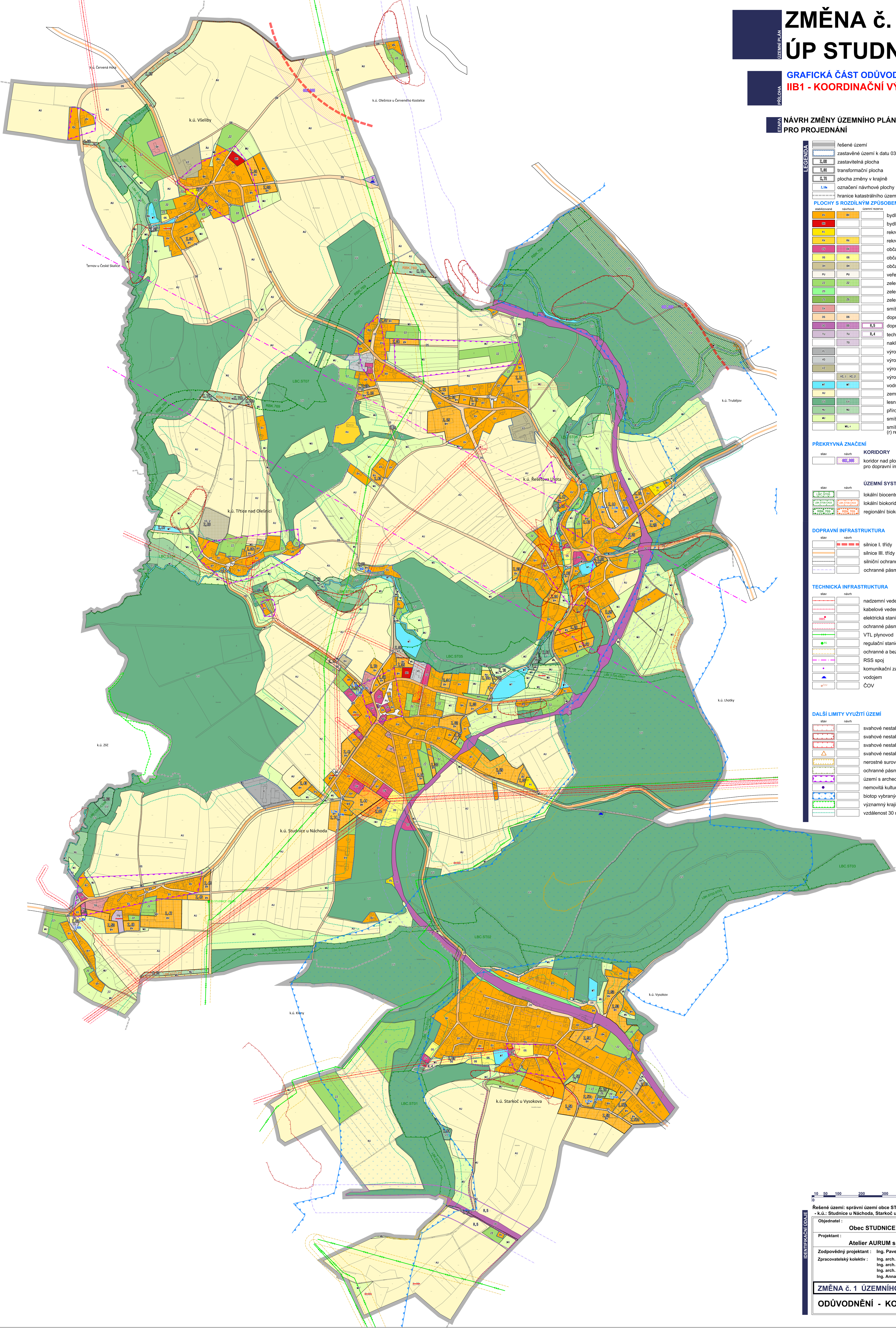
ZMĚNA č. 1
ÚP STUDNICE

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000
IIB1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ETAPA
NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PROJEDNÁNÍ



LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k datu 03. 02. 2026
Z.02	zastavitelná plocha
T.01	transformační plocha
K.71	plocha změny v krajině
Z.18a	označení návrhové plochy
	hranice katastrálního území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
BH			bydlení hromadné
RI			rekreace individuální
RX	RX		rekreace jiná
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OS	OS		občanské vybavení sportu
OH	OH		občanské vybavení hřbitovů
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO			zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		zeleň sídelní - ostatní
SV			smíšené obytné venkovské
DS	DS		doprava silniční
DD	DD	R.5	doprava drážní
TU	TU	R.4	technická infrastruktura všeobecná
	TO		nakládání s odpady
VL			výroba lehká
VD			výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
	VZ.1 VZ.2		výroba zemědělská a lesnická jiná
WT	WT		vodní a vodních toků
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
	MU.r		smíšené krajinné všeobecné s funkcí: (r) rekreace nepobytová

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDORY

stav	návrh	
	CNZ.DS5	koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (silniční)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC.ST05		lokální biocentrum
LBK.ST08-CK03	LBK.ST08-CK03	lokální biokoridor
RBK.769	RBK.769	regionální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		silniční ochranné pásmo
		ochranné pásmo dráhy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		nadzemní vedení VN 35kV
		kabelové vedení VN 35 kV
0885		elektrická stanice
		ochranné pásmo elektrizační soustavy
		VTL plynovod
RS		regulační stanice VTL/STL
		ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		RSS spoj
		komunikační zařízení
		vodojem
ČOV		ČOV

DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		svahové nestability - sesuvné území potenciální
		svahové nestability - sesuv. území uklidněné/dočasně uklidněné
		svahové nestability - sesuvné území aktivní
		svahové nestability - sesuvné území - bod
		nerostné suroviny - nebilancovaný zdroj - štěrkopísky
		ochranné pásmo pohřebiště
		území s archeologickými nálezy (dle NPÚ)
		nemovitá kulturní památka
		biotop vybraných zvl. chráněných druhů velkých savců (jádrové území)
		významný krajinný prvek (registrovaný)
		vzdálenost 30 m od okraje lesa

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ (A2) Ing. Pavel Petrů ČKA 04 476 ČESKÁ REPUBLIKA

10 50 100 200 300 400
0 500m

N

Řešené území: správní území obce STUDNICE
- k.ú.: Studnice u Náchoda, Starkoč u Vysokova, Řešetova Lhota, Třtice nad Olešnicí, Všeliby

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel : **Obec STUDNICE**

Projektant : **Atelier AURUM s.r.o., Pardubice**

ateliér aurum® s.r.o. ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Petrů

Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Ivana Petrů, Ing. arch. Jana Půlpytlová, Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. Anna Vogelová

etapa:	NÁVRH ZMĚNY PRO PROJEDNÁNÍ
zakázka :	24/06
datum :	03/2026
měřítko :	1 : 5 000

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDNICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

příloha č.: **IIB1**