



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV

*Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění*

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

EMPLA AG spol. s r.o. ©
Za Škodovkou 305
603 11 Hradec Králové
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240
Tel.: 495 218 875

Hradec Králové, říjen 2024

Archivní číslo: 128/2024

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Ing. Alena Bulisová
telefon: 495 218 875
e-mail: bulisova@empla.cz

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

e-mail: plachy@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

říjen 2024

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 1 územního plánu Vysokov“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP: Obec Vysokov
Vysokov 108
547 01 Náchod
IČO: 00653497
Tel.: +420 491 424 827, +420 724 186 823
email: obec.vysokov@tiscali.cz, renatafiedlerova@centrum.cz
Zastoupená Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová – starostka obce

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40
547 01 Náchod

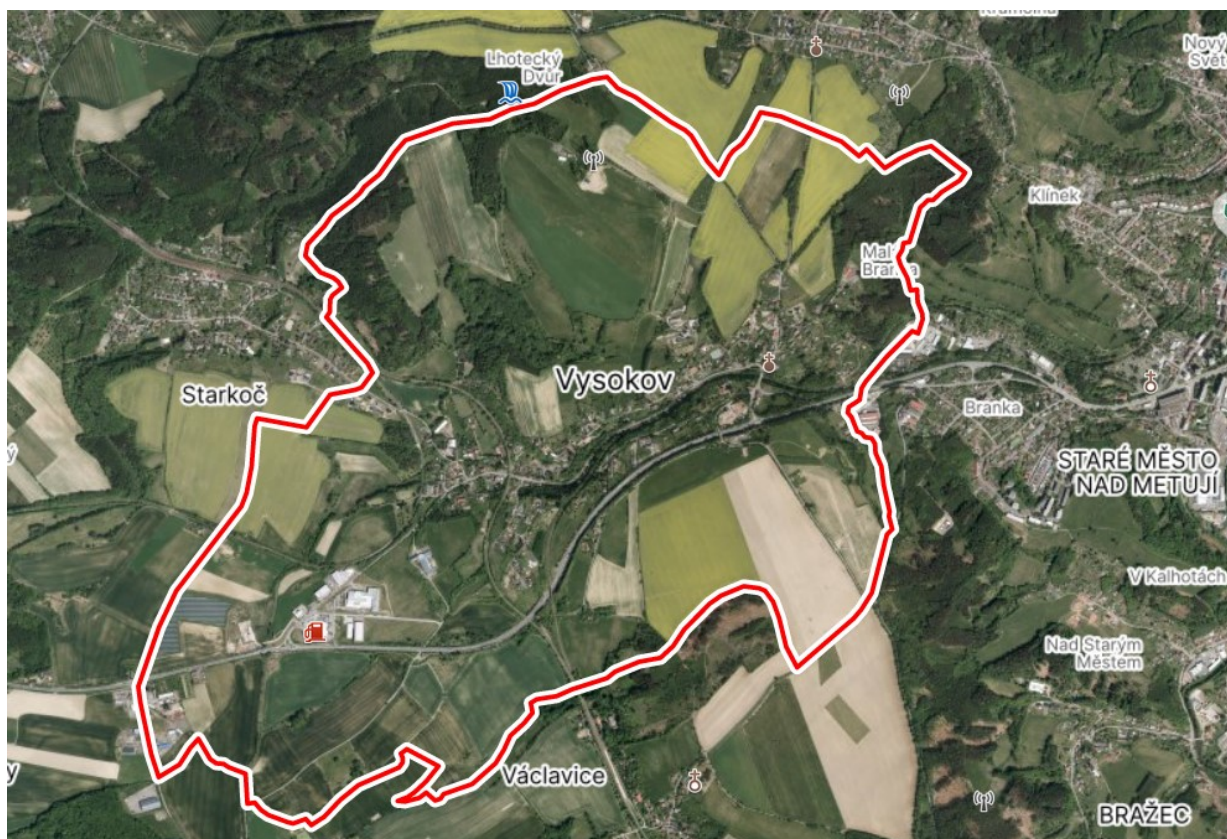
Zhotovitel Změny č. 1 ÚP:
SURPMO, a. s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele:
Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa



Obrázek 1 Pohled na území obce Vysokov (zdroj: www.mapy.cz)

OBSAH	Strana
ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	6
ČÁST B – Údaje o koncepci.....	7
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	7
1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP	7
1.2 Vztah k jiným koncepcím.....	8
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	12
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	29
3.1. Klima a klimatické změny	29
3.2. Ovzduší.....	30
3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	32
3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	35
3.5. Geomorfologie	39
3.6. Geologie.....	40
3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území	40
3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz	41
3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna	42
3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	42
3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO).....	43
3.12. Památný strom	43
3.13. Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park (PP).....	43
3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území.....	44
3.15. Obyvatelstvo	46
3.16. Archeologické a architektonické bohatství.....	47
3.17. Doprava.....	49
3.18. Technická infrastruktura	50
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	52
4.1. Hluková zátěž, veřejné zdraví.....	52

4.2.	Ovzduší.....	52
4.3.	Vody.....	53
4.4.	Krajinný ráz	53
4.5.	ZPF	53
4.6.	Obyvatelstvo	54
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	55
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	56
6.1.	Souhrnné zhodnocení koncepce	56
6.2.	Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí	57
6.3.	Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.....	59
6.4.	Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů	60
6.5.	Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území	61
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	62
7.1.	Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů	65
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	66
9.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	67
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	68
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	70
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....	71
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	71
12.2.	Návrh stanoviska.....	71
13.	Přílohy.....	76

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

Zastupitelstvo obce Vysokov

IČO 00653497

Vysokov 108, 547 01 Náchod

Zastoupená: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová – starostka obce

e-mail: obec.vysokov@tiscali.cz, renatafiedlerova@centrum.cz

telefon: +420 491 424 827, +420 724 186 823

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 40

547 01 Náchod

ČÁST B – Údaje o koncepci

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 7.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Předmětem posouzení je Změna č. 1 ÚP Vysokov (duben 2024), kde jsou vymezeny 2 plochy, které jsou předmětem vyhodnocení.

Návrhem změny č. 1 ÚP Vysokov se principiálně nemění urbanistická koncepce stanovená v ÚP Vysokov.

Tabulka 1 Přehled řešených ploch v Návrhu Změny č. 1 ÚP Vysokov

Způsob využití	Označení	Rozloha
<u>Zastavitelná plocha</u> OK – občanské vybavení komerční	Z.1 – Z.1	0,39
<u>Transformační plocha</u> HU – smíšeně výrobní všeobecné	T.1 – Z.1	0,93

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Tabulka 2 Stupnice pro hodnocení vztahu překládané koncepce vůči jiným koncepcím

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Do vyhodnocené územně plánovací dokumentace se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace vyhodnocené územně plánovací dokumentace není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na vyhodnocenou územně plánovací dokumentaci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci vyhodnocené územně plánovací dokumentace.

Tabulka 3 Seznam relevantních koncepcí

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
Národní úroveň			
Dopravní politika České republiky 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategický rámec politiky zaměstnanosti do roku 2030	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020	2019	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.7	2024	3	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vysokov.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov.
Průmysl 4.0	2016	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategický rámec cirkulární ekonomiky České republiky 2040	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategický rámec Česká republika	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
2030			vztah k této koncepci.
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030	2018	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Inovační strategie České republiky 2019–2030	2019	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce městské a aktivní mobility 2021-2030	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce nákladní dopravy ČR 2017-2023 s výhledem do roku 2030	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce veřejné dopravy 2020-2025 s výhledem do roku 2030	2020	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století	2002	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie rozvoje inteligentních dopravních systémů 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Implementace Agendy 2030 pro udržitelný rozvoj (Cílů udržitelného rozvoje) v České republice	2018	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov.
Vize rozvoje autonomní mobility ČR	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní politika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	2008	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce bydlení České republiky 2021+	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov.
Koncepce rozvoje venkova 2021-2027	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov
Koncepce Smart Cities - odolnost prostřednictvím SMART řešení pro obce, města a regiony	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci..
Koncepce státní politiky cestovního ruchu 2014–2020	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce nakládání s radioaktivními odpady a vyhořelým jaderným palivem ČR	2019	0	Změna č 3 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
			ÚP Vysokov.
Národní strategie umělé inteligence v České republice 2019-2035	2019	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní energetická koncepce České republiky	2015	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky	2023	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní plán povodí Labe	2015	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	2000	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie resortu ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030	2016	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Zásady státní lesnické politiky	2012	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Aktualizace národního programu snižování emisí	2019	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce památkové péče v České republice	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce environmentální bezpečnosti 2021-2030 s výhledem do roku 2050	2020	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce výzkumu a vývoje Ministerstva životního prostředí 2016-2025	2016	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Plán odpadového hospodářství ČR 2015–2024 s výhledem do 2035	2022	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov
Politika ochrany klimatu v ČR	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025	2016	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	2021	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci.

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu	2020	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
Koncepce vodní dopravy	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	2019	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
Krajská úroveň			
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2023) po vydání 1., 2. a 3. 4. a 5 Aktualizace	2023	3	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Vysokov.
Strategie rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje na roky 2022–2030	2022	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě 2017 - 2020	2017	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2021+	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov.
Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje	2009	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje	2004	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov.
Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje pro období 2016 – 2025	2016	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje	2022	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov.
Program zlepšování kvality ovzduší CZ05	2020	0	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov
Regionální úroveň			
ÚAP ORP Náchod (5. úplná aktualizace, 2016)	2020	2	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov
Obecní úroveň			
Program rozvoje obce Vysokov na období 2021– 2030	2021	2	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Vysokov

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
ÚP dokumentace sousedních obcí			
ÚP Studnice	2016	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Náchod, změna č.4	2024	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Kramolna, změna č.1	2020	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Provodov Šonov	2016	0	Změna č 1 ÚP Vysokov nemá přímý vztah k této koncepci

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 územního plánu Vysokov je v souladu s koncepcemi v oblasti regionálního rozvoje, ochrany životního prostředí, dopravy a energetiky jak na národní, tak i na regionální úrovni.

Velmi silný (přímý) vztah má navrhovaná Změna č. 1 ÚP Vysokov má k následujícím koncepcím a strategickým dokumentům:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.7
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2022) po vydání 1., 2., 3., 4. a 5. Aktualizace
- ÚAP ORP Náchod (5. úplná aktualizace, 2020)
- Program rozvoje obce Vysokov na období 2021 – 2030

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Vysokov je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit Změny č. 1 ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty. Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Královéhradeckého kraje k navrženým prioritám Změny č. 1 ÚP Vysokov za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě Změny č. 1 ÚP Vysokov

0 – koncepce není relevantní dané prioritě Změny č. 1 ÚP Vysokov. Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Politika územního rozvoje České republiky určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem Politiky územního rozvoje České republiky je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Změna č.1 ÚP řeší celkem 1 zastavitelnou plochu (OK) a 1 transformační plochu (HU) zastavitelných lokalit. Změnou č. 1 ÚP je podporován zejména rozvoj ploch občanského vybavení komerční a plochy smíšené výrobní.

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky jsou ve Změně č. 1 ÚP Vysokov v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.

Obecně formulované republikové priority územního plánování jsou uvedeny v následující tabulce.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
<p><i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</i></p>	1	<p>Změna č. 1 respektováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovených v ÚP, respektuje a chrání tyto hodnoty.</p>
<p><i>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i></p>	0	<p>Vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy Změna č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělskou, především ornou půdu ani ekologické funkce krajiny.</p>
<p><i>15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i></p>	1	<p>Vymezením plochy změny a transformační plochy Změna č. 1 přispívá k prevenci nežádoucí míry prostorově sociální segregace.</p>
<p><i>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</i></p>	1	<p>Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.</p>
<p><i>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné</i></p>	1	<p>Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.</p>

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
<i>koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>		
<i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	1	Změna č. 1 vymezením zastavitelné plochy pro OK a transformační plochy pro HU posiluje možnost vzniku pracovních příležitostí.
<i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i>	1	Změna č. 1 respektuje historicky danou sídelní strukturu obce.
<i>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i>	1	ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch.
<i>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu</i>	0	Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
<i>krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>		
<i>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</i>	1	Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.
<i>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</i>	0	Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě.
<i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
<p><i>fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i></p>		
<p><i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</i></p>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.
<p><i>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované</i></p>	0	Tato priorita se netýká území obce.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
<i>výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</i>		
<i>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 1 ÚP	Komentář
<p><i>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</i></p>		
<p><i>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</i></p>	1	Změna č. 1 je zpracována s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.
<p><i>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</i></p>	0	Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.
<p><i>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i></p>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<p><i>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</i></p>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Ostatní úkoly pro územní plánování, stanovené Politice územního rozvoje České republiky, nejsou pro území obce relevantní.

Závěr:

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (aktualizace 7).

Obec Vysokov neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024), není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1.

Územní rozvojový plán České republiky (1. vydání, účinnost od 5.10.2024)

Územní rozvojový plán ČR vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy. Obec Vysokov neleží v žádné z uvedených územních rozvojových oblastí (ÚRP ČR).

Závěr: Územní rozvojový plán ČR (1. vydání, účinnost od 5.10.2024) nemá vliv na řešení Změny č.1 ÚP a Změna č.1 ÚP jej respektuje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje včetně aktualizací byly pořízeny podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Poslední aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018 – duben 2021). Tato zpráva o uplatňování byla schválena dne 13. 09. 2021 (č. usnesení ZK/7/449/2021).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dle kterých je zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly již v ÚP naplňovány, což Změna č. 1 neovlivňuje. Pro vlastní řešení Změny č. 1 jsou relevantní pouze tyto priority:

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
<i>1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os</i>	1	Změna č. 1 vymezuje transformační plochu pro HU – smíšené výrobní všeobecné.
<i>1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplnění přispívá.
<i>3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
<i>and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)</i>		
<i>3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
<i>čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov</i>		
<i>5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny</i>	0	Změna č. 1 neovlivňuje sídelní strukturu obce.
<i>6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti</i>	1	viz (15) Politika územního rozvoje České republiky
<i>6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
<i>veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje</i>		naplňování již přispívá
7) <i>vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)</i>	1	Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro OK - občanské vybavení komerční.
8) <i>vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny</i>	1	Změnou č. 1 je navržen pouze zábor ZPF, a to v nezbytně nutném rozsahu.
8a) <i>vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
8b) <i>vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
8c) <i>vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu</i>	1	Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu HU – smíšené výrobní všeobecné.
8d) <i>v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
9) <i>vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa. .	1	viz (19) PÚR ČR
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení.	1	Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturou
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.	1	Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.
10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití).	1	Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, které nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.
10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině.	1	Změna č. 1 vymezuje transformační plochu v bezprostřední vazbě na stabilizovaný výrobní areál.
11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a	0	Změna č. 1 nebrání rozvoji takových aktivit.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
<i>únosnosti daného území.</i>		
<i>12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská.</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území.</i>	0	Tato priorita se netýká území obce.
<i>13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá
<i>15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
<i>preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní.</i>		naplňování již přispívá.
<i>16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.</i>	1	Změna č. 1 stejně jako ÚP nevyklučuje tato opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.
<i>17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.</i>	1	viz 8) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
<i>17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí.</i>	0	Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.
<i>17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně.</i>	1	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.
<i>18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje.</i>	0	Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.
<i>19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.</i>	0	Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 3 ÚP	Komentář
<i>20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.</i>	0	Změnou č. 1 stejně jako ÚP není kulturní dědictví dotčeno.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 5, nevyplyvají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly již v ÚP respektovány. **Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 5.**

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Celé území obce Vysokov představuje jednu část, která má shodný název s názvem obce. Celková rozloha obce je 567,65 ha a celé území obce je jedním katastrálním územím (k.ú.) shodným s názvem obce.

Z pohledu pro obec významných spádových sídel jsou nejbližší Náchod (4 km) a Česká Skalice (6 km).

Zástavba obce Vysokov je venkovského charakteru a je soustředěna podél páteřní komunikace vedoucí z České Skalice do Náchod.

Na území obce se nachází především zemědělsky využívaná krajina s nízkým zastoupením přírodně blízkých lokalit. Sídlo je centrálně zásobováno vodou a odkanalizováno.

3.1. Klima a klimatické změny

Celé katastrální území obce Vysokov se nachází dle Quittovi klasifikace (1971) na rozhraní do dvou klimatických oblastí. Jedná se o oblasti mírně teplé - MT9, MT7. Podrobná charakteristika je uvedena v tabulce č. 3.

Tabulka 4 Klasifikace podle Quitta, Atlas podnebí Česka 2007

Klimatická charakteristika	Quitt (1971)	
	MT9	MT7
Počet letních dní	40-50	30-40
Počet letních dní	40-50	30-40
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160	140-160
Počet dní s mrazem	110-130	110-130
Počet ledových dní	30-40	40-50
Průměrná lednová teplota	-3- -4	-2- -3
Průměrná červencová teplota	17-18	16-17
Průměrná dubnová teplota	6-7	6-7
Průměrná říjnová teplota	7-8	7-8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120	100-120
Srážkový úhm ve vegetačním období	400-450	400-450
Srážkový úhm v zimním období	250-300	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	60-80
Počet zatažených dní	120-150	120-150

Změna klimatu

V celé České republice můžeme v posledních desetiletích sledovat projevy globální změny klimatu. Zvyšují se průměrné roční teploty a frekvence výskytu, intenzita i délka trvání období s extrémně vysokými teplotami, mění se rovněž hydrologický cyklus a distribuce srážek v čase a prostoru. V blízké budoucnosti lze očekávat další růst průměrných teplot, zvyšování zimních a snižování letních srážkových úhrnů, zvětšování délky bezsrážkových období, riziko vzniku sucha a zvyšující se četnost extrémních povětrnostních jevů.

Změna klimatu je závažným environmentálním, ekonomickým a společenským problémem, který vyžaduje zvýšenou pozornost. Změna klimatu vždy patřila mezi hlavní faktory vývoje lidské společnosti.

V posledních letech dochází ke zrychlování a zesilování těchto změn, které většina odborníků přičítá činností člověka, a při kterých se do atmosféry uvolňují skleníkové plyny. Hlavní hnací silou těchto globálních změn je nárůst emisí skleníkových plynů, především z energetiky, průmyslu a dopravy.

Dle mapových podkladů (www.suchovkrajine.cz) se nejedná o území s rizikem ohrožení suchem.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP by nedošlo k neočekávané změně klimatu.

3.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je v této oblasti přijatelná, v současné době nejvýznamněji ovlivňuje ovzduší v obci doprava a lokální topeniště.

Kvalitu ovzduší nejlépe ukazují klouzavé pětileté průměry ročních průměrů nejsledovanějších látek znečišťujících ovzduší, rizikových z hlediska veřejného zdraví, prezentované ČHMÚ se čtvercovou kilometrovou sítí. Dle pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 však nedochází k překračování imisních limitů.

Tabulka 5 Imisní pozadí na základě pětiletých klouzavých průměrů (2018 – 2022)

Znečišťující látka	Doba průměrování	koncentrace µg/m ³
PM ₁₀	1 kalendářní rok	18,6 – 20,2
PM ₁₀	24 hodin	33 – 35
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	13,9 - 15
Benzen	1 kalendářní rok	0,8
BaP	1 kalendářní rok	0,9-1
NO ₂	1 kalendářní rok	7,1-8,4
NO _x	1 kalendářní rok	9,7-13,2
arsen	1 kalendářní rok	1,2-1,3
olovo	1 kalendářní rok	4,5-4,6
nikl	1 kalendářní rok	0,5
kadmium	1 kalendářní rok	0,3-0,4
Oxid siřičitý	24 hodin	9

Znečišťující látka	Doba průměrování	koncentrace $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Oxid siřičitý	1 kalendářní rok	3-3,1

Tabulka 6 Imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	$350 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	$125 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid siřičitý	1 kalendářní rok	$20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Oxid dusičitý	1 hodina	$200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	$40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	$10 \text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	$5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM_{10}	24 hodin	$50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM_{10}	1 kalendářní rok	$40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice $\text{PM}_{2,5}$	1 kalendářní rok	$20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Olovo	1 kalendářní rok	$0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Arsen	1 kalendářní rok	$6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	$5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	$20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	$1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. třídy. Na území obce jsou evidovány tři stacionární zdroje REZZO 1:

- BEZEDOS – Betonárna Vysokov
- Mesa Parts s.r.o.
- Ing. Tomáš Bezděk a Jaroslav Kaufman – čerpací stanice PHM

Území obce Vysokov nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujícími látkami. Nejbližší měřicí stanice v této lokalitě je stanice Velichovky ve vlastnictví ČHMÚ (kód lokality HVEL), která se nachází ve vzdálenosti až 20 km, v nadmořské výšce 320 m n.m. Sledovanou škodlivinou je PM_{10} .

Čistota ovzduší v daném území je závislá i na množství emisí v území i jeho širším okolí a na meteorologické situaci. Doprava po silničních komunikacích a lokální topeniště představují v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ05 Severovýchod je doprava hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v ovzduší. Na zhoršené kvalitě ovzduší se v zóně CZ05

Severovýchod primárně podílejí nadlimitní koncentrace benzo[*a*]pyrenu a v menší míře pak rovněž i nadlimitní koncentrace PM₁₀ (36. nejvyšší 24hodinová koncentrace) a PM_{2,5} (roční průměrná koncentrace).

Na území obce se nachází významné zdroje znečištění z výroby. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou.

Na kvalitě ovzduší se rovněž částečně podílí neekologické formy vytápění některých soukromých objektů.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se klimatologické členění území nezmění, stejně tak nebude dotčena stávající kvalita ovzduší.

3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Hydrogeologicky patří většina katastrálního území do rajonu č. 4221 Podorlická křída v povodí Úpy a Metuje. Jedná se o skupinu rajonů Východočeská křída, geologické jednotky sedimentů svrchní křída. Povodí Labe. Zvodnění v této části má charakter puklinový pro kolektor spodnoturonský (prachovce, napjatá hladina podzemní vody, mocnost souvislého zvodnění >50 m, chemický typ Ca-HCO₃, mineralizace 0,3-1 g/l, transmisivita vysoká>0,001).

Severovýchodní část katastru v okolí „Malé Branky“ náleží do hydrogeologického rajonu č.5152 Náchodský perm. Jedná se o skupinu rajonů Permokarbon limnických pánví, geologické jednotky sedimenty permokarbonu. Povodí Labe. Zvodnění v této části má charakter puklinový, přičemž kolektor není vymezen (pískovce a slepence, hladina podzemní vody je volná, mocnost souvislého zvodnění není určena, chemický typ Ca-Mg-HCO₃-SO₄, mineralizace 0,3-1 g/l, transmisivita nízká<0,0001).

Obcí protéká bezejmenný potok, který je pravostranným přítokem vodoteče Rozkoš, který se vlévá do vodní nádrže Rozkoš. Potok Rozkoš s č. hydrologického pořadí 1-01-03-054 je hlavním recipientem podzemní vody z katastrálního území Vysokov. Území spadá do povodí Metuje, hlavním povodím je Labe.

Tabulka 7 Seznam významných vodních děl IV. kategorie na KÚ Vysokova

Název vodního díla ID nádrže ID toku	Povodí III.řádu Hlg. pořadí	Druh objektu Účel nádrže	Vlastník
<u>Dolejší ve Vysokově</u> CZ052_1000000120 Tok: 101950002400	Metuje 1-01-03-054	Vodní nádrž Retence, chov ryb	Místní organizace ČRS Nové Město nad Metují Provozovatel: Místní organizace ČRS Nové Město nad Metují
<u>Hořejší ve Vysokově</u> CZ052_1000000119 Tok: 101950002400	Metuje 1-01-03-054	Vodní nádrž Retence, chov ryb	Místní organizace ČRS Nové Město nad Metují Provozovatel: Místní organizace ČRS Nové Město nad Metují
<u>Kosinkův rybník</u> 101030540020 Tok: 101950000001	Metuje 1-01-03-054	Vodní nádrž Průtočná nádrž na toku	Kosinka Jiří Provozovatel: Kosinka Jiří
<u>Požární nádrž ve Vysokově</u> 101030540017 Tok: 101950002500	Metuje 1-01-03-054	Vodní nádrž Požární účely, vzdouvání, akumulace Nádrž s bočním napájením	Obec Vysokov Provozovatel: Obec Vysokov
<u>Spodní návesní rybník</u> 101030540015 Tok: 101950002400	Metuje 1-01-03-054	Vodní nádrž Průtočná nádrž na toku	Místní organizace ČRS Nové Město nad Metují Provozovatel: Místní organizace ČRS Nové Město nad Metují
<u>U kapličky</u> 101030540012 Tok: 101950002500	Metuje 1-01-03-054	Vodní nádrž Nádrž s bočním napájením	Obec Vysokov Provozovatel: Obec Vysokov

Na katastrálním území Vysokova není definováno žádné CHOPAV.

V dotčené oblasti se nevyskytují záplavová území.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění, nebude ovlivněn ani stav vodního útvaru.

Citlivé oblasti

Dle ustanovení § 32 vodního zákona jsou citlivými oblastmi vodní útvary povrchových vod:

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- c) u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Cílem je v útvarech povrchových vod dosáhnout snížení obsahu živin ve vypouštěných odpadních vodách do vod povrchových (zejména z komunálních zdrojů) ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech v ukazatelích znečištění celkový dusík a sloučeniny dusíku a celkový fosfor.

Dle ustanovení § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., jsou **všechny útvary povrchových vod na území ČR** vymezeny jako citlivé oblasti. Citlivou oblastí jsou tedy i vodní útvary povrchových vod (pro 3. plánovací cyklus) v řešeném území.

Zranitelné oblasti

Cílem vodní politiky ve zranitelných oblastech je dle Nitrátové směrnice snížení znečištění vodních útvarů způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů.

Dle ustanovení § 33 vodního zákona jsou zranitelnými oblastmi území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.
- c) Zranitelné oblasti stanovilo pro jednotlivá katastrální území nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

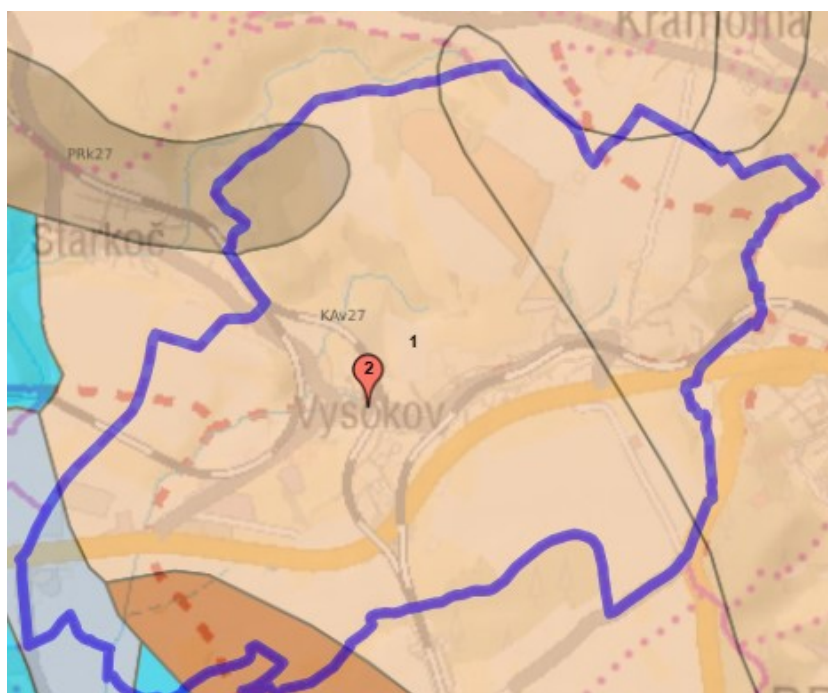
Území obce Vysokov náleží mezi zranitelné oblasti.

3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Půdní pokryv

Na území obce Vysokov dominuje půdní typ kambizemě.

Obrázek 2 Rozložení jednotlivých půdních typů na území obce Vysokov



Dle portálu VUMOP s.p. se na území obce nacházejí následující skupiny půdních typů:

Tabulka 8 Skupiny půdních typů Vysokov

Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	0,07	0,29
hnědozemě	1,17	4,79
luvizemě	0,00	0,01
rendziny, prararendziny	2,40	9,85
regozemě	0,00	0,00
kambizemě	60,86	249,26
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	3,35	13,71
silné svažitě půdy	2,52	10,31
pseudogleje	29,03	118,88
fluvizemě	0,00	0,00
černice	0,00	0,00
gleje	0,60	2,45
celkem	100,00	409,55

Černozemě (PT 1) – do této skupiny patří všechny černozemě, dále k této skupině byly přiřazeny půdy podobných vlastností. V této skupině se nevyskytuje větší skeletovitost, pokud existuje, má původ v terasovitých štěrcích nebo je původu flyšového. Výskyt půd černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplých a v teplých klimatických regionech, výjimku tvoří nečernozemní půdy v rámci erodovaných půd.

Hnědozemě (PT 2) – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Luvizemě (PT 3) – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod orníci plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přejídný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

Regozemě (PT 5) – skupina, která sdružuje všechny půdy na uvedených substrátech, popř. s podloží méně propustným, lehkého nebo lehčího středně těžkého zrnitostního rázu, značně závislé na srážkách během vegetačního období.

Kambizemě (PT 6) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Silně svažitě půdy (PT 9) – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5-6 (nad 17°).

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.






Fluvizemě (PT 11) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Gleje (PT 13) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfis.

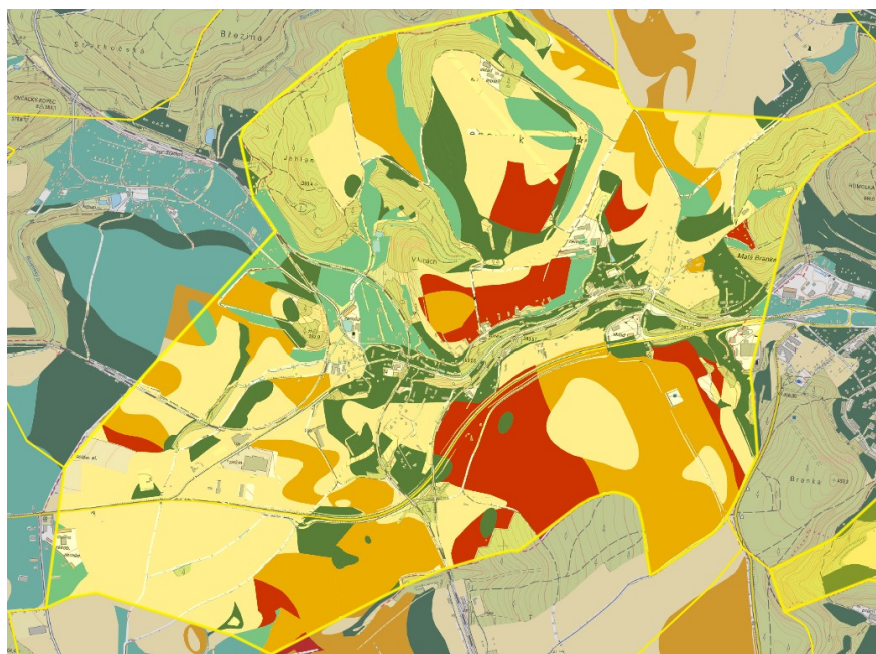
Třídy ochrany ZPF

Na území obce se nachází v největším zastoupení půdy s průměrnou produkční schopností. Procentuální zastoupení a výměru půd dle jednotlivých tříd ochrany uvádí následující tabulka.

Tabulka 9 Výměra půd dle tříd ochrany





Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
 1. třída - bonitně nejcennější půdy	12,04	49,31
 2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	23,92	97,95
 3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	40,07	164,12
 4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	9,22	37,77
 5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	14,75	60,41
celkem	100,00	409,55

Obrázek 3 Situace tříd ochrany na území obce Vysokov

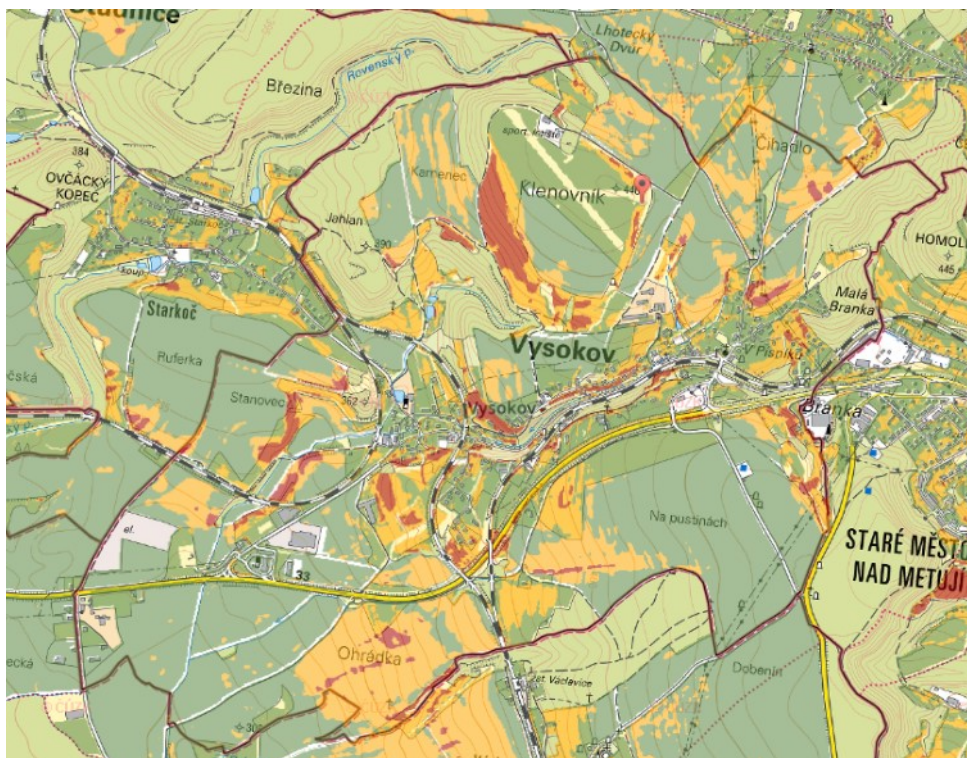


Půdy jsou ohroženy vodní erozí na území obce převážně málo. Situaci na území obce uvádí následující tabulka a obrázek.

Tabulka 10 Půdy ohroženy vodní erozí na území obce Vysokov

Stupně erozního ohrožení	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
 velmi silná eroze	5,05	20,71
 silná eroze	4,14	16,98
 střední eroze	14,52	59,59
 eroze žádná až nepatrná	76,30	313,14
celkem	100,00	410,42

Obrázek 4 Půdy ohrožené vodní erozí na území obce Vysokov



SEO (silně erozně ohrožená půda) – červeně, MEO (mírně erozně ohrožená půda) – oranžově, NEO – (erozně neohrožená půda) - zeleně

Pozemky určené k funkci lesa (PUPFL)

V katastrálním území Vysokov se nacházejí – les hospodářský 49,75 ha a les zvláštního určení 6,86 ha.

V severozápadní části katastru navazující na lesní porosty katastru obce Starkoč se nachází lesní typy:

- Kyselá dubová bučina 3K1, 3K5, 3K6,
- Chudá dubová bučina 3M1
- Svěží dubová bučina 3S1, 3S8,
- Hlinitá dubová bučina 3H1
- Bohatá dubová bučina 3B1

Podél vodních toků a ve střední části katastru Vysokova se nachází:

- Vlhká dubová bučina 3V1, 3V3
- Obohacená dubová bučina 3D2, 3D6
- Vysýchavá buková doubrava 2C3

V jihovýchodní části katastru Vysokova se nachází lesní porost navazující na PUPFL obce Václavice. Lesní plochy hodnocené obce jsou porostlé dřevinami typu:

- Uléhavá kyselá dubová bučina 3/1

Na severovýchodním okraji KÚ při kontaktu s KÚ Starého Města nad Metují se vyskytují lesní porosty typu:

- Kyselá dubová bučina 3K1, 3K5
- Svěží dubová bučina 3S8, 3S9
- Vlhká dubová bučina 3V2, 3V3, 3V9
- Uléhavá kyselá dubová bučina 3/1
- Kyselá dubová jedlina 4P1
- Svahová dubová bučina 3F1
- Zakrslá dubová bučina 3Z8

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací Změny č. 1 ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.5. Geomorfologie

Zařazení obce Vysokov z pohledu geomorfologického členění shrnuje následující tabulka.

Tabulka 11 Geomorfologické členění území obce Vysokov

provincie	Česká Vysočina		
subprovincie	Krkonoško-jesenická soustava		Česká tabule
oblast	Orlická oblast	Krkonošská oblast	Východočeská tabule
celek	Podorlická pahorkatina	Krkonošské podhůří	Orlická tabule
podcelek	Náchodská vrchovina	Zvičinsko-kocléřovský hřbet	Úpsko-metujská tabule
okrsek	Ohnišovská vrchovina	Červenokostelecká pahorkatina	Kocléřovský hřbet
			Novoměstská tabule

Zdroj: Program rozvoje obce Vysokov (listopad 2021)

Na území obce se rozkládají celkem čtyři geomorfologické okrsky – Ohnišovská vrchovina, Červenokostelecká pahorkatina, Kocléřovský hřbet a Novoměstská tabule. Západní výběžek území obce pokrývá Novoměstská tabule, malá část území obce na severovýchodě pokrývá Červenokostelecká pahorkatina. Zbývající severní polovinu území obce pokrývá Kocléřovský hřbet, jižní pak Ohnišovská vrchovina.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

3.6. Geologie

Geologicky se řešené území nachází na severovýchodním okraji české křídové tabule. Horninové podloží je tvořeno zpevněnými usazeninami spodnopermského stáří. Jedná se o zpevněné červenohnědé pískovce ve svrchní části vápnité, místy arkózoitické pískovce s polohami aleuropelitů. Výchozy uvedených hornin se nachází v SV části katastrálního území. Na většině katastru jsou pokryvnými horninami druhohorní svrchně křídové sedimenty slínovců s polohami či konkracemi vápenců cyklicky se střídající (slínovec – vápenec) (jílovito vápnité prachovce – lužický vývoj).

Převážně v území sídelní zástavby obce Vysokov se nachází kvartérní nezpevněné sedimentární horniny. Zrnitost těchto sedimentů je velmi rozličná a to kamenitá (místy bloky), hlinito-kamenitá až po eolickou příměs. Barva – různá.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se geologické členění území nezmění.

3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území

V rámci zájmového katastrálního území se nevyskytují žádné CHLÚ ani poddolovaná území. Sesuvné plochy se na základě morfologie terénu v KÚ nevyskytují, pouze plochy ZPF dotčené standardní větrnou a vodní erozí.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

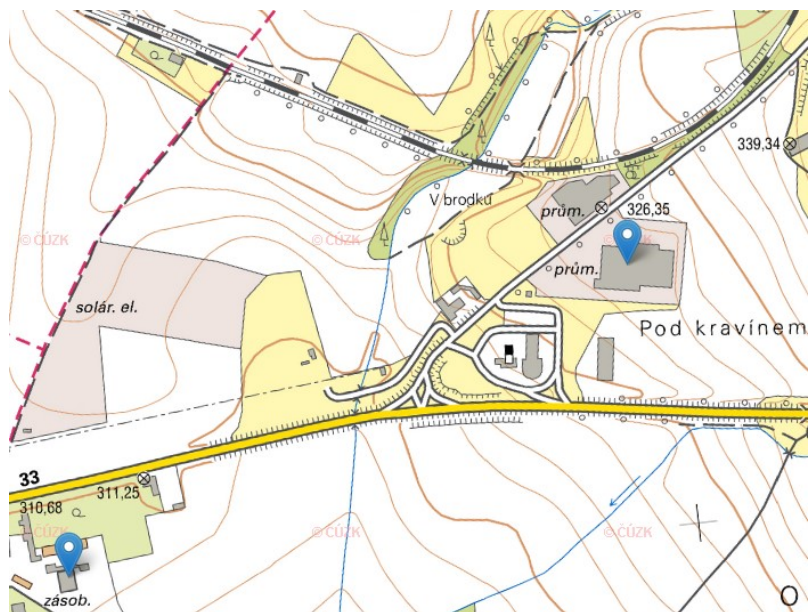
Nerealizací Změny ÚP Vysokov se vliv na plochy definované jako CHLÚ ani poddolovaná území nezmění.

Stará ekologická zátěž

Na území obce jsou evidována dvě místa se se starou ekologickou zátěží.

Mesa Parts s.r.o. Vysokov-
kontaminovaný průmyslový
areál, kontaminanty: NEL, Org.
Ostatní

AGRO CS a.s. Vysokov –
kontaminovaný zemědělský
areál, kontaminanty: Anorg.
ostatní, Herbicidy, PAU,
Pesticidy



Obrázek 5 Staré ekologické zátěže na území obce Vysokov

3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz

Řešené území leží ve dvou oblastech krajinového rázu. Východní část spadá do oblasti 4 – Náchodsko. Převažujícím krajinovým rázem je 9 – Opočensko. Celé území je lesozemědělským typem krajiny.











V katastrálním území Vysokova je definováno pět základních krajinových typů (dle Corine Land Cover 2012).

- 1.1.1 - Nezavlažovaná orná půda (*nejrozsáhlejší plocha v KÚ*)
- 1.4.3 - Zemědělské oblasti s přirozenou vegetací (*plochy navazující na západní okraj sídelní zástavby*)
- 1.1.2 – Nesouvislá městská zástavba (*sídelní zástavba obce Vysokov*)
- 3.1.3 – Smíšené lesy (*plochy na jižním a severovýchodním okraji KÚ*)
- 3.1.2 – Jehličnaté lesy (*plochy paprscitě-výběžkovité na SV okraji KÚ*)

Druhy pozemků podle KN

Podle údajů (www.vumop.cz) zaujímá z celkové výměry 567,65 ha dotčeného území obce Vysokov 295,72 ha orná půda, 26,12 ha zahrady, 85,16 ha trvalé travní porosty. Na lesy připadá 56,80 ha, na vodní plochy 2,01 ha, na zastavěné plochy 13,25 ha a na ostatní plochy 79,22 ha.

Tabulka 12 Druhy pozemků na území obce Vysokov

Druhy pozemků podle KN	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
 orná půda	52,10	295,72
 chmelnice	0,00	0,00
 vinice	0,00	0,00
 zahrada	4,60	26,12
 ovocný sad	1,65	9,37
 trvalý travní porost	15,00	85,16
 lesní pozemek	10,01	56,80
 vodní plocha	0,35	2,01
 zastavěná plocha a nádvoří	2,33	13,25
 ostatní plocha	13,96	79,22
celkem	100,00	567,65

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se krajinový pokryv a ráz nezmění.

3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna

Z fyto geografického hlediska leží řešené území na hranici termofytika a mezofytika 15a – Jaroměřické Polabí a Červenokosteleckého Podkrkonoší (56e), na rozhraní bioregionů Cidlinsko-Chrudimského (1.9) – *jihozápadní část KÚ + střed KÚ* a Podkrkonošského (1.37) – *severovýchodní část KÚ*.

Z hlediska zoogeografického patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti palearktické oblasti, a to do podprovincie variských pohoří. Převažující zoocenózou v řešeném území je zoocenóza kulturních stepí a lidských sídlišť s fragmenty přirozených společenstev dubohabrových hájů asociace *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, na vlhčích polohách přecházející v asociaci *Tilio-Betuletum*. Na severních svazích se vyskytují květnaté bučiny podsvazu *Fagenion*. Podél vodních toků jsou přítomny luhy asociací *Pruno-Fraxinetum*. Charakteristickou součástí vegetace na slatinách jsou olšiny svazu *Alnion glutinosae*, zejména *Carici elongace-Alnetum*. Vegetační stupně – kolinní až suprakolinní

Lesy pokrývají oblast pouze ostrůvkovitě s návazností na lesní porosty v okolních KÚ. Původní skladba je zachována jen z občasné, z větší části se jedná o změnu v monokultury borovice nebo smrku.

V katastrálním území Vysokova převažuje orná půda nad lesními porosty.

Bioregiony jsou tvořeny silně zkulturnělou krajinou s ochuzenou faunou nižších a středních poloh, převážně hercynského původu (havran polní, břehule říční), se západními vlivy (ropucha krátkonohá). V Podkrkonošském bioregionu se vyskytuje lejssek malý a vřetenovka. Lesní porosty představují především společenstva dubohabřin ve vyšších polohách bikové bučiny s běžnou lesní faunou, s některými významnějšími druhy (mlok skrvnitý).

Sousedící bioregiony mají výraznější hranici v podobě reliéfu a absence teplomilnější fauny ve prospěch Cidlického bioregionu.

Jihovýchodní až severozápadní část řešeného území leží v migračně významném území. Jihovýchodní částí prochází dálkový migrační koridor.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP se biogeografické členění území nezmění.

3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Mezi velkoplošná chráněná území řadíme národní parky a chráněné krajinné oblasti. Mezi maloplošná chráněná území řadíme - národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Území chráněná na základě mezinárodních úmluv - mezi tato území patří například mokřady chráněné podle Ramsarské úmluvy nebo biosférické rezervace UNESCO.

V rámci katastrálního území dotčené obce se nevyskytují území chráněná dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny §14 (Zvláště chráněná území), §39 (Smluvně chráněná území).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou žádná ZCHÚ ani území chráněná na základě mezinárodních úmluv dotčena.

3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Mezi lokality soustavy Natura 2000 patří evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).

Na území obce nezasahuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.12. Památný strom

Tabulka 13 Památné stromy na území obce Vysokov

Kód	Popisný název	Popis
101497	Vysokovská lípa	Vykotlané životaschopné torzo, stáří cca 285 let, výška koruny 17m
105851	Nývltův dub	Zdravotní stav velmi dobrý, stáří cca 285 let, výška koruny 20m.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou památné stromy dotčeny.

3.13. Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park (PP)

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a

parků, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

Na území obce se nachází řada významných krajinných prvků vyjmenovaných ze zákona. Jedná se především o vodní toky uvedené v kapitole 3.3. a údolní nivy těchto vodních toků. Dále se jedná o lesní porosty a rybníky.

Na KÚ obce Vysokov se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek ani přírodní park.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou VKP ani PP dotčeny.

3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

V řešeném území jsou vymezeny a zpřesněny prvky ÚSES. Regionální biokoridor **RBK 768/2** jdoucí po východní hranici řešeného území, dále funkční prvky místního charakteru, **místní biocentrum LC1, LC2 a místní biokoridory LK1, LK2 a LK6, částečně funkční místní biokoridory LK3, LK4 a LK5.**



Obrázek 6 Zásah ÚSES regionálního významu do území obce Vysokov

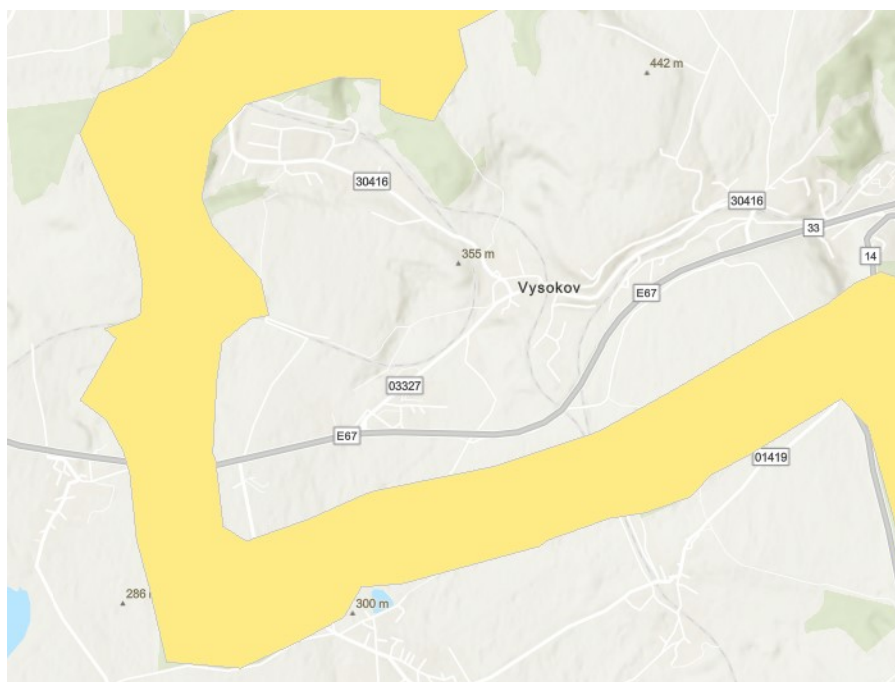
Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci. Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

V obci Vysokov dosahuje koeficient hodnoty 0,5, tj. území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur.

Migračně významná území

Jihovýchodní až severozápadní část řešeného území leží v migračně významném území a prochází jím dálkový migrační koridor.

Obrázek 7 Migračně významné území na území obce Vysokov



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebude ÚSES dotčen. Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebude migračně významné území dotčeno.

3.15. Obyvatelstvo

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod. Sousedí s městem Náchod, s obcemi Kramolna, Provodov – Šonov a Studnice.

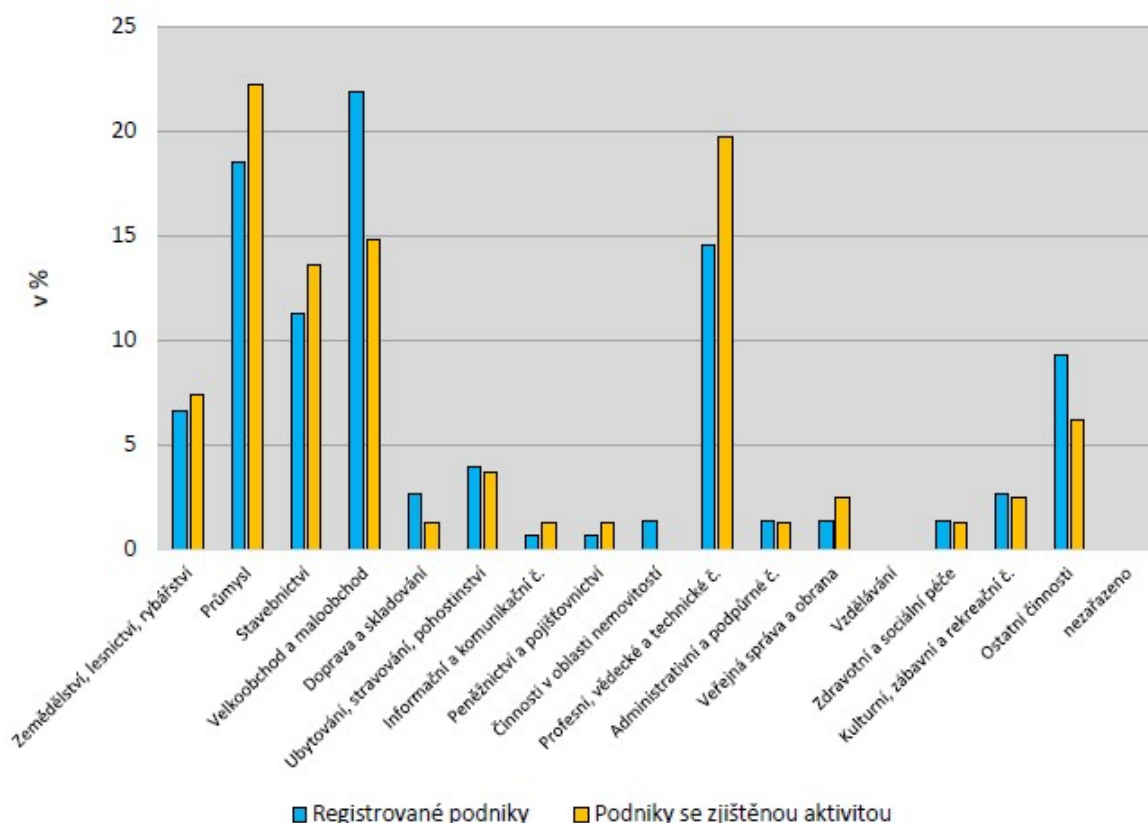
Statistickými údaji je možné charakterizovat obec Vysokov následovně:

Katastrální výměra:	565 ha
Průměrná nadmořská výška:	362 m n.m.
První písemná zmínka:	rok 1491
Počet obyvatel:	381 (ke dnu 1.1.2024)
Z toho v produktivním věku:	232
Průměrný věk:	39
Pošta:	Ano
Škola:	Ne
Hřiště:	Ano
Zdravotnické zařízení:	Ne
Veřejná knihovna:	Ano
Sakrální stavba:	Ano
Sbor dobrovolných hasičů:	Ano
Policie:	Ne
Peněžní ústav:	Ano
Dopravní spojení:	Ano
Kanalizace:	Ano
Vlastní ČOV:	Ne
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano
Skládka komunálních odpadů:	Ne

Podnikatelská aktivita a struktura podnikatelských subjektů

Na území obce Vysokov bylo k 31. 12. 2020 registrováno celkem 151 podnikatelských subjektů. Podnikatelských subjektů, u kterých byla zjištěna aktivita, bylo k 31. 12. 2020 celkem 81. Následující graf 5 znázorňuje podle procentuálního zastoupení strukturu podnikatelských subjektů na území obce Vysokov, a to jednak z pohledu všech registrovaných podniků, tak z pohledu podniků, u kterých byla zjištěna aktivita.

Obrázek 8 Struktura podnikatelských subjektů v obci Vysokov k 31. 12. 2020 (v %)



Zdroj: Městská a obecní statistika <https://vdb.czso.cz/mos/>

Z tohoto grafu vyplývá, že největší množství podnikatelských subjektů mělo registrováno jako svoji profesi velkoobchod a maloobchod (21,9 %), průmysl (18,5 %) a profesní, vědecké a technické činnosti (14,6 %).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP bude vliv na obyvatelstvo nulový.

3.16. Archeologické a architektonické bohatství

Archeologická naleziště

Na území obce Vysokov se nachází plochy ÚAN (území s archeologickými nálezy) typu I a II.

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů.

ÚAN II je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (bez ohledu na to, o jakou kategorii ÚAN se jedná), jsou stavebníci na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na území obce Vysokov se nachází plochy ÚAN typu I a II.

- 1) ÚAN I (3547 Václavice nal.4, 3548 Václavice nal.5)
- 2) ÚAN II (3524 Ves Vysokov, 32169, 32170 (bez názvu))

Obrázek 9 Archeologická naleziště v obci Vysokov



Území je chráněno územním plánem obce Vysokov a územním plánem územního památkového ústavu viz tabulka č. 4.

Tabulka č. 14 - nemovité kulturní památky, server Monumnet

Číslo rejstříku	Identifikátor záznamu	Památka	Umístění
47061/6-1922	159608	Pomník z války 1866 – jehlanec jízdy	Při silnici z Vysokova do Nového Města nad Metují (parcela č. 511 KN)
36092/6-1923	147927	Pomník z války 1866 - myslivec	Návrší západně od obce (parcela č. 837 KN)

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změnou č. 1 ÚP nebudou kulturní památky ani archeologické lokality dotčeny.

3.17. *Doprava*

Silniční doprava

Přes území obce Vysokov prochází jedna silnice I. třídy – I/33 (evropsky významná silnice E67). Silnice propojuje Českou republiku s Polskou republikou v Náchodě. Vlastníkem této silnice je Česká republika a hospodařit s tímto majetkem je pověřeno Ředitelství silnic a dálnic České republiky.

Přes území obce prochází dvě silnice III. třídy – III/30416 a III/03327.

Silnice III/30416 je páteřní komunikací vedoucí podél zastavěného území obce. Silnice začíná vyústěním ze silnice I/33, prochází územím obce Vysokov, pokračuje přes Starkoč (místní část obce Studnice) a ve Studnici zaústí do III/30413.

Silnice III/03327 začíná vyústěním ze silnice I/33, zajišťuje propojení od průmyslové zóny do zastavěného území obce Vysokov a následně zaústí do III/30416.

Vlastníkem zmíněných silnic III. třídy je Královéhradecký kraj a hospodařit s tímto majetkem je pověřena Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále SS KHK).

Obcí dále prochází řada místních komunikací, které jsou ve správě obce. Kvalita těchto komunikací je různá.

Se silniční sítí souvisí i **parkování**. V současné době je stav parkovacích ploch v obci dostatečný. Parkovací místa jsou především řešena u domů, dále pak v rámci průmyslové zóny jako parkovací plochy pro zaměstnance společností v této firmě podnikajících. Opomenout nelze ani některé zpevněné plochy, které jsou využívány také k parkování (např. plocha naproti restauraci U Kohouta).

Železniční doprava

Přes území obce Vysokov prochází dvě železniční tratě – č. 026 a č. 032, na území obce se nenachází železniční stanice.

Cykloturistická doprava

Přes území obce prochází jedna značená cyklotrasa, konkrétně cyklotrasa č. 4056 „Po stopách bojů 1866“. Cyklotrasa začíná ve Václavicích, prochází přes Náchod, Vysokov, Lhotky, Řešetovu Lhotu, Bakov, Všeliby, Červenou Horu a končí u Slatinského mlýna. Celková délka cyklotrasy je 10,5 km. Povrch cyklotrasy je zpevněný či asfaltový.

Letecká infrastruktura

Na území obce Vysokov se nachází letiště, konkrétně poblíž vrcholu Ovčák. Jedná se o registrovanou, neveřejnou plochu, která je určena pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

3.18. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura obce je stabilizovaná.

Zásobování pitnou vodou

Obec Vysokov má vybudován veřejný vodovod. V obci je z veřejného vodovodu zásobeno téměř veškeré trvale bydlící i přechodně bydlící obyvatelstvo. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice. Vodovod v obci je zásoben z vodojemu Vysokov (objem 1 000 m³). Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Zbylá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Severní část obce má jednotnou kanalizaci, která je součástí kanalizačního systému města Náchod, (napojení na ČOV Bražec). Současný kanalizační systém obce Vysokov bude po dobudování přípojky napojen na kanalizační systém obce Provodov – Šonov a místní ČOV. Tato ČOV má zpracováno variantní řešení likvidace odpadních vod, v případě nadměrného objemu.

Stávající ČOV Provodov-Šonov bude odstavena a nahrazena čerpací stanicí, která bude odpadní vody přečerpávat do kanalizačního systému Nového Města nad Metují, který bude zakončen intenzifikovanou ČOV.

V současné době je na septiky napojeno 278 obyvatel a 64 rekreantů. Na DČOV je napojeno 30 trvale bydlících obyvatel, 2/3 odpadních vod jsou vsakovány event. zaústěny do vodoteče, 1/3 odpadních vod je vyvážena na pole.

Odpadní vody od zbývajících obyvatel, které nelze napojit na kanalizační systém Vysokova, je navrhováno dle PRVK Kk zneškodňovat na rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách. Stávající septiky doplnit o zemní filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k zneškodňování na ČOV Náchod – Bražec.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií, které je výkonově zajištěno z TR 110/35 kV Náchod vedením VN 351. Mimo zásobovací systém VN (35 kV) a odboček k jednotlivým el. stanicím prochází řešeným územím nadzemní el. vedení 2x110 kV (V 1187-8) a páteří nadzemní el. vedení VN 357 a VN 350 – 1 (2x35 kV), které ÚP respektuje.

Zásobování plynem

Jižní částí území KÚ obce od západu na východ prochází stabilizovaná VTL přípojka Vysokova. Přes jihozápadní cíp území obce prochází stabilizovaný VTL plynovod Trutnov – Červený Kostelec – Rychnov nad Kněžnou. Všechny tyto VTL plynovody ÚP respektuje, včetně jejich OP a BP.

Téměř v souběhu s trasou VTL plynovodu Trutnov – Červený Kostelec – Rychnov nad Kněžnou je nově vymezena plocha územní rezervy R5 a R6 (TI) pro prověření umístění záměru PÚR ČR – propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63, vedoucího z okolí obce

Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój (také použití názvu VTL plynovod nad 40 barů). Plocha územní rezervy je v souladu s ÚAP ORP Nové Město nad Metují a ÚP Provodov – Šonov zpřesněna v rozsahu 120 m na každou stranu od osy záměru, která byla poskytnuta v rámci ÚAP ze ZÚR KHK. Plocha územní rezervy je tak zpřesněna v rámci koridoru TP1r vymezeného ZÚR KHK.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 1 ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Popis stávajícího stavu je uveden v kapitole č. 3. Následující kapitola hodnotí vliv na jednotlivé charakteristiky životního prostředí v případě uplatnění Změny č.1 ÚP Vysokov.

Posuzovaná Změna č. 1 územního plánu obce Vysokov upravuje následující plochy.

Tabulka 45 Přehled řešených ploch v Návrhu Změny č. 1 ÚP Vysokov

Způsob využití	Označení	Rozloha
<u>Zastavitelná plocha</u> OK – občanské vybavení komerční	Z.1 – Z.1	0,39
<u>Transformační plocha</u> HU – smíšeně výrobní všeobecné	T.1 – Z.1	0,93

Složková analýza

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 1 ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- hluková zátěž, veřejné zdraví
- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZPF
- obyvatelstvo

4.1. Hluková zátěž, veřejné zdraví

Změna č. 1 ÚP Vysokov navrhuje plochy, u kterých lze předpokládat navýšení hlukové zátěže, a to především související s navýšením dopravy k plochám nebo případná výroba. Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.

4.2. Ovzduší

Změna č. 1 ÚP Vysokov navrhuje plochy, u kterých nelze předpokládat vznik větších zdrojů znečištění ovzduší.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Změny č. 1 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, a to v souvislosti s realizací ploch pro občanské vybavení komerční a plochy výrobní a s tím souvisejícím potenciálním navýšením dopravy, emisí z výrobní činnosti, případně vznikem lokálního topeniště.

4.3. Vody

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje plochy výstavby do záplavového území.

Obec Vysokov se nenachází v žádné oblasti CHOPAV.

V souvislosti se Změnou č.1 ÚP mohou být mírně negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Bude docházet ke vzniku odpadních vod a spotřebě vody. Dojde ke vzniku srážkových vod ze zastavěných ploch, které je třeba před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy.

4.4. Krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Dojde pouze ke vzniku jedné zastavitelné plochy a jedné transformační plochy.

Navržené plochy Změnou č. 1 ÚP Vysokov zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 1 ÚP Vysokov nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

Změna č. 1 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

4.5. ZPF

Změna č.1 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z.1-Z1, která je vymezena v návaznosti na zastavitelné území. Jedná se o odnětí ZPF pro způsob využití OK.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelné ploše pro způsob využití OK– viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půdy V. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, je obklopena převážně nezemědělskými pozemky a pozemky zemědělsky neobhospodařovanými; k zachování hydrologických a odtokových poměrů v území přispívá respektování stanovené intenzity využití;

- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulce, která vyjadřuje celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití – zbývající části plochy po umístění staveb tak budou ponechány v ZPF (převážně jako TTP);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 na vymezené zastavitelné ploše nepředpokládá rekultivaci;
- § 4 odst. 2: z celého rozsahu zastavitelné plochy je vymezeno na ZPF pouze 0,39 ha – viz Tabulka č. 1. Odnětí této plochy lze považovat za nezbytný případ, protože je určena k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, jejíž území je dle ZÚR KHK součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Náchodsko;
- § 4 odst. 3: Změna č. 1 nevymezuje plochy k odnětí z vysoce hodnotných půd I. a II. třídy ochrany ZPF;
- § 4 odst. 4: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Tabulka 16 Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1-Z1	OK	0,391	-	-	-	-	0,391	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy OK celkem		0,391	-	-	-	-	0,391					
Zábor ZPF celkem		0,391	-	-	-	-	0,391					

4.6. Obyvatelstvo

Změna č.1 ÚP má pozitivní vliv při vzniku zastavitelné plochy a transformační plochy, kdy vytváří územní předpoklady pro podporu podnikání, občanské vybavenosti nebo bydlení apod.

Změna č. 1 může mít mírný negativní vliv na navýšení hlukové zátěže a imisního zatížení v dané lokalitě, a to především se související dopravou k návrhovým plochám, případně z výrobní činnosti a vzniku lokálních topenišť (viz. hluk a veřejné zdraví).

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Na řešeném území nejsou vyhlášena zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000.

Vzhledem k tomu, že Změna ÚP č.1 vymezuje pouze dvě nové plochy (zastavitelná plocha a plocha výrobní) nelze předpokládat, při dodržení všech legislativních požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, že by došlo k významnému ovlivnění životního prostředí v této lokalitě.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

6.1. Souhrnné zhodnocení koncepce

Na základě usnesení zastupitelstva obce Vysokov, na kterém bylo schváleno zpracování Změny č. 1 ÚP, byl společností SURPMO zpracován v dubnu 2024 Návrh změny č. 1 územního plánu Vysokov, který je předmětem tohoto hodnocení.

V této kapitole jsou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vysokov je prezentován pouze v jedné variantě. Jako další variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci Změny č.1 ÚP.

ÚP jsou vymezeny 2 nové plochy. Jedná se o plochy:

OK – občanské vybavení veřejné

HU – smíšené výrobní všeobecné

OK – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma hřbitova).
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo prachových látek,

6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Vyhodnocení ploch je provedeno tabulkovou formou a je součástí **tabelární přílohy č. 1**. V rámci SEA byla navržena příslušná opatření pro minimalizaci či vyloučení zjištěných negativních vlivů (viz kap. 8 a 11 a tabelární příloha). Vyhodnocení jednotlivých ploch je provedeno v tabelární příloze. Je zde uvedeno hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních. Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již významně zatížena. Potenciálně významně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může významně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již zatížena. Potenciálně mírně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může mírně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován kumulativní či synergický vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. V dotčeném území nejsou připravovány záměry, které by ve spojení s hodnocenou plochou/ koridorem mohly vést ke vzniku kumulativního či synergického vlivu na danou složku životního prostředí.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezených ploch ovlivněna (prohloubena) zátěž území. Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Změny č. 1 ÚP Vysokov. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 ÚP Vysokov významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Vysokov s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Uplatněním Změny č. 1 ÚP Vysokov dojde ke vzniku mírně negativních vlivů kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k těmto složkám životního prostředí:

- ovzduší (-1 – mírně negativní vlivy)
- hluk (-1 – mírně negativní vlivy)
- podzemní a povrchové vody (-1 mírně negativní vlivy),
- krajina (-1 – mírně negativní vlivy).

Výsledky vyhodnocení jsou uvedeny v tabelární příloze dokumentace. Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Vysokov bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergetického vlivu na ovzduší, hluk, vody a krajinu.

6.4. Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování Změny č. 1 ÚP Vysokov vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí např. znečištění půd, ovlivnění kvality vod a v důsledku toho ovlivnění vodních ekosystémů apod.).

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	<ul style="list-style-type: none"> - Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků - Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště. Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"> - Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích
Obyvatelstvo	<p>Narušení faktoru pohody v době výstavby</p> <p>Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby</p> <p>Ovlivnění hlukem a emisemi z plánovaných ploch výroby.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) - Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby - Důsledně dbát na dodržování platných právních předpisů z hlediska vlivu hluku a imisí na zdraví obyvatel

6.5. Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území

Vyhodnocením Změny č. 1 ÚP Vysokov nebyly identifikovány vlivy přesahující hranice řešeného území ani vliv přesahující hranice České republiky.

Návrh Změny č. 1 ÚP je zpracován ve jedné variantě řešení.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená Změna č. 1 ÚP je navržena v jedné variantě. Jako další varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné Změny č. 1 ÚP nebudou realizovány, tedy kdy by zůstal v platnosti původní ÚP.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Charakter ani úloha obce se Změnou č. 1 ÚP nemění. Změna č. 1 ÚP nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro podporu podnikání, občanské vybavenosti nebo bydlení. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního.
Krajinný ráz	+	0	Změnou č. 1 ÚP jsou navržené plochy vhodně umístovány uvnitř zastavěného území a v rámci již existujícího výrobního areálu. Zástavba v obci je výškově regulována. Stávající krajinný ráz tedy nebude za uvedených podmínek ovlivněn.
Prostupnost krajiny	0	0	Biologická propustnost území není Změnou č. 1 ÚP ovlivněna.
Krajinný pokryv	-*	0	Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je území, které navazuje na stávající zástavbu. Lesní porosty nejsou dotčeny.
Natura 2000	0	0	Na území obce se nenachází NATURA 2000.
ZCHÚ	0	0	Na území obce se nenachází ZCHÚ.
ÚSES	0	0	Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 nemění.
Památné stromy	0	0	V území se nachází památné stromy, které nebudou Změnou č. 1 dotčeny.
VKP	0	0	V území se nenachází registrované VKP.

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Na území obce je řada VKP ze zákona (vodní toky, údolní nivy, les, rybníky). Změnou č. 1 ÚP nebudou dotčeny VKP údolní nivy vodních toků.
Fauna a flóra	0	0	Změnou č. 1 ÚP nebude fauna a flóra dotčena.
Dešťová voda	-*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být Změnou č. 1 ÚP významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok s jejich následným odvedením do vodoteče.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém.
Povrchová voda	0	0	Kvalita povrchových vod nebude negativně ovlivněna. U ploch vymezených v blízkosti vodního toku je kladen důraz na kvalitní čištění odpadních vod.
Prameniště	0	0	Prameniště nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčena.
Podzemní voda	0	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá. Území se nenachází v oblasti CHOPAV.
Odpadní voda	0	0	Změna č. 3 ÚP nemění koncepci odkanalizování obce, rozšiřuje plochy odkanalizování.
Záplavová území	0	0	Na území obce se nenachází záplavové území.
CHOPAV	0	0	Na území obce se nenachází CHOPAV.
Vodovod	0	0	Změna č. 1 ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu.
ZPF	-	0	S předkládanou Změnou č. 1 ÚP je spojen zábor zemědělské půdy. Nová plocha Z.1-Z1 se nachází na půdě ochrany V.

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
PUPFL	0	0	Změnou č. 1 ÚP nedojde k záboru pozemků PUPFL.
Horninové prostředí	0	0	Změna č. 1 ÚP nemá potenciál ovlivnit horninové prostředí.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění není Změnou č. 1 ovlivněno.
Geologie	0	0	Geologické poměry zůstanou zachovány.
Chráněná ložisková území	0	0	CHLÚ a výhradní ložisko nebude Změnou č. 1 ÚP dotčeno.
Sesuvná území	0	0	Na území obce nejsou evidována sesuvná území.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky nebudou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.
Ovzduší	-*	-	Změnou č. 1 ÚP jsou navrhovány plochy, které mohou vyvolat nárůst silniční dopravy a tím zhoršení kvality ovzduší na území obce. V území nejsou překračovány imisní limity.
Obyvatelstvo	+	-	ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj podnikání, občanské vybavenosti, bydlení.
Lidské zdraví	-*	0	Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. V průběhu provozu plánovaných záměrů lze předpokládat navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předemné lokalitě a možnosti umístění zdrojů znečišťování ovzduší.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění Změny č. 1 ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. V dalších stupních projektové přípravy je třeba prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech. Při realizaci záměrů je potřeba postupovat v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
Historické	0	0	Nemovitě kulturní památky jsou

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
památky			respektovány.
Archeologické nálezy	0	0	Na území obce Vysokov se nacházejí místa archeologických nálezů. Nové plochy se však v těchto místech nenacházejí. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	0	0	Změna č. 1 ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce.
Technická infrastruktura	0	0	Změna č. 1 ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který budou vymezené plochy napojeny.
Silniční doprava	0	0	Změna č. 1 ÚP respektuje stávající silniční dopravu.
Železniční doprava	0	0	Změna č. 1 ÚP respektuje stávající železniční dopravu.
Cyklodoprava	0	0	V rámci území obce Vysokov není Změnou č. 1 cyklistická doprava měněna.
Rekreace	0	0	Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové plochy pro rekreaci.
Nakládání s odpady	0	0	Změna č. 1 ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Výrobní zóny	+	0	Změna č. 1 ÚP Vysokov navrhuje plochy výroby.
Ekonomika	+	0	Změna č. 1 ÚP navrhuje plochy pro podnikatelské aktivity.

7.1. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vysokov na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení nových návrhových ploch. Plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Změny č. 1 ÚP Vysokov (měřítko 1 : 5 000). Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen. Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části Změny č. 1 ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě

své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů. Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č. 1 ÚP Vysokov na:

- hluková zátěž, veřejné zdraví
- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZPF
- obyvatelstvo

Předmětem hodnocení jsou 2 plochy, které se v rámci Změny č. 1 navrhuje. Hodnocena je vždy vymezená plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 10 000.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce uvedené v příloze této dokumentace, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace. Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů. Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vysokov na životní prostředí proto nestanovuje koncepční a prostorová opatření s cílem zajištění vyloučení či minimalizace identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná Změna č. 1 ÚP byla řešena v jedné variantě. V rámci návrhu řešení předkládané Změny č. 1 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Návrh Změny č. 1 ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 ÚP respektuje limity využití území vycházejících z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Do Návrhu Změny č. 1 ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje (především pak Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je Politika územního rozvoje České republiky, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 1 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Při zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Vysokov byly zvažovány relevantní cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z koncepčních dokumentů (politiky, strategie, koncepce apod.) přijatých jak na úrovni celé České republiky, tak i na úrovni Královéhradeckého kraje, a tyto cíle se promítly do konečného řešení předkládaného návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysokov.

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle a stanoven referenční hodnotící rámec. Klíčem pro stanovení referenčního hodnotícího rámce byla síla vazby mezi cíli strategických dokumentů a Změnou č. 1 ÚP Vysokov.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztahované na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž, se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí 2030 s výhledem do roku 2050. Jsou navrženy ukazatele, pro které je možno přiměřeným způsobem získat podklady a které je možno kvantitativně nebo semikvantitativně vyhodnocovat.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- ovzduší
- hluk

Sledování dopadů implementace Změny č. 1 ÚP Vysokov na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu jeho platnosti. Dále je doporučeno 1x ročně

vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území obce. Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit. Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Změny č. 1 ÚP Vysokov.

Tabulka 5 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu návrhu na životní prostředí

Oblast sledování	Indikátor	Jednotka	Zdroj podkladu
Kvalita ovzduší	pětileté klouzavé roční průměrné koncentrace škodlivin	ng/m ³ , μg/m ³	Český hydrometeorologický ústav
	podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity	%	Český hydrometeorologický ústav
	Aktuální stav znečištění ovzduší a rozptylové podmínky na území Královéhradeckého kraje	μg/m ³	Český hydrometeorologický ústav
Zdraví obyvatel	změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích	dB	Ředitelství silnic a dálnic
	počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	% obyvatel	Státní zdravotní ústav

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č.1 ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí vychází z předpokladu, že většina těchto opatření není realizovatelná nástroji územního plánování a jsou tak určena především jako podklad pro rozhodování při případném posuzování vlivů jednotlivých záměrů na životní prostředí, dále jako podklad pro rozhodování orgánů státní správy při ochraně jednotlivých složek životního prostředí, ve vodním a lesním hospodářství a v dopravě. Navržená opatření by měla sloužit též jako informace investorům a projektantům, jaké typy preventivních a kompenzačních opatření by měli pro záměry navrhovat.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- při umísťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období.
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
- při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.
- při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 1 územního plánu Vysokov z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná Změna č. 1 ÚP je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Úloha obce v širším území se předkládanou Změnou č. 1 ÚP nemění.

Změnou č. 1 ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v platném ÚP Vysokov. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce.

Změnou č. 1 ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj podnikání, výroby, občanské vybavenosti, bydlení apod.

Změnou č. 1 ÚP se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 1 ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změna č. 1 ÚP návrhem vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 1 územního plánu Vysokov, který zpracovala firma SURPMO s.r.o., v dubnu 2024.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysokov na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKOV

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce VYSOKOV

Objednatel ÚP: Obec Vysokov
Vysokov 108
547 01 Náchod
IČO: 00653497
Tel.: +420 491 424 827, +420 724 186 823
email: obec.vysokov@tiscali.cz, renatafiedlerova@centrum.cz
Zastoupená Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová – starostka obce

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 1 územního plánu Vysokov z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Úloha obce v širším území se územním plánem nemění.

Změnou č. 1 územního plánu se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Vysokov. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 1 ÚP respektován.

Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj výroby, skladování, bydlení.

Změnou č. 1 se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 1 územního plánu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č. 1 územního plánu se návrhem transformační plochy vytváří územní podmínky pro nové využití v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj podnikání při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 1 územního plánu Vysokov, kterou zpracovala firma SURPMO a.s v dubnu 2024.

Stručný popis posouzení:

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně - ovzduší, voda, krajinný ráz, ZPF, hluková situace, lidské zdraví

pozitivně – rozvoj podnikání, občanská vybavenost

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 územního plánu Vysokov, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Změně č. 1 územního plánu Vysokov

S Návrhem Změny č. 1 územního plánu Vysokov jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsaných ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb)
2. Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů a nenarušovat stávající hydrologické poměry, kácet břehové porosty a nikterak ovlivnit kvalitu vody ve vodních tocích.
3. U všech ploch, dbát na způsobu čištění odpadních vod.
4. Je třeba dbát na dobrý stav mechanizace v případě stavební činnosti v blízkosti vodních toků, aby nedošlo k úniku závadných chemických látek do toků.

V dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí Změny č. 1 územního plánu Vysokov jsou v kapitole 11 dále navrhovány podmínky, které jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na návrhových plochách, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních:

Obecná doporučení

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- při umísťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období.
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
- při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

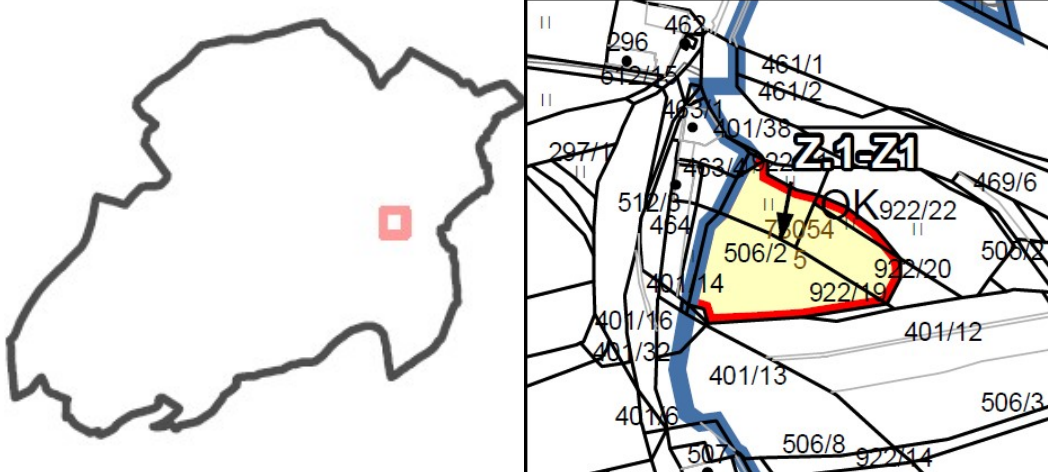
Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

Seznam zkratk

EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší

13. Přílohy

Příloha 1 Tabulková část vyhodnocení

Vysokov (katastrální území)		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (ha)
Z.1 - Z1	OK – občanské vybavení komerční	0,391
		
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám nebo případná výroba.	-1
Ovzduší, klima	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (spláskových) vod. Odběr podzemní vody. Není CHOPAV ani záplavové území.	-1
ZPF	Zábor zemědělské půdy na třídě ochrany V.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Chráněná ložisková území, sesuvy, poddolovaná území	Nebyly identifikovány	0
Zvláště chráněná území, Natura 2000	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
ÚSES	Nebyly identifikovány.	0
Migračně významné území	Nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Nebyly identifikovány.	0

Vysokov (katastrální území)		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (ha)
Archeologické a architektonické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Technická infrastruktura	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Plocha vytváří územní předpoklady pro podporu podnikání, občanské vybavenosti nebo bydlení apod.	+1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Krátkodobé lokální vlivy představují obvyklé dočasné zhoršení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Krátkodobé lokální vlivy představují obvyklé dočasné zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Chráněná ložisková území, sesuvy, poddolovaná území	Nebyly identifikovány.	0
Zvláště chráněná území, Natura 2000	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Nebyly identifikovány.	0
ÚSES	Nebyly identifikovány.	0
Migračně významné území	Nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Nebyly identifikovány.	
Archeologické a architektonické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Technická infrastruktura	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby. Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby. Ovlivnění hlukem a emisemi z plánovaných ploch výroby.	-1

Vysokov (katastrální území)		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (ha)
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vliv hlukové zátěže z navýšení dopravy, výrobní činnosti.	-1
Ovzduší, klima	Vliv emisí z dopravy, výrobní činnosti a lokálních topenišť.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Vznik dešťových, odpadních vod, odběr vody podzemní	-1
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Chráněná ložisková území, sesuvy, poddolovaná území	Nebyly identifikovány.	0
Zvláště chráněná území, Natura 2000	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny, zábor ZPF, nové plochy zástavby.	-1
ÚSES	Nebyly identifikovány.	0
Migračně významné území	Nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Nebyly identifikovány.	0
Archeologické a architektonické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Technická infrastruktura	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. • Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. • Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. 		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		

Vysokov (katastrální území)		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (ha)
T.1 - Z1	HU – smíšené výrobní všeobecné	0,93
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Navýšení hlukové zátěže, a to především se související dopravou k plochám nebo případná výroba.	-1
Ovzduší, klima	Imisní zatížení související s možným vznikem lokálních topenišť a navýšení dopravy.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, vznik srážkových vod, které je nutné vsakovat nebo zadržovat v rámci dané plochy. Vznik odpadních (spláskových) vod. Odběr podzemní vody. Není CHOPAV ani záplavové území.	-1
ZPF	Zábor zemědělské půdy na třídě ochrany V.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány	0
Chráněná ložisková území, sesuvy, poddolovaná území	Nebyly identifikovány	0
Zvláště chráněná území, Natura 2000	Nebyly identifikovány	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
ÚSES	Nebyly identifikovány.	0
Migračně významné území	Nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Nebyly identifikovány.	0

Vysokov (katastrální území)		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (ha)
Archeologické a architektonické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Technická infrastruktura	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Plocha vytváří územní předpoklady pro podporu podnikání, výroba a skladování, občanské vybavenosti apod.	+1
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Krátkodobé lokální vlivy představují obvyklé dočasné zhoršení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Krátkodobé lokální vlivy představují obvyklé dočasné zhoršení imisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Chráněná ložisková území, sesuvy, poddolovaná území	Nebyly identifikovány.	0
Zvláště chráněná území, Natura 2000	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Nebyly identifikovány.	0
ÚSES	Nebyly identifikovány.	0
Migračně významné území	Nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Nebyly identifikovány.	
Archeologické a architektonické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Technická infrastruktura	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby. Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby. Ovlivnění hlukem a emisemi z plánovaných ploch výroby.	-1

Vysokov (katastrální území)		
Označení plochy	Navrhované využití	Plocha (ha)
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Vliv hlukové zátěže z navýšení dopravy, výrobní činnosti.	-1
Ovzduší, klima	Vliv emisí z dopravy, výrobní činnosti a lokálních topenišť.	-1
Voda (záplavová území, CHOPAV, srážkové vody, povrchové, podzemní a odpadní vody, vodní režim)	Vznik dešťových, odpadních vod, odběr vody podzemní	-1
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Chráněná ložisková území, sesuvy, poddolovaná území	Nebyly identifikovány.	0
Zvláště chráněná území, Natura 2000	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz, krajinný pokryv	Prohloubení procesu urbanizace krajiny, zábor ZPF, nové plochy zástavby.	-1
ÚSES	Nebyly identifikovány.	0
Migračně významné území	Nebyly identifikovány.	0
Fauna a flóra	Nebyly identifikovány.	0
Archeologické a architektonické bohatství	Nebyly identifikovány.	0
Technická infrastruktura	Nebyly identifikovány.	0
Obyvatelstvo	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy. • Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí. • Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. 		
Závěr		
Změna funkčního využití plochy je možné za předpokladu dodržení uvedených opatření.		