

ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Město Police nad Metují
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP POLICE NAD METUJÍ	15
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	15
	B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	15
	B.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje	17
	B.3. Soulad z hlediska širších vztahů a sousedních obcí	28
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	29
	C.1. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny královéhradeckého kraje	29
	C.2. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny správního obvodu ORP Náchod.....	32
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	33
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA	41
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	41
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	41
	I.1. Urbanistická koncepce	41
	I.2. Dopravní infrastruktura.....	53
	I.3. Technická infrastruktura	53
	I.4. Nakládání s odpady.....	54
	I.5. Obrana státu a ochrana obyvatelstva	54
	I.6. Koncepce uspořádání krajiny	54
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	55
	J.1. Aktualizace zastavěného území	55
	J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	56
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	58

L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM..	58
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	59
N.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	59
	N.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu	59
	N.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa	62
O.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ	62
P.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	62
Q.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	62
R.	ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2.....	63

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP POLICE NAD METUJÍ

O pořízení Změny č. 2 ve zkráceném postupu podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018, určeným zastupitelem je usnesením č. 25/5ZM/2018 ze dne 5. 11. 2018 stanoven Mgr. Jiří Škop.

Podkladem pro pořízení změny podle § 55a stavebního zákona je

- Stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Police nad Metují vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO čj. KUKHK-35910/ZP/2019 ze dne 20. 12 2019, v němž orgán ochrany přírody uvádí, že návrh změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace města Police nad Metují na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 ze dne 17.12.2019 č.j. 05571/VC/19 :
Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují vyloučit. Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posuzovat.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů byl vypracován obsah změn č. 2 ÚP Police nad Metují k posouzení, který byl podkladem pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Police nad Metují podle § 55b stavebního zákona. Zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Metelka, autorizovaný architekt ČKA 04178.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 2 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR (č. 276/2015) ze dne 15. dubna 2015. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR nevymezuje na území města žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dne 2.9.2019 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 PUR ČR, dne 17.8.2020 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 5 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje nebylo těmito aktualizacemi dotčeno.

Dne 12.7.2021 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č.4 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje bylo touto aktualizací dotčeno tak, že koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí Náchoda – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji byl zrušen. Území Police nad Metují není aktualizací dotčeno.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

Soulad s republikovými prioritami:

ad (14) *Změnou nejsou dotčeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vymezením nových zastavitelných ploch v zastavěném území (B48/2) nebo v těsné návaznosti na ně (B49-56/2) nedochází k narušení jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Z důvodu narušení přírodních hodnot v případě realizace záměrů (lokality č. 15/2 a 16/2) nebyly tyto jako zastavitelné plochy dále vymezovány.*

ad (14a) - (16) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (16a) *Návrhem a úpravou zastavitelných ploch bydlení, výroby a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje.*

ad (17) *Návrhem výroby a plochy dopravní infrastruktury (D09/2) vytváří Změna č. 2 území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje.*

ad (18) - (19) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (20) *Záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavek na jejich vymezení nebylo ve Změně č. 2 akceptováno. Jedná se o lokality č. 05/2,10/2 a 13/2 umístované mimo kontakt se zastavěným územím; lokalitu č.15/2 umístovanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově.*

Změna č. 2 respektuje územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability

ad (20a) *Vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 2 jsou respektovány územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.*

ad (21) - (24a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (25) *Změnou č. 2 jsou podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

ad (26) *Ve Změně č. 2 nejsou v záplavovém území zastavitelné plochy vymezovány.*

ad (27) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (28) *Stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“ je v souladu s požadavkem na zajištění kvality života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

ad (29) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (30) *Stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“ jsou splněny požadavky na vysokou kvalitu života.*

ad (31) *není Změnou č. 2 dotčeno*

B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) *Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (listopad 2011 – červen 2014).

Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh *Aktualizace č. 1 ZÚR KHK* pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 12. 2017.

Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 2 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě žádosti oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o jejím pořízení zkráceným postupem podle § 42a - § 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1474/2019.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 4 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018). Tato zpráva o uplatňování byla schválena dne 18. 6. 2018. č. usnesení ZK/14/1061/2018. Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK

V současné době probíhá na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018 - duben 2021) schválené dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 13. 09. 2021. Součástí jsou Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR KHK. Území řešeného Změnou č.2 se bude týkat zejména prověření závěrů a doporučení uvedených v Územní studii Specifické oblasti Broumovsko.

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 2 byly tyto v aktuálním znění plně respektovány a splněny.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
... není Změnou č. 2 dotčeno
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,
... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- ... stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovací vodovodní řadu dle platné legislativy“ je zajištěna podmínka zajištění dodávky vody pro zástavbu navržených zastavitelných ploch
- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,
- ... u Změnou č. 2 vymezených zastavitelných plochy v části Police nad Metují se počítá s připojením na kanalizaci, v částech Pěkov, Hony, Hlavňov a Radešov je z ekonomických důvodů respektován individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod
- vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,
- ... není Změnou č. 2 dotčeno
- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,
- ... není Změnou č. 2 dotčeno
- respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,
- ... tím, že Změna č. 2 nevymezuje na prověřovaných lokalitách 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2 zastavitelné plochy, respektuje jedinečné znaky struktury města
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,
- ... Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,
- ... není Změnou č. 2 dotčeno
- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

... ve Změně č. 2 je stanovena podmínka přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“ jako podmíněnost rozvoje území pro zajištění realizací veřejné infrastruktury

- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

... rozšíření vymezené zastavitelných ploch výroby V04/1 (areál společnosti Hauk) a V02 (zázemí pro Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, pro odstavení lesní techniky, zpracování palivového dřeva, včetně zázemí atd. a v části servisní centrum firmy, která se zabývá půjčováním a prodejem obytných karavanů) vytváří Změna č. 2 územní podmínky pro oživení místní ekonomiky a rozvoj lokálního hospodářského potenciálu

- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,
... *stávající zastavitelná plocha V04/1 je rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06; stávající zastavitelná plocha V02 je rozšířena o část plochy územní rezervy R05/1, pro kterou byly nalezeny zájemci o využití - služby, manipulační a provozní plochy*
- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
... *využití rozšířené stávající zastavitelné plochy výroby V04/1 je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů“*
- vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),
... *využití některých dotčených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“*
- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,
... *rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1*
- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině,

zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

... *nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezené mimo záplavové území*

- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

... *podmínky pro likvidaci srážkových vod zasakováním nejsou Změnou č. 2 omezeny*

... *Změna č. 2 stanovuje pro zastavitelnou plochu B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí podmínku pro využití „Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici“*

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

... *nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a území určené k rozlivům*

... *v rámci posouzení jednotlivých záměrů nebyla vzhledem k poloze v nivě Pěkovského potoka vymežována zastavitelná plocha v lokalitě 15/2 na jižním cípu Pěkova*

- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

... *ve Změně č. 2 je pro zastavitelnou plochu D08/2 pod Klůčkem stanovena podmínka přípustného využití „Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze“*

- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

... vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je součástí odůvodnění Změny č. 2

- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

... vymezením zastavitelných plochy nejsou pozemky PUPFL dotčeny

- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

... není Změnou č. 2 dotčeno

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území

Na území města nevymezují ani nepřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města je dle ZÚR součástí NSO1 *Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
... *záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavky na jejich vymezení nebyly ve Změně č. 2 akceptovány - jedná se o lokality č. 05/2,10/2 a 13/2 umístěvané mimo kontakt se zastavěným územím; lokalitu č.15/2 umístěvanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově*
- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,
... *Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány*

Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- zvýšení atraktivity území pro investory,
... *rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1*
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
... *záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavek na jejich vymezení nebylo ve Změně č. 2 akceptováno. Jedná se o lokalitu č. 15/2 umístěvanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově.*
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
... *rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1; plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území*
- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblastí, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky
... *není Změnou č. 2 dotčeno*

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

... není Změnou č. 2 dotčeno

B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Na území města vymezil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury *DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova* vymezeného v ZÚR KHK. Koridor územní rezervy byl vymezen v ZÚR KHK a v stávajícím platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn.

V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k plošné redukci koridoru (mimo správní území Police n.M.) a jejímu vymezení pouze v severní části řešeného území. V Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na území města navrhována změna označení koridoru na DS7r... Vymezený koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova není Změnou č. 2 dotčen.

ÚP zpřesnil na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor	K 94 B
regionální biocentra	RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný RBC 383 Broumovské stěny
regionální biokoridory	RK762 RK764 RK H038

... Vymezený systém ÚSES není Změnou č. 2 dotčen

B.2.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZUR KHK zařazuje město Police nad Metují do vymezené krajiny 11. Broumovsko

... není Změnou č. 2 dotčeno

B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

DS31 silnice II/303 - v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)
- *tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován*

V Aktualizaci č. 1 ZÚR byl tento záměr zrušen. S ohledem na již proběhlou realizace není záměr v platném znění ÚP vymezován.

Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezená veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření nebo je na území města vymezeno veřejně prospěšné opatření:

VU1. realizace částí regionálního biokoridoru R764

... *Vymezené veřejně prospěšné opatření VU01 ani funkční skladebné prvky ÚSES vymezená v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 2 dotčena*

B.2.7. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Správní území města je součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, OB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)

... *viz. kapitola A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí ... tohoto Odůvodnění*

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

... *Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány*

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

... *viz. kapitola A.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění*

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

... *viz. kapitola A.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

... *není Změnou č. 2 dotčeno; plochy zvláště chráněných území nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

... *není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo dosah biocenter a biokoridorů ÚSES*

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
... viz. kapitola *N.1.Zábory ze zemědělského půdního fondu... tohoto Odůvodnění*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
... není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy nejsou v plochách PUPFL vymezovány
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
... není Změnou č. 2 dotčeno, záměr v lokalitě č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově nebyl v rámci jeho posouzení akceptován
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
... není Změnou č. 2 dotčeno; záměr v lokalitě č.15/2 umístované v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa nebyl v rámci posouzení akceptován
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
... není Změnou č. 2 dotčeno
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“
... není Změnou č. 2 dotčeno; vymezením zastavitelných ploch nedochází ke střetu s předměty ochrany EVL a PO

B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů nestanovují Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad Změny č. 2 nelze, s ohledem na svůj rozsah, ve vztahu k cílům a úkolům územního plánu hodnotit samostatně bez ohledu na platný Územní plán Police nad Metují (dále jen „ÚP“).

V kontextu s platným územním plánem naplňuje Změna č. 2 cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2.7.2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správní území obce Police nad Metují do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

... k.ú. Police nad Metují

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

... k.ú. Hlavňov, Pěkov

- kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.
... k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje
- kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.
... k.ú. Police nad Metují
- kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.
... k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- části týkající se území Police nad Metují

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území
... Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány
- při zpracování ÚP obcí Adršpach, Bezděkov nad Metují, Broumov, Božanov, Heřmánkovice, Hronov, Jívka, Křinice, Malé Svatoňovice, Martínkovice, Meziměstí, Police nad Metují, Otovice, Stárkov, Šonov, Teplice nad Metují, Vernéřovice a Žďárky nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování krajiny s významnými kulturními a přírodními dominantami
- při zpracování ÚP obcí Česká Metuje, Jívka, Machov, Police nad Metují, Suchý Důl, Stárkov, Velké Petrovice, Teplice nad Metují nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické struktury a charakteru území sídel Solovický dvůr, Skalka, Zdoňov, Horní Adršpach, Hlavňov, Slavný, Bělý, Machov, Nové Dvorky, Studnice, Vápenka, Maršov

... není Změnou č. 2 dotčeno; změna respektuje podmínky stanovené ÚP Police nad Metují ve znění změn č. 1, č. 3 a č. 4

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejcenější kulturně historické a přírodně významné lokality

... Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy neleží v nejcenějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách; lokality č. 05/2 a č.16/2 ležící v kulturně významných lokalitách nebyly jako zastavitelné vymezovány

- při zpracování ÚP obcí Broumov, Božanov, Česká Metuje, Heřmánkovice, Hronov, Hynčice, Jetřichov, Křinice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Rtně v Podkrkonoší, Šonov, Teplice nad Metují, Velké Petrovice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)

... není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Police nad Metují, Heřmánkovice, Broumov nebo jejich změn se zabývat otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)

... není Změnou č. 2 dotčeno

- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability

... není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Křinice, Suchý Důl, Police nad Metují, Teplice nad Metují, Adršpach, Jívka nebo jejich změn a při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a dále při návrhu dopravní koncepce se zabývat otázkou možnosti regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch z důvodu vysoké zátěže území těchto obcí s cílem zajistit ochranu významných přírodních a krajinných hodnot Broumovských stěn a Adršpašsko-teplických skal

... není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Hronov, Police nad Metují, Martínkovice, Otovice, Broumov, Heřmánkovice, Meziměstí, Vernéřovice, Bukovice, Hynčice, Hejtmánkovice a Jetřichov nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel

... není Změnou č. 2 dotčeno

Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

... není Změnou č. 2 dotčeno

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1.10.2019 byla ÚSK schválena.

Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem pořízení ÚSK bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod *„krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití“*.

Změna č. 2 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

**E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 2 ÚP Police nad Metují je pořizována podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. zkrácený postup pořizování.

V souladu s § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo vydáno *Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují a stanovisko k vlivu územně plánovací dokumentace na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko; čj. 05571/VC/19 ze dne 17.12.2019*, v němž příslušný orgán ochrany přírody uvádí, že lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality vyloučit. Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posuzovat.

Dále byla vydána stanoviska podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon) Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, oddělením SCHKO Broumovsko čj. 01236/VC/21 ze dne 30. 3. 2021, čj. 01863/VC/21 ze dne 22. 4. 2021, čj. 02768/VC/21 ze dne 7. 6. 2021, dále čj. 05656/VC/21 ze dne 19. 11. 2021, v nichž se shodně uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – není třeba záměr podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona dále posoudit.



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
VÝCHODNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: +420 491 549 020
fax: +420 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.nature.cz
IDDS: kpddyvy

Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845
547 01 Náchod

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
3	19. 11. 2019	05571/VC/19	Ing. Lucie Jírková – krajinář 491 549 026, 724 871 862 lucie.jirkova@nature.cz	17. 12. 2019

Věc: Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují a stanovisko k vlivu územně plánovací dokumentace na území evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 a ustanovení § 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) obdržela dne 19. 11. 2019 žádost Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, se sídlem Zámecká 1845, 547 01 Náchod (dále jen „žadatel“) o vydání stanoviska k Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují. Součástí výše uvedené žádosti je i popis předmětných změn. Předložené podklady navrhuji celkem čtrnáct změn ve stávající územně plánovací dokumentaci.

Agentuře v tomto stupni projednání územního plánu nepřísluší hodnocení jednotlivých návrhů, které budou předmětem projednání v následné fázi. Agentura tedy vznáší níže uvedené požadavky pro zpracování změny územně plánovací dokumentace a k názorům záměrům v některých případech uvádí upozornění na možný střet se zájmy ochrany přírody.

A) V rámci procesu tvorby změny územního plánu požadujeme prověřit stávající síť ÚSES s ohledem na její provázanost a funkčnost a popř. navrhnout její doplnění a úpravy.

Současně požadujeme ÚSES respektovat jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch. Ke kolizi s prvky ÚSES může dojít v případě navrhovaných záměrů č. 4/2 a 14/2. Agentura požaduje nezmenšovat rozsah LBC 12 v jižní části řešeného území.

V místech, kde prvky ÚSES neprochází zástavbou, Agentura požaduje šířkové parametry biokoridorů zvětšit (často dle funkčního stavu v terénu) a jejich minimální úroveň uplatňovat pouze při průchodu zastavěným územím.

Komentář:

Agentura své požadavky k ÚSES opírá o dále uvedená ustanovení zákona. ÚSES je dle ust. § 3 písm. a) zákona: „Vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ Podle ust. § 4 odst. 1 zákona je: „Ochrana vymezených ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.“ Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

B) Agentura požaduje v rámci změny územního plánu respektovat limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky. Zejména požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy v prostoru údolních niv vodních toků a v blízkosti lesních pozemků (při vymezování zastavěného území a návrhu rozvojových ploch respektovat ochranné pásmo lesa). V této souvislosti požadujeme prověřit návrhové plochy

č. 5/2, 6/2 a 11/2 a v případě kolize s uváděnými významnými krajinnými prvky provést úpravu jejich rozsahu nebo navrhovaného funkčního využití.

Komentář:

Agentura svůj požadavek k významným krajinným prvkům opírá o ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona, ve kterém je uvedeno: „Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy...“ a o ust. § 4 odst. 2 zákona, který uvádí: „Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů...“

C) Agentura požaduje v rámci změny územního plánu respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu.

Při návrhu nových zastavitelných ploch požadujeme vycházet z dochované urbanistické struktury sídla. Agentura požaduje navrhovat případně nové rozvojové plochy v místech, kde nová výstavba plynule naváže na tu stávající a vhodně doplní dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Z tohoto důvodu Agentura požaduje nevymezovat návrhovou plochu č. 2/2, ale prověřit a upravit stávající regulativy u plochy pro bydlení – venkovské. Podobně je možné vymezit návrhovou plochu č. 7/2 jako plochu pro bydlení (BV) pouze v jihovýchodní části pozemku p. p. č. 1046/2 v k. ú. Pěkov v přímé návaznosti na stávající plochu BV na pozemku st. p. č. 128 v k. ú. Pěkov, na níž se nachází objekt stodoly. Plochu č. 9/2 je možné vymezit pouze v severní části navrhované plochy, a to tak aby navazovala na stávající zástavbu.

Z pohledu dochovaných hodnot území je nevhodné navrhovat nové rozvojové plochy do vyvýšených až horizontálních a pohledově výrazně exponovaných poloh území. Z tohoto pohledu mohou být problematické návrhové plochy č. 9/2 a 13/2.

Z pohledu vymezování nových rozvojových ploch v přímé návaznosti na stávající výstavbu je nežádoucí vymezovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Z tohoto důvodu požadujeme prověřit návrhové plochy č. 10/2 a 13/2.

V případě návrhové plochy č. 14/2 Agentura požaduje navrhnout dopravní plochu pro stavbu místní komunikace pouze v nejnutnějším rozsahu pro její realizaci.

Z hlediska plynulého začlenění zástavby do krajinného rámce může být problematická rozvojová plocha č. 8/2. Agentura proto požaduje stanovit regulativy pro tuto plochu tak, aby se nová výstavba nevymykala ze stávající zástavby a nevytvářela dominanty uplatňující se krajinných panoramatech.

V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkce krajiny) Agentura požaduje u plochy č. 1/2 zachovat plochu zeleně v místě stávajícího sadu a neměnit ji na plochu pro bydlení v RD. Totéž platí i pro návrhovou plochu č. 6/2.

Komentář:

Agentura své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivního hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti.

Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO Broumovsko. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti.

Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody.

Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 157/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko je cílem postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti.

K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu.

Podrobnější vyhodnocení kulturních, přírodních a estetických hodnot dílčích segmentů krajiny a jejich vzájemných vazeb je provedeno v oborovém dokumentu: „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.“ zpracovaném doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. Tento dokument slouží Agentuře pro objektivnější posuzování výchozího stavu území při vydávání stanovisek k územně plánovacím dokumentacím a jednotlivým stavebním záměrům. Jak již bylo uvedeno výše, zmíněný materiál Agentura předala úřadu územního plánování jako jeden z územně analytických podkladů o území.

D) Agentura požaduje v rámci připravované změny koncepce prověřit a případně upravit zakres dalších limitů ochrany přírody v území, dle aktuálního stavu. Limity ochrany přírody byly úřadu územního plánování předány formou územně analytických podkladů o území Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR nebo jsou dostupné na <http://uap.nature.cz> a <http://isop.nature.cz>.

E) Po dopracování a schválení předmětné změny územního plánu Agentura požaduje poskytnout projednanou verzi dokumentace v digitální podobě. Jedná se zejména o upravovaná data územního systému ekologické stability (ve formátu .shp), která Agentura využívá při aktualizaci územně analytických podkladů poskytovaných úřadům územního plánování.

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace města Police nad Metují na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000:

Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují vyloučit. **Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posuzovat.**

Odůvodnění:

V rámci řešeného území nebo v přímé návaznosti jsou vymezeny tyto prvky soustavy Natura 2000: **evropsky významná lokalita Broumovské stěny (CZ0520518)** s předměty ochrany: 4030 Evropská suchá vřesoviště, 8220 Chasmodietytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum a 9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, **evropsky významná lokalita Metuje-Dřevíč (CZ0523280)** s předmětem ochrany: mihule potoční a **ptačí oblast Broumovsko (CZ0521014)** s předměty ochrany: výr velký a sokol stěhovavý. Z předložených podkladů nevyplývá, že by v rámci připravované změny územně plánovací dokumentace měly být navrhovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost uváděných chráněných území. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu neovlivní stav populací druhů, nebo stav přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany soustavy Natura 2000.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí prostřednictvím datové schránky:

- Město Police nad Metují
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC

**F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 2 ÚP Police nad Metují je pořizována podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. zkrácený postup pořizování.

V souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona bylo vydáno *Stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Police nad Metují* vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO, čj. KUKHK-35910/ZP/2019 ze dne 20. 12 2019, v němž orgán ochrany přírody uvádí, že návrh změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dále byla vydána stanoviska:

Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-10935/ZP/2021 ze dne 19. 3. 2021, dále ze dne 6. 4. 2021, ze dne 31. 5. 2021, dne 17. 6. 2021, dne 13. 12. 2021, v nichž se shodně uvádí, že návrh změny ÚP Police nad Metují není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA).



129770/2019/KHK



KUKHK-35910/ZP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:

ze dne:

naše značka (č. j.): KUKHK-35910/ZP/2019

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a úz. plánování

Zámecká 1845

547 01 Náchod

vyřizuje:

Mgr. Helena Hyšková

odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EATO

linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653

e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 20.12.2019

počet listů: 1

počet příloh: 0 / listů: 0

počet svazků: 0

sp. znak: 208.3 sk. režim: V10

Stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a úz. plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 09. 10. 2019 žádost Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a úz. plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují.

Krajský úřad dále obdržel dne 18.12.2019 stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 05571/VC/19 ze dne 17.12.2019 příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Předmětem návrhu změny územního plánu je převážně změna využití z ploch zemědělských a dalších na plochy bydlení a na plochy výroby a skladování.

Zpracování změny nevyžaduje zpracování variant řešení.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, provedl posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Změna č. 2 územního plánu Police nad Metují stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 108 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha).

Změna č. 2 územního plánu Police nad Metují je tedy koncepcí, již je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů bylo zpracováno společností EMPLA AG spol. s r.o. (Ing. Vladimír Plachý; květen 2022).

Závěr posouzení:

„Na základě Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptáčích oblastech dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

vydává

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko

k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují

S Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektování dochovaných znaků krajiny a jejich ochrana
2. Plynulé začlenění zástavby do krajinného rámce
3. Skladebné prvky ÚSES respektovat jako nezastavitelné

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů Územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Zvyšovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů.
4. Monitorovat zavlečení invazivních a expanzivních druhů.
5. Zajistit dodržení podmínek a požadavků k ochraně krajinného rázu
6. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
7. V případě potřeby provést Biologické hodnocení
8. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.“

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj konstatuje:

„Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují jako přijatelný.“

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Tato kapitola bude doplněna po vydání stanoviska.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

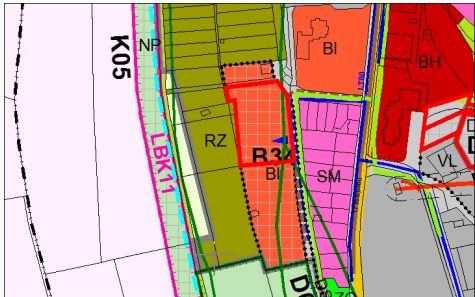
Tato kapitola bude doplněna po vydání stanoviska.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

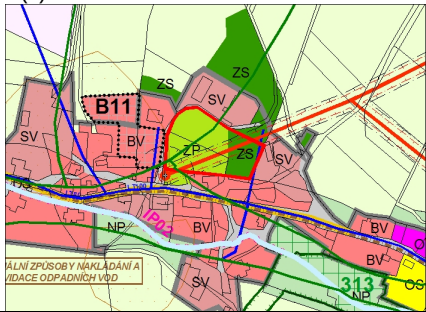
I.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh úprav v rámci Změny č. 2 respektuje stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

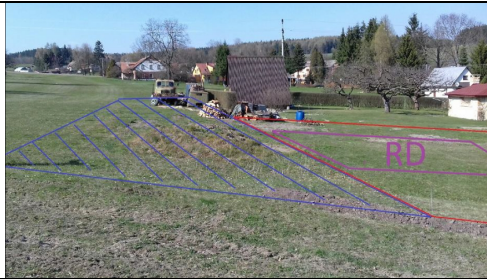
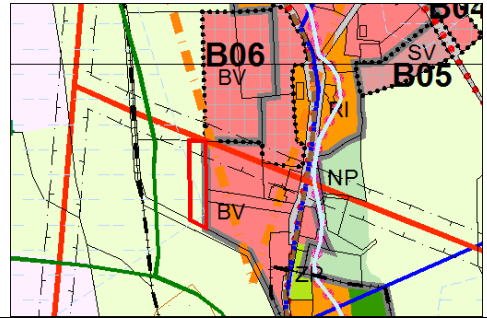
V rámci zpracování byly posuzovány následující lokality/záměry:

00/2	Police nad Metují p.p.č. část 923/1
Stávající ÚP	plochy B34 - BI 
Požadavek na změnu ÚP	zmenšení plochy B34 - žádost město
charakteristika	stávající zahrádkářská kolonie plocha ve svahu pod plošinou Na Splachově v jihozápadním cípu Police nad Metují
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	voda < 10m kanalizace > 50m plyn > 50m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída ochrany, IV. třída (Z) PHO Polická křídlová pánev - 2z zlomové CHOPAV Polická pánev UAN III

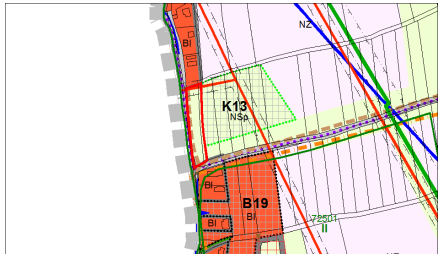
Zastavitelná plocha B34 byla v rámci kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy zrušena.

01/2	Hlavňov p.p.č. 384/1, 384/4	
Stávající ÚP	plochy ZP (Z), ZS (V)	
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2016/5297 z 30.12.2016	
charakteristika	zatravněná plocha severního svahu nad III/30321	
zastavěné území	v zastavěném území	
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace	
technická infrastruktura	voda < 10m vodní tok < 100m	
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOSZ I ZPF - V. třída ochrany (V), II. třída (Z) PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II vodovod (Z), trafostanice (JZ), vedení VN	

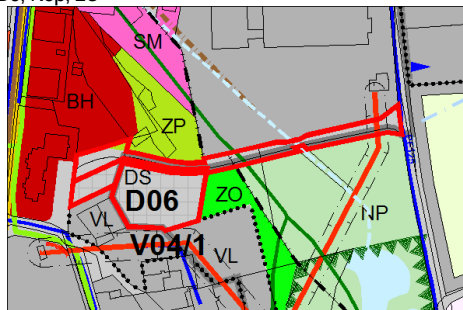
Na základě požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019) byla, z důvodu ochrany a zlepšení dochované hodnoty krajinného rázu oblasti, zastavitelná plocha B48/2 vymezena mimo plochu stávajícího sadu.

02/2	Hony část p.p.č. 191/1	
Stávající ÚP	plochy NSp	
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádosti MUPO/2017/2132 z 29.5.2017 a MUPO/2019/2216 z 5.9.2019	
charakteristika	rovinatý pozemek navazující na plochu pro výstavbu RD na západní hranici zastavěného území v části Hony	
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území části Hony	
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace	
tech. infrastruktura	voda > 50m, vodní tok > 50m	
limity území	OP NRBK, uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOSZ II ZPF - III. třída ochrany, plocha odvodnění - meliorace (JZ) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vedení VN (S)	

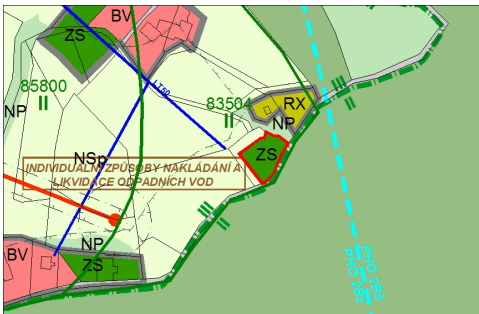
Rozšíření stávajícího zastavěného území o pás zastavitelné plochy B49/2 nevyvolává požadavek na výstavbu RD. Upravení regulativů specificky pouze pro tento případ, jak je navrhováno ve stanovisku CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019), se jeví jako nesystémové.

03/2	Velká Ledhuje p.p.č. 819/6, 819/7, 819/8, 1126/1
	
Stávající ÚP	plochy NSp 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI - žádost MUPO/2017/4402 z 19.10.2017
charakteristika	zatravněná plocha v proluce zástavby podél východní hrany místní komunikace mezi Bukovicemi a Policí nad Metují pod Klůčkem
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území části Velké Ledhuje
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	voda < 10m vodní tok < 100m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III, trafostanice (S), vedení VN (S)

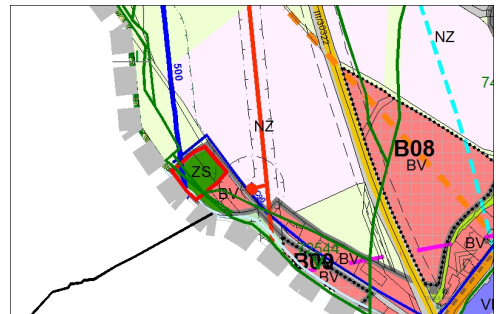
Z důvodu zachování průchodnosti krajiny je zastavitelná plocha B50/2 vymezována pouze v severní polovině pozemku.

04/2	Police nad Metují p.p.č. 993/1, část 1036/2; Velká Ledhuje p.p.č 165/7
Stávající ÚP	plochy D06-DS, NSp, ZO 
Požadavek na změnu ÚP	plocha VL - žádosti MUPO/2017/5394 z 18.12.2017 a MUPO/2018/6185 z 29.11.2018
charakteristika	nezastavěná plocha areálu výroby fy HAUK v jižním cípu Police nad Metují
zastavěné území	v zastavěném území; část mimo zastavěné území
dopravní obsluha	stávající areál
technická infrastruktura	stávající areál
limity území	III. zóna CHKO ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové; CHOPAV Polická pánev, UAN III

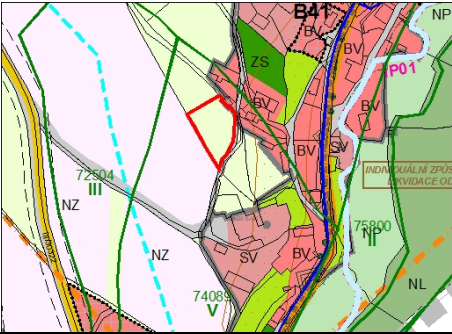
S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Požadavek na parkovací stání dle ČSN není změnou dotčen. Stávající skladebné prvky USES nejsou změnou dotčeny, viz. požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019).

05/2	Hony p.p.č. 338
	
Stávající ÚP	plochy ZS 
Požadavek na změnu ÚP	plocha RX nebo BV - žádost MUPO/2018/1819 z 11.4.2018
charakteristika	plocha ve svahu u lesa nad silnicí I/303 na Honech pod Strážnou horu
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	voda < 20m vodní tok > 100m
limity území	OP NRBK, uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOSŽ II OP lesa, ZPF - II. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III

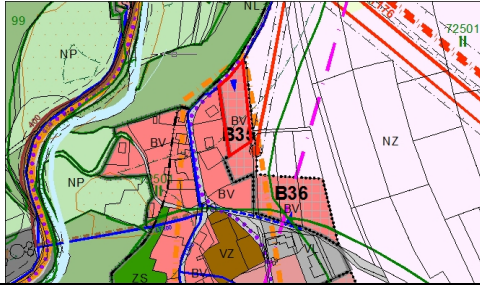
S ohledem na nesouhlas CHKO s rozšiřováním zástavby ve volné krajině z důvodu ochrany krajinného rázu nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

06/2	Pěkov p.p.č. 1087/1, 1087/2
	
Stávající ÚP	plochy ZS 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2018/1455 z 21.3.2018
charakteristika	plocha zahrady u RD v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech. infrastruktura	voda < 10m; vodní tok < 10m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOSŽ III OP lesa, ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vodovod (Z)

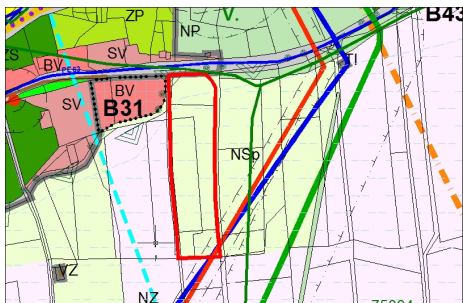
Zastavitelná plocha B51/2 vymezena mimo pás zeleně podél jižní hranice, viz. požadavek stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

07/2	Pěkov část p.p.č. 1046/2
	
Stávající ÚP	plochy NSp 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2018/2131 z 26.4.2018
charakteristika	zatravněná plocha jižní části Pěkova na Zábrani
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území části Pěkova
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	voda < 100m vodní tok > 100m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOSZ III ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II

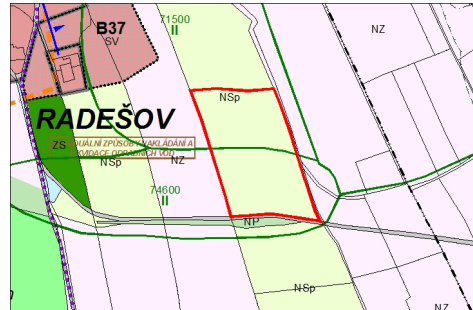
Zastavitelná plocha B52/2 vymezena pouze v jihovýchodní části pozemku pro zástavbu 1 RD v kontaktu se zastavěným územím dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

08/2	Radešov nad Metují p.p.č. 884/1
Stávající ÚP	zastavitelná plocha B35 - BV 
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2018/4054 z 7.8.2018
charakteristika	zatravněná plocha v SV cípu Radešova
zastavěné území	mimo zastavěné území / zastavitelná plocha B35 - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	vodovod < 10m vodní tok > 100m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - III. třída, OP lesa (S) PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II

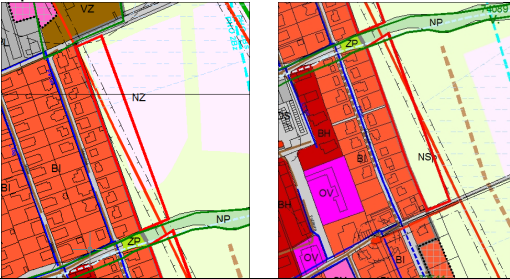
Pro požadované využití plochy byla pro zastavitelnou plochu B35 doplněna podmínka využití „Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“.

09/2	Velká Ledhuje p.p.č. 410/11, 416/4, 416/9, 416/10, 475/1, 557/2, 557/6, 557/7
	
Stávající ÚP	plochy NSp 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2018/4379 z 27.8.2018
charakteristika	plocha náhorní plošiny Na Pustinách v JV cípu Velké Ledhuje nad údolím Ledhujky na jižní hraně místní komunikace na Suchý Důl
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavitelné území B31
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 20m, kanalizace > 50m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO ZPF - III. třída, odvodněné plochy - meliorace PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II vedení VN (JV)

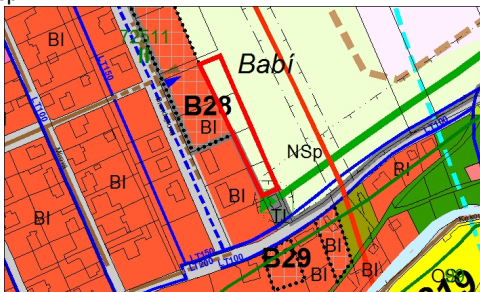
Zastavitelná plocha B53/2 vymezena pouze v severní části v šíři stávajícího zastavěného území, mimo pohledově exponovanou část pozemku dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

10/2	Radešov nad Metují p.p.č. 954/11
	
Stávající ÚP	plochy NSp 
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2018/4697 z 13.9.2018
charakteristika	zatravněná plocha na Zakopanici jihovýchodně od Radešova
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	vodovod > 100m kanalizace > 100m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN III

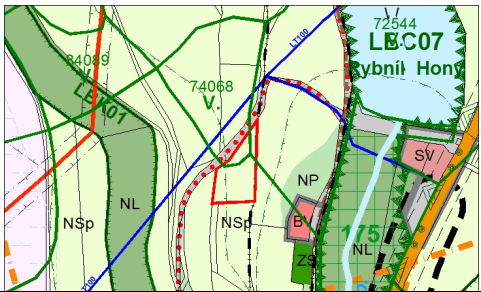
S ohledem na obecný nesouhlas s rozšiřováním zástavby ve volné krajině, mimo kontakt se zastavěným územím, z důvodu ochrany krajinného rázu nebyla nová zastavitelná plocha vymežována.

11/2	Velká Ledhuje p.p.č. část 731/1, část 758/1, 758/93
	
Stávající ÚP	plochy NSp, NZ 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI - žádost město
charakteristika	plocha ve svahu pod Klůčkem na východní hranici stávajícího zastavěného území centrální části
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	nová komunikace podél východní hrany zastavěného území
technická infrastruktura	voda < 50m; kanalizace < 50m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II vedení VN

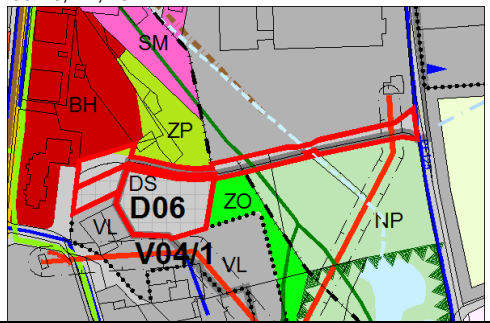
Z důvodů významného snížení obecních ploch pro možnou zástavbu bydlení byly vymezeny zastavitelné plochy B54/2 a B55/2. Podmínkou využití ploch je „realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“. Pro realizaci dopravního napojení je samostatně vymezována zastavitelná plocha D08/2.

12/2	Velká Ledhuje p.p.č. 715/118, 715/119, 715/120, 715/121
	
Stávající ÚP	plochy NSp 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI nebo ZS - žádost MUPO/2019/983 z 28.2.2019
charakteristika	plocha ve svahu pod Klůčkem na východní hranici stávajícího zastavěného území u regulační stanice na Babí
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	přes plochu hlavních objektů
technická infrastruktura	stávající pozemky hlavní
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II VTL plynovod, RS VTL/STL (J)

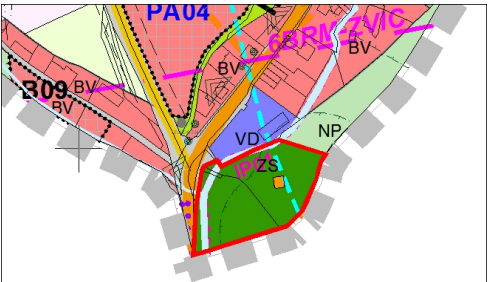
Pás doplňujících pozemků podél stávající zástavby pozemků hlavních je v případě zastavěných pozemků vymezen jako stávající plocha bydlení, v případě hlavních pozemků nezastavěných jsou tyto přřazeny k stávající zastavitelné ploše B28.

13/2	Pěkov p.p.č. 429
	
Stávající ÚP	plochy NSp 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2019/1788 z 10.4.2019
charakteristika	zatravněná plocha nad Honským rybníkem
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	voda > 20m vodní tok > 50m
limity území	OP NRBK, uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOsZ II OP lesa (Z) ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III

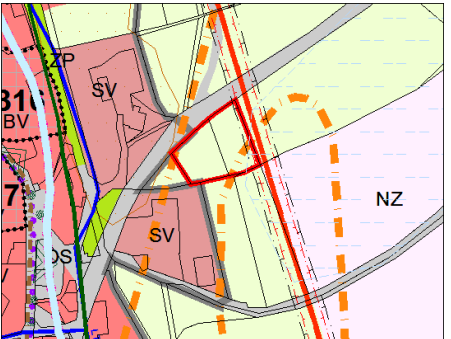
S ohledem na obecný nesouhlas s rozšiřováním zástavby ve volné krajině (zcela mimo kontakt se zastavěným územím) z důvodu ochrany krajinného rázu nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

14/2	Velká Ledhuje p.p.č. část 165/1, 165/4, část 165/7, 165/8 Police nad Metují p.p.č. část 993/1, 993/11, část 1036/2, 1036/4, 1036/7
	
Stávající ÚP	plochy DS, D06-DS, NP, ZO 
Požadavek na změnu ÚP	plocha DS - žádost města z 12.4.2019
charakteristika	stávající účelová nepevněná komunikace mezi silnicí III/30316 (ul. 11. listopadu) a místní komunikací (ul. V Domkách)
zastavěné území	v zastavěném území, část mimo zastavěné území v kontaktu se zastavěným uz.
dopravní obsluha	mezi silnicí III/30316 (ul. 11. listopadu) a místní komunikací (ul. V Domkách)
tech. infrastruktura	
limity území	III. zóna CHKO ZPF - V. třída ochrany (Z), II. třída (V); odvodňovací stoka HOZ PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vedení VN (V)

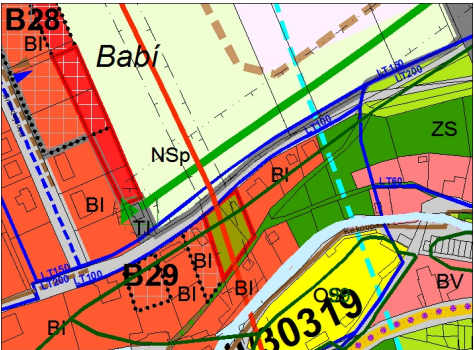
Vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury D09/2. Plocha je vymezena v nejnútnejším rozsahu a bez zásahu do stávajících skladebných prvků USES; viz. požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019).

15/2	Pěkov p.p.č. 7/6, 7/8, 7/12, 7/23	
Stávající ÚP	plochy ZS a RI	
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2021/1893 z 21.4.2021	
charakteristika	rovinatý, v V části svažité pozemek v nivě Pěkovského potoka východně silnice II/303 v jižním cípu Pěkova	
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území	
dopravní obsluha	ze stávající komunikace II/303	
tech. infrastruktura	vodovod < 100m, kanalizace > 100m	
limity území	III. zóna CHKO, niva potoka - IP02 ZPF - II. třída, OP lesa PHO Polická křídová pánev, CHOPAV Polická pánev, UAN III	

S ohledem na požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019) respektovat VKP (niva potoka) a nevymezovat zastavitelné plochy v kolizi s těmito VKP nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

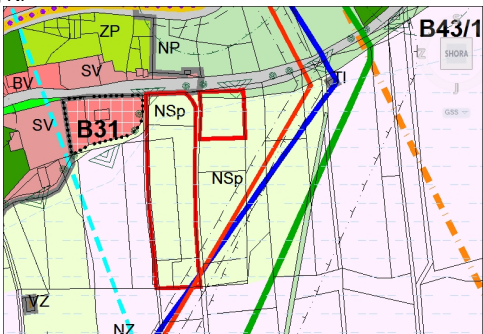
16/2	Hlavňov p.p.č. 571/3, 579/1	
Stávající ÚP	plochy NSp	
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2021/3023 z 21.6.2021	
charakteristika	mírně svažité pozemek na východní hranici jihu Hlavňova	
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území	
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace	
tech. infrastruktura	vodovod > 50m, kanalizace > 100m	
limity území	OP NRBK, III. zóna CHKO, LOSZ - I.kategorie, Ptačí oblast CHKO ZPF - III. třída, meliorace (jv) PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN I (jv) OP vedení VN (v)	

V souvislosti s požadavkem stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019) na ochranu a zlepšení dochované hodnoty krajinného rázu oblasti v LOSZ I. kategorie nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

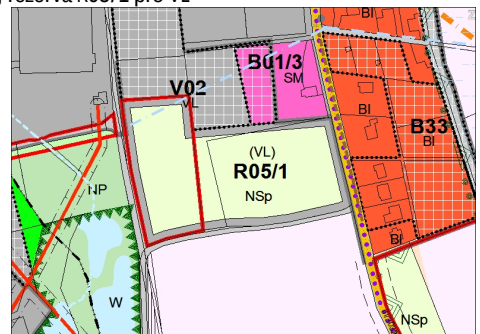
17/2	Velká Ledhujka p.p.č. 640/52, st.p.č. 461
Pozemek(y)	
Stávající ÚP	plochy RZ 
Požadavek na změnu ÚP	plocha B1 - žádost MUPO/2021/1702 z 13.4.2021
charakteristika	svažitý pozemek na severním svahu Ledhujky jihovýchodně centra Police
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 10m, kanalizace < 50m, plyn < 50m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - V. třída (j), II. (s) PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II OP vedení VN

O dotčené pozemky rozšířena stávající zastavitelná plocha B29.

18/2	Velká Ledhujka p.p.č. 210/4, 256/12
Pozemek(y)	
Stávající ÚP	plochy NSp a NZ

19/2	Velká Ledhuje část p.p.č. 483/1, 555/1, 609/33, 1017/42
	
Stávající ÚP	plochy NSp, NP 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/MSTA z 9.11.2021
charakteristika	plocha náhorní plošiny Na Pustinách v JV cípu Velké Ledhujy nad údolím Ledhujky na jižní hraně místní komunikace na Suchý Důl
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavitelné území B31
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 20m, kanalizace > 50m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO ZPF - III. třída (IV. třída-v; V. třída-s), odvodněné plochy - meliorace PHO Polická křídová pánev - Zš širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II vedení VN (JV)

Zastavitelná plocha B53/2 vymezena (spolu s lokalitou 09/2) v šíři stávajícího zastavěného území, mimo pohledově exponovanou část území dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

20/2	Velká Ledhuje p.p.č. 220/7
Pozemek(y)	
Stávající ÚP	plochy NSp, rezerva R05/1 pro VL 
Požadavek na změnu ÚP	plocha VL - žádost MĚSTO z 22.11.2021
charakteristika	plocha jižní hrany zastavěného území Police n.M. navazující na stávající „výrobní zónu“
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území V02
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 20m, kanalizace > 150m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída, odvodňovací stoka HOZ PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vedení VN (V)

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je zastavitelná plocha výroby V02 o pozemek západní části plochy rezervy R05/1 rozšířena.

Z důvodů požadavků na kompenzaci ploch ZPF za nově vymezované zastavitelné plochy, byly některé zastavitelné plochy zrušeny, některé plochy zmenšeny a některé částečně převedeny na plochy rezerv.

- zastavitelná plocha B08 byla částečně zrušena; zachován pás podél komunikace
... *snížena plocha pro zástavbu na 5RD, odnímaná plocha navracena na stávající využití NSp*
... *z důvodu zachování plochy pouze podél komunikace **ruší Změna č. 2 vymezenou plochu P04**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*
- zastavitelná plocha B34 byla zrušena (viz. záměr 00/2)
... *plocha navracena na stávající využití RZ*
- zastavitelná plocha B36 byla ve východní části zrušena
... *plocha navracena na stávající využití NZ*
- zastavitelná plocha B37 byla ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2
... *plocha navracena na stávající využití NZ*

Hlavním důvodem pro vynětí jmenovaných ploch je to, že od doby jejich vymezení plochy (schválení původního ÚP 10/2014) nebyly ani na části učiněny žádné kroky k využití dotčené zastavitelné plochy.

Další změny funkčního využití ploch se týkají zastavění / využití zastavitelných ploch, tzn. transformace ploch návrhových do ploch stávajících.

- zastavitelná plocha B03 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- zastavitelná plocha B18 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- přestavbové plocha B19 / plocha pozemků v jihozápadním výběžku využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- přestavbové plocha B21 / využita plocha na jižním cípu (společnost. Microtherm CZ s.r.o.)
- přestavbové plocha B23 / využita plocha na západní hranici
- ... *z důvodu zjednodušení dopravní obsluhy přestavbové plochy **ruší Změna č. 2 vymezenou plochu P03**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*
- přestavbové plocha B25 / využita plocha pozemků na západním cípu
- zastavitelná plocha B28 / plocha částečně zastavěna
- zastavitelná plocha B29 / plocha částečně zastavěna (západní část)
- zastavitelná plocha B31 / kompletní zastavění plochy
- zastavitelná plocha B32 / plocha částečně zastavěna (centrální část)
- zastavitelná plocha B33 / plocha částečně zastavěna (pozemky při ulici Bělská)
- zastavitelná plocha B36 / v nezrušené části využita pro hřiště (plochy OS)
- zastavitelná plocha B37 / plocha částečně využita (centrální část)
- zastavitelná plocha B42 / kompletní zastavění plochy
- zastavitelná plocha B46/1 / kompletní využití plochy
- zastavitelná plocha D04 / realizována komunikace

Z důvodu jednotného označování zastavitelných ploch je stávající zastavitelná plocha B01/3 přejmenována na B47/3, tzn. pokračování v pořadovém označení po změně č. 1 s označením změny za lomítkem.

Koncepce řešení ploch v Územním plánu Police nad Metují vychází z principu polycentrického rozvoje sídelní struktury a z principu posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ČR, bod (18) republikových priorit.

Návrh nových zastavitelných ploch bydlení, nahrazuje plochy již zastavěné a spolu s nahrazením využití plochy výroby v jižním cípu Police nad Metují o novou (rozšíření plochy V02 o část plochy rezervy R05/1) zajišťuje zachování konkurenceschopnosti oblasti.

Vymezení plochy výroby a ploch bydlení vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává Změnou č. 2 nedotčena.

Vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení B54/2 a B55/2 v prostoru pod Klůčkem vymezuje Změna č. 2 pro dopravní obsluhu těchto ploch novou zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu D08/2.

Ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojitelné ze stávajících komunikací.

Změna č. 2 dále nově vymezuje zastavitelnou plochu D09/2 z důvodu nového komunikačního propojení od východu z ulice V Domkách k areálu Hauk.

I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena.

Změnou č. 2 dotčené plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení B54/2 a B55/2 vyvolávají požadavek na přeložku stávajícího vedení VN mimo tyto vymezené zastavitelné plochy. Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT4. Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem.

V rámci podmíněně přípustného využití jmenovaných zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 stanovuje Změna č. 2 podmínku „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“.

S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) (dále jen „PRVK“) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu o objemu cca 50m³. Změna č.2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT5. Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.

Dalším alternativním řešením (připouští PRVK) pro zmiňované zvýšení tlaku je instalace automatické tlakové stanice.

Pro případ zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 - 23 RD (při 3 os/RD) to znamená zajištění min. 3000m³/rok (dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů - 60-120 l.obyv⁻¹.den⁻¹).

Pro denní nerovnoměrnost $k_d=1,5$ a hodinovou nerovnoměrnost $k_h=2,1$

$$Q_{Dmax} = 12,42 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow Q_{Hmax} = 0,30 \text{ l/s}$$

Pro zajištění dostatečného množství vody v lokalitě je tedy ve stávající vodárně nutno počítat s instalací automatické tlakové stanice o výše jmenované kapacitě. Posouzení prostorových možností ve stávající vodárně není předmětem řešení územního plánu.

I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 2 dotčena.

I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva není Změnou č. 2 dotčena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění.

I.6.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

I.6.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

I.6.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 2 není dotčena stávající prostupnost krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch B50/2 a B53/2 bylo dbáno na zachování volného nezastavitelného prostoru mezi zastavitelnými plochami a zastavěným územím.

I.6.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

I.6.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 není dotčena.

I.6.6. KRAJINNÝ RÁZ

Změnou č. 2 není dotčen.

Lokality 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2, u nichž by při vymezení zastavitelné plochy, došlo k narušení krajinného rázu, nebyly pro vymezení akceptovatelné.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

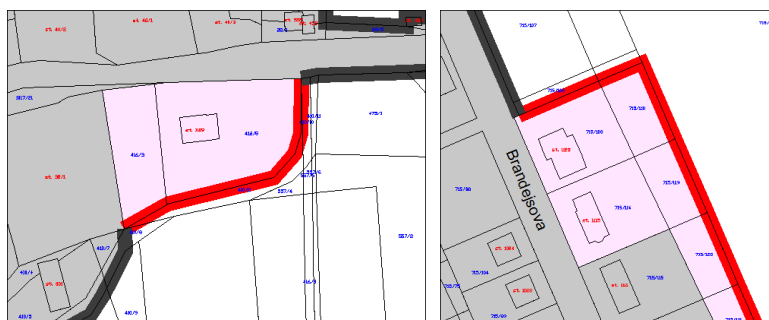
J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezené Územním plánem Police nad Metují bylo aktualizováno v rámci vydané Změny č. 2 k datu 31.12.2021.

Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu stavu zastavěného území s aktuálním stavem území ke dni 31.12.2021. Aktualizace zastavěného území se týkala zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle §58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona) do zastavěného území.

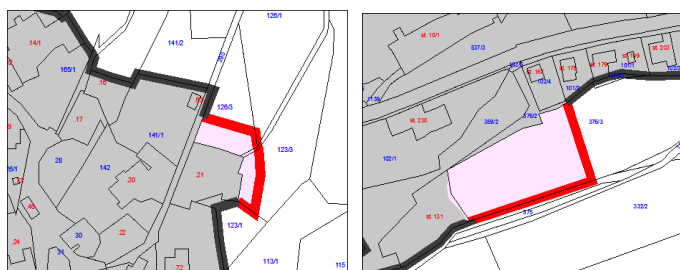
Tyto byly z důvodu nové výstavby nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely, příp. opraveno zařazení mezi zastavěné stavební pozemky na základě definice „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,“ (dle §2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona).

§58, odst. 2, písm. a)



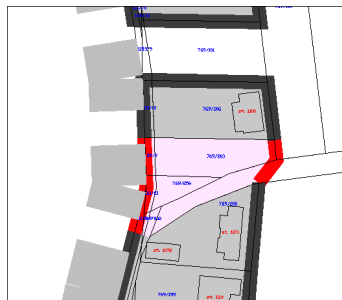
k.ú. Velká Ledhuje

dle znění §2, odst. 1, písm. c)

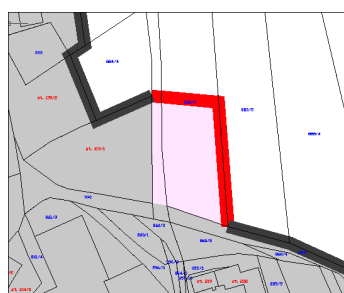
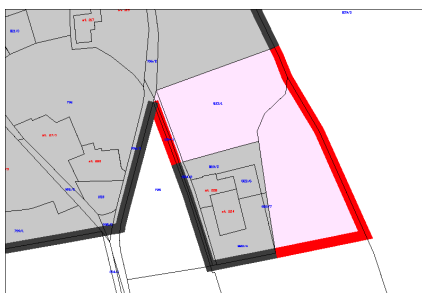


k.ú. Hony

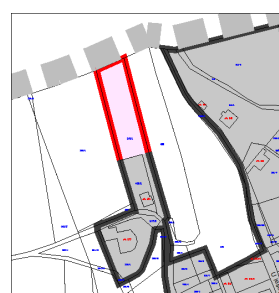
k.ú. Pěkov



k.ú. Velká Ledhuje



k.ú. Radešov n.M.



k.ú. Police n.M.

J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dle aktuálního znění ÚP Police nad Metují, po Změnách č.1, č.3 a č.4 jsou v řešeném území vymezeny plochy pro bydlení o souhrnné kapacitě 127 RD.

Za roky 2019, 2020 a 2021 byly dle informace stavebního úřadu v území povoleny a zkolaudovány stavby v souhrnném počtu 26 RD (2019 - 6RD, 2020 - 10RD, 2021 - 10RD), což znamená v průměru cca 9RD/rok. Tomuto množství také odpovídala celková kapacita vymezených ploch bydlení na období cca 10ti let, včetně přiměřené rezervy (30%).

Z výpočtu tedy vyplývá, že pro kontinuální vývoj města Police nad Metují, by se stav kapacity zastavitelných ploch pro bydlení po Změně č. 2 měl opět pohybovat v rozmezí mezi 120 - 130 RD.

Při aktualizaci stavu zastavitelných ploch pro bydlení byly tyto posouzeny a následující plochy (nebo jejich části) převedeny z ploch návrhu do ploch stávajících.

- zastavitelná plocha B03 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- zastavitelná plocha B18 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- přestavbové plocha B19 / plocha pozemků v jihozápadním výběžku využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním

... využití plochy sníženo o 2 RD

- přestavbové plocha B23 / využita plocha na západní hranici

... plocha částečně využita zástavbou 1 RD, využití plochy sníženo o 3 RD

- zastavitelná plocha B28 / plocha částečně zastavěna

... plocha částečně využita zástavbou 2 RD, využití plochy sníženo o 3 RD

- zastavitelná plocha B29 / plocha částečně zastavěna (západní část)

... plocha částečně využita zástavbou 1 RD

- zastavitelná plocha B31 / kompletní zastavění plochy
... *plocha využita zástavbou 1 RD*
- zastavitelná plocha B32 / plocha částečně zastavěna (centrální část)
... *plocha částečně využita zástavbou 1 RD, využití plochy sníženo o 2 RD*
- zastavitelná plocha B33 / plocha částečně zastavěna (pozemky při ulici Bělská)
... *plocha částečně využita zástavbou 3 RD*
- zastavitelná plocha B36 / v nezrušené části využita pro hřiště (plochy OS)
- zastavitelná plocha B37 / plocha částečně využita (centrální část) jako doplňková plocha
- zastavitelná plocha B42 / kompletní zastavění plochy
... *plocha využita zástavbou 1 většího RD*
- zastavitelná plocha B46/1 / kompletní využití plochy

Z důvodů požadavků na kompenzaci ploch ZPF za nově vymezované zastavitelné plochy, byly dále některé zastavitelné plochy zrušeny, některé plochy zmenšeny a některé částečně převedeny na plochy rezerv.

- zastavitelná plocha B08 částečně zrušena; zachován pás podél komunikace
... *snížení počtu o 3 RD na možnost výstavby 5 RD*
- zastavitelná plocha B34 zrušena (viz. záměr 00/2)
... *zrušení plochy o kapacitě 7 RD*
- zastavitelná plocha B36 v západní části dle skutečného využití, hřiště, převedena do plochy OS; východní část zrušena
... *převedení části na jiné využití a zrušení plochy o kapacitě 3 RD*
- zastavitelná plocha B37 ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2
... *snížení počtu o 3 RD na novou možnost nové výstavby 1RD*

Z územním plánem navrhované kapacity zastavitelných ploch pro bydlení dochází v souhrnu k redukci ploch o kapacitu 32 RD.

Při Změně č. 2 byly nově vymezeny navrhované plochy bydlení:

B48/2	zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice	2 RD
B49/2	rozšíření navazující na západní hranici části Hony	
B50/2	zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem	1 RD
B51/2	zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami	1 RD
B52/2	zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani	1 RD
B53/2	rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl	2 RD
B54/2	zástavba ve svahu pod Klůčkem - sever	12 RD
B55/2	zástavba ve svahu pod Klůčkem - jih	11 RD
B56/2	na jižním cípu Police u rozvodny	1 RD

Nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení mají souhrnnou kapacitu 31 RD.

Po Změně č. 2 jsou v Územním plánu Police nad Metují vymezeny zastavitelné plochy o celkové kapacitě 126 RD, což odpovídá rozmezí pro zachování kontinuálního vývoje města.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

O pořízení Změny č. 2 podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018 „Zastupitelstvo města schvaluje projednání změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují tzv. zjednodušujícím postupem.“

Návrhem řešení změny č. 2 územního plánu budou respektována ochranná pásma v území a zároveň budou zohledněny stanovené limity v území.

... *splněno*

Ochranná pásma a limity v území jsou respektovány, jejich grafické vyjádření je zobrazeno ve výkresu II.2 - a Koordinační výkres

Obsahem změny č. 2 ÚP Police nad Metují budou rovněž i relevantní požadavky vyplývající pro řešené území (celé správní území Police nad Metují) z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Královéhradecké kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4, tzn. v aktuální verzi v době projednání a vydání této změny územního plánu.

... *splněno*

Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění PÚR ČR (ve znění po Aktualizaci č. 5) je popsáno v kapitole B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.

Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění ZÚR KHK (ve znění po Aktualizaci č. 4) je popsáno v kapitole B.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část odůvodnění bude zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

... *splněno*

Grafická a textová část budou ve vzájemném souladu (jednotné názvosloví funkčních ploch ...) a bude věcně návazná na platný ÚP Police nad Metují.

... *splněno*

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V procesu pořízení Změny č. 2 nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR KHK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem Změny č. 2 je vymezení posouzení a aktualizace stávajících zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných pro bydlení a dopravní infrastrukturu. V rámci posouzení stávajících zastavitelných ploch navrhuje Změna č. 2 dále kompenzace za zábery zemědělské půdy.

N.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Pro plochy dopravní infrastruktury je zábohem dotčeno celkem **0,6111 ha** zemědělské půdy.

Pro plochy bydlení je zábohem dotčeno celkem **3,5570 ha** zemědělské půdy, z toho více jak 83% záborů II. třídy ochrany je pro plochy B54/2 a B55/2, které jsou vymezeny na **základě veřejného zájmu města**. Tyto plochy jsou vymezovány z důvodu vytvoření obecních dostupných ploch pro bydlení pro nové potenciální obyvatele města Police nad Metují a zajištění tak pozitivního demografického vývoje města. Zároveň tím dochází k zajištění tím nových ploch bydlení v širším centrálním území, které vedou k polyfunkčnímu využití a podpoře integrovaného rozvoje území v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ČR, bod (16a) republikových priorit.

Tyto důvody splňují podmínky dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Jako kompenzace za zábery ZPF jsou v rámci Změny č. 2 vyjímány zastavitelné plochy, nebo jejich části, B08, B34, B36 a B37, v celkovém rozsahu **2,4987 ha** (cca 70% záborů pro bydlení). U ploch II. třídy ochrany se jedná o kompenzaci o ploše 1,1717 ha (cca 50% záborů pro bydlení).

Hlavních půdní jednotky dotčené Změnou č. 2

- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 35 Kambizemě dystické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Zábory ploch ZPF pro výrobu a dopravní infrastrukturu

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celkový zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
rozšíření V02	Velká Ledhuje	VL	0,0000		220/7				ostatní
rozšíření V04/1	Police n.M.	VL	0,0000		993/1				ostatní
					1036/8				ostatní
D08/2	Velká Ledhuje	DS	0,5169	0	731/1	72511	0,2462	II	orná půda
						74089	0,0079	V	
					749/1				ostatní
					758/1	72511	0,2628	II	orná půda
D09/2	Police n.M.	DS	0,0942	0	1036/2	72544	0,0104	V	TTP
					1036/8				ostatní
	Velká Leduje				165/1	71500	0,0664	II	TTP
					165/5	71500	0,0045	II	TTP
					165/7	72544	0,0055	V	TTP
						71500	0,0074	II	

Zábory ploch ZPF ve Změně č. 2 pro dopravní infrastrukturu dle třídy ochrany:

II. třída ochrany	0,5873 ha
<u>V. třída ochrany</u>	<u>0,0238 ha</u>
<i>celkem zábor</i>	<i>0,6111 ha</i>

Zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu splňuje podmínky dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Zábory ploch ZPF pro bydlení

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celkový zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>
B48/2	Hlavňov	BV	0,3631	0,3631	384/1	83524	0,1094	III	zahrada
						83544	0,0736	V	
					384/4	75800	0,0075	II	TTP
						83524	0,0464	III	
						83544	0,1262	V	
B49/2	Hony	BV	0,0539	0	191/1	83524	0,0539	III	TTP
B50/2	Velká Ledhuje	BI	0,1305	0	819/6	72511	0,1071	II	orná půda
					819/8	72511	0,0234	II	orná půda
B51/2	Pěkov	BV	0,1308	0,1308	1087/1	72514	0,0420	III	zahrada
					1087/2	72514	0,0888	III	zahrada
B52/2	Pěkov	BV	0,2071	0	1046/2	74089	0,2017	V	orná půda
B53/2	Velká Ledhuje	BV	0,2243	0	410/11				ostatní
					475/1	72514	0,1080	III	orná půda
					483/1	72514	0,0817	III	orná půda
						74078	0,0069	V	orná půda
						75004	0,0060	IV	orná půda
					555/1	72514	0,0059	III	TTP
						74078	0,0158	V	TTP
					1077/1				ostatní
B54/2	Velká Ledhuje	BI	1,0367	0	758/1	72511	0,9584	II	orná půda
					758/93	72511	0,0783	II	orná půda
B55/2	Velká Ledhuje	BI	0,9321	0	731/1	72511	0,9170	II	orná půda
						74089	0,0151	V	
B56/2	Velká Ledhuje	BI	0,2624	0	210/4	72514	0,2399	III	orná půda
					256/12	72514	0,0225	III	orná půda
úprava B28	Velká Ledhuje	BI	0,2413	0	715/109	72511	0,0087	II	orná půda
					715/118	72511	0,0495	II	orná půda
					715/119	72511	0,0446	II	orná půda
					715/123	72511	0,0598	II	orná půda
					715/124	72511	0,0787	II	orná půda
úprava B29	Velká Ledhuje	BI	0,1064	0,1064	640/37	72511	0,0151	II	zahrada
						74078	0,0591	V	
					640/52	72511	0,0146	II	zahrada
						74078	0,0176	V	

Zábory ploch ZPF ve Změně č. 2 pro bydlení dle třídy ochrany:

II. třída ochrany 2,3627 ha

z toho 1,9537 ha (cca 83%) pro plochy B54/2 a B55/2, jež jsou určeny pro výstavbu města

III. třída ochrany 0,7985 ha

IV. třída ochrany 0,0060 ha

V. třída ochrany 0,3898 ha

celkem kompenzace 3,5570 ha, z toho 0,6003 ha v zastavěném území

Kompenzace ploch pro bydlení

- zastavitelná plocha **B08 (BV)** plošně zmenšena, plocha navracena na původní stav NSp
- zastavitelná plocha **B34 (BI)** změna na původní stav RZ
- zastavitelná plocha **B36 (BV)** ve východní části zrušena, plocha navracena na původní stav NZ

- zastavitelná plocha **B37 (SV)** ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2, plocha navracena na stávající stav NZ

zastavitelná plocha	KÚ	funkční využití	celková kompenzace ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
B08	Pěkov	NSp	0,4909	0	1074	74089	0,4909	V	TTP
B34	Police n.M.	RZ	0,7219	0,0539	925/23	74068	0,0539	V	TTP
				0,0140	925/4	74068	0,0140	V	TTP
				0,6540	923/1	74068	0,4723	V	zahrada
						72541	0,1544	IV	
B36	Radešov n.M.	NZ	0,3340	0	885/5	72504	0,0024	III	orná půda
						71500	0,0092	II	
						72541	0,0101	IV	
						72501	0,1039	II	
					885/6	71500	0,0451	II	TTP
						72501	0,1633	II	
B37	Radešov n.M.	NZ	0,9519	0	859/3	71500	0,8502	II	TTP
						72541	0,1017	IV	

Půdy kompenzací ZPF ve Změně č. 2 dle třídy ochrany:

II. třída ochrany 1,1717 ha

III. třída ochrany 0,0024 ha

IV. třída ochrany 0,2662 ha

V. třída ochrany 1,0584 ha

celkem kompenzace 2,4987 ha, z toho 0,7219 ha v zastavěném území

N.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

bude doplněno po jejich vypořádání

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

bude doplněno po jejich vyhodnocení

Q. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují kromě textu obsahuje:

textovou část, která obsahuje 51 listů odůvodnění a 56 listů textové části územního plánu Police nad Metují s vyznačením změn

výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.2.a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

R. ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci Změny č. ~~1-2~~ územního plánu Police nad Metují k datu ~~1.12.2019~~ **31.12.2021**

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).

~~Zastavěné území aktualizované k 1.12.2019 Změnou č. 1 zaujímá plochu 246,71 ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).~~

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku.

Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov.

Hlavním cílem rozvoje Police nad Metují je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje města vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území
- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech města; Police nad Metují - příměstský typ zástavby, Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - venkovský typ
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické propustnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty
 - chráněná území
 - Chráněná krajinná oblast Broumovsko*
 - Ptačí oblast Broumovsko*
 - Evropsky významná lokalita Broumovské stěny*
 - Evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč*
 - Národní přírodní rezervace Broumovské stěny*
 - Národní přírodní památka Polické stěny*
 - evidované lokality
 - významné krajinné prvky
 - krajinný ráz
 - lokality s výskytem chráněných druhů savců a živočichů
 - migrační území a koridory velkých savců
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- sesuvné plochy

Historické a kulturní podmínky

- Městská památková zóna (dále jen „MPZ“) Police nad Metují
- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
 - památkově hodnotné objekty
- území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví
- historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí

Civilizační podmínky

- nadřazená technická a dopravní infrastruktura

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Koncepce respektuje postavení města ve struktuře osídlení jako její základní jednotky. Město bude i nadále rozvíjeno jako přirozené jádro spádové oblasti, u samostatných sídelních částí bude respektován jejich charakter, včetně převládající hladiny zástavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa
- b) Nové stavby na stavebním pozemku vždy umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu a v souladu podmínkami prostorového uspořádání
- c) Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části města
- d) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území Městské památkové zóny Police nad Metují ve smyslu platné legislativy
- e) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí
- f) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- g) Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách
- h) Respektovat podmínky činnosti v jednotlivých zónách CHKO Broumovsko
- i) Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách
- j) Nelegalizovat nepovolené stavby pro trvalé bydlení a rekreaci na plochách určených územním plánem k jinému funkčnímu využití
- k) Samostatně vymezené plochy pro individuální rekreaci již dále ve volné krajině nerozšiřovat.
- l) Vytvořit podmínky pro existenci ploch výroby v jižní části Police nad Metují, při zachování hygienických podmínek bydlení ve městě
- m) U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- n) Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby
- o) V zastavitelných plochách na Honech respektovat pro obytnou výstavbu splnění podmínky vyhovujících tlakových limitů ve vodovodním řadu dle příslušných předpisů

3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B02	BV - zástavba podél severovýchodní hranice Honů	3	0.50	Hony
B03	BV - rozšíření stávající plochy RD na Honech	0	0.08	Hony
B04	BV - nová zástavba podél severní hrany komunikace od II/303	2	0.11	Hony
B05	SV - nová zástavba podél jižní hrany komunikace od II/303	1	0.12	Hony
B06	BV - zástavba v centrální části na Honech	2	0.52	Hony
B07	BV - zástavba východní části centra Pěkova	1	0.17	Pěkov
B08	BV - zástavba podél III/30322 v lokalitě Na drahách	85	1.21 0,72	Pěkov
B09	BV - zástavba na jižní hranici Pěkova	1	0.13	Pěkov
B11	BV - zástavba volné proluky v severní části Hlavňova	2	0.33	Hlavňov
B12	BV - zástavba nad ohybem Hlavňovského potoka	1	0.40	Hlavňov
B13	BV - zástavba nad rybníkem v centru	1	0.08	Hlavňov
B14	SV - rozšíření zázemí východně III/30321 u TS	0	0.12	Hlavňov
B15	BV - zástavba volné proluky ve svahu pod Klůčkem	1	0.12	Hlavňov
B16	BV - zástavba volné proluky na jižním konci u autobusové zastávky	2	0.36	Hlavňov
B17	BV - zástavba proluky ve svahu pod Klůčkem v jižní části	1	0.23	Hlavňov
B18	SV - rozšíření zázemí usedlosti severně od Hlavňovského rybníka	0	0.16	Hlavňov

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B19	BI - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicí	14 12	1.54 1.46	Velká Ledhuje
B20	BI - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova	18	1.64	Velká Ledhuje
B22	SM - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice		0.65	Velká Ledhuje
B23	BI - zástavba na Malé Ledhují	12 9	1.26 1.01	Police nad Metují
B24	BI - zástavba volné parcely v ul. U Lesovny	1	0.11	Police nad Metují
B26	SC - zástavba plochy v ul. Na Babí u kostela		0.08	Police nad Metují
B27	SC - zástavba plochy v ul. Jiráskově za kostelem		0.15	Velká Ledhuje
B28	BI - zástavba východní hrany ul. Brandejsova	5 2	0.46 0.42	Velká Ledhuje
B29	BI - zástavba svahu nad koupalištěm	2 1	0.16 0.19	Velká Ledhuje
B30	BI - zástavba svahu mezi ul. Ke koupališti a silnicí III/30319 na Suchý Důl	3	0.38	Velká Ledhuje
B31	BV - zástavba východního cípu ul. Ledhujská	1	0.25	Velká Ledhuje
B32	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / severní část	6 4	0.78 0.54	Velká Ledhuje
B33	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhují / jižní část	12 9	1.54 1.21	Velká Ledhuje
B34	BI - transformace části zahrádkářské kolonie nad ulicí 17. listopadu na bydlení	7	0.73	Police nad Metují
B35	BV - rozšíření zástavby na severním konci Radešova	2	0.38	Radešov nad Metují
B36	BV - rozšíření zástavby centrální části Radešova	3	0.46	Radešov nad Metují
B37	SV - rozšíření zástavby smíšené obytné v jihovýchodním cípu Radešova	4 1	1.70 0.25	Radešov nad Metují
B38	BV - rozšíření navazující na zástavbu Žďáru nad Metují	2	0.20	Police nad Metují
B40	BV - zástavba volné parcely u sportoviště v Pěkově	1	0.17	Pěkov

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B41	BV - zástavba volné parcely pod areálem zemědělské výroby v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B42	BV - zástavba nad čp 95 v Pěkově	2	0.38	Pěkov
B43/1	BI - rozšíření navazující na zástavbu obce Suchý Důl	1	0.25	Velká Ledhuje
B44/1	BI - doplnění zástavby v ulici Malá Ledhuje	1	0.11	Velká Ledhuje
B45/1	BI - rozšíření zástavby v ul. U Lesovny	3	0.57	Police nad Metují
B46/1	SV - zástavba venkovní jízďárny pro koně v severovýchodní části Pěkova		0.27	Pěkov
B01/3 B47/3	SM - plochy na jižní hranici Police nad Metují západní hraně ulice Bělská		0.24	Velká Ledhuje
B48/2	BV - zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice	2	0.37	Hlavňov
B49/2	BV - rozšíření navazující na západní hranici části Hony		0.05	Hony
B50/2	BI - zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem	1	0.13	Velká Ledhuje
B51/2	BV - zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami	1	0.09	Pěkov
B52/2	BV - zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani	1	0.20	Pěkov
B53/2	BV - rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl	2	0.24	Velká Ledhuje
B54/2	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální částí - sever	12	1.04	Velká Ledhuje
B55/2	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální částí - jih	11	0.93	Velká Ledhuje
B56/2	BI - na jižním cípu Police u rozvodny	1	0.26	Velká Ledhuje
O01	OV - rozšíření areálu Penzionu Selský dvůr	-	0.50	Pěkov
O02	OS - rozšíření sportovních ploch v Pěkově	-	0.37	Pěkov
O03	OS - rozvojová plocha sportovní vybavenosti za čerpací stanicí	-	2.37	Velká Ledhuje
V01	VZ - rozšíření areálu zemědělské výroby v návaznosti na areál Selského dvora	-	0.15	Pěkov
V02	VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují	-	1.16 1.61	Velká Ledhuje

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
	západně ulice Bělská			
V04/1	VL - rozšíření areálu fy HAUK v severní části	-	0.58 0.88	Police nad Metují
D01	DS - rozšíření silnice II/303 o samostatnou cyklostezku	-	0.41	Hony
D02	DS - obslužná komunikace mezi B19 a B20	-	0.07	Velká Ledhuje
D03	DS - obslužná komunikace mezi B20 a B21	-	0.14	Velká Ledhuje
D04	DS - propojení ulic K Drubežárně a Smetanova	-	0.09	Velká Ledhuje
D05	DS - obslužná komunikace pro B32 a B33	-	0.59	Velká Ledhuje
D06	DS - plochy parkování pro fy. HAUK	-	0.30	Police nad Metují
D07	DS - rozšíření obslužné komunikace pro B34	-	0.10	Police nad Metují
D08/2	DS - nová komunikace pro novou zástavbu pod Klůčkem	-	0.67	Velká Ledhuje
D09/2	DS - rozšíření komunikace u areálu Hauk	-	0.10	Police nad Metují Velká Ledhuje

3.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B21	SM - přestavba části areálu bývalé drubežárny pod Klůčkem		2.25 1.50	Velká Ledhuje
B25	SM - přestavba prostoru za zahradnictvím u kláštera		0.35 0.26	Velká Ledhuje
B39	SM - přestavba výrobního a zemědělského areálu „Bělská“ v ulici Radimovská		0.71	Velká Ledhuje

3.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mimo zastavěné území zahrnují plochy systému sídelní zeleně zejména plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy přírodní.

V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení, plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň a ploch zeleně soukromé.

Ozelenění komunikací je součástí ploch dopravní infrastruktury (dle odst. 3, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- b) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest
- c) Respektovat a revitalizovat stávající ucelené plochy zeleně - Pellyho park, Bezděkův sad, okolí kostela,..
- d) Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou
- e) Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (~~D01-D07~~) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, kapitole **C.23.2. Zastavitelné plochy**.

Základní páteřní komunikací města je silnice II/303, která v území prochází od jihu na sever a propojuje Náchod s Policí nad Metují (přes Pěkov a Hony) a s Broumovem. Propojení Police nad Metují s Trutnovem je přes Žďár nad Metují zajištěno prostřednictvím komunikace II/301. Obsluhu území dále doplňují komunikace nižší třídy, které propojují okolní spádové části (Hlavňov) a obce s Policí nad Metují a s II/303. Tato koncepce bude zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova.
- b) Respektovat koridor územní rezervy přeložky III/30319 v Radimovské ulici.
- c) Respektovat plochu podél II/303 pro realizaci cyklostezky Hony - Pasa (VD1).
- d) Respektovat plochy navrhovaných rozšíření obslužné komunikační sítě v Polici nad Metují.
- e) Zabezpečit realizaci podmiňujících staveb dopravní infrastruktury.
- f) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- g) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN v platném znění. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s příslušnými právními předpisy.
- i) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Police nad Metují má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Hlavním zdrojem pitné vody pro vodovod v Polici nad Metují, Hlavňově a Pěkově je skupinový vodovod BOR a jako doplněk přivaděč Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

V zastavěných částech Police nad Metují a Městská Police nad Metují je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.
- b) Respektovat koncepci výhledového záměru na výstavbu pátevní kanalizační stoky v Pěkově, Honech, Hlavňově a Radešově s propojením na ČOV v Polici nad Metují, kanalizační stoky v těchto částech realizovat striktně jako splaškové s oddělením balastních vod a vod srážkových.
- c) Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.
- d) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu na Honech.
- e) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.
- f) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- h) Navrhovat pouze taková řešení, která zabezpečí při využívání vodních toků, rybníků a údolních niv nenarušení jejich obnovy a zamezí ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- i) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu pro novou zástavbu pod Klůčkem.

4.2.2. ELEKTROROZVODY

Zásobování el. energií Police nad Metují je řešeno ze systému 35 kV z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod.

Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie v souladu s požadavky distributora.
- b) V zastavěné části realizovat nové rozvody elektrické energie pouze zemním kabelem.
- c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

V Polici nad Metují je v provozu centrální zdroj tepla (dále jen „CZT“) zásobující bytové objekty na sídlišti ve Velké Ledhují.

Polici nad Metují prochází vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod Pavlišov - Police nad Metují DN 300, PN 40; Police nad Metují - Broumov DN 250, PN 40. Z tohoto páteřního vedení jsou napojeny VTL RS Teplice nad Metují (DN 100) ležící mimo řešené území, VTL RS Police nad Metují (DN 150) a VTL RS Pěkov (DN 80). Středotlaké (dále jen „STL“) rozvody plynu zásobují zastavěnou část Police nad Metují.

Koncepce zásobování města teplem a plynem je stabilizovaná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Pro topení v dosahu teplovodní sítě preferovat CZT.
- b) Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- c) Podporovat rozšíření STL plynovodní sítě do dalších částí města.
- d) Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody.
- e) Novou výstavbu povolovat pouze za hranicí bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu.
- f) Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b2 *Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
- b) Respektovat přípustné využití plochy klášterní zahrady.
- c) Stavby a zařízení občanského vybavení lze realizovat i na plochách smíšených obytných.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.
- c) Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - *b1 Hlavní výkres*.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části návrhu ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.
- b) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- c) Při kolizi navrženého koridoru územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.
- d) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- e) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- f) Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny
- g) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- h) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- i) Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- j) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění.
- k) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.
- l) **Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.**

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000

- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace*

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K01	NL - zalesnění části lokality „U Raisů“	1.86	Pěkov
K02	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK04	0.09	Hlavňov

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K03	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, severní část	1.17	Police nad Metují
K04	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, jižní část	0. 50	Police nad Metují
K05	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, Na Harfě	0.71	Police nad Metují
K06	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, pod areálem HAUK	0.34	Police nad Metují
K07	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, u rozvodny	1.46	Velká Ledhuje
K08	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u skládky	3.74	Radešov nad Metují Police nad Metují
K09	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u Machova	0.14	Velká Ledhuje
K10	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764 a LBK19	1.29	Police nad Metují
K11	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u skládky	0.63	Radešov nad Metují
K12	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u Bezděkova	1.39	Radešov nad Metují
K13	NSp - rozšíření přírodě blízké plochy pod Klůčkem nad Bukovicí	1.08	Velká Ledhuje

5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (K01) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, *kapitole E.1 Plochy změn v krajině*.

V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Polici nad Metují vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.

Územní plán vymezuje na úrovni jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - borová osa NRBK K94B (vně hranice - mimo řešené území)
regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny, RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
regionální biokoridory - mezofilní RBK762 a RBK 764, hydrofilní RBK H038

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

- 1) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - Borek - **východ svah Nad Březinou - údolnice Na Převaží - RBC 383 Broumovské stěny**
 - odbočka **rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele** - (LK 33)
 - odbočka **LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory** - (LK19)
 - odbočka **pod Strážnou horou - údolí pravobřežního přítoku Hlavňovského potoka - Hlavňovský potok - údolnice ve svahu - Klůček**
 - odbočka **Hlavňovský potok (LBC Pod Hlavňovem) - Klůček** - Suchý Důl -
- 2) RBC 523 Kozínek - údolí Metuje - **údolí Ledhujky - údolnice Vavřenova lesa jižně Radešova - bývalá skládka - svahu nad Sladkovským - Pellův les - Šrůtkova hora - ... - RBC 383 Broumovské stěny**
 - odbočka **skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky - ... - Pellův les**
 - odbočka **pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.**
- 3) RBC H071 Česká Metuje - **údolí Metuje** - RBC 523 Kozínek
 - odbočka **údolí Dunajky - strmé svahy jižně Žďáru n. M.**
- 4) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - svah Na Stráni - údolí Pěkovského potoka - **Svatojosefské položení - údolí Ledhujky** - RBC 523 Kozínek
 - odbočka **Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n. M.- mělká údolnice nad rozvodnou** - Suchý Důl -

Tabulka skladebných částí ÚSES:

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NRBK K94B		Hony, Hlavňov	0.00	
RBC 383	Broumovské stěny	Hlavňov	73.44	-
RBC 528	Ostaš - Hejda - Rovný	Pěkov	17.63	-
RBK 762		Hony, Pěkov, Hlavňov	19.82	-
LBC 762.01	Pod Hlavňovem	Hlavňov	1.15	-
LBC 762.02	Nad Březinou	Pěkov, Hlavňov	6.50	-
LBC 762.03	Pěkov - východ	Pěkov	8.13	-
RBK 764		Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje	13.38	4.12
LBC 764.01	Černý kout	Police nad Metují	2.18	-
LBC 764.02	Radešov	Radešov nad Metují	3.58	-
LBK 764.03	Pod Harfou	Police nad Metují	5.06	-
RBK H038		Police nad Metují, ...	1.14	-
LBK01	Pěkovské kuesty	Pěkov, Hony	12.02	-
LBC02	U Panenky Marie	Pěkov	12.02	-
LBC07	Rybník Hony	Hony	3.28	-
LK33		Pěkov	0.95	-
LBK01.1		Pěkov, Hony	12.10	-
LBK02		Pěkov	4.33	-
LBK04	Pravostranný přítok Hlavňovského potoka	Hlavňov, Police nad Metují	6.92	0.11
LBC06	Mokřiny pod Hvězdou	Hlavňov	2.26	-
LBK03	Ostaš-Ledhůjka	Police nad Metují	9.98	1.71
LBC05	Police	Police nad Metují	5.14	-
LBK09		Police nad Metují	3.58	-
LBC10	Žďárský útes	Police nad Metují	1.89	-
LBK11	Údolnice	Police nad Metují, Velká Ledhuje	8.92	2.54

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC12	Rybníky jižně Police n.M.	Police nad Metují, Velká Ledhuje	3.73	-
LBC13	U křížku	Velká Ledhuje	4.15	-
LBK17	Suchý Důl, Hlavňovský potok	Hlavňov, Police nad Metují	9.57	-
LBC17.1	Klůček	Police nad Metují, Hlavňov	12.12	-
LBK19		Police nad Metují, Radešov nad Metují	0.46	3.37
C E L K E M			265.43	11.85

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
 - nadregionální biokoridor NRBK K94B
 - regionální biocentra RBC 383 Broumovské stěny
 - regionální biocentrum RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
 - regionální biokoridory RBK762
 - regionální biokoridor RBK 764
 - regionální biokoridor RBK H038
- b) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
 - lokální biocentrum LBC 762.01 Pod Hlavňovem
 - lokální biocentrum LBC 762.02 Nad Březinou
 - lokální biocentrum LBC 762.03 Pěkov - východ
 - lokální biocentrum LBC 764.01 Černý kout
 - lokální biocentrum LBC 764.02 Radešov
 - lokální biocentrum LBC02 U Panenky Marie
 - lokální biocentrum LBC05 Police
 - lokální biocentrum LBC06 Mokřiny pod Hvězdou
 - lokální biocentrum LBC07 Rybník Hony
 - lokální biocentrum LBC10 Žďárský útes
 - lokální biocentrum LBC12 Rybníky jižně Police n. M.
 - lokální biocentrum LBC13 U křížku
 - lokální biocentrum LBC17.1 Klůček
 - lokální biokoridor LBK 764.03 Pod Harfou
 - lokální biokoridor LBK01 Pěkovské kuesty
 - lokální biokoridor LK33
 - lokální biokoridor LBK01.1
 - lokální biokoridor LBK02
 - lokální biokoridor LBK04 Pravostranný přítok Hlavňovského potoka
 - lokální biokoridor LBK03 Ostaš-Ledhůjka
 - lokální biokoridor LBK09
 - lokální biokoridor LBK11 Údolnice
 - lokální biokoridor LBK17 Suchý Důl, Hlavňovský potok
 - lokální biokoridor LBK19
- c) Respektovat podmínky skladby dřevin při zalesnění na plochách LBK
 - zalesnění K01 (LBK02) - stanoviště HPJ 40 = 5B

- d) Respektovat tok Pěkovského potoka (IP01), tok Hlavňovského potoka (IP02) a údolí Ledhujky nad koupalištěm (IP03) jako interakční přírodní prvky v území
- e) Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Ve volné krajině nově vymezovaná plocha koridoru územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova se týká záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření.

Realizace protierozních opatření jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci samostatných protipovodňových opatření.

Realizace staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření VT1. Odvedení dešťových vod z Babí a VT2. Odvedení dešťových vod z lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici.
- b) Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení přirozené akumulace vod, půdní erozi, snížení biodiverzity a ekologické stability.

5.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:

- 1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- 4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH)
- 6) Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- 7) Plochy rekreace - specifické (RX)
- 8) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)
- 9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- 10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 12) Plochy občanského vybavení - specifické (OX)
- 13) Plochy smíšené obytné - centrální (SC)
- 14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)
- 15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 16) Plochy veřejných prostranství (PV)
- 17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- 18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 19) Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- 20) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)
- 22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- 23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 24) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 25) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 26) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 27) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 28) Plochy zemědělské (NZ)
- 29) Plochy lesní (NL)
- 30) Plochy přírodní (NP)
- 31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Za nepřípustné se považují veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. I.2-b1. Hlavní výkres a v grafické části Odůvodnění ÚP, ve výkrese č. II.2-a Koordinační výkres

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - “ *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
 - “ *plynojemy budované nad povrchem*
 - “ *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
 - “ *výrobní elektrické energie*
 - “ *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobících ohrožení kvality podzemních vod.*
 - “ *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pěkov

- urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů vesnické zástavby Pěkova

Hony

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby

- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby na Honech

Končiny

- zachovat historickou strukturu zástavby
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby
- možnost doplnění osady se nepřipouští, lze doplnit pouze doplňkové stavby ke stávajícím stavbám hlavním bez možnosti rozšíření zastavěného území

Hlavňov

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla
- přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova

Radešov

- respektovat dochovanou historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících hodnotných objektů vesnické zástavby Radešova

1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení ve skupinových formách rodinných domů
- stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m²

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- zástavba zastavitelných ploch B20, B32, B34 a B45/1
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení
- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B44/1 na konci ulice Malá Ledhuj
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů
- zástavba zastavitelných ploch B54/2 a B55/2 pod Klůčkem
Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy
- zástavba zastavitelné plochy B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí
Podmínka: Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m²
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě **nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby**
- v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a malopěstitelství.

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům
- přestavba stávajících staveb na objekty pro individuální rekreaci
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B08 podél III/30322 v Pěkově a v zastavitelné ploše B36-B35 v Radešově
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
nové stavby pro individuální rekreaci
mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m²
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m² tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m²
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě **nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby**
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci

(RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích.

Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - veřejná tábořiště
 - samostatně stojící garáže
 - mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m² včetně
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci

(RH)

Plocha pro veřejnou rekreaci v ucelených areálech.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro veřejnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provoz letního tábora

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby a zařízení letního tábora
Podmínka: Pouze jako sezonní

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
samostatně stojící garáže
mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba v areálu letního tábora nejvýše s jedním nadzemním podlažím
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

6) Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

Plochy zahrádkových osad zpravidla se zahrádkovými chatami.

Hlavní využití

- zahrádkové chaty

Přípustné využití

- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - garáže
 - mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m² včetně

Stavby pro individuální rekreaci se specifickým požadavkem na ochranu stávajících krajinných a přírodních hodnot.

Hlavní využití

- stávající stavby pro individuální rekreaci

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - veřejná tábořiště
 - samostatně stojící garáže
 - mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m² včetně
- plocha zastavění pozemku nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce stávající zastavění stavebního pozemku
- výšková hladina objektu nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce výškovou úroveň objektu stávajícího

8) Plochy občanského vybavení - obecné

(OV)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení veterinární
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

Přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Samostatně vymezené plochy plošně rozsáhlého komerčního občanského vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Hlavní využití

- stavby pro velkoplošný prodej
- stavby pro společenská a zábavní centra

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ostatní občanskou vybavenost
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.

Hlavní využití

- sportovní hřiště
- koupaliště, plavecký bazén
- tělocvičny, fitcentra
- kluziště
- klubovny a šatny, tribuny
- dětská hřiště

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů
- stavby občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 500m² včetně
Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu objekty na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy

(OH)

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

Hlavní využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- smuteční síně, hřbitovní kaple

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro maloobchodní prodej a administrativu související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro skladování související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

12) Plochy občanského vybavení - specifické

(OX)

Samostatně vymezené plochy klášterní zahrady.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro vzdělání a kulturu

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro intenzivní pěstitelskou činnost (skleníky, prostory pro provoz a údržbu)
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- Podmínka: Pouze jako provozní součást areálu*

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o max. výšce 5m od upraveného terénu

13) Plochy smíšené obytné - centrální

(SC)

Plochy smíšené obytné v centrální části města využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení tvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby nerušící drobné výroby
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily

Podmínka: Pouze jako integrovaná součást polyfunkčního objektu bydlení nebo občanské vybavenosti

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: monofunkční stavby komerčního občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

14) Plochy smíšené obytné - městské

(SM)

Plochy smíšené obytné v městské zástavbě využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního významu.

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení nerušící drobné výroby a skladování
- stavby pro dopravní vybavenost území
- dětská a sportovní hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B22 podél Ostašské ulice a v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská a plochy podél ulice Bělská, včetně zastavitelné plochy **B01/3 B47/3 a B56/2**

Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

- stavby a prostory nerušící výroby a skladování v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská

Podmínka: Negativní vliv z obslužné dopravy a negativní vliv technologií a činností nezasahují mimo hranice areálu.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

15) Plochy smíšené obytné - venkovské

(SV)

Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B37 v Radešově
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů
- ~~stavby a činnosti v zastavitelné ploše B46/1 v Pěkově~~
~~*Podmínka: Pouze pro venkovní jízďárnu pro koně*~~

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - mobilní domy
 - nové stavby pro individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m²
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m² tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m²
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě **nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby**
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím

Plochy pro zajištění významné funkce prostorotvorné a komunikační.

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy veřejné zeleně
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

(ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

Hlavní využití

- veřejná zeleň
- komunikace pro pěší

Přípustné využití

- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- liniové stavby pro technickou vybavenost, objekty lokální technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m² včetně

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a dopravního vybavení území.

Hlavní využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravny
- doplňková zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují **a zastavitelné ploše D08/2 pod Klůčkem**
Podmínka: Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze na sousední plochy.
- ~~- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D06 v Polici nad Metují~~
~~*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů*~~
- vícepodlažní hromadné garáže
Podmínka: Pouze v prostoru Pod Havlatkou

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy dopravní infrastruktury - drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.

Hlavní využití

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, stavby pro odbavování cestujících apod.

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace

Přípustné využití

- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení (např. stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba

(VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek nepřesáhují hranici areálu

Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- servisy a opravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- nakládání s odpady
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby a zařízení chovu drobného zvířectva
Podmínka: Pouze v zastavitelné ploše V02 a bez negativního vlivu na životní prostředí a při dodržení hygienických limitů na hranici areálu
- stavby a činnosti na zastavitelné ploše V04/1 v Polici nad Metují
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umisťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

(VD)

Plochy sloužící k umístění staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru, které nevyvolávají zvýšené nároky na dopravu a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servis a opravy
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- vícepodlažní garáže
- Podmínka: Pouze při ulici V Domkách*

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umisťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

(VZ)

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.

Hlavní využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

Přípustné využití

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby doplňkové dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- nakládání s odpady
*Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů
Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- bioplynová stanice
Podmínka: Výroba zajištěna výhradně zpracováním zemědělských produktů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

Plochy sídelní zeleně v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
- samostatně vymezené plochy zeleně občanské vybavenosti a výroby

Přípustné využití

- soukromá sportovní a dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů
Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- soukromé bazény
Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- stavby související se správou a údržbou
Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m² včetně

25) Plochy zeleně ochranné a izolační

(ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a estetickou.

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro technickou vybavenost do 25 m² včetně

26) Plochy zeleně přírodního charakteru

(ZP)

Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Hlavní využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- břehové porosty vodních ploch a toků

Přípustné využití

- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

Přípustné využití

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodnění a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby související se správou a údržbou do 16 m² včetně

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy a pastviny.

Hlavní využití

- plochy zemědělsky využívané

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace
- protierozní prvky přírody, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- keřové a nelesní stromové porosty
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
- zavodněné a suché rýhy
- plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřipustných

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Přípustné využití

- lesnické účelové komunikace
- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

30) Plochy přírodní

(NP)

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Hlavní využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

Přípustné využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu
- břehové porosty vodních ploch a toků
- protierozní prvky přírody
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- účelové, pěší a cyklistické komunikace
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití
Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- dočasné deponie zeminy

Podmínka: Pouze v prostoru zastavěného území bývalé skládky komunálního odpadu v Radešově

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2-c.*

7.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

Dopravní infrastruktura VD

- VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*
- *dotčené pozemky:*
katastrální území Hony, p.p.č. 100/1, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11

~~VD2. Propojení ulic Smetanova a K Drubežárně~~
~~- *ve prospěch: Město Police nad Metují*~~
~~- *dotčené pozemky:*~~
~~— *katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 767/27*~~

Technická infrastruktura VT

- VT1. Odvedení dešťových vod z Babí
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*
- *dotčené pozemky*
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 715/100, 715/3, 715/93, 715/94, 715/95, 715/96, 715/97, 715/98, 715/99, 731/1, 1108/1
- VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*
- *dotčené pozemky*
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 769/102, 769/191, 769/192, 769/196, 769/204, 769/205, 795/3, 819/6, 819/8, 819/7, 819/19, 819/20, 819/21, 819/28, 819/29, 819/36, 819/37, 819/39, 819/40, 819/41, 819/42, 819/46, 819/48, 819/49, 819/53, 819/55, 819/57, 819/59, 819/60, 819/64, 819/67, 819/69, 819/71, 1126/3, 1126/4, 1126/23, 1133/2, 1133/5, 1133/6, 1133/10
- VT3. Přeložka trafostanice TS839 Smetanova, včetně kabelového připojení
- *věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.*
- *dotčené pozemky*
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 769/108, 769/114

VT4. Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.
- dotčené pozemky
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 731/1, 749/1, 758/1, 761/1, 767/9, 1122/1
- VT5. Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem
- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- dotčené pozemky
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 715/3, 715/94, 715/98, 731/1, 749/1, 749/2, 758/1, 761/1, 767/9,
767/24, 767/36, 1108/1, 1122/1

7.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

Založení skladebných částí systému ekologické stability VU

- VU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK 764
 - ve prospěch: Krajský úřad Královéhradeckého kraje
 - dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 878/2, 896/1, 896/16, 896/17, 896/2, 908, 1045, 1054/1, 1054/7, 1119/1
katastrální území Radešov nad Metují,
p.p.č. 831, 852/2, 852/7, 852/9, 854, 909/1, 912, 939/1, 942/2, 942/3, 943, 947,
948/1, 998/9
katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 177
- VU2. Realizace části lokálního biokoridoru LBK04
 - ve prospěch: Město Police nad Metují
 - dotčené pozemky
katastrální území Hlavňov, p.p.č. 73/1, 488/3, 730/58
- VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK03
 - ve prospěch: Město Police nad Metují
 - dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 336/1, 336/2, 337, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/2, 384/4, 384/5,
384/8, 384/9, 386/1, 387, 387, 405, 406, 410/2, 411, 412/2, 1069/2, 1078, 1079/1
- VU4. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK11
 - ve prospěch: Město Police nad Metují
 - dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 864/2, 867/1, 868/2, 997, 1037/4, 1037/5, 1163/1, 1163/3, 1163/4
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 167/2, 167/3, 207/1, 207/2, 208/1, 208/6, 208/7, 208/8, 210/4, 212/1, 212/8,
212/10, 212/11, 212/13, 212/14, 256/12, 257/1, 257/2, 1032
- VU5. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK19

- ve prospěch: *Město Police nad Metují*
- dotčené pozemky
katastrální území *Police nad Metují*,
p.p.č. 896/5, 896/16, 896/17, 901, 1044/3, 1045, 1046, 1119/1
katastrální území *Radešov nad Metují*,
p.p.č. 776/3, 831, 845, 850, 851/1, 852/2, 852/5, 852/9, 1013/5

7.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro návrh Územního plánu Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech č. I.2 - a Základní členění území a I.2 - b1 Hlavní výkres.

- R01. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova
výměra cca 7,68 ha
Podmínka: Prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.
- R02. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici
výměra cca 0,93 ha
Podmínka: Prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

- R04/1. Územní rezerva pro rozvoj bydlení na západním svahu Klůčku nad Bukovicí
výměra cca 0,56 ha
Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch
- R05/1. Územní rezerva pro rozvoj nerušící výroby na jižní hranici Police nad Metují
výměra cca 2,341,44 ha
Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch
- R06/2. Územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu na východní hranici Radešova nad Metují
výměra cca 0,95 ha
Podmínka: Provéřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je v grafické části návrhu vyznačeno ve výkrese č. I.2 - a Základní členění území.

PA02 - zastavitelná plocha B20, včetně ploch D02 a D03

Dotčené pozemky:

kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/2, 769/108, 769/111, 769/114

výměra cca 1,84 ha

Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

~~PA03 - zastavitelná plocha B23~~

~~Dotčené pozemky:~~

~~kú. Police nad Metují, p.p.č. 320, 322/1, 322/2, 323, 330/4, 330/7, 331/1, 331/2, 331/3, 335/1~~

~~výměra cca 1,26 ha~~

~~Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území~~

~~PA04 - zastavitelná plocha B08~~

~~Dotčené pozemky:~~

~~kú. Pěkov, p.p.č. 1072/2, 1074, 1075~~

~~výměra cca 1,21 ha~~

~~Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území~~

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Police nad Metují obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

- textovou část, která obsahuje 55 stran vydávaného textu

- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 13 listech:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000
I.2 - b2	Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
I.2 - b3	Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace	1:5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000