



ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVICE

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.2)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Obec Bukovice
Bukovice 78 • 549 54 Bukovice
IČO: 00653675

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Bukovice:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod



Bukovice

Bukovice 78
549 54 Police nad Metují
Tel.: 491 541 134, e-mail: obec.bukovice@iol.cz
IČ: 00653675

Zastupitelstvo obce Bukovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 1; § 111 odst. 5 ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona a § 171 – 173 zákona č. 500/2004, správní řád, na svém zasedání dne

v y d á v á

formou opatření obecné povahy

Změnu č. 2 Územního plánu Bukovice

Záznam o účinnosti - ÚP Bukovice, Změna č.2

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:

Zastupitelstvo obce BUKOVICE

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚPD:

RAZÍTKO A PODPIS

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování městského úřadu Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3.	Urbanistická koncepce	3
4.	Koncepce veřejné infrastruktury	6
5.	Koncepce uspořádání krajiny	6
6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	7
7.	Vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
8.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	14
9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	14
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15

Změna č. 2 územního plánu Bukovice (dále jen „Změna č. 2“) navrhuje úpravu názvů jednotlivých kapitol následovně:

název kapitoly č. 1 a č. 2 se nemění
v názvu kapitoly č. 3 se mění na „*Urbanistická koncepce*“
název kapitoly č. 4 se mění na „*Koncepce veřejné infrastruktury*“
název kapitoly č. 5 se mění na „*Koncepce uspořádání krajiny*“.
název kapitoly č. 6 se mění na „*Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“
název kapitoly 7. se nemění
kapitoly č.8 a č.9. se ruší a následující kapitoly se přečíslovávají
název kapitoly **č.8** (původně 10.) se mění na „*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*“
v názvu kapitoly **č. 9** (původně č. 11) je slovo „rozhodnutí“ nahrazeno nově slovem „*rozhodování*“ a část názvu „ , stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti “ se vypouští
kapitola č. 12 se vypouští

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území.
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu **30.4.2025**

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Beze změny.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.2 mění názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavku §14 a přílohy č. 13 Vyhlášky č. 157/2024 Sb. *Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* následovně:

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH) se mění na
... **bydlení hromadné (BH)**
- 2) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) se mění na
... **bydlení individuální (BI)**
- 3) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) se mění na
... **bydlení venkovské (BV)**
- 4) plochy občanského vybavení - obecné (OV) se mění na
... **občanské vybavení veřejné (OV)**
- 5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) se mění na
... **občanské vybavení sport (OS)**
- 6) plochy veřejných prostranství (PV) se mění na

- ... **veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- 7) plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se mění na
... **smíšené obytné venkovské (SV)**
- 8) plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) se mění na
... **doprava silniční (DS)**
- 9) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) se mění na
... **technická infrastruktura všeobecná (TU)**
- 10) plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) se mění
na ... **nakládání s odpady (TO)**
- 11) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) se mění na
... **výroba lehká (VL)**
- 12) plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) se mění na
... **výroba drobná a služba (VD)**
- 13) plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) se mění na
... **výroba zemědělská a lesnická (VZ)**
- 14) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) se mění na
... **zeleň zahradní a sadová (ZZ)**
- 15) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) se mění na
... **zeleň ochranná a izolační (ZO)**
- 16) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) se mění na
... **zeleň krajinná (ZK)**
- 17) plochy vodní a vodohospodářské (W) se mění na
... **vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- 18) plochy zemědělské (NZ) se mění na
... **zemědělské všeobecné (AU)**
- 19) plochy lesní (NL) se mění na
... **lesní všeobecné (LU)**
- 20) plochy přírodní (NP) se mění na
... **přírodní všeobecné (NU)**
- 21) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz) se mění
na ... **smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)**
- 22) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps) se mění na
... **smíšené krajinné – sportovní využití (MU.s)**
- 23) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv) se
mění na ... **smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)**

3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Změna č. 2 nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu.

Nově se vkládá podkapitola č. **3.2. Vymezené ploch s rozdílným způsobem využití** se seznamem ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) *bydlení hromadné (BH)*
- 2) *bydlení individuální (BI)*
- 3) *bydlení venkovské (BV)*
- 4) *občanské vybavení veřejné (OV)*
- 5) *občanské vybavení sport (OS)*
- 6) *veřejná prostranství všeobecná (PU)*
- 7) *smíšené obytné venkovské (SV)*
- 8) *doprava silniční (DS)*
- 9) *technická infrastruktura všeobecná (TU)*
- 10) *nakládání s odpady (TO)*
- 11) *výroba lehká (VL)*
- 12) *výroba drobná a služba (VD)*
- 13) *výroba zemědělská a lesnická (VZ)*
- 14) *zeleň zahradní a sadová (ZZ)*

- 15) zeleň ochranná a izolační (ZO)
- 16) zeleň krajinná (ZK)
- 17) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- 18) zemědělské všeobecné (AU)
- 19) lesní všeobecné (LU)
- 20) přírodní všeobecné (NU)
- 21) smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)
- 22) smíšené krajinné - sportovní využití (MU.s)
- 23) smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)

Nové plochy s rozdílným způsobem využití se ve Změně č. 2 nevymezují.

Změna č. 2 ruší se vymezení plochy s rozdílným způsobem využití „*plochy smíšené obytné – komerční (SK)*“

Mění se číselné označení podkapitoly **Vymezení zastavitelných ploch** nově na **3.3**

Změna č. 2 mění tabulku vymezených zastavitelných ploch následovně:

Na základě revize ruší Změna č. 2 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým označením

Z01, Z02, Z03, Z10, Z13, Z16, Z17, Z27/1

Změna č. 2 doplňuje pojmenování ploch o dělicí tečku mezi písmenné označení zastavitelné plochy a její pořadové číslo

viz. Z04 se upravuje na **Z.04**

Změna č. 2 dále nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
Z.01a/2	bydlení individuální (BI)	0,09	Bukovice
Z.01b/2	doprava silniční (DS)	0,10	Bukovice
Z.16/2	občanské vybavení veřejné (OV)	0,10	Bukovice
Z.30/2	bydlení individuální (BI)	0,96	Bukovice
Z.31/2	bydlení individuální (BI)	0,32	Bukovice
Z.32/2	smíšené obytné venkovské (SV)	0,42	Bukovice

Mění se název a číselné označení podkapitoly **Vymezení ploch přestavby** nově na **3.4**

Vymezení transformačních ploch

Změna č. 2 dále nově vymezuje následující transformační plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	katastrální území
T.24	ochrany proti ohrožení území (MU.o)	0,03	Bukovice

Mění se číselné označení podkapitoly **Vymezení systému sídelní zeleně** nově na **3.5**

Změna č. 2 nemění koncepci systému zeleně v území.

Změna č. 2 mění text podkapitoly na „*Nejsou v ÚP Bukovice vymezeny*“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci veřejné infrastruktury územního plánu.

4.1. Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

4.2.1 Vodní hospodářství

V návrhu koncepce zásobování vodou Změna č. 2 vypouští odstavec „d) U lokalit bydlení Z10 a Z13 nutno respektovat stávající trasu a ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu Teplice nad Metují – Náchod“.

Označení dalších odstavců se abecedně posouvá.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

Změna č. 2 vypouští odstavec „b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic, především T1, která výkonově odlehčí stávající TS 562 v centru obce. Realizace této trafostanice umožní rozvoj v jižní a centrální části obce.“. Označení dalších odstavců se abecedně posouvá.

4.2.3. Zásobování plynem a teplem

Beze změny

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Beze změny

4.2.5. Nakládání s odpady

Beze změny

4.3. Občanská vybavení a veřejná prostranství

Beze změny

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci obrany státu a ochrany obyvatelstva.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, opatření v krajině.

Změna č. 2 mění text druhého odstavce následovně:

ve větě „Nezastavěné území obce ... „ se na konci nahrazuje kapitola „6.2.“ kapitolou „6.1.“ dále se:

„Plochy zemědělské (NZ)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy zemědělské všeobecné (AU)*“

„Plochy lesní (NL)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy lesní všeobecné (LU)*“

„Plochy přírodní (NP)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy přírodní všeobecné (NU)*“

„Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se nahrazují novým pojmenováním „*Plochy smíšené krajinné (MU)*“

„Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ nahrazují novým pojmenováním „*Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)*“

v odrážce „Plochy smíšené krajinné (MU.x)“ se ruší věta „V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES.“ a upravuje změny poslední věty na „Ve smíšených plochách krajinných jsou zastoupeny funkce sportovního využití (MU.s), ochrany proti ohrožení území (MU.o) a zemědělství extenzivního (MU.z)“

Plochy změn v krajině

Změna č. 2 doplňuje pojmenování ploch o dělicí tečku mezi písmenné označení plochy změny v krajině a jejím pořadový číslem viz. K20 se upravuje na **K.20**

Změna č. 2 mění tabulku vymezených změn v krajině.

Plocha změny v krajině se ve sloupci výměra v ha mění následovně:

K.20 výměra 3,92 se mění na „**3,87**“

K.24 výměra 0,18 se mění na „**0,15**“

Návrh systému ekologické stability

Změna č. 2 nemění vymezení funkčních prvků ÚSES.

V části týkající se vymezení funkčních prvků ÚSES mění pojmenování ploch „přírodních – NP“ na plochy „přírodní všeobecné (NU)“ a „plochy lesní – NL“ na plochy „lesní všeobecné (LU)“

Prostupnost krajiny

Beze změny

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Beze změny

Rekreační využívání krajiny

Beze změny

podkapitola **OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ** se mění na **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Beze změny

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 ruší podkapitolu **6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:**, která se věčně mění na podkapitolu č. **3.2. Vymezené ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 2 nestanovuje žádné nové typy ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 ruší plochu „**8) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)**“, včetně podmínek pro její využití. Číselné označení následujících ploch se posouvá.

Změna č. 2 upřesňuje definici podmínky prostorového uspořádání „koeficientu zastavění pozemku“. Za slovo objektů se doplňuje „, včetně ploch komunikací,“.

Změna č. 2 doplňuje znění stavby „výrobní elektrické energie“ pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jež nelze umísťovat v nezastavěném území o dovětek „, včetně fotovoltaických“.

Změna č. 2 doplňuje stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu:

„ - *urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna*

- *nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících zástavby Bukovice*“

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 mění následovně:

1) Bydlení hromadné (BH)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší část textu v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

2) Bydlení individuální (BI)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

před využití „dopravní a technická infrastruktura...“ se doplňuje slovo „stavby“

u „staveb dopravní a technické infrastruktury“ se ruší dovětek „pro obsluhu řešeného území“

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší část textu v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

3) Bydlení venkovské (BV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

před využití „dopravní a technická infrastruktura...“ se doplňuje slovo „stavby“

u „staveb dopravní a technické infrastruktury“ se ruší dovětek „pro obsluhu řešeného území“

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

4) Občanské vybavení veřejné (OV)

Změna č. 2 doplňuje název plochy o upřesnění „- obecné“

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

5) Občanské vybavení sport (OS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na max „0,70“

6) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Změna č. 2 doplňuje znění popisu plochy pod názvem; za slovo „komunikační“ se nově vkládá slovo „rekreacní“.

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

7) Smíšené obytné venkovské (SV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

přípustné využití „související stavby občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury“ se rozděluje na nová přípustná využití

- *související stavby občanského vybavení*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury*

vkládají se nová přípustná využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*
- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *využití zastavitelné plochy Z.32/2*

Podmínka: Pouze pro stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů. Stavby budou po obvodu sousedících s volnou krajinou doplněny izolační zelení v šíři min. 10m.

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí“ se ruší text v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,50“

8) Doprava silniční (DS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce nahrazuje slovosled „pozemky staveb“ novým zněním „stavby“

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „pozemky“ nově slovem „plochy“ veřejných prostranství

ve třetí odrážce se nahrazuje slovo „pozemky“ nově slovem „stavby“ technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

9) Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v první odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní infrastruktury
vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

10) Nakládání s odpady (TO)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ve čtvrté odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

11) Výroba lehká (VL)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

12) Výroba drobná a služba (VD)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

v šesté odrážce se ruší slovo „související“

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

13) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ve druhé odrážce se nahrazuje slovo „související“ slovem „stavby“ dopravní a technické infrastruktury

vkládají se nová přípustná využití

- *protipovodňová ochrana, protierozní opatření*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

u využití „- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí ...“ se ruší text v závorce „(škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

koeficient zastavění pozemku se mění na „0,70“

Změna č. 2 ruší odkaz ¹⁾ a jeho znění na konci stránky

14) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkładají se nová přípustná využití

- *drobné stavby a zařízení pro údržbu a rekreační využití plochy*
- *protipovodňová ochrana formou terénních a stavebních úprav, protierozní opatření*
- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se podmíněně přípustné využití „stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné“

vkładá se text „*není stanoveno*“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

vkładá se nová podmínka

- *stavby do 25 m² a do 4m výšky pouze v zastavěném území*

15) Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci odrážky „podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)“ se nahrazuje novým textem „, *protierozní opatření*“

vkładá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

16) Zeleň krajinná (ZK)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci odrážky „podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)“ se nahrazuje novým textem „, *protierozní opatření*“

vkładá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „pro obsluhu území“ na konci odrážky

ruší se slovo „alternativní“ na začátku podmínky

vkładá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- *ohrazení*

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

17) Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

začátek textu využití „vodohospodářská zařízení a úpravy ...“ se nahrazuje novým zněním „*vodohospodářské stavby a zařízení ...*“

vkładá se nové přípustné využití

- *opatření k zadržování vody v krajině*

18) Zemědělské všeobecné (AU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci třetí odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, *protierozní opatření*“

vkładají se nová přípustná využití

- *stavby technické a dopravní infrastruktury*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- ohrazení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

19) Lesní všeobecné (LU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- protipovodňová ochrana, protierozní opatření
- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- stavby technické a dopravní infrastruktury

Podmínka: Trasování mimo plochy lesa se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- ohrazení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

20) Přírodní všeobecné (NU)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci čtvrté odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, protierozní opatření“

vkládá se nové přípustné využití

- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- stavby technické a dopravní infrastruktury

Podmínka: Trasování mimo plochy lesa se prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- ohrazení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

21) Smíšené krajinné - zemědělství extenzivní (MU.z)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

text na konci čtvrté odrážky „podél vodních toků“ se nahrazuje novým textem „, protierozní opatření“

vkládají se nová přípustná využití

- stavby technické a dopravní infrastruktury
- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- ohrazení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

22) Smíšené krajinné - sportovní využití (MU.s)

Změna č. 2 nahrazuje text „areálu zimních sportů“ novým zněním „sportovního areálu“

Změna č. 2 upravuje Hlavní využití následovně:

v druhé odrážce se nahrazuje text „součást areálu zimních sportů jako volná lyžařská plocha“ novým zněním „sportovní plochy“

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- stavby technické a dopravní infrastruktury
- protipovodňová ochrana, protierozní opatření
- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- ohrazení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL a k omezení funkčnosti ÚSES

23) Smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se přípustné využití

- protierozní opatření nad obcí (záchytný příkop a zatrubení s vyústěním do vodního toku)

vkládají se nová přípustná využití

- protipovodňová ochrana, protierozní opatření
- opatření k zadržování vody v krajině

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se text „není stanoveno“

vkládá se nové podmíněně přípustné využití s podmínkou

- ohrazení

Podmínka: Dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře a pěstebních ploch, včetně lesních školek. Nesmí být pevně a trvale spojeno se zemí základem a instalací nedojde k znehodnocení ZPF či PUPFL, k omezení funkčnosti ÚSES ani k omezení protipovodňové a protierozní ochrany území

7. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Z důvodu realizace ruší Změna č. 2 vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

WD01 Rekonstrukce silnice II/303 v obci, včetně doprovodných staveb
WT04 Kanalizační stoka 4 (dle zpracované dokumentace)
WT05 Kanalizační sběrač pro výstavbu nad Obecním úřadem

Nové veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

Změna č. 2 mění označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb následovně:

WT01 na **VT.01** Kanalizační stoka 1 (dle zpracované dokumentace)
 WT02 na **VT.02** Kanalizační stoka 2 (dle zpracované dokumentace)
 WT03 na **VT.03** Kanalizační stoka 3 (dle zpracované dokumentace)
 WT06 na **VT.06** Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území
 WT10 na **VT.10** Záchytný příkop a dešťová kanalizace nad lokalitou „Benátky“
 WT11 na **VT.11** Rekonstrukce zásobovacího vodovodního řádu DN 150
 WT12 na **VT.12** Rozšíření vodojemu Bukovice

Změna č. 2 mění označení jednotlivých veřejně prospěšných opatření následovně:

WK01 na **VN.01** Poldr na Pěkovském potoce
 WK02 na **VN.02** Poldr na Hlavňovském potoce
 WK03 na **VN.03** Poldr na Hlavňovském potoce
 WK04 na **VN.04** Inundační hráz na Pěkovském potoce
 WR01 na **VN.05** Realizace rozlivového území pod sokolovnou
 WU01 na **VU.01** Založení části regionálního biokoridoru RK 762

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

Nové plochy a koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

Změna č. 2 doplňuje pojmenování plochy územní rezervy o dělicí tečku mezi písmenné označení plochy územní rezervy její pořadové číslo

R01 se upravuje na **R.01**

Dále Změna č. 2 mění pojmenování druhu plochy s rozdílným způsobem využití z „dopravní infrastruktura – silniční“ na „Doprava silniční“.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 2 ruší vymezení plochy, ve kterém bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Z01, Z02 pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem

Změna č. 2 vymezuje novou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

označení plochy	popis plochy	podmínky pro pořízení
US.1	územní studie pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách Z.30/2 a Z.31/2	dělení území dopravní a technická obslužnost území

Termín zpracování územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven nejpozději k 31.12.2028

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 slučuje výkresy „I.2.b2 Vodní hospodářství“ a I.2.b3 Energetika a telekomunikace“ do jednoho nového výkresu „I.2.b2. *Koncepce technické infrastruktury*“

Změna č. 2 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu):

Počet listů textové části:	15		
Počet výkresů grafické části:	4		
č. I.2.a	Výkres základního členění území	1:5 000	
č. I.2.b1	Hlavní výkres	1:5 000	
č. I.2.b3	Energetika a telekomunikace	1:5 000	
č. I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5 000	