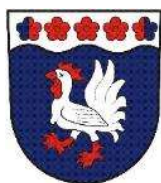


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

STUDNICE



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

IIA

etapa:

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PROJEDNÁNÍ

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Náchod
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Sídlo: Zámecká 1845

Objednatel:

Obec STUDNICE

Zhotovitel:



Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů

zakázka: Z 24/06

Datum:

04/2026



Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Studnice

zpracovatel územního plánu:

**Atelier AURUM s.r.o.,
Pardubice**



Bratraců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

tel.: 466 612 213-14

mob.: 602 137 322

aurum@aurumroom.cz

www.aurumroom.cz

www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Pavel Petrů, A.2 04476,

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Pavel Petrů

Ing. arch. Ivana Petrů, A.0 00966

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. arch. Jana Půlpytlová

Ing. Anna Vogelová

pořizovatel územního plánu:

**Městský úřad
Náchod**

**Odbor výstavby a územního
plánování**

Sídlo pořizovatele:

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Sídlo odboru:

Zámecká 1845

Oprávněná osoba pořizovatele:

Bartošová Věra

referent odboru na úseku územního plánování

Obsah:

A)	POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
b) 1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	7
Z výše uvedeného přezkoumání vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Studnice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.....		
b) 2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
C)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	14
d) 1.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	14
d) 2.	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE	21
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU S OBSAHEM ZMĚNY Č. 1 ÚP STUDNICE.....	31
F)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	33
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	34
H)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	35
i) 1.	VÝCHODISKA, PODKLADY.....	35
i) 2.	OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP STUDNICE A JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ	35
i) 3.	ZPRACOVÁNÍ VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚP STUDNICE V JEDNOTNÉM STANDARDU	36
i) 4.	Odůvodnění řešení grafické části změny	38
i) 5.	Aktualizace a úpravy textové části územního plánu	40
i) 6.	DALŠÍ ÚPRAVY A ZMĚNY ÚP, které vyplynuly z aktuálních podkladů, z reálného stavu v území a potřeb objednatele	76
i) 7.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	78
J)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	84
K)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	84
L)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	92
M)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	93
m) 1.	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND:.....	93
m) 2.	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	102
N)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	105
O)	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	105
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI		
		105

PZN.

Text psaný kurzívou je citací z jiných dokumentů, dokumentací nebo podkladů.

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ UVEDENÝCH POJMŮ

CO	civilní ochrana
DO	dotčený orgán
DI, TI	dopravní infrastruktura, technická infrastruktura
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR, PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití (plocha s RZV – plocha s rozdílným způsobem využití)
NSZ	zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN, VN	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
ZO	zastupitelstvo obce
ZP	zastavitelná plocha
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR, ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDNICE

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 1 územním plánem Studnice.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b) 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 38 NSZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDNICE
<p>(1) <i>Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i></p>	<p>Platný Územní plán Studnice byl zpracován s cílem vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj správního území při zohlednění aktuálních potřeb obce Studnice a prověření záměrů vlastníků nemovitostí.</p> <p>Změna č. 1 reaguje na účinnost aktuální legislativy, na aktuální verzi nadřazené územně plánovací dokumentace a na požadavky na věcné změny, jejichž prověření je požadováno primárně schváleným Obsahem Změny č. 1.</p> <p>Platným územním plánem byly identifikovány a vyznačeny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot.</p> <p>Plochy pro záměry vymezené Změnou č. 1 navazují na řešení platné ÚPD, navazují na zastavěné území nebo platným ÚP vymezené plochy změn a na systém dopravní infrastruktury. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití v platném ÚP vymezených ploch změn, na kterých je již realizována zástavba. Ochrana krajiny je řešena již platným ÚP – vymezeny jsou plochy lesa, vodoteče a vodní plochy s břehovými porosty, systém ÚSES. Změna č. 1 doplňuje podmínky pro možnost realizace protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření, aktualizuje vymezení skladebných částí ÚSES.</p> <p>Respektovány jsou stávající systémy technické infrastruktury, platným územním plánem vytvořené podmínky pro jejich doplnění.</p>

<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</p>	<p>Platný územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídel v řešeném území s ohledem na rozsah limitů využití území a jejich ochranné režimy. Také Změna č. 1 ÚP sleduje, prověřuje a aktualizuje rozsah limitů využití území a jejich důsledky pro možnost využití dotčených území, resp. ploch. Změna č. 1 řeší zajištění souladu územně plánovací dokumentace s platnou legislativou, aktuální podobou nadřazené územně plánovací dokumentace a prověření konkrétních požadavků žadatelů a obce, stanovených primárně ve schváleném Obsahu Změny č. 1.</p>
<p>(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.</p>	<p>Řešení Změny č. 1 je cíleno jednak na vytvoření podmínek pro možnost realizace záměrů dle požadavků obsažených v Obsahu Změny č. 1, jednak na zajištění souladu platné ÚPD s aktuálním zněním legislativy – zejména s jednotným standardem vybraných částí ÚP. Ve změně ÚP, zejména úpravami textové části ÚP, které jsou cíleny i na úpravu stanovených podmínek využití. Upraveny a doplněny jsou podmínky tak, aby byl v maximální možné míře chráněn charakter sídel, jejich částí, kvalita vystavěného prostředí a ochrana krajinného rázu a nezastavěného území.</p>
<p>(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Platná územně plánovací dokumentace respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje a jevy v řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1 ÚP.</p> <p>Prověřeno a aktualizováno bylo vymezení zastavěného území v rozsahu celého řešeného území, a to v souladu s aktuálně platnou legislativou.</p> <p>Prověřena byla aktuálnost limitů využití území vyznačených v ÚP v porovnání s poskytnutými daty ÚAP ORP Náchod.</p>
<p>(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.</p>	<p>Změna č. 1 územního plánu bude v souladu s platnou legislativou zveřejněna a projednána. Výsledky projednání budou vyhodnoceny a dokumentace případně upravena. Ochranu veřejných zájmů kromě projektanta, pořizovatele a objednatele významnou měrou chrání dotčené orgány, které se do projednání Změny č. 1 územního plánu Studnice aktivně zapojí při projednání dokumentace.</p>

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 39 NSZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDNICE
<p>(1) Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:</p> <p>a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,</p> <p>b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,</p> <p>c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,</p> <p>d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,</p> <p>e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,</p> <p>f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,</p> <p>g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,</p> <p>h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,</p> <p>i) stanovovat pořadí provádění změn v území,</p> <p>j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,</p> <p>k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,</p>	<p>a) Stav území ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám, podmínkám pro jejich ochranu stanovenými platnou ÚPD a budoucím potřebám rozvoje území prověřil platný ÚP. Řešení Změny č. 1 na tento stav kontinuálně navazuje při zohlednění aktuálních podmínek a informací o území.</p> <p>b) Změna č. 1 nemění stanovené zásady a podmínky urbanistické koncepce, kromě prověření konkrétních požadavků z Obsahu Změny č. 1 a dalších následných požadavků, zajišťuje i soulad s platnou legislativou a nadřazenou ÚPD.</p> <p>c) Změna č. 1 vymezuje nové plochy změn, které kromě požadavků uvedených primárně v „Obsahu změny“ reflektují úpravy skladebných částí ÚSES nebo koridorů vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>d) Tyto požadavky, resp. podmínky a zásady, stanovil platný ÚP. Další upřesnění řeší Změna č. 1 ÚP Studnice. Změna č. 1 se soustřeďuje na zajištění souladu platné ÚPD s aktuální legislativou – zejména jednotným standardem a vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území v souladu s požadavky objednatele.</p> <p>e) Změna č. 1 vymezuje nové plochy změn v souladu s požadavky na prověření uvedených primárně dle schváleného Obsahu Změny č. 1. Ostatní úpravy dokumentace směřují k zajištění souladu územního plánu s platnou legislativou a nadřazenou ÚPD.</p> <p>f) Změna č. 1 územního plánu Studnice vymezuje novou zastavitelnou plochu pro výrobu zemědělskou a lesnickou – speciálně pro chov koní. Plocha je vymezena na okraji venkovského sídla v návaznosti na rozsáhlou zahradu žadatele. Zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č. 1 ÚP v nezastavěném území vymezeny.</p> <p>g) Změna č. 1 vymezuje nové, plošně ne zvláště plošně rozsáhlé plochy změn, které navazují na zastavěné území a doplňují okraje sídel tak, aby nebyl narušen jejich obraz v krajině</p> <p>h) Změna č. 1 vymezuje nové, plošně ne zvláště rozsáhlé plochy změn, které navazují na zastavěné území a doplňují okraje sídel tak, aby nebyl narušen jejich obraz v krajině, nebyl narušen charakter sídla a oslabeny hodnoty řešeného území.</p> <p>i) Změna č. 1 nestanovuje nové podmínky pro pořadí provádění změn v území.</p> <p>j) Koordinace s veřejnými zájmy bude mj. prověřena i při projednání Změny č. 1 ÚP.</p> <p>k) Změna č. 1 vymezuje nové VPS pro technickou infrastrukturu - ČOV. Vymezení a označení VPS a VPO je Změnou č. 1 upraveno v souladu s platnou legislativou. Upraveno je vymezení VPS dopravní infrastruktury s ohledem na jejich vymezení v nadřazené ÚPD, upraveno</p>

<p><i>l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,</i></p> <p><i>m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,</i></p> <p><i>n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,</i></p> <p><i>o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,</i></p> <p><i>p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,</i></p> <p><i>q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,</i></p> <p><i>r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,</i></p> <p><i>s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.</i></p>	<p>je trasování některých skladebných částí ÚSES. Ty jsou vymezeny jako VPO.</p> <p>l) Podmínky využití ploch s RZV, zejména těch, které jsou vymezeny v nezastavěném území, jsou doplněny tak, aby zde bylo možno realizovat stavby a zařízení pro eliminaci nebezpečí ohrožení území.</p> <p>m) Požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu budou případně prověřeny v následných změnách ÚP, a to zejména pokud budou k dispozici odborné studie, které budou blíže specifikovat plochy, které jsou pro realizaci takových opatření vhodné.</p> <p>n) Změna č. 1 nevytváří podmínky pro umístování takových záměrů, které by vyžadovaly nevhodné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.</p> <p>o) Obsah Změny č. 1 ÚP Studnice neobsahuje požadavek na vymezení takových ploch</p> <p>p) Zadání, resp. Obsah Změny č. 1 ÚP Studnice neobsahuje požadavek na vymezení takových ploch</p> <p>q) Změna č. 1 nevymezuje a nestanovuje konkrétní požadavky na asanační a rekultivační zásahy</p> <p>r) Změna č. 1 ÚP Studnice se této problematiky nedotýká</p> <p>s) Obsahem Změny č. 1 bylo původně požadováno zpracování VVURÚ a NATUROVÉHO hodnocení. Po eliminaci prověřovaných záměrů DO od tohoto požadavku ustoupil.</p>
--	--

Z výše uvedeného přezkoumání vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Studnice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování

b) 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

V souladu s ust. **§ 47 Stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Studnice Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování.

Změna č. 1 ÚP Studnice zajišťuje soulad územního plánu s aktuálně platnou legislativou, zejména s ust. § 59 SZ ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2004 Sb. Úpravy platné územně plánovací dokumentace ve smyslu zajištění souladu s těmito předpisy jsou provedeny jak v textové, tak grafické části.

Změnou je prověřeno vymezení zastavěného území, vyznačení a identifikátory zastavitelných ploch (ozn. „Z“), ploch změn v krajině (ozn. „K“) a koridorů pro dopravní infrastrukturu. Dále vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. ÚP neobsahuje žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

V souladu s **§ 80 odst. 2 Stavebního zákona** je respektováno řešení platného ÚP, který zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§ 38 a 39 Stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola b) 1. Textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Studnice). Změna ÚP je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola d) 1. Textové části odůvodnění ÚP) a ZÚR KHK (vyhodnocení viz kapitola d) 2. Textové části odůvodnění změny ÚP).

V souladu s **§ 82 odst. 1 Stavebního zákona** je Změna č. 1 ÚP Studnice zpracována a pořízena pro celé správní území obce Studnice.

Změna ÚP splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **Příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona**. (vyhodnocení viz níže).

V souladu s **§ 60 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, v platném znění je Změna č. 1 ÚP Studnice zpracována na podkladě digitální katastrální mapy od ČÚZK, stav k 03. 02. 2026.

V souladu s **Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona** obsahuje Změna č. 1 ÚP Studnice textovou část (Změna územního plánu + odůvodnění Změny č. 1 územního plánu) a grafickou část (5 výkresů ÚP a 3 výkresy odůvodnění ÚP). Obsah Změny č. 1 ÚP i obsah odůvodnění Změny č. 1 ÚP odpovídá Příloze č. 8 zák. č. 283/2021 Sb.

V souladu s **Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona** jsou všechny výkresy Změny č. 1 ÚP a odůvodnění Změny č. 1 ÚP s výjimkou výkresu širších vztahů vypracovány v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů není zpracován, věcné změny řešené v návrhu Změny č. 1 ÚP neovlivňují širší vztahy v území.

V souladu s **§ 13 odst. 1 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „Vyhláška č. 157/2024 Sb.“) člení již platný ÚP celé správní území na plochy, ve většině případů větší než 2 000 m². Ve výjimečných případech, zejména v případech nutné ochrany některé z hodnot území obce, vymezil ÚP i plochy menší, např. plochy technické infrastruktury.

V souladu s **§ 14 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.** je upraveno členění území ve „standardizovaném“ ÚP Studnice na plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití a podle významu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve „standardizovaném“ územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 15 - 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s **ust. § 14 odst. (4)** této vyhlášky dále podrobněji členěna, např. pro:

- a) plochy bydlení jsou dále rozděleny na:
 1. bydlení venkovské - BV;
 2. bydlení hromadné - BH;
- b) plochy rekreace jsou:
 1. rekreace individuální - RI;
 2. rekreace jiná - RX
- c) plochy občanského vybavení jsou dále rozděleny na:
 1. občanské vybavení veřejné - OV;
 2. občanské vybavení sportu - OS;
 3. občanské vybavení hřbitovů - OH;
- d) plochy systému sídelní zeleně jsou dále členěny na:
 1. zeleň zahradní a sadová - ZZ;
 2. zeleň ochranná a izolační - ZO;
 3. zeleň sídelní - ostatní - ZS
- e) plochy dopravní infrastruktury jsou dále rozděleny na:

1. doprava silniční DS;
 2. doprava drážní - DD;
- f) plochy technické infrastruktury
1. technická infrastruktura všeobecná TU;
 2. nakládání s odpady TO;
- g) plochy výroby a skladování jsou dále členěny na:
1. výroba lehká - VL;
 2. výroba drobná a služby - VD;
 3. výroba zemědělská a lesnická - VZ
 4. výroba zemědělská a lesnická jiná – VX.1, VX.2;
- h) plochy vodní a vodohospodářské jsou:
1. vodní a vodních toků - WT;
- i) plochy zemědělské jsou:
1. zemědělské všeobecné - AU
- j) plochy lesní jsou:
1. lesní všeobecné – LU
- k) plochy přírodní jsou:
1. přírodní všeobecné - NU

V souladu s **§ 14 odst. 1 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vymezuje Změna č. 1 ÚP Studnice plochy s RZV a prověřuje stanovené podmínky jejich využití s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách, uspořádání a využívání území.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání odpovídá základnímu režimu nastavenému v **§ 15 až § 33 Vyhlášky č. 157/2024 Sb.**

Pověřeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Studnice byla zastupitelstvem obce schválena starostka obce – Kristýna Kubínová.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice respektuje požadavky níže uvedených právních předpisů v rozsahu, jak byly projednány v platném znění ÚPD:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Protože Změna č. 1 ÚP zajišťuje soulad platného ÚP s aktuální platnou legislativou, koncepce stanovené platným ÚP nejsou měněny. Věcné změny představují vymezení drobných nových zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území sídel řešeného území nebo na zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem. V tomto kontextu nepředstavují navrhované zastavitelné plochy významný zásah do nezastavěného území, který by zásadním způsobem ovlivnil krajinný ráz a charakter území. Ostatní jevy ÚP jsou respektovány ve vymezení dle platného ÚP. Aktualizováno, resp. upřesněno, je vymezení skladebných částí ÚSES v souladu v podrobnějším podkladem (Plán ÚSES správního obvodu ORP Náchod).
 - zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyznačeny a respektovány jsou jevy dle platné ÚPD, prověřeno bylo vyznačení limitů využití území dle poskytnutých aktuálních dat ÚAP ORP Náchod;
 - zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád). Textová část územního plánu je rozdělena na část výrokovou a část odůvodnění;
 - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, důsledky řešení změny územního plánu jsou vyhodnoceny v příslušné kapitole odůvodnění změny ÚP;
 - vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, která upravuje postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP respektuje obsah přílohy k vyhlášce, zejména tabulku 2 – Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu.
 - vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. S ohledem na skutečnost, že změna územního plánu nenavrhuje nové záměry související s ochranou obyvatelstva, obsahuje výroková část jen obecné zásady této problematiky řešené již platným ÚP.
 - dalších zvláštních předpisů např.:
 - zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon);
 - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon);
 - zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon);
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- a dalších.

Vyhodnocení výsledků projednání (§ 98 zák. č. 283/2021 Sb.) bude doplněno po projednání.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d) 1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

(dále jen PÚR nebo PÚR ČR; schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizace č. 2 a 3 schváleny usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021, Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. 07. 2023 usnesením vlády č. 542 a nabyla účinnosti dne 01. 09. 2023, Aktualizace č. 7 byla schválena dne 07.02.2024 usnesením vlády č. 89. Změna č. 9 PÚR ČR byla schválena dne 29. 01. 2025 usnesením vlády č. 64 – závazné od 1.3.2025). V době zpracování návrhu Změny č. 1 je poslední změnou PÚR ČR Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633 ze dne 27. 8. 2025. Od 1. 10. 2025 je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v souladu s § 70 odst. 3 SZ.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a Změny č. 8 vyplývá pro Změnu č. 1 Územního plánu Studnice požadavek souladu této ÚPD zejména s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (body 14 - 31) - tento soulad je vyhodnocen samostatně v tabulce níže.

tab. - vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Studnice s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v PÚR ČR

Celostátní priority	Řešení Změny č. 1 ÚP Studnice
<i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Platným územním plánem byly identifikovány a vyznačeny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. • Záměry vymezené Změnou č. 1 ÚP navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění nebo na vymezené rozvojové plochy. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch, na kterých je již realizována zástavba. Ochrana krajiny je řešena již platným ÚP – vymezeny jsou vodoteče a vodní plochy s břehovými porosty, ÚSES je aktualizován v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK a oborovým dokumentem. Změna č. 1 ÚP doplňuje podmínky využití ploch s RZV pro možnost realizace protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření, opatření k eliminaci ohrožení území erozí.
<i>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy především pro rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sídelní zeleně a ploch zemědělské výroby. Plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a založenou urbanistickou strukturu sídel řešeného území. Krajina řešeného území se vyznačuje vysokou intenzitou jejího zemědělského využití. To logicky odpovídá i míře výskytu chráněných půd I. a převážně II. třídy ochrany. Krajina řešeného území je prostoupena lesními plochami.
<i>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice primárně v rámci Obsahu změny ÚP, a další drobné úpravy platné ÚPD, jejichž potřeba vyplynula při pracovních jednáních

<p><i>segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i></p>	<p>s objednatelům při zpracování návrhu Změny č. 1 pro první projednání. Lze předpokládat, že tyto záměry nebudou mít vliv na prostorovou sociální segregaci ani sociální soudržnost obyvatel.</p>
<p><i>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 je řešena v souladu se schváleným Obsahem Změny č. 1 a následnými podněty schválenými ZO Studnice. Předložené řešení ve smyslu věcných změn reflektuje a vzájemně koordinuje ochranu veřejných, obecních i soukromých zájmů.
<p><i>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 nemá samostatně potenciál naplnění této priority. Navrhované podmínky pro nové záměry nemají významný vliv na širší vztahy v území ve smyslu přímého ovlivnění kontaktních ploch.
<p><i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 prověřuje primárně konkrétní požadavky stanovené v Obsahu změny č. 1 ÚP, který byl schválen ZO Studnice. Změna č. 1 nemá samostatně potenciál naplnění této priority. Změnou č. 1 nejsou ovlivněny územním plánem vytvořené podmínky pro vytvoření, resp. zachování, pracovních příležitostí.
<p><i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 prověřuje primárně konkrétní požadavky stanovené v Obsahu Změny č. 1 ÚP, který byl schválen ZO Studnice. Změna č. 1 nemá samostatně potenciál naplnění této priority. Změnou č. 1 ÚP nejsou ovlivněny územním plánem vytvořené podmínky pro vytvoření, resp. zachování, pracovních příležitostí a vazeb v širším území.
<p><i>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 ÚP se nedotýká uvedené problematiky. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky stanovené primárně v Obsahu změny č. 1, který byl schválen ZO Studnice a následné další podněty schválené ZO Studnice. Změna č. 1 ÚP nemá samostatně potenciál naplnění této priority. Vymezením ploch pro funkci výroby se zabýval platný ÚP, který byl v souladu s požadavky legislativy projednán. Změna č. 1 ÚP v této problematice jeho řešení respektuje a vytváří podmínky pro možnost realizace prověřovaných záměrů. Ty ale nejsou umísťovány do ploch brownfields, protože takové plochy se v řešeném území nevyškytují.

<p>(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Priorita je naplňována v rámci platného ÚP Studnice, který stanovuje podmínky pro využití území tak, aby nedocházelo k narušení ochrany přírody a krajiny. • Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky definované v Obsahu Změny č. 1 ÚP a následných požadavků schválených ZO Studnice. • Změna č. 1 ÚP prověřila vymezení skladebných částí ÚSES s ohledem na aktuální podobu ZÚR KHK a oborové dokumenty. Pro možnost založení skladebných částí ÚSES nebo jejich nefunkčních částí jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy změn v krajině, které jsou zároveň vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření.
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území je dotčeno rozsahem biotopu, resp. migračním koridorem, zvláště chráněných druhů velkých savců. • Prostupnost řešeného území je ovlivněna dopravními stavbami dopravní sítě (silniční a železniční). Tyto nově realizované záměry jsou ale řešeny již platným ÚP a nadřazenou dokumentací. Změna č. 1 ÚP vymezuje koridory pro tyto záměry v souladu s nadřazenou dokumentací a formálními požadavky jednotného standardu. • Věcné změny ve smyslu vymezených nových zastavitelných ploch řešených ve Změně č. 1 neovlivní prostupnost území.
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 ÚP nemění koncepci uspořádání krajiny, doplňuje podmínky využití ploch s RZV a zásady stanovených koncepcí z důvodu zajištění souladu s nadřazenou dokumentací a platnou legislativou. • Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu změny ÚP a další následné podněty

<p><i>udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.</i></p>	<p>schválené ZO Studnice. Změna č. 1 ÚP respektuje stávající síť silnic, účelových komunikací a cest, po kterých jsou vedeny turistické trasy nebo cyklotrasy, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.</p>
<p><i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO v rámci schválení Obsahu Změny č. 1 ÚP a další následné podněty, o kterých rozhodlo ZO Studnice. Tyto záměry neovlivňují nadřazenou silniční síť nebo její vybavenost. Změna č. 1 ÚP nemění zásady a podmínky koncepce technické infrastruktury. V souladu s podrobnější oborovou studií a požadavky objednatele vymezuje zastavitelné plochy a plochu územní rezervy pro možnost realizace ČOV v jednotlivých sídlech řešeného území. Samostatně nemá Změna č. 1 potenciál naplnění této priority.
<p><i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • K naplňování této priority dochází již skrze platný ÚP Studnice, který vymezuje plochy pro dopravní infrastrukturu, včetně koridorů pro dopravní infrastrukturu v souladu se ZÚR KHK. Změnou č. 1 ÚP nedochází k věcné změně koncepce dopravní infrastruktury. • Dochází pouze ke změně formální ve smyslu grafického vyjádření a formy identifikátorů z důvodu uvedení ÚPD do souladu s ustanovením § 59 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a vyhl. 157/2024 Sb. – s jednotným standardem.

<p>infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).</p>	
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pokud Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu změny, která je primárně určená k realizaci zástavby, pro kterou jsou stanoveny mezní hodnoty negativních vlivů na životní prostředí a je vymezena v blízkosti zdroje negativních vlivů na životní prostředí, je pro ni stanovena podmínka prokázání, že stanovené ukazatele nejsou překračovány, a pokud ano, bude nutno realizovat odpovídající opatření. • Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy, které jsou primárně určeny k realizaci záměru, který by dle přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb. podléhal posuzování (kategorie I) nebo zjišťovacímu řízení (kategorie II).
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tato priorita je naplňována platným ÚP. • Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO v rámci schválení Obsahu Změny č. 1 ÚP Studnice a následně podněty, jejichž prověření ve Změně č. 1 schválilo ZO Studnice. Samostatně nemá Změna č. 1 ÚP potenciál naplnění této priority. • V textové části ÚP jsou Změnou č. 1 dále upřesňovány podmínky pro možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření, realizace revitalizačních a renaturačních opatření na vodních tocích.
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Řešené území není dle poskytnutých dat ÚAP ORP Náchod dotčeno rozsahem vyhlášeného záplavového území ani jeho aktivní zóny.

<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP Studnice. • Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO v rámci schválení Obsahu změny č. 1 ÚP Studnice vč. dalších podnětů, které ZO schválil k prověření ve Změně ÚP. Samostatně nemá Změna č. 1 ÚP potenciál naplnění této priority.
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP Studnice. • Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO v rámci schválení Obsahu Změny č. 1 ÚP Studnice vč. dalších podnětů, které byly ZO schváleny k prověření. Samostatně nemá Změna č. 1 ÚP potenciál naplnění této priority.
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tato priorita je naplňována v rámci platného ÚP Studnice. • Změna č. 1 ÚP prověřuje primárně konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO v rámci schválení Obsahu Změny č. 1 ÚP Studnice. Samostatně nemá změna ÚP potenciál naplnění této priority.

vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	
<i>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • K naplňování této priority dochází již skrze platný ÚP Studnice. Změna č. 1 ÚP respektuje realizované systémy TI a aktualizuje je v souladu s daty ÚAP ORP Náchod. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority. Systémy sítě TI jsou ve Změně č. 1 aktualizovány dle dat ÚAP (stávající trasy). V souladu s podrobnější studií je vymezena zastavitelná plocha pro ČOV (Bakov, Všeliby). Další plocha vhodná pro budoucí realizaci ČOV je územně chráněna vymezením plochy územní rezervy (Starkoč).
<i>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Řešení této problematiky, resp. změna jejího řešení odlišně od platného ÚP nebo její úpravy, nebylo Obsahem Změny č. 1 požadováno, bude případně řešeno následnou změnou ÚP.
<i>(31a) Prověřovat podmínky v území pro snížení množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 1 tuto problematiku neřeší, nebyl uplatněn požadavek ani poskytnuty potřebné odborné podklady.

Řešené území není zahrnuto do žádné ze stanovených kategorií center osídlení.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení akceleračních oblastí je ale podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Proto bude tato problematika řešena až v následných změnách ÚP, a to v případě splnění obou podmínek.

Závěr: Změna č. 1 Územního plánu Studnice je řešena v souladu s požadavky PÚR ČR.

d) 2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Soulad Změny č. 1 je vyhodnocován ve vztahu k Úplnému znění ZÚR KHK, které nabylo účinnosti dne 09.05.2023, tedy ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 4, 3 a 5 (viz časová posloupnost v následující tabulce).

Časová posloupnost – ZÚR KHK a ÚP Studnice	
16. 11. 2011	nabytí účinnosti ZÚR KHK
04. 01. 2016	nabytí účinnosti ÚP Studnice
03.10.2018	nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KHK
12. 07. 2019	nabytí účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR KHK
18. 07. 2020	nabytí účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR KHK
16. 04. 2021	nabytí účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR KHK
09. 05. 2023	nabytí účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK
09.10.2023	Schválení Obsahu Změny č. 1 ÚP Studnice
11. 12. 2023	Schválení způsobu pořízení Změny č. 1 ÚP Studnice
11. 03. 2024	Schválení doplnění Obsahu Změny č. 1 ÚP Studnice

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Studnice byla zpracována změna č. 6 ZÚR KHK, byla projednána a bylo zpracováno Úplné znění ZÚR KHK po vydání aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 6. Změna č. 6 ZÚR KHK řeší v rozsahu řešeného území tyto věcné úpravy:

- měněno je označení záměru dopravní infrastruktury DS5 na **DS13**, trasování zůstalo zachováno, po nabytí účinnosti Změny č. 6 ZÚR KHK v upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Studnice bude označení koridoru dopravní infrastruktury jako nepodstatná úprava upraveno;
- měněno je označení regionálního biokoridoru RBK.769 na **RBK.88**, trasování zůstalo zachováno, po nabytí účinnosti Změny č. 6 ZÚR KHK v upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Studnice bude označení koridoru dopravní infrastruktury jako nepodstatná úprava upraveno.

Z účinného znění ZÚR KHK ke dni předání návrhu Změn č. 1 ÚP Studnice k projednání vyplývá pro ÚP Studnice, resp. pro Změnu č. 1 ÚP, požadavek zejména souladu této ÚPD s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 01 až 20). Tento soulad je vyhodnocen samostatně v tabulce níže:

Naplnění priorit stanovených v ZÚR KHK	
Priority územního plánování Královéhradeckého kraje	Naplnění priorit v rámci řešení Změny č. 1 ÚP
<i>Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.</i>	
1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,	Tuto prioritu je možno uplatnit zejména při návrhu řešení ÚPD větších sídel, kde je potenciál pracovních sil, dostatečná kapacita veřejné infrastruktury, urbanistická struktura sídel nabízí možnost logického rozvoje. Rozvojem či stabilizací ekonomického potenciálu se zabývá platný ÚP Studnice. Změna č. 1 ÚP však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1 ÚP a další požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice následně. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.

1a) prověření možnosti a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny 4. 1 ÚP, a další podněty, které ZO Studnice schválilo k prověření ve změně ÚP. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál ke splnění této priority i vzhledem ke skutečnosti, že správní území obce leží mimo kontaktní území zmíněných křižovatek.
2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky schválené ZO Studnice, které jsou součástí Obsahu změny, a další podněty, které ZO Studnice schválilo k prověření ve změně ÚP. Změna č. 1 respektuje stávající stavby a areály občanského vybavení, avšak nenavrhuje jejich rozvoj s výjimkou vytvoření možnosti pro rozšíření hřbitova ve Starkoči a hasičské zbrojnice ve Zblově.
3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, a další podněty, které ZO Studnice schválilo k prověření ve změně ÚP. Změna č. 1 ÚP respektuje stávající síť dopravní infrastruktury. Vymezení koridorů pro nadmístní záměry je upřesněno s ohledem na stanovené podmínky v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Změna č. 1 ÚP samostatně tuto prioritu nenaplnuje.
3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, a další podněty, které ZO Studnice schválilo k prověření ve změně ÚP. Změna č. 1 vymezuje nové plochy pro rozvoj bydlení. Pokud jsou v potenciálním dosahu negativních vlivů dopravy na nadřazené silniční síti nebo na železnici, pak je stanovena podmínka pro navazující rozhodovací procesy ve smyslu prokázání nepřekročení stanovených ukazatelů nebo realizací eliminujících opatření, které zajistí nepřekročení stanovených ukazatelů.
3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),	Změna č. 1 ÚP prověřuje primárně konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1 ÚP. Konkrétním řešením DI se zabývá platný ÚP Studnice. Změna č. 1 ÚP samostatně nemá potenciál k naplnění této priority. Zpracovány, a to v souladu s formálními požadavky jednotného standardu, jsou záměry vyplývající z nadřazené ÚPD. S ohledem na postavení sídel řešeného území ve struktuře osídlení není tento problém prioritním.
3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,	Tyto záměry dopravních staveb se řešeného území nedotýkají.
3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,	Změna č. 1 ÚP Studnice respektuje záměry dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci a upřesňuje vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro tyto záměry vymezené v ÚPD obce Studnice. Vyznačuje je způsobem v souladu s „jednotným standardem“.
3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,	Změna č. 1 ÚP Studnice respektuje záměry dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci a upřesňuje vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro tyto záměry vymezené v ÚPD obce Studnice.

<p>3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,</p>	<p>Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1 ÚP, a další podněty, které ZO Studnice schválilo k prověření ve změně ÚP. Dopravní infrastrukturou se zabývá platný ÚP Studnice, vymezil silniční síť, účelové komunikace i cesty v nezastavěném území. Změna č. 1 ÚP samostatně nemá potenciál k naplnění této priority, jen doplňuje systém dopravní infrastruktury o již realizované úseky pozemních komunikací, nebo vyznačuje takové úseky, které jsou důležité např. pro dopravní obsluhu zastavěných území nebo ploch změn.</p>
<p>4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,</p>	<p>Změna č. 1 ÚP se touto problematikou nezabývá, jelikož možnosti realizace sítě technické infrastruktury dostatečně řeší platný ÚP Studnice. Vyznačení sítě technické infrastruktury bylo prověřeno ve vztahu k aktuálním datům ÚAP ORP Náchod (stávající trasy). Změna č. 1 ÚP zrušuje vymezení územní rezervy pro přepravní plynovod VTL v souladu s aktuálním řešením ZÚR KHK. Vymezuje zastavitelné plochy pro možnost realizace ČOV. Za stejným účelem vymezuje plochu územní rezervy ve Starkoči, upřesnění lokalizace a řešení ČOV bude dále prověřováno.</p>
<p>4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,</p>	<p>Změna č. 1 ÚP se touto problematikou nezabývá, jelikož možnosti realizace sítě technické infrastruktury dostatečně řeší platný ÚP Studnice. Vyznačení sítě technické infrastruktury bylo prověřeno ve vztahu k aktuálním datům ÚAP ORP Náchod (stávající trasy).</p>
<p>5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,</p>	<p>Obsahem Změny č. 1 ÚP Studnice nebylo požadováno prověření a případné korekce stanovené koncepce technické infrastruktury. Změna č. 1 dle poskytnutých podkladů ÚAP vyznačuje, resp. upravuje či zpřesňuje, trasy sítě tech. infrastruktury. Pro možnosti řešení lokálních ČOV pro sídlo Všeliby a místní části Bakov a Na Pastvišti jsou změnou ÚP vymezeny zastavitelné plochy. Ve Starkoči je za stejným účelem vymezena plocha územní rezervy.</p>
<p>5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,</p>	<p>Změna č. 1 ÚP respektuje realizované systémy pro odvádění a čištění odpadních vod. Vyznačení tras TI je upřesněno dle poskytnutých dat ÚAP ORP Náchod. Pro možnosti řešení lokálních ČOV pro sídlo Všeliby a místní části Bakov a Na Pastvišti jsou změnou ÚP vymezeny zastavitelné plochy. Ve Starkoči je za stejným účelem vymezena plocha územní rezervy.</p>
<p>5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit</p>	<p>Problematika se řešeného území nedotýká. Změna č. 1 navazuje a rozvíjí řešení platného ÚP s tím, že je primární snahou zachovat postavení sídel řešeného území ve struktuře osídlení, zachování jejich charakteru a jejich obrazu v krajině.</p>

<i>generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,</i>	
5c) <i>posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,</i>	Problematika se řešeného území nedotýká.
5d) <i>respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,</i>	Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy, které by napomáhaly ke srůstání sídel. Volná krajina mezi sídly řešeného území je respektována.
6) <i>navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,</i>	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky schválené ZO Studnice, které jsou součástí Obsahu Změny č. 1, a další podněty následně schválené ZO Studnice k prověření. Změna č. 1 ÚP vymezuje i nové plochy pro bydlení, které se snaží začlenit do struktury sídel řešeného území.
6a) <i>vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,</i>	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu změny, vč. dalších objednatelů předaných požadavků. Změna č. 1 respektuje stávající objekty a areály občanského vybavení identifikované v platném ÚP Studnice, které jsou primárně svým charakterem lokálního významu. Změna č. 1 ÚP nevylučuje jejich intenzifikaci či modernizaci. Nové významné plochy změn pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány, kromě transformační plochy vymezené za účelem možnosti realizace hasičské zbrojnice. Vyšší občanské vybavení je pro obyvatele řešeného území dostupné v nedalekých větších centrech osídlení.
7) <i>vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),</i>	Podmínky pro rozvoj občanského vybavení nastavil dostatečně již platný ÚP Studnice. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. následných požadavků předaných objednatel. Požadavek na doplnění občanského vybavenosti byl uplatněn v souvislosti s vymezenou transformační plochou pro hasičskou zbrojnicí, a to hřiště pro hasičský sport.
8) <i>vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,</i>	Změna č. 1 ÚP Studnice vymezuje nové zastavitelné plochy primárně ve vazbě na zastavěné území. Předpokládané zábory ZPF jsou vyhodnoceny v další části Textové části odůvodnění Změny č. 1, a to v souladu s podmínkami platné legislativy. Lesní pozemky až na jednu drobnou plochu nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny. Změna č. 1 vymezuje plochu pro možnost provozování zemědělské výroby, speciálně pro chov koní.
8a) <i>vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,</i>	Změnou č. 1 ÚP vymezené plochy změn převážně navazují a přiléhají k pozemním komunikacím, které lze využít pro jejich dopravní obsluhu. Etapizace není stanovena.
8b) <i>vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,</i>	Obec Studnice nepatří dle ÚAP mezi hospodářsky problémové regiony. Platný ÚP respektuje stávající areály pro výrobu a služby a zároveň vytváří podmínky pro případnou potřebu jejich modernizace či intenzifikace. Změna č. 1 ÚP zásadně stanovené podmínky a zásady v ÚP nemění.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1 ÚP. Tyto záměry primárně nesměřují k rozvoji ekonomických aktivit, ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny nebo by byly zacíleny na cestovní ruch. V sídle Studnice je vymezena plocha změny, která vytváří podmínky pro posílení funkce rekreace.
8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,	Správní území obce Studnice nepřiléhá ke státní hranici s Polskem, ale leží v blízkosti města Náchod, jehož správní území ke státní hranici přiléhá. Nenachází se v blízkosti krajského města Hradec Králové. Platný ÚP Studnice i Změna č. 1 respektují stávající silniční síť procházející řešeným územím, ale i ostatní pozemní komunikace zajišťující vazby na kontaktní území.
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,	Obec Studnice má díky stávající silniční síti a železniční trati č. 032 dobrou dostupnost do sídel s vyšší nabídkou pracovních příležitostí a občanského vybavení – zejména Náchoda, ale i Jaroměře a Hradce Králové. Změna č. 1 ÚP Studnice upravuje vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu pro záměry označené v ZÚR KHK DS5 a DZ1r v souladu se ZÚR KHK.
10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,	Priorita je naplňována v rámci platného ÚP Studnice. Změna č. 1 ÚP však prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu změny, vč. jeho doplnění. Změna č. 1 ÚP samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1 ÚP a případně následně upřesněných na pracovních jednáních probíhajících při zpracování návrhu změny pro první projednání. Plochy změn jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci záborů ZPF a s ohledem na ochranu nezastavěného území.
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,	Změna č. 1 ÚP nenavrhuje rozvoj koncentrovaných výrobních činností ani dopravy, které by mohly mít významný vliv na kvalitu obytného území.
10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),	Pokud je některá z vymezených ploch změn v blízkosti zdrojů negativních vlivů na životní prostředí nebo na zdraví obyvatel – zejména hluk, je stanovena podmínka prokázání, že stanovené ukazatele nejsou překračovány nebo jsou navržena taková eliminující opatření, která odpovídajícím způsobem účinky negativních vlivů sníží na požadované hodnoty.
10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. jeho doplnění. Požadavek na vymezení ploch pro rozvoj výroby a skladování byl uplatněn jen na plochu pro výrobu zemědělskou a lesnickou - konkrétně pro možnost chovu koní ve vazbě na zastavěné území sídla Třtice.
11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1. Požadavek na využívání odpadů jako surovin není součástí požadavků na řešení změny. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority. Vymezena je návrhová

	plocha pro shromažďování biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu (Zblou).
12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,	Řešeným územím prochází turistické trasy a cyklotrasy. Řešení Změny č. 1 ÚP doplňuje podmínky využití ploch s RZV nezastavěného území tak, aby byly zkvalitňovány podmínky pro cestovní ruch a rekreační využití krajiny ve smyslu možnosti umístění turistického mobiliáře a informačního systému. Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro realizaci nadmístních turistických a rekreačních aktivit.
12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. jeho doplnění. Změna č. 1 respektuje stávající infrastrukturu cestovního ruchu, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění této priority. Doplněny byly obecné zásady.
12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. jeho doplnění. Změna č. 1 respektuje systém veřejných prostranství ať už stávajících nebo navržených v rámci platného ÚP Studnice, avšak samostatně nemá potenciál k naplnění této priority.
12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,	Problematika se řešeného území nedotýká. Labská stezka řešeným územím neprochází, trasována je západně od řešeného území.
12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,	Problematika se řešeného území nedotýká.
13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1. Změna č. 1 nemění řešení platného ÚP Studnice.
14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,	Změna č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy v rozsahu záplavového území, řešené území není dle dat ÚAP dotčeno rozsahem vyhlášeného záplavového území.
14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. jeho doplnění. Problematikou zadržování a vsakování dešťových vod se zabývá platný ÚP Studnice. Změna č. 1 doplněním podmínek využití ploch s RZV vytváří a zlepšuje podmínky pro možnost účelného hospodaření se srážkovými vodami.
15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění	Změna č. 1 ÚP prověřuje primárně konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1. Řešené území není dotčeno rozsahem vyhlášeného záplavového území a jeho aktivní zóny.

<i>přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,</i>	
16) <i>podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,</i>	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. jeho doplnění. Změna č. 1 doplněním stanovených podmínek pro plochy s RZV vytváří podmínky pro možnost realizace revitalizačních a renaturačních opatření na vodních tocích.
17) <i>péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,</i>	Péče o ZPF je např. součástí koncepce uspořádání krajiny, kterou vymezil platný ÚP Studnice. Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority. Plochy PUPFL jsou řešením Změny č.1 respektovány. Navrhována je jedna drobná plocha, která vyvolává požadavek na zábor PUPFL.
17a) <i>minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,</i>	Změna č. 1 samostatně nemá potenciál k naplnění této priority. Plochy PUPFL jsou řešením Změny č. 1 respektovány. Navrhována je jedna drobná plocha, která vyvolává požadavek na zábor PUPFL.
17b) <i>vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,</i>	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1. Změna č. 1 upravila vymezení skladebných částí ÚSES. Ve skladebných částech, které jsou navrženy k založení, jsou vymezeny plochy změn v krajině, ve kterých se zalesnění může uplatnit.
17c) <i>vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,</i>	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1. Problematika je řešena již v platném ÚP Studnice. Změna č. 1 upravila vymezení skladebných částí ÚSES. Ve skladebných částech, které jsou navrženy k založení, jsou vymezeny plochy změn v krajině, ve kterých se zalesnění může uplatnit.
18) <i>ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,</i>	Změna č. 1 nevytváří podmínky pro umístování záměrů do lokalit, které by zasahovaly do blízkosti vodních zdrojů pitné vody určené pro veřejnou potřebu či do jejich ochranných pásem.
19) <i>ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,</i>	Změna č. 1 ÚP upravila vymezení skladebných částí ÚSES, a to tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací a byl zohledněn zpracovaný oborový dokument. Ve skladebných částech, které jsou navrženy k založení, jsou vymezeny plochy změn v krajině, které by měly, pokud budou realizovány, zajistit plnou funkčnost tohoto systému.
20) <i>ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.</i>	Změna č. 1 ÚP do urbanistické koncepce stanovené platným ÚP nijak nezasahuje (s výjimkou záležitostí vyplývajících z převodu dokumentace do JS). Řešení Změny č. 1 respektuje založenou urbanistickou strukturu sídel řešeného území, nenarušuje či neoslabeje urbanistické či architektonické hodnoty území apod.

ZÚR KHK dále ve vazbě na PÚR ČR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí. Správní území obce Studnice je součástí nadmístní rozvojové oblasti **NOB2 Náchodsko**. ZÚR KHK pro rozvojovou oblast NOB2 stanovuje konkrétní úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v následující tabulce.

Naplnění úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK pro nadmístní rozvojovou oblast NOB2	
Úkoly pro územní plánování	Naplnění úkolů v rámci řešení Změny č. 1 ÚP
a) vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,	Změna č. 1 ÚP upřesňuje v souladu se ZÚR KHK vymezení dílčích částí koridoru pro dopravní infrastrukturu označeného v ZÚR KHK DS5 – záměr přeložky silnice I/14.
b) posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. jeho doplnění. Uvedený úkol se primárně nedotýká řešeného území, Změna č. 1 ÚP nemá potenciál k naplnění této priority.
c) ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,	Změna č. 1 ÚP prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Studnice v rámci Obsahu Změny č. 1, vč. jeho doplnění. Uvedený úkol se primárně nedotýká řešeného území, Změna č. 1 nemá potenciál k naplnění této priority.
d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,	Správní území obce Studnice nepřiléhá ke státní hranici s Polskem, ale leží v blízkosti města Náchod, jehož správní území ke státní hranici přiléhá. Nenachází se v těsné blízkosti krajského města Hradec Králové. Platný ÚP Studnice i Změna č. 1 ÚP respektují stávající silniční síť procházející řešeným územím, ale i ostatní pozemní komunikace zajišťující vazby na kontaktní území.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,	Problematika se řešeného území nedotýká.
f) rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.	Problematika se řešeného území nedotýká.

ZÚR KHK rovněž ve vazbě na PÚR zpřesňují vymezení specifických oblastí. Ale správní obce Studnice není součástí specifické oblasti, ve které se objevují problémy republikového významu. Jedná se konkrétně o **SOB9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**.

ZÚR KHK dále vymezují vlastní krajiny, pro které jsou stanoveny cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Převážná část území obce Studnice je součástí krajiny s názvem **10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet**, jen malá část na jižním okraji řešeného území (k.ú. Starkoč u Vysokova) je součástí krajiny **21 Českoskalicko**. Naplnění úkolů pro územní plánování je vyhodnoceno v níže:

Naplnění úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK pro dosažení cílové kvality částí krajiny Zvičinsko-kocléřovský hřbet	
Úkoly pro územní plánování	Naplnění úkolů v rámci řešení Změny č. 1 ÚP
a) vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny,	Koncepce uspořádání krajiny je stanovena platným ÚP. Změna č. 1 ÚP doplňuje a upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES. Doplněny jsou zásady ochranného režimu ploch skladebných částí ÚSES. Změna č. 1 vymezuje plochu změny, která částečně zasahuje do vymezené skladebné části ÚSES. Vymezuje ale plochy s RZV v jejím rozsahu tak, aby byla možnost ohrožení funkčnosti této části území minimalizována - vymezena je plocha s RZV – smíšené krajinné všeobecné s funkcí rekreace nepobytové.

Naplnění úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK pro dosažení cílové kvality částí krajiny

Českoskalicko	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1 ÚP
a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje	Koncepce uspořádání krajiny je stanovena platným ÚP. Údolí obou uvedených vodních toků leží mimo řešené území.
b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.	Problematika se řešeného území nedotýká.

ZÚR KHK vymezují koridor pro záměr DS5 (silnice I/14), který se území obce Studnice dotýká ve 2 úsecích. Změna č. 1 ÚP pro tento záměr vymezuje překryvný koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV.

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK pro silniční dopravu – silnice I. třídy	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1 ÚP
a) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,	Změna č. 1 ÚP vymezila „překryvný“ koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV /CNZ.DS5/ a stanovila podmínky pro rozhodování o změnách v území pro plochy ležící ve vymezeném koridoru.
b) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,	Trasa a prostorové parametry koridoru dopravní infrastruktury byly koordinovány s platným ÚP Červený Kostelec (Úplné znění po Změně č. 1 – 2024).
c) zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).	Trasa koridoru v rozsahu řešeného území prochází nezastavěným územím.
d) koridor DS5 – při zpřesňování koridoru minimalizovat vliv na areál ovocného sadu při severozápadním okraji sídla Olešnice.	Úkol se netýká řešeného území.

ZÚR KHK vymezují na území obce Studnice koridor územní rezervy DZ1r pro záměr Vysokovské spojky DZ1r. Změna č.1 ÚP tento koridor vymezuje pod označením R.5. v šíři 120 m. Pro vymezení koridoru DI jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v tabulce níže:

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK pro železniční dopravu – územní rezerva	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1 ÚP
e) upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv železniční dopravy nadmístního významu,	Změna č. 1 ÚP respektuje řešení platného ÚP, který pro tento záměr vymezuje zastavitelnou plochu Z.72. Změna č. 1 vymezuje v souladu se ZÚR KHK koridor územní rezervy v odpovídající šíři 120 m.
f) při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.	V trase koridoru územní rezervy leží jeden objekt rodinné rekreace. Koridor územní rezervy je vymezen v plné šíři, protože kromě výše uvedeného objektu v řešeném území prochází nezastavěným územím.

ZÚR KHK vymezují na území obce Studnice VPO pro skladebné části ÚSES. Konkrétně se jedná o regionální biokoridor RK 769. Vymezení tohoto VPO je nově v ÚP Studnice jeho Změnou č. 1 upřesněno. Pro vymezení systému ÚSES jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž naplňování je vyhodnoceno v tabulce:

Naplňování úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK pro vymezení prvků ÚSES	
Úkoly pro územní plánování	Naplňování úkolů v rámci řešení Změny č. 1 ÚP
a) v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.	Platný ÚP Studnice vymezil plochy a koridory pro VPS a VPO. Změnou č. 1 je upraveno vymezení ploch VPO pro skladebné části ÚSES charakterizované jako

	skladebné části ÚSES pro založení. V souladu s JS je upravena podoba jejich identifikátorů. Jako plochy pro VPS jsou vymezeny plochy pro možnost umístění ČOV.
--	--

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 územního plánu Studnice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v jejich aktuálním znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S OBSAHEM ZMĚNY Č. 1 ÚP STUDNICE

Zastupitelstvo obce Studnice svým usnesením ze dne 09. 10. 2023 schválilo Obsah Změny č. 1 ÚP Studnice, dne 11.03.2024 schválilo jeho doplnění. Dne 11. 12. 2023 rozhodlo ZO Studnice o pořízení Změny č. 1 ÚP Studnice, a to zkráceným postupem.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Studnice:

- a) -*pozemcích parc. č. 1124/6 a 1116/2, katastrální území Studnice u Náchoda. Žádost na stavební parcelu pro 4 RD. Jedná se o pozemek ve III. bonitní třídě.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.74 v rozsahu cca 5200 m² pro plochy s RZV – bydlení venkovské BV a doprava silniční DS.
- b) -*pozemku parc. č. 206/1, katastrální území Starkoč u Vysokova. Změna pozemku, který je veden jako „zeleň veřejná“ na zeleň soukromou“.*
Vymezená zastavitelná plocha Z.56 je nově vyznačena jako plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová ZZ.
- c) -*pozemcích parc. č. 18/2,18/3,18/4, katastrální území Řešetova Lhota. Změna u pozemků z „vodní ploch“ na stavební pozemek z důvodu výstavby domu.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.81 v rozsahu cca 400 m² pro plochu s RZV – bydlení venkovské BV.
- d) -*pozemku parc. č. 371, katastrální území Všeliby. Změna pozemku, který je veden jako zemědělská plocha na stavební pozemek za účelem výstavby stáje pro dojnice – zemědělská výroba cca 100x40 metrů.*
ZO Studnice schválilo dne 17. 03. 2025 žádost o vypuštění p. č. 371 v k.ú. Všeliby ze Změny č. 1 ÚP Studnice. Není obsaženo ve Změně č. 1 ÚP.
- e) -*pozemku parc. č. 80/4, katastrální území Třtice nad Olešnicí. Změna pozemku, který je veden jako zemědělská plocha na zemědělskou výrobu za účelem chovu koní.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.86 v rozsahu cca 14000 m² pro plochu s RZV – výroba zemědělská a lesnická jiná – stavby a zařízení pro chov a výcvik koní VZ.2.
- f) -*pozemku parc. č. 17, katastrální území Všeliby. Změna pozemku, který je veden jako „zeleň přírodního charakteru“ na „zeleň soukromou“.*
Západní část pozemku parc. č. 17 je vyznačena jako stabilizovaná plocha – plocha s RZV zeleň zahradní a sadová ZZ.
- g) -*pozemcích parc. č. 207/1 a 270/2, katastrální území Řešetova Lhota. Změna u části pozemků z „zeleně soukromé“ na stavební pozemek pro 2 RD.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.82 v rozsahu cca 3900 m² pro plochu s RZV – bydlení venkovské BV.
- h) -*pozemku parc. č. 462/1, katastrální území Řešetova Lhota. Změna části pozemku ze zeleně přírodní na stavební pozemek, vzhledem k plánované výstavbě 1 rodinného domu.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.83 v rozsahu cca 2420 m² pro plochu s RZV – bydlení venkovské BV.
- i) -*pozemku parc. č. 94, katastrální území Řešetova Lhota. Změna pozemku ze zeleně soukromé na stavební pozemek, vzhledem k plánované výstavbě 1 rodinného domu.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.80 v rozsahu cca 1300 m² pro plochu s RZV – bydlení venkovské BV.
- j) -*pozemku parc. č. 125/2, katastrální území Třtice nad Olešnicí. Změna pozemku, který je veden jako zeleň přírodní na vodní plochu, za účelem zadržování vody v krajině formou výstavby chovného rybníku a mokřadu.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.87 v rozsahu cca 2300 m² pro plochu s RZV – vodní a vodních toků WT.
- k) -*pozemku parc. č. 446/1, katastrální území Řešetova Lhota. Změna u pozemku ze zeleně přírodní na stavební pozemek, vzhledem k plánované výstavbě 1 rodinného domu.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.85 v rozsahu cca 1640 m² pro plochu s RZV - bydlení venkovské BV a zeleň zahradní a sadová ZZ.
- l) -*pozemku parc. č.903/1, katastrální území Studnice u Náchoda. Změna části pozemku ze zemědělské plochy na stavební pozemek pro 2 RD.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.76 v rozsahu cca 3100 m² pro plochu s RZV – bydlení venkovské BV.
- m) -*pozemku parc. č. 1090/9, katastrální území Studnice u Náchoda změna ze stavebního pozemku na pozemek zeleň přírodního charakteru*
Tento bod byl upraven usnesením ZO ze dne 06. 05. 2024.
- n) -*pozemcích parc. č. 180/1 a 180/6, katastrální území Třtice nad Olešnicí. Změna ze zeleně soukromé na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura za účelem parkování u hřbitova.*

Vymezena je zastavitelná plocha Z.75 v rozsahu cca 1500 m² pro plochu s RZV – doprava silniční DS.

- o) *Pozemcích parc. č. 210/2 a 211/2, katastrální území Starkoč u Vysokova. Změna ze stavebního pozemku na zeleň soukromou*

Vyznačení pozemků bylo upraveno tak, že je vyznačena plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová ZZ.

Vypracování studie na lokality Zblou Z47 a Řešetova Lhota Z18.

Pro zastavitelné plochy Z.47 a Z.18 byla v pracovním návrhu stanovena podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie. V průběhu konzultací ale byl objednatelem dodán podklad (vznikl dohodou vlastníků), který řešil vnitřní uspořádání plochy Z.18. Toto řešení, které navrhovalo vymezení veřejných prostranství, bylo zapracováno do řešení Změny č. 1 ÚP tak, že byly vymezeny jednotlivé návrhové plochy, a tudíž potřeba stanovení podmínky zpracování územní studie pomínula.

Požadavek na přehodnocení řešení technických sítí v jednotlivých částech obce – možnosti výstavby ČOV.

Stávající trasy sítí TI byly prověřeny s ohledem na data ÚAP ORP Náchod a případně byly trasy aktualizovány. Z důvodu územní ochrany plochy, na které bude následně prověřena možnost a potřeba řešení lokální ČOV, je ve Starkoči vymezena plocha územní rezervy R.4. Pro možnost umístění ČOV pro likvidaci odpadních vod ze sídla Všeliby a Bakov a Na Pastvišti jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.91 a Z.93.

Požadavek na vytipování vhodného pozemku pro ukládání bioodpadu.

V sídle Zblou je vymezena zastavitelná plocha Z.92, která obsahuje i návrhovou plochu z.92b vyznačenou jako plocha s RZV – nakládání s odpady TO.

Doplnění obsahu Změny č. 1 ze dne 11. 03. 2024 schválené ZO:

- a) *pozemek 83 v k.ú. Starkoč u Vysokova – požadavek zastupitelstva sociální zařízení koupaliště, změna na občanské vybavení – veřejná infrastruktura*
Předmětný pozemek je vyznačen Změnou č. 1 ÚP jako stabilizovaná plocha, jako plocha s RZV – občanské vybavení sportu, stejně jako sousední plocha vymezená v platném ÚP jako stabilizovaná plocha „OV“, protože se jedná o jeden funkční sportovně rekreační areál.
- b) *Pozemky 953/1; 953/2; 957/1; 957/2 a 956 v k.ú. Studnice u Náchoda – změna na občanské vybavení s následnou regulací využití území 6000, problém Žp – mokřad, možná výskyt chráněných*
Požadavek na změnu, resp. záměr, byl upřesněn na pracovních jednáních s obcí, kde byla předložena rámcová představa vlastníka. Záměr byl diskutován i na pracovním jednání s pořizovatelem a zástupcem DO (pracovníkem odboru životního prostředí MěÚ Náchod). Původní řešení bylo upraveno (plochy změn redukovány) tak, že je vymezena je zastavitelná plocha Z.78a a b v rozsahu cca 5400 m² jako plochy s RZV – rekreace jiná RX. Pro tuto zastavitelnou plochu, resp. plochy, jsou stanoveny konkrétní podmínky pro její využití.
- c) *Část pozemku, 50 m² p.č. 53 v k. ú. Řešetova Lhota – změna na bydlení rodinné 5000 les, sesuvné území*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.88 v rozsahu cca 55 m² pro plochu s RZV - bydlení venkovské BV.
- d) *Pozemek 1032/2 v k.ú. Studnice u Náchoda – změna na bydlení rodinné 4000*
Vymezena je transformační plocha T.01 vyznačená jako plocha s RZV – bydlení venkovské BV.

Doplnění obsahu Změny č. 1 ze dne 06. 05. 2024 schválené ZO:

- a) *ZO schvaluje, že pozemek p.č. 1090/9 v k.ú. Studnice u Náchoda zůstane alespoň zčásti jako pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Vhodnou polohu domu určí po domluvě s majiteli pozemku odborník na územní plánování, zpracovatel Změny územního plánu č.1.*
Vymezení zastavitelné plochy Z.39 je ponecháno v původním rozsahu. Jihovýchodní část plochy je nově vyznačena jako plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová ZZ, pás podél pozemní komunikace je vyznačen jako plocha s RZV – zeleň sídelní – ostatní ZS.
- b) *ZO schvaluje neměnit při Změně č.1 Územního plánu Studnice využití pozemku p.č. 1077 v k.ú. Studnice u Náchoda.*

Doplnění obsahu Změny č. 1 ze dne 08. 09. 2025 schválené ZO:

- a) *ZO schválilo podnět na změnu ÚP podaný panem xxx týkající se pozemků p.č. 1082/10; 1082/11; 1082/12 a 1082/29 v k.ú. Studnice u Náchoda – změna na bydlení venkovské – BV.*
Vymezena je zastavitelná plocha Z.90 vyznačená v souladu se zavedením jednotného standardu jako plocha s RZV – bydlení venkovské BV, pro kterou jsou stanoveny konkrétní podmínky pro možnost využití (v souvislosti s navazující zastavitelnou plochou Z.44).

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 06. 11. 2023 uvádí:

„navrhovaný obsah změny Územního plánu Studnice **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽPZ uplatnil „Návrh změny územního plánu obce Studnice je **nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.“

Dále se ve stanovisku uvádí:

„Krajský úřad posoudil obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh obsahu změny zároveň nevylučuje vymezen ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 69 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek 50 DJ).
- Změna územního plánu má prověřit vymezení ploch pro občanskou vybavenost, vodohospodářské stavby, pro bydlení, zemědělské a výrobní oblasti.

Závěr: předložený návrh obsahu změny územního plánu obce Studnice je tedy koncepcí, již je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.“

Zastupitelstvo obce Studnice na zasedání dne 17.03. 2025 schválilo žádost o vypuštění p.č. 371 v k.ú. Všeliby ze Změny č. 1 ÚP Studnice.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, ve svém stanovisku ze dne 04. 04. 2025, na základě žádosti Městského úřadu Náchod uvádí:

„Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, na základě doplněného návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Studnice a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí...“

Závěr: Po důkladném prostudování předloženého doplněného návrhu obsahu změny č.1 Studnice nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 28. 07. 2025 k věci žádosti k návrhu obsahu změny (změna funkčního využití pozemků p.č. 1082/10, 1082/11, 1082/12 a 1082/29 v k.ú. Studnice u Náchoda na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) uvádí:

I. Návrh změny územního plánu Studnice **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

II. Návrh změny územního plánu Studnice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Studnice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na obsah stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Studnice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

S ohledem na obsah stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Studnice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Zdůvodnění přijatého řešení je popsáno i v dalších kapitolách tohoto odůvodnění, a proto je nutné pracovat koordinovaně i s dalšími kapitolami, protože se vzájemně doplňují. Jelikož obsah Změny č. 1 územního plánu Studnice nezahrnuje požadavek na zpracování variant řešení, tak varianty řešení neobsahuje ani návrh Změny č. 1 ÚP.

i) 1. VÝCHODISKA, PODKLADY

Výchozími podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou:

- platný ÚP Studnice ;
- Obsah Změny č. 1 ÚP Studnice ;
- ZÚR KHK, PÚR ČR ve znění aktuálním v době zpracování návrhu Změny č. 1 pro projednání;
- Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy zejména vyhl. č. 157/2024 Sb. a vyhl. 146/2024 Sb.;
- ÚAP ORP Náchod 2024;
- mapový podklad – v souladu s § 60 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je využita katastrální mapa aktuální (při zahájení prací k 03. 04. 2025), po pracovních jednáních a požadavcích pořizovatele k úpravám k datu 03. 02. 2026, mapový podklad není doplňován na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem v území;
- metodický pokyn MMR – Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024;
- doplnění Obsahu Změny č. 1 ÚP Studnice na základě doložených usnesení ZO Studnice.

i) 2. OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP STUDNICE A JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

Obsah dokumentace Změny č. 1 vyplývá zejm. ze zákona Č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména z přílohy č. 8 tohoto zákona. a z obsahu platného ÚP Studnice. Z ust. § 108 odst. 1 SZ vyplývá, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Dokumentace Změny č. 1 ÚP je po obsahové stránce řešena následovně:

- Textová část

Zpracovanou textovou částí návrhu Změny č. 1 ÚP, tj. tzv. výrokovou částí Změny č. 1, se mění textová část ÚP Studnice. Textová část Změny č. 1 ÚP popisuje změny v textové části platného územního plánu, které jsou patrné ve „změnovém textu“, tj. textu platného ÚP s vyznačením navrhovaných změn. Pro identifikaci jednotlivých změn v textu platného ÚP Studnice jsou navrhované změny barevně vyznačeny s rozlišením rušeného a nově doplňovaného textu. Navíc jsou označeny úpravy, které jsou věcnými změnami (plošně žluté podbarvení).

Pro odlišení, které části Změny č. 1 jsou věcnými změnami ÚP, tj. zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů, od částí Změny č. 1 představující pouze formální změnu ÚP, tj. především zajištění souladu s aktuálními právními předpisy (vč. zavedení JS), např. změny terminologie související se změnou právních předpisů, změna formátování textu, přesun části textu na jiné místo v textové části apod.), jsou měněné části v textu s vyznačením změn ponechány bez podbarvení.

- Grafická část

Grafická část Změny č. 1 ÚP rovněž vyjadřuje a představuje měněné části v grafické části ÚP Studnice, resp. v příslušných výkresech ÚP. Ve výkresech jsou zobrazeny jak formální změny ÚP, tak věcné změny ÚP. Součástí legend jednotlivých výkresů jsou texty s návrhem změn ve výkrese, případně vysvětlující texty a poznámky. Grafickou část Změny č. 1 představuje:

- Výkres základního členění území (IB1),
- Hlavní výkres (IB2),
- Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství (IB3)
- Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a telekomunikace (IB4),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (IB5).

Vzhledem k tomu, že je zaváděn jednotný standard, mají standardizované grafické přílohy podobu úplného znění, protože se tato úprava formálně dotýká všech standardizovaných jevů v rozsahu celého výkresu.

- Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP je zpracována v rozsahu dle aktuálních právních předpisů. Součástí textové části odůvodnění je text s vyznačením změn – Příloha č. 1 Textové části odůvodnění.

Grafická část odůvodnění

Grafická část Změny č. 1 ÚP zobrazuje formálně měněné části, věcně měněné části a aktualizované jevy dle ÚAP ORP Náchod. Grafická část je tvořena Koordinačním výkresem (IIB1). Výkres širších vztahů není zpracován, jelikož Změna č. 1 nemá vliv na širší vztahy v území. Dále je zpracován Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (IIB3) a schéma dokumentující rozsah věcných úprav řešených Změnou č. 1 ÚP Studnice.

Po vydání Změny č. 1 územního plánu Studnice bude zpracováno Úplné znění územního plánu Studnice po vydání Změny č. 1, které bude obsahovat textovou a grafickou část ÚPD ve znění po Změně č. 1. Výkresy budou zobrazovat všechny jevy v platné podobě (viz § 57 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 i úplné znění ÚP Studnice včetně jejich grafických částí se po vydání Změny č. 1 opatří záznamem o účinnosti v souladu s ust. § 57, odst. 4, zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

i) 3. ZPRACOVÁNÍ VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚP STUDNICE V JEDNOTNÉM STANDARDU

Jedním z požadavků platné legislativy je požadavek na zpracování vybraných částí ÚP Studnice v jednotném standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, jako aktuálně platnými právními předpisy.

i)3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití, a to v rozsahu celého ÚP. V grafické části bylo upraveno barevné vyznačení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory (kódy), a to vše s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle „Standardu“):

Modifikace vyznačení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)				
Kategorie ploch (I. úroveň)	ÚP Studnice v platném znění		Změna č. 1 ÚP Studnice	
	II. úroveň		II. úroveň	
	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV
Plochy bydlení	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	bydlení venkovské
	BH	bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
Plochy rekreace	RI	Rekreace – rodinná rekreace	RI	rekreace individuální
	-	-	RX	rekreace jiná
Ploch občanského vybavení	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sportu
	OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovů
Plochy veřejných prostranství	PV	veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	-
Plochy zeleně	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
	ZO	zeleň – ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační

	ZP	zeleň – přírodního charakteru	-	-
	-	-	ZS	zeleň sídelní - ostatní
Plochy smíšené obytné	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
	SR	plochy smíšené obytné - rekreační	-	-
Plochy dopravní infrastruktury	DS	dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
	DZ	dopravní infrastruktura- drážní	DD	doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
			TO	nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	VZx	výroba a skladování – zemědělská výroba specifická	VZ.1, VZ.2	výroba zemědělská a lesnická jiná
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Plochy vodní plochy a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
Plochy lesní	NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
Plochy přírodní	NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	-	-	MU	smíšené krajinné všeobecné

pozn.: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek s podmínkami jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“. Takové úpravy (přesun textu na jiné místo) nejsou vyznačeny jako změna textové části, protože se jedná o čistě formální úpravu, která nemění stanovené podmínky. Pokud byla ve stanovených podmínkách ploch s RZV navrhována věcná úprava, tak pak jako měněná část vyznačena je.

i)3.2. Plochy změn

Změnou č. 1 ÚP bylo u ploch změn, tedy u zastavitelných ploch (Z), transformačních ploch (T) a ploch změn v krajině (K) upraveno, případně doplněno, jejich identifikační označení - mezi standardizovaný písmenný identifikátor a jejich nestandardizovaný název (číselné označení) je nyní vložena tečka, viz příklad v tabulce níže:

Transformace identifikačního označení ploch změn		
Typ plochy změny	ÚP Studnice	Změna č. 1
	Identifikátor plochy	Identifikátor plochy
zastavitelná plocha	Z 01	Z.01
transformační plocha		T.01
plocha změny v krajině	K 01	K.01

Pozn.: Jednotlivé zastavitelné plochy a transformační plochy jsou obvykle tvořeny jednou nebo více plochami s RZV - návrhovými plochami, které jsou definovány podle požadovaného způsobu využití. Jejich označení vychází z identifikátoru plochy změny, např. Z.01, a upřesňuje se doplněním písmene, např. Z.01a.

i)3.3. Koridory

Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou v platném ÚP Studnice graficky vyznačeny jako zastavitelné plochy. V grafické části Změny č. 1 ÚP není tento princip zcela zachován. Plochy, resp. koridory vyznačené v platném ÚP jako zastavitelná plocha s plnobarevným podbarvením pro záměr přeložky silnice I/14, jsou ve Změně č. 1 vyznačeny jako „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu“. Koridory jsou graficky vyznačeny příslušnou barvou a grafickým vyjádřením dle „jednotného standardu“. Koridory, které jsou vymezeny v souladu se ZÚR KHK (z nadřazené dokumentace), jsou označeny identifikátorem „CNZ“ a s doplněným označením záměru dle ZÚR KHK.

i)3.4. Veřejně prospěšné stavby

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VD1 -> VD.1), v grafické části bylo změněno barevné vyznačení VPS a VPO dle požadavků „jednotného standardu“.

i)3.5. ÚSES

Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód, resp. označení, prvku ÚSES, které reaguje na jeho označení v oborovém podkladu – Plán ÚSES správního obvodu ORP Náchod. V grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení skladebných částí ÚSES.

i)3.6. ÚZEMNÍ REZERVY

Upraveno bylo identifikační označení ploch územních rezerv tak, že v identifikátoru plochy územní rezervy za písmeno „R“ je vložena tečka, (např. R1 -> R.1), v grafické části bylo změněno barevné a grafické vyznačení v souladu s „jednotným standardem“.

i)3.7. ÚZEMNÍ STUDIE

Doplněno je vyznačení vč. identifikátorů ploch, pro které je zpracování územní studie stanoveno jako podmínka pro rozhodování o změnách v území. V grafické části jsou takové plochy vyznačeny v souladu s „jednotným standardem“.

i) 4. Odůvodnění řešení grafické části změny

Grafická podoba výkresů Změny č. 1 ÚP Studnice reflektuje požadavky kladené na jednotlivé výkresy platnou legislativou účinnou v době zahájení prací na návrhu Změny č. 1 – požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu a grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití.

Grafické přílohy jsou většinou vyhotoveny pro celý rozsah řešeného území, protože grafické úpravy jsou provedeny v celém jeho rozsahu.

i)4.1. Výkres základního členění území (IB1)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres se nahrazuje v celém svém rozsahu a má proto de facto podobu úplného znění ÚP po Změně č. 1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Do výkresu bylo na výslovný požadavek pořizovatele jako nestandardizovaný jev doplněno vyznačení hranic jednotlivých katastrálních území a jejich názvy.

Věcné změny navržené Změnou č. 1 jsou do tohoto výkresu zapracovány, ale nejsou zde speciálně označeny/vyznačeny jako měněné části. Pro odlišení, které části výkresu ZČÚ jsou Změnou č. 1 ÚP věcně měněny, je zpracováno schéma IIB4 jako součást odůvodnění, kde jsou právě věcné změny vyznačeny.

i)4.2. Hlavní výkres (IB2)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres je nahrazen v celém svém rozsahu a má podobu úplného znění ÚP po Změně č. 1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Do výkresu bylo na výslovný požadavek pořizovatele jako nestandardizovaný jev doplněno vyznačení hranic jednotlivých katastrálních území a jejich názvy.

Věcné změny navržené Změnou č. 1 jsou do tohoto výkresu zapracovány, ale nejsou zde speciálně označeny/vyznačeny jako měněné části. Pro jednoznačnou identifikaci měněných částí ÚP Studnice je zpracováno schéma IIB4 jako součást odůvodnění, kde jsou právě věcné změny vyznačeny.

i)4.3. Koncepce veřejné infrastruktury – Vodní hospodářství (schéma) (IB3)

Výkres vychází z výkresu Veřejná infrastruktura – Vodní hospodářství (I.B.3), který je součástí platného ÚP Studnice.

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků JS, jelikož obsahuje jevy, které aktuálně nejsou právními předpisy standardizovány. Výkres ve Změně č. 1 obsahuje mj. i vyznačení jevů, které jsou Změnou č. 1 měněny, což představuje např. upravené vymezení zastavitelných ploch a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1. Jevy technické infrastruktury vyznačené v této grafické příloze jsou aktualizovány s využitím aktuálních poskytnutých dat ÚAP ORP Náchod.

i)4.4. Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika a telekomunikace (schéma) (IB4)

Výkres vychází z výkresu Veřejné infrastruktura – technická infrastruktura (I.B.4), který je součástí platného ÚP Studnice.

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků JS, jelikož obsahuje jevy, které aktuálně nejsou právními předpisy standardizovány. Výkres ve Změně č. 1 obsahuje mj. i vyznačení jevů, které jsou Změnou č. 1 měněny, což představuje např. upravené vymezení zastavitelných ploch a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1. Jevy technické infrastruktury vyznačené v této grafické příloze jsou aktualizovány s využitím aktuálních poskytnutých dat ÚAP ORP Náchod.

i)4.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (IB5)

Grafická podoba výkresu je měněna dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres má podobu úplného znění ÚP po Změně č. 1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny ve vymezení ploch VPS a VPO jsou Změnou č. 1 ÚP řešeny zejména ve vztahu k záměrům dle aktuální podoby nadřazené dokumentace – ZÚR KHK. Měněn je formálně způsob grafického vyznačení jednotlivých VPS a VPO a podoba jejich identifikátoru.

Zrušovaný jev VT1, který vyjadřoval záměr vyznačený jako zastavitelná plocha Z 73 ve grafické příloze vyznačen již není (jeho zrušení je patrné jako zrušovaná část v grafické příloze IIB4). Doplněno je vyznačení Změnou č. 1 ÚP vymezených ploch pro VPS technické infrastruktury pro umístění nových ČOV (VT.2 a VT.3).

i)4.6. Odůvodnění – Koordinační výkres (IIB1)

V této grafické příloze je zobrazeno cílové vymezení všech jevů v řešeném území, tedy jevů přebíraných z platného ÚP Studnice bez věcné změny, avšak dotčených převodem do JS, dále aktualizovaných jevů vyplývajících z reálného stavu v území (zastavěné území), aktualizované podoby limitů využití území a dalších dat obsažených v ÚAP a jevů řešených v rámci věcných změn ve Změně č. 1 ÚP. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

i)4.7. Odůvodnění – Výkres širších vztahů (IIB2)

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území. Pokud vymezuje takové plochy změn a koridory, které bylo nutno koordinovat na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí, bylo tak učiněno při jejich vymezení ve Změně č. 1. Proto není vyhotoven výkres širších vztahů.

i)4.8. Odůvodnění – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (IIB3)

Viz kapitola o) tohoto odůvodnění, kde je příslušná problematika popsána a vyhodnocena.

i)4.9. Odůvodnění - Schéma věcných změn (IIB4)

Na schématu jsou zobrazeny věcné změny řešené Změnou č. 1 ÚP Studnice. Účelem a cílem zpracování schématu je snadnější identifikace splnění konkrétních požadavků, které vyplynuly ze schváleného Obsahu Změny č. 1 nebo z nutnosti ochrany veřejných zájmů, resp. koordinace veřejných a soukromých zájmů (tzv. „věcné“ změny), a jejich odlišení od „formálních“ změn, které v tomto schématu zobrazeny nejsou. Vyznačeny jsou věcné změny v rozsahu, ve kterém je Změna č. 1 projednávána a později bude vydávána. Jako měněná část je vyznačeno i vymezení ploch v katastrálním území Všeliby, protože na rozdíl od ostatního řešeného území zde byla nově použita digitální katastrální mapa, která aktualizovala pozemkové hranice.

i) 5. Aktualizace a úpravy textové části územního plánu**i)5.1. Aktualizace názvů kapitol textové části územního plánu, doplnění kapitol**

V souladu se zněním Přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly aktualizovány názvy některých kapitol textové části ÚP. Faktické úpravy jednotlivých kapitol jsou podrobněji popsány níže.

i)5.2. Aktualizace vymezení zastavěného území - Změny v kapitole „A) Vymezení zastavěného území“ a v příslušných grafických přílohách ÚP

V kapitole se mění datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP Studnice (1.7.2014). Údaj je nahrazen novým datem – 03. 02. 2026, které odpovídá datu vydání použitého mapového podkladu pro finální podobu návrhu Změny č. 1 ÚP Studnice pro první projednání.

Zastavěné území bylo Změnou č. 1 aktualizováno v rozsahu celého řešeného území, tj. v rozsahu celého správního území obce Studnice. V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 pro projednání došlo k prověření využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do zastavěného území dle požadavků § 116 SZ. Plochy změn, případně jejich zkonsumované (tzn. „prostavěné“) části, které svými vlastnostmi vyhovují příslušným požadavkům SZ, jsou Změnou č. 1 nově zahrnuty do zastavěného území. Převážně jsou současně nově vyznačeny jako plochy stabilizované s příslušným stávajícím způsobem využití.

Řešení Změny č. 1 ÚP Studnice je níže dokumentováno na záznamu úprav hranice zastavěného území do leteckého snímku a vyznačení ve schématu věcných změn Změny č. 1 ÚP Studnice. Hranice zastavěného území byla aktualizována v těchto lokalitách:

PZN: na následujících obrázcích – prvních zleva - je vyznačena modrou barvou aktualizovaná hranice zastavěného území shodná s vymezením ve Změně č. 1 ÚP, růžovou barvou pak hranice rušená Změnou č. 1. Na prostředním obrázku je dokumentován reálný stav na leteckém snímku, na pravém obrázku je řešení platné ÚPD před Změnou č. 1 ÚP Studnice.

- a) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zčásti zkonsumované původně vymezené zastavitelné plochy Z.57 v sídle Starkoč:



- b) Rozšíření zastavěného území v rozsahu funkčního areálu koupaliště v sídle Starkoč, areál pod jedním společným oplocením:



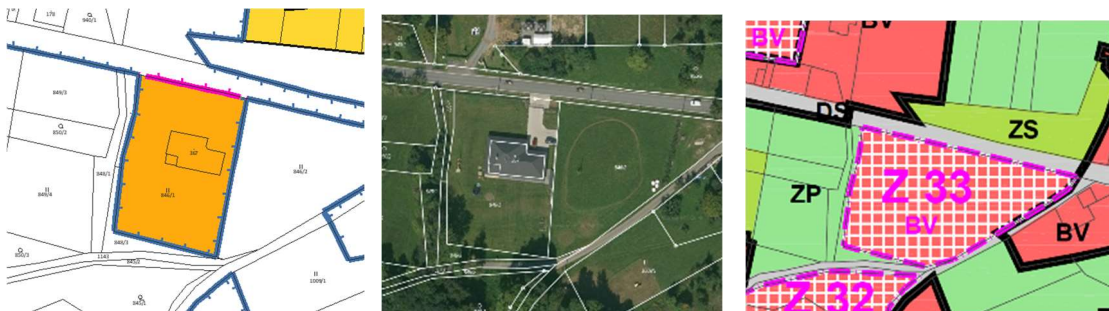
- c) Vymezení zastavěného území v rozsahu zčásti zkonsumované původně vymezené zastavitelné plochy Z.54 v sídle Starkoč:



- d) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zastavěného stavebního pozemku, tj. zkonsumované části zastavitelné plochy Z.20 na východním okraji sídla Řešetova Lhota:



- e) Rozšíření zastavěného území v rozsahu zastavěného stavebního pozemku, tj. zkonsumované části zastavitelné plochy Z.33 ve východní části sídla Studnice:



- f) Rozšíření zastavěného území na východním okraji sídla Studnice s ohledem na reálný stav v území, jeho využití, vedení pozemních komunikací a cest a zachování rovného principu vymezení zastavěného území v ÚP, tj. plochy zahrad navazující na pozemek stavby téhož vlastníka jsou součástí zastavěného území. Část zastavitelné plochy Z.33 vymezené na protilehlé straně komunikace je konzumována a platný územní plán vytvořil podmínky k tomu, aby na ploše Z.33 ležící jižně od přilehlé pozemní komunikace byla realizována zástavba, která může být z této komunikace dopravně obsluhována:



- g) Rozšíření zastavěného území na jihozápadním okraji sídla Všeliby v rozsahu zastavěného stavebního pozemku, v platném ÚP zastavitelná plocha Z.03:



i)5.3. Změny v kapitole „B) Základní koncepce rozvoje území obce“

V této kapitole nejsou navrhovány žádné zásadní úpravy, precizována je jen terminologie s ohledem na platnou legislativu a jednoznačnost stanovených zásad a podmínek.

i)5.4. Změny v kapitole „C) Urbanistická koncepce“

V celé kapitole je upravena terminologie tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou, zejména pak s jednotným standardem. S ohledem na věcné řešení Změny č. 1 jsou upraveny charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití, doplněny jsou případně Změnou č. 1 navrhované nové záměry ve vazbě na typ plochy s RZV, ve které jsou vyznačeny. Do přehledu jsou doplněny plochy s RZV, které jsou s ohledem na věcné řešení Změny č. 1 ÚP nebo podmínky jednotného standardu ve Změně č. 1 ÚP vymezeny.

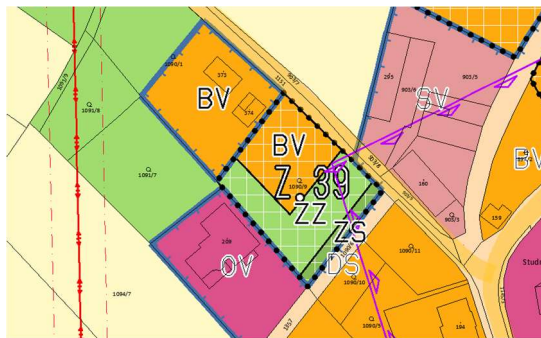
Do části „C.2. vymezení systému sídlení zeleně“ je doplněn odstavec charakterizující novou plochu s RZV – zezeň sídlení ostatní tak, aby byl zachován princip a struktura textové části ÚP. Doplněna je tabulka ploch změn vymezených pro tuto plochu s RZV

V části „C.3 vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce popisující jednotlivé zastavitelné plochy je levý sloupeček nadepsán namísto „označení“ textem „identifikátor plochy změny/návrhové plochy“, protože v tomto sloupci jsou uvedeny identifikátory jednak zastavitelných ploch, které jsou tvořeny jednou návrhovou plochou, tak návrhových ploch, které jsou součástí jedné zastavitelné plochy a jsou vymezeny v rozdílných plochách s RZV. V tabulkách je upraveno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem, resp. platnou legislativou.

V této tabulce je ve sloupci nadepsaném „celková výměra (ha)“ uveden plošný rozsah jednotlivých ploch v rozsahu, ve kterém jsou ve Změně č. 1 vymezeny jako plochy navrhované. To znamená, že je uvedena hodnota plošného rozsahu plochy redukována o případně konzumované, resp. již zastavěné, části. Tyto hodnoty jsou v čase proměnné podle toho, jak se je bude postupně dařit jednotlivé plochy konzumovat. Přidán je sloupec nadepsaný „podmínka pro rozhodování“, kde je u ploch, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie, tato informace uvedena.

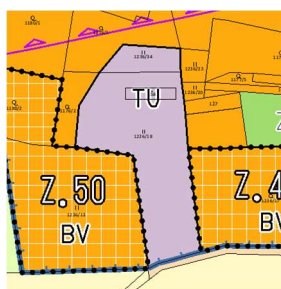
V řádku zastavitelné plochy Z.18 jsou v prvním sloupci uvedeny identifikátory jednotlivých návrhových ploch, na které byla původně vymezená celistvá vyznačená jednou plochou s RZV rozčleněna. Plocha je rozdělena na plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy bydlení venkovského (BV) v souladu s poskytnutým podkladem.

V řádku zastavitelné plochy Z.39 je doplněno vymezení dalších ploch s RZV. Původní požadavek pro řešení Změny č.1 byl - vypuštění této zastavitelné plochy s o hledem na zástavbu v návaznosti na sousedství objektu občanského vybavení. Nakonec byl zastupitelstvem obce tento požadavek upraven s tím, že rozsah návrhové plochy pro bydlení bude redukován.



Plocha pro možnost realizace rodinného domu je ve Změně č. 1 zachována v severní části pozemku. Plocha, kterou by bylo možno využívat jako zahradu k rodinnému domu, je vymezena v jižní a západní části pozemku z důvodu zachování pohledové vazby mezi veřejným prostranstvím východně od předmětného pozemku a objektem občanského vybavení (kostelem Církve československé husitské) západně. Pás pro zahradu je vymezen i podél jihozápadní pozemkové hranice z důvodu zajištění odpovídajícího odstupu mezi funkčně a významově odlišnou zástavbou – objekt kostela je kulturní hodnotou. Podél stávající pozemní komunikace vedoucí ke kostelu je vymezen pás pro zezeň sídlení – ostatní z důvodu zajištění optimální šíře uličního prostranství, které zajišťuje příjezd a přístup k objektu občanského vybavení – kostelu. Aby oplocení nového rodinného domu nebylo realizováno těsně ve vazbě na pozemní komunikaci, ale bylo ustoupené a zezeň, která by zde byla vysázena, jednak tvořila přívětivou tvář veřejného prostranství, jednak aby chránila kvalitní obytné prostředí na soukromé zahradě rodinného domu.

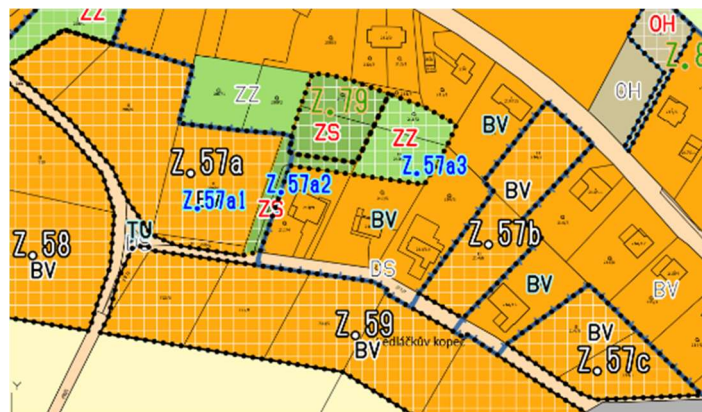
Zrušen je řádek pro zastavitelnou plochu Z.49, protože tato plocha je využívána pro potřeby obce a jako taková je vymezena ve Změně č. 1 – stabilizovaná plocha technické infrastruktury – všeobecné TU.



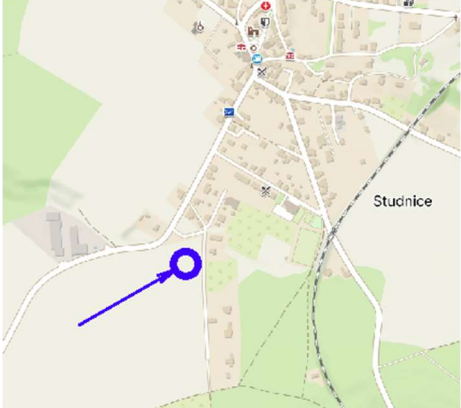

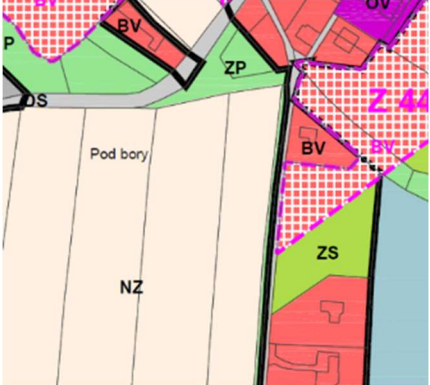
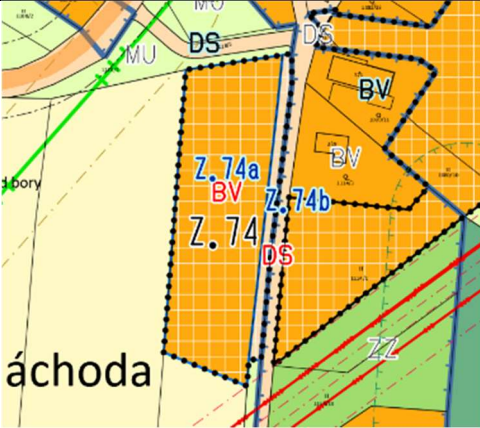
Upraveno je vymezení zastavitelné plochy Z.56. Jedná se o část pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, jehož část je v platném ÚP vymezena pro možnost realizace rodinné zástavby a část jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Vlastník pozemku by ale chtěl celý pozemek využívat pro vlastní potřebu. Proto je plocha původně vymezená pro veřejné prostranství Změnou č. 1 vymezena jako plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová ZZ.

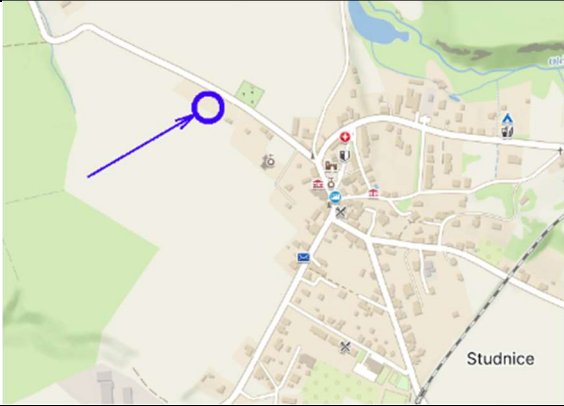

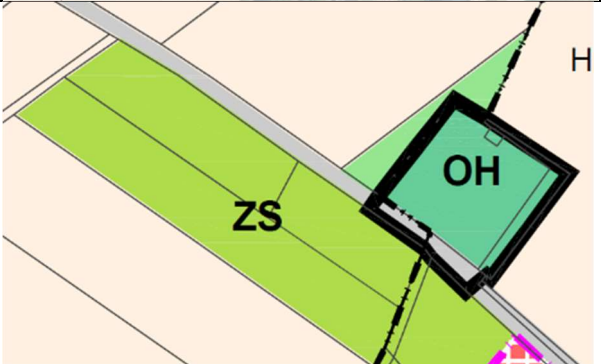
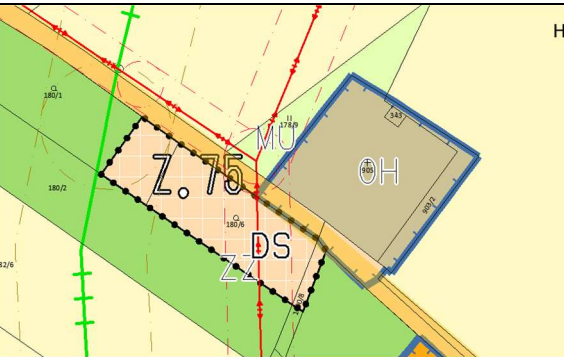


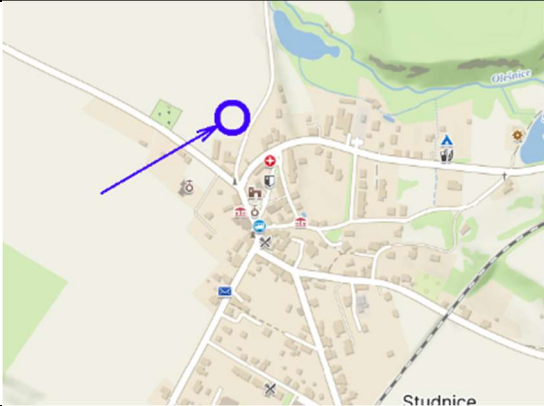

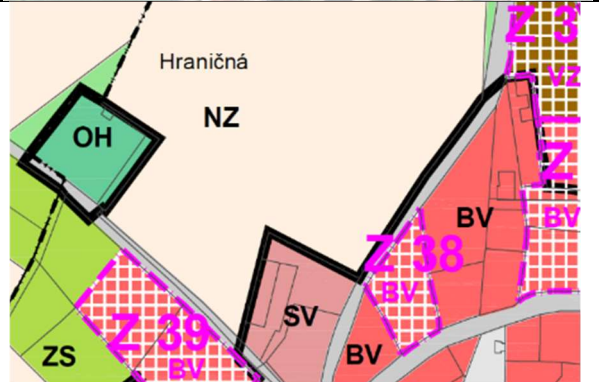
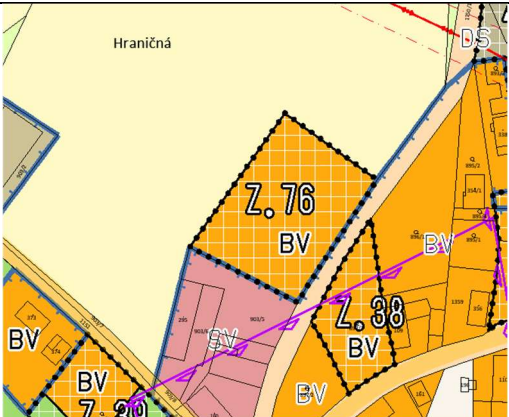
Změnou č. 1 jsou nově vyznačeny plochy s RZV v rozsahu zastavitelné plochy Z.57. Zohledněno je jednak vlastnictví předmětných pozemků, jednak konfigurace terénu, která do značné míry ovlivňuje jejich využitelnost. Původně vymezená zastavitelná plocha Z.57 je s ohledem na konzumovanou část rozdělena do 3 polygonů, které jsou označeny Z.57a, Z.57b a Z.57c.

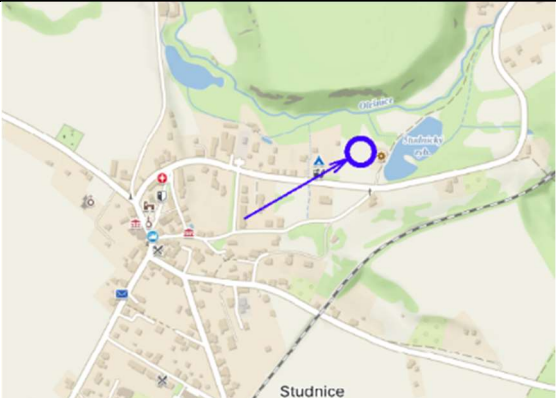

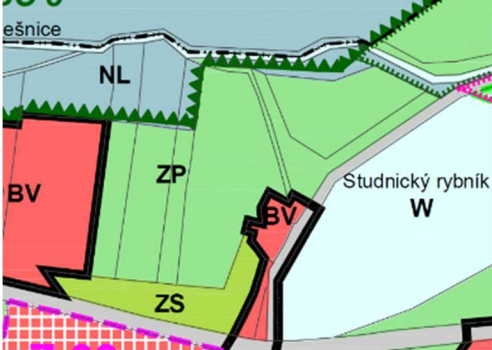



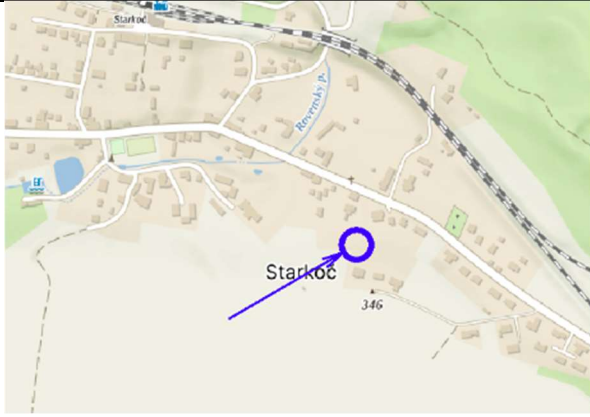

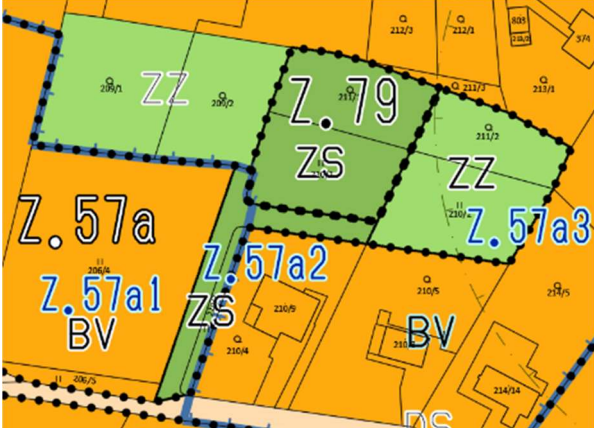
Doplněny jsou do tabulky řádky zastavitelných ploch Z.74 – Z.76, Z.78 – Z.83, Z.85 – Z.93 řešených Změnou č. 1 ÚP Studnice:

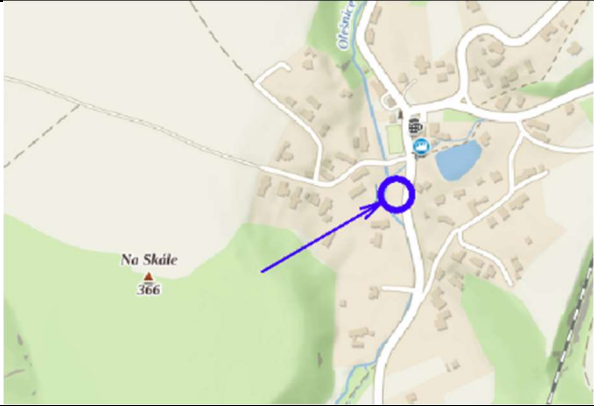

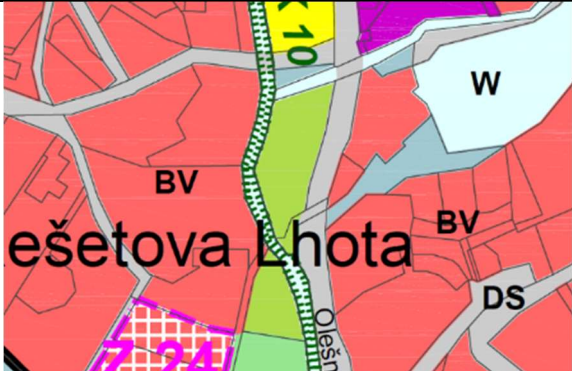
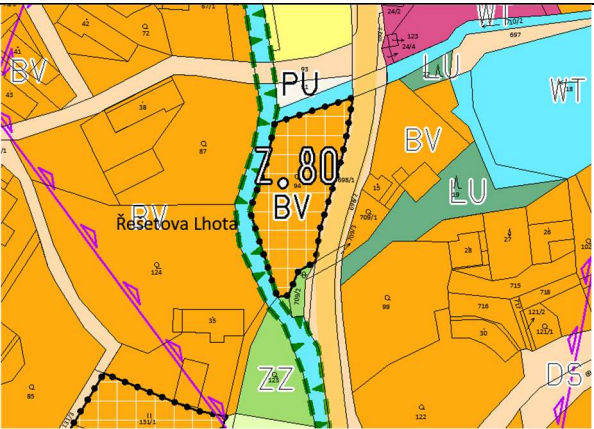
Zastavitelná plocha Z.74									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ NZ – plochy zemědělské 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="919 1032 1517 1458"> <tr> <td>RZV</td> <td>BV, DS</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,52 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.50.11/II 5.50.01/III 5.25.04/III</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	BV, DS	Výměra	0,52 ha	BPEJ/třída ochrany	5.50.11/II 5.50.01/III 5.25.04/III	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	BV, DS								
Výměra	0,52 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.50.11/II 5.50.01/III 5.25.04/III								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na založenou strukturu sídla, na stávající pozemní komunikaci, která může být využívána pro dopravní obsluhu této zastavitelné plochy. • Navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu. • Pro zajištění technické infrastruktury mohou být využity stávající sítě realizované podél stávající zástavby. • Plocha je vymezena tak, aby bylo hospodárně využita realizovaná veřejná infrastruktura. • S ohledem na ochranu nezastavěného území a zemědělské půdy je možno považovat tuto plochu změny za vhodnější než např. plochu Z.29, která rozšiřuje zástavbu do krajiny. • Pro zajištění odpovídající šíře uličního prostranství, ve kterém může být realizována pozemní komunikace, která bude splňovat šířkové parametry pro příjezd IZS, je vymezena podél východního okraje plochy návrhová plocha Z.74b vyznačená jako plocha s RZV – doprava silniční. 								
Lokální podmínky	Zástavba bude umístována k východnímu okraji plochy, k uličnímu prostranství, západní okraj bude tvořen zahradami.								

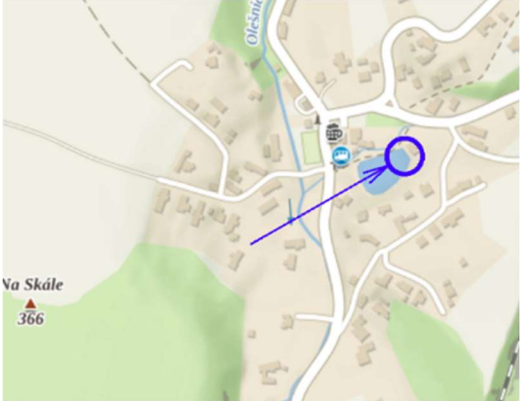
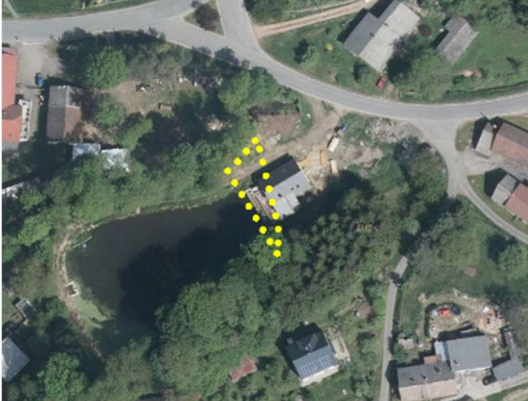
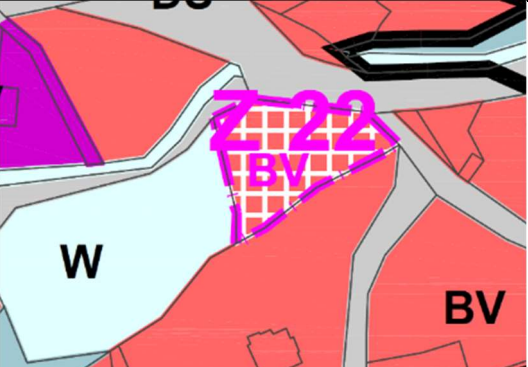
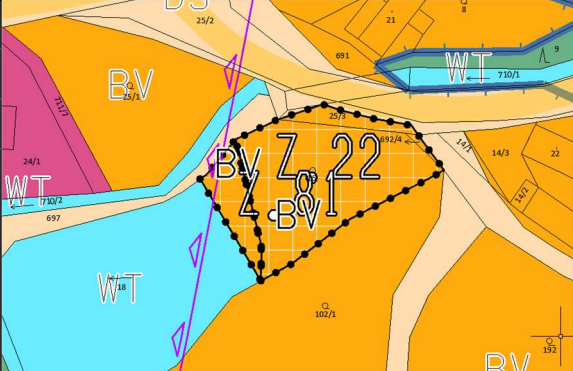
Zastavitelná plocha Z.75									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="906 1025 1509 1379"> <tr> <td data-bbox="906 1025 1257 1077">RZV</td> <td data-bbox="1257 1025 1509 1077">DS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1077 1257 1128">Výměra</td> <td data-bbox="1257 1077 1509 1128">0,152 ha</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1128 1257 1193">BPEJ/třída ochrany</td> <td data-bbox="1257 1128 1509 1193">5.25.01/II</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1193 1257 1379">Podmínka pro rozhodování</td> <td data-bbox="1257 1193 1509 1379">Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	DS	Výměra	0,152 ha	BPEJ/třída ochrany	5.25.01/II	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	DS								
Výměra	0,152 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.25.01/II								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena za účelem vytvoření možností pro realizaci parkovací plochy pro potřeby návštěvníků hřbitova. • Cílem je vytvoření bezpečného parkování mimo stávající pozemní komunikaci tak, aby parkující vozidla nebránila bezpečnému provozu na stávající komunikaci. Také pohyb pěších bude tímto záměrem bezpečnější. • Rozsah plochy na severozápadním okraji respektuje průchod VTL plynovodu. • Respektován bude režim ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu. • Pro příjezd na plochu parkoviště bude využíván, pokud možno, stávající sjezd, který lží proti vstupu do areálu hřbitova. 								
Lokální podmínky	Plocha je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro VN a rozsahem ochranného pásma elektrizační soustavy.								



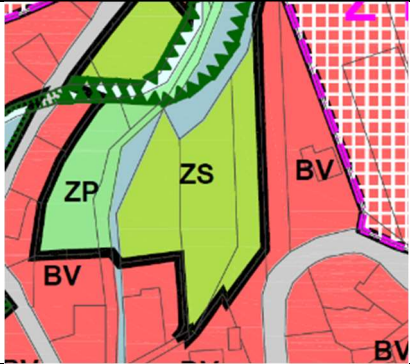
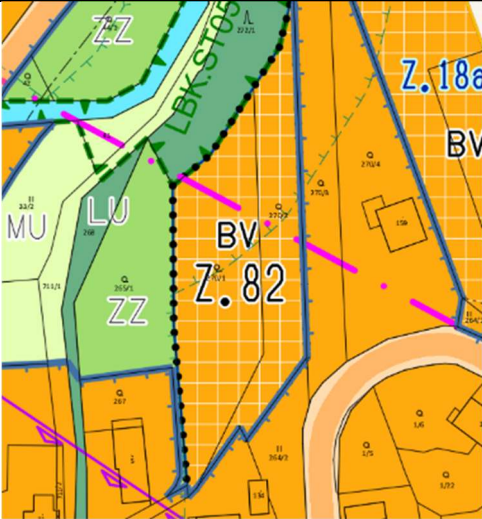
Zastavitelná plocha Z.76									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ NZ – plochy zemědělské 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">RZV</td> <td>BV</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,31 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.25.01/II 5.25.04/III</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	BV	Výměra	0,31 ha	BPEJ/třída ochrany	5.25.01/II 5.25.04/III	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
	RZV	BV							
Výměra	0,31 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.25.01/II 5.25.04/III								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na zastavěné území. • Přiléhá ke stávající pozemní komunikaci. • Pro zajištění technické infrastrukturu mohou být využity stávající sítě realizované v kontaktním území. • Plocha navazuje na stávající zástavbu a vytváří podmínky pro možnost využití navazujícího pozemku ve vlastnictví stejného vlastníka. • Plocha vytváří podmínky pro účelné využití stávající veřejné infrastruktury, vytváří podmínky pro možnost oboustranného obestavení stávající pozemní komunikace. 								
Lokální podmínky	Plocha je dotčena průchodem stávající trasy technické infrastruktury – vodovod a komunikační vedení.								

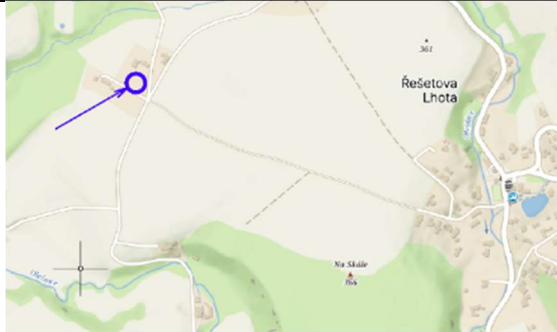

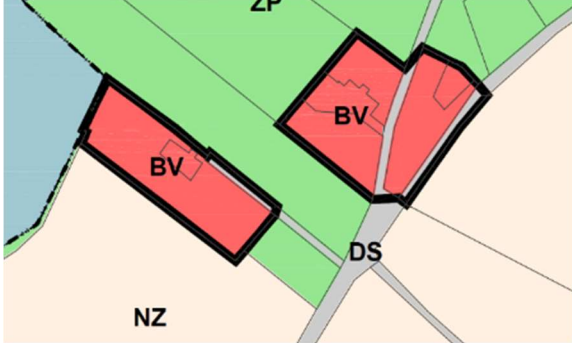
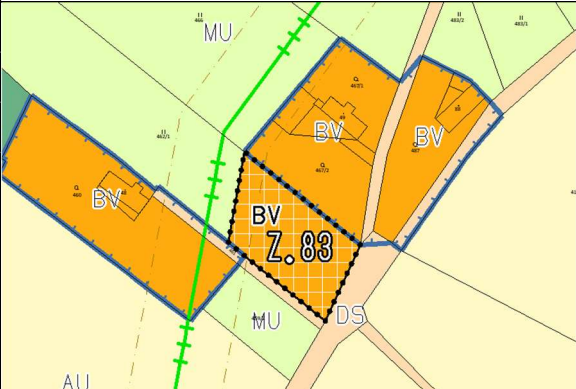
Zastavitelná plocha Z.78a, Z.78b									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZP – zeleň – přírodního charakteru ○ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="882 992 1509 1391"> <thead> <tr> <th>RZV</th> <th>RX</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,46 + 0,06 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.71.01/V</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Územní studie</td> </tr> </tbody> </table>	RZV	RX	Výměra	0,46 + 0,06 ha	BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V	Podmínka pro rozhodování	Územní studie
RZV	RX								
Výměra	0,46 + 0,06 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V								
Podmínka pro rozhodování	Územní studie								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena za účelem vytvoření možností pro realizaci zázemí pro volnočasové aktivity a rekreaci pro pobyt v přírodě blízkém prostředí. • Rozsah ploch na severním okraji je vymezen s ohledem na rozsah nivy vodního toku Olešnice. • Části plochy, resp. pozemky, které byly součástí podnětu na změnu, ale leží v rozsahu skladebné části ÚSES a lze předpokládat, že mohou být dotčeny výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejsou do zastavitelné plochy zahrnuty, ale jsou Změnou č. 1 vymezeny jako plocha změny v krajině K.73 s omezenou možností nepobytové rekreace. • Možnosti kempování a nabídka občerstvení jako služby související s turistickým využitím řešeného území jsou nabízeny i na blízkých pozemcích zastavěného území ležících západně od vymezené zastavitelné plochy. • Předpokládá se zachování kvalitní vzrostlé zeleně. 								
Lokální podmínky	<p>Severní část plochy leží ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa. Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku.</p>								

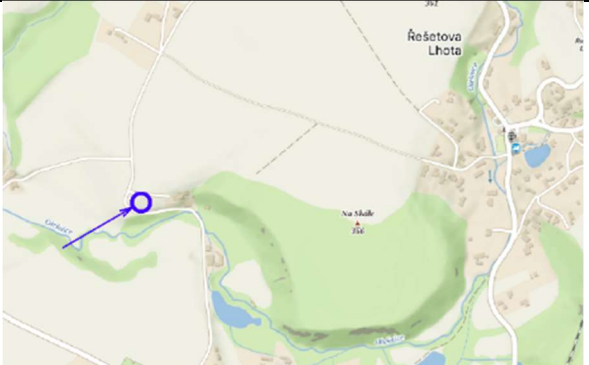

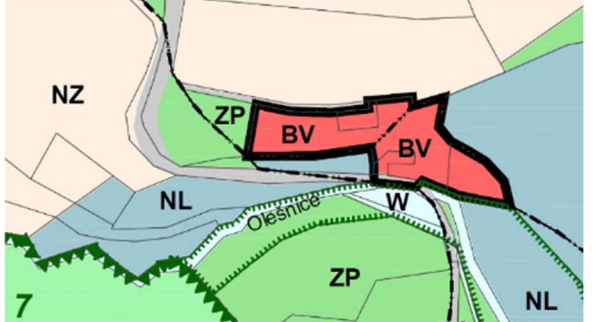
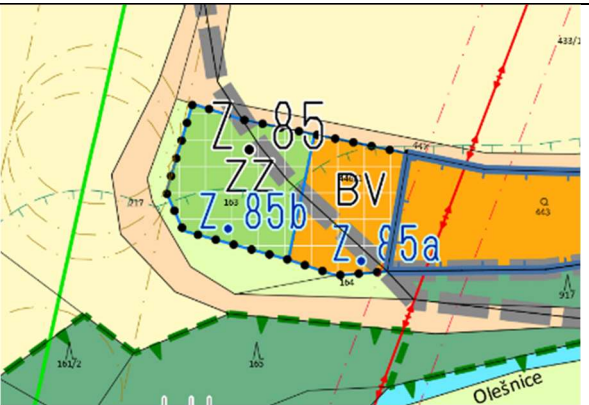
Zastavitelná plocha Z.79									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">RZV</th> <th style="width: 50%;">ZS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,148 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.20.54/V</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </tbody> </table>	RZV	ZS	Výměra	0,148 ha	BPEJ/třída ochrany	5.20.54/V	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	ZS								
Výměra	0,148 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.20.54/V								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na terénní podmínky, které snižují míru využitelnosti plochy, a to zejména pro umístění zástavby, je změněno vymezení plochy s RZV. Proto byl na pracovních schůzkách hledán jiný vhodný způsob využití. Výsledkem bylo vymezení plochy jako formy veřejně přístupné zeleně. • S ohledem na vyznačený způsob využití pozemků ležících pod terénní hranou, kdy není nutno zajistit přístup kapacitní pozemní komunikací, je i plocha mezi stávající zástavbou a západní částí zastavitelné plochy Z.57 vyznačena jako plocha ZS - sídelní zeleň, jejíž podmínky využití umožňují realizaci „<i>pozemní komunikace pro obsluhu plochy a kontaktního území</i>“. 								
Lokální podmínky									



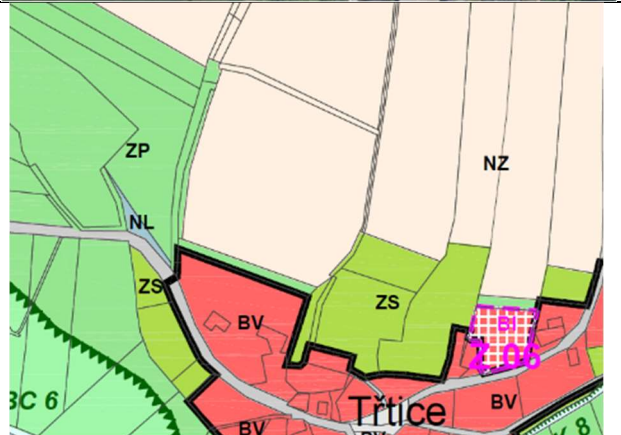
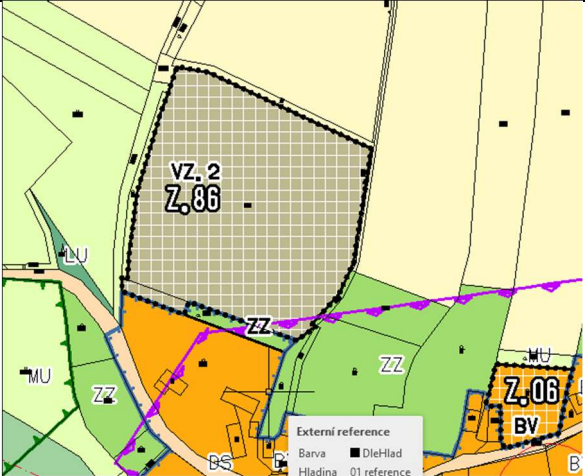
Zastavitelná plocha Z.80									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">RZV</td> <td>BV</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,130 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.71.01/V</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	BV	Výměra	0,130 ha	BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
	RZV	BV							
Výměra	0,130 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha leží v zastavěném území. • Přiléhá k průjezdnému úseku silnice III. třídy. 								
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Pro zajištění technické infrastruktury bude nutné prověřit možnosti napojení nové zástavby. • Plocha leží v terénní sníženině, pro umístění a osazení nové zástavby bude potřeba posoudit míru ohrožení při zvýšené hladině vody v navazující vodoteči. • S ohledem na polohu při liniovém zdroji hluku bude potřeba posoudit míru ovlivnění nové zástavby a případně realizovat odpovídající opatření. • Využití plochy nesmí snížit funkčnost lokálního biokoridoru trasovaného po vodoteči. • Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku. • Chráněny budou kvalitní břehové porosty. 								

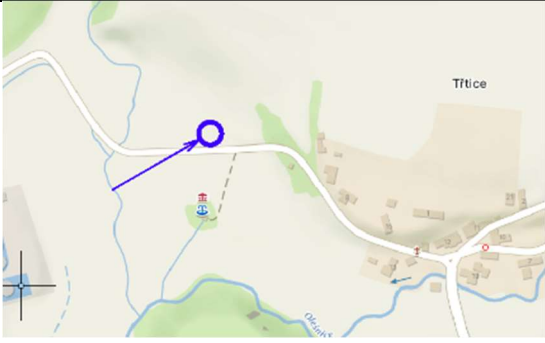


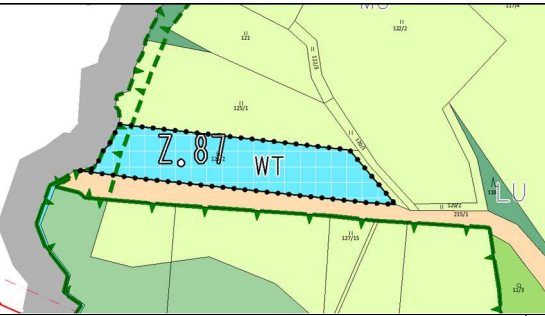
Zastavitelná plocha Z.81			
Lokalizace	 		
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ W – plochy vodní a vodohospodářské 		
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice		RZV	BV
	Výměra	0,024 ha	
BPEJ/třída ochrany			
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena		
	Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena s cílem vytvoření podmínek pro možnost uvedení reálného stavu v území do souladu s právními předpisy. • Plocha rozšiřuje plošné vymezení zastavitelné plochy Z.22 vymezené v platném ÚP, na které je realizována zástavba, která není ale evidován v KN. 	
	Lokální podmínky		

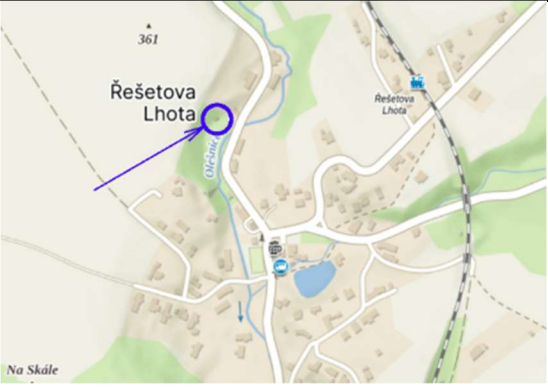

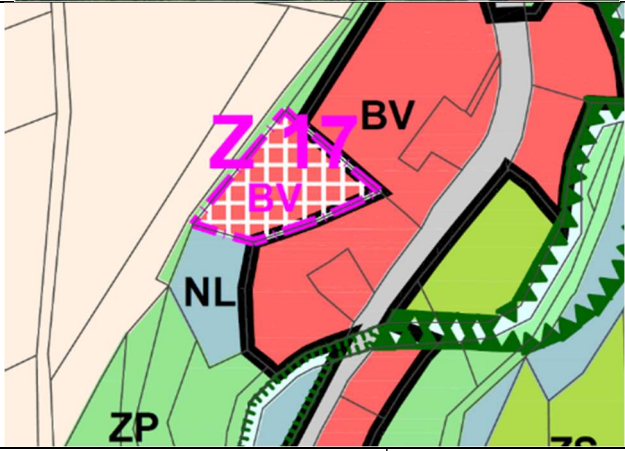
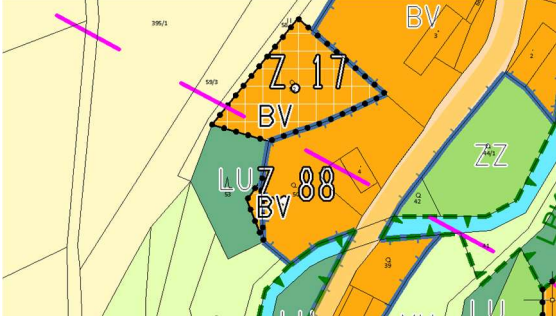
Zastavitelná plocha Z.82										
Lokalizace	 									
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená 									
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">RZV</td> <td style="width: 50%;">BV</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,39 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.71.01/V</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	BV	Výměra	0,39 ha	BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
	RZV	BV								
Výměra	0,39 ha									
BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V									
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena									
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na vymezené zastavěné území. • Navazuje na stabilizované plochy vymezené stejnou plochou s RZV – bydlení venkovské. • Leží při průjezdním úseku silnice III. třídy – možnost zajištění dopravního napojení. 									
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Pro zajištění technické infrastruktury bude nutné prověřit možnosti napojení nové zástavby. • S ohledem na polohu při liniovém zdroji hluku bude potřeba posoudit míru ovlivnění nové zástavby a případně realizovat odpovídající opatření. • Využití plochy nesmí snížit funkčnost lokálního biokoridoru trasovaného po vodoteči. • Severní část plochy leží ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa. 									

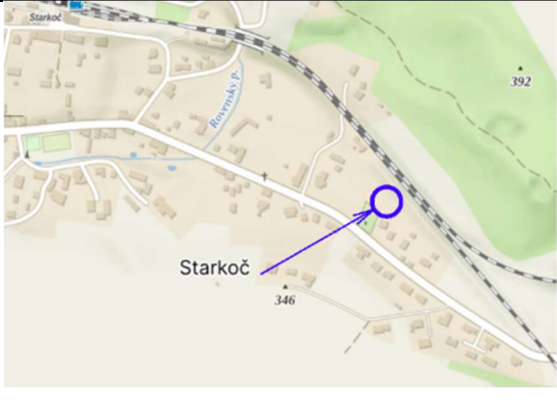

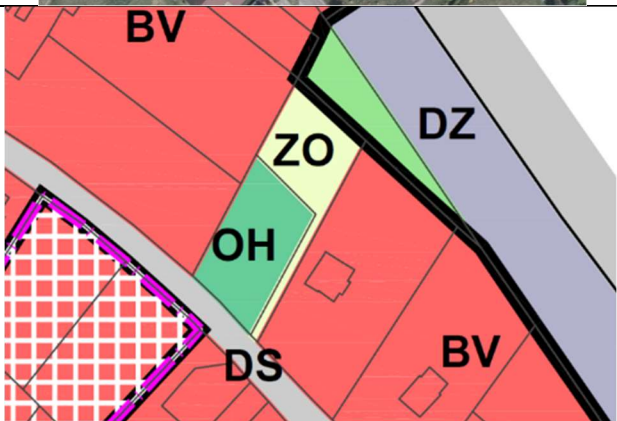
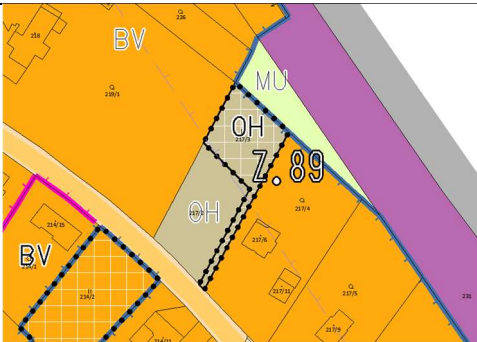
Zastavitelná plocha Z.83									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZP – zeleň – přírodního charakteru 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">RZV</td> <td style="width: 50%;">BV</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,21 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.25.04/III</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	BV	Výměra	0,21 ha	BPEJ/třída ochrany	5.25.04/III	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
	RZV	BV							
Výměra	0,21 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.25.04/III								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na vymezené zastavěné území, resp. je propojuje. • Vymezení plochy reaguje na trasu VTL plynovodu, která vede západně od vymezené plochy. • Plocha přiléhá ke stávající pozemní komunikaci vedené jihovýchodně. 								
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Pro zajištění technické infrastruktury bude nutné prověřit možnosti napojení nové zástavby, případně ji zajistit lokálně. • Severozápadní okraj je v kontaktu s rozsahem bezpečnostní pásma VTL plynovodu. • Při umísťování zástavby bude zohledněna nadzemní trasa vedení NN elektro. • Dle porovnání mapy KN a leteckého snímku je pravděpodobně příjezdová komunikace ke stávající zástavbě vedena v rozsahu zastavitelné plochy Z. 83, tj. mimo pozemek vedený v KN jako druh pozemku – ostatní plocha (ostatní komunikace). 								

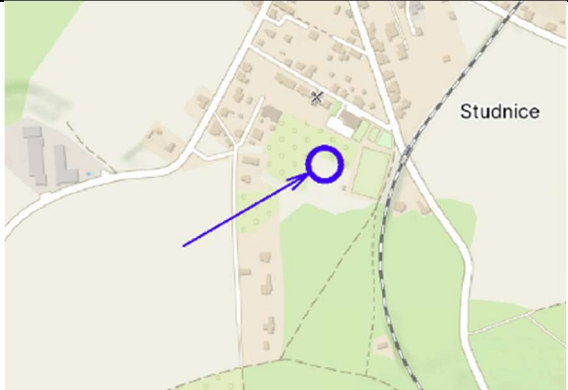

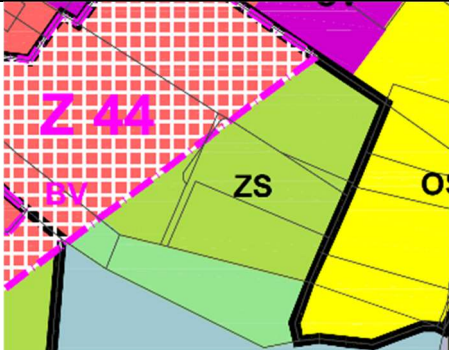
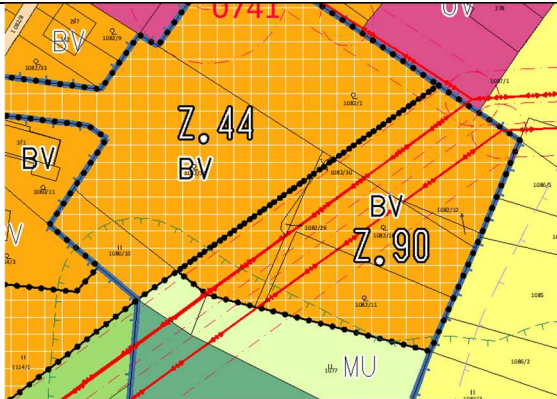
Zastavitelná plocha Z.85									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZP – zeleň – přírodního charakteru 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="916 949 1513 1352"> <tr> <td>RZV</td> <td>BV, ZZ</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,164 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.25.14/III</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	BV, ZZ	Výměra	0,164 ha	BPEJ/třída ochrany	5.25.14/III	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	BV, ZZ								
Výměra	0,164 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.25.14/III								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na vymezené zastavěné území. • Vyplňuje plochu mezi stávající zástavbou a stávajícími pozemními komunikacemi. 								
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na konfiguraci terénu by bylo vhodné zástavbu umísťovat v severní části plochy BV, od jihu by bylo problematické řešit dopravní napojení. • Pro zajištění technické infrastruktury bude nutné prověřit možnosti napojení nové zástavby, případně ji zajistit lokálně. 								

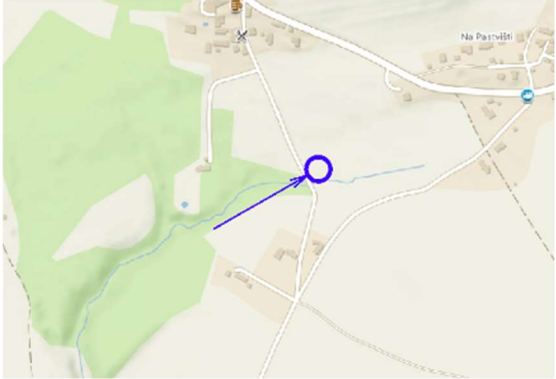

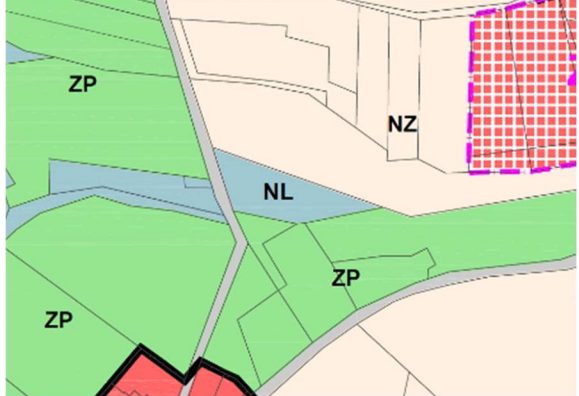

Zastavitelná plocha Z.86									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZP – zeleň – přírodního charakteru ○ NZ – plochy zemědělské 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="880 1111 1519 1585"> <tr> <td>RZV</td> <td>VZ.2</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,164 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.50.11/III</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	VZ.2	Výměra	0,164 ha	BPEJ/třída ochrany	5.50.11/III	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	VZ.2								
Výměra	0,164 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.50.11/III								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na vymezené zastavěné území a vytváří podmínky pro možnost rozšíření zemědělských aktivit – chov koní. • Leží na okraji sídla, nenavazuje na rodinnou zástavbu jiných vlastníků, ale jen zástavbu žadatele o změnu. • Navazuje na strukturu sídla a uspořádání kontaktního nezastavěného území. • Respektuje stávající krajinné prvky. 								
Lokální podmínky									

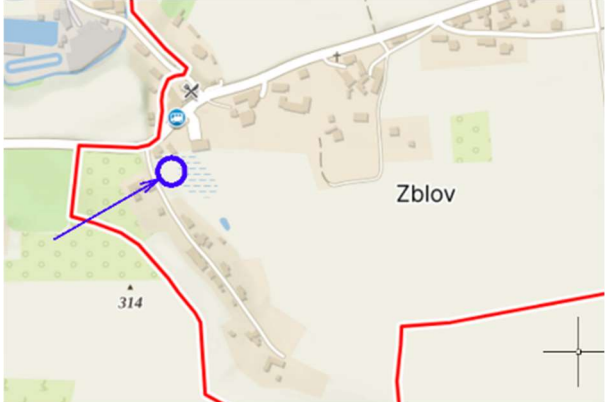

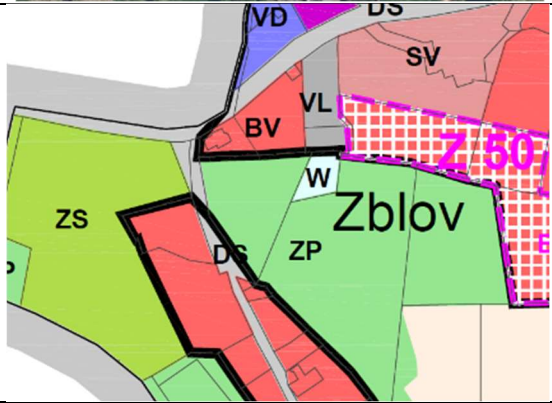
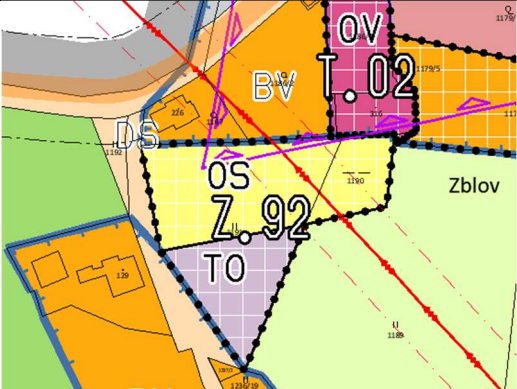
Zastavitelná plocha Z.87									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZP – zeleň – přírodního charakteru 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="900 1021 1513 1335"> <thead> <tr> <th>RZV</th> <th>WT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,23 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.71.01/V</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </tbody> </table>	RZV	WT	Výměra	0,23 ha	BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	WT								
Výměra	0,23 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na stávající pozemní komunikaci. • Nenarušuje systém zemědělských účelových komunikací. • Plocha může sloužit k zachycení srážkových vod z ploch ležících severněji, svažujících se směrem k jihu – eliminace ohrožení území vodní erozí. • Při realizaci nebude ohrožena nebo snížena funkčnost lokálního biokoridoru. 								
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Rozsah plochy bude na západním okraji reagovat na stávající vzrostlou zeleň, zachování budou kvalitní, zdraví jedinci místní druhové skladby. 								

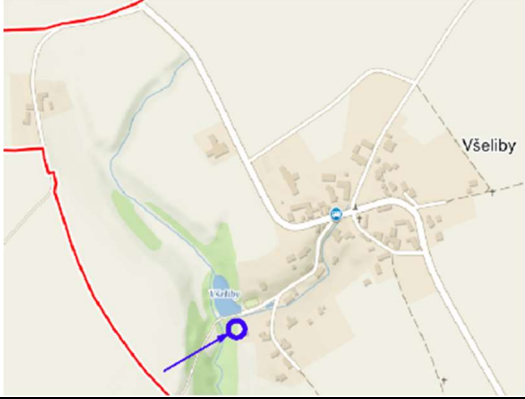
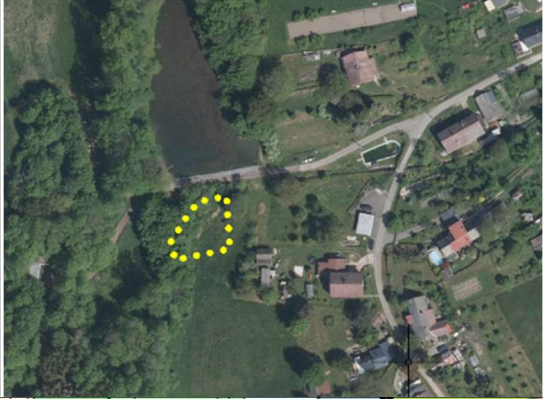
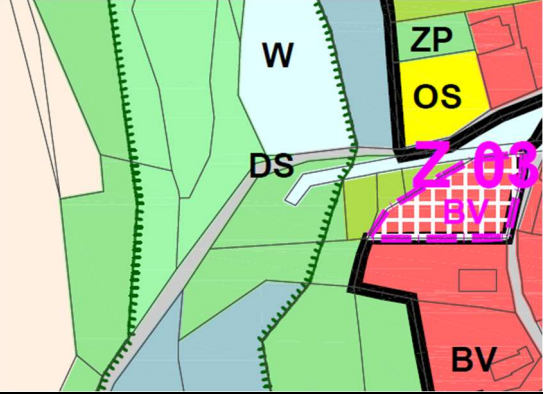
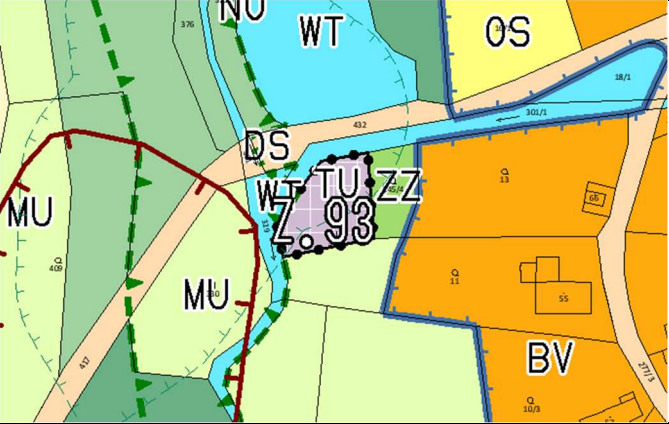
Zastavitelná plocha Z.88										
Lokalizace	 									
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ NL – plochy lesní 									
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice		<table border="1"> <tr> <td>RZV</td> <td>BV</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,006 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>PUPFL</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	BV	Výměra	0,006 ha	BPEJ/třída ochrany	PUPFL	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
	RZV	BV								
Výměra	0,006 ha									
BPEJ/třída ochrany	PUPFL									
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena									
	<p>Základní aspekty řešení</p> <p>Lokální podmínky</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy vytváří podmínky pro možnost uvedení reálného stavu v území do souladu s právními předpisy. • Respektovány budou podmínky stanovené DO na úseku ochrany PUPFL. 								

Zastavitelná plocha Z.89									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZO – zeleň - ochranná a izolační 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="879 1077 1506 1417"> <tr> <td>RZV</td> <td>OH</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,086 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>7.50.04/IV</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </table>	RZV	OH	Výměra	0,086 ha	BPEJ/třída ochrany	7.50.04/IV	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	OH								
Výměra	0,086 ha								
BPEJ/třída ochrany	7.50.04/IV								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy vytváří podmínky pro možnost budoucího rozšíření hřbitova. • Jedná se o zbytkovou plochu v rozsahu zastavěného území ve vlastnictví Obce Studnice. • Již v současné době je plocha pod společným oplocením s areálem stávajícího hřbitova. 								
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je v kontaktu s ochranným pásmem dráhy. 								

Zastavitelná plocha Z.90										
Lokalizace	 									
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená 									
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RZV</th> <th>BV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,641 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.50.01/III</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </tbody> </table>	RZV	BV	Výměra	0,641 ha	BPEJ/třída ochrany	5.50.01/III	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
	RZV	BV								
Výměra	0,641 ha									
BPEJ/třída ochrany	5.50.01/III									
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena									
<p>Základní aspekty řešení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha vyplňuje plochu mezi plochou zastavěného území a zastavitelnou plochou vymezenou platným ÚP. • Stanovené podmínky pro možnost zajištění dopravní obsluhy jsou nastaveny tak, aby systém veřejných prostranství v zastavitelné ploše Z.44 umožňoval návaznost na nově vymezenou zastavitelnou plochu. Tzn. že pro možnost dopravního napojení je nutno se dohodnout a koordinovat řešení vnitřního uspořádání obou ploch změn. V současné době je problematika objednatelem již řešena. • Podmínky pro umístění zástavby jsou značně omezeny průchodem nadzemního vedení VVN a rozsahem jeho ochranného pásma. • Převažující část plochy tak bude pravděpodobně využívána jako zahrady a nelze předpokládat, že by zde měla být realizována intenzivní rodinná zástavba (předpoklad 2 rodinné domy). <p>Lokální podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> • Průchod tras technické infrastruktury, jejich OP. • Jižní okraj leží ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa. 									

Zastavitelná plocha Z.91											
Lokalizace	 										
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ NL – plochy lesní 										
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RZV</th> <th>TU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,025 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.47.12/IV</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </tbody> </table>	RZV	TU	Výměra	0,025 ha	BPEJ/třída ochrany	5.47.12/IV	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena	
	RZV	TU									
Výměra	0,025 ha										
BPEJ/třída ochrany	5.47.12/IV										
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena										
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena na základě poskytnutého podkladu objednatelem - „Studie proveditelnosti likvidace odpadních vod vybraných částí obce“, jehož zhotovitelem je VAK Náchod a.s. (08/2025) • Na rozdíl od uvedeného podkladu je zastavitelná plocha pro ČOV vymezena v severnější poloze východně od pozemní komunikace tak, aby nebyly záměrem dotčeny porosty vzrostlé zeleně rostoucí mimo les a tak, aby byl respektován průchod VTL plynovodu. 										
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha leží částečně v rozsahu bezpečnostního pásma plynárenských zařízení. 										

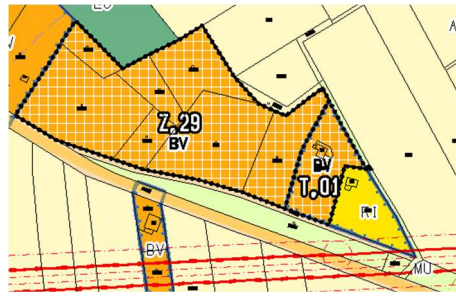
Zastavitelná plocha Z.92									
Lokalizace	 								
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZP – zeleň přírodního charakteru 								
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice	 <table border="1" data-bbox="927 1093 1517 1480"> <thead> <tr> <th>RZV</th> <th>OS, TO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,256 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.71.01/V</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </tbody> </table>	RZV	OS, TO	Výměra	0,256 ha	BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
RZV	OS, TO								
Výměra	0,256 ha								
BPEJ/třída ochrany	5.71.01/V								
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena								
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Obce Studnice. • Severní část plochy vymezená pro plochu s RZV OS je řešena ve vazbě na transformační plochu T.02, která vytváří podmínky pro možnost umístění požární zbrojnice. Vymezená plocha OS by tak mohla sloužit primárně pro hasičský sport. • Jižní část plochy je vymezená pro plochu s RZV TO – nakládání s odpady. Záměrem je zde zajistit místo pro shromažďování biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu. Plocha je částečně pro živelné skládkování již v současnosti využívána. 								
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je dotčena průchodem trasy nadzemního vedení elektro a rozsahem jeho ochranného pásma. 								

Zastavitelná plocha Z.93										
Lokalizace	 									
V platné ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizovaná plocha <ul style="list-style-type: none"> ○ ZP – zeleň přírodního charakteru 									
Řešení Změny č.1 ÚP Studnice		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RZV</th> <th>TU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,051 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>5.25.11/II</td> </tr> <tr> <td>Podmínka pro rozhodování</td> <td>Není stanovena</td> </tr> </tbody> </table>	RZV	TU	Výměra	0,051 ha	BPEJ/třída ochrany	5.25.11/II	Podmínka pro rozhodování	Není stanovena
	RZV	TU								
Výměra	0,051 ha									
BPEJ/třída ochrany	5.25.11/II									
Podmínka pro rozhodování	Není stanovena									
Základní aspekty řešení	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena za účelem možnosti budoucího umístění ČOV. • S ohledem na konfiguraci terénu je bylo třeba hledat místo pro ČOV v terénně nejnižším položeném místě v blízkosti vodoteče. • Umístění ČOV by nemělo negativně ovlivnit funkčnost navazující skladebné části ÚSES. • Většinovým vlastníkem pozemku je Obec Studnice. 									
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • 									

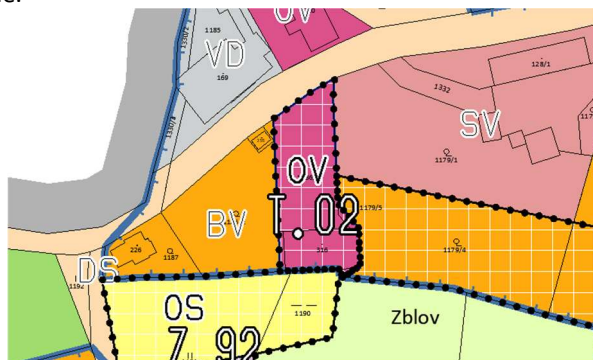
Do kapitoly C.4 je doplněna tabulka transformačních ploch:

- **T.01** vymezená Změnou č.1. Jedná se o plochu, která je v platném ÚP vyznačena jako stabilizovaná plocha rekreace – rodinná rekreace. Na ploše je v KN evidován objekt – stavba pro rodinnou rekreaci. Jedním z požadavků Obsahu Změny č. 1 ÚP bylo vymezení předmětného pozemku jako plocha pro bydlení. Proto je

Změnou č. 1 vymezen jako transformační plocha, která navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu se stejnou plochou s RZV.



- **T.02** vymezená Změnou č.1 ÚP v sídle Zblouv. Jedná se o plochu, která je v platném ÚP vyznačena jako stabilizovaná plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl. V evidenci KN je stále evidován „objekt pro výrobu a skladování“ ve vlastnictví Obce Studnice. Záměrem objednatele je ale využít tuto plochu pro hasičskou zbrojnici. Z toho důvodu je plocha Změnou č. 1 ÚP vyznačena jako plocha transformační s vyznačením plochy s RZV – OV občanské vybavení veřejné.



i)5.5. Změny v kapitole „D) Koncepce veřejné infrastruktury“

V kapitole jsou provedeny zejména úpravy zajišťující soulad s platnou legislativou – především je upravena terminologie a jsou používány pojmy, které jsou z hlediska následného rozhodování jednoznačnější.

Do podkapitoly „D.1. Veřejná infrastruktura a veřejná prostranství“ je doplněna:

- informace o vymezení transformační plochy T.02, která je vymezena za účelem možnosti realizace záměru hasičské zbrojnice
- tabulka pro zastavitelnou plochu Z.92, jejíž část, resp. návrhová plocha Z.92a, je vymezena pro možnost umístění hřiště primárně využívaného pro hasičský sport. (více viz text výše)
- tabulka pro zastavitelnou plochu Z.89, která je vymezena pro možnost rozšíření stávajícího areálu hřbitova v sídle Starkoč. (více viz text výše)

Zrušena je tabulka, která popisovala zastavitelné plochy vymezené platným ÚP pro veřejná prostranství:

- a) zastavitelná plocha Z.49 je Změnou č. 1 ÚP vyznačena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury v souladu s reálným stavem v území a požadavkem objednatele;
- b) zastavitelná plocha Z.56 je v souladu s požadavkem Obsahu Změny č. 1 ÚP vyznačena jako plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová.

Do úkolů územního plánování je doplněna zásada pro řešení veřejných prostranství. Protože celá řada vlastníků využívá uliční prostranství pro parkování svých vozidel, stávají se uliční prostranství nepřehlednými a např. pro děti nebo starší občany mohou být nebezpečnými. Proto Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínku pro novou zástavbu ve smyslu zajištění vlastních parkovacích kapacit na svém pozemku. Tato potřeba je do jisté míry vyvolána potřebou obyvatel dojíždět za prací, vzděláním, kulturou, nákupy či vyšším občanským vybavením do větších sídel, a v rodině je běžné vlastnit 2 vozidla.

V podkapitole „D.2. Dopravní infrastruktura“ jsou provedeny úpravy dokumentující rozdílný způsob vyznačení záměrů pro dopravní infrastrukturu. Změna č. 1 ÚP využívá možnosti vyznačení záměrů formou (překryvného) koridoru nad plochami

s RZV. V souladu s podmínkami jednotného standardu jsou upraveny identifikátory takto vyznačených koridorů. Tímto způsobem je vyznačen ve Změně č. 1 ÚP koridor pro záměr přeložky silnice I/14, který je záměrem z nadřazené územně plánovací dokumentace.

V souladu s nadřazenou dokumentací je do ÚP Studnice Změnou č.1 ÚP doplněn koridor územní rezervy R.5 pro záměr Vysokovské spojky (drážní doprava).

Z důvodu zajištění podmínek pro ochranu veřejného zdraví je doplněna podmínka pro rozhodování o záměrech umísťovaných do blízkosti zdrojů negativních vlivů na životní prostředí.

Doplněny jsou zásady pro rozhodování o záměrech umísťovaných do rozsahu vymezeného koridoru dopravní infrastruktury, který je Změnou č.1 ÚP zaveden do ÚP jako nový způsob vytvoření podmínek pro umístění konkrétního záměru dopravní infrastruktury. Změnou č. 1 ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v plochách dotčených vymezeným koridorem, a to tak, aby primárně bylo rozhodováno o záměru, pro který je koridor vymezen, a aby byly respektovány hodnoty území.

V podkapitole „D.3. Technická infrastruktura“ v části „D.3.1. Vodní hospodářství“ je doplněn výčet vymezených zastavitelných ploch pro plochu s RZV – TU technická infrastruktura všeobecná, které jsou vymezeny za účelem možnosti realizace ČOV. Plochy jsou vymezeny jednak na pozemku, jehož většinovým vlastníkem se Obec Studnice stala právě za tímto účelem, jednak dle studie proveditelnosti zpracované VAK Náchod. K zásadě, která hovoří o individuálním způsobu likvidace odpadních vod jako navrhovaném způsobu, doplněn dovětek, který konstatuje, že takový způsob nemusí být z dnešního pohledu jediný možný, ale lze jej dále prověřit podrobnějším podkladem či dokumentací. Potom by změna této koncepce byla do ÚP zanesena jeho následnou změnou.

Dále je doplněna odrážka do stanovených „úkolů územního plánování“ – vymezení plochy územní rezervy pro možnost realizace ČOV ve Starkoči. Tato územní rezerva by měla ochránit vhodnou plochu pro případné umístění ČOV, pokud by taková potřeba vznikla.

V části „D.3.2. Zásobování elektrickou energií“ je zrušena tabulka pro záměr Z.73 - technická infrastruktura – nadzemní vedení VN 2x 110 kV. Tento záměr byl v platné ÚP vymezen jako záměr z nadřazené dokumentace. Ta ale v aktuálním znění tento záměr již neobsahuje.

Do odstavce „úkolů pro územní plánování“ je doplněna odrážka, která stanovuje podmínky pro umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v souladu s požadavky platné legislativy.

V části „D.3.4. Zásobování plynem a teplem“ je v odstavci „Úkoly územního plánování“ zrušena odrážka, která ukládala respektovat územní rezervu R01 pro přepravní plynovod. Tento záměr vyplývající z předchozí podoby nadřazené dokumentace v jejím aktuálním znění není obsažen.

V části „D.3.5 Odpady“ je doplněn odstavec s informací o vymezení návrhové plochy Z.92b v zastavitelné ploše Z.92 jako plocha s RZV TO nakládání s odpady. Tato plocha je vymezena jako splnění jednoho z požadavků Obsahu Změny č. 1. Její lokalizace a vymezení bylo konzultováno s objednatelům.

V souladu s požadavky platné legislativy byla doplněna část „D.3.6. Zelená infrastruktura“, která stanovuje zásady pro ochranu částí řešeného území, které jsou součástí zelené infrastruktury.

Do podkapitoly „D.4. Těžba nerostů“ je doplněna informace o existenci nebilancovaného zdroje štěrkopísku z důvodu zajištění komplexních informací o řešeném území.

i)5.6. Změny v kapitole „E) Koncepce uspořádání krajiny“

Do odstavce „Plochy – vodní a vodních toků“ je doplněna informace o vymezení zastavitelné plochy Z.87, která byla vymezena jako splnění požadavku Obsahu Změny č. 1. Bližší informace jsou uvedeny v textu výše.

Do výčtu ploch změn v krajině pro plochy s RZV „NU – přírodní všeobecné“ je:

- zrušena plocha změny v krajině K60, která byla vymezena pro trasu lokálního biokoridoru. Změnou č. 1 je plocha součástí nově vymezeného funkčního lokálního biocentra LBC.ST05;
- doplněna plocha K.72, která je vymezena na k.ú. Třtice nad Olešnicí pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES – LBK.ST04-ST05 vymezené v souladu s poskytnutým podkladem.

Doplněna je charakteristika a tabulka plochy změny v krajině vymezené jako plocha s RZV MU.r Smíšené krajinné všeobecné s funkcí rekreace nepobytová. Vymezena je v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu Z. 78b. Původní požadavek vlastníka byl pro funkci rekreace umožňující realizovat záměr např. kempu nebo tábora realizovat i na předmětné ploše. Protože ale tato leží v rozsahu skladebné části ÚSES (lokálního biocentra) a lze předpokládat, že zde může být identifikována

výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů, bylo na pracovním jednání s pořizovatelem, určeným zastupitelem a zástupcem odboru životního prostředí MÚ Náchod dohodnuto, že tato plocha nebude vymezena jako zastavitelná, ale jako plocha změny v krajině bez možnosti realizace zástavby.

Dále jsou provedeny úpravy textu zajišťující soulad s platnou legislativou – především je upravena terminologie a jsou používány pojmy, které jsou z hlediska následného rozhodování jednoznačnější.

Do kapitoly jsou doplněny zásady pro řešení případného oplocení v nezastavěném území. Tyto zásady jsou doplněny v souladu s § 39 odst. b), který jako jeden z úkolů územního plánování uvádí. „... ochrana volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území“. Podmínky jsou stanoveny mj. i s ohledem na zachování odpovídajících podmínek pro zemědělskou či lesnickou činnost v nezastavěném území.

Dále jsou do kapitoly doplněny podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES. Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

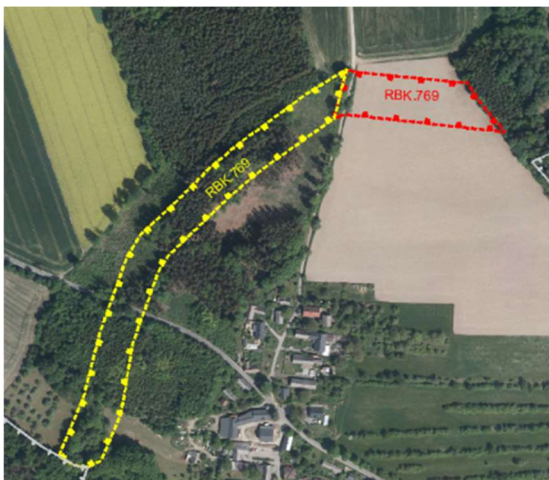
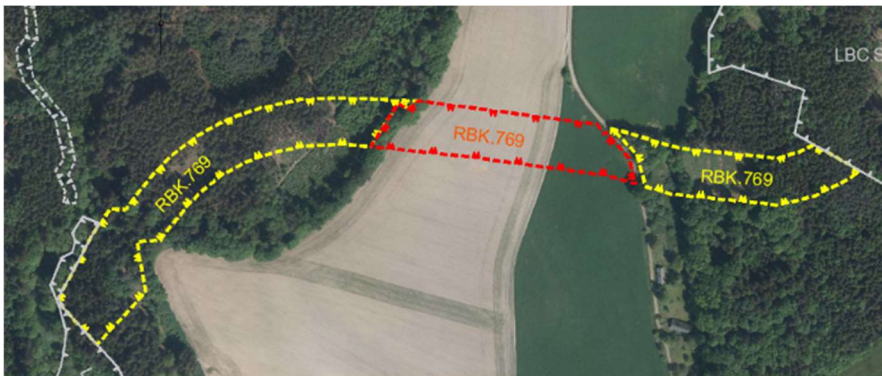
Hlavním smyslem ÚSES je působit jako základní prvek ekologické sítě, posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

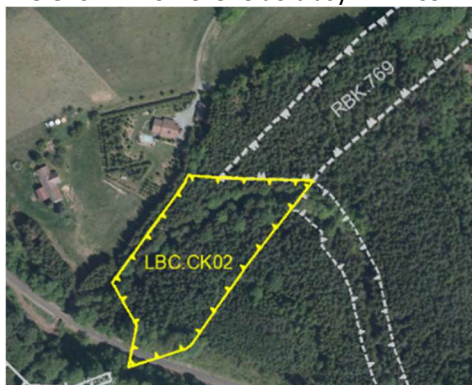
- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

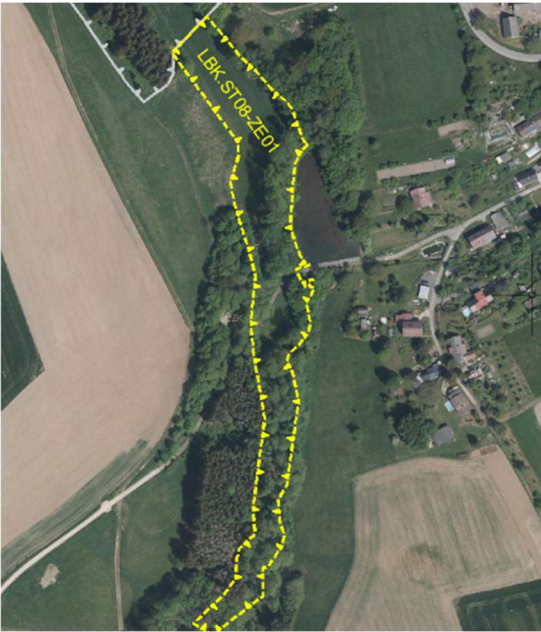
Vytváření územního systému ekologické stability je podle zákona o ochraně přírody a krajiny **veřejným zájmem**, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

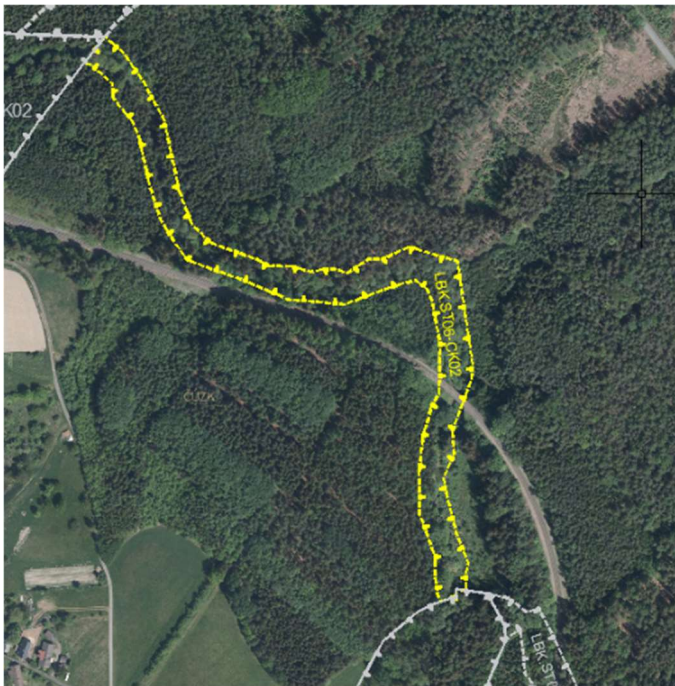
V podkapitole „E.5. Návrh systému ekologické stability“ je upravena tabulka popisující jednotlivé skladebné části systému ekologické stability. Jejich vymezení v grafické části a označení ve Změně č. 1 bylo jako celek prověřeno a upraveno dle oborového dokumentu – „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“ (06/2020):

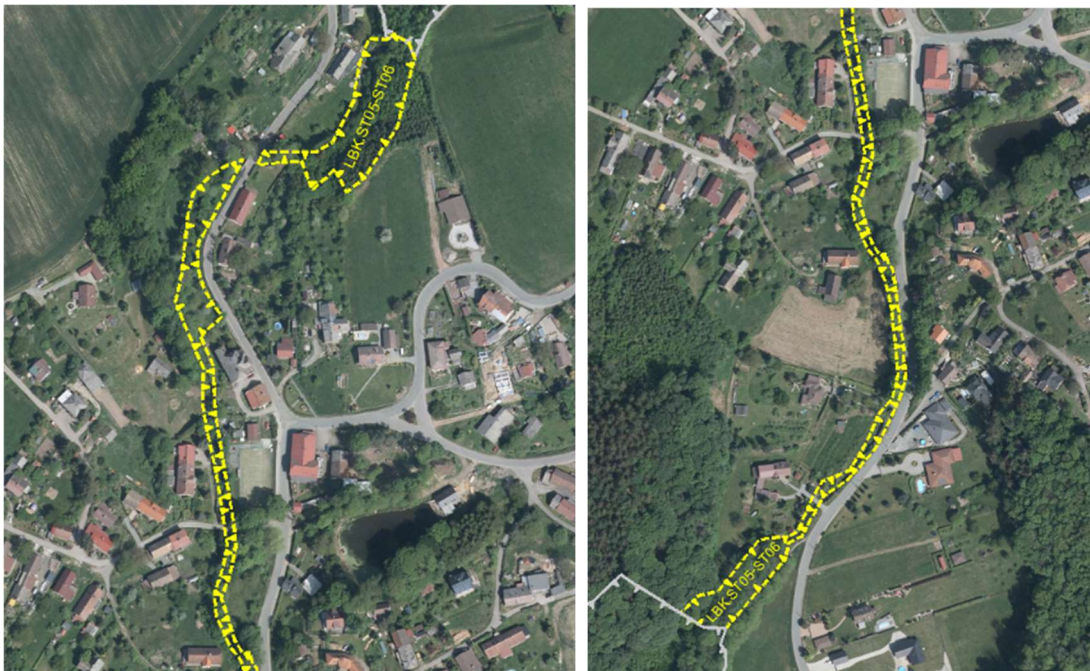
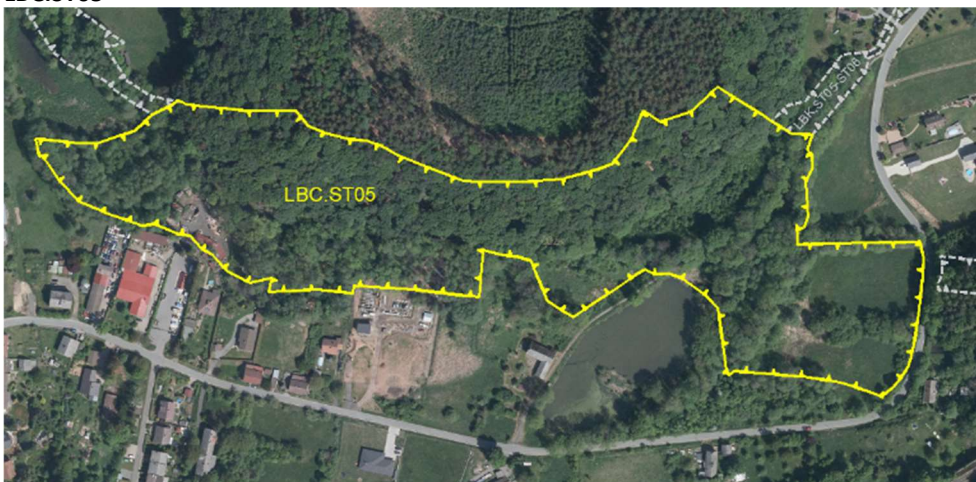
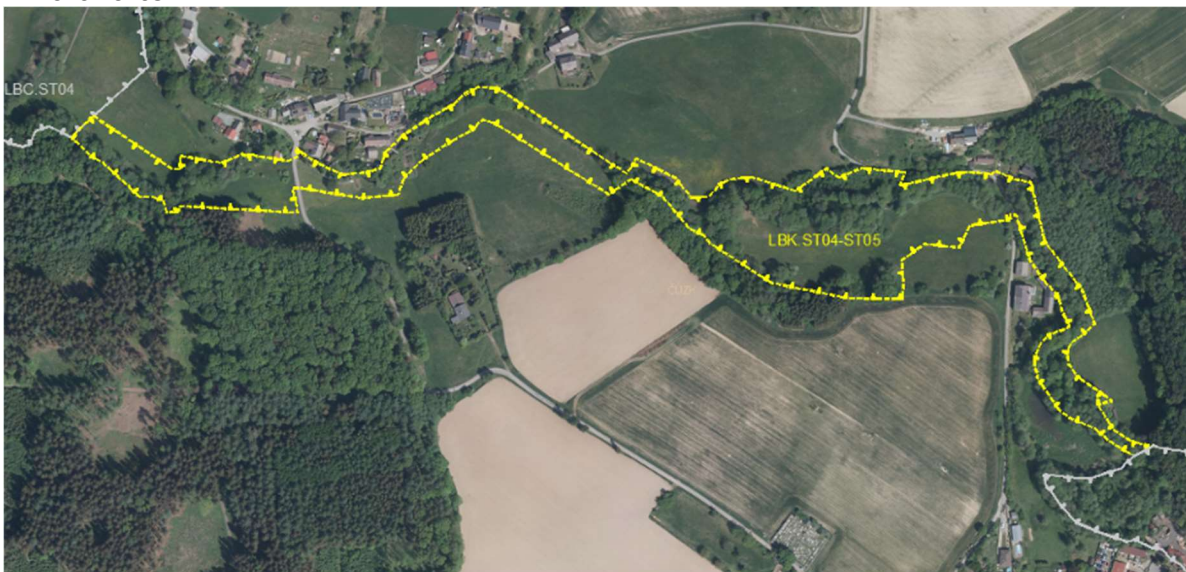
RBK.769

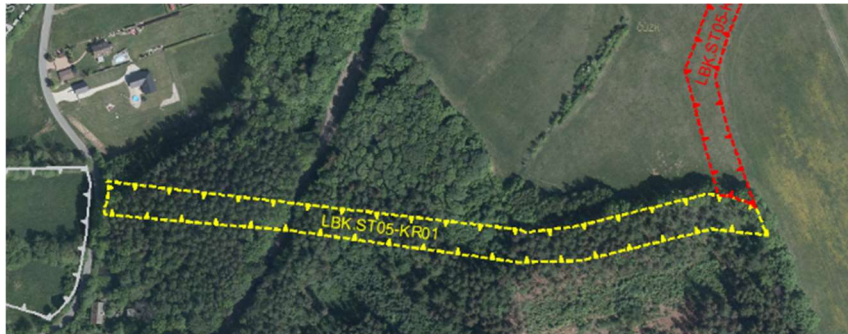


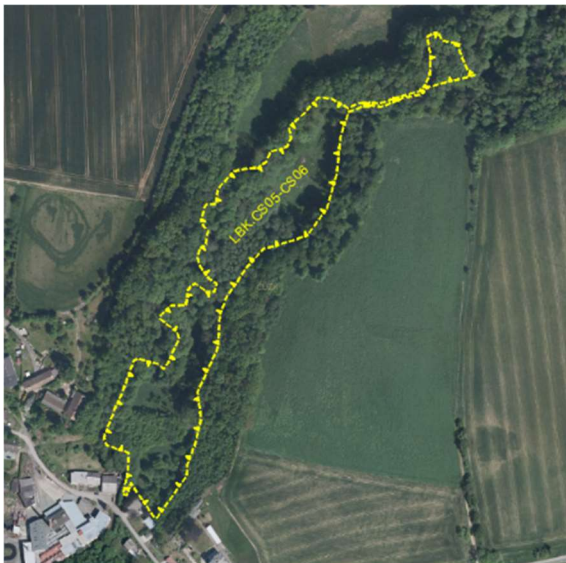
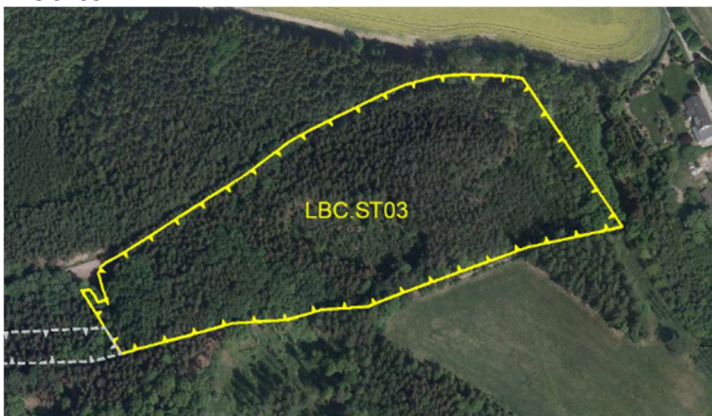
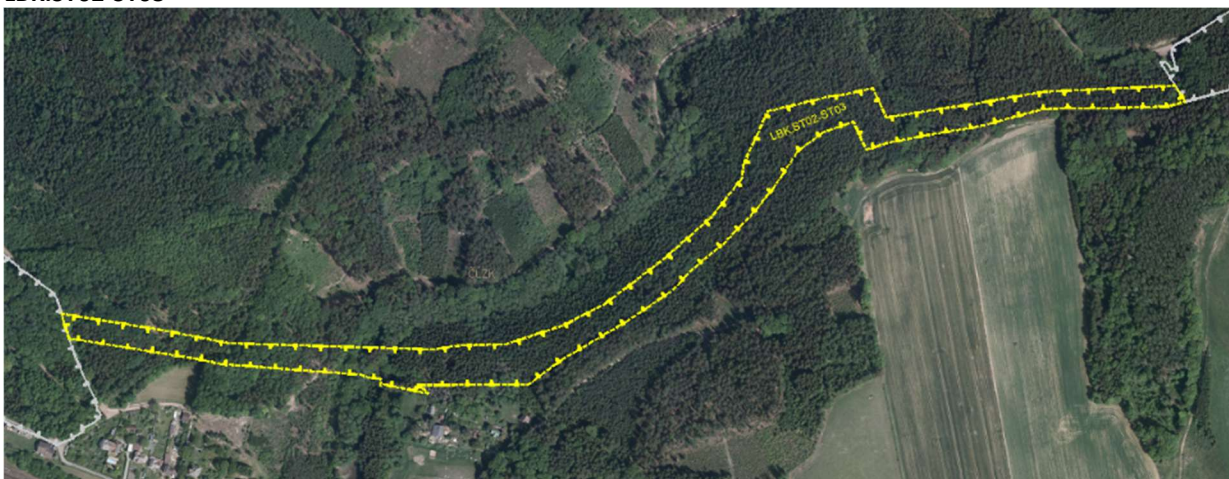
LBC.ST07 – LBC vložené do trasy RBK 769**LBC.CK02** - LBC vložené do trasy RBK 769**LBC.ST08****LBK.ST08-CK03****LBK.RC526-ST08**

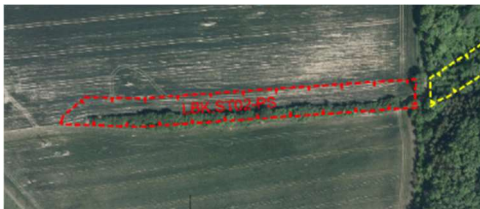
LBK.ST08-ZE01**LBC.ZE01****LBK.ST04-ZE01**

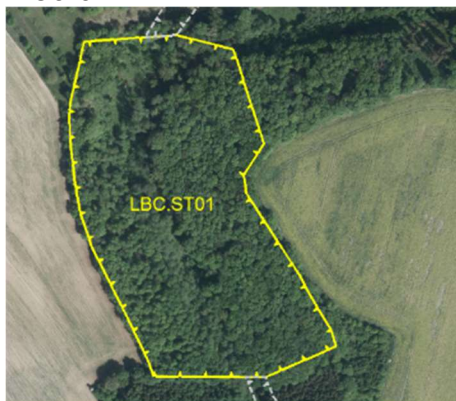
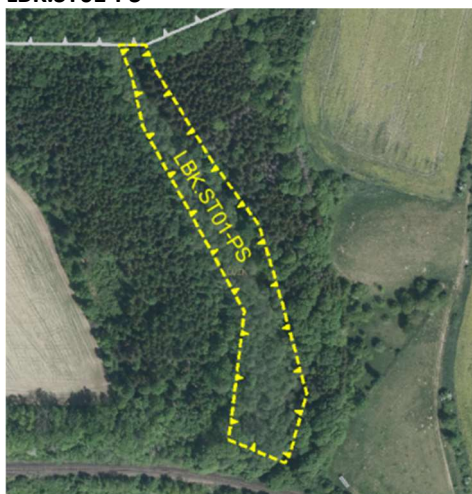
LBK.ST06-CK02**LBK.ST06-RC525****LBC.ST06**

LBK.ST05-ST06**LBC.ST05****LBK.ST04-ST05**

LBC.ST04**LBK.CS6-ST4****LBK.ST05-KR01**

LBK.CS05-CS06**LBC.ST03****LBK.ST02-ST03**

LBC.ST02**LBK.ST02-PS****LBK.ST01-ST02**

LBC.ST01**LBK.ST01-PS**

V podkapitole „E.6. Rekreační využívání krajiny“ je doplněna zásada, podle které lze v nezastavěném území s ohledem na posílení turistické atraktivity území vybavovat síť turistických tras a cyklostezky turistickým mobiliářem a informačním systémem. Jedním z úkolů územního plánování dle § 39 odst. g) je „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu“.

Doplněna je nová podkapitola „E.8. Zelená infrastruktura“, která je dle § 10 odst. 1c) SZ součástí veřejné infrastruktury. Rovněž § 38 odst. 4 SZ jako jedním z cílů územního plánování uvádí „ochranu a rozvoj zelené infrastruktury“. Dále § 80 odst. 2e) uvádí, že územní plán stanoví koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je mj. „vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu...“

i)5.7. Změny v kapitole „F) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“

Změny a úpravy této části textové části územního plánu vyplývají primárně z potřeby zajištění souladu s aktuálními právními předpisy, zejména jednotným standardem (JS). Tyto úpravy jsou představovány kromě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití rovněž terminologií použitou v právních předpisech a jejich důvodových zprávách, ale i metodikách k těmto právním předpisům.

V systému ploch s rozdílným způsobem využití byly Změnou č. 1 ÚP provedeny tyto úpravy:

- a) Ve skupině ploch veřejných prostranství byla zrušena plocha s RZV „Veřejná prostranství – veřejná zeleň“. Stanovené podmínky byly zachovány a byly využity pro novou plochu s RZV – „zeleň sídelní – ostatní (ZS)“. Takže podmínky zůstaly, ale plocha s RZV se nazývá jinak.
- b) Ve skupině ploch systému sídlení zeleně byla zrušena plocha s RZV „zeleň přírodního charakteru (ZP)“. Stanovené podmínky byly zachovány a byly využity pro novou plochu s RZV – „smíšené krajinné všeobecné (MU)“. Takže podmínky zůstaly, ale plocha s RZV se nazývá jinak. Tato úprava byla provedena zejména proto, že plochy ZP jsou vymezeny zejména v nezastavěném území, a tudíž se nejedná o plochy systému sídlení zeleně.

- c) Ve skupině ploch smíšených obytných byla zrušena plocha s RZV „plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“. Stanovené podmínky byly zachovány a byly využity pro novou plochu s RZV – „rekreace jiná (RX)“. Takže podmínky zůstaly, ale plocha s RZV se nazývá jinak. Tyto plochy byly vymezeny v lokalitách, kde převládala funkce rekreace a funkce bydlení byla omezena jen na možnost zajištění bydlení správce areálu, bydlení služební, které je součástí areálu a slouží pro zajištění provozu areálu.
- d) Do skupiny ploch technické infrastruktury je doplněna plocha s RZV „nakládání s odpady (TO)“, a to z důvodu potřeby vymezení plochy změny pro možnost shromažďování biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu.

Doplněna je definice pojmu „koeficient zeleně“ tak, aby byl význam pojmu stanoveného platným ÚP jednoznačně definován, zejména aby bylo zřejmé, k jaké ploše má být koeficient vztažen.

Zrušeny jsou podmínky ploch zasahujících do ploch koridorů územní rezervy, protože se jedná o podmínky „procesní“.

Do podmínek ploch s RZV – „Bydlení venkovské (BV)“ a „Bydlení hromadné (BH)“ je doplněna hodnota koeficientu zeleně, a to z důvodu zachování intenzity využití zastavěných území sídel řešeného území. Do podmínek ploch bydlení venkovského BV jsou doplněny konkrétní podmínky pro zastavitelné plochy Z.44 a Z.90. Plocha Z.90 leží ve vztahu k veřejnému prostranství, resp. pozemní komunikaci, za plochou Z.44, a tudíž její možnost dopravní obsluhy bude významně ovlivněna řešením vnitřního uspořádání veřejných prostranství v ploše Z.44. Ná vaznost veřejných prostranství, resp. pozemních komunikací, je nutno koordinovat.

Do podmínek ploch s RZV – „Rekreace jiná (RX)“ je do přípustného využití doplněna možnost využití pro hromadnou rekreaci, protože tato forma rekreace v jiné ploše s RZV možná není a je zájem o její provozování. Do podmínek jsou doplněny konkrétní podmínky prostorového uspořádání pro Změnou č. 1 ÚP vymezené zastavitelné plochy Z.78a a Z.78b, a to zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot území.

V podmínkách ploch s RZV – „Občanské vybavení veřejné (OV)“ v přípustném využití zrušena odrážka „stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb“, protože stejný způsob využití je uveden ve výčtu hlavního využití.

V podmínkách ploch s RZV – „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“ je doplněn rekreační způsob využití, protože právě plochy zahrad zejména u rodinných domů slouží denní rekreaci jejich obyvatel. Upřesněno je uplatnění stanovené plochy max. 500 m², a to tak, aby bylo jednoznačné, že tato hodnota platí pro vodní plochu, ale ne pro vodní tok. Tento přírodní prvek má zcela jiný charakter – liniový prvek. Upraveny jsou podmínky pro možnost realizace staveb a zařízení zvyšující využitelnost ploch s tím, že takové stavby budou podmíněně přípustné pouze v zastavěném území, zastavitelné nebo transformační ploše. Tato kategorie ploch s RZV (ZZ) je vymezena i v rozsahu nezastavěného území a ohledem na jeho ochranu, krajinný ráz a charakter území není žádoucí, aby takové stavby na těchto plochách byly realizovány.

Do podmínek ploch s RZV – „zeleň ochranná a izolační“ jsou doplněny podmínky podmíněně přípustného využití tak, aby bylo možno přes tyto plochy vést pozemní komunikaci, která zajišťuje dopravní napojení přilehlé zástavby. N vždy jsou takové komunikace pozemkově odděleny, plochy zeleně jsou vymezeny jako celistvá plocha, ale zajištění dopravní přístupnosti je žádoucí.

Podmínky ploch s RZV – „zeleň sídelní – ostatní (ZS)“ jsou doplněny tak, aby stanovené podmínky využití odpovídaly požadovanému způsobu využití ploch zeleně jednak ve venkovském prostředí, kde nákladné parkové úpravy nejsou v souladu s charakterem vystavěného prostředí, jednak využití na plochách, které jsou veřejně přístupné nebo slouží většímu počtu uživatelů pro rekreační využití a plní i funkci estetickou a hygienickou.

V podmínkách ploch s RZV – „doprava silniční (DS)“ je zrušena podmínka pro podmíněně přípustné využití, protože podmínky pro záměr, který je zde uveden, jsou ošetřeny jinak – vymezením koridoru a stanovenými podmínkami pro koridor dopravní infrastruktury.

Doplněny jsou podmínky pro plochu s RZV – „nakládání s odpady (TO)“, a to z důvodu potřeby vymezení plochy změny pro možnost zajištění podmínek pro shromažďování biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu.

Do podmínek ploch s RZV – „výroba lehká (VL)“ je doplněn výčet přípustného využití o „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“. S ohledem na charakter staveb a způsob využití na těchto plochách lze předpokládat, že toto využití bude mít logické a ekonomické odůvodnění a nebude narušovat charakter kontaktního území. S ohledem na charakter sídel i nezastavěného území a zachování kvality hygienických podmínek a kvality obytného prostředí nejsou jako přípustná forma výroby energie z obnovitelných zdrojů uvedeny větrné elektrárny a bioplynové stanice.

Upřesněno je využití ploch „výroby zemědělské a lesnické jiné“, a to s ohledem na jejich konkrétně specifikované využití. Plochy s identifikátorem VZ.1 jsou vymezeny platným ÚP za účelem provozování včelína. Plochy s identifikátorem VZ.2 jsou Změnou č. 1 ÚP vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro možnost chovu koní. Pro zastavitelnou plochu Z.86 je stanoven konkrétní koeficient zeleně, jehož hodnota je poměrně vysoká, a to z důvodu, že na ploše by měly převládat plochy

výběhů a dalších plošných zařízení, stavby by měly zajistit nezbytné zázemí pro provozovanou činnost. Stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny za účelem ochrany krajinného rázu.

Do podmínek ploch s RZV „smíšené krajinné všeobecné MU“ je doplněn a upřesněn výčet přípustného využití na plochách s indexem „r – rekreace nepobytová“. Taková plocha je jako plocha změny v krajině (K.73) vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.78b. Důvody pro její vymezení byly uvedeny v textu výše.

i)5.8. Změny v kapitole „G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci“

Upraven je formát identifikátorů VPS a VPO tak, aby byl zajištěn soulad s podmínkami jednotného standardu: mezi písmenné označení a číslo je vložena tečka.

Protože již dle aktuální účinné legislativy nelze uplatnit předkupní právo, je tato možnost Změnou č. 1 ÚP zrušena, zrušeno je uvedení textu: „*ve prospěch: Česká republika*“.

V podkapitole G.1. je zrušen text charakterizující VPS „VT1 nadzemní vedení VN 2x 110 kV TR Neznášov Jaroměř Česká Skalice – TR Náchod...“. Tento záměr se v aktuálních ÚAP ORP Náchod již nevyskytuje.

Doplněn je výčet ploch pro VPS technické infrastruktury vymezených Změnou č. 1 ÚP. Jedná se o plochy, které jsou vymezeny pro možnost realizace ČOV.

V podkapitole G.2. je v souladu s „Plánem ÚSES“ upraveno značení skladebných částí ÚSES a s ohledem na ustanovení platné legislativy zrušen text, který specifikoval, v čí prospěch lze uplatnit předkupní právo.

Kapitola H), která by měla případně definovat VPS, VPO a asanace, pro které bylo možno uplatnit předkupní právo, byla zrušena s ohledem na ust. platné legislativy.

i)5.9. Změny v kapitole nově označené „I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

Ve výčtu ploch územních rezerv jsou zrušeny územní rezervy R01 a R02 pro záměry, které buď byly v nadřazené dokumentaci zrušeny nebo byly upřesněny podrobnějším podkladem. Pro záměr přeložky silnice I/14 je vymezen „překryvný“ koridor dopravní infrastruktury v souladu s požadavky ZÚR KHK.

Do výčtu územních rezerv je doplněna plocha pro technickou infrastrukturu R.4 (pro prověření podrobnější dokumentací možnost umístění ČOV (pro sídlo Starkoč) – územní ochrana vhodného místa s ohledem na konfiguraci terénu a řešení dopravní obsluhy zařízení.

Dále je do výčtu v souladu s nadřazenou dokumentací doplněna plocha územní rezervy R.5 pro optimalizaci trati č. 032. Osou koridoru je stávající železniční trať.

i)5.10. Změny v kapitole nově označené „J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

Změnou č. 1 ÚP Studnice jsou v souladu s Obsahem Změny č. 1 ÚP vymezeny 2 plochy, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie.

V souladu s aktuálně platnou legislativou jsou stanoveny podmínky pro zpracování územních studií, a to včetně lhůty pro jejich vložení do národního geoportálu územního plánování.

i) 6. DALŠÍ ÚPRAVY A ZMĚNY ÚP, které vyplynuly z aktuálních podkladů, z reálného stavu v území a potřeb objednatele

- A) Aktualizovány byly jevy, jejichž vymezení je vázáno na parcelní hranice v rozsahu katastrálního území Všeliby. Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Studnice bylo využito aktuálních dat mapy KN a v tomto katastrálním území byl mapový podklad od doby zpracování platného ÚP aktualizován (DKM-KPÚ od 10.11.2018, DKM od 29.11.2022 /nové mapování – intravilán/).
- B) V sídle Studnice byl redukován rozsah zastavitelné plochy Z.43, redukována část je ve Změně č. 1 vyznačena jako stabilizovaná plocha AU – (plochy) zemědělské všeobecné.



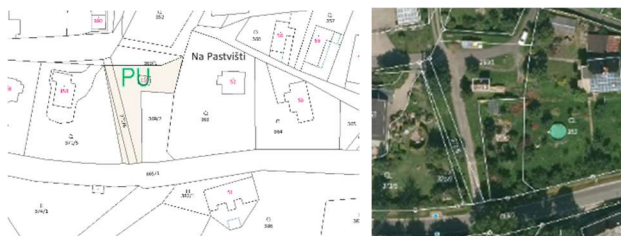
- C) V jihozápadní části sídla Studnice je vyznačena plocha stávající pozemní komunikace jako stabilizovaná plocha s RZV -DS – doprava silniční.



- D) V centrální části sídla Řešetova Lhota je vyznačena drobná stabilizovaná plocha veřejného prostranství v souladu s reálným stavem



- E) V místní části Na Pastvišti je vyznačena drobná stabilizovaná plocha veřejného prostranství v souladu s reálným stavem v území



- F) V rozsahu řešeného území v souvislosti s aktualizací systému ÚSES je v rozsahu skladebných částí, vymezených v platné ÚPD, které jsou Změnou č. 1 zrušeny nebo trasovány a vymezeny jinak, vymezeny stabilizované plochy vyznačené jako plochy s RZV v souladu s reálným stavem v území, resp. s řešením platné ÚPD v kontaktním území např.:



- G) V ploše vypuštěné zastavitelné plochy Z16 vymezené v platné ÚPD pro záměr přeložky silnice I/14 je vyznačena stabilizovaná plocha s RZV LU – (plochy) lesní všeobecné, protože podmínky pro realizaci tohoto záměru jsou ve Změně č.1 ÚP ošetřeny vymezeným „překryvným“ koridorem pro dopravní infrastrukturu, tj. vyznačeným nad plochami s RZV.



- H) Upraveno bylo vymezení ploch s RZV na východním okraji sídla Studnice, a to v souladu s reálným stavem v území a v souladu se záměrem obce – zajištění možnosti bezpečného komunikačního propojení mezi sídly Studnice a Řešetova Lhota pro pěší (cyklisty) mimo trasu silnice III. třídy. Na pozemku, evidovaném v KN jako ostatní plocha komunikace vedené po břehu Studnického rybníka, v části, kde navazuje na silnici III. třídy, se nachází břehové porosty a nepovažujeme za účelné jejich likvidaci a vedení dvou komunikací těsně vedle sebe. Proto je jako plocha s RZV doprava silniční vymezena plocha v současnosti pro tuto funkci využívaná a plocha mezi touto plochou a vodní plochou je ponechána pro primární přírodní funkce ve formě zeleně. Plocha s RZV ZS – zezeň sídlení – ostatní je zde vymezena z důvodu možnosti případného umístění turistického mobiliáře, protože přiléhá k turistické značené trase.



- I) V souladu s objednatelům poskytnutého rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí (Sp. zn. KS3968/2025/ŽP/Hv ze dne 26.02.2025 jsou vyznačeny stabilizované plochy LU – lesní všeobecné, které jsou tímto rozhodnutím (na rozdíl od zobrazení v použitém mapovém podkladu) prohlášeny za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Rozhodnutí

o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa - lesní pozemky

Městský úřad Náchod, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“),

prohlašuje

podle ust. § 3 odst. 4 lesního zákona

pozemky

- p.č. 322/1, k.ú. Řešetova Lhota, výměra 0,4288 ha,
- p.č. 322/3, k.ú. Řešetova Lhota, výměra 0,0070 ha,
- p.č. 322/4, k.ú. Řešetova Lhota, výměra 0,0137 ha,
- p.č. 323/1, k.ú. Řešetova Lhota, výměra 0,0600 ha,
- p.č. 323/2, k.ú. Řešetova Lhota, výměra 0,0363 ha,
- p.č. 323/3, k.ú. Řešetova Lhota, výměra 0,0288 ha,
- p.č. 323/4, k.ú. Řešetova Lhota, výměra 0,0232 ha,

- *vlastnické právo:* obec Studnice, IČO 00273082, Studnice 1, 549 48 Studnice

za pozemky určené k plnění funkcí lesa - lesní pozemky
ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona.

i) 7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změn č. 1 ÚP Studnice řeší věcné změny v souladu s Obsahem změny č. 1. Ty jsou řešeny ve vazbě na zastavěná území sídel řešeného území, případně na platným územním plánem vymezené zastavitelné plochy, a neovlivňují širší vztahy v území.

Pokud jsou vymezeny záměry nadmístního významu nebo takové, které přesahují hranice řešeného území, pak se jedná o záměry:

- a) vyplývající z nadřazené dokumentace, pak s ohledem na povinnost zajištění souladu ÚPD obcí s nadřazenou dokumentací lze dovozovat, že pokud vymezení plochy či koridoru na sebe v současné době nenavazuje, pak tato situace bude napravena v některé z následujících změn ÚP sousední obce, protože i ta musí být v souladu s nadřazenou dokumentací.
- b) vyplývající z oborového dokumentu „Plán ÚSES...“, který je zpracován pro celé správní území ORP Náchod a je podkladem pro územně plánovací dokumentaci nebo její změny pro obce ve správním území ORP Náchod.

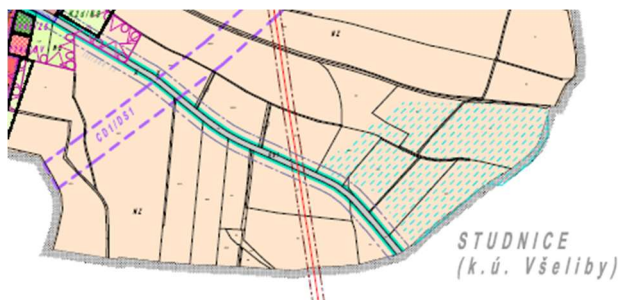
Z výše uvedených důvodů nebyl vyhotoven výkres širších vztahů.

Záměry nadmístního významu řešené v ZÚR KHK jsou územním plánem, resp. jeho Změnou č. 1 respektovány.

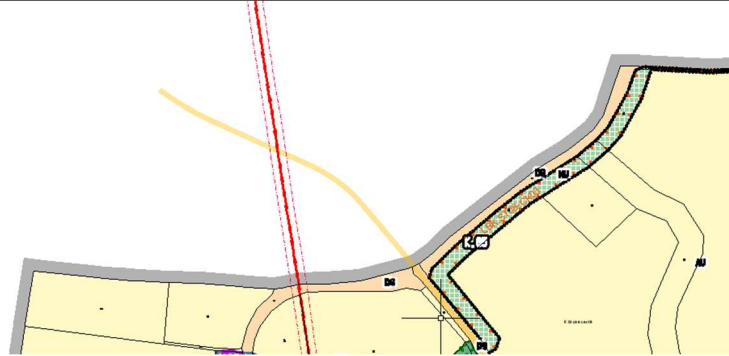
Řešené území sousední se správními jednotkami:

a) ČERVENÁ HORA

Na společné hranici se nenacházejí žádné jevy nebo záměry, které by bylo potřeba koordinovat:



ÚP Červená Hora – výřez koordinačního výkresu:

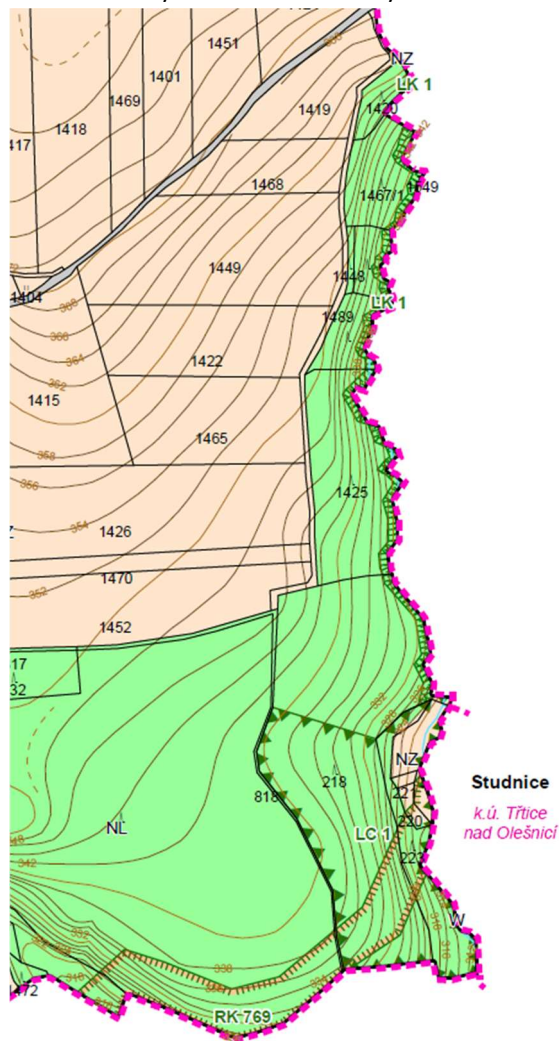


Změna č. 1 ÚP Studnice:

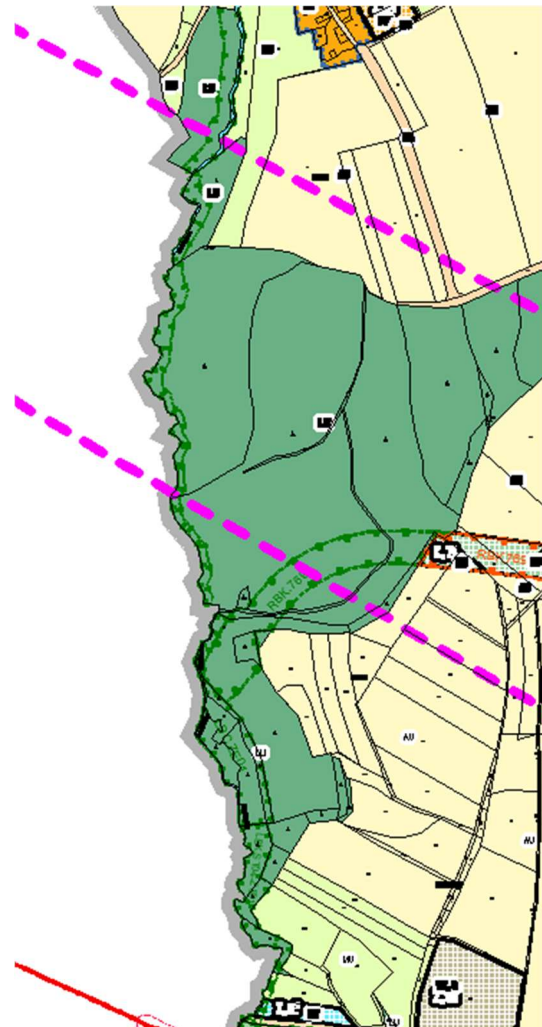
b) ŽERNOV

Po jižní části společné hranice jsou trasovány skladebné části systému ekologické stability. Jejich vymezení se v jižní části společné hranice drobně liší, a to ve vymezení rozsahu LBC a jižně pokračujícího LBK. Ve Změně č. 1 ÚP Studnice je respektován oborový dokument „Plán ÚSES...“)

ÚP Žernov – výřez koordinačního výkresu:



Změna č. 1 ÚP Studnice:

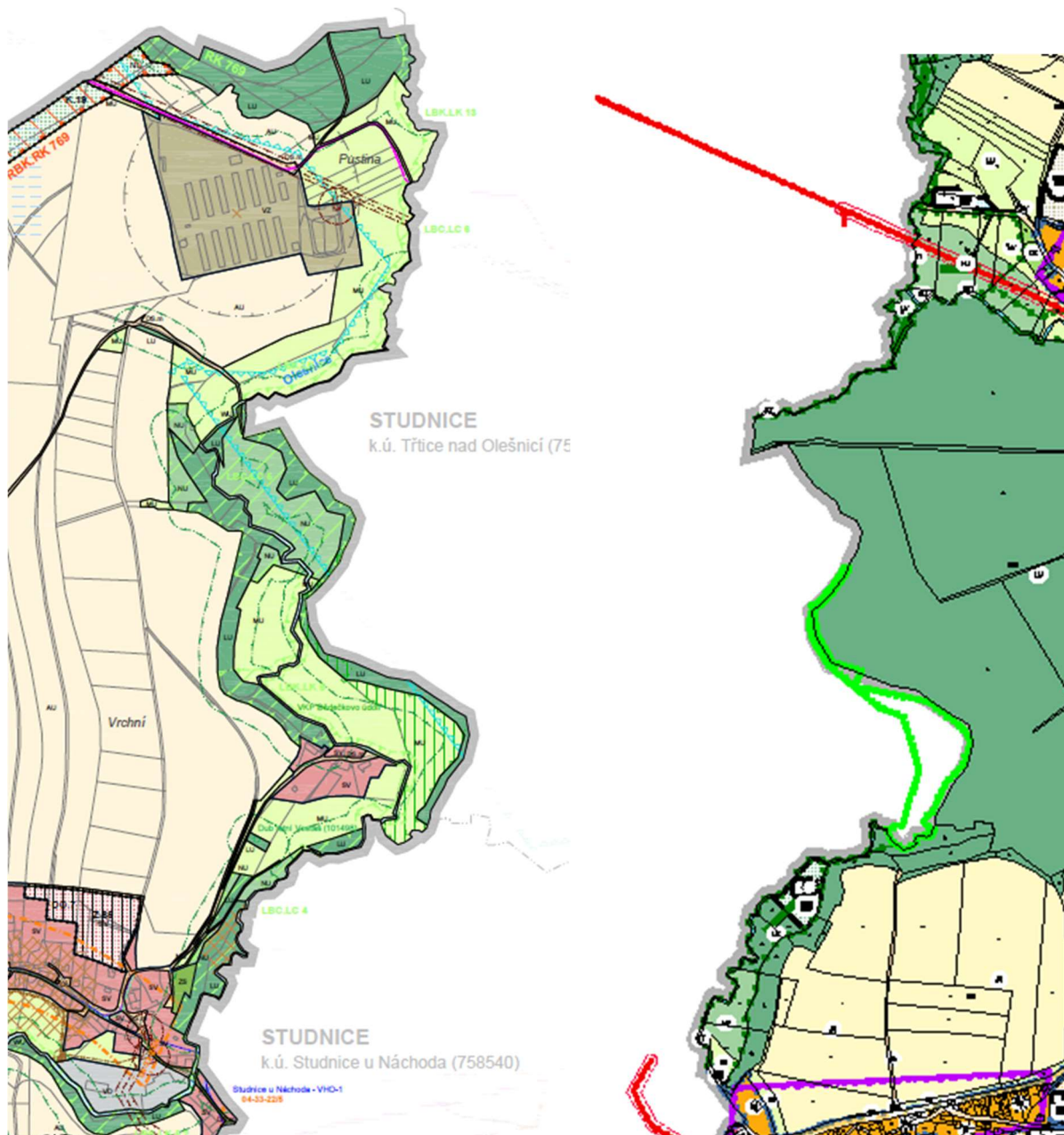


c) ČESKÁ SKALICE

Po společné hranici jsou trasovány skladebné části systému ekologické stability. Jejich vymezení se hranice drobně liší. Ve Změně č. 1 ÚP Studnice je respektován oborový dokument „Plán ÚSES...“

ÚP Česká Skalice – výřez koordináčního výkresu

Změna č. 1 ÚP Studnice:

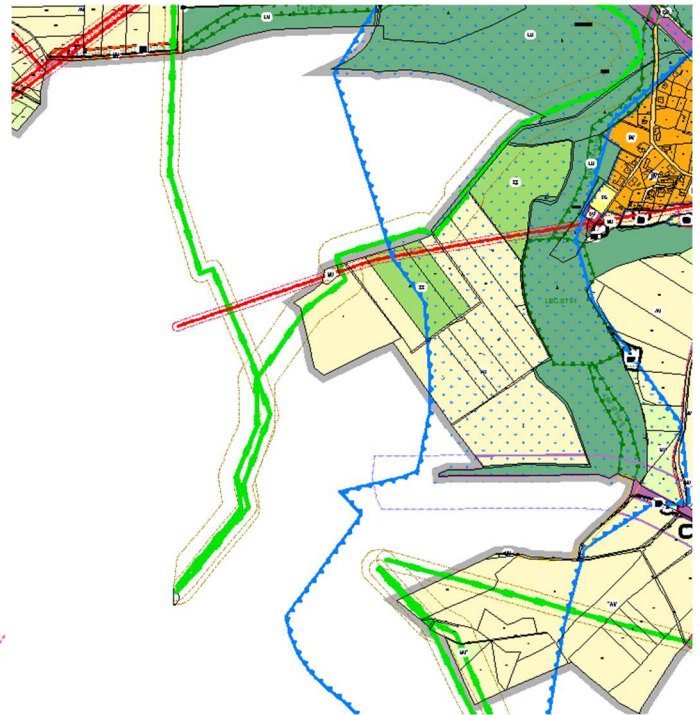
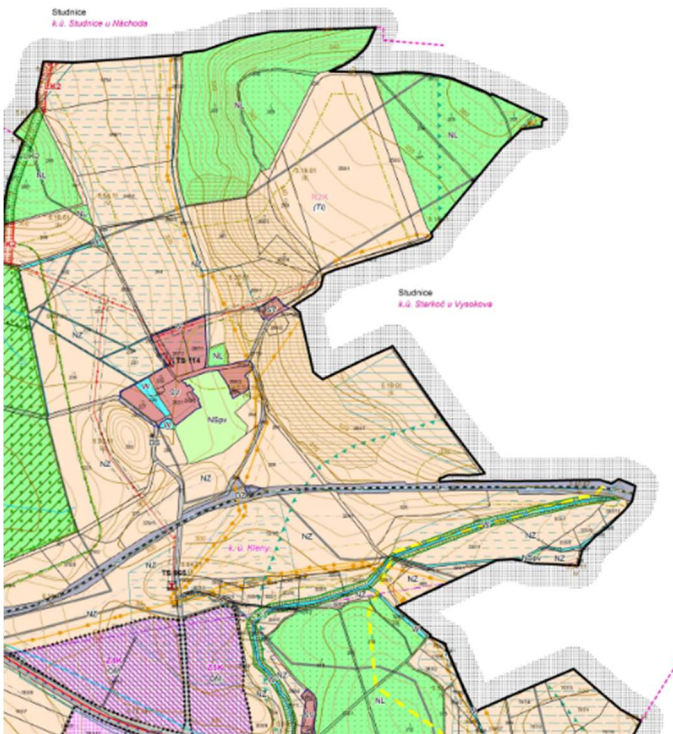


d) **PROVODOV-ŠONOV**

Na severozápadním okraji společné hranice na sebe navazuje trasa LBK. V jihovýchodní části u železniční trati na sebe navazuje trasa dalšího LBK. Ve Změně č.1 Studnice je vymezena v souladu se ZÚR KHK plocha územní rezervy pro optimalizaci trati č. 032, tento jev v ÚP Provodov-Šonov v koordinačním výkrese vyznačen není. ÚPD obcí se liší ve vyznačení migračního koridoru velkých savců, Změna č. 1ÚP Studnice tento jev vyznačuje v souladu s aktuálními daty ÚAP ORP Náchod.

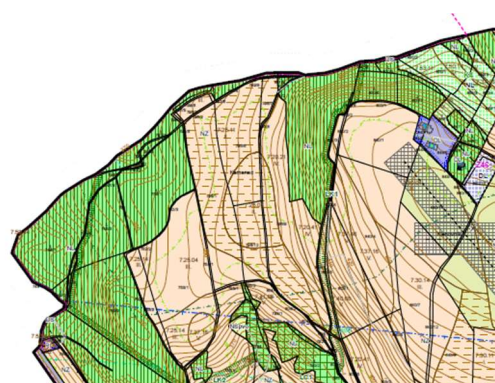
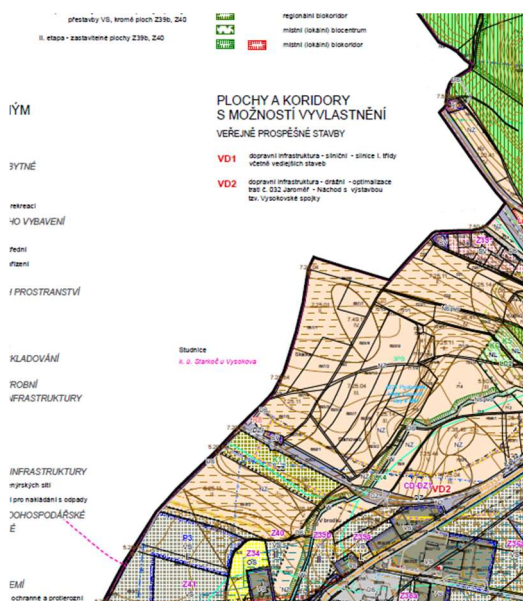
ÚP Provodov-Šonov – výřez Koordinačního výkresu:

Změna č. 1 ÚP Studnice:

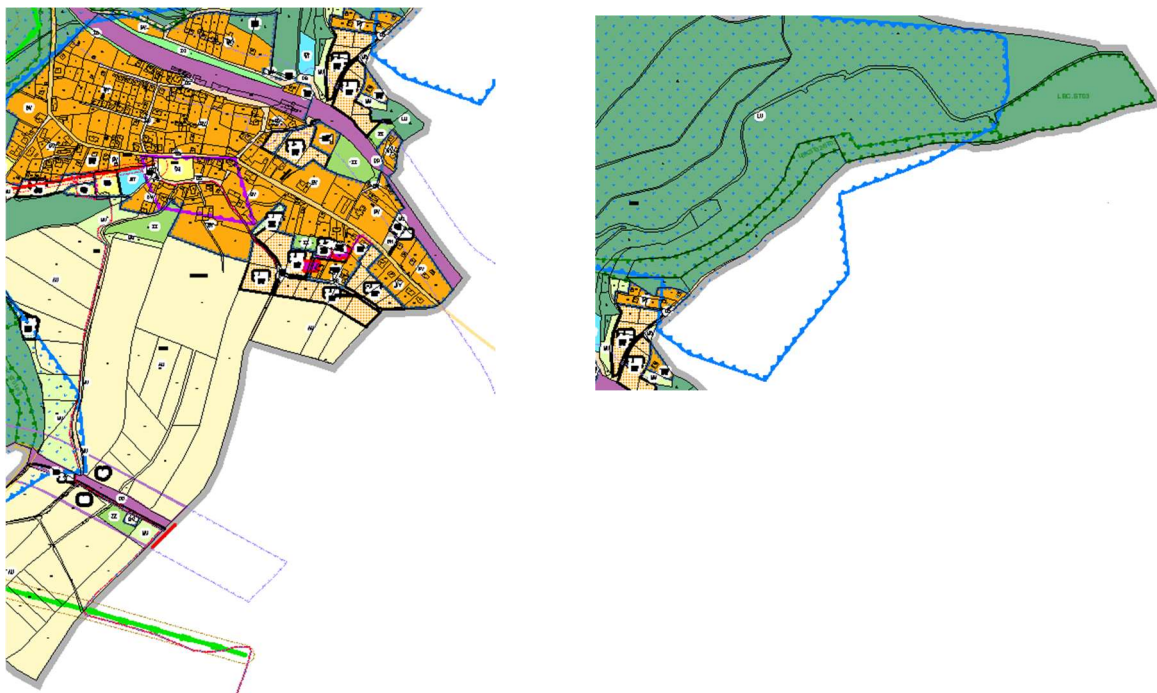
e) **VYSOKOV**

V ÚP Vysokov je v souladu se ZÚR KHK vyznačen koridor pro optimalizaci trati č. 032, ten v řešeném území ÚP Studnice pokračuje v souladu se ZÚR KHK jako plocha územní rezervy. V severní části společné hranice není zajištěna návaznost jednoho z LBK, ve Změně č. 1 ÚP Studnice je respektován oborový dokument „Plán ÚSES...), který s trasováním LK2 dle ÚP Vysokov neuvažuje. ÚPD obcí se liší ve vyznačení migračního koridoru velkých savců, Změna č. 1ÚP Studnice tento jev vyznačuje v souladu s aktuálními daty ÚAP ORP Náchod.

ÚP Vysokov – výřez koordinačního výkresu



Změna č. 1 ÚP Studnice:

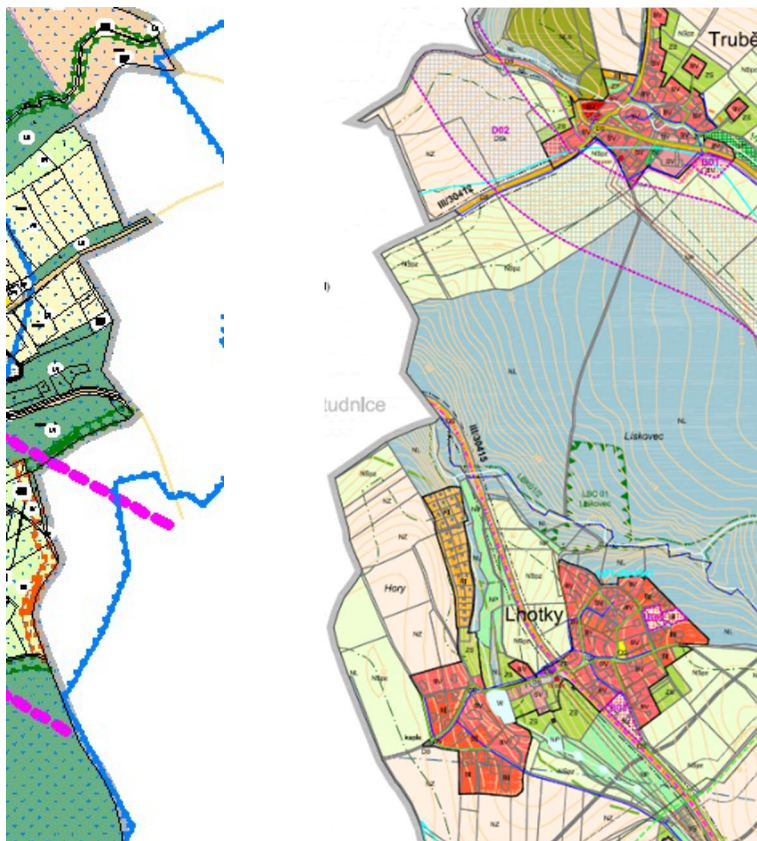


f) **KRAMOLNA**

V obou dokumentacích je vyznačen koridor pro přeložku silnice I/14 tak, aby na sebe navazovaly na společné hranici. V ÚP Kramolna není uvažováno s pokračováním LBK. ST06-RC525 vyznačeným ve změně č.1 ÚP Studnice dle oborového podkladu (Plán ÚSES...).

Změna č. 1 ÚP Studnice:

Ú Kramolna – výřez Koordinačního výkresu.

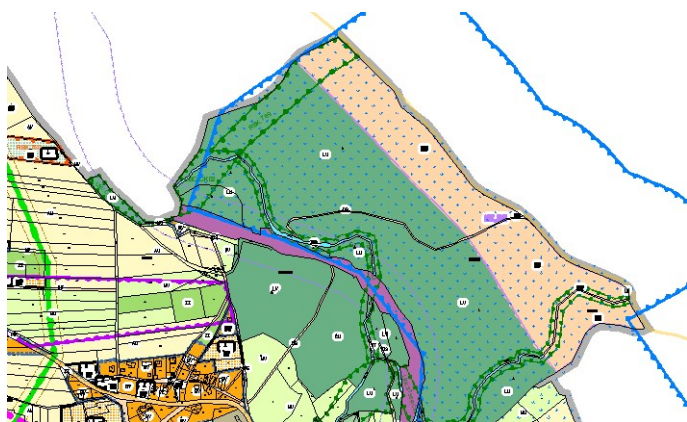


g) ČERVENÝ KOSTELEC

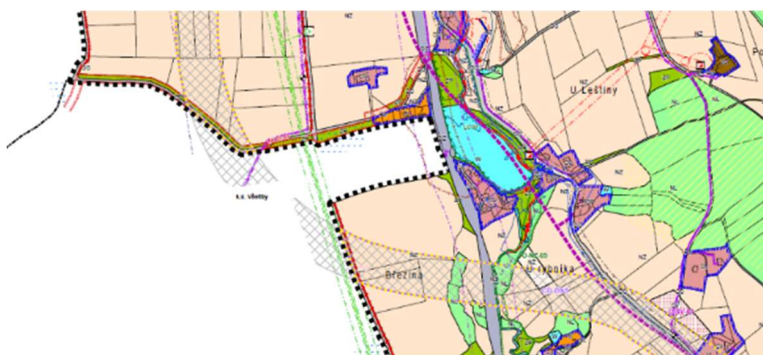
Společnou hranicí prochází koridor pro přeložku silnice I/14 a územní systém ekologické stability, skladebné části lokální i regionální úrovně. Jak dokumentují následující obrázky, vymezení výše uvedených ploch a koridorů v obou dokumentacích je koordinováno a je zajištěn jejich kontinuální průběh.



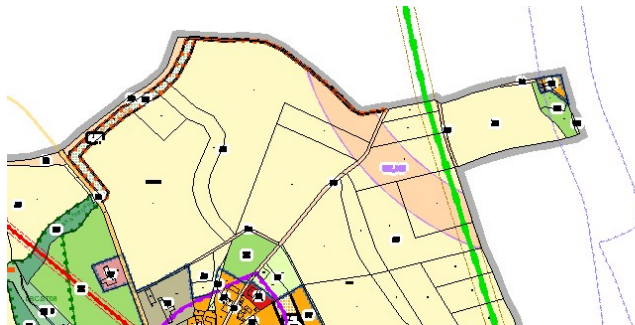
ÚP Červený Kostelec – výřez koordinačního výkresu



Změna č. 1 ÚP Studnice:



ÚP Červený Kostelec – výřez koordinačního výkresu



Změna č. 1 ÚP Studnice:

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

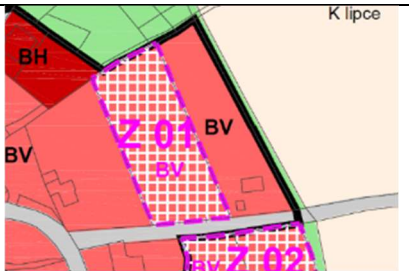

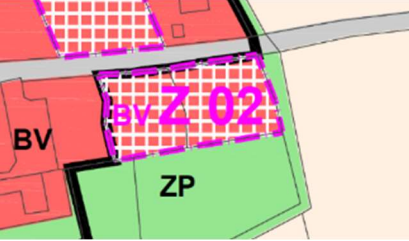

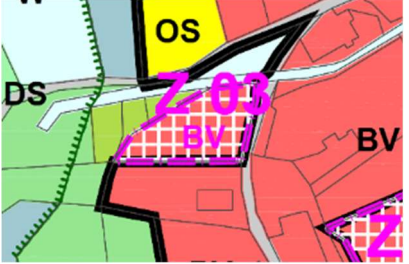

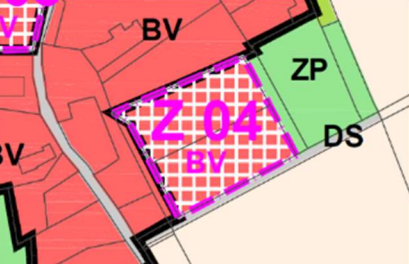

Změna č. 1 Územního plánu Studnice nevymezuje žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro prokázání vztahu aktuálního stavu v území a platného ÚP, resp. míry konzumace vymezených zastavitelných ploch v době zpracování návrhu Změny č. 1 pro projednání je zpracována následující tabulka:

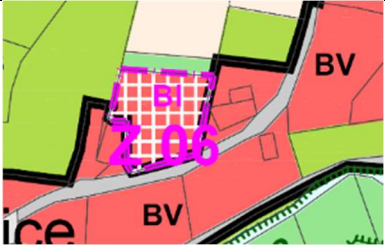



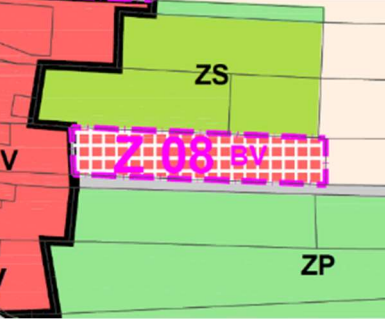

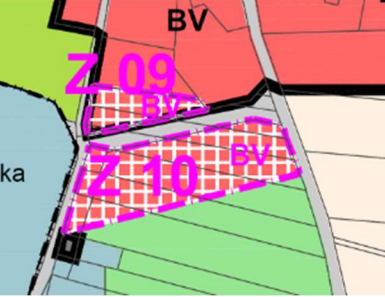

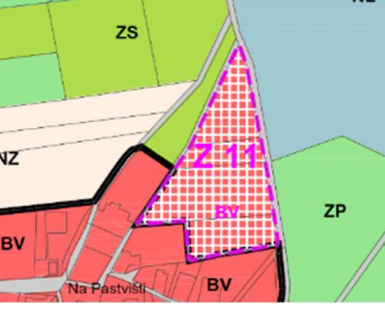

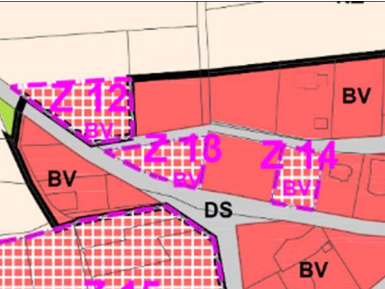

1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY pro bydlení

Ozn. plochy změny v platném ÚP	způsob využití dle Změny č. 1	Vymezení v platném ÚP	Aktuální stav využití	Zastavěno /ha/
Z 01	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 02	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 03	BV Bydlení venkovské			0,16
Z 04	BV Bydlení venkovské			0,00

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP STUDNICE

etapa: NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEDNÁNÍ

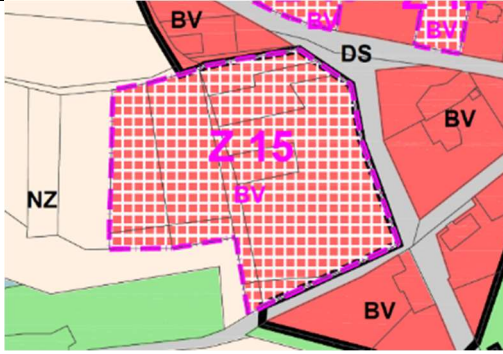

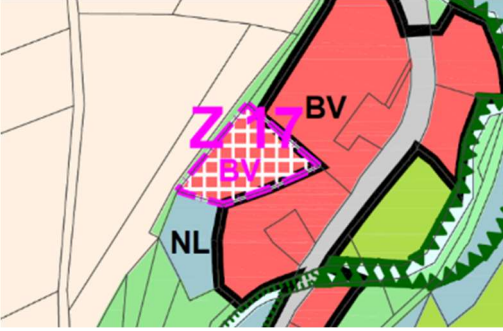

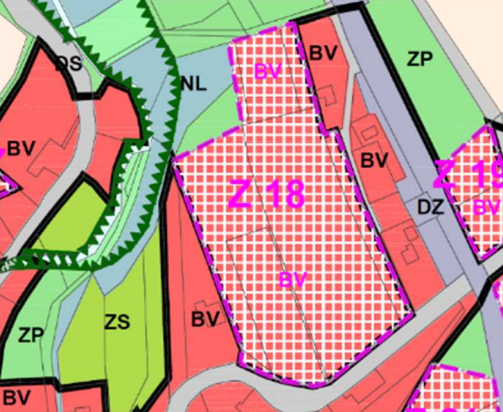

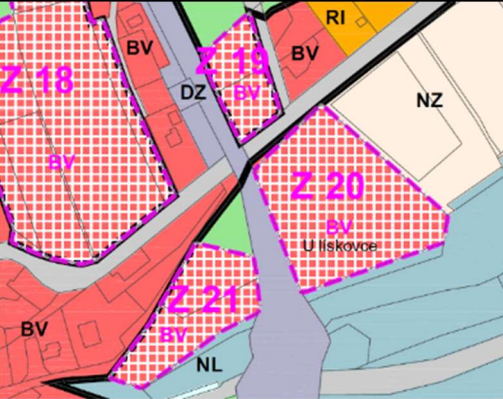

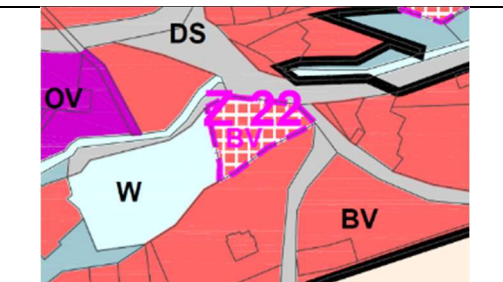
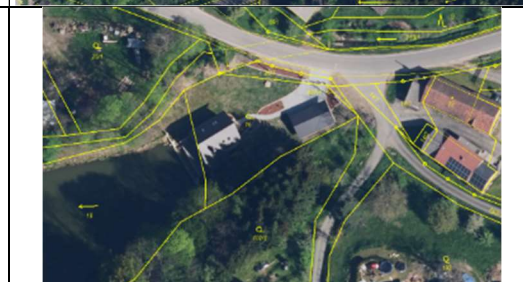
příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

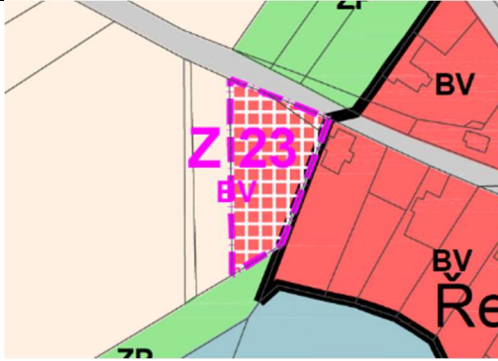



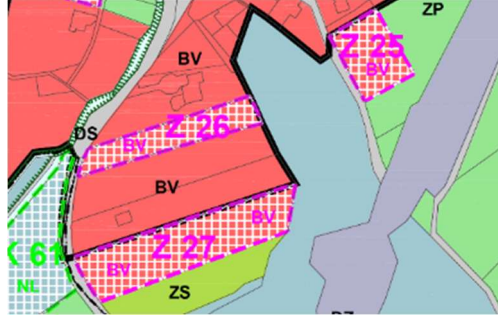

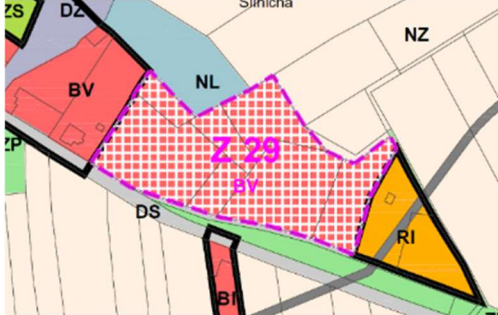

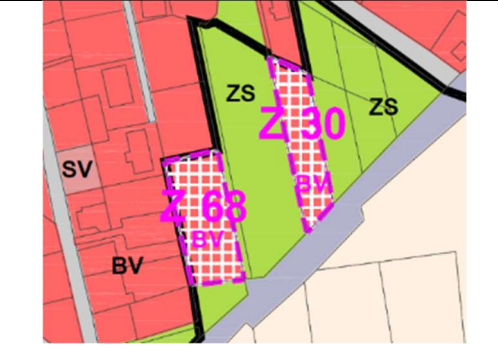

Z 06	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 07	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 08	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 09 Z 10	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 11	BV Bydlení venkovské			0,20
Z 12 Z 13 Z 14	BV Bydlení venkovské			0,00

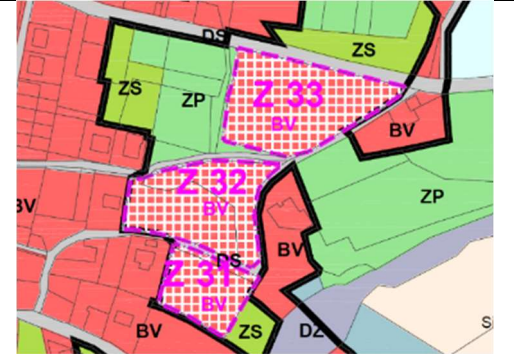

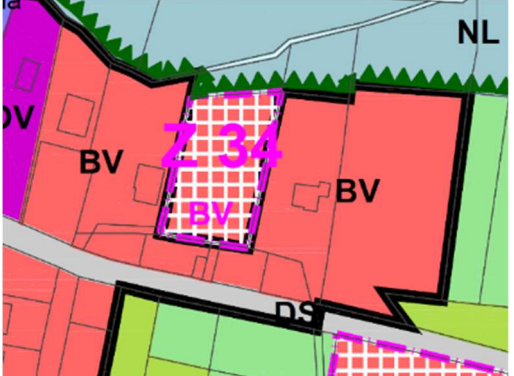

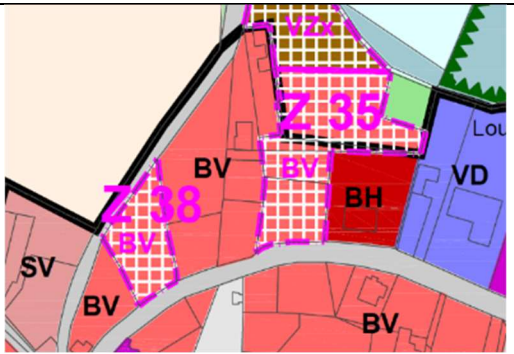

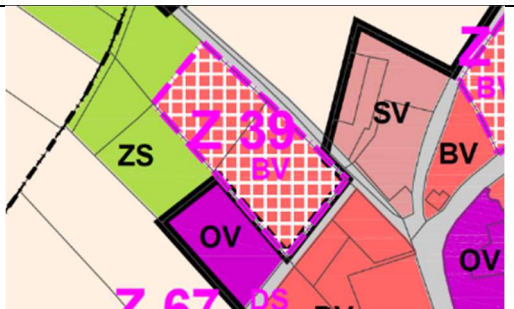

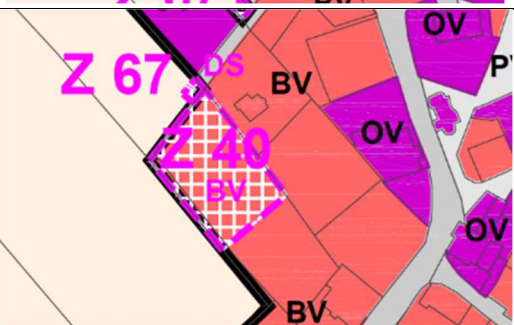
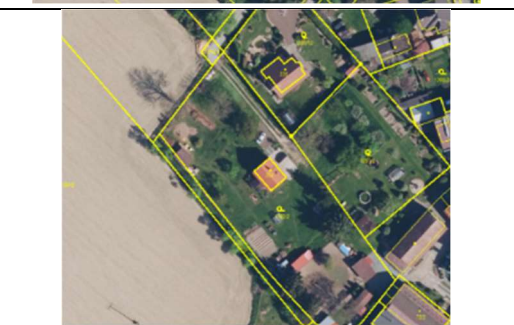
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP STUDNICE

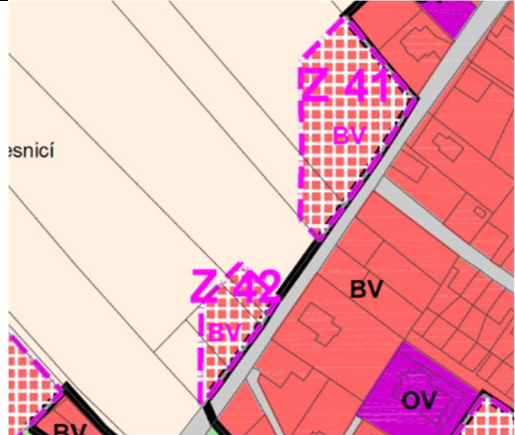
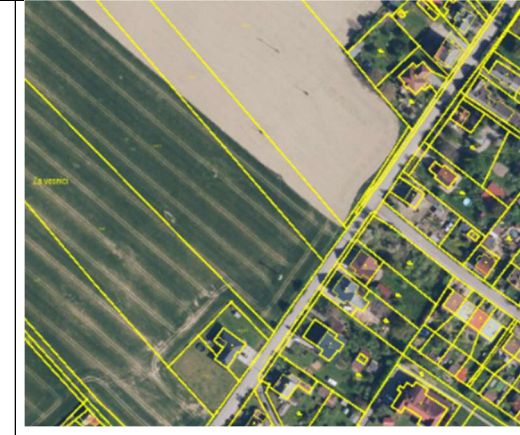
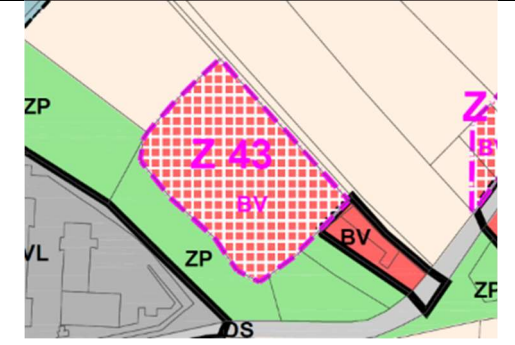

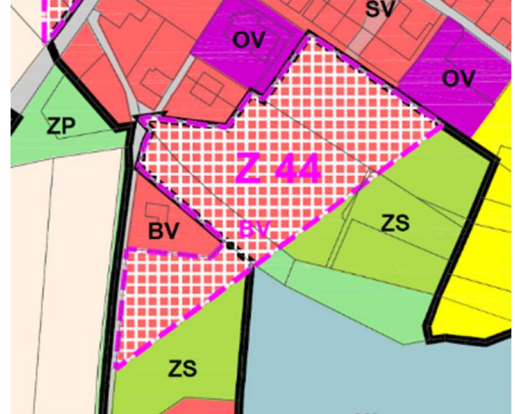

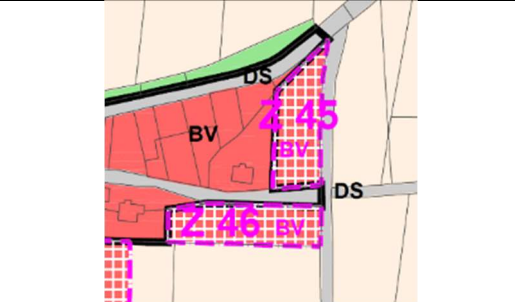

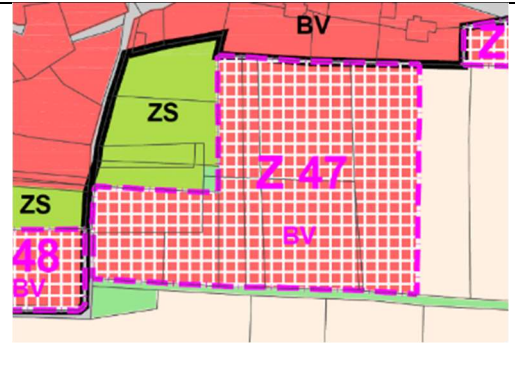

etapa: NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEDNÁNÍ

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Z 15	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 17	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 18	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 19 Z 20 Z 21	BV Bydlení venkovské			0,12 0,45 0,71 není v KN
Z 22	BV Bydlení venkovské			0,14 není v KN

Z 23	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 24	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 25 Z 26 Z 27	BV Bydlení venkovské			0,37 0,38
Z 29	BV Bydlení venkovské			0,00
Z 30 Z 68	BV Bydlení venkovské			0,00

<p>Z 31 Z 32 Z 33</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,46</p>
<p>Z 34</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,00</p>
<p>Z 35 Z 38</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,15</p>
<p>Z 39</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,16</p>
<p>Z 40</p>				<p>0,21</p>

<p>Z 41 Z 42</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,19</p>
<p>Z 43</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,00</p>
<p>Z 44</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,13</p>
<p>Z 45 Z 46</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,00</p>
<p>Z 47</p>	<p>BV Bydlení venkovské</p>			<p>0,20 není v KN</p>

Vývoj počtu obyvatel, indexu stáří, dalších demografických údajů a počtu dokončených bytů v letech 2008-2023

	Počet obyvatel	0-14	15-64	65 a více	Index stáří	Index ekonomického zatížení	Celkový přírůstek	Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek	Dokončené byty
2010	1082	191	751	140	73,30	44,07	2	-8	10	6
2011	1096	201	742	153	76,12	47,71	13	1	12	4
2012	1111	202	752	157	77,72	47,74	15	-7	22	2
2013	1124	199	756	169	84,92	48,68	13	-4	17	4
2014	1129	198	755	176	88,89	49,54	5	0	5	4
2015	1137	202	756	179	88,61	50,40	8	0	8	4
2016	1113	189	739	185	97,88	50,61	-24	-7	-17	3
2017	1101	175	734	192	109,71	50,00	-12	-2	-10	3
2018	1114	179	740	195	108,94	50,54	13	7	6	1
2019	1135	179	750	206	115,08	51,33	21	5	16	6
2020	1152	181	755	216	119,34	52,58	17	4	13	5
2021	1138	169	744	225	133,14	52,96	7	6	1	2
2022	1174	183	759	232	126,78	54,68	36	3	33	7
2023	1161	173	756	232	134,10	53,57	-13	3	-16	2
2024	1167	176	756	235			6	-5	11	

Index stáří = $\frac{\text{počet obyvatel ve věku 65 a více let} \times 100}{\text{Počet obyvatel ve věku 0-14 let}}$

Index ekonomického zatížení = $\frac{(\text{počet obyvatel ve věku 0 -14} + \text{počet obyvatel ve věku 65 let a více}) \times 100}{\text{Počet obyvatel ve věku 15-64 let}}$

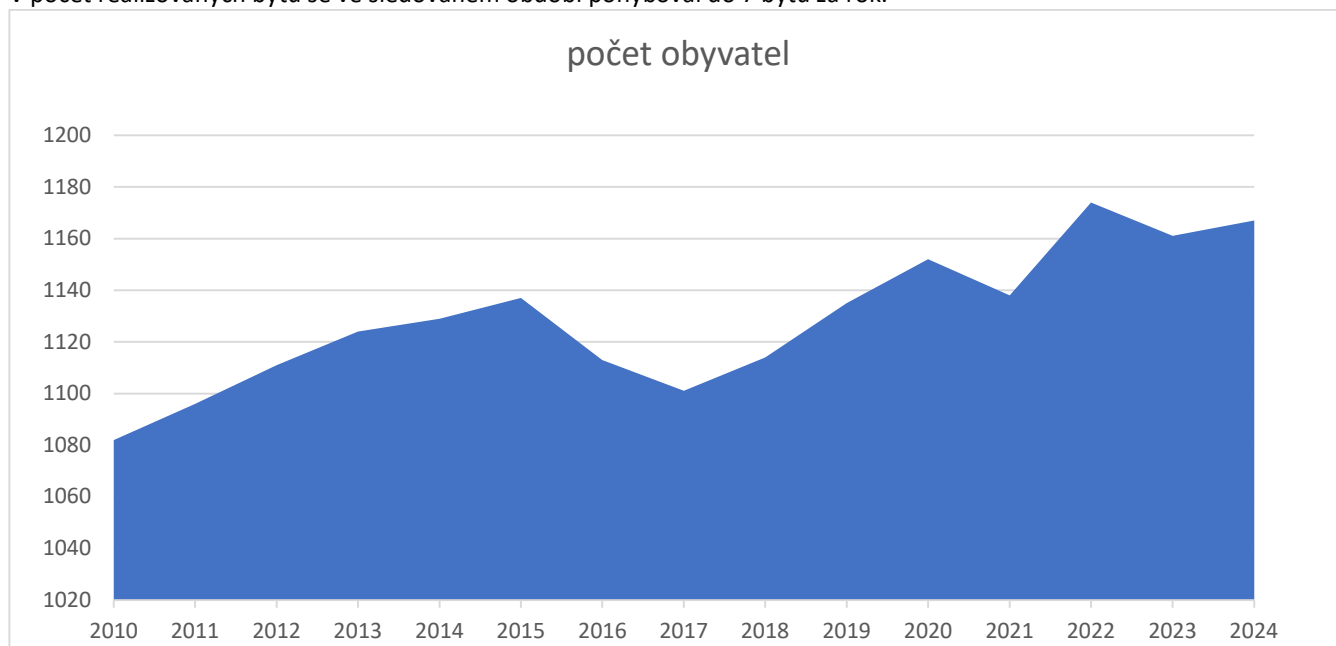
Složení obyvatelstva podle věku a pohlaví patří k základním charakteristikám populace a jeho změny mají větší význam než samotný vývoj početního stavu.

V současnosti jsou ve spojitosti s věkovou strukturou zejména diskutovány otázky související s procesem stárnutí obyvatelstva neboli demografického stárnutí. Jedná se o proces, který je charakteristický měnicím se zastoupením věkových skupin v populaci. Demografické stárnutí je důsledkem jednak poklesu úmrtnosti a tím prodloužení lidského života, jednak poklesu úrovně porodnosti.

Počet trvale bydlících obyvatel se od roku 2010 významně nezměnil.

Ve sledovaných letech od roku 2010 do roku 2015 počet obyvatel pozvolna stoupal. V letech 2016 a 2017 měl klesající tendenci. Do roku 2020 opět počet obyvatel stoupal. V roce 2022 byl počet obyvatel ve sledovaném období největší. V posledních letech osciluje počet obyvatel na obdobných hodnotách jen s drobnými odchylkami. Z výše uvedené tabulky je patrné, že největším faktorem ve změnách počtu obyvatel je migrační přírůstek, a to jak v kladných, tak záporných hodnotách.

V počet realizovaných bytů se ve sledovaném období pohyboval do 7 bytů za rok.



Průměrný věk:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Česká republika	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8	43,1
Královéhradecký kraj	43,1	43,3	43,4	43,6	43,5	43,7	44,0
Okres Náchod	43,1	43,4	43,6	43,8	43,7	44,0	44,4
ORP Náchod	43,4	43,6	43,8	44,1	43,9	44,1	44,5
Obec Studnice	40,9	41,1	41,5	42,1	41,7	42,2	42,2

Z výše uvedené tabulky je patrné, že průměrný věk obyvatel v řešeném území je nižší než v ostatních porovnávaných správních jednotkách. Tuto skutečnost lze hodnotit jako pozitivní demografický ukazatel, který ukazuje na pozitivní demografickou strukturu populace v řešeném území, což je kladně hodnoceno i s ohledem pro udržitelný rozvoj území. Přesto růst hodnot průměrného věku obyvatel jednoznačně ukazuje na trend stárnutí populace, a to ve všech sledovaných správních jednotkách.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Studnice není zpracována s prvky regulačního plánu.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Správní území obce Studnice je tvořeno k.ú.:

- k.ú. Studnice u Náchoda, kód k.ú. 758540,
- k.ú. Řešetova Lhota, kód k.ú. 758531,
- k.ú. Starkoč u Vysokova, kód k.ú. 788384,
- k.ú. Třtice nad Olešnicí, kód k.ú. 758558,
- k.ú. Všeliby, kód k.ú. 796581.

(údaje dle veřejné databáze ČSÚ, stav ke dni 31. 12. 2024):

Celková výměra pozemků:	1037,84 ha
Orná půda	399,74 ha
Zahrady	59,09 ha
Ovocný sad	24,25 ha
Trvalé travní porosty	97,82 ha
Zemědělská půda (celkem)	580,89 ha
Lesní půda	350,84 ha
Vodní plochy	8,37 ha
Zastavěné plochy	22,78 ha
Ostatní plochy	74,97 ha
Nezemědělská půda (celkem)	456,95 ha

m) 1. ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND:

Obecná charakteristika zemědělského půdního fondu v řešeném území je popsána v odůvodnění platného územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na ZPF je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění, a zejména s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Vyhodnocení je provedeno v souladu zejm. s ust. § 3 a § 9 této vyhlášky. Předmětem vyhodnocení důsledků jsou obecně zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a koridory vymezené ve Změně č. 1 ÚP Studnice. Textová a grafická část vyhodnocení i tabulky uvedené níže, odpovídají požadavkům § 3 vyhlášky, vč. odst. 4, resp. odpovídají příloze k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – tabulce 2.

Grafická část vyhodnocení (výkres IIB3 odůvodnění) mj. obsahuje, resp. neobsahuje:

- a) zákres ploch, na nichž se předpokládá zábor (vyznačeno jako jevy „zábor ZPF“) – viz § 3 odst. 3 písm. a)
- b) hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek, v rozsahu územně analytických podkladů – viz § 3 odst. 3 písm. c) – vyznačeno jako hranice BPEJ a kód BPEJ, graficky je vyznačena třída ochrany ZPF. Jako podklad pro vyznačení těchto hranic byla použita data, která jsou součástí mapového podkladu (mapy KN),
- c) plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním, v rozsahu územně analytických podkladů – viz § 3 odst. 3 písm. d) – investice do půdy – plošné a liniové meliorace,
- d) hranice zastavěných území (aktualizovaná k datu 03. 02. 2026) – viz § 3 odst. 3 písm. g).

Dočasné odnětí ZPF (§ 3 odst. 3 písm. b)) návrh Změny č. 1 ÚP nepředpokládá. Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody nebyly v ÚAP evidovány (§ 3 odst. 3 písm. e)). Proto tyto jevy grafická část vyhodnocení neobsahuje.

Účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty (§ 3 odst. 3 písm. f)) samostatně vyznačeny nejsou. Platný a účinný ÚP tento jev totiž jako systém nevyznačoval a komunikace a cesty tímto systémem nekategorizoval. Není ani předmětem Změny č. 1 ÚP tento systém zavádět. V krajině jsou nicméně v hlavním výkrese vymežovány plochy s RZV – DS doprava silniční. Účelové komunikace jsou také obecně přípustným využitím v plochách s RZV mimo urbanizované území. Každá navrhovaná plocha byla tedy z hlediska omezení funkce dopravy v krajině posouzena individuálně, a to se závěrečným konstatováním, že žádná Změnou č. 1 ÚP vymežovaná plocha záboru neomezuje systém cest a účelových komunikací v krajině.

Zobrazení ploch a koridorů uvedených v § 3 odst. 3 písm. h) (obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch) je bezpředmětné, protože předmětem řešení je změna ÚP nikoli návrh (nového) ÚP.

TABULKOVÁ ČÁST:

Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond: ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Katastrální území Studnice u Náchoda [758540]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanoven § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.74	BV - bydlení venkovské	0,3612		0,1965	0,1647			0,0	ne	ne	ne	ne
Z.76	BV - bydlení venkovské	0,3094		0,1942	0,0910		0,0242	0,0	ne	ne	ne	ne
Z.90	BV - bydlení venkovské	0,6390			0,6390			0,0	ne	ne	ne	ne
plochy bydlení celkem		1,3096		0,3907	0,8947		0,0242					
Z.78a	RX - rekreace jiná	0,4586					0,4586					
Z.78b	RX - rekreace jiná	0,0593					0,0593	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy rekreace celkem		0,5179					0,5179					
Z.92a	OS - občanské vybavení sport	0,1342					0,1342	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy občanského vybavení celkem		0,1342					0,1342					
Z.74b	DS - doprava silniční	0,0000						0,0000				
Z.75	DS - doprava silniční	0,1443		0,1443				0,0	ne	ne	ne	ne
plochy dopravy celkem		0,1443		0,1443								
Z.92b	TO – nakládání s odpady	0,0795					0,0795	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy technické infrastruktury celkem		0,0795					0,0795					
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		2,1855		0,5350	0,8947		0,7558	0,0				

Plocha Z.74b je vymezena na pozemku, který není zemědělským půdním fondem – ostatní plocha.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Katastrální území Rešetova Lhota [758531]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.80	BV - bydlení venkovské	0,1295					0,1295	0,0	ne	ne	ne	ne
Z.81	BV - bydlení venkovské	0,0000						0,0	ne	ne	ne	ne
Z.82	BV - bydlení venkovské	0,3900					0,3900	0,0	ne	ne	ne	ne
Z.83	BV - bydlení venkovské	0,2419			0,2419			0,0	ne	ne	ne	ne
Z.85a	BV - bydlení venkovské	0,0502			0,0502			0,0	ne	ano	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,8116			0,2921		0,5195					
Z.85b	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,0141			0,0141			0,0	ne	ne	ne	ne
plochy zeleně celkem		0,0141			0,0141							
Z.91	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,0246					0,0246	0,0	ne	ano	ne	ne
plochy technické infrastruktury celkem		0,0246					0,0246					
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,8503			0,3062		0,0246	0,5195	0,0			

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Katastrální území Třtice nad Olešnicí [758558]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.85a	BV - bydlení venkovské - část	0,0221			0,0221			0,0	ne	ano	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,0221			0,0221							
Z.85b	ZS - zeleň zahradní a sadová - část	0,0776			0,0776			0,0	ne	ano	ne	ne
plochy zeleně celkem		0,0776			0,0776							
Z.86*	VZ.2 - výroba zeměd. - chov koní	0,1404			0,1404			0,0	ne	ano	ne	ne
plochy výroby zemědělské celkem		0,1404			0,1404							
Z.87	WT - vodní a vodních toků	0,2297					0,2297	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy vodní a vodních toků celkem		0,2297					0,2297					
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,4698			0,2401		0,2297	0,0				

* hodnota předpokládaného záboru ZPF je uvedena dle stanovených podmínek intenzity využití – Kze min. 0,9

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Katastrální území Staroč u Vysokova [788384]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.89	OH - obč. vybavení hřbitov	0,0858				0,0858		0,0	ne	ano	ne	ne
plochy obč. vybavení celkem		0,0858				0,0858						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,0858				0,0858		0,0				

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Katastrální území Všeliby [796581]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.93	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,0504				0,0504		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy technické infrastruktura celkem		0,0504				0,0504						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,0504				0,0504		0,0				

PLOCHY SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD

Katastrální území Studnice u Náchoda [758540]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T.01	BV - bydlení venkovské	0,2321				0,2321		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,2321				0,2321						
Z.39b	ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,1100		0,1100				0,0	ne	ne	ne	ne
Z.39c	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,0225		0,0225				0,0	ne	ne	ne	ne
plochy zeleně celkem		0,1325		0,1325								
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,3646		0,1325			0,2321	0,0				

Plocha T.02 je vymezena na pozemku, který není zemědělským půdním fondem – ostatní plocha.

Rozčlenění zastavitelné plochy **Z.18** v k.ú. Řešetova Lhota na jednotlivé návrhové plochy, které řeší vnitřní uspořádání vymezené plochy změny, tj. primárně nové vymezení veřejných prostranství, ve kterých bude umístěna pozemní komunikace pro dopravní obsluhu nové zástavby, není vyhodnocena, protože se nejedná o změnu využití, která by měnila podmínky pro novou zástavbu ve vymezené ploše a cílový stav jejího hlavního funkčního využití – zástavba pro rodinné bydlení.

PLOCHY SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD

Katastrální území Starkoč u Vysokova [788384]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.57a3	ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,1426					0,1426	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy výroby a skladování celkem		0,1426					0,1426					
Z.57a2	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,0654				0,0217	0,0437	0,0	ne	ne	ne	ne
Z.79	ZS - zeleň sídelní ostatní	0,1484					0,1484	0,0	ne	ne	ne	ne
plochy zeleně celkem		0,2138				0,0217	0,1921					
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,3564				0,0217	0,3347	0,0				

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

Katastrální území Třtice nad Olešnicí [758558]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.72	NU - přírodní všeobecné	0,2722					0,2722	0,0	ne	ano	ne	ne
plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,2722					0,2722					
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,2722					0,2722	0,0				

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Katastrální území Všeliby

Koridor CNZ.DS5 - jeho osa je v úseku procházejícím řešeným územím v rozsahu katastrálního území Všeliby dlouhá 425 m. Budeme-li uvažovat s šíří koridoru, ve kterém bude realizována přeložka silnice I/14, včetně souvisejících terénních úprav, souvisejících staveb, zařízení a opatření – 30 m, pak odborným odhadem lze předpokládat zábor ZPF v rozsahu **1,28 ha**, a to na půdách **II. třídy** ochrany (BPEJ 7.14.00). Jedná se o záměr vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Koridor CNZ.DS5 - jeho osa je v úseku procházejícím řešeným územím v rozsahu katastrálního území Řešetova Lhota dlouhá 924 m. Budeme-li uvažovat s šíří koridoru, ve kterém bude realizována přeložka silnice I/14, včetně souvisejících terénních úprav, souvisejících staveb, zařízení a opatření – 30 m, pak odborným odhadem lze předpokládat zábor PUPFL v rozsahu **2,77 ha** – les hospodářský. Jedná se o záměr vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

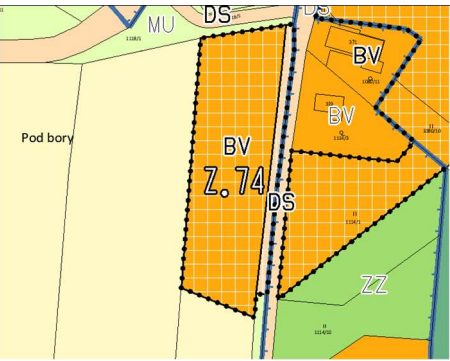



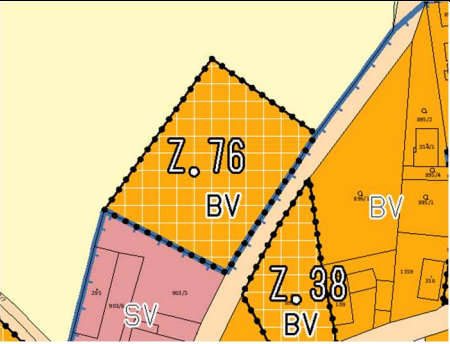

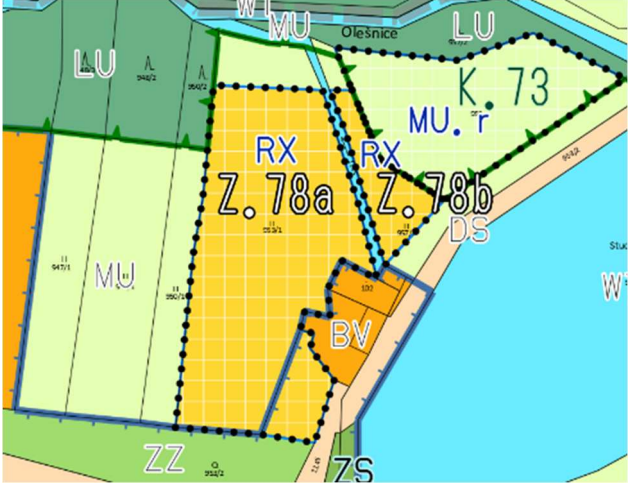
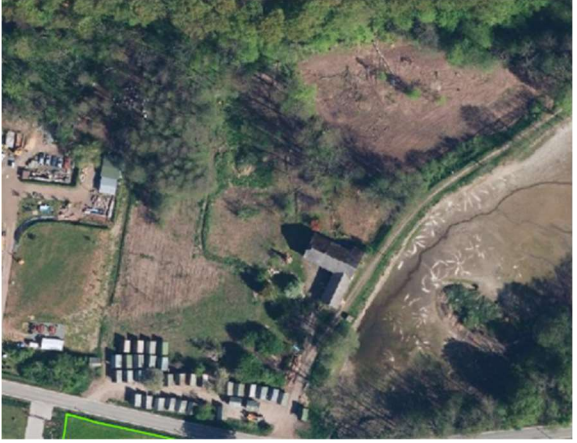
m)1.1. Grafická část vyhodnocení

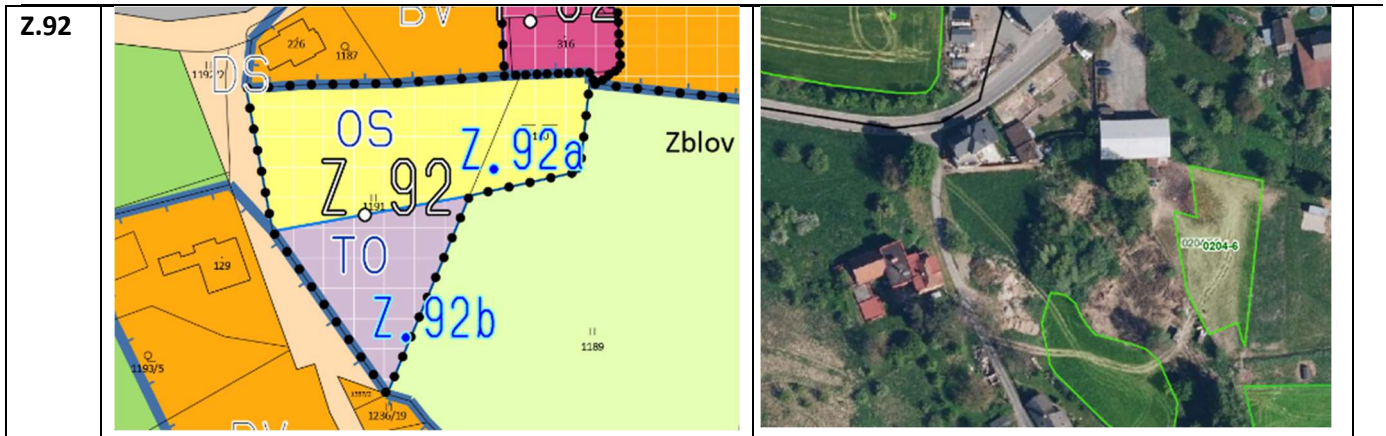
Popsáno výše na začátku kapitoly. Dále viz výkres B.2.3.

Podrobné zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v celém textu tohoto odůvodnění.

Porovnání záměrů s údaji v <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

Zastavitelné plochy - katastrální území Studnice u Náchoda

Ozn.	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	LPIS (účinné)
Z.74		
Z.75		
Z.76		
Z.78a Z.78b		



Zastavitelné plochy - katastrální území Řešetova Lhota

Ozn.	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	LPIS (účinné)
Z.80		
Z.81		
Z.82		

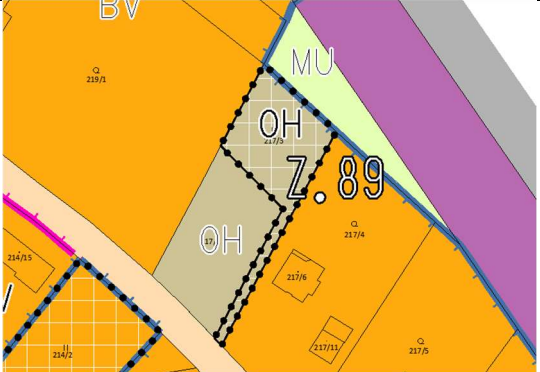

<p>Z.83</p>		
<p>Z.85</p>		
<p>Z.91</p>		

Zastavitelné plochy - katastrální území Třtice nad Olešnicí

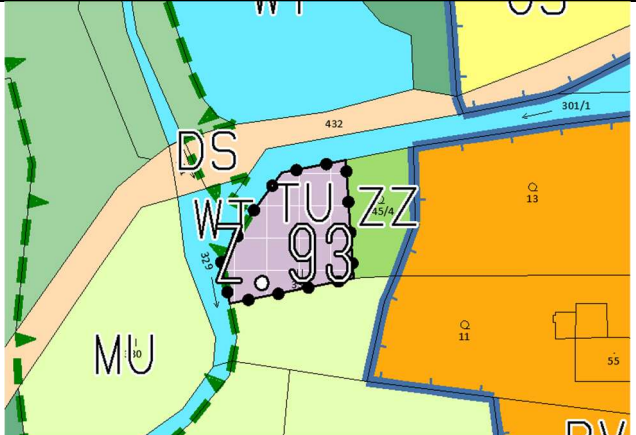
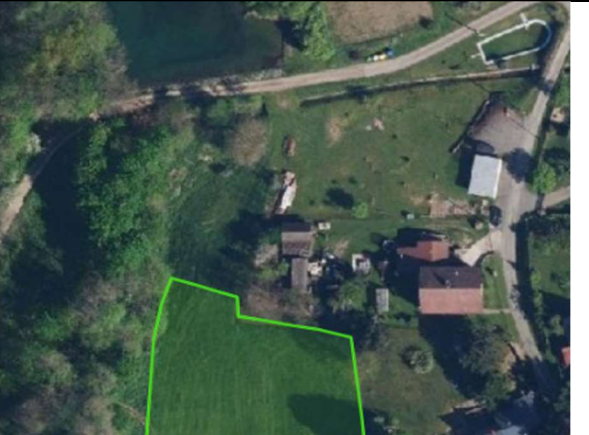
Ozn.	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	LPIS (účinné)
<p>Z.86</p>		

Z.87		
------	---	--

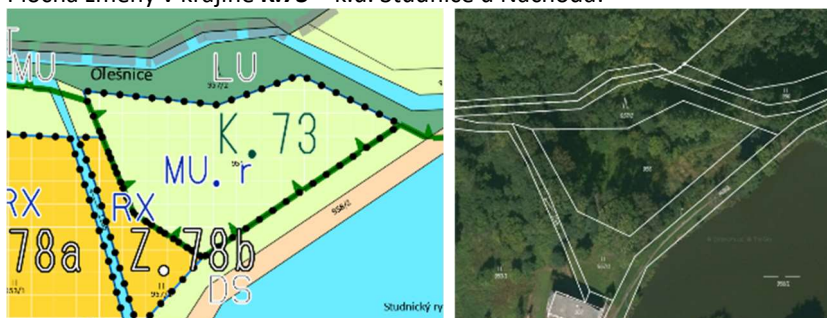
Zastavitelné plochy - katastrální území Starkoč u Vysokova

Ozn.	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	LPIS (účinné)
Z.89		

Zastavitelné plochy - katastrální území Všeliby

Ozn.	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	LPIS (účinné)
Z.93		

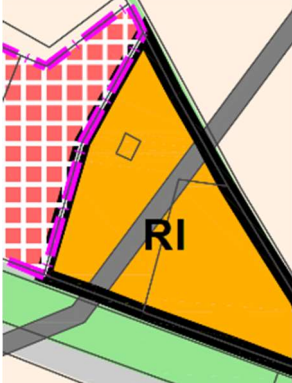
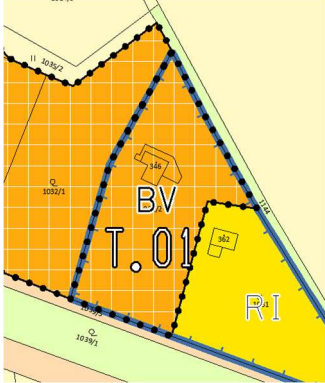

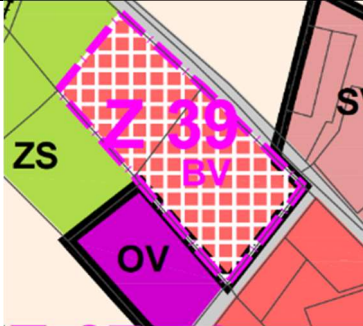
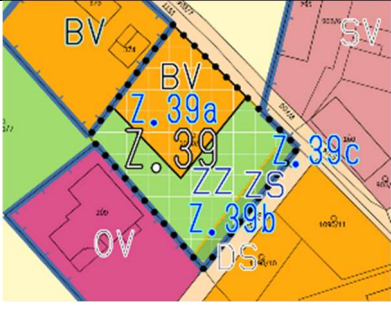

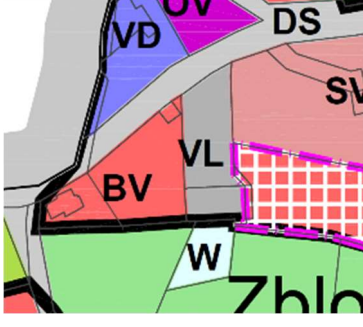
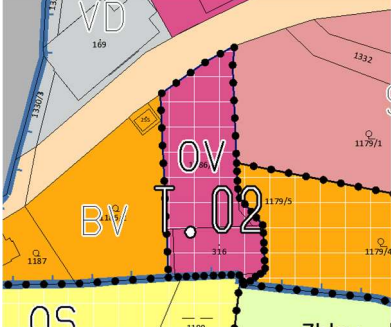
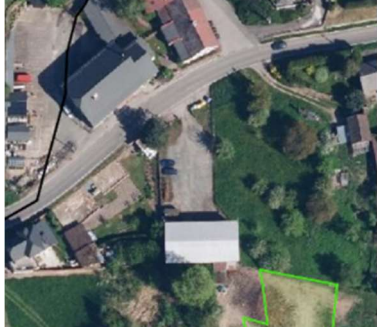
Plocha změny v krajině K.73 – k.ú. Studnice u Náchoda:



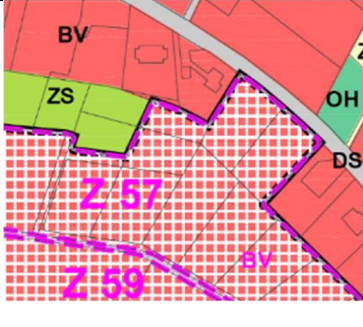
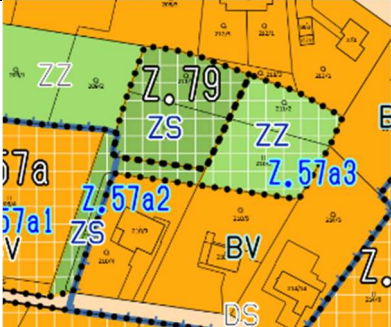

Plocha je vymezena na pozemku, který je v KN evidován jako orná půda V. třídy ochrany. Pozemek není dlouhodobě obděláván pro pěstební nebo jiné zemědělské účely a díky tomu se na něm nachází náletová zeleň a pravděpodobně zde

může být evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Pozemek je součástí vymezené skladebné části ÚSES - LBC.ST05. Domníváme se, že s ohledem zejména na přírodní hodnoty by bylo vhodné změnit v KN druh pozemku.

Plochy se změnou funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD – k. ú. Studnice u Náchoda

Ozn.	Řešení platného ÚP	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	LPIS (účinné)
T.01			
Z.39			
T.02			

Plochy se změnou funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD – k. ú. Staroč u Vysokova

Ozn.	Řešení platného ÚP	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	LPIS (účinné)
Z.57a2 Z.57a3 Z.79			

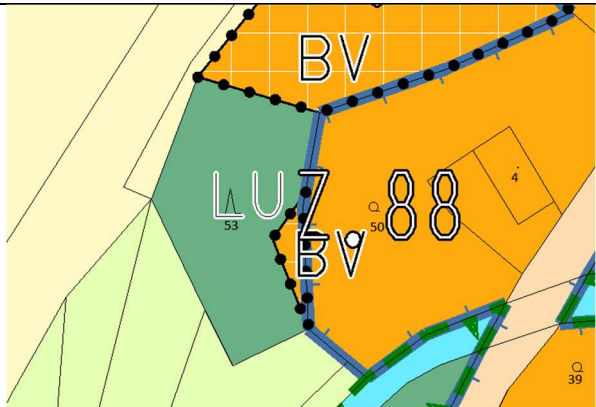

Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch změn je uvedeno zejména v kapitole i)5.4 Textové části odůvodnění.

m) 2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení Změny č. 1 ÚP Studnice se ve smyslu záborů pro zastavitelné plochy nebo pro plochy transformační ploch PUPFL dotýká pouze jednou drobnou plochou.

Katastrální území Řešetova Lhota [758531]

ozn. plochy	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)
Z.88	BV - bydlení venkovské	0,0060
ZÁBOR PUPFL CELKEM		0,0060

Ozn.	Řešení Změny č. 1 územního plánu Studnice	Letecký snímek
Z.88		

Vymezení zastavitelné plochy je minimalizováno na rozsah části objektu, který je převážnou částí svého půdorysného průmětu realizován na sousední pozemku, ale touto drobnou částí přesahuje do pozemku, který je v evidenci KN veden jako lesní pozemek. Z důvodu vytvoření možnosti pro zajištění souladu reálného stavu v území s platnou legislativou je vymezena tato plocha jako zastavitelná. Celá plocha leží ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa.

Informace o dotčené ploše lesa dle údajů z internetových stránek: <https://geoportal.nli.gov.cz/DsNli/Iles/>





Druhová skladba:



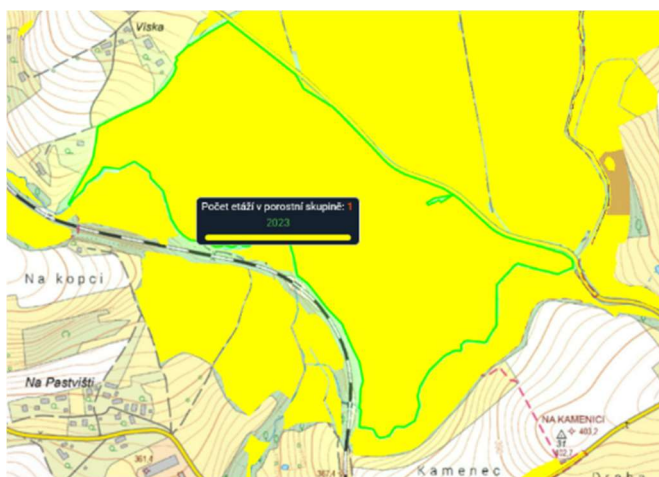
Kategorizace:

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

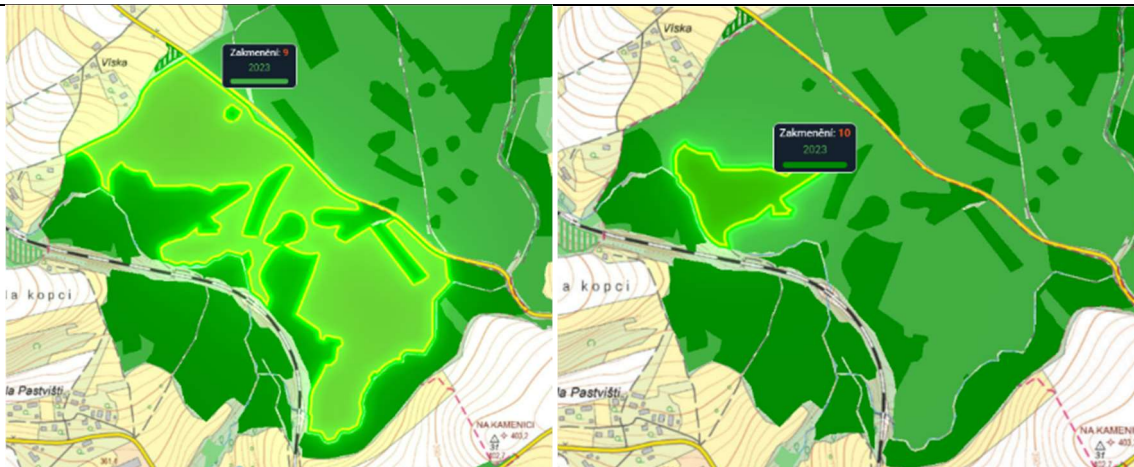
Katastrální území Řešetova Lhota

Koridor CNZ.D55 - jeho osa je v úseku procházejícím řešeným územím v rozsahu katastrálního území Řešetova Lhota dlouhá 925 m. Budeme-li uvažovat s širším koridorem, ve kterém bude realizována přeložka silnice I/14, včetně souvisejících terénních úprav, souvisejících staveb, zařízení a opatření – 30 m, pak odborným odhadem lze předpokládat zábor PUPFL v rozsahu **2,78 ha**. Jedná se o záměr vymezený v nadřazené dokumentaci.

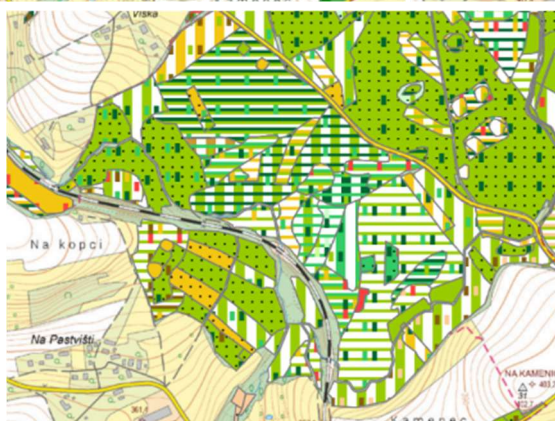
Informace o dotčené ploše lesa dle údajů z internetových stránek: <https://geoportal.nli.gov.cz/DsNli/Iles/>



Etážovitost:

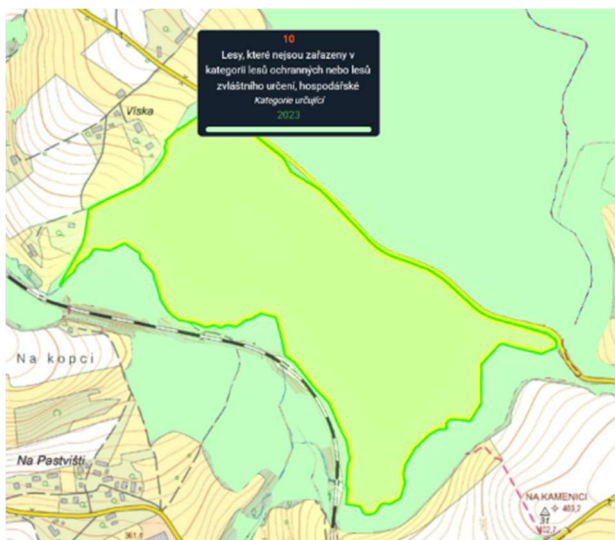


Zakmenění:



Druhová skladba:

Jedná se převážně o jehličnatý porost – smrk a borovice, méně pak modřín. V listnatém nebo smíšeném porostu se uplatňuje zejména dub, buk, jilm, olše a javor.



Kategorizace:

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Vypořádání připomínek bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Studnice.

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán je zpracován v souladu s ust. vyhlášky 157/2024 Sb.:

- v souladu s ust. § 12 odst. 1 vyhl. 157/2024 Sb. využívá územní plán ve svém řešení uvedené standardizované jevy územního plánu, jejichž využití je účelné pro vyjádření stanovených koncepcí;
- jelikož je územní plán zpracován v prostředí CAD, jsou strukturovány standardizované jevy dle přílohy č. 11 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 12 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 13 vyhl. 157/2024 Sb.;
- standardizované jevy jsou graficky vyjádřeny shodně v hlavním i koordinačním výkrese;
- datová struktura, čistota a uspořádání složek a souborů bude potvrzena výstupem z ETL nástroje.

p) TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením Změnou č. 1 ÚP navrhovaných změn je přílohou č. 1 Textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Studnice.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

IIA – **textová část** odůvodnění územního plánu (počet stran 105), přílohou č. 1 je Text ÚP s vyznačením změn

IIB – **grafická část:**

IIB1	Koordinační výkres	1:5000
IIB3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
IIB4	Schéma věcných změn	1:5000

Výkres širších vztahů s ohledem na rozsah řešené problematiky, tj. ve smyslu ve změně ÚP vymezených zastavitelných ploch a ploch transformačních, které ale neovlivňují širší vztahy v území, není tento výkres zpracován.