

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Vysvětlení úprav textu: Informace ke grafickému významu vyznačení navrhovaných změn:

Rušený text: ~~Zrušovaný text~~

Nový text: **Doplňovaný text**

Přítom:

- věcné změny, tj. především zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů, jsou dále zvýrazněny **žlutým podbarvením**;

- formální změny, tj. zásahy, které zajišťují soulad s právními předpisy (vč. zavedení jednotného standardu) jsou vyznačeny barevnými revizemi bez podbarvení

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP STUDNICE

Územně plánovací dokumentace - územní plán Studnice – řeší správní území obce Studnice, které je tvořeno pěti katastrálními územími - Studnice u Náchoda, Starkoč u Vysokova, Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí a Všeliby.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu ~~1.7.2014~~ **03. 02. 2026**. Hranice zastavěného území je ~~patrná z vyznačena v~~ grafické části dokumentace ~~(Výkres základního členění, Hlavní výkres urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny).~~

Zastavěné území je tvořeno několika dílčími zastavěnými územími.

~~Celková plocha vymezeného zastavěného území je 122,08 ha, což zahrnuje cca 11,76 % celého řešeného území (1 038 ha).~~

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ÚP Studnice ~~je~~ v souladu s cíli územního plánování ~~vytvářet~~ **vytváří** podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, rekreace, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje obce vychází z těchto prioritních podmínek:

- Stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce s prioritou na vytvoření nabídky ploch pro bydlení doplněného veřejnou infrastrukturou.
- Vytvoření podmínek pro ~~trvale~~ udržitelný rozvoj řešeného území.
- Obnova a rozvoj obce za současného respektování jeho urbanistických, architektonických, civilizačních a přírodních hodnot území.
- Návrh ploch pro rozvoj ekonomických aktivit - výroba zemědělská ~~včelín~~.
- Vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace - ~~rodinná~~ individuální.

- Ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby.
- Kvalitní rozvoj systému technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
- Obnova a ochrana přírodních, hospodářských a kulturních hodnot území.
- Posílení vzájemných prostorových a funkčních vazeb obce a jejích místních částí.
- V rámci koncepce uspořádání krajiny posílit její ekologicko stabilizační a estetickou funkci.
- Zajištění ochrany, příp. realizaci, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny.
- Respektování limitů využití území.
- Vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.
- Ochrana půdního fondu jako jedné z hlavních složek životního prostředí.
- Ochrana systému sídelní zeleně.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Součástí navrhované koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V řešeném území je bude i nadále zachován ráz krajiny. Stanovené zásady koncepce rozvoje řešeného území vychází především z nutnosti potřeby respektovat a chránit stávající hodnoty.

Obecné principy ochrany a rozvoje hodnot

Zásady rozvoje hodnot je nutné koncipovat s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot - respektovat urbanistické, architektonické, kulturní a přírodní kvality řešeného území. Při vymezování ploch je nutno vycházet z prostředí, do kterého budou záměry vsazovány, respektovat prostorové a objemové parametry, jejich vlivy pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí.

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- Budova náboženské obce církve husitské

Přírodní hodnoty a zdroje

Územním plánem jsou chráněny následující hodnoty:

- Prvky územního systému ekologické stability všech kategorií
- Významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
- Významnější plochy zeleně, stromořadí, aleje, břehové porosty, vzrostlé solitérní stromy v krajině
- ~~Plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní - NP a plochy smíšené nezastavěného území - Nszp~~ Plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní všeobecné - NU a plochy smíšené krajinné všeobecné - MU

Hodnoty civilizační, technické

Územním plánem jsou chráněny následující hodnoty:

- Cestní síť v krajině, značené cykloturistické a turistické trasy
- Občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou, sportovní plochy
- Významné prvky sídelní zeleně
- Systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a byly vytvořeny podmínky pro další jejich rozvoj.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území, resp. pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zkvalitnění socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Návrh Územní plán se soustřeďuje především na rozvoj funkcí s převahou bydlení.

- Nejvýznamnějším sídlem v řešeném území je Studnice. **Převážná část sídla** Studnice je zařazena do ploch s RZV obytných – venkovských bydlení venkovské. Strukturu zástavby doplňují plochy zemědělské výroby – včelín. V místech kolidujících ploch s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně doplněn plochami zeleně soukromé a vyhrazené zahradní a sadové. **Návrhové Navržené** plochy **změn** navazují na současnou zástavbu sídla.
- **Rozvoj ostatních sídelních částí – Starkoč, Řešetova Lhota, Všeliby, Třtice, Bakov a Zblou Starkoče je založen na vzájemné prostorové vazbě na Studnici. Vymezením plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a smíšené plochy obytné – venkovské je respektován charakter jednotlivých sídel. Rozvoj ostatních sídelních částí - Starkoč, Řešetova Lhota, Všeliby, Třtice, Bakov, Zblou a Starkoč je založen na vzájemné prostorové, funkční a správní vazbě na Studnici. Vymezením ploch pro bydlení - BV bydlení venkovské a SV smíšené obytné venkovské je respektován charakter jednotlivých sídel.**
- Územním plánem je doplněna koncepce nadmístní dopravní infrastruktury. Z dopravního hlediska návrh přejímá vymezený koridor pro přeložku silnice I/14 (Červený Kostelec - Vysokov).
- V oblasti technické infrastruktury vytváří územní plán podmínky zejména pro jejich kvalitní rozvoj.

V rámci urbanistické koncepce jsou mj. vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6 "F":

- **Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)** - jsou v území vymezeny na plochách, kde funkce bydlení jednoznačně převažuje nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Nové navržené plochy bydlení jsou vymezeny výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.
- **Plochy občanského vybavení** - těžiště stabilizovaných ploch občanského vybavení je lokalizováno především do sídla Studnice. V územním plánu je stanoveno následující členění ploch občanského vybavení:
 - Občanské vybavení – **veřejná infrastruktura veřejné (OV)** zabezpečující zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru (Obecní úřad, knihovna, restaurace, mateřská a základní škola, pečovatelský dům, zubní ordinace, ordinace praktického lékaře, **požární zbrojnice**).
 - Občanské vybavení – **tělovýchovná a sportovní zařízení sportu (OS)** - stabilizované plochy sportovních zařízení jsou v řešeném území zastoupeny prakticky rovnoměrně a vytvářejí ucelenou strukturu. Jedná se převážně o sokolovnu a otevřené, venkovní plochy hřišť a sportovních zařízení.
 - Občanské vybavení – **hřbitovy hřbitovů (OH)** - rozsah těchto ploch je v území stabilizován. Plochy představují hřbitov ve Studnici a urnový háj ve Starkoči.
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PV, ZVPU)** - jsou vymezeny za účelem ochrany ploch a prostorů zajišťujících přístup k přilehlým plochám s rozdílným způsobem využití. Jako veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny zejména komunikační prostory v zastavěných územích, plochy návsí. Vymezením těchto ploch je v území stabilizován základní komunikační skelet, který definuje urbanistickou strukturu sídel. Jejich nezastupitelná prostorová funkce je zdůrazněna stanovením jednoznačných podmínek využití.
- **Plochy - smíšené obytné venkovské (SV)** - jsou vymezeny v případech, kdy není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními doplňkovými funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především občanského vybavení, služeb, lehké výroby.
- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **Doprava silniční (DS)** - zahrnují především stabilizované plochy silnic III. třídy. V rámci dopravní koncepce je v územním plánu vymezená **plocha koridor** pro přeložku silnice I/14 (Červený Kostelec - Vysokov) v k.ú. Řešetova Lhota.
- **Doprava drážní (DD)** – zahrnují plochy železniční tratí, zastávek a stanic včetně souvisejících ploch.
- **Plochy - technické infrastruktury všeobecné (TI/TU)** - jsou v území vymezeny jako plochy stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. **Pro možnost shromažďování biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu je vymezena návrhová plocha a jsou stanoveny podmínky pro plochu s RZV – „nakládání s odpady (TO)“**
- **Plochy výroby a skladování** - diferenciací výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
 - Výroba ~~a skladování~~ – **lehký průmysl lehká (VL)** - zahrnují stabilizované plochy v zastavěných územích Studnice.
 - Výroba ~~a skladování~~ – **zemědělská výroba zemědělská a lesnická (VZ)** - v řešeném území jsou tyto plochy zastoupeny areály ve Všelibečích, Řešetově Lhotě a Studnici.
 - Výroba ~~a skladování~~ – **drobná řemeslná výroba drobná a služby (VD)** - zahrnují stabilizované plochy v k.ú. Řešetova Lhota (Bakov) a Studnice u Náchoda.
 - Výroba ~~a skladování~~ – **zemědělská výroba specifická včelín** – zemědělská a lesnická jiná - včelín (**VZxVZ.1**) - v k.ú. Studnice je vymezena návrhová plocha pro včelín, **ve Třtici pro chov koní (VZ.2).**
- **Plochy systému sídelní zeleně**
 - ~~Zeleň přírodního charakteru (ZP) hlavním účelem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky v zastavěném území sídel. Jedná se především o plochy zajišťující průchod prvků ÚSES zastavěným územím.~~
 - **Zeleň –soukromá a vyhrazená zahradní a sadová (ZSZZ)** - specifickou součástí systému sídelní zeleně jsou funkčně i prostorově izolované plochy zahrad a sadů. Jejich poloha ve struktuře území vytváří požadavek na formulaci samostatné plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podrobných podmínek
 - **Zeleň sídelní ostatní (ZS) – plochy zeleně veřejně přístupné, převážně v přírodě blízkém stavu, její využití nesníží podmínky pro existenci vegetace.**
 - **Zeleň –ochranná a izolační (ZO)** - vymezená v místech kolize ploch s rozdílným způsobem využití.

Úkoly územního plánování:

- Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa.
- Nové stavby na stavebním pozemku vždy umísťovat v návaznosti na okolní zástavbu.
- Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách.
- Respektovat formy bydlení charakteristické pro venkovskou zástavbu.
- Zajistit podmínky pro existenci a další rozvoj občanského vybavení a rekreace.
- Vytvořit podmínky pro existenci stávajících areálů zemědělské výroby při zachování hygienických podmínek bydlení v obci.
- U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy.
- V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy zeleně, **na veřejných prostranstvích které jsou součástí veřejných prostranství.**
- Okraje zastavěného území, resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou tvořeny zahradami a stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Vymežit a **chránit** plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.
- Chránit plochy lesa **jejich** vymezením jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, do vzdálenosti **5030** m od hranice lesa nebudou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- Doplnit stávající technickou infrastrukturu - inženýrské sítě.
- Vytvořit podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras.

C.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně představuje následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz. kapitola ~~č. 6 "F"~~).

Zeleň ~~soukromá a vyhrazená zahradní a sadová (ZSZZ)~~ - jedná se především o plochy samostatných zahrad a sadů rozptýlených v řešeném území, plochy jsou vymezeny ~~převážně~~ jako stabilizované.

~~Zeleň přírodního charakteru (ZP) zahrnují přírodní plochy (lesy, trvalé travní porosty) v zastavěném území. Jsou vymezeny jako stabilizované.~~

Zeleň ~~ochranná izolační (ZO)~~ - jsou v území vymezeny jako plochy stabilizované.

Jako „zeleň sídelní ostatní ZS“ jsou vymezeny plochy v rozsahu urbanizovaného území, které plní funkci sídelní zeleně, ale jejich forma a způsob založení neodpovídá požadavkům na parky a parkové úpravy, ale spíše přírodě blízkým formám, a to jak druhovou skladbou, tak uspořádáním. Takové plochy plní funkci estetickou, ochrannou, ale i rekreační.

Územní plán vymezuje tyto plochy:

Identifikátor plochy změny/návrhové plochy	funkční využití	katastrální území	Lokální podmínky	Podmínka pro rozhodování	Plocha [ha]
Z.39c	Zeleň sídelní ostatní ZS	Studnice u Náchoda	Plocha pro vizuální rozšíření prostranství zajišťujícího přístup ke kostelu Církve československé husitské a vytvoření podmínek pro možnost posílení pohody bydlení na plochách vymezených jako BV a ZS v rozsahu plochy Z.39 (liniová zeleň podél pozemní komunikace)		0,02
Z.79	Zeleň sídelní ostatní ZS	Starkoč u Vysokova	Plocha v terénně složitých podmínkách		0,15

Mimo samostatné plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen:

- plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. obytných celků, zeleň v rámci areálů ~~občanské vybavenosti občanského vybavení~~, hřbitovní zeleň apod.), zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních toků, stromořadí apod.).

Úkoly územního plánování:

- Při rozvoji nové výstavby a ~~přestavbě transformaci~~ nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást ~~výstavby záměrů~~.
- Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest.
- Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s ~~ekolí~~ okolní krajinou.
- Chránit údolní nivy před zástavbou, která by byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

~~V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.~~

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V územním plánu Studnice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

označení identifikátor plochy změny/návrhové plochy	funkční využití	katastrální území	celková výměra (ha)	Podmínka pro rozhodování
Z.-01	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Všeliby	0,520,51	
Z.-02	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Všeliby	0,300,31	
Z-03	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Všeliby	0,13	
Z.-04	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Všeliby	0,32	
Z.-06	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Třtice nad Olešnicí	0,15	
Z.-07	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,15	
Z.-08	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,29	
Z.-09	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,07	
Z.-10	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,290,32	
Z.-11	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,810,61	
Z.-12	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,200,21	
Z.-13	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,12	
Z.-14	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,10	
Z.-15	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	1,76	
Z-16	Dopravní infrastruktura – silniční	Řešetova Lhota, Všeliby	12,92	
Z.-17	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,13	
Z.-18a, b, Z.18c, d	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV Veřejná prostranství všeobecná PU	Řešetova Lhota	1,96	
Z.-19	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,250,13	
Z.-20	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,950,50	
Z.-21	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,46	
Z.-22	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,130,14	
Z.-23	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,25	
Z.-24	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,29	
Z.-25	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,25	
Z.-26	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,29	
Z.-27	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Řešetova Lhota	0,610,27	
Z.-29	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	1,47	
Z.-30	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,17	
Z.-31	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,270,11	
Z.-32	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,52	
Z-33	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,600,30	
Z.-34	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,22	
Z.-35	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,39	
Z.-36	Výroba zemědělská a lesnická jiná → včelín VZ.1	Studnice u Náchoda	0,36	
Z.-38	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,140,13	
Z.-39a, Z.39b,	Bydlení v rodinných domech → venkovské BV Zeleň zahradní a sadová ZZ	Studnice u Náchoda	0,390,22	

Z.39c	Zeleň sídelní ostatní ZS			
Z.40	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Studnice u Náchoda	0,22	
Z.-41	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,43	
Z.42	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Studnice u Náchoda	0,16	
Z.-43	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,890,38	
Z.-44	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	1,391,22	
Z.-45	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,22	
Z.-46	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,23	
Z.-47	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	1,69	Územní studie
Z.-48	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,29	
Z.49	Veřejné prostranství	Studnice u Náchoda	0,30	
Z.-50	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,600,59	
Z.-52	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Starkoč u Vysokova	0,800,79	
Z.-53	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Starkoč u Vysokova	0,81	
Z.-54	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Starkoč u Vysokova	1,170,85	
Z.55	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Starkoč u Vysokova	0,19	
Z.-56	Veřejné prostranství – veřejná zeleň zeleň zahradní a sadová ZZ	Starkoč u Vysokova	0,22	
Z.57a1, Z.57a3, Z.57a2,	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV Zeleň zahradní a sadová ZZ Zeleň sídelní ostatní ZS	Starkoč u Vysokova	2,330,93	
Z.57b	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Starkoč u Vysokova	0,32	
Z.57c	Bydlení – venkovské BV	Starkoč u Vysokova	0,28	
Z.-58	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Starkoč u Vysokova	0,63	
Z.-59	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Starkoč u Vysokova	1,091,07	
Z.67	Dopravní infrastruktura – silniční	Studnice u Náchoda	0,01	
Z.-68	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,22	
Z.-69	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sportu OS	Starkoč u Vysokova	0,500,51	
Z.-72	Dopravní infrastruktura – Doprava drážní DD	Starkoč u Vysokova	0,22	
Z.74	Bydlení venkovské BV (Z.74a) Doprava silniční DS (Z.74b)	Studnice u Náchoda	0,52	
Z.75	Doprava silniční DS	Studnice u Náchoda	0,15	
Z.76	Bydlení venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,31	
Z.78a,b	Rekreace jiná RX	Studnice u Náchoda	0,52	Územní studie
Z.79	Zeleň sídelní ostatní ZS	Starkoč u Vysokova	0,15	
Z.80	Bydlení venkovské BV	Řešetova Lhota	0,13	
Z.81	Bydlení venkovské BV	Řešetova Lhota	0,02	
Z.82	Bydlení venkovské BV	Řešetova Lhota	0,39	
Z.83	Bydlení venkovské BV	Řešetova Lhota	0,21	
Z.85a Z.85b	Bydlení venkovské BV Zeleň zahradní a sadová ZZ	Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí	0,16	

Z.86	Výroba zemědělská a lesnická jiná – chov koní VZ.2	Třtice nad Olešnicí	1,40	
Z.87	Vodní a vodních toků WT	Třtice nad Olešnicí	0,23	
Z.88	Bydlení venkovské BV	Řešetova Lhota	0,01	
Z.89	Občanské vybavení hřbitovů OH	Starkoč u Vysokova	0,09	
Z.90	Bydlení venkovské BV	Studnice u Náchoda	0,64	
Z.91	Technická infrastruktura všeobecná TU	Řešetova Lhota	0,03	
Z.92a Z.92b	Občanské vybavení sportu OS Nakládání s odpady TO	Studnice u Náchoda	0,26	
Z.93	Technická infrastruktura všeobecná TU	Všeliby	0,05	

C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V řešeném území nejsou žádné přestavbové plochy vymezeny. V řešeném území jsou vymezeny transformační plochy:

identifikátor	Plocha s RZV dle platné ÚPD	Plocha s RZV navrhovaná	katastrální území
T.01	Rekreace individuální RI	Bydlení venkovské	Studnice u Náchoda
T.02	Výroba lehká VL	Občanské vybavení veřejné	Studnice u Náchoda

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.2. - Hlavní výkres ~~urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.~~

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení stabilizované i plochy návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

~~Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura~~ Občanské vybavení veřejné (OV)

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod ~~funkčním označením~~ názvem plochy s rozdílným způsobem využití - občanské vybavení ~~veřejná infrastruktura~~ veřejné (OV). Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. související a doplňkové služby apod.). Pro možnost zajištění zázemí pro hasiče bude využita vymezená transformační plocha T.02.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sportu (OS)

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení ~~tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).~~ Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití - občanské vybavení sportu (OS).

Z-69	Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sportu	Starkoč u Vysokova	0,500,51
Z.92a	Občanské vybavení sportu OS	Studnice u Náchoda	0,01

Občanské vybavení – hřbitovy hřbitovů (OH)

V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy stabilizované. Územní plán nevynechává nové plochy. Územní plán vymezuje plochu změny:-

Z.89	Občanské vybavení hřbitovů OH	Starkoč u Vysokova	0,09
------	-------------------------------	--------------------	------

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou veřejná prostranství definována samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití - veřejná prostranství všeobecná (PVPU) a veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny primárně uliční prostory prostranství v zastavěném území obce. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití je nutná ochrana stávajících ploch zeleně.

Územní plán vymezuje následující návrhové plochy veřejného prostranství - PV: Z.18c, Z.18d

Z-49	Veřejná prostranství	Studnice u Náchoda (Zblův)	0,30
Z-56	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	Starkoč u Vysokova	0,22
Z.18c Z.18d	Veřejná prostranství všeobecná PU	Řešetova Lhota	0,29

Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch zeleně – na veřejných prostranstvích občanského vybavení – veřejné infrastruktury, dopravní infrastruktury – silniční, občanského vybavení – hřbitovů a v omezené míře ploch zeleně – přírodního charakteru a občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch s rozdílným způsobem využití - občanského vybavení veřejného, dopravy silniční, občanského vybavení hřbitovů a v omezené míře ploch občanského vybavení sportu. Tyto plochy slouží obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

Úkoly územního plánování:

- Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
- Zajistit podmínky pro další rozvoj občanského vybavení.
- Chránit kvalitu veřejných prostranství včetně uličních prostorů a bezpečnost jeho uživatelů. Parkování vozidel vlastníků nemovitostí bude primárně zajištěna na jejich vlastních pozemcích. U nové zástavby rodinných domů budou řešena min. 2 parkovací místa na 1 byt.

D.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I.B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.

Doprava silniční

Hlavním koncepčním prvkem návrhu řešení dopravy je vymezení koridoru pro přeložku přeložky silnice I/14 Červený Kostelec - Vysokov v k.ú. Řešetova Lhota a Všeliby.

Územní plán vymezuje následující plochu koridoru dopravní infrastruktury a plochu dopravní infrastruktury – silniční koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený pro dopravní infrastrukturu (silniční):

Z-16	Dopravní infrastruktura – silniční (přeložka I/14)	Řešetova Lhota, Všeliby	8,47
Z-67	Dopravní infrastruktura – silniční (přístup do lokality Z-40)	Studnice u Náchoda	0,01

CNZ.DS5	pro záměr přeložky silnice I/14 – z nadřazené dokumentace	Řešetova Lhota, Všeliby	
---------	---	----------------------------	--

Doprava v klidu

V přípustném využití ~~jednotlivých ploch stanovených podmínkách pro jednotlivé plochy~~ s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace staveb a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.

Územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu.

Železniční doprava

Obcí Studnice prochází trať č. 032 Jaroměř - Trutnov, trať není elektrifikována. V obci se nachází vlaková zastávka Řešetova Lhota a vlakové nádraží Starkoč. Do území obce zasahuje svým ochranným pásmem, které je respektováno jako limit **využití území**.

ÚP ~~navrhuje~~ **vymezuje** na správním území zastavitelnou plochu ~~pro optimalizaci trati č. 032 Jaroměř - Náchod~~ (Vysokovská spojka):

Z-72	Dopravní infrastruktura – drážní (optimalizace trati č. 032 Jaroměř – Náchod)	Starkoč u Vysokova	0,22
------	---	--------------------	------

Z.72	Doprava drážní DD - pro záměr Vysokovské spojky - optimalizace trati č. 032 Jaroměř – Náchod	Starkoč u Vysokova	0,22
------	---	--------------------	------

a koridor územní rezervy dle nadřazené dokumentace

R.5	pro záměr Vysokovské spojky - optimalizace trati č. 032 Jaroměř – Náchod - z nadřazené dokumentace	Starkoč u Vysokova	
-----	---	--------------------	--

Doprava letecká

Územní plán respektuje podmínky činnosti v ochranném pásmu letiště Nové Město nad Metují.

Doprava pěší a cyklistická

Trasování pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím.

Úkoly územního plánování:

- ~~Podporovat realizaci přeložky I/14 v trase navrženého koridoru dopravní infrastruktury Z-16. Již v rámci projektové přípravy navrhnout takové řešení, jež zachová funkčnost vymezených skladebných částí ÚSES – RBK RK 769 a LBK 11~~ Podporovat realizaci přeložky I/14 v trase vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS5. Již v rámci projektové přípravy navrhnout takové řešení, jež zachová funkčnost vymezených skladebných částí ÚSES – zejména RBK.769, **lokálních biokoridorů, které se s tratí kříží**. Koridory navrhnout tak, aby bylo minimalizováno riziko úhynu zvěře při srážce s dopravními prostředky.
- ~~Zajistit územní ochranu možné trasy přeložky I/14 mimo zastavěné území Olešnice u Červeného Kostelce v rámci vymezeného koridoru územní rezervy R02 pro dopravní infrastrukturu.~~
- Zajistit podmínky pro realizaci úprav v rámci optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod
- Budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro dopravu silniční ~~dopravní infrastruktura – silniční~~ (DS) a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů.

- Budou respektována veřejná prostranství **všeobecná — PVP**, zejména ty, jejichž součástí jsou (místní obslužné komunikace včetně zklidněných **komunikací** pro obsluhu zejména obytných zón).
- V rámci zastavitelných ploch budou umísťovány **pozemní** komunikace v souladu s příslušnými platnými předpisy a normami dle účelu a významu dané komunikace.
- Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat platné normy. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s platnými **normami právními předpisy**.
- Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- Respektovat drážní ochranná pásma dle platného zákona, o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku **z dopravy** v denní ani noční době.
- Pokud bude záměr, pro který jsou stanoveny limitní ukazatele negativních vlivů, umístován do blízkosti zdroje negativních vlivů na životní prostředí nebo na zdraví obyvatel (např. liniový zdroj hluku – silnice, železnice), bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že stanovené ukazatele nejsou překračovány, nebo jsou navržena taková eliminující opatření, která odpovídajícím způsobem účinky negativních vlivů sníží na požadované hodnoty
- **Podmínky pro rozhodování o změnách v území na plochách ležících v rozsahu koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu:**
 - Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb dopravní infrastruktury vč. souvisejících staveb a opatření využívat stávajícím způsobem, a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (předmětný záměr). Za tyto (ohrožující) zásahy se považují především stavební záměry a změny v užívání pozemků. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území tak, že bude primárně umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po zahájení užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury.
 - Minimalizovány budou zásahy do ploch zastavěného území.
 - Minimalizovány budou zásahy do pozemků ZPF.
 - Minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území a do dřevin rostoucích mimo les.
 - Zachována bude funkčnost skladebných částí ÚSES.
 - Navržen bude takový způsob a technické řešení křížení dopravní infrastruktury s vodotečemi, aby bylo zajištěno, že tento záměr nezvýší ohrožení urbanizovaných území záplavou.
 - Pro funkčnost záměru nezbytné související stavby a zařízení mohou být realizovány v případě potřeby i mimo rozsah vymezeného koridoru.

D.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.3.1. Vodní hospodářství

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I-B-3. - Veřejná infrastruktura - vodní hospodářství.

Územní plán respektuje stávající rozvody vodovodů a trasy kanalizací.

Obec Studnice má vybudovanou obecní vodovodní síť, napojenou na skupinový vodovod Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice. Vodovod je zásoben z vodojemu Studnice 250 m³.

V území jsou realizovány rozvody kanalizace napojené ve Studnici a Bakově na centrální ČOV, v části Zblon na kanalizační systém České Skalice.

Úkoly územního plánování:

- V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.

- Vodovodní a kanalizační síť bude v zastavěném území dále rozšiřována. Rozvody v zastavěném území budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- Podporovat realizaci centrální ČOV ve Starkoči.
- V částech Studnice, Bakov a Zblou napojit nové lokality na stávající kanalizační síť ukončenou na ČOV. ~~V části Studnice s kanalizací zaústěnou do vodoteče lze napojit nové lokality pouze přes domovní ČOV nebo septiky.~~
- Pro možnost zajištění likvidace odpadních vod z místních částí:
 - o Bakov a Na Pastvišti bude pro ČOV využita vymezená zastavitelná plocha Z.91.
 - o Všeliby bude pro ČOV využita vymezená zastavitelná plocha Z.93
- V částech Třtice, Všeliby, Řešetova Lhota a Na Pastvišti není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť, ÚP navrhuje individuální způsob likvidace odpadních vod pomocí jímek a septiků. Pokud budou zpracovány podrobnější dokumentace, které prokáží možnost realizace lokálních kanalizačních systémů s lokální ČOV, budou následnou změnou ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu pro zajištění možností realizace ČOV.
- Územní plán respektuje plochy a systémy hlavních trubních drenáží - meliorací.
- Zástavba ležící mimo dosah vodovodních řadů bude zásobena pitnou vodou individuálně - z domovních studní.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů likvidovat přednostně na vlastních pozemcích.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle platného zákona., o vodovodech a kanalizacích.
- Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle platného zákona využívat správci vodních toků pozemky související s korytem vodního toku v řešeném území do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- Pro budoucí možnost realizace lokální ČOV je vymezena plocha územní rezervy R.4, do které by neměl být umístěn záměr nebo měněn způsob využití tak, aby nebylo znemožněna případná realizace záměru technické infrastruktury - ČOV.

D.3.2. Zásobování elektrickou energií

Území obce Studnice je napájeno z rozvodného systému 35 kV. Katastrální území Všeliby je napájeno z vedení VN 552, které odbočuje z kmenového vedení VN 317 z rozvodny Náchod. Zbytek území je napájen z kmenového vedení VN 352 z rozvodny Náchod.

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane i nadále zachována.

Územní plán vymezuje následující plochu koridoru technické infrastruktury:

Z-73	Technická infrastruktura – nadzemní vedení VN 2x 110kV	Starkoč u Vysokova	2,37
------	--	--------------------	------

Úkoly územního plánování:

- Respektovat a chránit koridor technické infrastruktury Z-73.
- V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie etapovitě v souladu s potřebou jejího zajištění.
- Nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením.
- V zastavěné části obce prioritně preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem.
- Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy dle platného zákona.
- Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů budou:
 - o fotovoltaické panely v zastavitelném území umístovány na střechách objektů
 - o fotovoltaické panely v zastavitelném území na plochách výroby umístovány primárně na střechách objektů
 - o v nezastavěném území budou umístovány výhradně agrovoltaické výrobní elektriny, a to na plochách, na kterých se nenachází chráněné půdy I. a II. třídy ochrany, budou řešeny tak, aby nenarušovaly organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací, a aby realizací záměru nebyly významně ovlivněny odtokové poměry a zvýšeno riziko vodní eroze. Nebude narušena krajinná struktura, znaky historické kulturní krajiny, významné krajinné prvky,

D.3.3.Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

Není navrhována změna koncepce.

Je nutno respektovat stávající zařízení a jejich ochranná pásma.

Úkoly územního plánování:

- Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a radioreléových spojů.
- Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy Ministerstva obrany.
- Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle platného zákona, respektovat platné normy.

D.3.4.Zásobování plynem a teplem

Obec Studnice je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Studnice (k.ú. Studnice u Náchoda a k.ú. Řešetova Lhota) a VTL regulační stanice Vysokov MESA (k.ú. Starkoč u Vysokova); K.ú. Třtice nad Olešnicí, k.ú. Všeliby plynofikovány nejsou.

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Při návrhu nových tras budou ~~zhodnoceny~~ ~~posouzeny~~ stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada.

Úkoly územního plánování:

- ~~— Respektovat navržený koridor územní rezervy R01 pro technickou infrastrukturu — přepravní plynovod VTL.~~
- Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- Podporovat napojení jednotlivých lokalit na plynovodní rozvody.
- Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodního zařízení dle platného zákona.

D.3.5.Odpady

Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování **pro TKO**.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Pro možnost shromažďování biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu je vymezena zastavitelná plocha Z.92, resp. její část - návrhová plocha Z.92b, vymezená jako plocha s RZV TO – nakládání s odpady.

Úkoly územního plánování:

- Rozšiřovat sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady.
- Snižovat podíl odpadů ukládaných na skládky.

D.3.6.Zelená infrastruktura

a) Respektována bude zelená infrastruktura jako systém ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, respektovány budou územním plánem vytvářené podmínky pro její potřebné doplnění.

b) Respektovány budou podmínky stanovené územním plánem pro systém zelené infrastruktury – pro nosné a podpůrné prvky – viz kap. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a e) Koncepce uspořádání krajiny této textové části ÚP.

c) Při využití ploch zelené infrastruktury v souladu s podmínkami příslušných ploch s RZV nebude narušována funkčnost, prostupnost nebo návaznosti územního systému ekologické stability a nebude docházet k narušení ekosystémových služeb (např. mikroklimatických, hygienických, vodohospodářských, kulturních, regulačních a ochranných) ani k významnému snižování hodnoty ekologické stability území.

D.4. TĚŽBA NEROSTŮ

V řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území ~~ani prognózní ložiska nerostných surovin~~. **V jižní části řešeného území se nachází nebilancovaný zdroj štěrkopísku – Starkoč – Studnice.**

D.5. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Řešené území je dotčeno radioreléovými trasami a jejich vymezenými ochrannými pásmy.

Úkoly územního plánování:

- Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany, dle platných předpisů.
- Respektovat radioreléové trasy, včetně ochranných pásem.

Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenacházejí.

Ukrytí a evakuace obyvatelstva

V obci není vybudován stálý tlakový odolný úkryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory obecního úřadu, mateřské školy, základní školy.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě havárie na některém jímacím objektu skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice bude nouzové zásobování zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem.

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování zajištěno dodávkou pitné vody ze skupinového vodovodu Česká Skalice, případně dovozem vody ze zdroje Černčice.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií zajišťuje distributor elektrické energie.

~~E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) je vyznačena v grafické části územního plánu, výkres č. I-B-2. Hlavní výkres ~~–urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny~~.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. Přírodní funkce je v **návrhu územním plánu** respektována jako prioritní. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území s minimálním návrhem na jejich změny.

Návrh preferuje zachování a ochranu přírodních hodnot území a situuje veškeré zastavitelné plochy mimo vymezené prvky systému ekologické stability a další ekologicky cenné území.

V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, přírodní charakter je zachován. Celková koncepce **návrhu územního plánu** upřednostňuje rozvíjení zástavby ve stávajících sídlech v přímé vazbě na zastavěné území **převážně** na úkor zemědělsky využívaných ploch.

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap.-6 „F“.

Plochy - vodní a vodohospodářské-vodních toků (WT) - zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je ekologicko stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch. **Návrh Územní plán** vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání. **Vymezena je tato zastavitelná plocha:**

Z.87	Vodní a vodních toků WT	Třtice nad Olešnicí
------	-------------------------	---------------------

Plochy - lesní všeobecné (NLU) - zahrnují veškeré pozemky k plnění funkce lesa. V řešeném území jsou vymezeny jako plochy změny v krajině tyto lesní plochy:

K.-61	Plochy lesní všeobecné LU	Studnice u Náchoda	0,52
K.-62	Plochy lesní všeobecné LU	Studnice u Náchoda	0,12
K.-63	Plochy lesní všeobecné LU	Studnice u Náchoda	0,53
K.-64	Plochy lesní všeobecné LU	Starkoč u Vysokova	0,25

Plochy - zemědělské všeobecné (NZAU) - mají v krajině významné zastoupení.

Plochy - přírodní všeobecné (NPNU) - jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou tvořeny zejména prvky územního systému ekologické stability. V řešeném území jsou vymezeny tyto přírodní plochy změny v krajině:

K.60	Plochy přírodní	Studnice u Náchoda, Řešetova Lhota	1,50
K.-65	Plochy přírodní všeobecné NU	Všeliby	0,861,12
K.-66	Plochy přírodní všeobecné NU	Všeliby	0,100,80
K.-70	Plochy přírodní všeobecné NU	Studnice u Náchoda	0,390,47
K.-71a K.71b	Plochy přírodní všeobecné NU	Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí, Všeliby	1,410,88
K.72	přírodní všeobecné NU	Třtice nad Olešnicí	0,27

Plochy krajinné všeobecné s funkcí rekreace nepobytová (MU.r) – plocha změny v krajině je vymezena na východním okraji sídla Studnice v návaznosti na zastavitelnou plochu, která je primárně určena pro rekreační využití (Z.78a, b – rekreace jiná)

K.73	Směšené krajinné všeobecné s funkcí rekreace nepobytová (MU.r)	Studnice u Náchoda	0,24
------	--	--------------------	------

Úkoly územního plánování:

- Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody.
- Při navrhování **záměrů** respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- Respektovat podmínky činnosti ve vzdálenosti **5030** m od okraje lesa.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných jsou a nadále budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Vodní toky, rybníky, údolní nivy patří podle platného zákona mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.

- V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu a **narušil vodní režim v krajině**.
- Ve volné krajině neprovádět realizaci staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- Pro maximální zachování zemědělské půdy zajistit před zahájením prací provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky.
- Podporovat příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.
- Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimoletní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru.
- Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich výsadbu.
- Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.
- Zvýšení ekologicko stabilizačních funkcí krajiny.
- **Doplnění ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby, které jsou situovány na obytné plochy. Doplnění pásů ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby, které budou situovány tak, aby eliminovaly negativní vlivy činností v areálech na plochy, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty negativních vlivů.**
- Revitalizace a **renaturace** vodních toků zejména v rámci přípustného využití ploch přírodních **všeobecných** a smíšených nezastavěného území.
- **V nezastavěném území nebude umísťováno trvalé oplocení bránící průchodnosti krajiny např. z vlastnických důvodů. Na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, případně v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky). Oplocením bránící průchodnosti krajiny je oplocení části nezastavěného území, které jednak svým rozsahem, ale i technickým provedením brání průchodnosti krajiny pro jeho uživatele (např. zaplacením účelové komunikace, která je využívána uživateli území k přístupu do okolní krajiny /např. spojení sídlo – les/), nebo brání migraci zvěře, především drobné např. zajícům. Za takové se nepovažuje lokální oplocení zemědělských pěstebních kultur, které chrání výsadby např. před okusem zvěří apod. nebo oplocení pastvin z důvodu zabezpečení (proti útěku) chovu hospodářských zvířat např. ohradníky nebo jiná forma oplocení respektující krajinný ráz např. dřevěné ohrazení.**

Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, budou respektovány **podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:**

PLOCHY SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ SYSTÉMU ÚSES	
Hlavní využití:	Územní systém ekologické stability, plochy biocenter a biokoridorů tvořící vzájemně propojený systém přírodě blízkých ekosystémů
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> a) stávající, případně jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu plochy; b) výsadby porostů geograficky původních dřevin, přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů; c) opatření k posílení či zachování funkčnosti skladebných částí ÚSES;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> d) pokud bude prokázáno, že záměr nesnižuje ekostabilizační funkce lokality, nesnižuje funkčnost skladebné části ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> o liniové stavby technické infrastruktury; o liniové stavby dopravní infrastruktury např. pěší a cyklistické stezky, místní a účelové komunikace; o stavby zajišťující křížení liniových systémů např. mosty, lávky; o zařízení pro rekreační využití krajiny – vybavenost turistických tras např. turistický informační systém, lavička, odpadkový koš apod.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> e) veškeré zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce zejména: <ul style="list-style-type: none"> o umísťování staveb (s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury a staveb ve stabilizovaných plochách zastavěného území, které významně nesníží

	<p>funkčnost skladebné části ÚSES);</p> <ul style="list-style-type: none"> o terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny; o úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních a renaturačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny; o těžba nerostů; o změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa; o rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; o zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady.
--	---

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny **pro člověka** je tvořena mimo-sídelními komunikacemi. V rámci správního území obce Studnice je cestní síť v krajině vyhovující.

E.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešeným územím obce Studnice prochází **vodní** tok Olešnice. Ta na území obce nemá vyhlášené záplavové území. Územní plán nenavrhuje žádnou ochranu proti případné povodni způsobené lokálními srážkami nebo táním sněhu.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability v území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- Revitalizační a **renaturační** opatření na tocích a vodních plochách.
- Zachování a zřízení přirozených překážek povrchového odtoku - doplnění mimoletsní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí, ozelenění dřevinami přírodního charakteru.
- Respektování ochranného pásma vodních toků.
- V rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.
- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání **plodin** ploch.

E.5. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části územního plánu, výkres č. **IB1-IB2** Hlavní výkres – **urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny**.

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

skladebná část ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBK	RBK RB .769	Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí, Všeliby	8,95	1,42
LBC	LBC.ST07	Třtice nad Olešnicí, Všeliby		

LBC	LBC.CK02	Řešetova Lhota		
LBC	LBC.-10ST08	Všeliby	1,77	-
LBK	LBK.-14ST08-CK03	Všeliby	0,57	0,86
LBK	LBK.-15RC526-ST08	Všeliby	-	0,10
LBK	LBK.-13ST08-ZE01	Všeliby, Třtice nad Olešnicí	5,57	-
LBC	LBC.ZE01	Třtice nad Olešnicí		
LBK	LBK.ST04-ZE01	Třtice nad Olešnicí		
LBK	LBK.-12ST06-CK02	Řešetova Lhota	2,26	-
LBK	LBK.-11ST06-RC525	Řešetova Lhota	2,43	-
LBC	LBC.-9ST06	Řešetova Lhota	3,33	-
LBK	LBK.-10ST05-ST06	Řešetova Lhota, Studnice u Náchoda	1,35	-
LBC	LBC.-8ST05	Řešetova Lhota, Studnice u Náchoda	4,22	-
LBK	LBK.-9ST04-ST05	Třtice nad Olešnicí, Studnice u Náchoda	1,61	-
LBC	LBC-7	Třtice nad Olešnicí	2,29	-
LBK	LBK-8	Třtice nad Olešnicí	1,65	-
LBC	LBC.-6ST04	Třtice nad Olešnicí	2,85	-
LBK	LBK.-7CS06-ST04	Třtice nad Olešnicí	0,68	-
LBK	LBK.-01/2ST05-KR01	Řešetova Lhota, Studnice u Náchoda	1,65	1,54
LBK	LBK.-6CS05-CS06	Studnice u Náchoda	0,24	-
LBC	LBC-4	Studnice u Náchoda	3,37	-
LBC	LBC.-15ST03	Starkoč u Vysokova	2,77	-
LBK	LBK.-20.1ST02-ST03	Studnice u Náchoda, Starkoč u Vysokova	7,49	-
LBC	LBC.-3ST02	Studnice u Náchoda	5,91	-
LBK	LBK.-3ST02-PS	Starkoč u Vysokova, Studnice u Náchoda	3,96	0,41
LBK	LBK.-20.2ST01-ST02	Starkoč u Vysokova	1,72	-
LBC	LBC.-14ST01	Starkoč u Vysokova	3,80	-
LBK	LBK-16	Starkoč u Vysokova	0,31	-
LBK	LBK-17	Starkoč u Vysokova	0,07	-
LBK	LBK.-19ST01-PS	Starkoč u Vysokova	1,37	-

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra, biokoridory jsou v územním plánu **převážně** vymezeny jako plochy **s rozdílným způsobem využití - přírodní všeobecné (NPNU)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

~~Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny stávající plochy zahrad. Stavby rodinné rekreace jsou přípustným využitím ploch Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)~~ Pro denní rekreaci jsou v rámci ploch bydlení určeny plochy zahrad. Stavby rodinné rekreace jsou přípustným využitím ploch Bydlení venkovského (BV) **a případně i ploch rekreace jiné (RX).**

Nezastavěným územím vedené turistické trasy a cyklotrasy mohou být na vhodných místech vybaveny turistickým mobiliářem a informačním systémem, případně odpočinkovými místy s lehkým přístřeškem (bez bočních stěn) pro posezení či ukrytí před nepřízní počasí.

E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V územním plánu nejsou vymežovány plochy pro těžbu nerostů.

E.8. ZELENÁ INFRASTRUKTURA (ZI)

a) Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách. Respektovány budou:

o **nosné prvky zelené infrastruktury:**

- skladebné části systému ÚSES zahrnující tyto plochy s RZV: lesní všeobecné (LU) – plochy lesů; přírodní všeobecné (NU), smíšené krajinné všeobecné (MU) – plochy zeleně zejména v návaznosti na vodní plochy a toky; vodní a vodních toků (WT), zemědělské všeobecné (AU) – zejména zeleň podél vodních toků a ploch apod.;
- ostatní plochy s RZV – LU, NU, MU, WT

o **podpůrné prvky zelené infrastruktury** – stromořadí (např. podél cest, pozemních komunikací); zeleň doplňující krajinné prostředí; remízky, sady, okraje lesů a plochy významné vzrostlé zeleně, ale také trvalých travních porostů doplňující nosné prvky ZI a sloužící k propojení systému ZI, ale také plochy pro opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny

- prvky vymezené v plochách s RZV – MU, AU

b) Při využití výše zmíněných ploch v souladu s podmínkami příslušných ploch s RZV nebude narušována funkčnost, prostupnost nebo návaznosti územního systému ekologické stability a nebude docházet k narušení ekosystémových služeb a k významnému snižování hodnoty ekologické stability území.

c) Při rozvoji řešeného území a jeho využívání bude zelená infrastruktura rozvíjena jako spojitý systém prvků vegetačních, vodních a prvků pro hospodaření s vodou, prvků přírodního a částečně přírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožní nebo podpoří veřejnou potřebu plnění ekosystémových služeb a funkcí.

d) Umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné v souladu s podmínkami pro příslušnou plochu s RZV, nesmí však docházet ke snižování ekostabilizačních funkcí území, funkčnosti skladebných částí ÚSES, prostupnosti území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK ~~PODMÍNKY~~ PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1.ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále ~~podrobně~~ **podrobněji** členěny ~~na jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:~~

Plochy bydlení

- Bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské (BV)
- Bydlení ~~v bytových domech~~ hromadné (BH)

Plochy rekreace

- Rekreace ~~rodinná rekreace~~ individuální (RI)
- Rekreace jiná (RX)

Plochy občanského vybavení

- Občanské vybavení ~~veřejná infrastruktura~~ veřejné (OV)
- Občanské vybavení ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sportu (OS)
- Občanské vybavení ~~hřbitovů~~ (OH)

Plochy veřejných prostranství

- Veřejná prostranství ~~všeobecná~~ (PVP)U
- ~~Veřejná prostranství~~ veřejná zeleň (ZV)

Plochy systému sídelní zeleně

- Zeleň ~~soukromá a vyhrazená~~ zahradní a sadová (ZSZZ)
- Zeleň ~~ochranná a izolační~~ (ZO)
- Zeleň ~~přírodního charakteru~~ (ZP)
- Zeleň sídelní – ostatní (ZS)

Plochy smíšené obytné

- ~~Plochy s~~ Smíšené obytné – venkovské (SV)
- ~~Plochy smíšené obytné~~ rekreační (SR)

Plochy dopravní infrastruktury

- ~~Dopravní infrastruktura~~ Doprava silniční (DS)
- ~~Dopravní infrastruktury~~ Doprava drážní (DZDD)

Plochy technické infrastruktury

- Technická infrastruktura ~~inženýrské sítě~~ všeobecná (TITU)
- Nakládání s odpady (TO)

Plochy výroby a skladování

- Výroba ~~a skladování~~ lehký průmysl lehká (VL)
- Výroba ~~a skladování~~ drobná a řemeslná výroba drobná a služby (VD)
- Výroba ~~a skladování~~ zemědělská výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Výroba ~~a skladování~~ zemědělská výroba specifická zemědělská a lesnická jiná (VZ*.1, VZ.2)

Plochy systému sídelní zeleně

- ~~Zeleň~~ ochranná a izolační (ZO)
- ~~Zeleň~~ soukromá a vyhrazená (ZS)
- ~~Zeleň~~ přírodního charakteru (ZP)

Plochy vodní a vodohospodářské

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ Vodní a vodních toků (WT)

Plochy zemědělské

- ~~Plochy z~~ Zemědělské všeobecné (NZAU)

Plochy lesní

- ~~Plochy l~~ Lesní všeobecné (NLLU)

Plochy přírodní

- ~~Plochy p~~ Přírodní všeobecné (NPNU)

Plochy smíšené nezastavěného území

- Smíšené krajinné všeobecné (MU)

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé řešené území je na základě **určeného-stanoveného** stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití, tj. podle hlavního využití, rozčleněno do jednotlivých **typů** ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé **typy** ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány a popisovány charakteristikou hlavního využití.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky regulující jejich využití v členění:

- **Hlavní využití** - definuje přípustné využití nesoucí funkci hlavního využití
- **Přípustné využití** - definuje využití, která **doplňují** funkci hlavního využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální
- **Podmíněně přípustné využití** - definuje využití, které je přípustné za splnění stanovených podmínek
- **Nepřípustné využití** - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučující se s funkcí hlavní

Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- Jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován.
- Splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě.
- Jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.
- Jsou v souladu s požadavky na veřejnou **a-technickou a dopravní** infrastrukturu.
- Nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.

Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Koeficient zeleně

- udává **minimální podíl** zelených ploch nezastavěných objekty a zpevněnými plochami k výměře zastavitelné plochy pro dané využití. **udává minimální podíl zelených ploch, resp. ploch schopných přirozeného zasakování srážkových vod, nezastavěných objekty a zpevněnými plochami k výměře vymezené plochy s RZV, pro kterou je koeficient zeleně stanoven, pro dané využití, resp. do které má být záměr umístěn**

Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů územní rezervy:

- ~~stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přepravního plynovodu~~
- ~~stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R02 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přeložka I/14~~

způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území.
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- prvky drobné architektury, mobiliář
- sportovní a dětská hřiště
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby výroby a služeb (charakteru drobná řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí, svým charakterem a kapacitou nezvyšující dopravní zátěž v území
- stavby pro maloobchodní prodej a služby za podmínky rozsahu do 300 m² prodejní plochy
- další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- novostavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění záměru na pozemku a jeho výškové osazení v terénu.
- podlažnost max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- koeficient zeleně – min. 0,5

Podmínky pro plochu Z.44 a Z.90, k.ú. Studnice u Náchoda

- Vnitřní uspořádání ploch Z.44 a Z.90 bude koordinováno, tzn., že uspořádání uličních prostranství v ploše Z.44 bude umožňovat návaznost uličních prostranství v ploše Z.90, resp. dopravní napojení plochy Z.90 bude možno zajistit přes plochu Z.44
- Na ploše Z.90 nebude umístována zástavba ani nebude realizován takový způsob využití, který by byl v rozsahu ochranného pásma elektrizační soustavy v rozporu s jeho ochranným režimem

způsob využití

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň
- sportovní a dětská hřiště jako doprovodné stavby hlavního využití
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bytového domu za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení na pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienické limity a dopravní zátěž)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad únosnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- podlažnost max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zeleně – min. 0,4

způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích

Přípustné využití:

- stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku ~~rodinné rekreace~~ stavby pro rodinnou rekreaci umístěny
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.
- sportovní a dětská hřiště
- další stavby a zařízení, které souvisejí s rekreací a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienické zařízení apod.)
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- podlažnost max. 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně - min. 0,6

způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro sport a rekreaci s možností stavby pro rekreační ubytování

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a ubytování např. kemp, tábořiště, dětský tábor
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí hlavní stavby nebo areálu

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- novostavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění záměru na pozemku a jeho výškovém osazení v terénu-
- podlažnost max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně - min. 0,6, pokud není územním plánem stanoveno jinak

Podmínky pro plochu Z.78a, b, k.ú. Studnice u Náchoda

- Koeficient zeleně KZe – min 80 %
- Zastavěná plocha jednotlivého rekreačního objektu pro ubytování, který je součástí tábora nebo kempu – max. 16 m²
- Zastavěná plocha hlavního objektu zázemí areálu – max- 150 m²
- Zastavěná plocha jednotlivých ostatních objektů v areálu max. 25 m²,
- Využití plochy nesníží funkčnost skladebných částí ÚSES
- Způsob užívání severní části plochy bude respektovat podmínky vyplývající z polohy ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa
- Zástavba bude umístována za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že není v kolizi s předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny, zejména není v kolizi s plochami, na kterých je evidován výskyt chráněných druhů zvířat a rostlin

způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- sakrální stavby
- stavby a zařízení veterinární
- stavby a zařízení na ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, vyhrazená a veřejná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití apod.)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí hlavní stavby nebo areálu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- novostavby, dostavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

způsob využití

Hlavní využití:

- sport a denní rekreace obyvatel
- sportovní hřiště
- stavby, zařízení a plochy pro hasičský sport
- koupaliště, plavecký bazén
- tělocvičny, fitcentra
- kluziště
- klubovny a šatny, tribuny
- dětská hřiště

Přípustné využití:

- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- veřejná prostranství
- stavby pro stravování, vzdělání, výchovu, kulturu
- stavby pro ubytování **související s využitím areálu** do kapacity 30 lůžek
- **související** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití, které nenarušují kvalitu prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí hlavní stavby nebo areálu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, **charakter území** a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- podlažnost max. 3 nadzemní podlaží

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť
- stavby a zařízení pro pohřbívání

Přípustné využití:

- stavby pro občanské vybavení a služby související s hlavním využitím
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- související stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- prvky drobné architektury a mobiliář
- drobné služby a provozovny pro funkci hlavního využití

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství
- zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy
- parkovací stání
- veřejná zeleň v parkové i přírodě blízké podobě
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- informační a reklamní tabule
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství za podmínky, že zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. občerstvení s venkovním posezením) a nebrání provozu pěších ani jiné dopravě

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání

- doplňkové stavby a zařízení do výšky 5 m musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství a navazující zástavby, do něhož jsou vsazovány
- zástavba budovami stavby a zařízení o zastavěné ploše do 16 m² včetně

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy užitkových a rekreačních zahrad a sadů

Přípustné využití:

- pěstební plochy, travnaté plochy, louky, pastviny
- oplocené i neoplocené zahrady a sady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, pergoly, bazény apod.)
- vodní plochy do 500 m² a vodní toky do 500 m²

Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno za podmínky, že leží v rozsahu zastavěného území, v zastavitelné nebo transformační ploše:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, pergoly, bazény apod. a oplocení)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání

- objekty v souladu s podmíněně přípustným využitím do 25 m² zastavěné plochy, maximální výška objektu 5 m

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy zeleně s ochrannou funkcí, zejména dřevinná zeleň (stromy a keře)

Přípustné využití:

- travnaté plochy, louky, pastviny
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky, komunikace pro pěší
- protierozní opatření, zejména prvky přírody přírodního charakteru
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno pozemní komunikace za podmínky, že zajišťují dopravní napojení přilehlé zástavby, a to tak, že pozemní komunikace plochu „ZO“ kříží

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- ~~travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, drobné vodní plochy~~ travnaté plochy s výsadbami skupin dřevinné zeleně vhodné druhové skladby pro předmětnou lokalitu
- pěší a cyklistické komunikace, pozemní komunikace pro obsluhu plochy a kontaktního území
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a sportovní a rekreační hřiště především s přírodními povrchy pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného (např. stánek s občerstvením, půjčovna drobného sportovního vybavení apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání

- ~~doplňkové stavby a zařízení do výšky 5 m musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož jsou vsazovány~~
- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m² včetně
- stavby a zařízení do výšky 5 m musí důsledně respektovat charakter plochy zeleně, do které jsou umísťovány
- objekty o zastavěné ploše max. 16 m² včetně

způsob využití

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím

Přípustné využití:

- zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- kulturní, zdravotní a sportovní zařízení
- odstavná a parkovací stání
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu charakteru drobné řemeslné výroby a služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízení nenanaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- novostavby či změny staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a charakter okolní zástavby, a to zejména při umístění záměru na pozemku a jeho výškovém osazení v terénu
- podlažnost max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby pro obchod do 300 m² prodejní plochy

způsob využití

Hlavní využití:

– Pozemní komunikace:

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti pozemních komunikací (např. náspy, zářezy, valy, opěrné zdi, mosty, ...)

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně služeb pro motoristy
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních, resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území

Podmíněně přípustné využití:

- využití plochy koridoru dopravní infrastruktury Z16 pouze pro stavby související s přeložkou silnice I/14 a liniových staveb dopravní infrastruktury, které realizaci přeložky I/14 neztíží

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy drážní dopravy

Přípustné využití:

- železniční stanice
- železniční přecladiště a nákladové obvody
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby a zařízení pro technologické vybavení
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady související s provozem železniční dopravy
- skladové a manipulační plochy
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území-
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady-
- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení-
- plochy zeleně-
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře-
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.
- skladové a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

16. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

TO

způsob využití

Hlavní využití:

- pozemky ploch využívaných pro soustředování zejména biologicky rozložitelného rostlinného odpadu

Přípustné využití:

Stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím např.:

- manipulační a ostatní zpevněné plochy
- související oplocení
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury vč. opatření pro nakládání se srážkovými vodami
- izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení provozního zázemí např. sklady, garáže, přístřešky související s provozovanou činností.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb
- stavby pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory, sběrná místa)
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- související odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů kromě větrných elektráren a bioplynových stanic
- plochy zeleně a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí stavby hlavní nebo areálu
- realizace nových staveb pro výrobu na rozhraní volné krajiny je podmíněna výsadbou min. 10 m širokého pásu izolační zeleně odcloňující plochu výroby a skladování od volné krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí

způsob využití

Hlavní využití:

- drobná řemeslná výroba, tzn. výroba netovárního charakteru malého objemu přepravy a malým počtem zaměstnanců (do 10 osob)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování
- stavby a zařízení pro výrobní a nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů - prodejní sklady, vzorkové prodejny
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- plochy izolační zeleně
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které jsou provozní součástí stavby hlavní nebo areálu
- související stavby a zařízení pro automobilovou dopravu za podmínky, že nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí
- realizace nových staveb pro výrobu na rozhraní volné krajiny je podmíněna výsadbou min. 10 m širokého pásu izolační zeleně odcloňující plochu výroby a skladování od volné krajiny

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec.

podmínky prostorového uspořádání

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí

způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení přidružené drobné výroby
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
- stavby a zařízení pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby a zařízení pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin
- stavby a zařízení pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související obchodní zařízení a nevýrobní služby
- stavby a zařízení doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- související plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot jako provozní součást areálu
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...), které byty např. služební, zaměstnanecké, pokud~~ jsou provozní součástí stavby hlavní nebo areálu
- stavby a zařízení pro stravování za podmínky přímé provozní vazby na provoz areálu
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu za podmínky, že negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- realizace nových staveb pro výrobu na rozhraní volné krajiny je podmíněna výsadbou min. 10 m širokého pásu izolační zeleně odcloňující plochu výroby a skladování od volné krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí

způsob využití

Hlavní využití:

- VZ.1 - stavby pro zařízení včelína
- VZ.2 – stavby a zařízení pro chov a výcvik koní

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu uvedenou v hlavním využití a s ní související,
- stavby a zařízení pro související řemeslnou výrobu
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- malé vodní prvky

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz, charakter území a dálkové pohledy na obec

podmínky prostorového uspořádání

Pro zastavitelnou plochu Z.86 (VZ.2):

- koeficient zeleně – min. 0,9
- hmotové charakteristiky, architektonický výraz a materiálové řešení objektů bude podřízeno jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí

způsob využití

Hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

Přípustné využití:

- břehové porosty vodních ploch a toků
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, výpusti, hráze, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- související stavby zajišťující křížení liniových systémů, zejména dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky)
- založení prvků skladebné části územního systému ekologické stability
- účelové a pěší komunikace
- stavby a zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů
 - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na **konkrétné** konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící k obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné a opěrné zdi, poldry, příkopy)
- stavby a zařízení **veřejné** dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy **do 500 m²** a **vodní toky do 500 m²**
- **založení prvků** skladebné části územního systému ekologické stability
- terénní úpravy, které nemění využití plochy.
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
- protierozní prvky přírody, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízami, porosty podél mezí
- plochy rychle rostoucích dřevin
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů
 - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

Přípustné využití:

- stavby a zařízení **lesního hospodářství pro plnění funkcí lesa** (např. lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, ...) **v souladu s právními předpisy**
- malé vodní plochy **do 500 m² vodní** toky **do 500 m²**
- **cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s umístěním na lesních cestách, turistický mobiliář a informační systém**
- nezbytné stavby a zařízení **veřejného** technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů
 - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů
- plochy skladebných částí územních systémů ekologické stability

Přípustné využití:

- plochy ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro udržitelnou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, cyklotrasy vedené po těchto komunikacích
- turistické a naučné stezky
- plochy vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- protierozní prvky přírody

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů
 - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

způsob využití

Hlavní využití:

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást systému ekologické stability.
- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí plochy původních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flory
- extenzivní zahrady, sady, travnaté plochy, pastviny.

Přípustné využití:

- zahrady, travnaté plochy, pastviny
- vodní plochy do 500 m² a vodní toky do 500 m²
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nenarušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- protierozní prvky přírody
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace, turistické a cyklotrasy
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury

Na plochách s indexem (r) je navíc přípustné využití – rekreace nepobytová:

- obytné a rekreační louky;
- udržované travnaté plochy s možností využití pro volnočasové aktivity bez nutnosti a potřeby realizace dalších staveb a opatření

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno za podmínky, že záměr leží při pozemní komunikaci, cyklostezce nebo turistické trase:
- prvky mobiliáře (lavička, odpadkový koš, turistický informační systém)

Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, velkoplošné reklamní panely, elektrokomunikační zařízení - vysílače mobilních operátorů
 - stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A ~~OCHRANY BEZPEČNOSTI STÁTU~~, A PLOCH PRO ASANACI ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanační jsou vyznačeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační, příloha č. I-B-5.

G.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO ~~KTERÁ~~ ~~KTERÉ~~ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení staveb se shoduje s výkresem č. I-B-5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační.

Dopravní infrastruktura VD

- VD.1 koridor pro VPS - ~~Přeložka přeložku~~ silnice I/14 - Červený Kostelec - Vysokov
~~-ve prospěch: Česká republika~~
- VD.2 plocha pro VPS - ~~O~~optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod
~~-ve prospěch: Česká republika~~

Dopravní infrastruktura VD

- ~~VT1 Nadzemní vedení VN 2x 110kV TR-Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR-Náchod~~
~~-ve prospěch: oprávněný investor - ČEZ Distribuce, a.s.~~

Technická infrastruktura VT

- VT.2 plocha pro VPS – ČOV pro odpadní vody ze místních částí Bakov a na Pastvišti vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření
- VT.3 plocha pro VPS - ČOV pro odpadní vody ze sídla Všeliby vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření

G.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení staveb se shoduje s výkresem č. I-B-5.

Založení skladebných částí systému ekologické stability VU

- VU.1 Realizace částí lokálního biokoridoru LBK. ~~01/2~~ST05-KR01
~~-ve prospěch: Obec Studnice~~
- VU.2 Realizace části lokálního biokoridoru LBK. ~~14~~ST08-CK03
~~-ve prospěch: Obec Studnice~~
- VU.3 Realizace části lokálního biokoridoru LBK. ~~15~~RCS26-ST08
~~-ve prospěch: Obec Studnice~~
- VU.4 Realizace části lokálního biokoridoru LBK. ~~3~~ST02-PS
~~-ve prospěch: Obec Studnice~~
- VU.5 Realizace částí regionálního biokoridoru RBK. ~~RK~~769
~~-ve prospěch: Královéhradecký kraj~~

G.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A OCHRANY STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanační, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

~~H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~V řešeném území nejsou navrhovány stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~

~~Kompenzační opatření nejsou stanovena.~~

~~J.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech č. I.B.1. Základní členění území a I.B.2. Hlavní výkres. – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny.~~

~~R01. — Koridor územní rezervy pro přepravní plynovod VTL
výměra cca 56 ha~~

~~R02. — Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/14 v prostoru Olešnice
výměra cca 4,30 ha~~

~~R.4 Plocha územní rezervy pro možnost realizace čistírny odpadních vod ve Starkoči.~~

~~R.5 Koridor územní rezervy pro záměr optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod~~

~~Plochy územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné její budoucí využití pro stanovený účel, a to včetně změn v užívání pozemků.~~

~~Plocha R.4 bude prověřena s ohledem na její potřebu, reálnost, případně plošné nároky a podmínky budoucího využití s ohledem na vodohospodářské poměry a přírodní hodnoty předmětné plochy a jejího kontaktního území.~~

K-J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nejsou vymezeny plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

- a) **US.1** - zastavitelná plocha Z.78a,b (Studnice u Náchoda)
- b) **US.2** - zastavitelná plocha Z.47 (Zblov).

Územní studie především prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání příslušných ploch. Prověří, posoudí a navrhne:

US.1:

- a) podmínky pro umístění zástavby a podmínky prostorového uspořádání, důraz bude kladen na ochranu krajinného rázu a charakteru lokality, zohledněna bude lokalizace záměru na přechodu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou,
- b) v řešení ÚS budou respektovány podmínky stanovené DO v zadání studie s ohledem na kontakt s plochami PUPFL a blízkost skladebných částí ÚSES,
- c) prověřeny budou možnosti zajištění technické infrastruktury,

US.2:

- a) organizační řešení lokality, podrobné rozdělení do ploch podle převládající funkce včetně vymezení ploch veřejného prostranství – uličního prostoru v souladu s platnou legislativou;
- b) zásady uspořádání a řešení dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací pro obsluhu plochy, jejich šířkové a směrové uspořádání, vymezení uličního prostoru bude řešeno zejména s ohledem na možnost doplnění zeleně v uličním prostoru a řešení problematiky hospodaření se srážkovými vodami
- c) podmínky pro umístění zástavby a podmínky prostorového uspořádání (staveb hlavních i staveb vedlejších), důraz bude kladen na okrajové partie ploch, které tvoří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, a to zejména s ohledem na krajinný ráz;
- d) prověřeny a navrženy budou možnosti dopravního napojení v souladu s požadavky právních předpisů;
- e) posouzen bude vliv zástavby na odtokové poměry v území a to tak, aby pokud možno bylo vyloučeno zvýšení odtoku po zástavbě oproti odtoku z území před zástavbou;

Územní studie budou pořizeny, jejich návrhy budou projednány zastupitelstvem obce a možnost využití studie bude schválena pořizovatelem. Studie budou vloženy do národního geoportálu územního plánování před zahájením územního řízení v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let¹ od nabytí účinnosti opatření obecné povahy - Změny č. 1 územního plánu Studnice.

¹ Konkrétní datum, do kterého budou data o těchto studiích vložena do NGPÚ, bude upřesněno s ohledem na průběh projednání změny ÚP před předložením Změny č. 1 ÚP zastupitelstvu obce, které je příslušné k vydání ÚP

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: ~~55~~XX

Počet výkresů grafické části: 5

I-B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I-B-2	Hlavní výkres— Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1 : 5- 000
I-B-3	Koncepce Veřejná infrastruktura veřejné infrastruktury - Vodní hospodářství	1 : 5 000
I-B-4	Koncepce Veřejná infrastruktura veřejné infrastruktury - Energetika a telekomunikace	1 : 5 000
I-B-5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000