



**SURPMO**  
a.s.  
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV

NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
části 1. až 5.

Královéhradecký kraj  
(ORP Náchod)

říjen 2024

**Objednatel:** Obec Vysokov  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Náchod  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
Československé armády 219/24  
500 03 Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska**

**– odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

## OBSAH

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Seznam podkladů	4
Seznam použitých zkratk	5

### TEXT VYHODNOCENÍ

Úvod	6
1. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí <b>(+ SAMOSTATNÝ SVAZEK)</b>	7
2. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	8
3. Vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	10
4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	11

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Seznam podkladů

Podkladem pro práce na Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Vysokov na udržitelný rozvoj území byly zejména následující materiály:

- Návrh Změny č. 1 ÚP Vysokov, SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, NÁVRH – PODKLAD PRO VVURÚ, duben 2024, úprava říjen 2024
- Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024)
- Územní rozvojový plán (první znění účinné od 5. 10. 2024)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Náchod, 5. úplná aktualizace, 2020
- Zákony, vyhlášky a další právní předpisy ze všech uplatněných odvětví a oborů v aktuálním znění – především:
  1. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
  2. Vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
  3. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA)
  4. Směrnice 2001/42/ES Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. června 2001, o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí (SEA) ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
  5. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Změna č. 1 Územního plánu Vysokov – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 283/2001 Sb., v platném znění, EMPLA AG, spol. s r.o., Hradec Králové, červen 2024, úprava říjen 2024
- Internetové zdroje související s předmětem díla
- Vlastní terénní průzkum

## Seznam použitých zkratk

---

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
EIA	vyhodnocování vlivů záměrů na životní prostředí
k.ú.	katastrální území
Natura 2000	evropská soustava chráněných území evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka zákonů
SEA	vyhodnocování vlivů koncepcí na životní prostředí
ÚAP	Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Náchod, 5. úplná aktualizace, 2020
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj je považován za rámec strategie civilizačního rozvoje. Vychází z široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplňuje-li potřeby současné generace, aniž by ohrožoval možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři – sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým.

Podstatou udržitelnosti je postupné naplňování tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je také vyhodnocení vlivů ÚPD na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (tzn. lokality soustavy Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

## 1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 na životní prostředí je samostatnou součástí tohoto dokumentu – dokumentace **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV – vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění – SAMOSTATNÝ SVAZEK.**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov, vydaného pod č.j. KUKHK-43529/ZP/2022 ze dne 14.12.2022 k vymezení zastavitelné plochy Z.1-Z1 pro plochy OK – občanské vybavení komerční v k.ú. Vysokov, **nebylo požadováno** posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov, vydaného pod č.j. KUKHK-23696/ZP/2022 ze dne 30.6.2022 k vymezení transformační plochy T.1-Z1 pro plochy HU – smíšené výrobní všeobecné v k.ú. Vysokov, **bylo požadováno** posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to především z důvodu, že:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi zadání návrhu změny č. 1.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh obsahu změny zároveň nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Z hodnocení koncepce Změny č. 1 ÚP Vysokov vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

### Negativně:

- ovzduší,
- voda,
- krajinný ráz,
- ZPF,
- hluková situace,
- lidské zdraví.

### Pozitivně:

- rozvoj podnikání,
- občanská vybavenost.

S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vysokov jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek:

## Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb).
2. Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů a nenarušovat stávající hydrologické poměry, kácet břehové porosty a nikterak ovlivnit kvalitu vody ve vodních tocích.
3. U všech ploch, dbát na způsobu čištění odpadních vod.
4. Je třeba dbát na dobrý stav mechanizace v případě stavební činnosti v blízkosti vodních toků, aby nedošlo k úniku závadných chemických látek do toků.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví **nebyly identifikovány závažné záporné** vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

## 2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov, vydaného pod č.j. KUKHK-43529/ZP/2022 ze dne 14.12.2022 k vymezení zastavitelné plochy Z.1-Z1 pro plochy OK – občanské vybavení komerční v k.ú. Vysokov a pod č.j. KUKHK-23696/ZP/2022 ze dne 30.6.2022 k vymezení transformační plochy T.1-Z1 pro plochy HU – smíšené výrobní všeobecné v k.ú. Vysokov, bylo zjištěno, že Návrh Změny č. 1 (SURPMO 2024) **nemůže mít významný negativní vliv** na území a předmět ochrany prvků soustavy Natura 2000.

Toto vyhodnocení proto nebylo požadováno, nebylo tedy ani zpracováno.

## 3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Obec Vysokov leží ve správním obvodu ORP Náchod, pro který byla v roce 2020 zpracována 5. úplná aktualizace ÚAP.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na skutečnosti zjištěné v ÚAP se zabývá vlivem Změny č. 1 – duben 2024, úprava říjen 2024 na pilíře udržitelného rozvoje formulované v RURÚ ÚAP pro území obce Vysokov:

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Změna č. 1 vymezením zastavitelné plochy pro způsob využití OK a vymezením transformační plochy pro způsob využití HU – obě v k.ú. Vysokov, vytváří územní podmínky pro:

- realizaci staveb a zařízení ekonomických subjektů v oblasti služeb nevýrobního a výrobního charakteru,
- zvýšení počtu pracovních příležitostí,
- zvýšení daňové výtěžnosti,

**a tím přispívá k mírnému posílení podmínek pro hospodářský rozvoj.**



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Změna č. 1 vymezením zastavitelné plochy pro způsob využití OK v k.ú. Vysokov, vytváří územní podmínky pro:

- realizaci služeb v oblasti komerčního občanského vybavení – rychlého občerstvení,
- zvýšení kapacity zařízení veřejného stravování,
- zvýšení kapacity zařízení umožňujících shromažďování veřejnosti,

**a tím přispívá k mírnému posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.**

## 4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

#### **Vyhodnocení vztahu pilířů udržitelného rozvoje**

Jednotlivé pilíře jsou v rámci RURÚ ÚAP pro území obce Vysokov charakterizovány těmito oblastmi:

Obec Vysokov	Územní podmínky		
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území
	-	+	+

#### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

##### Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí hodnotí jako špatný.

##### Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **dojde k mírnému zlepšení** podmínek příznivých pro životní prostředí (z důvodu zvýšení rozsahu zastavěných ploch, na kterých budou využívány nejmodernější technologie a nezastavěných ploch, které budou udržovány).

#### **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

##### Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako dobrý.

##### Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **dojde k mírnému zlepšení** podmínek pro hospodářský rozvoj – viz výše kap. C.

## SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

### Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území hodnotí jako dobrý.

### Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **dojde k mírnému zlepšení** podmínek pro hospodářský rozvoj – viz výše kap. C.

## SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 1 je v souladu s jejím Obsahem především mírné zlepšování dosavadního stavu vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy, přispívající k vytváření územních podmínek pro další rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Tedy upevnění podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Celkově tak Změna č. 1 **přispívá k udržení vyváženosti** pilířů udržitelného rozvoje území.

**Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle této Změny č. 1 je možný.**

## POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Vysokov není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024). Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č. 1 respektováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovených v ÚP, respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy Změna č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělskou, především ornou půdu ani ekologické funkce krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vymezením plochy změny a transformační plochy Změna č. 1 přispívá k prevenci nežádoucí míry prostorově sociální segregace.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č. 1 vymezením zastavitelné plochy pro OK a transformační plochy pro HU posiluje možnost vzniku pracovních příležitostí.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změna č. 1 respektuje historicky danou sídelní strukturu obce.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při*

vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů

*koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Tato priorita se netýká území obce.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Tato priorita se netýká území obce.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu pro výroby HU.

*1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*

Tato priorita se netýká území obce.

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Tato priorita se netýká území obce.

*3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Tato priorita se netýká území obce.

*3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje*

Tato priorita se netýká území obce.

*3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území*

Tato priorita se netýká území obce.

*3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

*4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov*

Tato priorita se netýká území obce.

*5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí*

Tato priorita se netýká území obce.

*5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Změna č. 1 neovlivňuje sídelní strukturu obce.

*6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti*

viz (15) PÚR ČR

*6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro OK.

*8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Změnou č. 1 je navržen pouze zábor ZPF, a to v nezbytně nutném rozsahu.

*8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Tato priorita se netýká území obce.

*8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu HU.

*8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Tato priorita se netýká území obce.

*9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*



Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

*10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

viz (19) PÚR ČR

*10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*

Zastavitelná plocha je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.

*10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)*

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, které nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.

*10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu HU v bezprostřední vazbě na stabilizovaný výrobní areál.

*11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*

Změna č. 1 nebrání rozvoji takových aktivit.

*12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na*

*cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*

Tato priorita se netýká území obce.

*12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*

Tato priorita se netýká území obce.

*13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

*16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*

Změna č. 1 stejně jako ÚP nevyklučuje tato opatření ve smyslu § 122 stavebního zákona.

*17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

viz 8) ZÚR KHK

*17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

*17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změnou č. 1 stejně jako ÚP není kulturní dědictví dotčeno.

## 5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)


Navržená opatření pro minimalizaci zjištěných negativních vlivů na životní prostředí vychází z hodnocení uvedených v SEA:

Při rozhodování ve vymezených plochách a koridorech je třeba z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území) respektovat následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů,
- při umístování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz,
- během realizace dílčích záměrů zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin; na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci; kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období,
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby,
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného uspořádání vymezených ploch,
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených ploch s rozdílným způsobem využití dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů a zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě,
- rozsahem a způsobem provádění zemních prací minimalizovat konečné zábory ZPF,

- adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší,
- při umístování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek,
- při realizaci záměrů je klást důraz na důkladné čištění odpadních vod.



HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL  <b>SURPMO</b> AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Vysokov/ Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Vysokov	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03724442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 10/2024
			MĚŘÍTKO - - - -
<b>Komplexní elaborát</b>			ČÍSLO 1. až 5.