z70 výměra 0,71 se mění na „**1,11**“

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční využití	katastrální území	výměra (ha)
Z21a	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,20
Z21b	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,16
Z72/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,76
Z73/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,65
Z74/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	1,40
Z76/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,78
Z77/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,41
Z78/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Volovka	0,10
Z79/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Velká Jesenice	0,92
Z80/1	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Veselice nad Metují	0,08

3.4. Vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 mění tabulku vymezených ploch přestavby následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení přestavbových ploch s pořadovým označením

P17 a Z68

Jednotlivé přestavbové plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně

P35 výměra 2,00 se mění na „**1,59**“
 P36 výměra 0,54 se mění na „**0,95**“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci veřejné infrastruktury územního plánu.

4.1. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Změna č. 1 mění tabulku vymezených ploch veřejného prostranství - veřejné zeleně následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení plochy veřejného prostranství s pořadovým označením

Z10

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující plochu veřejného prostranství - veřejné zeleně:

ozn.	funkční využití	katastrální území	výměra (ha)
Z75/1	Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	Velká Jesenice	0,11

4.2. Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení plochy komunikací s pořadovým označením

Z71

Doprava v klidu

Na základě revize ruší Změna č. 1 vymezení plochy pro dopravu v klidu s pořadovým označením

Z34

4.3. Technická infrastruktura

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

4.3.1 Vodní hospodářství (vodovod, kanalizace)

Změna č. 1 doplňuje nové opatření k zajištění cílů územního plánování:

„Splaškové vody ze zastavitelných a přestavbových ploch v zastavěném území sídla Velká Jesenice, ploch přímo navazujících a přestavbových ploch P35 a P36 na Novém Dvoře budou odvedeny prostřednictvím veřejné kanalizace na centrální ČOV ve Velké Jesenici“

Změna č. 1 mění text opatření k zajištění cílů územního plánování:

V odstavci „V sídelních útvarech Nouzín, Volovka a Veselice...“ mění slovo „podporovat“ za slovo „respektovat“ koncepci individuálního čištění odpadních vod jednotlivými původci.

4.3.2. Zásobování elektrickou energií

Beze změny

4.3.3. Telekomunikace a radiokomunikace

Beze změny

4.3.4. Zásobování plynem a teplem

Beze změny

4.3.5. Odpady

Beze změny

4.4. Těžba nerostů

Beze změny

4.5. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci obrany státu a ochrany obyvatelstva.

Změna č. 1 kompletně vyjímá popisné kapitoly:

Ochrana před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zóny havarijního plánování

Ukrytí a evakuace obyvatelstva

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**5.1. Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, opatření v krajině.

Změna č. 1 mění tabulku vymezených přírodních ploch v krajině následovně:

Jednotlivé plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně

K43 výměra 1,63 se mění na „1,80“

K44 výměra 5,09 se mění na „4,76“

K45 výměra 1,42 se mění na „2,26“

K46 výměra 1,58 se mění na „1,27“

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující přírodní plochy změn v krajině:

ozn.	funkční využití	katastrální území	výměra (ha)
K81/1	Plochy přírodní (NP)	Veselice nad Metují	3,27
K82/1	Plochy přírodní (NP)	Veselice nad Metují	1,17
K83/1	Plochy smíšeného nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)	Veselice nad Metují	1,13

Změna č. 1 mění text charakteristiky Plochy zemědělské (NZ).

Původní text „mají v krajině významné zastoupení, tvoří ji cca 62,4 % z celkové výměry“ mění Změna č. 1 nově na „*plní v území zejména funkci ploch zemědělské prvovýroby*“.

5.2. Prostupnost krajiny

Beze změny

5.3. Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 vyjímá poslední odstavec

„Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.“

5.4. Protierozní opatření

Změna č. 1 vyjímá první odstavec

„Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.“

Změna č. 1 vkládá na konec nový odstavec

„*V území podporovat realizaci staveb a opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, travnaté průlehy)*“

5.5. Návrh systému ekologické stability krajiny

Změna č. 1 nemá vliv na základní koncepci územního systému ekologické stability (dále je „ÚSES“).

Změna č. 1 mění název výkresu s vyznačením návrhu systému ekologické stability na „I.B.2. Hlavní výkres“ a s vypuštěním dodatku „Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“

Změna č. 1 mění tabulku vymezených skladebných prvků ÚSES následovně:

Na základě aktualizace ruší Změna č. 1 vymezení skladebného prvku ÚSES **LBC 59**

Změna č. 1 mění označení skladebného prvku ÚSES z „LBC61“ na „**LBC 776/1-61**“

Ve sloupci dotčených katastrálních území (k.ú.) doplňuje Změna č. 1 u skladebného prvku LBC 776/1-61 na základě aktualizace katastrální území „**Volovka**“

Jednotlivé plochy se ve sloupci výměra funkčních částí ÚSES v ha mění následovně:

RBK 766/1	výměra 5,87 se mění na „ 5,62 “
RBC 1633	výměra 2,17 se mění na „ 2,66 “
LBK 44	výměra 0,03 se mění na „-“
LBK 43	výměra 1,18 se mění na „ 0,82 “
LBK 42	výměra 11,83 se mění na „ 13,88 “
LBK 45	výměra 1,94 se mění na „ 2,12 “
LBK 46	výměra 2,29 se mění na „ 1,74 “
LBK 27	výměra 5,90 se mění na „ 6,92 “
LBC 776/1-61	výměra 4,65 se mění na „ 8,59 “
LBK 60	výměra 4,95 se mění na „ 3,62 “
LBK 58	výměra 3,81 se mění na „ 3,08 “
LBK 87	výměra 304,91 se mění na „ 310,77 “
LBK 88	výměra 1,91 se mění na „ 0,88 “

Jednotlivé plochy se ve sloupci výměra nefunkčních částí ÚSES v ha mění následovně:

LBK 44	výměra 0,97 se mění na „ 0,92 “
LBK 45	výměra 1,58 se mění na „ 1,25 “
LBK 46	výměra 1,42 se mění na „ 2,26 “
LBK 47	výměra 1,63 se mění na „ 1,80 “
LBK 28	výměra 5,09 se mění na „ 4,76 “

Změna č. 1 dále nově vymezuje následující skladebné prvky ÚSES:

skladebná část ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBK 766/3	RBK 766/3	Veslice na Metují	0,87	1,17
RBC H084	Šestajovické	Veselice nad Metují	5,30	-
RBC H085	U Roztoků	Veselice nad Metují	0,25	
LBC 776/1-89		Veselice nad Metují	2,89	3,27

Změna č. 1 doplňuje na konec kapitoly nový odstavec „*Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu*“.

5.6. Rekreační využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny není Změnou č. 1 dotčena.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 1 respektuje stávající stanovené plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 nestanovuje žádné nové typy ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ruší texty odstavců

„Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- Jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován.
- Splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě.
- Jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.
- Jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.
- Nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.“

„Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.“

Změna č. 1 z definice koeficientu zastavění vyjímá text „a zpevněných ploch“, nové znění definice zní *„udává maximální podíl zastavěné plochy všech staveb nacházejících se na stavebním pozemku k celkové výměře tohoto pozemku.“*

Změna č. 1 nahrazuje kompletně text odstavce

„Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno na 14 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobně členěny na jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:“

novým textem

„Řešené území je podle způsobu využití členěno na plochy s rozdílným způsobem využití:“

Změna č. 1 nově stanovuje

„Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů územní rezervy dopravní infrastruktury:

- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R02/1 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora modernizace a elektrifikaci celostátní železniční trati“

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití

Bydlení v bytových domech (BH)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „zastavitelných ploch“

Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u ploch, které jsou podmíněny realizací dopravní infrastruktury, se ruší vyjmenované plochy „Z6“, „Z9“, „Z25“ a „P68“ a nově se vkládají plochy „Z79/1“ a „P36“

u staveb a činností, které jsou podmíněny splněním hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů, se ruší vyjmenované plochy „Z6“, „Z9“ a „P68“

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí....“
se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „zastavitelných ploch“

Rekreace - rodinná rekreace (RI)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí....“
se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí.... a dále:“ se ruší nepřípustné využití „stavby oplocení“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „zastavitelných ploch“

Rekreace - hromadná - kemp (RH)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

využití „Stavby pro obchod do 500 m².“ se upravuje na nové znění „Stavby pro obchod a služby do 500 m².“

ruší se přípustná využití „Parkoviště pro potřebu hromadné rekreace.“

ruší se přípustné využití „Nezbytná technická vybavenost.“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí....“
se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí.... a dále:“ se ruší nepřípustné využití „stavby oplocení“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí....“
se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „zastavitelných ploch“

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí....“
se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „zastavitelných ploch“

Občanské vybavení - hřbitovy, plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť (OH)

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Veřejná prostranství (PV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se podmíněně přípustné využití „Využití plochy Z10 je podmíněno realizací plochy Z12“

vkládá se nový text „- *Není stanoveno*“

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „zastavitelných ploch“

Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

vkládá se nové nepřípustné využití

- *Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití

- *Využití plochy Z42 je podmíněno splněním společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do plochy koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury R02/1*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „zastavitelných ploch“

Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*zastavitelných ploch*“

Výroba a skladování - agroturistika (VX)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí...“ se ruší část textu „(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)“

Změna č. 1 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

v definici intenzity využívání se nahrazuje slovo „pozemků“ slovním spojením „*zastavitelných ploch*“

Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

Změna č. 1 upravuje Hlavní využití následovně:

původní znění „Užitkové zahrady a sady“ se nahrazuje novým zněním „*Plochy vyhrazené zeleně navazující jako doplňkové plochy k plochám obytným, občanského vybavení a rekreace*“

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou.“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *vodní plochy nad 500 m²*

Podmínka: Odsouhlasená hydrotechnická studie vodní plochy

ruší se text „Není stanoveno“

Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Účelové, cyklo a pěší komunikace.“

využití „Protierozní prvky přírody“ se mění na „*Protierozní opatření*“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu území*

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*
Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „Není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *vodní plochy nad 500 m²*

Podmínka: Odsouhlasená hydrotechnická studie vodní plochy

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se ruší nepřípustné využití „stavby oplocení“

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, výpusti, hráze, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)“

ruší se přípustné využití „Stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky).“

ruší se přípustné využití „Účelové a pěší komunikace.“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury*

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Plochy zemědělské (NZ)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Plochy lesní (NL)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se ruší nepřípustné využití „stavby oplocení“

Plochy přírodní (NP)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

využití „Protierozní prvky přírody“ se mění na „*Protierozní opatření*“

vkládá se nové přípustné využití

- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku*

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se ruší nepřípustné využití „stavby oplocení“

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny“

vkládají se nová přípustná využití

- *Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu území*
- *Protierozní opatření*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „Není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *vodní plochy nad 500 m²*

Podmínka: Odsouhlasená hydrotechnická studie vodní plochy

Změna č. 1 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „Stavby, zařízení a činnosti ... a dále:“ se ruší nepřípustné využití „stavby oplocení“

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační, sportovní (NSrs)

Změna č. 1 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití „Technické vybavení nutné pro provoz areálů (osvětlení atd.).“

mění se stanovené určení využití „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury....“ z „... určené výhradně pro obsluhu plochy“ na nově „... *pro obsluhu území*“

vkládají se nová přípustná využití

- *Vodní plochy do 500 m²*
- *Stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku.*
- *Protierozní opatření*

Změna č. 1 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *vodní plochy nad 500 m²*

Podmínka: Odsouhlasená hydrotechnická studie vodní plochy

7. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU, A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 1 mění označení Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z přílohy č. „I.B.5“ nově na přílohu č. „**I.B.4.**“.

7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení staveb se shoduje Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nově označeným č. „**I.B.4.**“.

Změna č. 1 nově rozděluje veřejně prospěšná opatření na:

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi

Veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retenčních schopností

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES

Změna č. 1 vymezuje:

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi

VK1 - realizace průlehu pod Jedlinami

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,*

p.p.č. 799, 818, 889/1, 889/9, 889/11, 889/12, 889/13, 889/15, 889/18, 889/19, 889/20, 889/21, 1232/1, 1232/10, 1255/1

VK2 - realizace průlehu pod kapličkou

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,*

p.p.č. 717, 721, 722/1, 725, 746/1, 746/3, 746/5

VK3 - realizace průlehu nad Veselící - východ

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Veselice nad Metují,*

p.p.č. 189/1, 189/13, 189/15, 189/16, 189/24

VK4 - realizace průlehu nad Veselící - západ

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/8, 187/9, 187/10, 187/11

Změna č. 1 vymezuje:

Veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retenčních schopností

VR1 - realizace protierozní meze nad Veselící

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 192/5, 192/5, 192/7, 192/8, 192/10, 192/12, 192/13

Změna č. 1 doplňuje specifikaci **Veřejně prospěšných opatření k založení prvků USES** následovně:

u opatření VU1 Realizace lokálního koridoru LBK 44 se doplňuje:

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 173/13, 173/16, 173/17, 173/18, 174/7, 175/1 233/1, 233/15

u opatření VU2 Realizace lokálního koridoru LBK 45 se doplňuje:

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Volovka,*

p.p.č. 90/7, 90/8, 90/9, 91/1, 92/3, 92/6, 92/9, 92/13, 92/14, 99/3, 99/4, 121/1, 121/2

p.p.č. 117/1, 117/2, 117/5/, 117/8, 117/11, 117/18, 117/19, 117/20, 117/21, 117/22

u opatření VU3 Realizace lokálního biokoridoru LBK 46 se doplňuje:

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,*

p.p.č. 760/1, 760/12, 760/13, 760/15, 760/21/ 762, 763/1, 763/2, 764/4, 768, 770/1, 770/2

u opatření VU4 Realizace lokálního biocentra LBC 28 se doplňuje:

- *ve prospěch: Obec Velká Jesenice*

- *dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,*

p.p.č. 720/2, 773/1, 773/2, 775, 776/1, 776/2

u opatření VU5 Realizace lokálního biokoridoru LBK 47 se doplňuje:

- ve prospěch: Obec Velká Jesenice
- dotčené pozemky: katastrální území Veselice nad Metují,
p.p.č. 785, 788, 789/1, 794/1, 794/3, 794/5, 794/14, 1264, 1270/1,
1270/3

Změna č. 1 vymezuje nová **Veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES:**

VU6 - realizace části lokálního biocentra LBK 776/1-89

- ve prospěch: Obec Velká Jesenice
- dotčené pozemky: katastrální území Velká Jesenice,
p.p.č. 279/2, 279/3, 279/4, 279/6

VU7 - realizace části regionálního biokoridoru RBK 776/3

- ve prospěch: Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- dotčené pozemky: katastrální území Veselice nad Metují,
p.p.č. 283/3, 283/4, 283/5

7.3. Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Seznam ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 nevymezuje plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nevymezuje stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 1 vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:-

R01/1 plocha územní rezervy pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr - 2,76ha
Podmínka: Realizace dopravní a technické infrastruktury pro lokalitu

R02/1 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod
Podmínka: Prověření rozsahu dle územně technická studie Modernizace a elektrizace

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 1 vymezuje následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:-

US01/1 územní studie na plochu pro bydlení v lokalitě Nový Dvůr - 3,71ha
Rozsah řešeného území: Přestavbová plocha pro bydlení P36 a plocha územní rezervy pro bydlení R01/1 v lokalitě Nový Dvůr
Obsah studie:
návrh parcelace
vymezení ploch pro dopravní obsluhu území
návrh řešení technické infrastruktury odsouhlaseného jednotlivými správci, včetně připojení lokality na veřejný vodovod, napojení splaškové kanalizace na ČOV a hospodaření se srážkovými vodami
návrh požárně bezpečnostního řešení v lokalitě
Lhůta pro vložení do evidence: do 5ti let od nabytí účinnosti Změny č. 1

US02/1 územní studie na plochu pro bydlení v lokalitě U Březiny - 4,73ha
Rozsah řešeného území: Zastavitelná plocha pro bydlení Z79/1 s navazujícím 30m širokým pásem podél severovýchodní hranice a pozemky zastavitelné plochy Z04 - p.p.č 819 a 821 v k.ú. Velká Jesenice
Obsah studie:
návrh parcelace
vymezení ploch pro dopravní obsluhu území
návrh řešení technické infrastruktury odsouhlaseného jednotlivými správci, včetně připojení lokality na veřejný vodovod, napojení splaškové kanalizace na ČOV a hospodaření se srážkovými vodami
návrh požárně bezpečnostního řešení v lokalitě
návrh řešení protierozních opatření proti srážkovým vodám z polí U Březiny
Lhůta pro vložení do evidence: do 5ti let od nabytí účinnosti Změny č. 1

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN (ETAPIZACE)

Změna č. 1 nestanovuje etapizaci výstavby pro zastavitelné plochy.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu):

Počet listů textové části: 19

Počet výkresů grafické části: 4

I.B.1. Výkres základního členění	1 : 10 000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000