

Obec Kramolna

Kramolna 172
547 01 Náchod



Dokumentace k projednání dle § 52 stavebního zákona

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLNA

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka,
Jan Harčarik,

Objednatel: Obec Kramolna

Návrh:

Květen 2020

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ZMĚNA č. 1 ÚP KRAMOLNA

Textová část

str. 1-8

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území - výřezy	1 : 5 000
Hlavní výkres - výřezy	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřezy	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KRAMOLNA

Pojmy a zkratky používané v textových částech územního plánu	str. 1
A) Postup při pořízení změny územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 2
A1) Postup při pořízení změny územního plánu	str. 2
A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 2
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 2
B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 2
B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.3
B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str.4
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a u rbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 5
D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 5
E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 6
F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	str. 7
G) Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 8
H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 8
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 9
J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 9
K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 9
L) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 9
M) Vyhodnocení připomínek	str. 10
Příloha odůvodnění Změny č. 1 - Územní plán Kramolna s vyznačením změn	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

Koordinační výkres - výřezy	měřítko 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy	měřítko 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Kramolna - textová část

Územní plán Kramolna se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Kramolna (dále jen „Změnou č. 1“).

V bodech výrokové části textu Územního plánu Kramolna, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

V kapitole 1. ve druhém odstavci nahrazuje časový údaj „1. 1. 2016“ časovým údajem „19. 12. 2019“:

Změnou č. 1 se na začátek názvu kapitoly 2. vkládá slovo „základní“.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 3. za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“

Změnou č. 1 se v názvu podkapitoly 3.1. za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“

Změnou č. 1 se na konec kapitoly 3.1 vkládá text „Přehled v ÚP vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:“

- 1) BYDLENÍ – v bytových domech (BH)
- 2) BYDLENÍ – v rodinných domech, městské a příměstské (BI)
- 3) BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské (BV)
- 4) REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné (OV)
- 6) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 7) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
- 8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň (ZV)
- 9) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (DS)
- 10) KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSk)
- 11) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)
- 12) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné (VS)
- 13) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba elektrické energie / FVE (VE)
- 14) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ)
- 15) ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)
- 16) ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP)
- 17) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
- 18) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
- 19) PLOCHY LESNÍ (NL)
- 20) PLOCHY LESNÍ – obora (NLo)
- 21) PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- 22) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)“

Změnou č. 1 se v kap. 3.2 v tabulce v řádku „B08“ ve třetím sloupci vypouští číslovka „12“, která se nahrazuje číslovkou „10“ a ve čtvrtém sloupci vypouští číslovka „1,42“, která se nahrazuje číslovkou „1,23“

Změnou č. 1 se v kap. 3.2 v tabulce v řádku „B23“ ve třetím sloupci vypouští číslovka „3“, která se nahrazuje číslovkou „2“ a ve čtvrtém sloupci vypouští číslovka „0,52“, která se nahrazuje číslovkou „0,34“

Změnou č. 1 se v kap. 3.2 v tabulce se za řádek „B25“ doplňují následující řádky:

B26	BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí III	1	0.10	Trubějov
B27	BV - zástavba v lokalitě Pruty	1	0.09	Kramolna

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 4. za slovo „umísťování“ vkládá text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změnou č. 1 se v kap. 4.2.2 vypouští text:

„Územní plán vymezuje plochu koridoru technické infrastruktury:

T01	Technická infrastruktura - nadzemní vedení VVN 2x 110kV	Městská Kramolna	2,37“
-----	--	------------------	-------

Změnou č. 1 se v kap. 4.2.2 v části *Opatření k zajištění cílů ÚP* vypouští odrážka a) a mění se pořadí následujících odrážek.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 5. za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“

Změnou č. 1 se na konec názvu kapitoly 6. vypouští text „intenzity pozemků v plochách“, který se nahrazuje textem „charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

Změnou č. 1 se v kap. 6 v části *Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury a do ploch koridorů a územní rezervy technické infrastruktury* vypouští čtvrtá odrážka: „stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru technické infrastruktury T01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora nadzemního vedení 2x VVN 110 kV“

Změnou č. 1 se v kap. 7.1 v části *Technická infrastruktura WT* vypouští následující text: „WT1 Nadzemní vedení 2x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod

- ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.

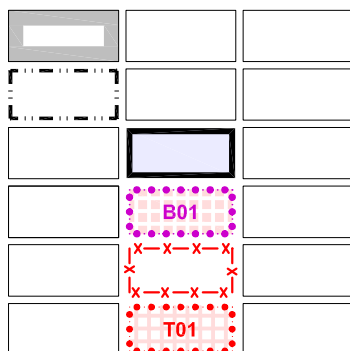
- dotčené pozemky:

katastrální území Kramolna, Městská Kramolna“

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4 (výroková část). Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ v měřítku 1:5 000, „Hlavní výkres“ - výřez v měřítku 1:5000 a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ - výřez v měřítku 1:5 000.

LEGENDA:

STAV NÁVRH REZERVA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kramolna

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle Změny č. 1 ke dni 19. prosince 2019

ZASTAVITELNÉ PLOCHY dle Změny č. 1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ke zrušení dle Změny č. 1

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ke zrušení dle Změny č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLNA - ZMĚNA č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.2 - a

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Kramolna

Návrh:

Květen 2020

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 1:

Skalka

B26

Pruty

B27

Pod Kobylicí

Kramolna



Kobylice

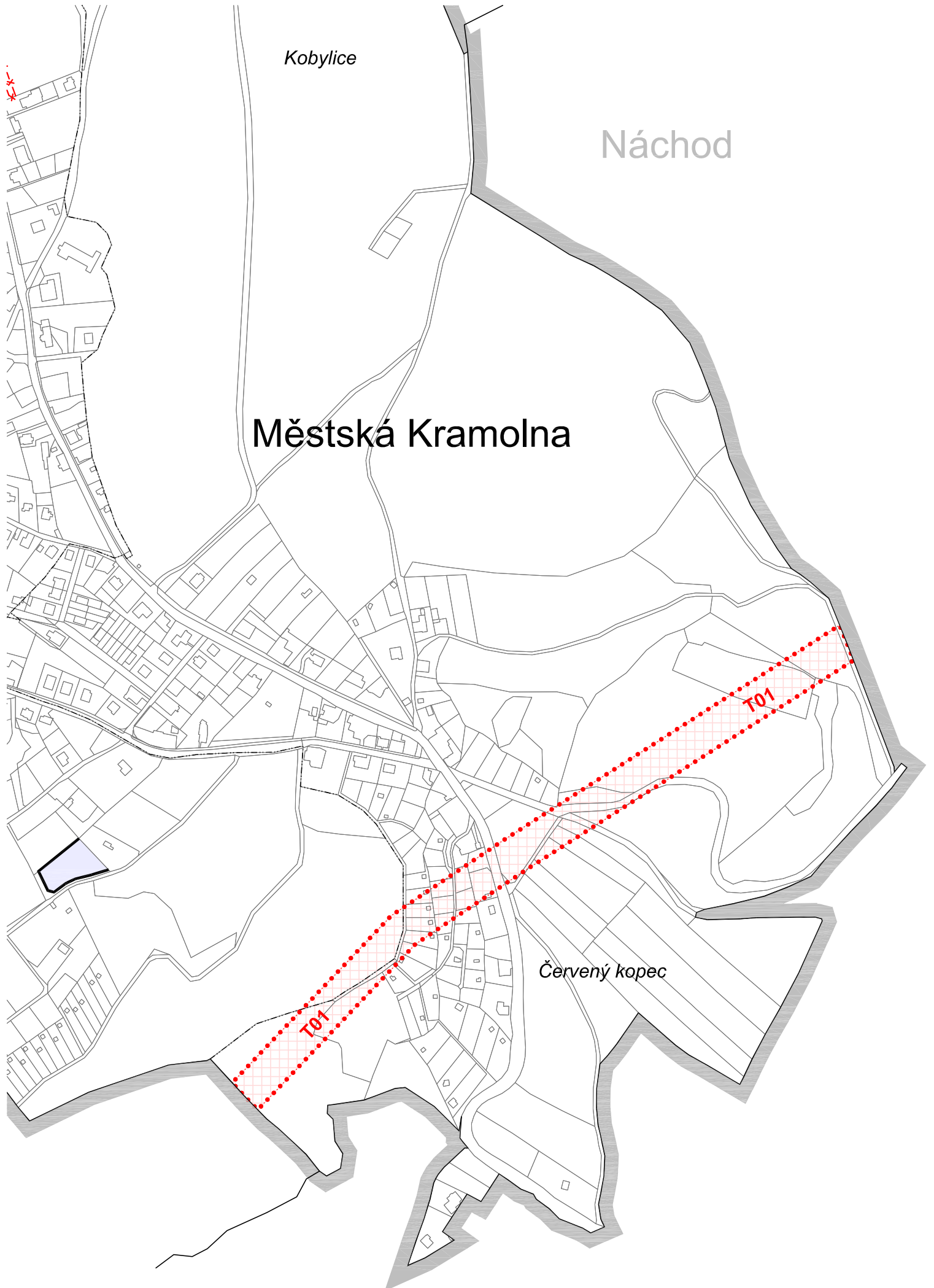
Náchod

Městská Kramolna

Červený kopec

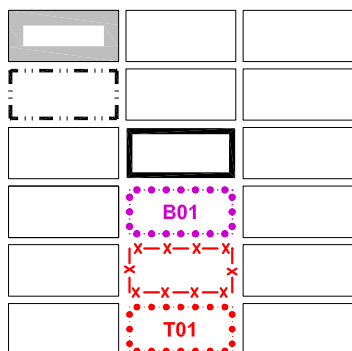
T01

T01



LEGENDA:

STAV NÁVRH REZERVA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kramolna

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle Změny č. 1 ke dni 19. prosince 2019

ZASTAVITELNÉ PLOCHY dle Změny č. 1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ke zrušení dle Změny č. 1

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ke zrušení dle Změny č. 1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
BI	BI	
	BV	
NSpž		

BYDLENÍ - v rodinných domech, městské a příměstské (BI)

BYDLENÍ - v rodinných domech, venkovské (BV)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpž)

ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLNA - ZMĚNA č. 1 HLAVNÍ VÝKRES

I.2 - b1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Kramolna

Návrh:

leden 2020

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 1:

Skalka

B26



Pruty



B27

Pod Kobylicí

III/3036

NSpz

Kramolna

III/30413

Kobylice

Náchod

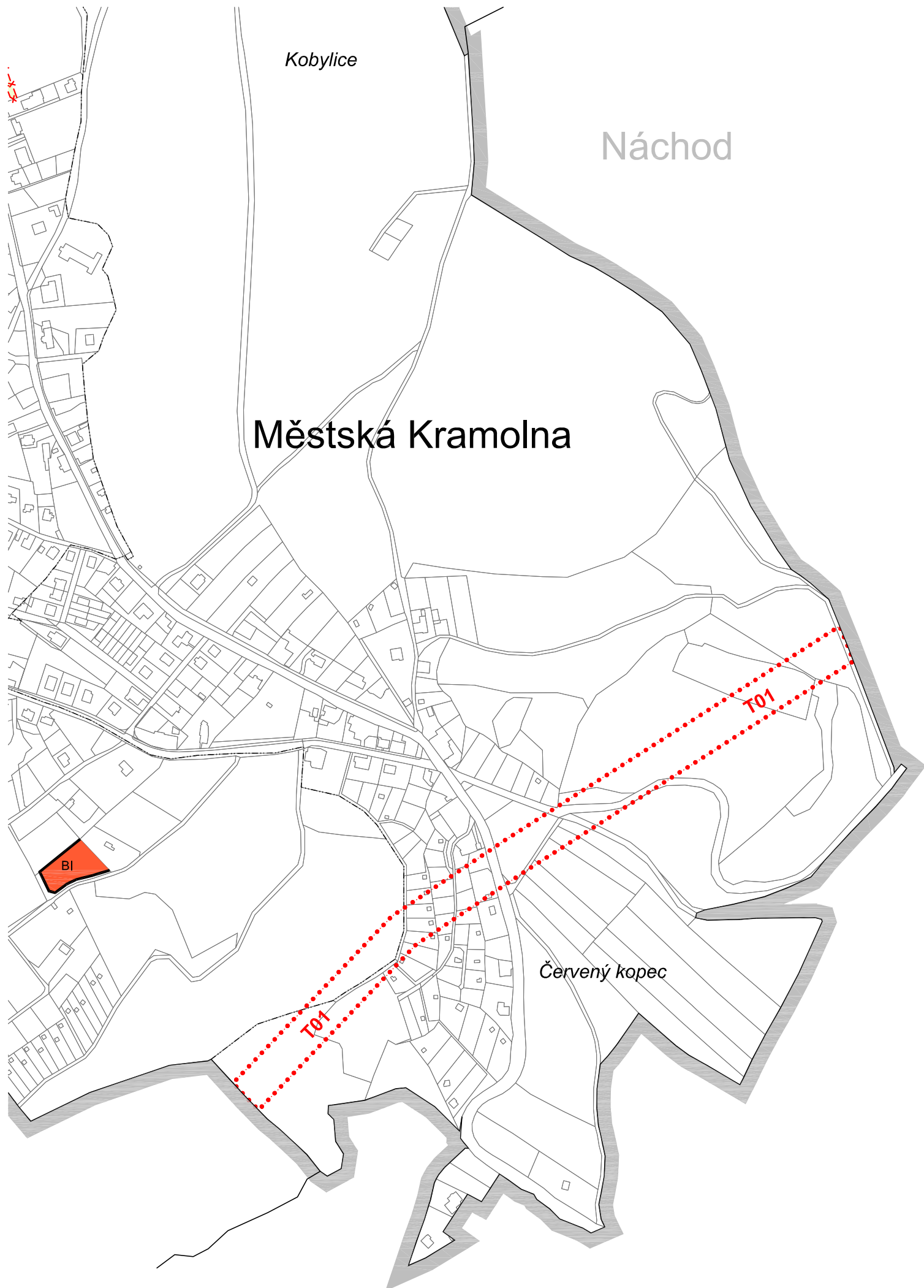
Městská Kramolna

BI

Červený kopec

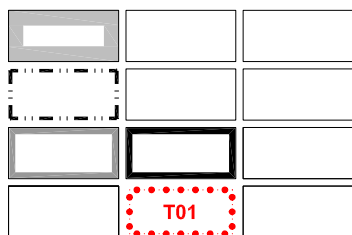
T01

T01



LEGENDA:

STAV NÁVRH REZERVA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kramolna

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle Změny č. 1 ke dni 19. prosince 2019

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ke zrušení dle Změny č. 1

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (WT)

WT1 ... Nadzemní vedení 2x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod
- ke zrušení dle Změny č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLNA - ZMĚNA č. 1 VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ

I.2 - c

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Kramolna

Návrh:

Květen 2020

Měřítko:

1 : 5 000

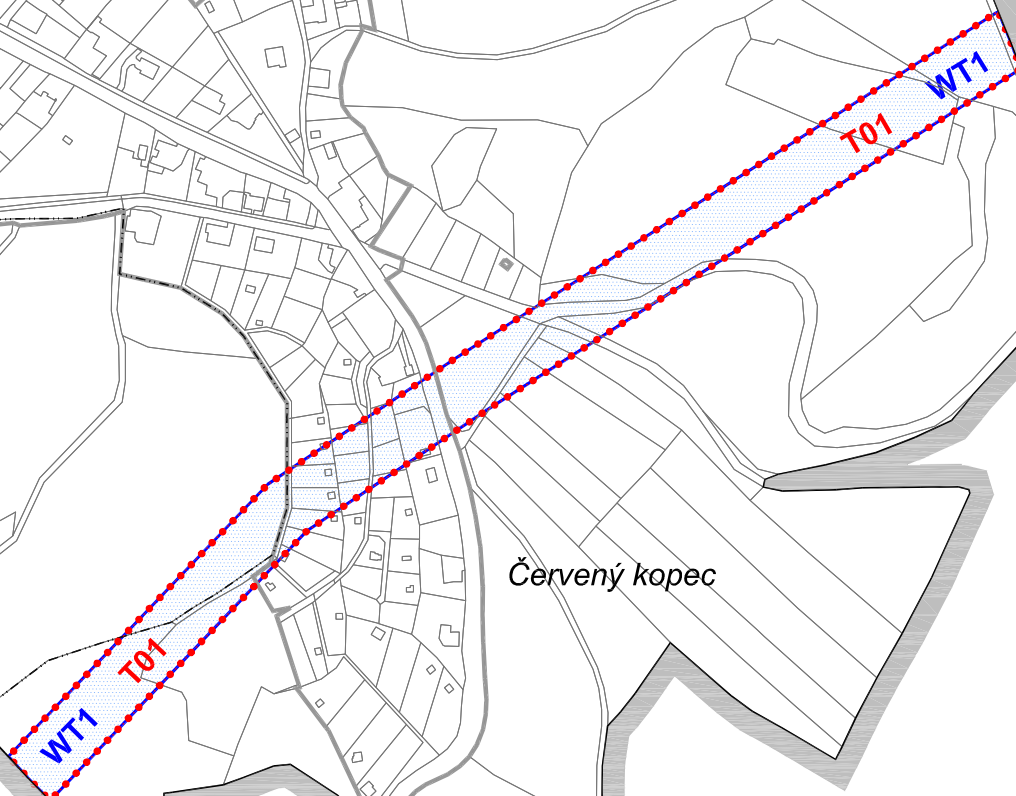
Vydaná Změna č. 1:

Kobylice

Náchod

Městská Kramolna

Červený kopec



Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kramolna - textová část

Textová část Územního plánu Náchod s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
IZS	- integrovaný záchranný systém
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu
(N)KP	- (národní) kulturní památka
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - BYDLENÍ - v rodinných domech, městské a příměstské

BV - BYDLENÍ - v rodinných domech, venkovské

NSpz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kramolna.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Kramolna s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo k následujícím úpravám ÚP:

- do názvu kapitoly č. 3 a v následujících podkapitolách došlo k vložení termínu „urbanistická kompozice“. Lze konstatovat, že zásady urbanistické kompozice jsou v kapitole obsaženy, došlo tedy k úpravě, která nepředstavuje změnu obsahové náplně resp. závazné stránky ÚP obsažené v kap. č. 3 a jejích podkapitolách. Dále byl dokap. 3.1 doplněn přehled ploch;
- došlo k úpravě, resp., doplnění názvu kapitol č. 4, 5 a 6 beze změny věcného řešení.

Změnou č. 1 je uváděna dokumentace ÚP Kramolna do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018 (podrobně viz kap. B2) Odůvodnění Změny č. 1.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 - 3. Řešené území obce Kramolna neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR ČR.

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny vymezené plochy koridory, které jsou obsaženy v platném ÚP na základě požadavků PÚR. Jedná se o následující koridor:

- „Koridoru technické infrastruktury - plynárenství (155) P5“. Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR - Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 1 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - lokality změn, které jsou zapracovány v řešení Změny č. 1 byly hodnoceny ve vztahu k hodnotám řešeného území, přičemž byly vymezeny v lokalitách bez vlivu na ochranu krajinného rázu či jiné hodnoty;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - v rámci Změny č. 1 je zajištěn soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF, není zasahováno do přírodně cenných území či vymezených prvků ÚSES;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při řešení Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změnou č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro umísťování takových záměrů v území, při řešení Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

Ostatní priority nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014). Tato zpráva byla schválena dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 a obsahovala jak obecné, tak i konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly schváleny Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje KHK nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018. Řešené území Náchoda je v ymezeno v rámci rozvojové oblasti k rajskeho v ýznamu N OB2 R ozvojová ob last Náchodsko. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje obce ani urbanistickou koncepci.

Úkoly pro územní plánování vyplývající z polohy řešeného území v rozvojové oblasti NOB2:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec - řešeno již v platném ÚP vymezením koridorů dopravy pro nadmístní silniční síť;

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny vymezené plochy a koridory, které jsou obsaženy v platném ÚP na základě požadavků ZÚR. Změnou č. 1 ÚP jsou respektovány následující plochy a koridory nadmístního významu a územních rezerv:

- **DS5p** - silnice I/14 – z prostoru Vysokova po Červený Kostelec;
- **DS7p** - přeložka komunikace I/33 - silniční obchvat Náchoda;
- **P5** - plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5

Změnou č. 1 došlo k vypuštění návrhového koridoru VT1 i jako VPS - dle ZÚR koridor **TE3p** - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod. Koridor byl z ÚPI vypuštěn Aktualizací č. 1 ZÚR.

Změnou č. 1 rovněž nedochází ke střetu s vymezenými prvky územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR : RBC 525 U Špinky, RBC H078 Kobylice a regionální biokoridory RK 768/1 a RK 768/2 (RK 767 se napojuje na hranici k.ú. Kramolna ze sousední obce).

Změnou č. 1 je respektováno zařazení do oblasti se shodným krajinným typem - krajiny lesozemědělské v souladu s platným ÚP Kramolna. Nejsou navrhovány nové koridory či plochy, které by významněji zasahovali do krajiny. Je respektováno zařazení obce do oblasti krajinného rázu Náchodsko.

Změnou č. 1 ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Změnou č. 1 ÚP jsou respektovány úkoly uvedené v části e.4) **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT, Struktura osídlení**:

- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* - je Změnou č. 1 respektováno;

ÚPD obce Kramolna jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* – není uplatněno ;
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje* - není uplatněno;
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti* – viz výše Úkoly pro územní plánování vyplývající z polohy řešeného území v rozvojové oblasti NOB2;
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření* - v ÚP je vymezen koridor dopravy D02, který řeší problematickou situaci v jiných částech kraje. Tranzitní silniční doprava je tak v souladu se ZÚR přiváděna do obce Kramolna, která není dosud účinky tranzitní dopravy zasažena. ÚP vytváří podmínky pro realizaci protihlukových opatření na plánované silnici. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)* – není uplatněno;
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje* - není uplatněno;
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou*

- dopravou osob – řešeno v platné ÚPD obce vymezením koridoru D02. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území* – řešeno v platné ÚPD obce vymezením koridoru D02. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy* - není uplatněno;
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy* – splněno vymezením koridoru technické infrastruktury pro plynovod nadmístního významu. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí* - řešení ÚP Kramolna nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací a internetu;
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* – V ÚP Kramolna splněno vymezením konkrétních zastavitelných ploch a řešením koncepce technické infrastruktury, Změna č. 1 vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení vymezením malých ploch bydlení;
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov* - V ÚP splněno řešením koncepce technické infrastruktury, Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství* – není uplatněno;
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí* – není uplatněno;
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny* – ÚP Kramolna a Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla stanovenou urbanistickou koncepcí a jejím doplněním;
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* - není uplatněno;
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje* - ÚP Kramolna jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci ploch a objektů veřejné infrastruktury, bez nutnosti řešení Změnou č. 1;

7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - je umožněno v rámci stanoveného funkčního využití území, podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně vymezení konkrétních zastavitelných ploch v ÚP Kramolna, Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území v ÚP. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – není uplatněno;
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – ÚP Kramolna a Změna č. 1 UP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla;
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;
9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace - je splněno stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury v ÚP Kramolna. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
10. přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - pro stávající areály výroby jsou v ÚP stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území). Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – je řešeno v platném ÚP, který byl projednán c souladu s platnými předpisy. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce rozvoje obce;
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – není uplatněno;
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - takové plochy nejsou v ÚP ani ve Změně č. 1 vymezovány;
11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;
12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje – v ÚP i Změně č. 1 jsou respektovány turistické trasy a značené cyklotrasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovením podmínek využívání nezastavěného území
- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – je řešeno umožněním nepobytové rekreace v krajině v souladu s podmínkami stanovenými platným ÚP. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v

- krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny v ÚP Kramolna. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská – není uplatněno;*
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území – není uplatněno;*
- 13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - je splněno požadavkem na respektování cestní sítě v krajině v platném ÚP. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech - v řešeném území není stanoveno záplavové území;*
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP Kramolna. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní - není uplatněno;*
- 16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP, která umožňuje realizaci protierozních opatření. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí – ÚP vytváří podmínky pro zachování potenciálu zemědělství mj. respektováním zemědělské půdy zařazené do funkce NZ a PUPFL zařazením do funkce NL. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - řešení Změny č. 1 nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL, ÚP Kramolna byl projednán s příslušnými DO na úseku ochrany lesa;*
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – je splněno stanovenou koncepcí řešení krajiny v ÚP. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - je splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, která umožňuje zalesnění a realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;*
- 19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů – je zajištěno vymezením příslušných prvků ÚSES a umožněním realizace krajinné zeleně v platném, ÚP. Ve Změně č. 1 bez nutnosti řešení;*
- 20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – řešením ÚP Kramolna a Změnou č. 1 je respektováno, ochrana kulturního dědictví je zajištěna stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami využití území a jednotlivých ploch;*

Za účelem plného pochopení způsobu vyhodnocení priorit případným posuzovatelem je nutno upozornit na následující: Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP a Změny č. 1 jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v ZÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pro lepší orientaci konkrétního pracovníka KrÚ, který bude dokumentaci posuzovat, byl doplněn prostý výčet všech priorit v ZÚR uvedených. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP a jeho změny netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019. Lze konstatovat, že z Aktualizace č. 2 pro území obce Kramolna nevyplývají žádné požadavky.

Řešení Změny č. 1 **VČETNĚ PLATNÉHO ÚP KRAMOLNA** je v souladu se ZÚR KHK ve znění jejích aktualizací.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území Změnou č. 1 ve „vlastní krajině“ Náchodsko. S ohledem na předmět řešení Změny č. 1, kdy dochází k vymezení dvou drobných zastavitelných ploch pro bydlení, lze konstatovat, že nedochází k narušení vyjmenovaných přírodních a krajinných hodnot (kaple P. Marie), nejsou dotčeny prvky ÚSES či přírodně cenné lokality. Pro území obce Kramolna nejsou stanoveny žádné konkrétní úkoly.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou lokality změn, jejichž vymezení či stanovení podrobnějších podmínek jejich využití nebude mít vliv na území sousedních obcí. Dále došlo ke zrušení koridoru technické infrastruktury. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o požadavek vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR, bude nutno uvést ÚPD navazujících obcí, kterých se výše uvedené úpravy týkají, rovněž do souladu s aktualizovanou ZÚR. ÚP Náchod byl již v tomto smyslu aktualizován.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - řešení Změny č. 1 klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla, do níž jsou zastavitelné plochy přirozeně včleňovány, krajinný ráz nebude dotčen.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*) - Změnou č. 1 je doplňována urbanistická koncepce stanovená v ÚP Kramolna, bez významnější změny.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Kramolna bylo schváleno zastupitelstvem obec Kramolna. V návrhu zadání je uvedeno:

V platném ÚP Kramolna jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v RD, které ještě nejsou zastavěné. Vzhledem k tomu, že dva vlastníci pozemků ležících mimo tyto plochy mají zájem o výstavbu RD (svůj zájem potvrdili zálohou na změnu ÚP), rozhodla se obec pořídit změnu územního plánu, aby zájemcům vyhověla.

Navrhované pozemky:

k. ú. Trubějov

- poz.č. 169/2 (velikost cca 1000 m²)

k. ú. Kramolna

- poz. č. 226/4 (velikost cca 942 m²)

Zpracovatel této změny č.1 prověří předložený návrh a navrhne řešení, které bude v souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování.

Zpracovatel vyhodnotí účelné využití zastavěného území a vyhodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5 stavebního zákona).

Touto změnou bude v souladu se stavebním zákonem aktualizováno zastavěné území obce.

Návrh změny č.1 bude zpracován v souladu s platnou legislativou především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Toto zadání je návrhem Změny č. 1 respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a1) Koncepce rozvoje území obce Kramolna stanovená platným územním plánem je respektována a její doplnění je navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování (podrobněji viz kap. B) Odůvodnění Změny č. 1), rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, změna územního plánu vychází z aktuálních potřeb konkrétních žadatelů na realizaci RD, přitom však nejsou navrhovány plochy nad rámec stanovený ÚP (dochází zároveň k vypuštění odpovídající části jiné zastavitelné plochy). Ochrana ZPF je respektována, jsou respektovány hodnoty kulturní a historické, civilizační i přírodní. Není dotčena koncepce požární a civilní ochrany a ochrany ovzduší či ochrany před povodněmi.
- ad a2) Nově vymezené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající systém komunikací a silnic, zástavba bude napojena na existující síť TI. Řešení Změny č. 1 nepředstavuje změnu jednotlivých koncepcí TI stanovených ÚP.
- ad a3) Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování (podrobněji viz kap. B) Odůvodnění Změny č. 1), koordinace s územím navazujících obcí je popsána v kap. B.3). Z ÚAP byly vzaty v potaz zejména limity využití a hodnoty v území, které jsou respektovány. Změnou č. 1 není navyšována kapacita zastavitelných ploch, je tedy bez vlivu na kapacitu ČOV. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj kvalitního bydlení individuální rodinné výstavby. Podmínky pro a zlepšení dopravního napojení na sousední obce, zvláště na město Náchod jsou obsaženy v platném ÚP.
- ad b) Požadavky na vymezení územních rezerv nebyly stanoveny.
- ad c) Požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb a asanací nejsou stanoveny, došlo však k vypuštění VPS WT1 z důvodu požadavků následně schválené Aktualizace č. 1 ZÚR.
- ad d) Požadavky na vymezení plocha koridorů k prověření územní studií, regulačním plánem či podmíněné dohodou o parcelaci nebyly stanoveny.
- ad e) Požadavky na varianty nejsou stanoveny.
- ad f) Požadavky na formální náplň Změny č. 1 jsou splněny.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována na základě doplňujících průzkumů a rozborů, podle kterých byla hodnocena možnost vymezení lokalit změn a zejména aktualizace zastavěného území. Pokud se týká Územně analytických podkladů (ÚAP), byla Změna č. 1 přezkoumána ve vztahu k ÚAP, resp. rozboru udržitelného rozvoje území. Lze konstatovat, že na řešení Změny č. 1 nejsou konkrétní požadavky.

Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěnému území k datu 19. 12. 2019. Došlo k zastavění části vymezené plochy B23 v Kramolně. V souladu se stavebním zákonem nebyly do zastavěného území a ploch stabilizovaných zahrnuty pozemky, kde již stavba existuje, či byla realizace staveb povolena stavebním úřadem, ale v KN není doposud vymezen příslušný stavební pozemek (plocha B01 v Trubějově).

Změnou č. 1 došlo k prověření požadavků na změnu využití území na základě konkrétních žádostí žadatelů o změnu. Na základě tohoto prověření došlo k vymezení 2 nových zastavitelných ploch B26 (funkce BI) a B27 (funkce BV), z nichž každá umožní realizaci max. 1 RD a logicky navazuje na zastavěné území. Plocha B26 doplňuje zástavbu podél silnice III/3036 na severním okraji Kramolny, plocha B27 doplňuje rozptýlenou zástavbu severozápadně od Kramolny. Z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch bylo nutno přistoupit k vypuštění části zastavitelné plochy B08 ve stejném rozsahu, jako byly vymezeny nové plochy. Tím nedojde ke změně celkové bilance zastavitelných ploch stanovené platným ÚP. Lze konstatovat, že se jedná o dílčí změny, které nemají vliv na urbanistickou koncepci stanovenou ÚP Kramolna.

Ve vztahu k hodnotám a limitům řešeného území je nutno konstatovat, že provedené změny nejsou v kolizi s žádnými hodnotami urbanistickými, kulturními či historickými. Návrhem nejsou dotčeny žádné přírodně chráněné lokality včetně EVL a prvků ÚSES. Při využití konkrétních ploch změn je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území. Ty zobrazitelné v měřítku ÚP Kramolna, jsou zakresleny v Koordinačním výkresu. Lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, kdy nedochází k jejímu narušení.

Koncepce dopravy - Změnou č. 1 není měněna. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající komunikační systém.

V koncepci technické infrastruktury Změnou č. 1 dochází k vypuštění návrhového koridoru VT1 i jako VPS - dle ZÚR TE3p - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - Jaroměř - Česká Skalice - TR Náchod. Zastavitelné plochy budou napojeny na dostupné stávající sítě TI. Zároveň dochází k vypuštění VPS WT1.

Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu k ochranným pásmům energetických vedení.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu“ v měřítku 1: 10000 a „Koordinační výkres“ - výřez v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro bydlení je v ÚP Kramolna vymezeno dostatek zastavitelných ploch. Změnou č. 1 jsou přesto vymezeny 2 nové zastavitelné plochy malého rozsahu B25 a B26 na základě konkrétních požadavků na realizaci RD. Proto došlo Změnou č. 1 ke zrušení části zastavitelné plochy B08. Bilance rozsahu zastavitelných ploch určených pro bydlení se tak Změnou č. 1 oproti schválenému ÚP nemění. Pro obec Kramolna je vymezení těchto nových ploch žádoucí, neboť lze předpokládat jejich konkrétní využití a realizaci RD v krátkém časovém úseku. Pro obec je reálná využitelnost ploch podstatná z důvodu žádoucí stabilizace počtu obyvatel.

Zastavitelné plochy určené pro jiné funkce nejsou rovněž doposud využity, Změnou č. 1 však již další zastavitelné plochy jiných funkcí nejsou vymezovány.

S ohledem na výše uvedené je možno uvést, že vymezení zastavitelných ploch je odůvodnitelné ve vztahu k požadavkům § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsaženo v kap. G). Lze konstatovat, že návrhem zastavitelných ploch jsou dotčeny výhradně půdy III. a IV. třídy ochrany. Změna č. 1 nemá negativní vliv na ochranu ZPF, neboť souběžně s vymezením nových zastavitelných ploch dochází ke zrušení části zastavitelné plochy ve stejném územním rozsahu, avšak na kvalitnější půdě.

Přehled vypuštěných zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
B08 - část	bydlení	0,19	72511	II.	019	orná	
		0,19			0,19		

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
B26	bydlení	0,10	75014	IV.	t.t.p.	0,10	
B27	bydlení	0,09	75011	III.	t.t.p.	0,09	
Σ		0,19				0,19	

Dále došlo k uvedení ÚP Náchod do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR. Z této úpravy nevyplyvají žádné požadavky na další zábory ZPF.

PUPFL nejsou Změnou č. 1 dotčeny, nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Kramolna se nepředpokládá takový rozvoj území, který by měl závažný vliv na životní prostředí - koncepce území nebude měněna. Významný vliv na udržitelný rozvoj území se z tohoto důvodu nepředpokládá. Z výše uvedených důvodů nebylo posouzení vlivů na udržitelný rozvoj požadováno.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Stanovisko není vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání Změny č. 1.

M) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání Změny č. 1.

PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLNA S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1. Vymezení zastavěného území** (str. 04)
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** (str. 04)
 - 2.1. Koncepce rozvoje území
 - 2.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** (str. 05)
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy
 - 3.3. Přestavbové plochy
 - 3.4. Plochy systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** (str. 08)
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství
 - 4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva
- 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** (str. 13)
 - 5.1. Plochy změn v krajině
 - 5.2. Návrh územního systému ekologické stability
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření
 - 5.5. Ochrana před povodněmi
 - 5.6. Rekreační využívání krajiny
 - 5.7. Dobývání ložisek nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** (str. 18)
 - 6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:
 - 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** (str. 43)
 - 7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.3. Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva

k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.4. Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona** (str. 45)
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** (str. 45)
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** (str. 45)
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** (str. 46)
12. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** (str. 46)

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části je zastavěné území zakresleno ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).

Na základě zpracování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k ~~1.1.2016~~ 19. 12. 2019. Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu cca 85 ha.

2. **ZÁKLADNÍ** KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec Kramolna se nachází severozápadně od Náchoda, s nímž také hraničí. Koncept rozvoje území počítá se zachováním charakteru obce jako příměstské, s úzkou vazbou na občanskou vybavenost a pracovní příležitosti sousedního města Náchod.

Hlavním cílem rozvoje Kramolny je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje obce vychází z těchto prioritních podmínek:

- respektování architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- respektování stávajících zalesněných ploch jako základního krajinného prvku v území
- respektovat a zpřesnit navrhované koridory přeložek silnic I/33 obchvat Náchoda a I/14 Vysokov - Červený Kostelec
- zajištění podmínek pro další rozvoj obytné funkce území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech obce; Kramolna - příměstský typ zástavby, Trubějov, Lhotky - venkovský typ
- zajištění územních podmínek pro respektování a rozvoj stávajícího občanského vybavení
- zajištění ochrany, příp. realizace navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické propustnosti krajiny
- zajištění dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Součástí navrhované koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tyto hodnoty ÚP respektuje.

Historické a kulturní hodnoty

- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
- památkově hodnotné objekty, zejména původní roubené stavby, kapličky na L hotkách a Kramolně
- území s prokázaným výskytem archeologického dědictví

Urbanistické hodnoty

- historická urbanistická struktura obce, zejména torzo původní urbanistické struktury v okolí kaple

Přírodní a geologické hodnoty

- plochy územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky (např. přírodní segmenty v nivách místních vodotečí apod.)
- krajinný ráz, zejména vztah zalesněných svahů Kobylce / Hejnovka, Lískovce a Homolky a stávající nízkopodlažní zástavby
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce, zejména plochy veřejné zeleně

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na postupném zastavování ploch podél komunikace III/3036 a I II/30413 v těsné návaznosti na sousední spádové město Náchod.

Významnou bariéru v území vytváří navrhované přeložky silnic I/33 a I/14.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Koncepce respektuje postavení obce ve struktuře osídlení jako její základní jednotky, která má příznivé podmínky zejména pro rozvoj bydlení.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s úzkou vazbou na město Náchod, bude i nadále zachováván charakter jednotlivých sídelních částí s rozvojem zejména podél stávajících komunikací III/3036, III/30413 a III/30415. Respektována bude rovněž převládající hladina zástavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b1 Hlavní výkres.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu zástavby respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa. Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části obce - Kramolna, Městská Kramolna: městské a příměstské bydlení; Lhotka, Trubějov: venkovské bydlení.
- b) Novou zástavbu na stavebním pozemku vždy umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu.
- c) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí.
- d) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy.
- e) Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách.
- f) Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách.
- g) Respektovat podmínky podmíněně přípustného využití u zastavitelných ploch B01, B18, B19, B21, B22, B24 a B25.
- h) Vytvářet podmínky pro omezení segregace samostatných částí vlivem plánované výstavby přeložky I/14.
- i) Vytvořit podmínky pro existenci areálu zemědělské výroby v Trubějově při zachování hygienických podmínek bydlení v obci, podporovat vymezení ochranného pásma areálu zemědělské výroby.
- j) U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- k) Na nových zastavitelných plochách pro bydlení splnit požadavek vsakování dešťových vod na pozemcích staveb dle příslušných předpisů.

Přehled v ÚP vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) BYDLENÍ – v bytových domech (BH)
- 2) BYDLENÍ – v rodinných domech, městské a příměstské (BI)
- 3) BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské (BV)
- 4) REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné (OV)
- 6) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 7) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
- 8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň (ZV)
- 9) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (DS)
- 10) KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSK)
- 11) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)
- 12) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné (VS)
- 13) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba elektrické energie / FVE (VE)
- 14) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ)
- 15) ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)
- 16) ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP)
- 17) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
- 18) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
- 19) PLOCHY LESNÍ (NL)
- 20) PLOCHY LESNÍ – obora (NLo)
- 21) PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- 22) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený funkční způsob využití	max počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B01	BV - zástavba na východním konci Trubějova	2	0.26	Trubějov
B02	BI - zástavba proluky ve Lhotkách	2	0.27	Lhotky
B03	BV - zástavba podél III/30415 ve Lhotkách	2	0.30	Lhotky
B04	BI - zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách	2	0.38	Lhotky
B05	BI - zástavba podél III/3036 na Skalce I	1	0.21	Trubějov
B06	BI - zástavba podél III/3036 na Skalce II	2	0.54	Trubějov
B07	BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí I	2	0.51	Kramolna
B08	BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí II	4 2 10	1.42 1.23	Kramolna
B09	BI - zástavba podél III/30413 na západním konci Kramolny I	1	0.21	Kramolna
B10	BI - zástavba podél III/30413 na západním konci Kramolny II	2	0.27	Lhotky
B11	BI - pokračování zástavby západně centra	6	0.68	Kramolna
B12	BI - zástavba jižně III/30413 u čp. 100	1	0.18	Kramolna
B14	BI - zástavba v ulici k OÚ	1	0.08	Kramolna
B15	BI - zástavba u III/3036 v centrální části	1	0.27	Kramolna
B16	BI - zástavba u hřiště v centru obce	3	0.46	Městská Kramolna
B17	BI - zástavba Pod Kobylicí na Městské Kramolně	2	0.20	Městská Kramolna
B18	BI - zástavba mezi III/3036 a III/30413 na Městské Kramolně	3	0.46	Městská Kramolna
B19	BI - zástavba pod vysílačem 1	3	0.92	Kramolna
B20	BI - zástavba nad Náchodem	2	0.21	Městská Kramolna
B21	BI - zástavba pod vysílačem 2	5	1.40	Městská Kramolna
B22	BI - zástavba u ČOV	14	2.56	Kramolna
B23	BI - zástavba západně od vysílače	3 2	0.52 0.34	Kramolna
B24	BI - zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách 2	6	0.88	Lhotky
B25	BI - zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách 3	3	0.49	Kramolna Lhotky
<u>B26</u>	<u>BI</u> <u>- zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí III</u>	<u>1</u>	<u>0.10</u>	<u>Trubějov</u>
<u>B27</u>	<u>BV</u> <u>- zástavba v lokalitě Pruty</u>	<u>1</u>	<u>0.09</u>	<u>Kramolna</u>

označení plochy	navržený funkční způsob využití	max počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
V01	VS - plochy výroby a výrobních služeb proti kravínu v Trubějově na Skalce	-	0.94	Trubějov
V02	VE - plochy výroby elektrické energie nad Skalkou	-	0.41	Trubějov
D03	DS - rozšíření místní komunikace k B11	-	0.05	Kramolna
D04	DS - rozšíření místní komunikace k vysílači	-	0.10	Kramolna
D05	DS - obslužná komunikace za vysílačem	-	0.08	Kramolna

3.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- v území nejsou vymezovány žádné přestavbové plochy

3.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení, plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň a ploch zeleně soukromé.

Samostatně jsou vymezovány plochy sídelní zeleně:

- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Ozelenění komunikací je součástí ploch dopravní infrastruktury.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest.
- Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 - b1 Hlavní výkres.

Vymezené koridory dopravní infrastruktury (D01, D02) jsou specifikovány v textové části ÚP, kapitole 4.1.1. Koridory dopravní infrastruktury; zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D03, D04) jsou specifikovány v textové části ÚP, kapitole 3.2 Zastavitelné plochy.

Základní páteřní komunikací obce je silnice III/3036, která obsluhuje severní polovinu území. Jižní část je obsluhována silnicemi III/30413 Studnice - Městská Kramolna - Náchod a III/30415 Lhotecký Dvůr - Lhotky - Řešetova Lhota. Tato koncepce bude, do doby realizace přeložek I/33 a I/14, zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat návrh přeložky I/33 „obchvat Náchoda“ (WD1), včetně připojení na silnici III/3036.
- b) Respektovat návrh přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec (WD2), včetně realizace křižovatky se silnicí III/30413 (západně od části Kramolna) a křižovatky se silnicí III/30412 (jižní cíp Trubějova).
- c) Respektovat podmiňující podmínky výstavby přeložek I/33 a I/14, vyplývající ze závěrů a doporučení Stanoviska k Vyhodnocení vlivu Územního plánu Kramolna na životní prostředí.
- d) Respektovat podmínky podmíněně přípustného využití v plochách koridorů dopravní infrastruktury D01 a D02 pro přeložky silnic I/33, resp. I/14.
- e) Při návrhu přeložky I/33 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížícího regionálního biokoridoru RK 768/2.
- f) Při návrhu přeložky I/14 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížících lokálních biokoridorů LBK 01/1 a LBK 02.
- g) Při návrhu přeložky I/14 zajistit zachování obslužnosti stávající čistírny odpadních vod a zástavby v lokalitách Pruty a Pod Kobylíci z komunikace III/30413; zachovat přímé dopravní propojení silnice III/3036 (část Skalka) a silnice III/30415 (část Březina).
- h) Při návrhu přeložky I/14 zajistit, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, technické řešení pro křížení komunikace s trasou plánovaného přepravního plynovodu VTL.
- i) Podporovat realizaci chodníku mezi Kramolnou a Trubějovem podél páteřní komunikace obce III/3036 (WD3) a realizaci chodníku mezi Kramolnou a Lhotkami podél komunikací III/30413 a III/30415 (WD4).
- j) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- k) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- l) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN v platném znění. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s příslušnými právními předpisy.
- m) V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

4.1.1. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- *označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000*
- *zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace*

Územní plán vymezuje následující koridory dopravní infrastruktury:

označení plochy	navržený funkční způsob využití	výměra (ha)	katastrální území
D01	DSk - koridor přeložky silnice I/33	13.86	Městská Kramolna, Kramolna
D02	DSk - koridor přeložky silnice I/14	54.06	Trubějov, Lhotky, Kramolna

Součástí koridorů dopravní infrastruktury jsou komunikace přeložek I/33, resp. I/14, komunikace připojující přeložky na stávající komunikační síť a podmiňující úprava stávajících komunikací, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť. Koridor zahrnuje veškeré stavební a technologické části jmenovaných komunikací (např. násypy, zářezy, valy, opěrné zdi, hlukové bariery, mosty, propustky,...) včetně podmiňujících úprav technické infrastruktury.,

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b2 Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství a výkres č. 1.2 - b3 Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Kramolna má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice, část provozního celku Náchod - Bohuslavice. Systém zásobování vodou zůstane zachován.

V zastavěných částech Kramolna a Městská Kramolna je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat kapacitní intenzifikaci stávající ČOV s cílem zvýšení účinnosti čištění.
- b) Podporovat realizaci odkanalizování Městské Kramolny s přečerpáváním odpadních vod na ČOV Kramolna (WT2).
- c) Podporovat realizaci rozšíření kanalizační sítě v lokalitě Pod Kobylicí (WT3).
- d) V sídelní části Kramolna napojit novou zástavbu na stávající vodovodní a kanalizační síť.
- e) Respektovat koncepci individuálního čištění odpadních vod jednotlivými původci v samostatných sídelních částech Lhotky a Trubějov.
- f) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.
- g) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- i) Navrhovat pouze taková řešení, která zabezpečí při využívání vodních toků, rybníků a údolních niv nenarušení jejich obnovy a zamezí ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

4.2.2. ELEKTROROZVODY

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV. Vedení VN 350 zásobuje obec Kramolna, vedení VN 352 lokality Lhotky a Trubějov.

Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná.

~~Územní plán vymezuje plochu koridoru technické infrastruktury:~~

T01	Technická infrastruktura —nadmírní vedení VVN 2x 110kV	Městská Kramolna	2,37
-----	---	------------------	------

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- ~~a) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury T01 pro nadzemní vedení VVN 2x 110 kV.~~
- ~~b) a) V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie etapovitě v souladu s potřebou jejího zajištění.~~
- ~~c) b) V zastavěné části obce prioritně preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem.~~

- ☞ c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zdrojem zemního plynu pro obec Kramolna je dálkový vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod DN 300, PN 40 Pardubice-HK - Jaroměř - Kleny - Náchod - Broumov, protínající řešené území od jihozápadu k severovýchodu.

Vlastní zásobování Kramolny a místních sídelních částí Lhotky a Trubějov je provedeno středotlakými (dále jen „STL“) rozvody z oblasti Náchod - Klínek z regulačních stanic VTL RS Náchod I - Branka, VTL RS Náchod II - Běloves a VTL RS Náchod Babí, které leží mimo řešené území.

Koncepce zásobování obce plynem je stabilizovaná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Respektovat na vržený koridor územní rezervy R01 pro technickou infrastrukturu - přepravní plynovod VTL.
- Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody.
- Novou výstavbu obytných budov povolovat pouze za hranicí bezpečnostního pásma stávajícího i navrhovaného VTL plynovodu.
- Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Respektovat stávající plochy skládky kompostovatelného, biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b1 Hlavní výkres.

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány. Samostatně jsou vymezovány plochy:

Plochy občanského vybavení - obecné (OV)

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

V zastavěném území mohou být plochy občanského vybavení součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s kapitolou 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace.

Pro plochy veřejných prostranství jsou v ÚP samostatně vymezovány:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s kapitolou 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Územní plán nevymezuje nové samostatné plochy pro obranu státu a ochranu obyvatel.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany, dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ** A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b1 Hlavní výkres.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní - obora (NLo)

Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody.
- b) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- c) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- d) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- e) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- f) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- g) Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- h) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění.
- i) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- *označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000*
- *zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace*

označení plochy	navržený funkčního způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K01	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK 01/1	0.75	Kramolna

5.2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 - b1 Hlavní výkres.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (K01) jsou specifikovány v textové části ÚP, kapitole 5.1 Plochy změn v krajině.

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Kramolně vychází z revize stávajícího Generelu ÚSES. Územní plán vymezuje na úrovni jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezované skladebné části regionálního systému ekologické stability na území obce:

regionální biocentra - RBC 525 U Špinky, RBC H078 Kobylice

regionální biokoridory - mezofilní větve RK 768/1 a RK 768/2

Vymezované lokální systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

mezofilní systémy ES:

- 1) **RBC 525 U Špinky - údolí říčka Špinka** - (tok Olešnice)
 - v řešeném území je koridor ES vymezen v údolní zalesněné nivě říčky Špinka podél severozápadní hranice kat. území Trubějov
 - funkční

- 2) **RK 768/1, hřbet U Signálu - Kobylce - jihozápadní zalesněný svah - mělké údolí Skalky (u kravína) - rýha vodoteče zalesněného svahu Lískovce - zalesněné údolí vodoteče Lískovce - (tok Olešnice)**

Tabulka skladebných částí ÚSES:

prvek ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBC 525	U Špinky	Trubějov, <i>Řešetova Lhota, Zábrodí, Horní Rybníky, Olešnice u Červeného Kostelce</i>	1.16	-
RBC H078	Kobylce	Městská Kramolna, <i>Dolní Radechová, Náchod</i>	32.02	-
RK 768/1	RBC 525 / RBC H078	Trubějov, <i>Horní Rybníky, Dolní Radechová</i>	8.62	-
RK 768/2	RBC H078 / LBC Homolka (Náchod)	Městská Kramolna, <i>Náchod, Vysokov</i>	4.35	-
LBC 768/1.01	Rybník Piccolomini	Trubějov	2.92	-
LBC 768/1.02	U Signálu	Trubějov	5.84	-
LBC 01	Lískovec	Trubějov, Lhotky	2.93	-
LBK 01/1	RK 768/1 / LBC 01	Trubějov, Lhotky	4.56	0.77
LBK 01/2	LBC 01 / LBC Pod skálou (Studnice)	Trubějov, Lhotky <i>Řešetova Lhota, Studnice</i>	2.71	-
LBK 02	RBC 525 / LBC Pod soutokem Olešnice se Špinkou (Studnice)	Trubějov <i>Řešetova Lhota</i>	3.11	-
LBK 03	LBC 768/1.01 / LBC Nad Dolními Rybníky (Zábrodí)	Trubějov <i>Horní Rybníky</i>	0.91	-
CELKEM			69.13	0.77

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
regionální biocentrum RBC 525 U Špinky

regionální biocentrum RBC H078 Kobylce

regionální biokoridor RK 768/1 mezi RBC 525 a RBC H078

regionální biokoridor RK 768/2 mezi RBC H078 a NRBC 87 Peklo

(Náchod, Provodov - Šonov)

- b) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
lokální biocentrum LBC 768/1.01 Rybník Piccolomini

lokální biocentrum LBC 768/1.02 U Signálu

lokální biocentrum LBC 01 Lískovec

lokální biokoridor LBK 01/1 mezi RK 768/1 a LBC 01 Lískovec

lokální biokoridor LBK 01/2 mezi LBC 01 Lískovec a LBC Pod skalou (Studnice)

lokální biokoridor LBK 02 mezi RBC 525 a Pod soutokem Olešnice se Špinkou
(Studnice)

lokální biokoridor LBK 03 mezi LBC 768/1.01 Rybník Piccolomini a LBC Nad Dolními
Rybníky (Zábrodí)

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Ve volné krajině nově vymezované plochy dopravní pro přeložky silnic I/33 a I/14 se týkají záměrů z nadřazené územně plánovací dokumentace.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protieročních opatření.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protipovodňových opatření.

5.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:

- 23) BYDLENÍ – v bytových domech (BH)
- 24) BYDLENÍ – v rodinných domech, městské a příměstské (BI)
- 25) BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské (BV)
- 26) REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 27) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné (OV)
- 28) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 29) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)
- 30) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň (ZV)
- 31) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (DS)
- 32) KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSk)
- 33) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)
- 34) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné (VS)
- 35) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba elektrické energie / FVE (VE)
- 36) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ)
- 37) ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)
- 38) ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP)
- 39) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
- 40) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
- 41) PLOCHY LESNÍ (NL)
- 42) PLOCHY LESNÍ – obora (NLo)
- 43) PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- 44) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

Za nepřipustné se považují veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury a do ploch koridorů a územní rezervy technické infrastruktury:

- u ploch nezastavěného území zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury se nepřipouští umístování staveb ani změna způsobu využití území, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury
- u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D01 se nepřipouští umístování staveb, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury
- u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D02 se nepřipouští umístování staveb, vyjma podmíněně přípustných pro plochu koridoru dopravní infrastruktury DSK
- ~~stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru technické infrastruktury T01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora nadzemního vedení 2x VVN 110 kV~~
- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přepravního plynovodu

1) BYDLENÍ – v bytových domech

(BH)

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Podmínky pro využití ploch:

- o **Hlavní využití:**
 - bydlení v bytových domech
- o **Přípustné využití:**
 - bydlení v rodinných domech
 - stavby lokálního občanského vybavení
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - sportovní a dětská hřiště
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - další stavby a zařízení (včetně podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- o **Podmíněně přípustné využití:**
 - není stanoveno
- o **Nepřípustné využití:**
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše do 200 m²
- doplňkové stavby ke stavbám hlavního využití o zastavěné ploše do 100 m²
- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

2) BYDLENÍ – v rodinných domech, městské a příměstské**(BI)****Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.**Podmínky pro využití ploch:

- o **Hlavní využití:**
 - bydlení v rodinných domech
- o **Přípustné využití:**
 - zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
 - související stavby lokálního občanského vybavení
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - sportovní a dětská hřiště
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- o **Podmíněně přípustné využití:**
 - využití zastavitelné plochy B18, B24 a B25
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.
 - využití zastavitelných ploch B19 a B21
Podmínky: Realizace podmiňujícího dopravního napojení D04.

Zároveň musí investor prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.
 - využití zastavitelné plochy B22
Podmínky: Podmiňující dopravní napojení řešit mimo koridor dopravní infrastruktury D02.

Zároveň musí investor prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.

V rámci plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství dle platné legislativy.
 - využití zastavitelné plochy B08
Podmínka: Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu 1.000 m².
- o **Nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - mobilitní domy
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravotních podmínek přesahují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- novou zástavbu nebytového charakteru o zastavěné ploše do 200 m² a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

3) BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské**(BV)**

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a malopěstitelství.

Podmínky pro využití ploch:

- o **Hlavní využití:**
 - stavby pro bydlení v rodinných domech
- o **Přípustné využití:**
 - zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
 - související stavby lokálního občanského vybavení
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - sportovní a dětská hřiště
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, jež nejsou určeny k podnikatelským účelům
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- o **Podmíněně přípustné využití:**
 - využití zastavitelné plochy B01
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.
- o **Nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - mobilní domy
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- novou zástavbu nebytového charakteru o zastavěné ploše do 200 m² a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

4) REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**(RI)**

Stavby pro rodinnou rekreaci na samostatně vymezených plochách.

Podmínky pro využití ploch:

- o **Hlavní využití:**
 - stavby pro rodinnou rekreaci
- o **Přípustné využití:**
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - sportovní a dětská hřiště
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací
 - skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- o *Podmíněně přípustné využití:*
- není stanoveno
- o *Nepřípustné využití:*
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - veřejná tábořiště
 - mobilitní domy
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m² včetně

5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné

(OV)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
- stavby a zařízení pro školství a kulturu
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
 - stavby a zařízení veterinární
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
 - stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
 - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
 - stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- o *Přípustné využití:*
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - sportovní a dětská hřiště
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- o *Podmíněně přípustné využití:*
- prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
- Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.*
- o *Nepřípustné využití:*
- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- zástavba o zastavěné ploše do 500 m² včetně

6)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	(OS)
-----------	--	-------------

Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - sportovní hřiště
 - koupaliště, plavecký bazén
 - tělocvičny, fitcentra
 - kluziště
 - klubovny a šatny
 - dětská hřiště
- o *Přípustné využití:*
 - stavby souvisejícího občanského vybavení
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - garáže pro uživatele a návštěvníky
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

7)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	(SV)
-----------	--	-------------

Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívají zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
 - stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

- o **Přípustné využití:**
 - zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
 - stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - doplňkové stavby a zařízení pro zemědělskou činnost nepodnikatelského charakteru
 - stavby pro dopravní vybavenost území
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - sportovní a dětská hřiště
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - soukromá zeleň
- o **Podmíněně přípustné využití:**
 - není stanoveno
- o **Nepřípustné využití:**
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- novou zástavbu nebytového charakteru o zastavěné ploše do 200 m² a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím

8)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	(ZV)
-----------	---	-------------

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

Podmínky pro využití ploch:

- o **Hlavní využití:**
 - veřejná zeleň
 - komunikace pro pěší
- o **Přípustné využití:**
 - sportovní a dětská hřiště
 - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - účelové komunikace
 - stavby související se správou a údržbou
 - liniové stavby pro technickou infrastrukturu, stavby lokální technické infrastruktury
- o **Podmíněně přípustné využití:**
 - není stanoveno
- o **Nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba budovami o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16 m² včetně

9)	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční	(DS)
-----------	---	-------------

Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - silnice a místní komunikace včetně chodníků
 - účelové komunikace
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavební součásti komunikací (např. náspy, zářezy, valy, opěrné zdi, mosty, ...)
- o *Přípustné využití:*
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - autobusové zastávky
 - stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů, nevylučující hlavní a přípustné využití
 - garáže pro osobní a nákladní automobily
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - zeleň ochranná a izolační
 - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
 - monofunkční parkovací domy
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 25 m² včetně

10)	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	(DSK)
------------	---	--------------

Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro přeložky silnic I/14 a I/33.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - silnice I. třídy - I/14 a I/33
 - komunikace připojující komunikace I/14 a I/33 na stávající komunikační síť
- o *Přípustné využití:*
 - stavby související se stavbami přeložek silnic I/14 a I/33
 - stavby zařízení stavenišť
 - protihlukové stavby, zařízení a opatření
 - zeleň ochranná a izolační
 - údržba stávajících staveb

- o **Podmíněně přípustné využití:**
 - stavby plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas
Podmínka: Pouze pro zastavěné plochy v ploše koridoru dopravní infrastruktury D02 s nutností prokázat neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy - I/14.
 - liniové stavby technické infrastruktury
Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložek silnic I. třídy - I/14, resp. I/33
- o **Nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

11) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě**(TI)**

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Podmínky pro využití ploch:

- o **Hlavní využití:**
 - stavby a vedení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
 - stavby pro zásobování vodou
 - stavby pro zásobování elektrickou energií
 - stavby pro zásobování plynem
 - stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- o **Přípustné využití:**
 - stavby a zařízení související se správou a provozně související s hlavním využitím
 - stavby pro technologické vybavení
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
 - stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
 - plochy zeleně
 - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- o **Podmíněně přípustné využití:**
 - stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem
Podmínka: Pouze na ploše stávající skládky biologického odpadu na Lhotkách.
- o **Nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

12) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné**(VS)**

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování bez negativních účinků na životní prostředí
- o *Přípustné využití:*
 - stavby výrobních a nevýrobních služeb
 - stavby občanské vybavenosti a služeb
 - stavby související se správou a provozem zařízení
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - plochy zeleně
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
 - veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby bude max. 10 m
- u zastavitelných ploch bude max. % zastavění 30 % a min. % zeleně 50 % z celkové plochy
- směrem do volné krajiny bude u nových staveb vysázen pás vysoké stromové zeleně

13) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba elektrické energie / FVE**(VE)**

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaika.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - výroba obnovitelné energie, fotovoltaika
- o *Přípustné využití:*
 - stavby související se správou a údržbou
 - stavby technické a dopravní infrastruktury
 - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno

o **Nepřípustné využití:**

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m² včetně
- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- směrem do volné krajiny bude u nových staveb vysázen pás vysoké stromové zeleně

14) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**(VZ)****Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.**Podmínky pro využití ploch:o **Hlavní využití:**

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

o **Přípustné využití:**

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu, tzn. výroba netovárního charakteru malého objemu přepravy a malým počtem zaměstnanců (do 10 osob)
- doplňkové stavby související občanské vybavenosti
- doplňkové stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně

o **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
- Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů.*

o **Nepřípustné využití:**

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby bude max. 10 m
- u zastavitelných ploch bude max. % zastavění 30 % a min. % zeleně 50 % z celk. plochy
- směrem do volné krajiny bude u nových staveb vysázen pás vysoké stromové zeleně

15) ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**(ZS)**

Plochy sídelní zeleně v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
 - samostatně vymezené plochy doprovodné zeleně občanské vybavenosti a výroby
- o *Přípustné využití:*
 - soukromá sportovní a dětská hřiště
 - prvky drobné architektury a mobiliáře
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - vodní plochy a toky
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů
Podmínka: Pouze v zastavěném území.
 - soukromé bazény
Podmínka: Pouze v zastavěném území.
 - stavby související se správou a údržbou
Podmínka: Pouze v zastavěném území.
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 25 m² včetně

16) ZELEŇ – přírodního charakteru**(ZP)**

Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - travní porosty
 - keřové a nelesní stromové porosty
 - vodní plochy a toky
 - břehové porosty vodních ploch a toků
- o *Přípustné využití:*
 - zavodnění a suché rýhy
 - prvky drobné architektury a mobiliáře

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

17) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(VV)

Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
 - vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou
- o *Přípustné využití:*
 - vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
 - břehové porosty vodních ploch a toků
 - zavodnění a suché rýhy
 - účelové a pěší komunikace
 - stavby související se správou a údržbou
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby související se správou a údržbou do 16 m² včetně

18) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**(NZ)**

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy a pastviny.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - plochy zemědělsky využívané
- o *Přípustné využití:*
 - zemědělské účelové komunikace
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - protierozní prvky přírody, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
 - keřové a nelesní stromové porosty
 - stavby sloužící k vodohospodářským úpravám pozemků
 - zavodněné a suché rýhy
 - plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)
 - prvky drobné architektury a mobiliáře
 - účelové, cyklo a pěší komunikace
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

19) PLOCHY LESNÍ**(NL)**

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - lesní porosty pro hospodářské účely
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- o *Přípustné využití:*
 - lesnické účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - nelesní stromové porosty
 - vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - prvky drobné architektury a mobiliáře
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno

- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
 - stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

20) PLOCHY LESNÍ – obora

(NLo)

Plochy lesní sloužící pro chov vysoké zvěře.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - plochy, stavby a zařízení sloužící pro chov vysoké zvěře
 - lesní porosty pro hospodářské účely
- o *Přípustné využití:*
 - účelové komunikace
 - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
 - nelesní stromové porosty
 - vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - prvky drobné architektury a mobiliáře
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
- o *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
- o *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

21) PLOCHY PŘÍRODNÍ

(NP)

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační. Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
 - plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
 - plochy zvláště chráněných částí přírody
- o *Přípustné využití:*
 - travní porosty
 - keřové a nelesní stromové porosty
 - vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu

- břehové porosty vodních ploch a toků
- protierozní prvky přírody
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

o *Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno

o *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

22) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

Podmínky pro využití ploch:

o *Hlavní využití:*

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

o *Přípustné využití:*

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

o *Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno

o *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. 1.2 - c*.

7.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. 1.2 - c)

Dopravní infrastruktura WD

- WD1. Stavba přeložky I/33 „obchvat Náchoda“
 - součástí veřejně prospěšné stavby jsou asanace směřující k zajištění realizace přeložky
 - *ve prospěch: Česká republika*
 - *dotčené pozemky:*
katastrální území Městská Kramolna, Kramolna
- WD2. Stavba přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec
 - *ve prospěch: Česká republika*
 - *dotčené pozemky:*
katastrální území Kramolna, Trubějov, Lhotky
- WD3. Stavba chodníku Kramolna - Trubějov podél páteřní komunikace obce III/3036
 - *ve prospěch: Obec Kramolna*
 - *dotčené pozemky:*
katastrální území Kramolna, Trubějov
- WD4. Stavba chodníku Kramolna - Lhotky podél komunikací III/30413 a III/30415
 - *ve prospěch: Obec Kramolna*
 - *dotčené pozemky:*
katastrální území Kramolna, Lhotky

Technická infrastruktura WT

- ~~WT1. Nadzemní vedení 2x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod~~
~~- *ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.*~~
~~- *dotčené pozemky:*~~
~~*katastrální území Kramolna, Městská Kramolna*~~
- WT2. Odkanalizování části Městská Kramolna
 - *ve prospěch: Obec Kramolna*
 - *dotčené pozemky:*
katastrální území Městská Kramolna
- WT3. Rozšíření kanalizační sítě v lokalitě Pod Kobylicí
 - *ve prospěch: Obec Kramolna*
 - *dotčené pozemky:*
katastrální území Kramolna

7.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2 - c)

Založení skladebných částí systému ekologické stability WU

- WU1. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK 01/1
- *ve prospěch: Obec Kramolna*
 - *dotčené pozemky:*
katastrální území Městská Kramolna

7.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou samostatně navrhovány plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Kramolna nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkresech č. *I.2 - a Výkres základního členění území* a *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R01. Koridor územní rezervy pro stavbu přepravního plynovodu VTL

- *výměra cca 63 ha*
- *podmínka pro prověření: Vymezit koridor dle Aktualizace ZÚR KHK.*

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkrese č. *I.2 - a Výkres základního členění území*.

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

US01 Zastavitelná plocha B22, včetně ploch pro podmiňující dopravní připojení

- dotčené pozemky: katastrální území Kramolna, Lhotky
- *výměra cca 8,16 ha*
- podmínky pro pořízení:
 - zajištění podmiňující dopravní a technické obslužnosti, včetně likvidace dešťových vod,
 - hlukové posouzení dopadu realizace a provozu přeložky I/14 na obytnou zástavbu,
 - posouzení krajinného rázu,
 - vymezení plochy veřejného prostranství dle příslušného právního předpisu.
- lhůta pro pořízení územní studie: do 4 let

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Kramolna obsahuje (bez odůvodnění územního plánu): bude aktualizováno v úplném znění po vydání Změny č. 1

- textovou část, která obsahuje 46 stran vydávaného textu

- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 5 listech:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 - b1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2 - b2	Koncepce veřejné infrastruktury ... vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2 - b3	Koncepce veřejné infrastruktury ... energetika a telekomunikace	1 : 5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kramolna
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle Změny č. 1 ke dni 19. prosince 2019
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, dle legendy ploch RZV
- PLOCHY A KORIDORY, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy

- BYDLENÍ - v bytových domech (BH)
- BYDLENÍ - v rodinných domech, městské a příměstské (BI)
- BYDLENÍ - v rodinných domech, venkovské (BV)
- REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční (DSk)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (TI)
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - obecné (VS)
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - výroba elektrické energie / FVE (VE)
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZ)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
- ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (ZS)
- ZELEŇ - přírodního charakteru (ZP)
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
- PLOCHY LESNÍ (NL)
- PLOCHY LESNÍ - obora (NLo)

- PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN A VN, včetně ochranných pásem
- TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma
- VTL PLYNOVOD (do tlaku 40 bar), včetně bezpečnostního pásma
- VTL PLYNOVOD (tlak 40 - 100 bar)
- STL PLYNOVOD
- VODOJEM KRAMOLNA 100+250m³
- VODOVODNÍ ŘAD
- ČOV KRAMOLNA
- KANALIZAČNÍ STOKA
- PÁTEŘNÍ SLABOPROUDÉ VEDENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE 3. TŘÍDY, včetně ochranného pásma
- CYKLOTRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ LKNM

DALŠÍ VÝZNAMNÉ LIMITY

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY, včetně ochranného pásma
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. a II. kategorie
- OCHRANNÉ PÁSMO MPZ NÁCHOD
- PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTŮ - KRAVÍN

ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLNA - ZMĚNA č. 1
KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.2 - a

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Kramolna

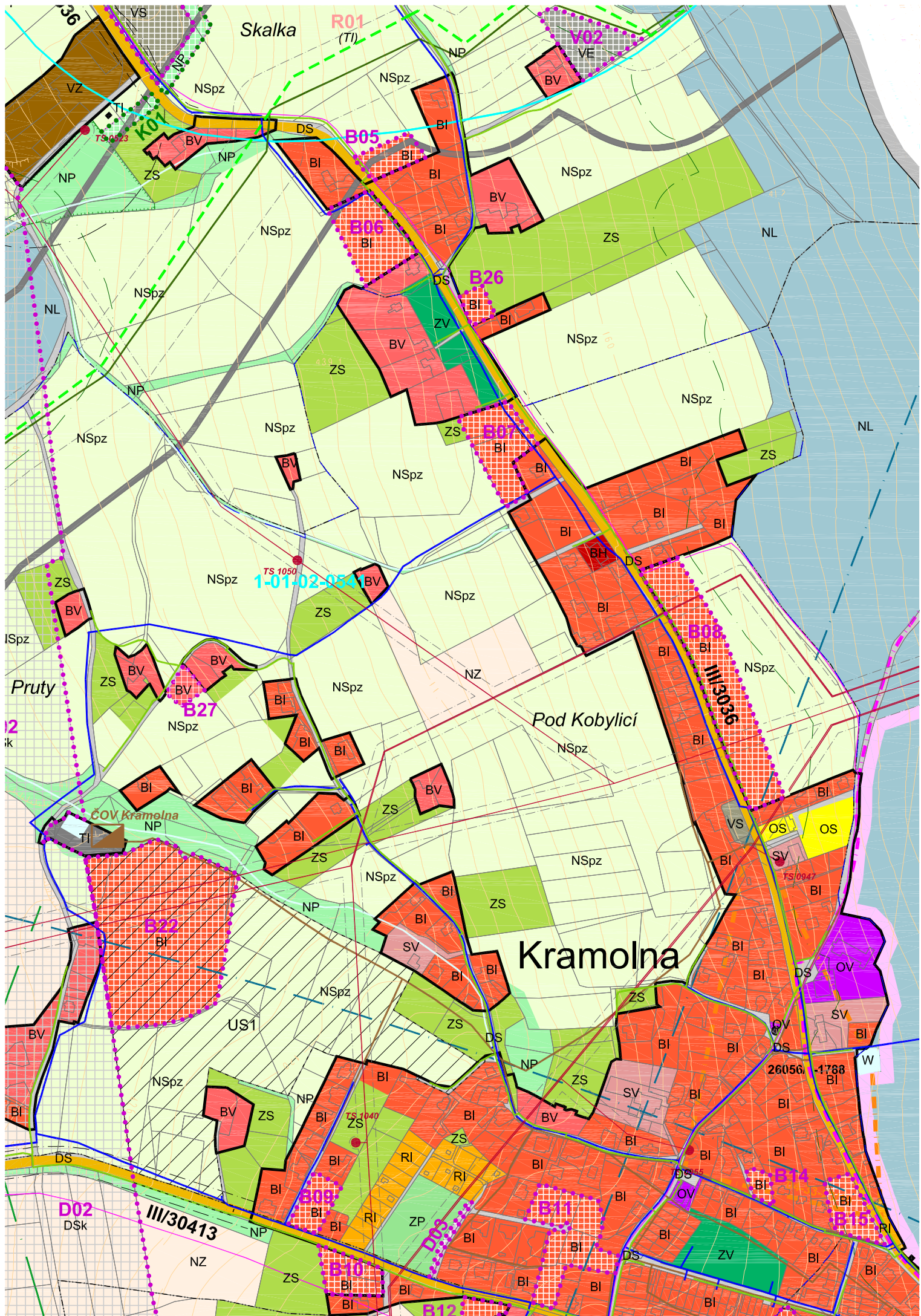
Návrh:

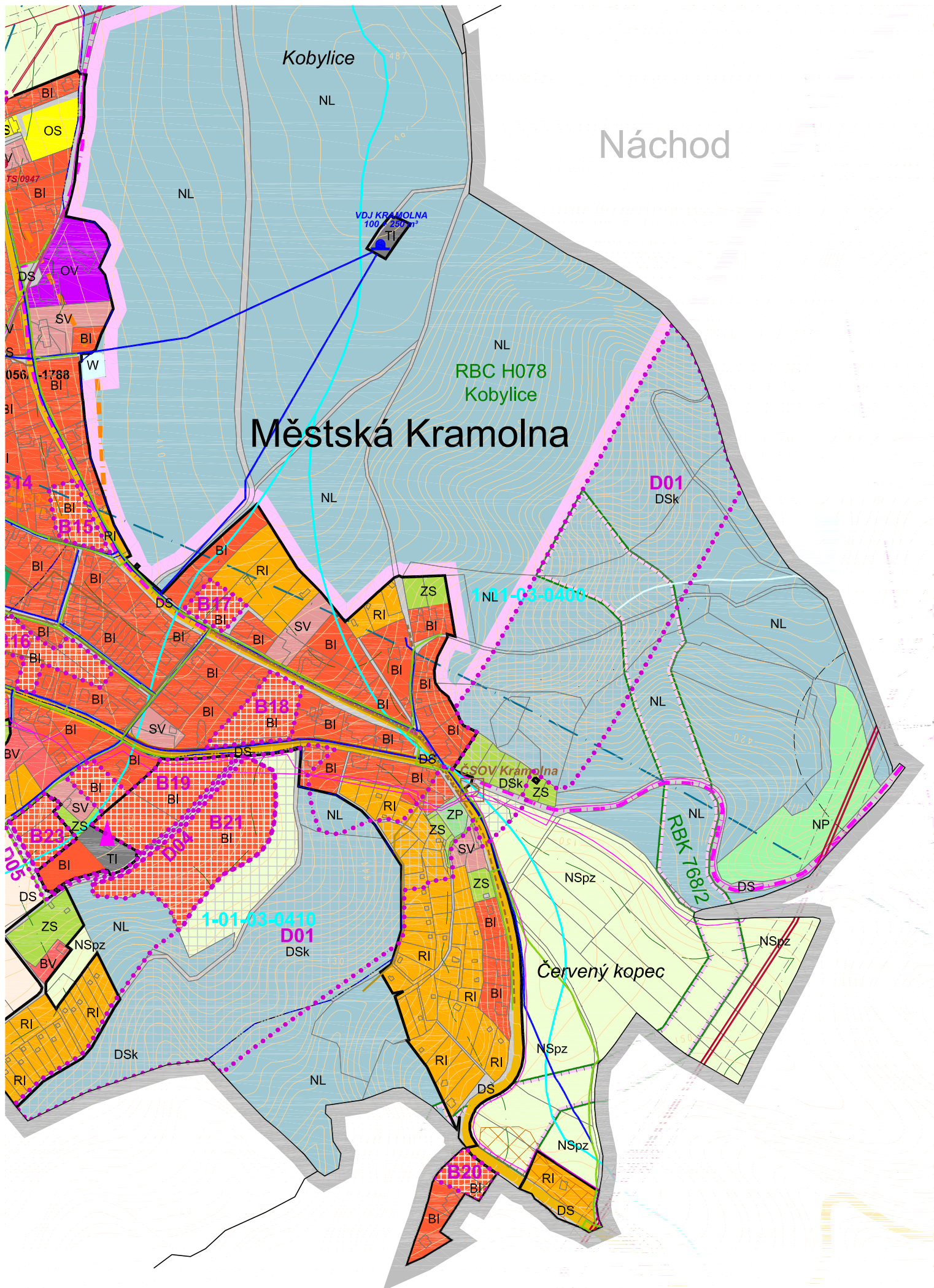
Květen 2020

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 1:





LEGENDA:

STAV NÁVRH REZERVA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Kramolna

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle Změny č. 1 ke dni 19. prosince 2019

VODNÍ PLOCHY A TOKY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY dle Změny č. 1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ke zrušení dle Změny č. 1

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ke zrušení dle Změny č. 1

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

HRANICE BPEJ A TŘÍDA OCHRANY

PLOCHY ZPF - 1. třída ochrany

PLOCHY ZPF - 2. třída ochrany

PLOCHY ZPF - 3. třída ochrany

PLOCHY ZPF - 4. třída ochrany

PLOCHY ZPF - 5. třída ochrany

PLOCHY INVESTIC DO PŮDY - odvodněné plochy

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

--	--

PLOCHY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ÚZEMNÍ PLÁN KRAMOLNA - ZMĚNA č. 1

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU II.2 - c

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Kramolna

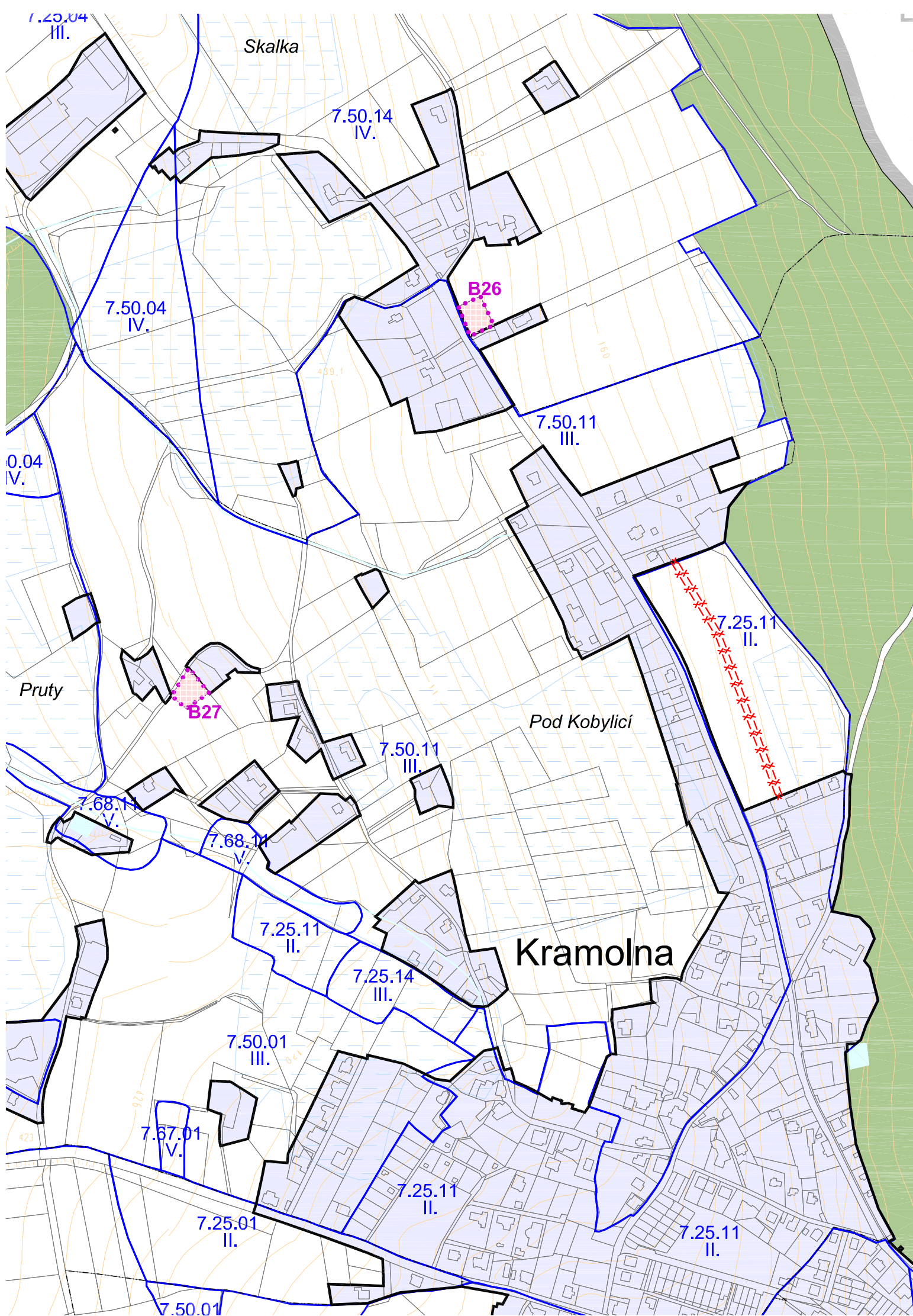
Návrh:

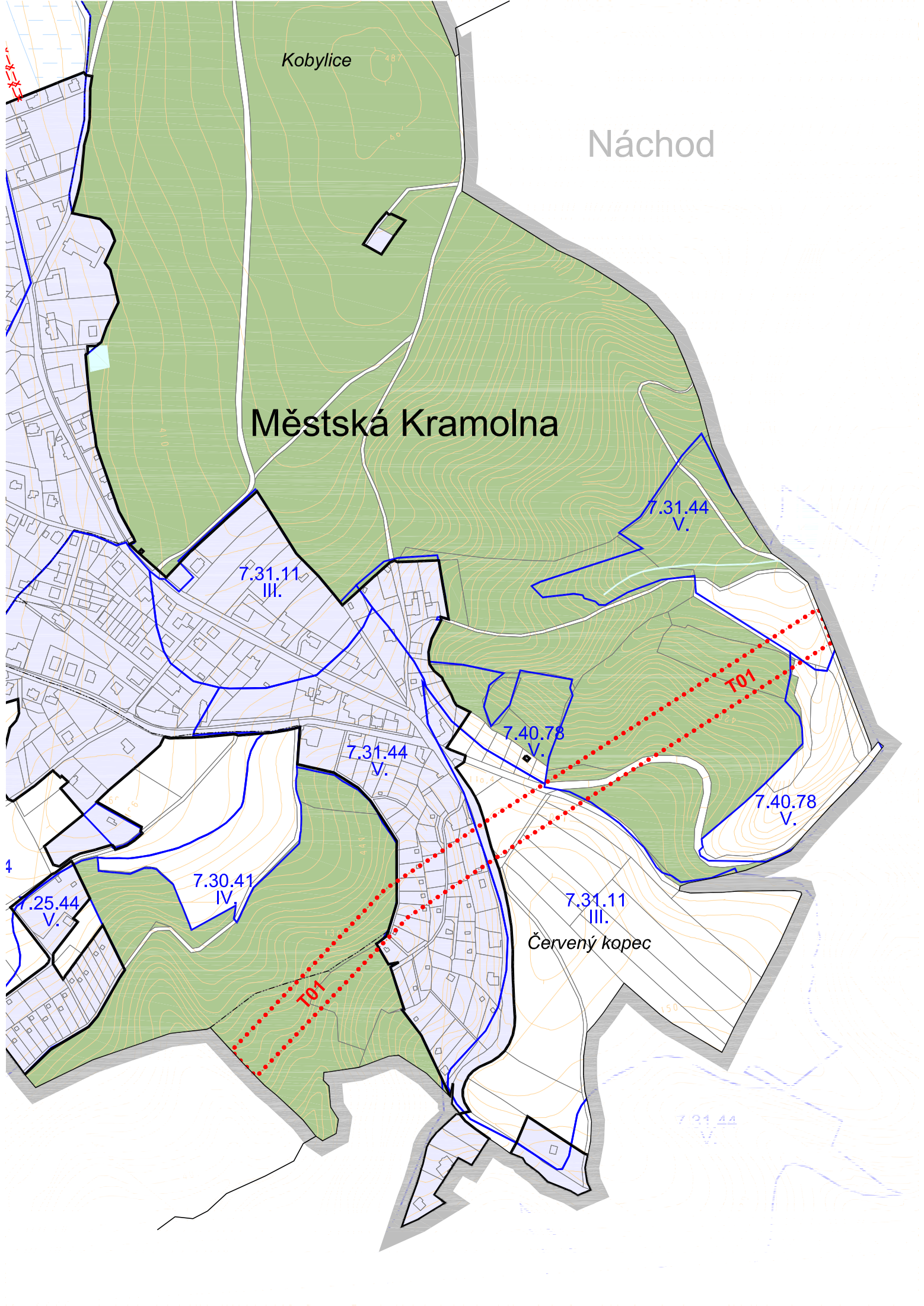
Květen 2020

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 1:





Kobylice

Náchod

Městská Kramolna

7.31.44
V.

7.31.11
III.

7.40.78
V.

7.31.44
V.

7.40.78
V.

7.30.41
IV.

7.25.44
V.

7.31.11
III.

Červený kopec

T01

T01

7.31.44
V.