
objednavatel

Obec Velké Petrovice

Velké Petrovice 10, 549 54 Police nad Metují

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Jan Vlček

název projektu

Změna č. 1 ÚP Velké Petrovice

Návrh změny č. 1 ÚP

název přílohy

Úplné znění po vydání změny č. 1

datum

IV. 2025

paré

OBJEDNATEL

Obec Velké Petrovice

Velké Petrovice 10, 549 54 Police nad Metují

Určený zastupitel: Vladislav Friml

ZHOTOVITEL/PROJEKTANT

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Zpracovatelský kolektiv: Marek Wajsar, Jan Vlček

POŘIZOVATEL

Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele: Jana Nývltová

OBSAH DOKUMENTACE

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

- N.1 Výkres základního členění území
- N.2 Hlavní výkres

Odůvodnění změny č.1

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

- O.1 Koordinační výkres
- O.2 ZPF

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Obsah textové části.....	4
Obsah grafické části	4
1. Vymezení zastavěného území.....	6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	17
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	29
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	30
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

N.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.....	M 1 : 5 000
N.2 HLAVNÍ VÝKRES.....	M 1 : 5 000

Změna územního plánu obce Velké Petrovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Velké Petrovice (dále jen „ÚP Velké Petrovice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Velké Petrovice a katastrálním území Maršov nad Metují ve stavu k 31.4.2025.

~~Územní plán Velké Petrovice (dále jen „ÚP Velké Petrovice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Velké Petrovice a katastrálním území Maršov nad Metují ve stavu k 31.12.2016.~~

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Velké Petrovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj, ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Velké Petrovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

ÚP Velké Petrovice respektuje skutečnost, že území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti Broumovsko a CHOPAV Polická pánev, podporuje ochranu krajinného rázu, respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu i další zájmy ochrany přírody. Koncepce územního plánu respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Velké Petrovice - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

3.1.1. BV - Plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ – venkovské

Jsou vymezené jako stávající i navržené, jsou na území obce Velké Petrovice nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. ~~V odůvodněných případech je možné umístit i domy bytové při splnění shora uvedených podmínek. Nové stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.~~

3.1.2. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené jako stávající v severní části katastrálního území Velké Petrovice.

3.1.3. RX – Rekreační plochy přírodního charakteru

Tato plocha je vymezena jako stávající v severní části katastrálního území Velké Petrovice.

3.1.4. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.5. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato plocha je vymezena jako stávající i navržená poblíž centra obce.

3.1.6. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. ÚP Velké Petrovice řeší návrh koridoru pro cyklistickou a pěší dopravu.

3.1.7. DD - Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Jsou představované plochami železniční dráhy v katastrálním území Velké Petrovice.

3.1.8. TU - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.9. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Je vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch.

3.1.10. VU - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy.

3.1.11. ZP - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení stávajících významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.12. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.13. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích.

3.1.14. WU - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stávající podobě, navržena je malá vodní plocha, označená K1 v území mezi Petrovicemi a Petrovičkami. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridorů, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter.

3.1.15. AU - Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.16. LU - Plochy lesní

Plochy lesů jsou na území obce soustředěné převážně v okrajových a svažitých částech území obce.

3.1.17. NU - Plochy přírodní

Jedná se o pozemky ve volné krajině, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou evidované jako pozemky lesní, pozemky zemědělské nebo nezemědělské – ostatní plochy. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES.

3.1.18. MU - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Velké Petrovice umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.2. Zastavitelné plochy:

[Plocha Z.1 – zrušeno](#)

~~**Plocha Z.1** – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 26550 m². Plocha byla vyhodnocena jako podmíněně vhodná pro funkční využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v ploše Z1 v denní i noční době.~~

~~Územní plán Velké Petrovice-Textová část OOP~~

~~Stránka 9 z 78~~

- ~~• navrhované funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO~~
- ~~• stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost~~
- ~~• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~• BPEJ – 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF 29 m², 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 25957 m², ostatní plocha 564 m²~~
- ~~• podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%~~

Plocha Z.2 – zrušeno

~~**Plocha Z.2** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 1528 m².~~

- ~~• navrhované funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV~~
- ~~• stávající funkční využití – trvalý travní porost~~
- ~~• dopravní napojení – přes pozemky stejného majitele v zastavěném území~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~• BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF~~
- ~~• podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku – max. 30%~~

Plocha Z.3 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území poblíž centra obce, výměra 2900 m².

- navrhované funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. Energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 219 m², 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF 1781 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF 900 m²

- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.4 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území poblíž centra obce, výměra 2746 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 990 m², 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF 11 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF 1745 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.5 – zrušeno

~~**Plocha Z.5** – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 1128 m².~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV~~
- ~~• stávající funkční využití – trvalý travní porost~~
- ~~• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~• BPEJ – 7.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 2 m², 7.37.15 – 5. třída ochrany ZPF, 1126 m²~~
- ~~• podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku – max. 30%~~

Plocha Z.6 – zrušeno

~~**Plocha Z.6** – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 3102 m².~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV~~
- ~~• stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost~~
- ~~• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~• BPEJ – 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 1482 m², 7.37.15 – 5. třída ochrany ZPF, 1620 m²~~
- ~~• podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%~~

Plocha Z.7 – zrušeno

~~**Plocha Z.7** – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice v zastavěném území, výměra 993 m².~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV~~
- ~~• stávající funkční využití – trvalý travní porost~~
- ~~• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie BPEJ – 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 993 m²~~
- ~~• podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku – max. 30%~~

Plocha Z.8 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice pro rozšíření sportovního areálu, navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1275 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1101 m², 7.37.15 - 5. třída ochrany ZPF, 174 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku - max. 80%

Plocha Z.9 – zrušeno

~~**Plocha Z.9** – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 2400 m².~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV~~
- ~~• stávající funkční využití – trvalý travní porost~~
- ~~• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~• BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany, ZPF 2100 m², 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 300 m²~~
- ~~• podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebního pozemku – max. 30%~~

Plocha Z.10 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 5720 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající funkční využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 5720 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z.11 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 8028 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 8028 m².
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z.12 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, na východním okraji místní části Petrovičky, výměra 6090 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 2032 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 3528 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 530 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z.13 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na východní okraj zastavěného území v místní části Petrovičky, výměra 2460 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající funkční využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.54 - 5. třída ochrany ZPF, 1820 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF, 341 m², 7.40.78 - 5. třída ochrany ZPF, 299 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z.14 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na zastavěné území v místní části Petrovičky, výměra 1679 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 1679 m²
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkrovní, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z.15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Maršov nad Metují, výměra 700 m². Jedná se o zastavitelnou plochu, vymezenou jen na části pozemku nad záplavovým územím řeky Metuje a mimo biokoridor regionálního významu RK H038.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.71.01 – 5. třída ochrany ZPF 700 m²
- podmínky prostorového uspořádání - stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkrovní, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.16 – zrušeno

Plocha Z.17 – zrušeno

~~**Plocha Z.17** – zastavitelná plocha – koridor pro komunikaci pro cyklisty v jižní části obce v k. ú. Velké Petrovice, výměra 14500 m². Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS~~
- ~~• stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“, „plochy dopravy“~~
- ~~• BPEJ – 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 6600 m², nezemědělské pozemky 7900 m².~~
- ~~• podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%~~

Plocha Z.18 - zrušeno

~~**Plocha Z.18** – zastavitelná plocha – koridor pro komunikaci pro cyklisty v jižní části obce, k. ú. Velké Petrovice, výměra 601 m². Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS~~
- ~~• stávající funkční využití – funkční plocha „plochy dopravy“~~

- BPEJ – nezemědělský pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků - max. 100%

Plocha Z.19 – zastavitelná plocha pro obecní čistírnu odpadních vod v k. ú. Velké Petrovice, výměra 150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající funkční využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území max. 100%

Plocha Z.20 – zrušeno

~~**Plocha Z.20** – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Maršov nad Metují, výměra 1275 m².~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS~~
- ~~• stávající funkční využití – trvalý travní porost~~
- ~~• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, přes vlastní pozemky~~
- ~~• zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~• odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~• zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~• BPEJ – 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF, 1275 m²~~

Plocha Z.21 – zrušeno

Plocha Z.22 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na západní okraj zastavěného území v místní části Petrovičky. Plocha je určena pro stavbu garáže, výměra 330 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost, cesta
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 180 m², 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF 30 m², nezemědělská půda 120 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.23

zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 5476 m². Plocha byla vyhodnocena jako podmíněně vhodná pro funkční využití „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“ do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v ploše Z1 v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO, „plocha dopravy silniční“ - DS

- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.44 - 5. třída ochrany ZPF 88 m², 7.25.14 - 3. třída ochrany ZPF 5390 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z.24

zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 1905 m². Plocha je určena pro výstavbu rekreačního objektu, výměra 1905 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy pro rekreaci individuální“ – RI
- stávající funkční využití – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 180 m², 7.50.11 – 3. třída ochrany ZPF 30 m², nezemědělská půda 120 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.25

zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 1905 m². Plocha je určena pro výstavbu objektu pro bydlení, výměra 1383 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 1383 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.26

zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 1782 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.14 – 3. třída ochrany ZPF 1782 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%

Plocha Z.27

zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 1905 m². Plocha je určena pro výstavbu objektu pro bydlení, výměra 561 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající funkční využití – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.44, 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF 561 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.28 – zastavitelná plocha v k. ú. Velké Petrovice, navazující na východní okraj zastavěného území. Plocha je určena pro stavbu garáže, výměra 403 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající funkční využití – trvalý travní porost, cesta
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.89 – 5. třída ochrany ZPF 403 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

Plocha Z.29

zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, navazující na západní okraj zastavěného území v místní části Maršov nad Metují, výměra 356 m². Plocha je určena pro výstavbu rekreačního objektu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy pro rekreaci individuální“ – RI
- stávající funkční využití – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.78 – 3. třída ochrany ZPF 356 m²

- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebního pozemku - max. 30%

3.3. Plochy přestavby:

Plocha T.1

plocha přestavby navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Velké Petrovice, výměra 6776 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající funkční využití – výroba zemědělská a lesnická
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 2 nadzemních podlažích s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků - max. 50%

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K.1 – plocha změny v krajině v k. ú. Velké Petrovice pro realizaci vodní plochy, výměra 500 m². Plochu je nutno zabezpečit proti hrozbě sesuvu území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- BPEJ – nezemědělský pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území max. 100%

Plocha K.2 – zrušeno

~~Plocha K.2 – plocha změny v krajině v k. ú. Velké Petrovice pro realizaci přeložky starého ramene vodního toku, výměra 1100 m².~~

- ~~• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W~~
- ~~• stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“~~
- ~~• BPEJ – 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 1100 m²~~

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Velké Petrovice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající zástavby se návrhem územního plánu nemění. ÚP Velké Petrovice navrhuje doplnění dopravního systému obce o komunikaci pro cyklistickou dopravu v koridoru navrženém v souběhu se silnicí II/303 v koridorech Z17 a Z18. Je navržena v souběhu se silnicí II/303 z důvodu vyloučení cyklistické dopravy ze silnice II/303. Cyklistická komunikace nesmí narušit zájmy ochrany přírody a krajiny v biocentru regionálního významu 523 Kozínek.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Velké Petrovice je železniční doprava na stabilizované železniční trati ČD 026, návrhem ÚP Velké Petrovice není ovlivněna.

V případě nově vymezených zastavitelných či přestavbových ploch v ochranném pásmu dráhy nebudou případná protihluková opatření hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě.

4.2. Elektrorozvody

Zásobování elektrickou energií je zaměřeno na rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností energetického zákona. Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby. Mimo bytovou výstavbu zahrnuje výstavbu ČOV. ÚP Velké Petrovice řeší v rozvojových plochách v následném období pro celé území obce výstavbu cca 51 rodinných domů (RD) a prostor pro technické vybavení obce (ČOV). Rozvoj průmyslu se nepředpokládá. Podstatná část předpokládané výstavby je situována v Petrovicích (cca 35 RD). Rozvoj je předpokládán rovněž v Petrovičkách (cca 14 RD), s ojedinělou výstavbou je počítáno v Maršově nad Metují. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že současná ekonomická situace zmenšuje zájem o elektrické vytápění, lze předpokládat ojedinělé uplatnění elektrické vytápění u nové výstavby.

Výkonový nárůst navrhované výstavby je vztažen k zajištění výkonového zatížení elektrických stanic. Pro novou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C do 20 % s ohledem na současný stav a zvyšující se standard v domácnostech, které jsou energeticky náročnější. Bilance potřebného příkonu je zpracována pro nově navrhovanou výstavbu bytového fondu - rodinných domů (RD) s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku (b.j.) v RD 2,2 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j.

Pro odhad navýšení elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby je uvažováno s počtem 51 bytů v RD. Odhadovaný nárůst elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby RD v uvedených sídlech je odhadován:

prostor	nová výstavba	služby	celkem
Velké Petrovice	80	25	105
Petrovičky	35	5	40
Maršov	5	-	5
celkový nárůst	120 kW	30 kW	150 kW

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z vedení VN 354 a 551 výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Police n. Met. V případě mimořádných situací je zásobování zajištěno z propojeného systému VN. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon ve všech stávajících elektrických stanicích.

Petrovice:

Podstatnou část z navrhované bytové výstavby (cca 35 RD), lze zajistit ze stávajících elektrických stanic, rozšířením sítě nízkého napětí (NN). Jmenovitě se to týká rozvojových ploch Z2 až Z7, které budou výkonově zajištěny z TS 620 a z TS 834. Navrhovaná plocha výstavby Z1 (cca 21 RD), která je situována mezi elektrickými stanicemi TS 620 a TS 621, bude rovněž zásobována z výše uvedených TS. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN. V případě vyšších výkonových požadavků by byla v prostoru jihozápadního okraje rozvojové plochy Z1 realizována nová elektrická stanice T1. Napojení na rozvodný systém VN, bude řešeno nadzemním vedením v délce cca 100 m. Průchod nadzemního vedení VN omezuje navrhovanou bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách Z3 a Z5 ÷ Z8. Za této situace je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma použít izolovaných vodičů u vedení VN.

Petrovičky:

Navrhovaný rozvoj území je řešen podél hlavní komunikace procházející středem stávající zástavby. Územním plánem je navrhována realizace cca 14 RD. Všechny rozvojové plochy Z.10 až Z.14 jsou v těsné blízkosti stávající sítě NN. Předpokládané navýšení elektrického příkonu o 40 kW v důsledku navrhované výstavby bude zásobováno elektrickou energií ze stávající sítě NN. Rozvoj Petroviček nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. V případě nutnosti bude zvýšen instalovaný transformační výkon v TS 621. Rozvojové lokality Z.10, Z.11, Z.12 a Z.13 omezuje průchod nadzemního vedení VN. Pro snížení vlivu ochranného pásma se použije v prostoru přechodu nadzemního vedení VN přes rozvojovou lokalitu izolovaných vodičů.

Maršov nad Metují:

Zásobování elektrickou energií případných nových rodinných domů bude řešeno z místní sítě NN.

Rozvoj v prostoru stávajících elektrických stanic TS 220 (Vodárna) a TS 514 (Kozinek – výkup) nebyl stanoven. V případě rozvoje uvedených lokalit, je zásobování elektrickou energií zajištěno z vlastních stanic. Výkonový nárůst bude řešen zvýšením transformačního výkonu.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj obce ovlivňuje v prostoru Petrovic a Petroviček průchod nadzemního vedení VN přes rozvojové plochy. U dotčených rozvojových ploch, je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN, řešeno zemním kabelovým rozvodem. V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- u nové soustředěné výstavby bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Území obce Velké Petrovice není plynofikováno, s plynofikací se v současné době nepočítá.

4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá ve Velkých Petrovicích dobudování rozvodných vodovodních řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Velké Petrovice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy v izolované poloze budou řešeny i nadále individuálně.

4.5. Kanalizace

Územní plán Velké Petrovice řeší návrh obecní kanalizace, zakončené plochou pro obecní čistírnu odpadních vod (ČOV) ve východní části obce. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu a realizací systému likvidace odpadních vod.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje změny v koncepci veřejných prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Velké Petrovice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen CHKO).

Na území obce Velké Petrovice jsou zastoupeny I. - III. zóna odstupňované ochrany CHKO Broumovsko. ÚP Velké Petrovice respektuje zájmy ochrany přírody včetně evidovaných lokalit ochrany přírody.

Koncepce územního plánu respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního i lokálního významu. Jedná se o regionální biocentra 523 Kozínek, H075 Stárkovské a regionální biokoridory RKH038 a RKH043. ÚP Velké Petrovice dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0523280 Metuje a Dřevíč, CZ0520507 Kozínek a CZ0520508 Stárkovské bučiny a polohu obce v CHKO Broumovsko a v CHOPAV Polická pánev.

ÚP Velké Petrovice navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území obce Velké Petrovice. Zemědělské plochy v CHKO zahrnuje územní plán do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Na území obce Velké

Petrovice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Velké Petrovice respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Při veškerých činnostech v území bude respektována skutečnost, že území obce Velké Petrovice leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, budou respektované zásady zakotvené v Plánu péče o CHKO a v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu. Bude respektována kategorizace sídel v CHKO Broumovsko.

5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou řešením ÚP Velké Petrovice respektované. Jedná se o regionální biocentra 523 Kozínek, H075 Stárkovské a regionální biokoridory RKH038 a RKH043.

Na území obce Velké Petrovice jsou následující funkční biocentra lokálního významu:

LBC 20 Na pustínách

LBC Na Příčnici

LBC Nad Maršovem

LBC Maršov

LBC V Maršovském údolí

LBC Poradní skála – Vlčinec

LBC U splavu pod tratí

LBC U tunelu

Na území obce Velké Petrovice jsou následující funkční biokoridory lokálního významu:

LBK 6

LBK 26

Plochy a koridory ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytné realizace liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Velké Petrovice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován pouze pro realizaci obecní čistírny odpadních vod v ploše Z.19. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění pozemků vně zastavěného území není požadováno.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Velké Petrovice částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce je vyhlášené záplavové území při průtoku Q100 a stanovena aktivní zóna záplavového území na řece Metuji. ÚP Velké Petrovice toto záplavové území respektuje. Záplavové území při průtoku Q100 zasahuje částečně pouze koridor pro cyklistickou komunikaci v souběhu se silnicí II/303.

Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Velké Petrovice do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy zahrnuté do CHKO Broumovsko jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Společně s plochami ÚSES, plochami trvale zatravněnými a lesními plochami jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ a „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. ÚP Velké Petrovice umožňuje rozvoj rekreačního bydlení v rámci „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce jsou evidována sesuvná území. Tyto rizikové plochy jsou územním plánem respektované, navržené zastavitelné plochy leží mimo území ohrožená sesuvy půdy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY

KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Velké Petrovice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití (záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím):

6.1. Plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ - venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení ~~rodinné domy~~
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, **ve velkých Petrovicích (mimo Petrovičky a Maršov) jsou přípustné 2 nadzemní podlaží a podkroví**
-
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území 700 – 3000 m²

6.2. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, samostatně stojící garáže, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.3. Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné:

- veřejná tábořiště
- rekreační louky
- přírodní koupaliště
- podzemní inženýrské sítě

6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.6. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanská vybavení, rekreace, zemědělství, výrobu a skladování

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanská vybavení, rekreace, zemědělství, výrobu a skladování

6.8. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přístupným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zastávky – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby

- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený trén

6.10. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

Přípustné:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavky – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.12. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití - v zastavěném území a v zastavitelných plochách:

- sady
- stavby pro zemědělskou malovýrobu a pěstitelství
- bazény, přístřešky, oplocení
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Přípustné využití - mimo zastavěné území a zastavitelné plochy:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby veřejné technické infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.13. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.15. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.16. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.17. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, lesy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvale zatravněných ploch
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů, skládky odpadu

6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšná opatření:**

Předmětem řešení ÚP Velké Petrovice jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 523 Kozínek
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK H038
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H043
- VU4 – biocentrum regionálního významu H075 Stárkovské

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE

PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Velké Petrovice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Velké Petrovice určuje prověření změn územní studií v ploše Z1. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání ÚP Velké Petrovice.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z1 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, etapovost výstavby.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Velké Petrovice obsahuje následující textovou a grafickou část:

Textová část návrhu územního plánu obsahuje 30 číslovaných stran.

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 2 výkresy:

číslo výkresu	název	měřítko
N.1	Výkres základního členění území	1:5 000
N.2	Hlavní výkres	1:5 000

Michal Slezák
Místostarosta obce Velké Petrovice

Vladislav Friml
starosta obce Velké Petrovice