
objednavatel

Obec Velké Petrovice

Velké Petrovice 10, 549 54 Police nad Metují

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Jan Vlček

název projektu

Změna č. 1 ÚP Velké Petrovice

Návrh změny č. 1 ÚP

název přílohy

Textová část - odůvodnění

datum

IV. 2025

paré

Obec Velké Petrovice

Velké Petrovice 10, 549 54 Police nad Metují

Určený zastupitel: Vladislav Friml

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Zpracovatelský kolektiv: Marek Wajsar, Jan Vlček

Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele: Jana Nývltová

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

- N.1 Výkres základního členění území
- N.2 Hlavní výkres

Odůvodnění změny č.1

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

- O.1 Koordinační výkres
- O.2 ZPF

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1.	STRUČNÝ POPIS Postupu pořízení ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	6
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	14
6.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	15
7.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	15
8.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAZNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	16
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	20
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	20
12.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	20
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	20
14.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	21
15.	srovnávací text s vyznačením změn	21
16.	Údaje počtu listů odůvodnění úp a počtu listů k němu připojené grafické části	22

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000
O2	VÝKRES ODNĚTÍ ZPF	M 1 : 5 000

Použité zkratky a pojmy:

BD	-	bytový dům
BJ	-	bytové jednotky
CO	-	civilní ochrana
č. j	-	číslo jednací
ČOV	-	čistírna odpadních vod
EO	-	ekvivalentních obyvatel (pro ČOV)
EVL	-	evropsky významná lokalita
HZS	-	Hasičský záchranný sbor
CH	-	chaty
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
IAD	-	individuální automobilová doprava
KHK	-	Královéhradecký kraj
k. ú.	-	katastrální území
LHP	-	lesní hospodářský plán
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
MHD	-	městská hromadná doprava
MPR	-	městská památková rezervace
MPZ	-	městská památková zóna
MŠ, ZŠ	-	mateřská a základní škola
NRBC	-	neregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
OVR	-	odbor výstavby a regionálního rozvoje
PO	-	ptačí oblast
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	-	politika územního rozvoje
RD	-	rodinné domy
ř. ú.	-	řešené území
SOB	-	specifická oblast
SOŠ	-	střední odborná škola
UO	-	urbanistický obvod
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚP SÚ	-	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
VKP	-	významný krajinný prvek
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VVTL	-	velmi vysokotlaký plynovod
VTL	-	vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	zásady územního rozvoje
ZÚ	-	zastavěné území

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Velké Petrovice (ÚP Velké Petrovice) vydalo Zastupitelstvo obce Velké Petrovice dne 11. 12. 2017, účinnosti nabyl dne 27. 12. 2017.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je příslušným úřadem pro pořizování Územního plánu Velké Petrovice či jeho změny.

O pořízení změny č. 1 ÚP Velké Petrovice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 7. 9. 2023 usnesením č. 92 podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků pozemků. Ke schváleným návrhům na změnu ÚP Velké Petrovice vydala dne 25. 9. 2024 pod č. j. 05778/VC/24 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy – oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Police nad Metují Stanovisko podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v němž uvádí, že navržený obsah změny č. 1 ÚP Velké Petrovice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona OPK není třeba tento záměr dále posoudit. Krajský úřad Královéhradecké kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, vydal dne 27. 9. 2024 pod č. j. KUKHK-27974/ZP/2024 Stanovisko, v němž uvádí, že návrh změny územního plánu Velké Petrovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce a doplňujících průzkumů byl k projednání vypracován Návrh změny č. 1 Územního plánu Velké Petrovice. Zpracovatelem je Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt ČKA 04408.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

2.1 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Velké Petrovice:

- je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).
- Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území tím, že návrhem změny uspokojuje potřeby současné generace, přičemž respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty. Navržené změny nebudou mít vliv na vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje.
- Zohledňuje ty soukromé zájmy, které nebrání rozvoji společenského a hospodářského potenciálu území.
- Respektuje a konkretizuje ochranu veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních právních předpisů tím, že stanoví podmínky pro využití řešených ploch.
- Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Chrání krajinu, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků již samotným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch a zejména stanovením podmínek pro jejich využití.
- Vychází z míry využití zastavěného území - rozsah nově vymezených ploch odpovídá reálnému potenciálu rozvoje území s přihlédnutím k dosavadní koncepci a mimořádným podmínkám pro trvalé bydlení a diverzifikaci ploch pro bydlení.

Závěr: Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

2.2 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. 5 a 9. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy především dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2, zejména pak v kap. 3. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 175 odst. 1,2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci projednání obsahu změny č. 1 ÚP Velké Petrovice.

3.1 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní se po projednání.

3.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní se po projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR - PUR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 – 7 A 9

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 – 7 a 9. Záměry řešené Změnou č. 2 neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem Politika územního rozvoje ČR ve znění jeho aktualizací č. 1 – 7 a 9. Změnou č. 1 ÚP Velké Petrovice se nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

Z obecně formulovaných Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 1 zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení:

Lokality změn, které jsou zpracovány v řešení Změny č. 1 byly hodnoceny ve vztahu k hodnotám řešeného území. Z požadavků na jejich ochranu pak vyplynulo zejména konkrétní územní vymezení ploch změn a stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

V rámci Změny č. 1 je respektován soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF, není zasahováno do přírodně cenných území či vymezených prvků ÚSES;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Při řešení Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a funkční členění v částech řešeného území, kde je provedení změn požadováno;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení:

Při vymezování nových zastavitelných ploch byl vždy kladen důraz na respektování a posílení stávající urbanistické struktury a polycentrického rozvoje;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 zahrnuje několik transformačních ploch, které jsou vymezeny v zastavěném území obce;

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Změnou č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro umísťování jmenovaných nežádoucích záměrů v území, při řešení Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

Ostatní priority nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

Závěr:

Změna č. 1 ÚP Velké Petrovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 – 7 a 9.

4.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti 16.11.2011. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly aktualizovány Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5 přičemž poslední z nich nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do **specifické oblasti NSO1 Broumovsko**. Územní vymezení NSO1: Adršpach, Bezděkov nad Metují, Božanov, Broumov, Bukovice, Česká Metuje, Hejtmánkovice, Heřmánkovice, Hynčice, Jetřichov, Jívka, Křinice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Stárkov, Suchý Důl, Šonov, Teplice nad Metují, **Velké Petrovice**, Verněřovice, Vysoká Srbská, Žďár nad Metují.

NSO1 - úkoly pro územní plánování:

1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení změny č. 1 ÚP Velké Petrovice vliv.

2. vymezováním plocha koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení změny č. 1 ÚP Velké Petrovice vliv.

3. koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

Na plnění tohoto úkolu nemá řešení změny č. 1 ÚP Velké Petrovice vliv.

4. plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
Plochy změn funkčního využití území navrhuje změna č. 1 ÚP Velké Petrovice tak, aby nebyly ohrožené zájmy ochrany přírody.
5. plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.
6. vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území i v zastavěném území tak, aby nebyly narušeny zájmy ochrany přírody.
7. vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností vytváří předpoklady pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně.
8. zvýšení atraktivity území pro investory,
Návrh nových zastavitelných ploch a dobudování technické infrastruktury spolu s dobrou dopravní dostupností zvyšuje atraktivitu území pro investory.
9. vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
Stabilizací ploch pro bydlení a občanského vybavení vytváří územní plán podmínky pro vyvážené zajištění těchto zájmů.
10. zlepšení dopravní dostupnosti území a příhraničních dopravních vazeb,
Na plnění tohoto úkolu nemá řešení změny č. 1 ÚP Velké Petrovice vliv.
11. respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
Změna č. 1 ÚP Velké Petrovice návrhem šetrného rozvoje obce respektuje civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Změnou č. 1 ÚP Velké Petrovice je i nadále respektován nadmístní význam prvků ÚSES regionálního významu - regionálních biocenter 523 Kozínek a H075 Stárkovské a regionálních biokoridorů RKH038 a RKH043, které byly a nadále jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené, upřesněné a zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální a regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Oblast krajinného rázu – vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Velké Petrovice je součástí **oblasti krajinného rázu 2 Broumovsko, podoblasti 2b - Policko**. Obec je součástí oblasti s lesozemědělskou krajinou. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou

to polohy zemědělsky méně úrodné a abnormálně pestré. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich nepůvodní druhy jehličnanů.

Změna č. 1 územního plánu Velké Petrovice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Velké Petrovice ani po změně č. 1 nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území a neomezuje prostupnost krajiny.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení:

ad. 1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

NSO1 specifické oblasti Broumovsko

Územní vymezení:

Požadavek: Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace pro obec Velké Petrovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Velké Petrovice.

Vyhodnocení úkolů územního plánování – viz výše.

ad. 2. Zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem změny č. 1 ÚP Velké Petrovice upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

Územní plán Velké Petrovice i v rámci změny č. 1 navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území. Plochy přestavby navržené nejsou.

ad. 3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

na území obce Velké Petrovice jsou omezené územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

na území obce Velké Petrovice nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

Území obce Velké Petrovice leží mimo významné komunikační trasy, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení, propustnost území obce je podporována návrhem komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch zástavby, plochami pro dopravu v klidu a návrhem cyklistické komunikace v souběhu se silnicí II/303,

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

na území obce Velké Petrovice nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Územní plán Velké Petrovice vytváří předpoklady pro postupnou realizaci rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudován obecní vodovod a kanalizace, která bude zakončena obecní ČOV,

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

ve Velkých Petrovicích není problém sociální segregace,

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP Velké Petrovice stabilizuje plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu, toto se změnou č. 1 nemění.

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

Návrhem změny č. 1 ÚP Velké Petrovice se nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do rozsáhlých honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území,

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkcí silničního spojení po silnicích II/301, II/303, III/30318 a III/30122 a po železnici, s čímž se počítá i nadále,

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

na území obce nejsou tyto plochy,

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
Území obce Velké Petrovice je součástí CHKO Broumovsko. CHKO vedle funkce ochrany přírody plní i úlohu turisticky významného území nadmístního významu, Velké Petrovice jsou s ostatními částmi CHKO propojeny turistickými cestami,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
Vzhledem k tomu, že územím obce Velké Petrovice neprochází žádná z významných silničních komunikací, jsou tyto podmínky posilovány na místní úrovni,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
na území obce Velké Petrovice je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny, změna č. 1 ÚP Velké Petrovice nenavrhuje zástavbu v záplavovém území,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
územní plán i po změně č. 1 nadále podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Velké Petrovice, změna č. 1 ÚP Velké Petrovice navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Velké Petrovice vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES lokálního významu, zábor plochy lesa je navržen pro obecní ČOV,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
na území obce není zdroj pitné vody, využíváný pro zásobování obecního vodovodu, území obce je součástí CHOPAV Polická pánev,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

tato ochrana je zajištěna polohou obce v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

součástí koncepce územního plánu Velké Petrovice je i po změně č. 1 nadále mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

ad. 4. Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 1 nemění.

- Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty v daném území regionální biocentra 523 Kozínek a H075 Stárkovské a regionální biokoridory RKH038 a RKH043.

Územní plán Velké Petrovice i po změně č. 1 nadále respektuje plochy a koridor ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad. 5. Návrhem ÚP Velké Petrovice respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Velké Petrovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Velké Petrovice.

Návrh změny č. 1 vzhledem k charakteru dílčích změn nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí. Obecně lze konstatovat, že návrh změny č. 1 je veden mj. i ohleduplností k životnímu prostředí obecně.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

Nemění se.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR KHK.

4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ

Předmětem změny č. 1 jsou dílčí změny, jež nemají vliv na území sousedních obcí a to ani jejich vymezením, ani stanovením podmínek pro jejich využití. Navržené dílčí změny nevyžadují koordinaci s územními plány okolních obcí.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

5.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

O pořízení změny č. 1 ÚP Velké Petrovice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 7. 9. 2023 usnesením č. 92 podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků pozemků. Ke schváleným návrhům na změnu ÚP Velké Petrovice vydala dne 25. 9. 2024 pod č. j.

05778/VC/24 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy – oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Police nad Metují Stanovisko podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v němž uvádí, že navržený obsah změny č. 1 ÚP Velké Petrovice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona OPK není třeba tento záměr dále posoudit. Krajský úřad Královéhradecké kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, vydal dne 27. 9. 2024 pod č. j. KUKHK-27974/ZP/2024 Stanovisko, v němž uvádí, že návrh změny územního plánu Velké Petrovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Předmětem návrhu Změny č. 1 je celkem 9 dílčích lokalit (jinde v dokumentu též „dílčí změny“). Všechny požadavky dle, obsahu změny (9 lokalit) na dílčí změny byly zapracovány.

Jde o následující plochy:

Plochy bydlení - venkovské: Z.23, Z.25, Z.26, Z.27, Z.28

Plochy zeleň ochranná a izolační: Z.23, Z.26

Plochy doprava silniční: Z.23

Plochy rekreace - individuální: Z.24, Z.29

Změnou č. 1 došlo k vymezení následujících transformačních ploch:

Plochy bydlení - venkovské: T.1

Plochy zeleň ochranná a izolační: T.1

Zastavitelné plochy dle dosavadního ÚP, které již byly zastavěny, byly převedeny do zastavěného území jako plochy stabilizované a tím byly z návrhu ÚP změnou č. 1 vypuštěny.

Jde o následující plochy:

Plochy bydlení - venkovské: Z.1, Z.2, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9

Plochy doprava silniční: Z.17, Z.18

Plochy zeleň sídelní ostatní: Z.20

Změnou č. 1 došlo k převedení následujících ploch změn v krajině do ploch stabilizovaných:

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné: K.2

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné: K.2

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice nemá významný vliv na udržitelný rozvoj území, jak plyne ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice nemá významný vliv na udržitelný rozvoj území, jak plyne ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAZNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice nemá významný vliv na životní prostředí, jak plyne ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

9.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění. Zůstává v platnosti následující:

Velké Petrovice leží na vyvýšeném ostrohu nad řekou Metují, která tento ostroh obtéká ze třech stran. Velké Petrovice jsou tvořené Petrovicemi a Petrovičkami. Petrovice jsou kompaktním sídlem, s centrálním prostorem v nejvýše položené západní části Petrovic. Domy jsou uspořádané v okrajových částech pozemků a opticky tak vymezují veřejné prostory. Velikost, tvar a uspořádání pozemků jsou přizpůsobené konfiguraci terénu. Na hospodářská stavení navazují zahrady, kde tradičně převažují vzrostlé ovocné stromy. Vesnice je od volné krajiny oddělena prstencem zahradního stromoví. Výšková hladina je jednotná, bez výrazné dominanty. V centru obce s obecním úřadem a zvonící jsou situovány i další stavby vybavenosti. Jednotlivé stavby jsou situovány do dvorcového uspořádání, případně se jedná o jednotlivé objekty. Typickým prvkem lidové architektury jsou zděné statky, případně roubené stavby se zděnou hospodářskou částí. Venkovská stavení jsou doprovázena soubory dalších objektů různých objemových parametrů. Umístění doplňkových staveb a jejich architektura je podřízena stavbě hlavní. Západní část sídla zachovává historický charakter návesní vsi, východní část zástavby má charakter novodobé ulicové zástavby. Celkový výraz sídla je harmonický, narušen měřítkově nevyhovujícím zemědělským areálem a novodobou zástavbou. Zásadní hodnotou je vysoký podíl zeleně uvnitř sídla a sadové přechody mezi sídlem a volnou krajinou. Na sídlo navazuje zemědělská krajina, která se výrazně uplatňuje v rámci prostorových vztahů v území. Údolní a svahová část území má výrazně přírodní charakter, náhorní roviny jsou zemědělsky intenzivně obhospodařované.

Petrovičky jsou tvořené zástavbou, obklopující místní komunikaci v pokračování komunikace, vybíhající z jihozápadní části Petrovic.

Zástavba Maršova nad Metují se rozprostírá na obou březích sevřeného údolí řeky Metuje. Sklon svahu a vztah k zemědělské půdě byly jedním z určujících parametrů, jak vysoko nad řekou byla zástavba původních hospodářských usedlostí realizována. Maršov má nevýrazné centrum, ve kterém byla v minulosti situována vybavenost obce, představována tehdy zejména školou a hostincem. Na charakteru krajinné scény v Maršově se podílí vysoké procento rozptýlené zeleně v podobě břehových porostů v okolí vodního toku a ve svazích nad řekou. Údolní a svahová část území má výrazně přírodní charakter, náhorní roviny jsou zemědělsky intenzivně obhospodařované.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.

9.2 KULTURA, PAMÁTKOVÁ PÉČE

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením změny č. 1 ÚP Velké Petrovice není ohrožena žádná z památek v obci.

9.3 ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY

Změna č. 1 nezasahuje do ÚSES ani do koncepce ochrany přírody.

9.4 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Území obce Velké Petrovice je součástí oblasti krajinného rázu KC A - Polická vrchovina, podrobněji dále je území obce pokryto místem krajinného rázu KP A-18 Velké Petrovice.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek specificky se odlišující od okolních, s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, s podobným souborem typických základních znaků.

Místo krajinného rázu je část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst. Jde o místo pohledově spojitě z většiny pozorovacích stanovišť nebo území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti, většinou jej lze jednoznačně vymezit. Terénní horizonty (konvexní krajinné linie) oddělují tato specifická území z pohledového i morfologického hlediska.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Stavební dominanty obce chybí, v obci se zachovalo několik roubených stavení a poměrně značné množství drobných sakrálních památek včetně dřevěné zvoničky. Část objektů v obci je používána pro rekreaci, v centru obce se dochovaly objekty lidové architektury a drobné sakrální památky. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které v prostředí CHKO působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti podoblasti oblasti krajinného rázu. Velké Petrovice náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 2 Broumovsko a do podoblasti 2b – Policko. V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Velké Petrovice je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují, jsou bohaté z hlediska

druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Další úroveň ochrany krajinného rázu je v CHKO Broumovsko kategorizace sídel a lokalit se zástavbou, které jsou rozděleny do čtyř kategorií, a to zejména v závislosti na dochovanosti urbanistické struktury a možnostech změn v této struktuře, dochovanosti architektonických hodnot a typického charakteru zástavby. Pro jednotlivé kategorie lokalit se zástavbou jsou stanoveny poměrně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy) k účelu ochrany struktury zástavby a ochrany charakteru zástavby.

V roce 2013 byl schválen Plán péče o CHKO Broumovsko platný do r. 2022. Tento dokument je hlavním odborným a koncepčním podkladem pro rozhodování Správy CHKO. Jsou v něm stanoveny cíle ochrany přírody a nástroje k jejich dosažení. Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody.

Z prioritních úkolů CHKO Broumovsko lze ve vztahu k ÚP Velké Petrovice jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti.

Změna č. 1 ÚP Velké Petrovice navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán Velké Petrovice jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice, respektuje CHKO Broumovsko, požadavky plánu péče o CHKO, rozvojové plochy navrhuje převážně v souladu s již schválenou územně plánovací dokumentací. Zastavitelné plochy návrhu ÚP Velké Petrovice nejsou v kolizi s evidovanými lokalitami s výskytem chráněných rostlin a živočichů, ani jinými evidovanými lokalitami ochrany přírody. Územní plán Velké Petrovice vytváří podmínky pro environmentálně příznivá opatření v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Velké Petrovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a

plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh změny č. 1 ÚP Velké Petrovice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici – i nadále stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

9.5 ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Koncepce řešení dopravy se nemění. Změna č. 1 neklade nové požadavky na vymezení ploch dopravních.

9.6 ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrh změny č. 1 se řešení technické infrastruktury nedotýká.

9.7 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh změny č. 1 se řešení technické infrastruktury nedotýká.

9.8 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz výše.

9.9 VPS, VPO, AS

9.9.1 VPS, VPO A AS PRO VYVLASTNĚNÍ

Nemění se.

9.9.2 VPS, VPO A AS PRO UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Nemění se.

9.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nemění se. Podmínka zpracování územní studie pro plochu Z.1 se vypouští, neboť plocha již byla zastavěna.

9.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nemění se.

9.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nemění se.

9.13 VYMEZENÍ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCH.ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nemění se.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se nenavrhují plochy nebo koridory nadmístního významu, již vymezené se nemění.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 se navrhuje především takové změny, které nerozšiřují zásadně dosavadní zastavitelné plochy směrem do volné krajiny. Rozsah nových zastavitelných ploch vychází z ploch, které byly doposud zastavěny. Principem je základní rozvoj městyse pro uspokojení potřeb jeho dosavadních obyvatel. Nevyskytují se zde rozsáhlé plochy pro novou výstavbu, jde o dílčí drobné změny v území.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Řešené území nemá regulační plán ani se změnou č. 1 nepožaduje.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

K záboru zemědělského půdního fondu dojde zapracováním následujících dílčích změn:

- k.ú. Velké Petrovice – Zm1/1, Zm1/2, Zm1/3, Zm1/4, Zm1/6, Zm1/7, Zm1/8

13.1.1 ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Zastavitelné plochy určené pro zábor ZPF vždy navazují na zastavěné území nebo jsou již jeho součástí.

Celkem je odnímáno 7 ploch ze ZPF. Zároveň se stabilizují plochy přesahující v ploše nové zábory. Odnímá se méně, než se stabilizuje. Všechny zábory jsou v III. třídě ochrany půdy, jeden v V. třídě ochrany.

Je potřeba navíc zdůraznit, že proporce vymezených záborů odpovídá striktně rozsahu zastavitelných ploch, které byly v nedávné minulosti zastavěny. Jedná se zejména o zastavitelnou plochu Z.1, která byla zastavěna rodinnými domy, takže byla převedena do stabilizovaných ploch. Jelikož se jednalo o rozhodující plochu, která zajišťovala možnost rozvoje bydlení v obci, bylo potřeba najít nové plochy umožňující bydlení. Zadáním bylo reflektovat především požadavky individuálních stavebníků, kteří mají zájem pro sebe zajistit bydlení v obci. Jedná se o plochy Z.23, Z.25 a Z.26. Dále je vymezena plocha transformace, čímž bude možno do budoucna zajistit bydlení i tak, aniž by musela být zabírána další orná půda. Ostatní zábory jsou spíše

marginální, jedná se o plochy pro individuální rekreaci, sady, či odstraňují drobné disproporce mezi dosavadním územním plánem a skutečným stavem v území.

Při vymezování nových zastavitelných ploch na pozemcích ZPF bylo vždy testováno, zda navazují na zastavěné území, zda nenarušují celistvost a funkčnost větších celků zemědělské půdy zejména s ohledem na možnost jejich efektivního obhospodařování a v neposlední řadě, zda neexpandují do krajiny nad míru únosnosti vzhledem k ochraně krajiny a krajinného rázu.

13.1.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ

Tabulka záborů **dle třídy ochrany** (zaokrouhleno, údaje uvedeny v ha):

kat. území	celkem zábor ZPF	I.	II.	III.	IV.	V.
k.ú. Velké Petrovice	1,19	0,00	0,00	1,05	0,00	0,14
celkem	1,19	0,00	0,00	1,05	0,00	0,14

Tabulka záborů **dle druhu pozemku** (zaokrouhleno, údaje uvedeny v ha):

kat. území	orná půda	ttp	Zastavená plocha a nádvoří	ostatní plocha	ovocný sad	součet
k.ú. Velké Petrovice	0,69	0,43	0,02	0,04	0,01	1,19
celkem	0,69	0,43	0,02	0,04	0,01	1,19

Tabulka záborů **dle navrhovaného využití**:

	ha
Plocha zeleň ochranná a izolační	0,26
Plocha bydlení - venkovské	0,68
Rekreace individuální	0,23
Plocha dopravy silniční	0,03
součet	1,19

Podrobná tabulka záborů ZPF je součástí Přílohy 1.

Závěr: Zábory ZPF lze hodnotit vzhledem k jejich rozsahu, účelu a lokaci jako odůvodněné.

13.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 nezahrnuje zábor lesa.

14. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu.

15. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

16. ÚDAJE POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU LISTŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obsahuje 22 číslovaných stran.

Grafická část odůvodnění obsahuje 2 výkresy:

číslo výkresu	název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:5000
2	Výkres záborů ZPF a PUPFL	1:5000

Další přílohou č. 1 odůvodnění je tabulka Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL.