



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP NÁCHOD

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST II.1., II.2., II.3.

říjen 2024

Objednatel: Obec Vysokov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.	Textová část odůvodnění změny územního plánu	
II.1.a.	Stručný popis postupu pořízení změny	4
II.1.b.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
II.1.c.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
II.1.d.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	4
II.1.e.	Vyhodnocení souladu se zadáním změny	18
II.1.f.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	19
II.1.g.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
II.1.h.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	20
II.1.i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	20
II.1.j.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
II.1.k.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
II.1.l.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	23
II.1.m.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
II.1.n.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	25
II.2.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	26
II.3.	Text s vyznačením změn	27

II.1.a. STRUČNÝ POPIS POSTUPU PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Bude doplněno.

II.1.b. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 38 stavebního zákona), a to především vymezením zastavitelné plochy OK – občanské vybavení komerční a transformační plochy HU – smíšené výrobní všeobecné. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 39 stavebního zákona), uvedených především pod písmeny b) až h), j), l) až o) a r) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami, jsou upřesněny podmínky využití ploch a v souladu s § 122 stavebního zákona jsou vyloučeny stavby a zařízení pro v území nepřijatelné záměry. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 38 a 39 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a transformační plochy a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho přílohy č. 8, a vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně jejích příloh č. 10 a č. 12 až č. 14.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.c. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno.

II.1.d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Vysokov neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024), není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č. 1 respektováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovených v ÚP, respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy Změna č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělskou, především ornou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vymezením plochy změny a transformační plochy Změna č. 1 přispívá k prevenci nežádoucí míry prostorově sociální segregace.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č. 1 vymezením zastavitelné plochy pro OK a transformační plochy pro HU posiluje možnost vzniku pracovních příležitostí.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změna č. 1 respektuje historicky danou sídelní strukturu obce.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení

městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Tato priorita se netýká území obce.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Dle celostátní územně plánovací dokumentace – ÚRP (první znění účinné od 5. 10. 2024) se řešené území nachází mimo plochy a koridory v něm vymezené, a to včetně ploch prvků ÚSES nadregionálního významu. Nezasahují do něho tedy ani veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci v ÚRP vymezené.

Závěr: ÚP je v souladu s ÚRP.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dle kterých je zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu pro výroby HU.

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*

Tato priorita se netýká území obce.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Tato priorita se netýká území obce.

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Tato priorita se netýká území obce.

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje*

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se netýká území obce.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Změna č. 1 neovlivňuje sídelní strukturu obce.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti*

viz (15) PÚR ČR

6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro OK.

8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Změnou č. 1 je navržen pouze zábor ZPF, a to v nezbytně nutném rozsahu.

8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Tato priorita se netýká území obce.

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu HU.

8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Tato priorita se netýká území obce.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa
viz (19) PÚR ČR

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelná plocha je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturou.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, které nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu HU v bezprostřední vazbě na stabilizovaný výrobní areál.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 1 nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství

sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 1 stejně jako ÚP nevyklučuje tato opatření ve smyslu § 122 stavebního zákona.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změnou č. 1 stejně jako ÚP není kulturní dědictví dotčeno.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.1) NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,

b) posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,

c) ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,

f) rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

Naplnění ve Změně č. 1:

viz (19) a (20) PÚR ČR

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.1) KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.2.1.1a) Železniční doprava – návrh

- b) *optimalizace trati č. 032 Jaroměř – Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky (DZ1).*

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Naplnění v ÚP:

Již v ÚP je vymezen koridor CNZ.DZ1 (DD). Změna č. 1 vymezení koridoru respektuje.

d.2.1.1b) Železniční doprava –územní rezerva

- a) *modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod (DZ1r).*

Úkoly pro územní plánování:

- *upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv železniční dopravy nadmístního významu,*
- *při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.*

Naplnění v ÚP:

Již v ÚP jsou vymezeny plochy územní rezervy R.7 a R.8 (DD) na zbývajících úsecích železniční trati při hranicích se sousední obcí a městem mimo koridor CNZ.DZ1.

d.2.1.2a) Silniční doprava – návrh

Silnice I. třídy

- i) *silnice I/14 – z prostoru Vysokova po Červený Kostelec (DS5p)*
o) *silnice I/33 – v prostoru Náchoda (DS7p)*

Úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Naplnění v ÚP:

Již ÚP vymezuje koridor CNZ.DS5DS7p (DS) pro přeložku silnice I/33 v prostoru Náchod – Vysokov a pro navazující přeložku silnice I/14. Změna č. 1 tento koridor respektuje.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- *biokoridory regionálního významu: RK 768/2*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje prvek ÚSES.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Vysokov spadá do vlastních krajin 7 Náchodsko, 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/3 a 21/5 .

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- d) Změnou funkčního využití vytípaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Náchodsko (7)

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury

Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10)

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

Českoskalicko (21)

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v ÚP.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura		
SILNICE 1. TŘÍDY		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DS5	I/14 – v úseku Vysokov – Červený Kostelec	Červený Kostelec, Studnice, Kramolna, Náchod, Vysokov
DS7p	I/33 – v prostoru Náchoda	Provodov-Šonov, Vysokov , Kramolna, Dolní Radechová, Náchod
ŽELEZNICE – CELOSTÁTNÍ TRÁŤ		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DZ1	032 Jaroměř – Náchod (Vysokovská spojka)	Vysokov

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění ve Změně č. 1:

Již v ÚP jsou vymezeny VPS VD.1 a VD.2. Změna č. 1 tyto VPS respektuje.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru /plochy	Dotčená území obcí
RK 768/2	RBK	Kramolna, Náchod, Provodov-Šonov, Vysokov ,

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje regionální prvek ÚSES, který je již v ÚP zpřesněn.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
574643	Vysokov	NOB4	DZ1,DZ1r, DS7p DS5p				RK 768/2

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny a Změna č. 1 je respektuje.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK.

II.1.e. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zpracování Změny č. 1 vychází z požadavků obsažených v Obsahu Změny č. 1 ÚP Vysokov, který schválilo Zastupitelstvo obce usnesením ze dne 2. 10. 2023. Požadavky jsou splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.d. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.

II.1.f. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

V rámci projednání Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov k vymezení zastavitelné plochy Z.1-Z1 pro plochy OK – občanské vybavení komerční v k.ú. Vysokov **nebyl uplatněn** požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu č.j. KUKHK-43529/ZP/2022 ze dne 14.12.2022) a byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti a v rámci projednání Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov k vymezení transformační plochy T.1-Z1 pro plochy HU – smíšené výrobní všeobecné v k.ú. Vysokov **byl uplatněn** požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu č.j. KUKHK-23696/ZP/2022 ze dne 30.6.2022) a byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

Z těchto důvodů je návrh Změny č. 1 ÚP Vysokov posouzen z hlediska přepokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí hodnotí jako špatný.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **dojde k mírnému zlepšení** podmínek příznivých pro životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako dobrý.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **nedojde k narušení** stabilizace podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území hodnotí jako dobrý.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **nedojde k narušení** stabilizace podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 1 je v souladu s jejím Obsahem především mírné zlepšování dosavadního stavu vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy, přispívající

k vytváření územních podmínek pro další rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Tedy upevnění podmínek pro hospodářský rozvoj, pro příznivé životní prostředí i pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Celkově tak Změna č. 1 **přispívá k udržení a posílení vyváženosti** pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle této Změny č. 1 je možný.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hodnocení koncepce Změny č. 1 ÚP Vysokov vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně:

- ovzduší,
- voda,
- krajinný ráz,
- ZPF,
- hluková situace,
- lidské zdraví.

Pozitivně:

- rozvoj podnikání,
- občanská vybavenost.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 Územního plánu Vysokov jako přijatelná.

II.1.g. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nevyplývaly žádné požadavky.

II.1.h. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno.

II.1.i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Obsahem Změny č. 1 ÚP invariantní.

Předmětem řešení Změny č. 1 je jak vlastní řešení, tak rovněž konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy.

V rámci konverze byly provedeny všechny úpravy směřující k uvedení ÚP do souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2004 Sb., včetně jejich příloh. Byly upraveny názvy a kódy způsobů využití, včetně jejich pořadí, byla upravena označení návrhových ploch, koridorů dopravní infrastruktury a prvků ÚSES a bylo změněno označení prvků ÚSES místního významu na „lokální“.

Grafická část byla uvedena do souladu s přílohami č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2004 Sb. se zohledněním aktuálního znění Standardu vybraných částí územního plánu (Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1. 7. 2024).

Předmětem věcného řešení Změny č. 1 jsou:

- **Formální změny dokumentace**

Změnou č. 1 byly upraveny názvy jednotlivých kapitol a podkapitol ÚP, včetně jejich pořadí a doplněny nové kapitoly i podkapitoly dle aktuální právní úpravy nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Tyto formální úpravy věcně nemění koncepci v ÚP stanovené.

- **Aktualizace zastavěného území**

Aktualizace ZÚ a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti ÚP vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony. Byla provedena dle mapového podkladu, který zobrazoval aktuální stav v území ke dni 25. 9. 2024.

- **Vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití**

OK – občanské vybavení komerční: Z.1-Z1

v k.ú. Vysokov byla na základě požadavku obsaženého v Obsahu dle uplatněné žádosti vlastníka a po kladném prověření vymezena zastavitelná plocha způsobem využití občanské vybavení komerční, napojitelná na současnou dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předkladatel návrhu na pořízení změny ÚP předpokládá budoucí využití těchto obtížně dostupných, a tudíž moderní zemědělskou technikou obtížně obhospodařovatelných zemědělských pozemků pro občanské vybavení komerčního charakteru (rychlé občerstvení) související s obsluhou pozemní komunikace mezinárodního významu E67, resp. silnice I/33. Dochází tak ke vhodnému využití zbytkové plochy ZPF v přímé vazbě na sousední plochy pro silniční dopravu.

- **Vymezení transformační plochy**

HU – smíšené výrobní všeobecné T.1-Z1

v k.ú. Vysokov byla na základě požadavku obsaženého v Obsahu dle uplatněné žádosti vlastníka po jeho kladném prověření vymezena transformační plocha pro způsob využití smíšené výrobní všeobecné, napojitelná na současnou dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předkladatel návrhu na pořízení změny ÚP využívá tyto nezemědělské pozemky v ZÚ jako stabilizovaný areál služeb motoristům (autosalon, autoservis, pneuservis atd.) přímo navazující na pozemní komunikaci mezinárodního významu E67, resp. silnice I/33. Dochází tak ke změně způsobu využití, která umožní efektivnější využití i pro nezbytné související kapacity služeb pro silniční dopravu výrobního charakteru (např. autolakovnu).

Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **SYSTEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**, ve kterém je konstatována stabilizace ploch veřejných prostranství v ÚP již vymezených.

- **Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 1 zohledňuje aktuální znění PÚR ČR a ZÚR KHK, dle kterých byl vypuštěn plynovod přepravní soustavy, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 a zpřesněný v ZÚR KHK jako záměr TP1r.

Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **ZELENÁ INFRASTRUKTURA**, ve kterém je konstatována stabilizace ploch zeleně v ÚP již vymezených.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 1 zohledňuje aktuální znění ZÚR KHK, dle kterých je řešené území součástí vlastních krajin vlastních krajin 7 Náchodsko, 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/3 a 21/5.

Na základě platné legislativy byl vypuštěn oddíl **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**.

- **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 ruší u ploch smíšených způsobů využití Hlavní využití a dosavadní využití stanovená jako hlavní zařazuje do Přípustného využití. Důvodem je skutečnost, že Hlavní využití se obecně platnou právní úpravou stanovuje pro převažující účel využití, který z logiky věci v plochách smíšených způsobů využití nelze stanovit.

- **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Změna č. 1 zohledňuje aktuální znění PÚR ČR a ZÚR KHK, dle kterých byl vypuštěn plynovod přepravní soustavy, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 a zpřesněný v ZÚR KHK jako záměr TP1r, tudíž Změna č. 1 vypouští rezervy R.5 a R.6.

Změna č. 1 vkládá do ÚP novou samostatnou kapitolu **I.2.k. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**, ve které jsou vysvětleny pojmy použité v ÚP nad rámec obecně platné právní úpravy.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordinačního výkresu, který byl zpracován s využitím aktuálních dat ÚAP poskytnutých pro zpracování Změny č. 1 pořizovatelem.

II.1.j. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP, pouze na základě kladně prověřených uplatněných záměrů vlastníků je vymezena jedna zastavitelná plocha a jedna transformační plocha.

V ÚP je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro v území potřebné způsoby využití, proto jsou nové návrhové plochy vymezeny jen ve výjimečných případech kladně prověřených uplatněných záměrů vlastníků schválených k prověření zastupitelstvem obce pro způsoby využití doplňující služby motoristům. Důvodem je předpoklad zvýšení intenzity silniční dopravy na silnici I/33 po postupné realizaci jejích obchvatů v prostoru České Skalice, Velkého Třebešova, Jaroměře, Dolan a Náchoda, a tím potřeba zkvalitnění služeb souvisejících se silniční dopravou.

II.1.l. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Obsahu Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývuly.

II.1.m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 2 vyhlášky:

písm. a) až g) Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1-Z1	OK	0,391	-	-	-	-	0,391	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy OK celkem		0,391	-	-	-	-	0,391					
Zábor ZPF celkem		0,391	-	-	-	-	0,391					

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na ZÚ. Její popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.i. a tabulkové části záborů ZPF (Tabulka č. 1).

Transformační plocha není vymezena na ZPF.

písm. h

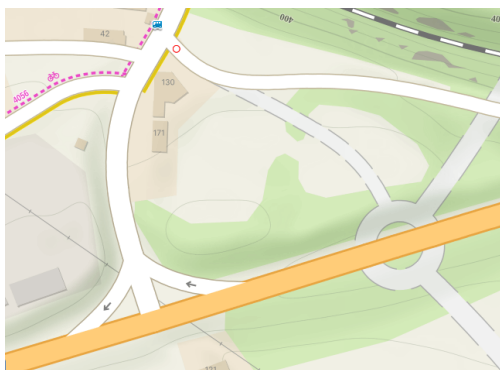
Sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

písm. i)

a) Předkládané řešení je invariantní, protože vychází z invariantního požadavku a bylo prověřeno a dohodnuto v rámci procesu pořizení změny ÚP zkráceným postupem.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona:

- odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelné ploše v budoucnu ze všech stran obklopené plochami silniční dopravy – viz kapitola II.1.i.,



- odst. 1 písm. b): zastavitelná plocha navazuje na ZÚ,
- odst. 1 písm. c): navržené odnětí se dotýká půd V. třídy ochrany – viz tabulka výše,
- odst. 1 písm. d): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF; síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením dotčena – není tudíž ztíženo obhospodařování ZPF,
- odst. 1 písm. e): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulkové části, která vyjadřuje celou výměru vymezené plochy změny, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití – zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (doprovodná zeleň),
- odst. 1 písm. f): s ohledem na provoz silniční dopravy po okolních plochách nelze připustit realizaci vícepodlažní zástavby,
- odst. 1 písm. g): rekultivace po ukončení nezemědělské činnosti nepřipadá v úvahu,
- odst. 1 písm. h): mimoprodukční funkce půdy v území budou narušeny v míře nezbytně nutné – viz písm. e) výše;
- odst. 2: celý rozsah 0,391 ha zastavitelné plochy je vymezen na ZPF; nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a nepřemístitelnost záměru, který se dotýká ZPF byla prověřena v rámci procesu pořizení Změny č. 1 – důvody pro vymezení zastavitelné plochy jsou samostatně popsány v kap. II.1.i) tohoto Odůvodnění;
- odst. 3: Změna č. 1 nevymezuje plochy k odnětí z vysoce hodnotných půd I. a II. třídy ochrany ZPF,
- odst. 4: v období 1. 7. až 31. 12. 2024 nestanoven;

- odst. 5: ÚP nevymezuje plochu určenou pro umístění strategické investiční stavby.
- odst. 6: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona v ploše

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany není řešením Změny č. 1 dotčena.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 3 vyhlášky je součástí samostatné grafické přílohy II.4.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) zpracované v měřítku 1 : 5 000.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

II.1.n. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

II. 2. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 je v souladu s jednotným standardem, jak je popsáno v kap. II.1.i. tohoto Odůvodnění.

II. 3. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vysokov vymezuje v k.ú. Vysokov hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~10.3.2019~~ [25. 9. 2024](#).

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I. 23 .a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I. 23 .b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji celého území v krajinně lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajinně a naplňování ploch změn v krajinně včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce, urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v nadmístní rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.

I.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~I.1.c.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE~~

Historicky vzniklá urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice obce Vysokov, založená na nízkopodlažní rozvolněné obytné zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým či polovalbovým zastřešením, včetně základního občanského vybavení a výrobního areálu při silnici I. třídy, s dominantou kaple Božského srdce Páně, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~ [RI – rekreace individuální](#).

ÚP stabilizuje současné plochy ~~občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~ [OV – občanské vybavení veřejné](#), ~~komerční zařízení malá a střední (OM)~~ [OK – občanské](#)

vybavení komerční, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) OS – občanské vybavení sport a hřištiny (OH) OH – občanské vybavení hřištiny. ÚP pro OV, OK a OS vymezuje zastavitelné plochy, pro ~~OM~~ OK plochy přestavby transformační včetně plochy územní rezervy.

ÚP stabilizuje současné plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZU – zeleň všeobecná, které jsou stabilizované.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV – smíšené obytné venkovské a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní infrastruktura ~~– silniční (DS) DS – doprava silniční, drážní (DZ) DD – doprava drážní~~ a ~~letecká (DL) DL – doprava letecká~~ a technická infrastruktura ~~– inženýrské sítě (TI) TU – technická infrastruktura všeobecná~~ a plochy pro ~~stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) TO – nakládání s odpady.~~ ÚP vymezuje zastavitelné plochy a koridory pro DS, ~~DZ~~ DD, DL a ~~TI~~ a plochy a koridory územních rezerv pro ~~DZ~~ DD a ~~TI~~ TU s cílem uspokojení i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování ~~– drobná a řemeslná výroba (VD) VD – výroba drobná a služby~~ a plochy smíšené výrobní HU – smíšené výrobní všeobecné, plochy VS rozvíjí v zastavitelných plochách. ÚP pro VS HU vymezuje zastavitelné plochy a transformační plochy přestavby, včetně ploch územních rezerv.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W) WU – vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy zemědělské (NZ) AU – zemědělské všeobecné, plochy ~~zemědělské se specifickým využitím (ZZ) AX – zemědělské jiné~~, plochy lesní (NL) LU – lesní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) ZK – zeleň krajinná a plochy ~~dopravní a zemědělské (NSdz) MX – smíšené krajinné jiné.~~ ÚP pro plochy WU, AX, LU a ZK vymezuje plochy změn v krajině.

I.1.c.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující plochy v ZÚ a zastavitelné plochy a koridory či plochy přestavby:

- ~~plochy smíšené obytné – venkovské (SV);~~
- ~~plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);~~
- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~plochy občanského vybavení – hřištiny (OH);~~
- ~~plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV);~~
- ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV);~~
- ~~plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP);~~
- ~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD);~~
- ~~plochy smíšené výrobní (VS);~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS);~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – drážní, koridor drážní dopravy (DZ);~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL);~~
- ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI);~~
- ~~plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO);~~

- RI – rekreace individuální,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení sport,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- ZU – zeleň všeobecná,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- DD – doprava drážní,
- DL – doprava letecká,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- TO – nakládání s odpady,
- VD – výroba drobná a služby,
- HU – smíšené výrobní všeobecné.

ÚP vymezuje následující plochy v nezastavěném území a plochy změn v krajině:

- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ);~~
- ~~— plochy zemědělské se specifickým využitím (ZZ);~~
- ~~— plochy lesní (NL);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – dopravní a zemědělské (NSdz).~~
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AX – zemědělské jiné,
- LU – lesní všeobecné,
- ZK – zeleň krajinná,
- MX – smíšené krajinné jiné.

I.1.c.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, ~~včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:~~

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) <u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	Z_2	2,18
	Z_3	0,47
	Z_4a*	0,14
	Z_4b	0,19
	Z_5	0,45
	Z_6	0,21
	Z_7	0,55
	Z_8	0,80

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
	Z ₉	0,14
	Z ₁₀	0,08
	Z ₁₂	0,18
	Z _{13*}	0,45
	Z ₁₄	0,60
	Z ₁₅	0,11
	Z ₁₆	0,43
	Z ₁₇	1,19
	Z ₁₈	0,12
	Z _{19[±]}	1,13
	Z ₂₀	0,46
	Z ₂₂	0,32
	Z ₂₃	0,16
	Z ₂₄	0,12
	Z _{25b}	1,61
	Z ₂₆	0,13
	Z ₂₇	1,14
	Z ₂₈	1,22
	Z ₂₉	0,62
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) <u>OV – občanské vybavení veřejné</u>	Z ₃₃	0,23
<u>OK – občanské vybavení komerční</u>	<u>Z.1-Z1</u>	<u>0,39</u>
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) <u>OS – občanské vybavení – sport</u>	Z ₃₄	1,19
	Z ₃₅	0,37
	Z _{36a}	5,49
	Z _{36b}	0,76
	Z _{38a}	0,61
Plochy smíšené výrobní (VS) <u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	Z _{38b}	2,34
	Z _{38c}	3,68
	Z _{39a}	0,74
	Z _{39b}	1,61
	Z ₄₀	0,35
	Z ₄₁	3,71
Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridory silniční dopravy (DS) <u>DS – doprava silniční</u>	CD-DS5p7p <u>CNZ.DS5DS7p</u>	33,86
	Z ₄₄	0,28
	Z ₄₅	0,20
	Z ₄₈	0,12
	Z ₄₉	0,09
Plochy dopravní infrastruktury – koridor drážní dopravy (DZ) <u>DD – doprava drážní</u>	CD-DZ1 <u>CNZ.DZ1</u>	36,31
Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL) <u>DL – doprava letecká</u>	Z ₄₆	0,67

I.1.c.4. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující transformační plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	PT_4	0,68
<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	<u>PT_5</u>	<u>0,33</u>
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	PT_2	0,30
<u>OK – občanské vybavení komerční</u>	<u>PT_2</u>	<u>0,30</u>
Plochy smíšené výrobní (VS)	PT_3	3,99
<u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	<u>T.1-Z.1</u>	<u>0,93</u>
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	PT_6	0,07
<u>DS – doprava silniční</u>	<u>PT_6</u>	<u>0,07</u>

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství (viz kap. I.1.d.) tvoří ucelený systém.

Rozvoj veřejných prostranství se přípouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

I.1.c.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se přípouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. V ploše Z_46 (DL) při severní a východní hranici a v plochách Z_38a až Z_38c a Z_41 (všechny ~~VS~~ HU) při jižní hranici bude realizován pás zeleně ochranné o šíři nejméně 10 m. Samostatně jsou vymezeny plochy ~~veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ ZU – zeleň veřejná a plochy ~~zeleně přírodního charakteru (ZP)~~ PU – veřejná prostranství všeobecná, které jsou stabilizované.

I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~**I.1.d.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnice I. třídy (I/33) a silnic III. třídy (III/03327, III/30416 a III/01419) po stabilizovaných plochách ~~dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ DS – doprava silniční, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje koridor ~~CD-DS5p7p~~ CNZ.DS5DS7p (DS) pro přeložku silnice I/33 v prostoru Náchod – Vysokov a pro navazující přeložku silnice I/14. Dále vymezuje plochy Z_44, Z_45, Z_48 a Z_49 (všechny DS) pro zkvalitnění dopravního systému v jižní části území obce.

ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje vedení železničních tratí č. 026, č. 032 a č. 033 po stabilizovaných plochách ~~dopravní infrastruktury – drážní (DZ)~~ DD – doprava drážní.

ÚP vymezuje koridor ~~GD-DZ1~~ CNZ.DZ1 (~~DZDD~~) pro přeložku železniční trati č. 032 umožňující přímé propojení ve směru Jaroměř – Náchod a koridory územních rezerv R₇ a R₈ oba (~~DZDD~~) pro modernizaci a elektrifikaci železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky).

LETECKÁ DOPRAVA

ÚP respektuje současné plochy ~~dopravní infrastruktury – letecké (DL)~~ DL – doprava letecká a vymezuje novou plochu Z₄₆ (DL) pro zázemí.

I.1.d.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Východní Čechy. Zdroje se nacházejí v oblasti Polické křídové pánve a množství pitné vody v těchto zdrojích pro současný i výhledový počet vodou zásobených obyvatel je vyhovující.

VDJ Vysokov s hlavním VDJ Vysoká Srbská (mimo k.ú. Vysokov), ze kterých je obec zásobována, mají dostatečnou kapacitu.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na tento systém.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný kanalizační systém a připouští rozvoj kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití včetně napojení na kanalizační systém sousedního územního obvodu.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je výkonově zajištěno z TR 110/35 kV Náchod vedením VN 351. Mimo zásobovací systém VN (35 kV) a odboček k jednotlivým el. stanicím prochází řešeným územím nadzemní el. vedení 2x110 kV (V 1187-8) a páteřní nadzemní el. vedení VN 357 a VN 350 – 1 (2x35 kV), které ÚP respektuje.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování obce plynem a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

~~ÚP vymezuje koridory územních rezerv R₅ a R₆ (TI) pro plynovod přepravní soustavy, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 a zpřesněný v ZÚR KHK jako záměr TP1r.~~

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje stabilizované plochy ~~technické infrastruktury — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)~~ TO – nakládání s odpady a připouští jejich rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU a MX, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.

I.1.d.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro ~~občanské vybavení — veřejnou infrastrukturu (OV)~~ OV – občanské vybavení veřejné, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) ~~OS – občanské vybavení sport~~ a ~~hřbitovy (OH)~~ OH – občanské vybavení hřbitovy. ÚP vymezuje pro rozvoj OV plochu Z₃₃ a pro rozvoj OS plochu Z₃₄.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch ~~smíšených obytných — venkovských (SV)~~ SV – smíšených obytných venkovských a ploch ~~občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM)~~ OK – občanského vybavení komerčního, které jsou stabilizované. Plochy ~~OM~~OK jsou dále rozvíjeny v ploše Z.1-Z1 a PT.2, včetně možnosti prověření dalšího rozvoje v rámci vymezené plochy R₄.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy ~~veřejných prostranství — veřejná zeleň (ZV)~~ PU – veřejná prostranství všeobecná, které jsou stabilizované.

ÚP připouští další rozvoj veřejných prostranství v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Výše uvedené plochy a koridory budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f.) „~~Stanovení p~~Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ tohoto ÚP.~~

~~I.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTŮ~~

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5-122 stavebního zákona jako součást ~~oblastí krajinného rázu 4 – Náchodsko a 9 – Opočensko~~ vlastních krajín 7 Náchodsko, 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/3 a 21/5.

~~— Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako lesozemědělské.~~

~~I.1.e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, a to jak plochy stabilizované, tak plochy změn v krajině:

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

~~Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)~~

DD – doprava drážní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochu změny v krajině K₁.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy vodní a vodohospodářské (W) <u>WU – vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	K ₁	0,13

~~Plochy zemědělské – zemědělské (NZ)~~

AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

~~Plochy zemědělské – se specifickým využitím (ZZ)~~

AX – zemědělské jiné

ÚP vymezuje nové plochy tohoto charakteru K₁₁ a K₁₂.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy zemědělské – se specifickým využitím (ZZ)	K ₁₁	1,98
<u>AX – zemědělské jiné</u>	K ₁₂	0,19

Plochy lesní (NL)LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K₄, K₅, K₆, K₈ a K₉.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
<p style="text-align: center;">Plochy lesní (NL) <u>LU – lesní všeobecné</u></p>	K ₄	3,36
	K ₅	0,62
	K ₆	0,29
	K ₈	0,48
	K ₉	0,21

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)ZK – zeleň krajinná

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochu změny v krajině K₃.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
<p style="text-align: center;">Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) <u>ZK – zeleň krajinná</u></p>	K ₃	0,46

Plochy smíšené nezastavěného území – dopravní a zemědělské (NSdz)MX – smíšené krajinné jiné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f. „~~Stanovení podmínek~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ tohoto ÚP.~~

I.1.e.2. ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU a MX vymezenými v této kapitole.

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RBK_{768/2}, ~~místní~~lokální biocentra LBC₁, LBC₂ a ~~místní~~lokální biokoridory LBK₁, LBK₂, LBK₃, LBK₄, LBK₅ a LBK₆, které jsou funkční, kromě částí ~~místních~~lokálních biokoridorů LBK₃, LBK₄ a LBK₅, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly

vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, vyloučit umístování nových staveb v biocentrech, včetně neprůchodného oplocení nebo ohrazení, vyloučit umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury) v biokoridorech. Dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav se v plochách prvků ÚSES připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

I.1.e.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána jak síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční, tak plochy dopravní infrastruktury drážní a letecké. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, kromě ploch OH, ~~HTU~~ a TO.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

I.1.e.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

I.1.e.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

~~I.1.e.6. REKREACE~~

ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace — ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI – rekreace individuální~~, které jsou v ÚP vymezeny samostatně.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

~~I.1.e.8. CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU~~

~~ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.~~

I.1.f. STANOVENÍ PODMÍNEKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.1.f.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením návrhových ploch a koridorů změn (zastavitelných ploch a koridorů, transformačních ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch a koridorů územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- ~~— plochy smíšené obytné — venkovské (SV);~~
 - ~~— plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV);~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM);~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH);~~
 - ~~— plochy veřejných prostranství — veřejná prostranství (PV);~~
 - ~~— plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň (ZV);~~
 - ~~— plochy zeleně — přírodního charakteru (ZP);~~
 - ~~— plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba (VD);~~
 - ~~— plochy smíšené výrobní (VS);~~
 - ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční, koridor silniční dopravy (DS);~~
 - ~~— plochy dopravní infrastruktury — drážní, koridor drážní dopravy (DZ);~~
 - ~~— plochy dopravní infrastruktury — letecká (DL);~~
 - ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI);~~
 - ~~— plochy technické infrastruktury — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO);~~
 - ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
 - ~~— plochy zemědělské — zemědělské (NZ);~~
 - ~~— plochy zemědělské — se specifickým využitím (ZZ);~~
 - ~~— plochy lesní (NL);~~
 - ~~— plochy smíšené nezastavěného území — přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo);~~
 - ~~— plochy smíšené nezastavěného území — dopravní a zemědělské (NSdz).~~
- RI – rekreace individuální,
 - OV – občanské vybavení všeobecné,
 - OK – občanské vybavení komerční,
 - OS – občanské vybavení sport,
 - OH – občanské vybavení hřbitovy,
 - PU – veřejná prostranství všeobecná,
 - ZU – zeleň všeobecná,
 - ZK – zeleň krajinná,
 - SV – smíšené obytné venkovské,

- DS – doprava silniční,
- DD – doprava drážní,
- DL – doprava letecká,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- TO – nakládání s odpady,
- VD – výroba drobná a služby,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AX – zemědělské jiné,
- LU – lesní všeobecné,
- MX – smíšené krajinné jiné.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- návrhové plochy **změn** (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – $Z_{\underline{}}$ = zastavitelná plocha, ~~$P_{\underline{}}$ = plocha přestavby~~, $T_{\underline{}}$ = transformační plocha, $K_{\underline{}}$ = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – $R_{\underline{}}$).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),

- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

OS – občanské vybavení sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

OH – občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství (PV)

PU – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření..

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

ZU – zeleň všeobecná

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

ZK – zeleň krajinná

Hlavní využití:

- krajinná zeleň.

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

SV – smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné využití v plochách Z₂, Z₅, Z₇, Z₈, Z₁₂, Z₁₇, Z₁₈, Z₂₀, Z₂₂, Z₂₃, Z_{25b}, Z₂₇, Z₂₈ a Z₂₉ za podmínky, že bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době,
- přípustné využití v částech ploch Z₈, Z₉, Z_{13*}, Z_{25b}, Z₂₇ a Z₂₉ zasahujících do koridoru ~~CD-DZ1 (DZ)~~ CNZ.DZ1 (DD) za podmínky, že neznemožní či výrazně neztíží realizaci Vysokovské spojky.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)
DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní využití v koridoru ~~CD-DS5p7p~~ CNZ.DS5DS7p za podmínky, že jím nedojde k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby ve stabilizovaných plochách SV v denní i noční době.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní, koridor drážní dopravy (DZ)
DD – doprava drážní

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní využití v ploše koridoru ~~CD-DZ1~~ CNZ.DZ1 za podmínky, že jím nedojde k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby ve stabilizovaných plochách SV v denní i noční době.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL)

DL – doprava letecká

Hlavní využití:

- letecká doprava.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI)

TU – technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, elektroenergetika, plynárenství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

TO – nakládání s odpady

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

VD – výroba drobná a služby

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 1 000 m², služby, stravování, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, sport a tělovýchova),
- bydlení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura, kromě nakládání s odpady,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené výrobní (VS)
HU – smíšené výrobní všeobecné

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma hřbitova).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo prachových látek,
- přípustné využití v částech ploch Z₃₅ a Z_{36a} zasahujících do koridoru ~~CD-DZ1 (DZ)~~ CNZ.DZ1 za podmínky, že neznemožní či výrazně neztíží realizaci Vysokovské spojky.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské – zemědělské (NZ)

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské – se specifickým využitím (ZZ)

AX – zemědělské jiné

Hlavní využití:

- pastva a výběhy hospodářských zvířat, v ploše Z_12 uskladnění zemědělské techniky.

Přípustné využití:

- zemědělské využití,
- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy lesní (NL)

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)~~

Hlavní využití:

- ~~— krajinná zeleň,~~
- ~~— vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.~~

Přípustné využití:

- ~~— dopravní infrastruktura,~~
- ~~— technická infrastruktura,~~
- ~~— nemotorová doprava,~~
- ~~— plochy lesní,~~
- ~~— ÚSES.~~

Nepřípustné využití:

- ~~— způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— není stanoveno.~~

**~~Plochy smíšené nezastavěného území – dopravní a zemědělské (NSdz)~~
MX – smíšené krajinné jiné**

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- letecká doprava,
- zemědělské využití.

~~Přípustné využití:~~

- ~~- dopravní infrastruktura,~~
- ~~- technická infrastruktura,~~
- ~~- nemotorová doprava,~~
- ~~- krajinná zeleň,~~
- ~~- protierozní a protipovodňová opatření.~~

Nepřípustné využití:

- ~~- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~- není stanoveno.~~

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5-122 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

I.1.f.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch změn:

SV -rozmezí výměry – 1000 až 3000 m²
- intenzita využití – max. 40 %

DL -výšková regulace zástavby – max. 5 m
- intenzita využití – max. 30 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby,

- výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- v ploše Z₄₆ (DL) na severní a východní straně realizovat výsadbu ochranné zeleně o šíři nejméně 10 m,
 - v plochách Z₃₈ (a, b, c), (všechny ~~VSHU~~) na jižní straně realizovat výsadbu ochranné zeleně o šíři nejméně 10 m,
 - vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
 - v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
 - zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD₁ dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy (I/14 a I/33) včetně vedlejších staveb (~~CD-DS5p7p~~ CNZ.DS5DS7p) v k.ú. Vysokov.

VD₂ dopravní infrastruktura – drážní – optimalizace trati č. 032 Jaroměř – Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky (~~CD-DZ1~~ CNZ.DZ1) v k.ú. Vysokov.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~I.1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.~~

I.1.j, I.2.c. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv pro stanovené budoucí využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	R ₄	1,42

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
<u>OK – občanské vybavení komerční</u>		
Plochy dopravní infrastruktury – koridor drážní dopravy (DZ)	R 5 <u>7</u>	1,51
<u>DD – doprava drážní</u>	R 5 <u>8</u>	0,79
Plochy technické infrastruktury – koridor inženýrských sítí (TI)	R 5 <u>6</u>	0,81 9,57
Plochy smíšené výrobní (VS)		
<u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	R 5 <u>9</u>	5,33

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (pro všechny plochy a koridory);
- přínos pro udržitelný rozvoj území (pro R~~5~~4 a R~~5~~9);
- prokázání potřeby realizace záměrů nadmístního významu (pro ~~R5~~R.7 až R~~5~~8).

I.1.k.I.2.e. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Vysokov plochu Z~~2~~2 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a stanovuje tyto podmínky pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na současný dopravní systém,
- návrh koncepce veřejné technické infrastruktury a jejího napojení na současné systémy,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace navrhované funkce s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Vysokov.

I.1.i. I.2.i. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro zajištění optimálního postupu územního rozvoje obce stanovuje ÚP toto pořadí změn v území:

- etapa – všechny zastavitelné plochy a plocha přestavby (~~VSHU~~), kromě ploch Z~~39b~~39b, Z~~40~~40,
- etapa – zastavitelné plochy Z~~39b~~39b, Z~~40~~40 (~~VSHU~~).

Pro plochy změn ostatních způsobů využití ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

I.2.k. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

~~**koridorem** plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,~~

~~**stavbou hlavní stavba**, která určuje účel výstavby souboru staveb,~~

~~**vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,~~

~~**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,~~

~~**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloedkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; nezahrnuje tedy zpevněné a vsakování vody neschopné části pozemku, které nemají charakter nadzemní či podzemní stavby (např. komunikace, nádvoří apod.);~~

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní nebo krajinná určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

I.1.m. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~Textová část ÚP má celkem 13 listů oboustranně tištěného textu.~~

~~Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:~~

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000,
I.2.d.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1 Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Obec Vysokov/ Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Vysokov	
Územní plán Vysokov Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03724442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			NÁVRH
Textová část			MĚŘÍTKO - - - -
			ČÍSLO II.1., II.2., II.3.