

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Náchod		
objednatel: Město Červený Kostelec	datum: červen 2022 úprava v březnu 2024	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.:

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem. Podkladem pro vyhodnocení vlivů jsou územně analytické podklady a další dostupné informace.

- A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny (dále jen "posuzovaná územně plánovací dokumentace") na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvosti.
- C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny (dále jen "posuzovaná územně plánovací dokumentace") na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.

Posuzování koncepce Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo zpracováno v březnu 2022, vzhledem k několikanásobnému postupnému doplňování záměrů bylo dokončeno v červnu 2022.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále není možno vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k rozsáhlému návrhu změn po celém správním území města nebylo možné Změnu č. 1 územního plánu dostatečně posoudit. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. Ze záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí stanoviskem KUKHK odboru ž. p. a zemědělství/ ochrany přírody a krajiny/ EIATO a tech. ochrany ze dne 12.8.2019, č.j.: KUKHK-25007/ZP/2019 pro následující zastavitelné plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost – K-OV-05,
- plochy smíšené obytné - městské – K-SM-09,
- plochy občanského vybavení – K-OV-06,
- plochy zeleně – přírodního charakteru B-ZV-08,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční L-DS-13.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský

úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vzhledem k vlivům na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Krajský úřad Královéhradeckého kraje konstatuje, že návrhy pořízení změny Územního plánu Červený Kostelec nemohou mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se v řešeném území nevyskytují.

K ostatním záměrů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje stanoviska, v kterých konstatuje, že předložené návrh změny územního plánu Červený Kostelec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.

Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec vnáší do ÚP Červený Kostelec následující dílčí změny:

Vymezuje nové zastavitelné plochy:

L-SM-13	Plochy smíšené obytné – městské,
K-BH-02	Plochy bydlení – hromadné,
K-VL-01	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl,
O-BV-15	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
K-SM-06	Plochy smíšené obytné – městské,
H-SV-04	Plochy smíšené obytné – venkovské,
K-SM-07	Plochy smíšené obytné – městské,
K-SM-08	Plochy smíšené obytné – městské,
K-BI-36	Plochy bydlení - v rodinných domech – městské,

L-SM-14	Plochy smíšené obytné – městské,
M-BV-03	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
H-BV-10	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
K-OV-05	Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost,
K-SM-09	Plochy smíšené obytné – městské,
K-OV-06	Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost,
B-ZV-08	Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích – současně VPS VA02
L-DS-13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční,
O-OS-01	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport,
O-RH-01	Plochy rekreace – hromadná rekreace.

Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (TV1), VPS VT V04 nahrazuje územní rezervu VT V03.

Aktualizace zastavěného území:

Je aktualizováno zastavěné území.

Změna zařazení stabilizované plochy RZ (parc. č. 889/44, 889/93) na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území v k. ú. Červený Kostelec.

Zrušení záměrů S-TI-02 a O-TI-02 pro původně plánované poldry, neboť ochrana v těchto plochách je již vyřešena.

Vymezení ÚSES:

Změna č. 1 řeší drobné korekce v plochách ÚSES – požadavek na vymezení (posunutí) lokálního biokoridoru ÚSES LK 1-12 v zastavěném území k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem mimo stabilizovanou plochu SM na st. pozemcích parc. č. 51/1, 53/1.

Upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání:

Plochy bydlení - hromadné [BH] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %).

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské [BI] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby,
- pro K-BI-36 platí maximální výška 8 m,
- minimální výměra stavebních pozemků 700 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské [BV] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 80% a 60 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby.

Plochy rekreace – hromadná rekreace [RH] - výšková hladina zástavby - maximálně 10 m, minimální podíl zeleně 50% (původně 80%).

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy smíšené obytné – městské [SM] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 50% u novostaveb, 50% u změn zastavěného území (původně 70% a 30 %).

Plochy smíšené obytné - venkovské [SV] - minimální výměra stavebních pozemků 800 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Doplnění hlavních využití

U všech ploch s rozdílným způsobem využití doplněno hlavní využití.

Doplnění přípustných využití

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] – doplněny stavby pro rodinnou rekreaci a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - doplněny stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost [OV] – doplněny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích [ZV] – doplněny místní komunikace.

Plochy smíšené obytné – městské [SM] – doplněny plochy bydlení v rodinných domech.

Na základě zpracovaného rozboru vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část doporučených úprav změny územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Návrh požadavků k zapracování do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15.
2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“
3. Podmínit využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů.
4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je).
5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %.
6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace" a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace" upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů v plochách K-OV-05 a K-OV-06 upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na PUPFL a lesní porosty. Nutná kácení dřevin provádět mimo vegetační období.
2. V plochách K-SM-06, K-SM-08, L-SM-13, L-SM-14 respektovat výškovou hladinu navazující zástavby.
3. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Obecně při výstavbě na ZPF postupovat tak, aby byly plochy zastavovány postupně od zastavěného území, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly s maximální účelností.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.

5. U všech projektových záměrů požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
6. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – není předpokládán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v plochách L-SM-13, O-BV-15, K-SM-06, K-SM-08 a L-SM-14, zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vliv na lesní porosty, faunu a les jako významný krajinný prvek v ploše K-OV-05 a vliv ploch O-BV-15 a O-OS-01 na archeologické lokality a vliv snížení minimálního podílu zeleně v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace (RI, RZ, RH) na rekreační funkci těchto ploch a zvýšený zábor zemědělského půdního fondu.

Nevýznamný vliv je předpokládán realizací záměrů v plochách B-ZV-08 na zemědělský půdní fond, v ploše K-BH-02 na archeologické lokality a v ploše K-BI-36 na dřeviny rostoucí mimo les.

Příznivý vliv je očekáván na veřejné zdraví v souvislosti s vymezením rozvojových ploch sportu a rekreace (O-OS-01 a O-RH-01) a příznivý sociálně-ekonomický vliv v souvislosti s vymezením ploch pro domov seniorů a související zázemí (K-OV-06, K-SM-09).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kapitole 11. územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze ke Změně č.

1 Územního plánu Červený Kostelec vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci
„Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“
za dodržení následujících podmínek:**

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15.

2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“
3. Podmínit využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů.
4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je).
5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %.
6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace" a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace" upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch.

Souhrnné zhodnocení změn návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec pro opakované veřejné projednání

Úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, které byly provedeny v mezidobí od hodnocení návrhu územního plánu ve verzi pro veřejné projednání, respektují požadavky hodnocení SEA 2022 a stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje ve vztahu ke zmírnění potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí. Požadavky na úpravy návrhu, které byly vzneseny k návrhu stanoviska ke koncepci (viz SEA Kap. 12), byly vypořádány. Jako kompenzace vymezení nových rozvojových ploch je část zastavitelné plochy L-BI-02 o rozsahu 1,170 ha nově vymezena ve formě územní rezervy R-11.

Nejvýznamnější změnou je určení nové trasy pro přeložku silnice I/14 v jižní polovině řešeného území mezi sídly Stolín a začátkem sídla Olešnice v souladu s novým vymezením veřejně prospěšné stavby ZÚR KHK. Koridor CD-DS5 je nově vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití, které pod koridorem zůstávají zachované včetně podmínek pro využití stabilizovaných ploch. V souvislosti s vymezením koridoru CD-DS5 jsou rušeny všechny zastavitelné plochy původně určené pro koridor dopravní stavby. Ve srovnání s původní variantou vytváří nová trasa přeložky silnice předpoklad významnějšího zásahu do zemědělského půdního fondu a krajinného rázu řešeného území, naopak vzhledem k parametrům hygieny prostředí a veřejného zdraví se jedná o vhodnější variantu. Rovněž její předpokládané dopady do přírodě blízkých ploch, VKP a ÚSES jsou nižší ve srovnání s původní trasou. Koridor okrajově zasahuje do zóny zvýšené péče o krajinu mezinárodně významných částí přírody EECONET.

Ostatní úpravy Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec, které byly provedeny v mezidobí od hodnocení návrhu územního plánu ve verzi pro veřejné projednání, jsou buď formálního rázu nebo bez vlivu na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Ze záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí stanoviskem KUKHK odboru ž. p. a zemědělství/ ochrany přírody a krajiny/ EIATO a tech. ochrany ze dne 12.8.2019, č.j.: KUKHK-25007/ZP/2019 pro následující zastavitelné plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost – K-OV-05,

- plochy smíšené obytné - městské – K-SM-09,
- plochy občanského vybavení – K-OV-06,
- plochy zeleně – přírodního charakteru B-ZV-08,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční L-DS-13.

K ostatním záměrům Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje stanoviska, v kterých konstatuje, že předložený návrh změny územního plánu Červený Kostelec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech.

Vyhodnocená vlivu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí bylo zpracováno v červnu 2022, požadavky SEA byly následně zpracovány v úpravě návrhu změny územního plánu určené pro veřejné projednání. V březnu 2024 byl předložen k opakovanému posouzení návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec upravený na základě konzultací s dotčenými orgány a reagující na změny v nadřazené dokumentaci ZÚR Královéhradeckého kraje jejich Aktualizací č. 5.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – není předpokládán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v plochách L-SM-13, O-BV-15, K-SM-06, K-SM-08, L-SM-14 a koridoru CD-DS5, zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vliv na lesní porosty, faunu a les jako významný krajinný prvek v ploše K-OV-05 a koridoru CD-DS5, v kterém včetně vlivu na ÚSES a krajinný ráz. Dále vliv ploch O-BV-15 a O-OS-01 na archeologické lokality a vliv snížení minimálního podílu zeleně v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace (RI, RZ, RH) na rekreační funkci těchto ploch a zvýšený zábor zemědělského půdního fondu.

Nevýznamný vliv je předpokládán realizací záměrů v plochách B-ZV-08 na zemědělský půdní fond, v ploše K-BH-02 na archeologické lokality, v ploše K-BI-36 na dřeviny rostoucí mimo les.

Příznivý vliv je očekáván na veřejné zdraví, hlukovou a imisní situaci v souvislosti s vymezením koridoru CD-DS5, na veřejné zdraví vymezením rozvojových ploch sportu a rekreace (O-OS-01 a O-RH-01) a příznivý sociálně-ekonomický vliv v souvislosti s vymezením ploch pro domov seniorů a související zázemí (K-OV-06, K-SM-09).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů. **Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11.2 územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze ke Změně č. 1 Územního plánu Červený Kostelec vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává ke koncepci

„Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“

souhlasné stanovisko.

B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvosti.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Vzhledem k vlivům na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Krajský úřad Královéhradeckého kraje konstatuje, že návrhy pořízení změny Územního plánu Červený Kostelec nemohou mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se v řešeném území nevyskytují.

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Vliv na hospodářský rozvoj:

Realizace nových průmyslových provozů, realizace silničních přeložek a realizace dálkového vodovodu mají jednoznačně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj regionu. Průmyslová zóna na okraji města pro umístění výrobních podniků, skladových areálů a dalších komerčních aktivit je významnou příležitostí pro investory.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích 1., 2. a 3. třídy a po železnici. Silnice I/14 prochází dosud centrem města, v centru města se na ni napojují další silnice 3. třídy. Severní částí správního území prochází silnice II/567. V územně plánovací dokumentaci kraje i města se dlouhodobě počítá s přeložením silnice I/14 mimo centrum města. Město Červený Kostelec je dobře dostupné po silnicích, leží na trase silnice I/14. Na území města funguje regionální autobusová a železniční doprava, ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území města i v jeho okolí.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu návrhem zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování“, které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné. Na území města Červený Kostelec jsou dobré územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

ÚP Červený Kostelec včetně změny č. 1 navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, např. „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“..., většinu zastavitelných ploch navazujících na souvislé zastavěné území je možno napojit na městský vodovod a kanalizaci.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Červený Kostelec včetně jeho venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města. Město Červený Kostelec využívá centrální ČOV, situovanou v jihozápadní části území města. Město Červený Kostelec má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené Územním plánem Červený Kostelec včetně Změny č. 1, bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel:

Návrh nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro výrobu, komerční využití, občanské vybavení, technickou infrastrukturu a ploch pro bydlení, úprava podmínek využití zastavitelných i stabilizovaných ploch vytváří podmínky a předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst v řešeném území. Přínosem bude nepochybně i optimalizace silniční sítě, která umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojížděky za zaměstnáním a vybudování dálkového vodovodu, který zkvalitní zásobování města pitnou vodou. Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů a upevňování sociálních vazeb..

Posuzovaná koncepce Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části změny územního plánu:

Vysoké zastoupení obyvatel v produktivním věku - v roce 2019 byl průměrný věk obyvatel 40,3 roku, z celkového počtu 8360 obyvatel města v roce 2019 bylo v produktivním věku 5068 osob, tj. 60,6 %.

Výhodná geografická poloha - v Rozvojové oblasti Náchodsko - NOB2 dle ZÚR), poloha na silnici 1. třídy I/14 mezi městy Náchod a Trutnov a současně na železniční trati č. 032. Červený Kostelec leží v území s přijatelnou dopravní dostupností.

Spojení s regionálními centry - výše uvedené dopravní trasy představují kvalitní silniční i železniční spojení.

Kvalitní občanská vybavenost - sloužící místnímu obyvatelstvu a obyvatelům přirozeného spádového území, není však dimenzovaná pro případný významný nárůst počtu obyvatel města (např. v souvislosti se vznikem nových pracovních příležitostí u významného zaměstnavatele).

Dobrá kvalita domovního a bytového fondu včetně napojení na kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu.

Dobré možnosti kulturního a sportovního vyžití obyvatel v místě, dobrá dostupnost vyšší vybavenosti v okolních městech, zejména v Náchodě, Trutnově a v Hradci Králové.

Velmi dobré rozvojové možnosti města ve všech katastrech správního území - město Červený Kostelec nabízí rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost i řemeslnou, zemědělskou a průmyslovou výrobu, sport, veřejnou zeleň.... Červený Kostelec nabízí více zastavitelných ploch než Náchod.

Kompletní technická vybavenost území základní technickou infrastrukturou - veřejný vodovod a kanalizace s městskou čistírnou odpadních vod, plynofikace a kvalitní pokrytí rozvody elektrické energie.

Zapojení města do systému cyklistické dopravy - prozatím je slabinou.

Dalšími silnými stránkami řešeného území jsou následující skutečnosti:

- rozsáhlá průmyslová zóna s dalšími rozvojovými možnostmi
- stabilizovaný stav a vývoj města i jeho venkovských částí
- udržovaná zemědělská krajina
- přírodní hodnoty území
- pokrytí širšího území technickou infrastrukturou
- přijatelná dopravní dostupnost

- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývající z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem

Vytvoření nových pracovních míst - zejména v rámci zastavitelných ploch, daných územním plánem.

Zkvalitnění dopravního systému města - v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je navržen systém přeložek silnic, které zkvalitní dopravu na území města a jeho dostupnost.

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu červený Kostelec byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec reaguje na současné potřeby města a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

Strategie politiky zaměstnanosti určuje jako jednu z hlavních priorit státní politiky zaměstnanosti a zároveň jako jeden z hlavních pilířů sociální a hospodářské politiky zajištění rovného přístupu k zaměstnání pro všechny osoby. Při zajištění rovného přístupu k zaměstnání identifikuje dvě skupiny zásadních problémů. První je nedostatečná tvorba pracovních míst umožňujících nalézt pracovní uplatnění všem osobám, které pracovat chtějí a to včetně regionálních disparit mezi nabídkou a poptávkou po práci. Druhým je ztížený přístup k zaměstnání pro nejvíce znevýhodněné osoby, kterými jsou starší osoby v předdůchodovém věku, mladí, osoby pečující o osobu blízkou zejména o dítě, osoby s nízkou kvalifikací, osoby se zdravotním postižením a osoby s dalšími, zejména sociálními znevýhodněními. Hodnocená koncepce Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je v souladu se strategií politiky zaměstnanosti, neboť vytváří potenciál pro vytvoření pracovních míst přímo v Červeném Kostelci, což má potenciální význam pro znevýhodněné skupiny, které z objektivních či subjektivních důvodů nejsou schopny za práci dojíždět do větších center.

Návrh Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vytváří podmínky a předpoklady pro rozvoj města návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost ve vhodných lokalitách a zvýšení počtu pracovních míst na území města Červený Kostelec, vytváří se tím současně předpoklad pro stabilizaci a růst počtu trvale bydlícího obyvatelstva v území s dobrou dostupností. Dále návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro rozvoj výroby ve stávajících výrobních areálech, pro drobné živnostenské podnikání s podmínkami pro využití ploch určených současně k bydlení v rámci plochy smíšené obytné – městské (SM) a smíšené obytné - venkovské (SV).

Z hlediska uplatnění průmyslových staveb v krajině je nezbytné přistoupit citlivě k začlenění průmyslových objektů do kontextu okrajové části města a navrhnout průmyslovou architekturu tak, aby pokud možno co nejméně prohloubila narušení rázu zdejší krajiny, využívané pro intenzivní velkoplošné zemědělství.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje komplexní rozvoj území města. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je v souladu se Strategií rozvoje Královéhradeckého kraje, neboť vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, vytváří podmínky pro rozvoj rekreace, vymezuje plochu pro rozvoj sportu a vytváří podmínky pro vytvoření zázemí sociálních služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, bez významných konfliktů se složkami životního prostředí a je tak v souladu s podmínkami trvale udržitelného rozvoje území.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené ke změně stávající zástavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Červený Kostelec včetně Změny č. 1 je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, dále podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořizování územně plánovací dokumentace - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z Územního plánu Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vyplývají priority, důležité pro komplexní rozvoj města.

Dopravní systém města

Systém dopravy představuje ustálenou koncepci dopravní infrastruktury, která podléhá vývoji, stanoveném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Zatímco železniční doprava je na území města dlouhodobě stabilizovaná, rozvoj sítě silnic 1. a 2. třídy se vyvíjí v souladu s celkovou koncepcí Královéhradeckého kraje a do územního plánu města je prosazována prostřednictvím ZÚR včetně jejích aktualizací. Změna č.1 ÚP Červený Kostelec reaguje na aktuální požadavky, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR.

Na základě aktualizace ZÚR vymezuje Změna č. 1 ÚP na území města Červený Kostelec koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu DS5 pro stavbu silnice I/14 - z prostoru Vysokova po Červený Kostelec. Tato silnice je zahrnuta Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám. Ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je koridor pro tuto stavbu nadmístního významu označen CD-DS5, v seznamu veřejně prospěšných staveb v rámci ÚP Červený Kostelec je pak nadále označen VD01. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor v konstantní šíři, ve stejné šíři jako ve vydaném ÚP Červený Kostelec. Jedná se o to, že od vydání ÚP Červený Kostelec v roce 2017 došlo Aktualizací č. 5 ZÚR ke změně průběhu koridoru na území města Červený Kostelec - ve střední části došlo k posunu koridoru západním směrem. Koridor je nově vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití překrytých pod koridorem zůstávají zachované, včetně podmínek pro využití stabilizovaných ploch. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. Jedná se o nejdůležitější připravovanou dopravní investici na území města, která ovlivní rozvoj celého města a již ve fázi zohlednění v návrhu změny č. 1 územního plánu významně ovlivňuje koncepci rozvoje území, zejména pak části správního území města, ležící západně od železniční trati.

Technická infrastruktura

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Červený Kostelec včetně jeho venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města.

Město Červený Kostelec využívá centrální ČOV, situovanou v jihozápadní části území města. Město Červený Kostelec má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené Územním plánem Červený Kostelec včetně Změny č. 1, bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci

napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města.

ZÚR na území města Červený Kostelec vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu TV1 pro stavbu dálkového vodovodního řadu VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec. Tento vodovod je zahrnut Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám. Ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec je koridor pro tuto stavbu nadmístního významu označen VT V04. Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec je vymezen upřesněný koridor VT V04 v proměnné šíři. Oproti stavu při prvním veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec došlo k úpravě (rozšíření) koridoru v místě průchodu zastavěným územím, je zde rozšířen na celkových 16 m. Šíře koridoru je zde limitována vzdáleností mezi stávajícími domy. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem VT V04, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor VT V04 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace vodohospodářské stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vodohospodářské stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Rozvoj ploch výroby

Západní části města dominuje moderní průmyslová zóna, která má přímou vazbu na silnici I/14 a železnici. Tato průmyslová zóna má v územním plánu vymezené další rozvojové plochy, je významným zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele nejen z Červeného Kostelce, ale i z širšího okolí. Rozvoj této průmyslové zóny je důležitou prioritou koncepce rozvoje města.

Rozvoj ploch určených pro bydlení a občanské vybavení

Návrh nových ploch pro bydlení a občanské vybavení je důležitou složkou územního plánu i jeho změny č. 1. Červený Kostelec měl v r.1961 8728 obyvatel, v roce 2001 8467 obyvatel, v roce 2011 8539 obyvatel, během posledních 60 let zaznamenalo město úbytek cca 200 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. Tento stav souvisí s růstem nároků obyvatel na plošný standard bydlení a na pohodu a komfort bydlení, se kterým souvisí nepochybně i požadování staveb pro rodinnou rekreaci. A město Červený Kostelec, zejména jeho venkovské části, jsou vyhledávanými lokalitami pro individuální rekreaci. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o trvalé osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá ze skutečnosti, že město Červený Kostelec je dynamicky se rozvíjející průmyslové město, z polohy města Červený Kostelec ve významné komunikační trase, představované silnicí I/14 a železniční tratí č. 032, v dosahu významných center osídlení, jako je Trutnov, Náchod, Jaroměř, Česká Skalice a Hradec Králové, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje nové zastavitelné plochy, umožňující realizaci staveb pro bydlení na celkové ploše 2,41 ha, z toho nový zábor zemědělské půdy vně zastavěného území města je navrhován na celkové ploše 1,69 ha, v zastavěném území 0,606. Současně Změna č. 1 ÚP řeší změny ploch pro bydlení na 0,114 ha nezemědělských ploch. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - hromadné" (BH), "plochy bydlení - v rodinných domech - městské" (BI), "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" (BV), "plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost" (OV), "plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport" (OS), "plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích" (ZV), "plochy smíšené obytné - městské" (SM), "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV), "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS) a "plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl" (VL).

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj města a zájem o trvalé osídlení v sídlech s kvalitním životním prostředím, s dostupnými pracovními příležitostmi a kvalitní veřejnou infrastrukturou. Je to jednou z priorit rozvoje města.

Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem města Červený Kostelec z roku 2002, potvrzenou následným Územním plánem Červený Kostelec z roku 2017.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Červený Kostelec v roce 2017. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - hromadné" (BH), "plochy bydlení - v rodinných domech - městské" (BI), "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" (BV), "plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost" (OV), "plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport" (OS), "plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích" (ZV), "plochy smíšené obytné - městské" (SM), "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV), "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS) a "plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl" (VL).

Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec doplňuje dosavadní koncepci rozvoje města o následující nové zastavitelné plochy, ve kterých bude rozhodováno o nové zástavbě na základě jejich vymezení v územním plánu a schválení podmínek prostorového uspořádání:

Plocha L-SM-13 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 553/1 (zahrada) a 553/2 (zahrada), vše v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Zastavitelná plocha navazující na zástavbu rodinnými domy v území západně od železniční stanice Červený Kostelec. Výměra 1465 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 1/1, 2/1.

Tato plocha je situována v blízkosti železniční trati. Pro funkční využití bydlení se jeví jako podmíněně přípustná do doby prokázání, že nebudou překročeny v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů hygienické limity hluku stanovené pro denní i noční dobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha K-BH-02 – plocha přestavby na stavebním pozemku parc. č. 162/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha leží v okrajové části výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 669 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 4/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení – hromadné“ – BH
- stávající využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl“ – VL
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha K-VL-01 – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 59/2 (ostatní plocha), 60 (trvalý travní porost), 2109 (ostatní plocha) v zastavěném území, v katastrálním území Červený Kostelec. Plocha navazuje na okrajovou část výrobní zóny na jižním okraji Červeného Kostelce. Výměra 1791 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 6/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha K-SM-06 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 472 (orná půda), 473 (trvalý travní porost) a části pozemku parc. č. 471/1 (trvalý travní porost), navazující v proluce na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 3300 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 10/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky v zastavěném území

Plocha H-SV-04 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 427/5 (trvalý travní porost), navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 1677 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 14/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky shodného majitele

Plocha K-SM-07 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 857/6 (orná půda), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 287 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 16/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha K-SM-08 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 928/13 (zahrada) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 974 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 17/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- dopravní napojení – ze silnice

Plocha K-BI-36 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 952/7, 952/10, 952/11 a na části 952/6 (vše orná půda) v zastavěném území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 1300 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 19/1, IX/1. Umístění staveb v této ploše musí být řešeno tak, aby nenarušilo využití rekreačních objektů v navazujících plochách rekreace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – městské“ – BI
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy rekreace – zahrádkové osady“ – RZ
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochy sousedních zastavitelných ploch BI

Plocha L-SM-14 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 168/1 (orná půda), navazující na západní okraj souvislého zastavěného území v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Navazuje na smíšenou zástavbu v blízkosti železnice. Výměra 3619 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 22/1.

Tato plocha je situována v blízkosti železniční trati. Pro funkční využití bydlení se jeví jako podmíněně přípustná do doby prokázání, že nebudou překročeny v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů hygienické limity hluku stanovené pro denní i noční dobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM, „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ – ZS
- stávající využití – orná půda, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha M-BV-03 – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 1187 (zahrada), navazující na severní okraj zastavěného území v Mstětíně v katastrálním území Stolín. Výměra 400 m². Jedná se o změnu schválené plochy M-ZV-01, navržené původně pro veřejnou zeleň v jižní části pozemku parc. č. 168/1. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 28/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – zahrada, funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha H-BV-10 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 547/2, 547/7 (vše zahrada) a st. parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), ležící na východním okraji zastavěného území v katastrálním území Horní Kostelec. Výměra 2225 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením 29/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ – BV

- stávající využití – zahrada, zastavěná plocha - funkční plocha „plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba“ - VZ
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha K-OV-05 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 865/3 (lesní pozemek), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 7435 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením I/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha K-SM-09 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 844/1 (trvalý travní porost) a 1177/2 (ostatní plocha - komunikace), navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 890 m². Na pozemku parc. č. 844/1 se jedná se o změnu schválené plochy K-DS-15. Při návrhu zástavby je nutno respektovat skutečnost, že plocha leží v sousedství pozemku, určeného k plnění funkcí lesa a stavby umísťovat do bezpečné vzdálenosti od okraje pozemku lesa. Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením II/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – městské“ – SM
- stávající využití – orná půda - funkční plocha „plochy zemědělské“ - NZ, komunikace - funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- dopravní napojení – z místní komunikace

Plocha K-OV-06 – zastavitelná plocha na části pozemku parc. č. 866/1 (lesní pozemek) a na st. parc. č. 1310 v katastrálním území Červený Kostelec. Výměra 576 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádostí, evidovaných pod označením III/1, IV/1.

Při umísťování nových staveb v blízkosti lesa je nezbytné respektovat bezpečnou vzdálenost od pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost“ – OV
- stávající využití – les - funkční plocha „plochy lesní“ - NL, funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ - TI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – lesní pozemek 500 m², nezemědělská půda 76 m²

Plocha B-ZV-08 – zastavitelná plocha na pozemcích parc. č. 208/4, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 209 (vše ostatní plocha), 208/1, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15 (vše trvalý travní porost), 270/25, 270/27, 270/28, 270/38, 270/39 (vše orná půda), bude respektována vodoteč na pozemkových parcelách č. 290/24, 290/25, 290/26 v rámci této plochy v katastrálním území Bohdašín nad Olešnicí. Plocha leží v severovýchodní části správního území města, navazuje na zastavěné území, ze dvou stran je vymezena silniční komunikací III/5671. Výměra 34231 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuto na základě žádosti, evidované pod označením V/1. Tato plocha B-ZV-08 zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Rtyň (ID07493700), černé uhlí. V souvislosti s touto skutečností je povinnost při územním řízení postupovat podle § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích“ – ZV
- stávající využití – funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/5671
- BPEJ – 7.30.14 – 3. třída ochrany ZPF 9986 m², 7.31.44 – 5. třída ochrany ZPF 319 m², 7.30.44 – 5. třída ochrany ZPF 8796 m², 7.40.68 – 5. třída ochrany ZPF 5690 m², 7.48.11 – 4. třída ochrany ZPF 1063 m², nezemědělská půda 8377 m²

Plocha L-DS-13 – plocha přestavby na pozemcích parc. č. 897/9, 897/10, 897/11, 897/12, na části

parc. č. 897/1 (vše ostatní plocha - dráha), a na st. parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), v zastavěném území, v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem. Jedná se o změnu části plochy, sloužící železniční dopravě, na plochu pro dopravu silniční. Výměra 1800 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec je tato plocha zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VI/1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – železniční“ – DZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 1800 m²

Plocha O-OS-01 – zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 192 (ostatní plocha), navazující na zastavěné území v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 1759 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě žádosti, evidované pod označením VII/1. Respektovat stanovené záplavové území. Stavby i vymezený ÚSES nesmí ovlivnit povrchový odtok vody během záplavy a nesmí omezovat či znemožňovat povinnosti správce vodního toku dle § 47 vodního zákona.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ – OS
- stávající využití – ostatní plocha - funkční plocha „zeleň přírodního charakteru“ – ZP - stabilizovaná plocha dle vydaného ÚP Červený Kostelec
- dopravní napojení – ze silnice III/3036
- BPEJ – nezemědělská půda 1759 m²

Plocha O-RH-01 – zastavitelná plocha v zastavěném území na pozemcích parc. č. 639/11 (ostatní plocha), 639/26 (ostatní plocha), 639/27 (ostatní plocha), st. parc. č. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), vše u rybníka Špinka v rekreační oblasti v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce. Výměra 865 m². Do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec zahrnuta na základě požadavku uplatněného městem Červený Kostelec, projektantovi Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec doručeného dne 15.6.2021.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy rekreace – hromadná rekreace“ – RH
- stávající využití – funkční plocha „plochy rekreace – rodinná rekreace“ – RI
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 865 m²

Ing. arch. Karel Novotný

červen 2022

aktualizováno v březnu 2024