



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP NÁCHOD

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST I.1., I.2.

říjen 2024

Objednatel: Obec Vysokov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

FORMÁLNÍ ZMĚNY:

Změna č. 1 mění označení a názvy jednotlivých kapitol ÚP takto:

- I.1.a. Vymezení zastavěného území
- I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce
- I.1.c. Urbanistická koncepce
- I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury
- I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny
- I.1.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- I.2.c. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- I.2.e. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I.2.i. Stanovení pořadí provádění změn v území
- I.2.k. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Změna č. 1 vypouští označení podkapitol v celém ÚP.

Změna č. 1 mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v celém ÚP takto:

- RI – rekreace individuální,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- ZU – zeleň všeobecná,
- ZK – zeleň krajinná,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- DD – doprava drážní,
- DL – doprava letecká,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- TO – nakládání s odpady,
- VD – výroba drobná a služby,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AX – zemědělské jiné,
- LU – lesní všeobecné,
- MX – smíšené krajinné jiné.

Změna č. 1 mění označení koridorů v celém ÚP takto:

- CD-DS5p7p – CNZ.DS5DS7p,
- CD-DZ1 – CNZ.DZ1.

Změna č. 1 mění název „plochy přestavby“ na „plochy transformační“ a označení těchto ploch z „P?“ na „T.?“.

Změna č. 1 vkládá do označení návrhových ploch (zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině), ploch územních rezerv, prvků ÚSES a VPS před jejich pořadové číslo symbol „.“.

Změna č. 1 mění u prvků ÚSES výraz „místní“ na výraz „lokální“.

VĚCNÉ ZMĚNY:

I.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 vypouští z první věty datum „10.3.2019“ a nahrazuje ho datem „25. 9. 2024“.

I.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 v první odstavci za slovem „využití“ vypouští text „včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN“.

Změna č. 1 vymezuje tuto zastavitelnou plochu:

| Způsob využití (zkratka) | Označení | Rozloha (ha) |
|---------------------------------|----------|--------------|
| OK – občanské vybavení komerční | Z.1-Z1 | 0,39 |

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změna č. 1 vymezuje tuto transformační plochu:

| Způsob využití (zkratka) | Označení | Rozloha (ha) |
|--------------------------------|----------|--------------|
| HU – smíšené výrobní všeobecné | T.1-Z.1 | 0,93 |

Změna č. 1 před oddíl **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** vkládá oddíl:

„VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství (viz kap. I.1.d.) tvoří ucelený systém.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí“.

I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 1 vypouští celý druhý odstavec „ÚP vymezuje koridory územních rezerv R5 a R6 (TI) pro plynovod přepravní soustavy, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 a zpřesněný v ZÚR KHK jako záměr TP1r“.

Změna č. 1 vkládá za oddíl **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** vkládá oddíl:

„ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU a MX, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí“.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 1 v druhém odstavci vkládá za text „Plochy OK jsou rozvíjeny v ploše“ označení plochy „Z.1-Z1“.

I.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 na konci prvního odstavce vypouští text „oblastí krajinného rázu 4 – Náchodsko a 9 – Opočensko“ a nahrazuje ho textem „vlastních krajín 7 Náchodsko, 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/3 a 21/5“.

Změna č. 1 vypouští na konci kapitoly oddíl:

„I.1.e.8. CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury“.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 vkládá na úvod názvu oddílu slovní spojení „**ZELENÁ INFRASTRUKTURA**“.

Změna č. 1 vkládá první odstavec:

„Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU a MX vymezenými v této kapitole“.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

Změna č. 1 vkládá na konec názvu oddílu slovní spojení „**A SUCHEM**“.

I.1.f. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 v prvním odstavci vkládá před slovo „ploch“ slovo „návrhových“ a za slovem „koridorů“ vypouští slovo „změn“.

Změna č. 1 za výčtem ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci „Z hlediska časového ...“ vkládá na začátek druhé odrážky slovo „návrhové“ a za slovem „plochy“ vypouští slovo „změn“.

Změna č. 1 za oddíl ploch **ZU** vkládá oddíl ploch:

„ZK – zeleň krajinná

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno“

a vypouští oddíl ploch:

„Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **SV** vypouští název odstavce „Hlavní využití“ a nahrazuje ho názvem odstavce „Přípustné využití“.

Změna č. 1 vypouští oddíl ploch:

„Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno“.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Změna č. 1 vkládá na konec názvu oddílu slovní spojení „A CHARAKTERU ÚZEMÍ“.

Změna č. 1 na konci prvního odstavce před slovem „ploch“ vkládá slovo „návrhových“ a za slovem „ploch“ vypouští slovo „změn“.

Změna č. 1 vypouští kapitoly:

„I.1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.m. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 13 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:

- | | | |
|--------|---|-------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| I.2.c. | Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000, |
| I.2.d. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000“. |

I.2.c. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 1 vypouští tyto plochy územní rezervy:

| Způsob využití (zkratka) | Označení | Rozloha (ha) |
|--|----------|--------------|
| Plochy technické infrastruktury – koridor inženýrských sítí (TI) | R5 | 0,81 |
| | R6 | 9,57 |

Změna č. 1 v poslední odrážce mění v závorce označení „R5“ na označení „R.7“ a spojku „až“ na spojku „a“.

Změna č. 1 přesouvá oddíl Výkladu pojmů do samostatné kapitoly s následujícími změnami:

I.2.k. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Změna č. 1 vypouští tyto pojmy:

„**koridorem** plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,

stavbou hlavní stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

vedlejší stavbou stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; nezahrnuje tedy zpevněné a vsakování vody neschopné části pozemku, které nemají charakter nadzemní či podzemní stavby (např. komunikace, nádvoří apod.)“.

| | | | |
|---|-----------------|----------------------|--|
| HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE | | PROJEKTANT | ZHOTOVITEL |
| Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353 | | kolektiv zhotovitele |  IČ 01807935 |
| OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL | KRAJ | OBEC | Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1 |
| Obec Vysokov/ Městský úřad Náchod | Královéhradecký | Vysokov | Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové |
| Územní plán Vysokov Změna č. 1 | | | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03724442 |
| | | | ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD |
| | | | FORMÁT A4 |
| | | | PROFESE URB |
| NÁVRH | | | DATUM 10/2024 |
| Textová část | | | MĚŘÍTKO - - - - - |
| | | | ČÍSLO I.1., I.2. |