

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ RADECHOVÁ



etapa:

návrh změny ÚP pro veřejné projednání

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

Objednatel:

Obec Dolní Radechovná

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů

Datum:

03/2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ RADECHOVÁ
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

Obec Dolní Radechová

Náchodská 240
549 11 Dolní Radechová

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů ČKA - A1 04476
Ing. arch. Jana Půlpytlová

Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40
574 01 Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Změna č. 2 územního plánu:**TEXTOVÁ ČÁST****GRAFICKÁ ČÁST**

výřezy a části těchto výkresů:

- I.B1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - výřez
- I.B2 - HLAVNÍ VÝKRES
- I.B2b1, I.B2b2 – VEŘEJNÁ INF. – doprava, energetika, vodní hospod.
- I.B3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ****GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

výřezy těchto výkresů:

- II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ RADECHOVÁ

Zastupitelstvo obce Dolní Radechová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Dolní Radechová,

kterou se mění Územní plán Dolní Radechová takto:

I. Textová část

1. Na začátku text v kap. použité zkratky je doplněn text: **KZe - koeficient zeleně (vysvětleno v kap. f.)**
2. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ čl. 1. se v první větě nahrazuje se datum **08. 10. 2019** datem: **21. 01. 2022.**
3. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v čl. 7. v tabulce zastavitelné plochy Z19, ve sloupci „označení ZP“ se doplňuje text: **, c.**
4. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v čl. 7. v tabulce zastavitelné plochy Z20:
 - a. ve sloupci „označení ZP“ se zrušuje text: **a, Z20b, Z20c;**
 - b. v řádku „funkční vymezení“ se zrušuje text označující rušené zastavitelné plochy: **„ (Z20a, Z20c)“**
 - c. v řádku „funkční vymezení“ se zrušuje text druhé odrážky:
 - **PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z20b)**
5. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v čl. 7. nakonec doplňuje nová tabulka:

lokalita Z17		
Označení ZP	Charakteristika	
Z17	lokalizace	jihozápadní část zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby max. 2 NP (2NP s využitím svažitého terénu) ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ vedení a OP elektro, případně budou navrženy jejich přeložky
	etapizace	není stanovena

6. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se za čl. 8 doplňuje text: **ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** a nový článek a nová tabulka:

čl.9

lokalita 2/Z3		
Označení ZP	Charakteristika	
2/Z3	lokalizace	jižní část zastavěného území sídla
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ OV – veřejná infrastruktura
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba sloužící veřejnému občanskému vybavení ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	▪ lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (např. nutná opatření) ▪ dodrženo bude volné manipulační pásmo podél vodního toku (v š. 6 m) ▪ zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 2NP, svým charakterem vhodně naváže na charakter stávající zástavby v navazujícím území, nebude vytvářet negativní dominanty a narušovat krajinný ráz území. ▪ KZSP max. 0,6
	etapizace	není stanovena

7. Pořadí následujících článků se zvyšuje o 1.

8. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se doplňuje v podkapitole: ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH se na konec nově označeného čl. 13 doplňují dvě nové tabulky:

lokalita 2/Z1		
Označení ZP	Charakteristika	
2/Z1	lokalizace	severní část řešeného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VSz – plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba s výškovou hladinou max. 1NP+P, hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské rozptýlené zástavby (zemědělská usedlost). Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem). Zástavba nebude hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí hmotové dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty a nebude narušovat krajinný ráz. ▪ KZe min. 0,3 (koeficient zeleně bude posuzován pro celkovou plochu: 2/Z1+2/Z2+ stabilizovaná plocha VSz, která je jimi obklopena)
	lokální podmínky	▪ respektováno bude OP radioreleové trasy.
	etapizace	není stanovena

lokalita 2/Z2		
Označení ZP	Charakteristika	
2/Z2	lokalizace	severní část řešeného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VSz – plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba s výškovou hladinou max. 1NP+P, hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské rozptýlené zástavby (zemědělská usedlost). Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem). Zástavba nebude hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí hmotové dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty a nebude narušovat krajinný ráz. ▪ KZe min. 0,3 (koeficient zeleně bude posuzován pro celkovou plochu: 2/Z1+2/Z2+ stabilizovaná plocha VSz, která je jimi obklopena)
	lokální podmínky	▪ respektováno bude OP radioreleové trasy.
	etapizace	není stanovena

9. V kapitole „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v přehledu LOKALIT S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ v nově označeném čl. 14 zrušuje tabulka:

lokalita Z17		
Označení ZP	Charakteristika	
Z17	lokalizace	jihozápadní část zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	▪ užitkové a okrasné zahrady
	lokální podmínky	▪ vedení a OP elektro
	etapizace	není stanovena

10. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole d.1. Dopravní infrastruktura, v nově označeném čl.23 ve třetím odstavci a ve druhé odrážce pro zastavitelnou plochu Z11 se mezi Z13 a Z14 doplňuje **a**, dále se vypouští text **a Z20**.
11. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole d.1. Dopravní infrastruktura, v nově označeném čl.23 ve třetím odstavci a ve třetí odrážce se vypouští text:
Z15 – veřejné prostranství – místní komunikace v přímé návaznosti na zastavěné území resp. stabilizované plochy bydlení (přímo navazuje na Z11) obsluhující zastavitelnou plochu Z20
12. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole d.1. Dopravní infrastruktura, v nově označeném čl.23 ve třetím odstavci a ve třetí odrážce se doplňuje text za Z19b: **,c**
13. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole d.2. Technická infrastruktura, v nově označeném čl.28 se zrušuje text sedmé odrážky:
- **územní plán navrhuje:**
koridor územní rezervy pro průchod VVTL plynovodu DN 500 PN 63 (Vysočina – Pardubický kraj – Královéhradecký kraj – Polsko) včetně bezpečnostního pásma
14. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole d.2. Občanské vybavení, v nově označeném čl.31 se zrušuje text druhé odrážky: **Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.** a nahrazuje se novým textem:
- **Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu ozn. 2/Z3. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení také umožňují podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.**
15. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek

nerostných surovin a podobně“, v podkapitole e.1. Systém krajinné zeleně v čl. 34 zrušuje část textu druhé odrážky: **i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny** a nahrazuje se novým textem: **respektovat zásady stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. V řešeném území jsou stanoveny tyto krajiny: 7 Náchodsko a 10 Zvičínsko-kocelářovský hřbet.**

16. V kapitole „d) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole e.1. Systém krajinné zeleně v nově označeném čl. 34 v druhé odrážce zrušuje text: **krajinný typ lesozemědělské krajiny** a nahrazuje se novým textem: **zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.**
17. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole e.1. Systém krajinné zeleně v nově označeném čl. 34 v druhé odrážce se zrušuje text šesti pododrážek:
- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
 - minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábory těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
 - chránit a rozvíjet lesní porosty s přirozeným složením a další ekosystémy přírodního charakteru a zvyšovat tak ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu krajiny a zlepšovat vodní režim krajiny
 - respektovány budou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, sídla budou doplněna hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - rozvoj cestovního ruchu bude navrhován ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, chatové lokality nebudou rozšiřovány a intenzifikovány
 - rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek budou umísťovány pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - kompaktní lesní horizonty budou chráněny před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech
18. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole e.1. Systém krajinné zeleně v nově označeném čl. 34 v druhé odrážce se doplňuje text těchto pododrážek:
- Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
 - Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
 - V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
 - Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

- Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
 - Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
 - V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.
19. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole e.1. Systém krajinné zeleně v nově označeném čl. 34 se doplňuje text třetí a čtvrté odrážky:
- Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **Náchodsko (7)** (v souladu se ZÚR KHK):
 - respektována a chráněna bude krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu
 - respektována a chráněna bude krajina s harmonicky dotvářenou urbanistickou strukturou dlouhých lánových vsí, zachována bude specifická struktura lánové vsi
 - podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury
 - Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **Zvičinsko-koclérovský hřbet (10)** (v souladu se ZÚR KHK):
 - budou vytvářeny územní podmínky pro ochranu komponované krajiny
20. V kapitole „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole e.4. Protierozní opatření v nově označeném čl. 37 ve třetí odrážce a první pododrážce se doplňuje za text „revitalizačních“ doplňuje text: **a renaturalizační.**
21. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) v nově označeném čl. 40 se doplňuje text jako druhá odrážka:
- Koeficient zeleně - Koeficient zeleně (tj. koeficient nezastavěné části pozemku stavby), dále i „**KZe**“ – udává podíl *nezastavěné plochy pozemku stavby* k celkové výměře plochy pozemku stavby. Nezastavěná plocha pozemku stavby: část stavebního pozemku nebo část zastavěného stavebního pozemku schopná přirozeného zasakování srážkové vody, obvykle v podobě biologicky aktivních ploch; část pozemku stavby, na které nejsou umístěny budovy ani jiné nadzemní stavby, a která není zpevněna způsobem znemožňujícím přirozené vsakování dešťových vod, obvykle umožňuje růst zeleně v jejích různých formách, tj. obvykle je využívána jako zeleň (např. trávníky, okrasné zahrady) nebo pro pěstební činnost.
22. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením

převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „Ochranné režimy“ v nově označeném čl. 67 v druhé pododrážce za text „revitalizačních“ se doplňuje text: **a renaturalizační**.

23. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „Ochranné režimy“ v nově označeném čl. 67 ve třetí pododrážce za text „revitalizačních“ se doplňuje text: **a renaturalizační**.
24. V kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole „f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v nově označeném čl. 69 v první pododrážce se za textem „stanovené“ zrušuje text: **pro krajinný typ - leszemědělská krajina** a nahrazuje se textem: **pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. V řešeném území jsou stanoveny tyto krajiny: 7 Náchodsko a 10 Zvičínsko-kocléřovský hřbet**.
25. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v nově označeném čl. 72 ve třetí odrážce a v první pododrážce se na konci věty vypouští text: **zastavitelných ploch Z11, Z15 a Z20b** a nahrazuje se novým textem: **zastavitelné plochy Z11**
26. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v nově označeném čl. 72 ve třetí odrážce za první pododrážku se doplňuje text nové pododrážky:
- **VDT2 – koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury – koridor pro trasu místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše Z19c**
27. V kapitole „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, se v nově označeném čl. 79 se zrušuje text:

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy:

R1 – koridor pro vedení VVTL plynovodu

Podmínky využití: plocha koridoru bude chráněna před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

a nahrazuje se novým textem: Územní plán takovéto plochy nevymezuje.

II. Grafická část Změny č. 2 územního plánu Dolní Radechová:

Grafická část Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

- I.B1 - Výkres základního členění území (výřez výkresu dokumentující Změnou č. 2 řešenou problematiku) 1 : 5000
- I.B2a - Hlavní výkres – urban. konc., koncepce uspořádání krajiny (výřez výkresu dokumentující Změnou č. 2 řešenou problematiku) 1 : 5000
- I.B2b1 a I.B2b2 – Veřejná infrastruktura – energetika, doprava, vodní hospodářství (výřez výkresu dokumentující Změnou č. 2 řešenou problematiku) 1 : 5000
- I.B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez výkresu dokumentující Změnou č. 2 řešenou problematiku) 1 : 5000

Počet listů textové části změny územního plánu (výrok): 8

Počet výkresů grafické části změny územního plánu (výrok): 4

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ RADECHOVÁ



ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel dokumentace:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Náchod, Odbor výstavby a územního plánování

Objednatel:

Obec Dolní Radechovná

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zakázka:

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
21/23

Datum:

03/2022

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Dolní Radechová

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová

pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40
547 01 Náchod

**Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod**

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008	7
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje	14
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	18
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	21
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	22
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	23
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	34
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	34
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	34
m) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	35
n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	38
Zemědělský půdní fond:	38
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	39
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	39
q) Vyhodnocení připomínek.....	39
r) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ RADECHOVÁ

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015) a aktualizací č. 2 a 3 (usnesení vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019), aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020 a aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021). Aktualizace č. 4 PÚR ČR je od 1. 9. 2021 závaznou pro pořizování ÚPD a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Dolní Radechová, resp. jeho Změnu č. 2 požadavek zejména souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority byly naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Dolní Radechová nemění zásadně stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny. V rámci Aktualizace č. 4 byl vypuštěn z řešení koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji (zrušeno na základě požadavku oprávněného investora NET4GAS s.r.o., MPO souhlasilo.). V platné ZÚR KHK je však tento záměr stále vymezován (také jako VPS).

Změna č. 2 vyhodnocuje republikové priority územního plánování v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4:

Republikové priority	Řešení Změny č.2 ÚP Dolní Radechová
(14) <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je</i>	• hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny již v platném ÚP - např. prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, změna ÚP nemění prvky koncepcí stanovených v platném ÚP, krajina je chráněna a nejsou navrhovány záměry v rozporu s principy udržitelného rozvoje • možnosti rozvoje sídla byly změnou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu • podmínky pro novou zástavbu jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu

celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.	
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	• navrhované úpravy ve změně se týkají především úpravy využití nebo členění již vymezených zastavitelných ploch, aktualizace zastavěného území, nové záměry především pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na ochranu ZPF (již ve vymezených zastavitelných plochách), v návaznosti na zastavěné území a další plochy změn pak v zastavěném území • nové plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství jsou navrhovány v návaznosti na stávající zemědělskou činnost v severní části řešeného území (jedná se o rozvoj stávajícího areálu)
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....	• změnou nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace. Záměry nemají potenciál zhoršit míru segregace • záměry řešené změnou č.2 navazují na stávající strukturu sídla, na stávající plochy bydlení, na stávající uliční síť. Případně se jedná o rozvoj v návaznosti na zastavěné území v krajině a umožnění rozvoje stávající zemědělské činnosti v místě.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	• změna zasahuje do území komplexně, prověřuje stávající stav a požadované úpravy s ohledem na koncepci stanovenou platným ÚP • jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajících funkcí – bydlení, podnikání, respektovány jsou kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území • spolupráce se zástupci obce již od počátku zpracování územního plánu a jeho změny
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	• Řešení územního plánu koordinuje navrhované záměry s územně plánovací dokumentací sousedních obcí a s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje – ZÚR KHK
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	• změnou jsou vymezovány plochy zejména pro hlavní funkci sídla – bydlení, také jsou vymezovány plochy v takových funkcích, které umožňují vznik dalších pracovních příležitostí • změna č. 2 neredukuje rozsah ploch pro výrobu, občanské vybavení ani ploch smíšených obytných
(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i	• tato priorita je mimo rámec problematiky řešené změnou ÚP

<i>hospodářského prostředí.</i> (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	• změna řeší úpravy funkčního využití ploch, které jsou zejména v zastavěném území, nebo se jedná o změnu funkčního využití částí již vymezených zastavitelných ploch. Pokud jsou vymezeny nové rozvojové plochy, navazují na zastavěné území, aby byla zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělská a lesní půda). Nové zastavitelné plochy severně od sídla vytvářejí podmínky pro rozvoj stávající zemědělské činnosti v místě.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	• změna nevymezuje žádné záměry významně ovlivňující negativně charakter krajiny • nové záměry nezasahují do území cenných z hlediska ochrany přírody a krajiny, jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a případně již stávající činnosti v území • zásady prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu v území
(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení	• řešení změny neovlivňuje migračně významné území ani propustnost krajiny

<i>environmentálních problémů.</i> (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	není předmětem řešení změny č. 2, plochy přírodně hodnotné jsou respektovány a chráněny již v platném ÚP
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	řešení změny č. 2 se netýká primárně problematiky a podmínek rozvoje cestovního ruchu. Zásady stanovené platným ÚP jsou respektovány. Změna č. 2 řeší nové zastavitelné plochy severně od sídla pro rozvoj zemědělské činnosti (např. výroba sýrů, chov zem. zvířat) lokalita by se tak mohla stát také turisticky atraktivním místem.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které budou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	- Respektována je stávající dopravní infrastruktura, vymezeny jsou koridory pro dopravní infrastrukturu (v souladu se ZÚR KHK) - pro silnici I/33 - DS7p (v platném ÚP Z32 a Z33), jedná se o jižní část řešeného území - zmíněné záměry vymezené již v platném ÚP jsou Změnou č. 2 respektovány
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a	respektovány jsou zásady a podmínky stanovené platnou ÚPD

zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	• plochy výroby do blízkosti obytného území v sídle nejsou navrhovány, změna č.2 řeší především úpravy v již vymezených zastavitelných plochách, případně rozvoj smíšených výrobních funkcí v návaznosti na takto vymezené stávající plochy.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	• Platný ÚP vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně na okraji sídla pro zachování a posílení retenční schopnosti krajiny, Změna č. 2 tuto zásadu dodržuje. V řešeném území je vyznačeno informativní záplavové území a území zvláštní povodně (vzdutí Radechovky), vymezena je plocha pro vznik protierozních a protipovodňových opatření – Změnou č. 2 respektováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	• nové záměry nejsou vymezovány ve vymezených plochách informativní záplavy, ani v plochách zvláštních povodní, kromě plochy 2/Z3, která je součástí zastavěného území a je podmíněně zastavitelná
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	• respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP • Změnou č.2 byl vypuštěn z řešení koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Tento koridor byl v platném ÚP Dolní Radechová vymezen jako územní rezerva.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	• tato problematika je mimo rámec zpracovávané změny č.2 ÚP
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a	• tato problematika je mimo rámec zpracovávané změny č.2 ÚP, koncepce uspořádání dopravní infrastruktury je stanovena v platném ÚP, je respektována

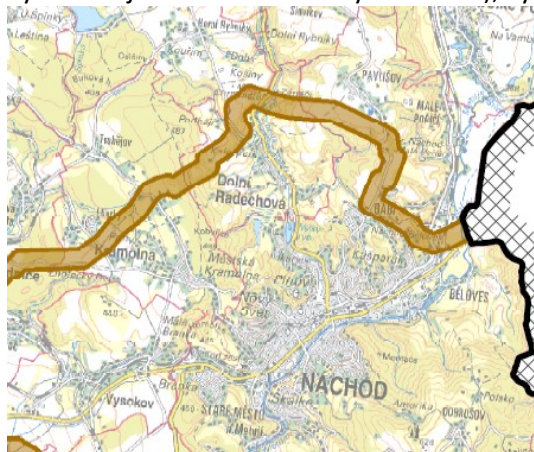
cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	• respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP. Trasy technické infrastruktury byly prověřeny s ohledem na předaná data ÚAP.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	• Realizace fotovoltaických elektráren v nezastavěném území není s ohledem na přírodní hodnoty a krajinný ráz přípustná.
5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	• respektován je stávající dopravní systém, včetně koridoru pro obchvat Náchoda
6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	• V rámci Aktualizace č. 4 PÚR byl záměr pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraj vypuštěn z řešení PÚR. V platné ZÚR KHK je koridor pro plynovod však stále vymezen (také jako VPS P5). Změna č.2 koridor pro tento záměr na základě souladu s PÚR vypouští z řešení.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

(dále jen ZÚR Khk; vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011, nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizace č.1 ZÚR Khk byla vydána 10. 9. 2018 a nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR Khk byla vydána 17. 6. 2019 /usnesení ZK/21/1643/2019/, aktualizace č. 4 ZÚR Khk byla vydána 22. 6. 2020 usnesením ZK/29/2304/2020 a nabyly účinnosti 18. 7. 2020, dne 16. dubna 2021 nabyly účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje)

Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány platnou ÚPD. Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Dolní Radechová nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny, řešená problematika nemá zásadní vliv na širší vztahy v území a výše uvedené koncepce.

V rámci Aktualizace č. 4 PÚR (12. 7. 2021, od 1. 9. závazná pro pořizování ÚPD) byl záměr pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraj vypuštěn z řešení PÚR. V platné ZÚR KHK je koridor pro plynovod však stále vymezen (také jako VPS P5). V rámci Aktualizace č.3 ZÚR KHK byl vymezen navržený koridor pro záměr mezinárodního významu (zrušeno bylo jeho vymezení jako územní rezervy ozn. TP1r), vymezena byla rovněž VPS pro trasu tohoto plynovodu ozn. P5.



Aktualizace č.3 ZÚRKHK – Výkres VPS, opatření a asanací

V souladu se stavebním zákonem je Změna č.2 zpracována v souladu s platnou PÚR. V následné aktualizaci ZÚR KHK by měly být zásady územního rozvoje uvedeny do souladu se schválenou PÚR a koridor pro výše zmíněný plynovod by měl být vypuštěn z řešení (§ 41 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Ve vyhodnocení souladu Změny č.2 se ZÚR KHK je tento koridor zmiňován jako záměr vypouštěný z řešení ÚP Dolní Radechová.

Změna č. 2 vyhodnocuje priority územního plánování kraje v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4:

Priority územního plánování kraje	Řešení Změny č.2 ÚP Dolní Radechová
Respektovány budou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit jsou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území např.: (3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti	Změna č. 2 respektuje vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/33 (DS7p), který je vymezen v platném ÚP.

<i>(4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy</i>	Změna č. 2 ÚP v souladu s PÚR vypouští z řešení koridor územní rezervy pro záměr – VVTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes Pardubický kraj na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj v Královéhradeckém kraji.
<i>(5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny</i>	Změna č. 2 respektuje plochy smíšené krajinné zeleně, která je vymezována platným ÚP mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Zásady prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny s ohledem na ochranu a posílení stávající sídelní struktury, charakteru zástavby a krajinného rázu území.
<i>(7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)</i>	Změna č. 2 prověřuje záměr obce na rozšíření ploch občanského vybavení v sídle. Zásady prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na charakter a sídelní strukturu zástavby v lokalitě.
<i>(8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,</i>	Změna č. 2 respektuje vymezené plochy smíšeného nezastavěného území, které vytvářejí přírodní rámec sídla, respektovány jsou stávající plochy lesů. Vymezena je nová zastavitelná plocha pro smíšené výrobní funkce – podnikání v zemědělství v lokalitě, kde je tato funkce již rozvíjena. Část původně vymezené plochy přestavby byla nově v rámci aktualizace zastavěného území vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území. Změna č. 2 řeší zejména úpravy částí v již vymezených zastavitelných plochách. Pro další nový záměr je využito zastavěné území.
<i>(9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje</i>	Změna č. 2 respektuje vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/33 (DS7p), který je vymezen v platném ÚP. Respektována je stávající dopravní síť umožňující dostupnost do Náchoda.
<i>(10a) navrhování a dimenzování nových zastavitelných ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení</i>	Změna č.2 vymezuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – veřejné pro případné možné situování nové mateřské školy nebo dalšího občanského vybavení. Změnou č. 2 je podpořen rozvoj sídla zejména úpravou již vymezených zastavitelných ploch. Úpravy členění těchto ploch jsou vymezeny na základě již připravovaných záměrů na parcelace apod. V ploše Z17 má obec již odsouhlasenou a připravenou přeložku stávajícího vrchního vedení elektro tak, aby pozemky bylo možné využít pro novou zástavbu, lokalita přímo navazuje na zastavěné území a obklopena zastavitelnými plochami. Obec má zájem na rozvoji bydlení v souvislosti s cílem získání trvale žijících obyvatel. Změna č. 2 dle předaných podkladů ÚAP aktualizovala trasy stávající technické infrastruktury.
<i>14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení</i>	V platné ÚP je pouze informativní vyznačení záplavového území. Pokud jsou v něm vymezovány nové záměry jsou podmíněně přípustné.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření	Změna č. 2 respektuje v platném ÚP vymezenou plochu pro protipovodňové nebo protierozní opatření.
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí	Pokud Změna č. 2 vymezuje nové záměry v krajině, jedná se o rozvoj v návaznosti na již stávající využití (zemědělská činnost, chov ovcí, zemědělská produkce..). Zbývající lokality se nacházejí v zastavěném území nebo se jedná o zastavitelné plochy, které byly k zastavění určeny již v platném ÚP. Úprava funkčního vymezení v ploše Z17 se sice nachází na půdách I. třídy ochrany, ale jedná se zastavitelnou plochu, která byla vymezena již v platném ÚP. Změna č. 2 respektuje pozemky určené pro funkci lesa. Zábory PUPFL nejsou vymezovány.
19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,	Vymezeny jsou tyto prvky regionálního ÚSES: regionální biocentrum H078 Kobylce RBC (VPO), regionální biokoridory RK 767 a RK 768/1, které byly v rámci platného ÚP prověřeny a jejich vymezení bylo upřesněno. Změna č. 2 vymezené prvky ÚSES respektuje, respektovány byly již platnou ÚPD.
20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.	Změna č. 2 vymezuje záměry v takových polohách, kde navazují na stávající strukturu sídla nebo ji vhodně doplňují. Také zásady prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na charakter stávající zástavby a ochranu krajinného rázu. Respektovány jsou vymezené kulturní hodnoty – již v platném ÚP.
Z polohy řešeného území v rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko vyplývají úkoly pro územní plánování: vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec Ostatní požadavky se řešeného území netýkají.	- řešené území se nachází v rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko - respektován je koridor pro dopravní infrastrukturu – pro přeložku silnice I/33, vymezení je Změnou č. 2 respektováno.
kap. d.1.2) Koridory technické infrastruktury - plynárrenství	Změna č. 2 v souladu s PÚR vypouští koridor územní rezervy pro záměr – VVTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes Pardubický kraj na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj v Královéhradeckém kraji.
kap.d.2.1) Koridory dopravní infrastruktury - vymezen koridor pro umístění	Změna č. 2 respektuje koridor vymezený již v platném ÚP pro

silnice I/33 – v prostoru Náchoda (DS7p)	přeložku silnice I/33 (DS7p) v prostoru u Náchoda.
kap. d.3) Vymezení územního systému ekologické stability	Změna č. 2 respektuje vymezené prvky regionálního ÚSES: - RBC H078 Kobylce, RK 767, RK 768/1 (tyto prvky ÚSES byly stabilizovány již v platném ÚP, rovněž byly vymezeny jako VPO).
kap. f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ (112) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin: 7 - Náchodsko 07/1 krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteckou pahorkatinu 07/4 krajina s harmonicky dotvářenou urbanistickou strukturou dlouhých lánových vsí a s respektováním specifické rozptýlené struktury některých venkovských sídel Úkoly pro územní plánování: - důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury, - zachovat specifické struktury lánových vsí Horní Radechová, Dolní Radechová, Pavlišov (část města Náchod) a rozptýlených vsí Zábrodí a Končiny (část města Červený Kostelec), - chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničujících Hronovskou kotlinu a Červenokosteckou pahorkatinu. 10 – Zvičinsko-kocleřovský hřbet Úkoly pro územní plánování: - vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.	Změna č. 2 stanovuje zásady prostorového uspořádání pro nové záměry s ohledem na respektování a vhodné navázání na charakter okolní spíše venkovské zástavby a ochranu krajinného rázu. Zohledněna je také exponovanost dané lokality. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin byly doplněny do textové části ÚP Dolní Radechová (do „výroku“).
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (22) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje	

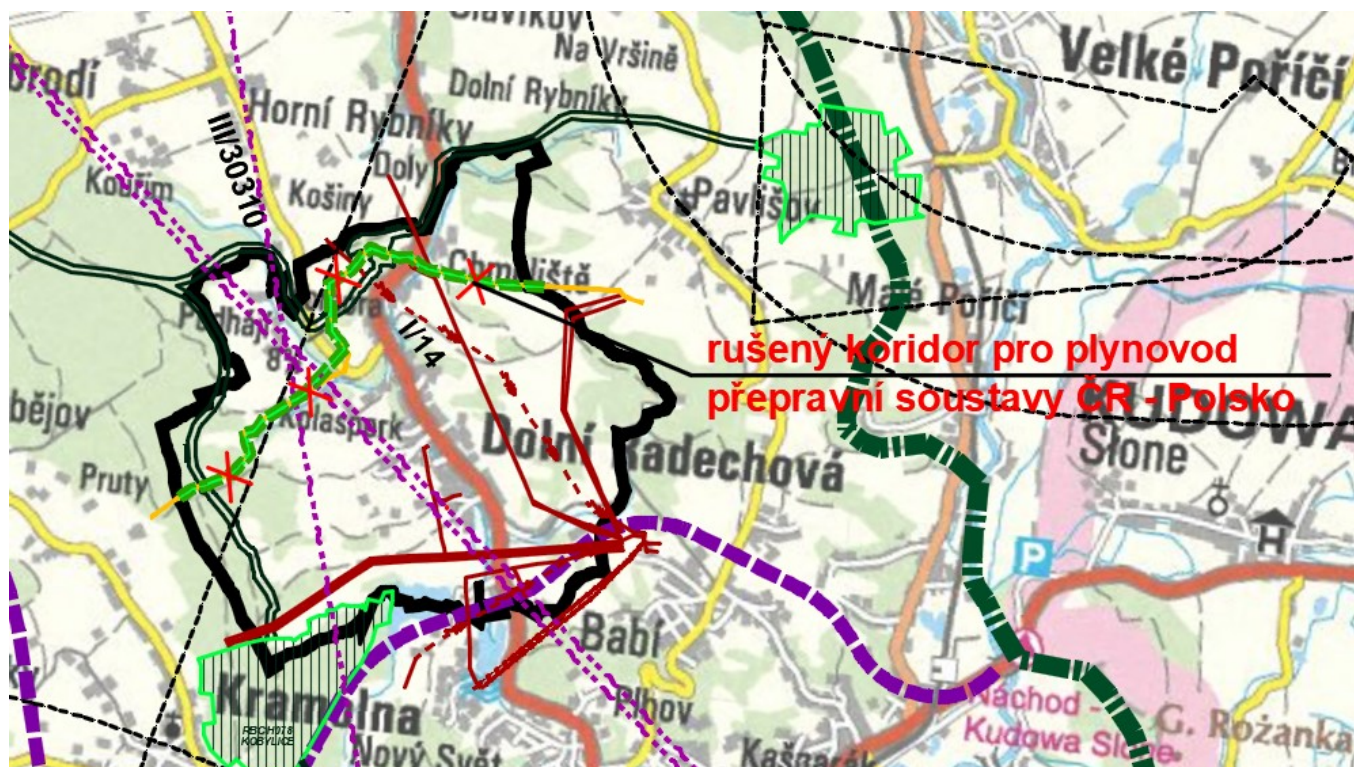
vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby: - DS7p – I/33 v prostoru Náchod - plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji (dle Aktualizace č. 4 PÚR vypuštěno z jejího řešení) a veřejně prospěšná opatření: - RBC H078 Kobylce, RK 767, RK 768/1	VPS a VPO jsou Změnou č. 2 respektovány. VPS – koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy není vymezován z důvodu souladu s PÚR, kde je vypuštěn z řešení.
---	--

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešeny jsou zejména jednotlivé plochy změn, resp. zastavitelné plochy a plochy přestavby v zastavěném území a dílčím způsobem se upravují pro konkrétní plochy podmínky využití. Žádná z řešených ploch se nepřibližuje hranici řešeného území tak, aby ovlivňovala podmínky v sousedním katastrálním území.

Řešení Změny č. 2 ovlivní širší vztahy pouze podél západní a severní části území – zrušení koridoru technické infrastruktury pro záměr plynovodu (v souladu s PÚR).



Výkres širších vztahů

Ostatní záměry, ale i stabilizované plochy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 2 respektovány v podobě, jak byly řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 2 řeší vytvoření podmínek pro možnost realizace záměrů dle schváleného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Dolní Radechová, které představují jednotlivé plošně nevýznamné plochy změn a drobné úpravy, které obec pokládá za účelné pro další udržitelný rozvoj svého správního území.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Platný územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 2 vytváří podmínky pro možnosti dílčích úprav ÚP, které spočívají ve vymezení menších zastavitelných ploch zejména v návaznosti na zastavěné území nebo v jeho rozsahu, změnu zařazení ploch do ploch s rozdílným způsobem využití nebo upřesnění podmínek využití konkrétní plochy.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.	Platný územní plán byl souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 2 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území. Záměry jsou vymezovány v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Mimo sídlo jsou vymezeny pouze dvě drobné zastavitelné plochy, které však navazují na zastavěné území vymezené v této lokalitě stejného funkčního využití.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací	Změna č. 2 vymezuje nové drobné zastavitelné plochy pro funkce urbanizovaného území, a to v návaznosti na zastavěné území (jedná se pouze o jednu lokalitu v severní části řeš. území pro rozvoj stávající zemědělské činnosti v místě) nebo již v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy. Ostatní změny a úpravy leží na plochách zastavěného území.

dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.	
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Platná ÚPD i její Změna č. 2 se snaží tento cíl respektovat. V souladu s PÚR je vypuštěn z řešení koridor územní rezervy pro plynovod.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DOLNÍ RADECHOVÁ
(1) Úkolem územního plánování je zejména: a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství; e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci); g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem; h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany; l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území; m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle	a) Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Dolní Radechová respektují hodnoty řešeného území v souladu se ZÚR KHK. b) Změna č. 2 se ve svém řešení drží základních principů platnou ÚPD stanovených koncepcí rozvoje. c) Záměry prověřované Změnou č. 2 ÚP jsou prověřeny s ohledem na uvedené aspekty, s ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 2 prověřena a posouzena v rámci projednání návrhu změny, a to zejména ze strany dotčených orgánů. Změnou č.2 je z řešení v souladu s PÚR vypuštěn koridor územní rezervy pro trasu plynovodu přenosové sítě. d) Změna č. 2 pokud vymezuje nové plochy s možností realizace zástavby, stanovuje pro ně podmínky využití v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a struktuře platné ÚPD. e) Viz d) f) Řešení Změny č. 2 nestanovuje etapizaci. g) Změna č. 2 se této problematice dotýká způsobem, kdy do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje do přípustného využití možnost realizace těchto opatření, aby v případě potřeby byla možná jejich realizace bez nutnosti pořízení změny územního plánu. h) Změnou č. 2 není řešeno. i) Změna č. 2 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD, vytváří podmínky pro možnost dalšího rozvoje zejména funkce bydlení. j) Změna č. 2 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD. k) Řešení Změny č. 2 se této problematice nedotýká, respektována je platná ÚPD. l) Řešení Změny č. 2 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.

zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak; n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů; o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	m) Při projednání Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Dolní Radechová nebyla shledána potřeba zpracování posouzení na území soustavy „NATURA“ a tudíž nejsou návrhem Změny č. 2 navrhována žádná kompenzační opatření. n) Změna č. 2 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. o) Řešení Změny č. 2 navazuje na platnou ÚPD a řeší jen dílčí úpravy, které neovlivňují zásadně jí stanovené koncepce, podmínky a zásady.
(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	Dle stanoviska dotčeného orgánu (Krajského úřadu Královéhradeckého kraje) nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Proto nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Radechová je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Výchozí dokumentací pro zpracování Změny č. 2 je „Úplné znění ÚP Dolní Radechová po vydání změny č.1 “ z r. 2019.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán Dolní Radechová.

Změna č. 2 v souladu se stavebním zákonem prověřila a upravila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v rozsahu platné ÚPD, prověřila soulad s nadřazenou ÚPD - PÚR ČR a ZÚR KHK.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční a železniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 2 se nedotýká zájmů památkové péče. (Zákon č. 20/1987 Sb.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (stanoveny jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněny jsou podmínky pro jednotlivé plochy změn).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Pokud bude v rámci procesu vyhodnocování projednání řešení rozpor, bude tato skutečnost v textové části odůvodnění uvedena

g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Proces pořízení Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová probíhá na základě Návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová – zkráceným postupem, zadání tedy nebylo zpracováno, projednáno a schvalováno. O pořízení změny č. 2 podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce dne 10. 11. 2021 usnesením č. 17/2021. Podrobněji jsou jednotlivé změny popsány v kap. i) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*.

Návrh na pořízení Změny stanovil obsah Změny:

Změnou č.2 ÚP Dolní Radechová byly prověřeny návrhy na změnu využití území č. 1 až 3, a to dle obsahu, který je přílohou výše zmíněného Návrhu obsahu změny.

Požadavky jednotlivých navrhovatelů

1. lokalita č. 1 – 3 pozemky pro bydlení na části p.p.č. 112/2, p.p.č. 112/10, p.p.č. 110/3 a změna komunikace tak, že část komunikace bude zrušena a nahrazena obslužnou komunikací v jiné trase. Změna č.2 požadavek prověřila a vzhledem k plánované přeložce vrchního vedení NN do kabelu bude možné tyto pozemky využít pro bydlení (zastavitelná plocha vymezena jako BI – bydlení v rodinných domech – příměstské). Plocha byla vymezena jako zastavitelná již v platné ÚPD, ale s využitím pro zahrady (ozn. **Z17**). Plocha pro novou trasu komunikace je ozn. **Z19c**.
2. lokalita č. 2 – požadavek na rozšíření úpravu vymezení ploch severně od sídla v místě stávajících ploch BVr (ploch bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené) a ploch přestavby na VSz pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství. Změna č.2 respektuje požadavek, dále byla prověřena hranice zastavěného území, původně vymezená plocha přestavby byla zmenšena a část navracena do ZPF a plocha o stejné rozloze je vymezena jako zastavitelná v požadované lokalitě v návaznosti na stávající zemědělsky využívané plochy. Nově vymezené zastavitelné plochy – ozn. **2/Z1** a **2/Z2**.
3. lokalita č. 3 – požadavek na zmenšení vymezených ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a část ploch vymezit pro možné využití občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Požadavek byl prověřen a Změna č.2 zde vymezila novou zastavitelnou plochu ozn. **2/Z3** pro požadované využití.

Podkladem pro pořízení změny podle §55a stavebního zákona je mj. Stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Dolní Radechová vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO/ochrana přírody čj. KUKHK-35400/ZP/2021 ze dne 14. 10. 2021. Ve stanovisku se uvádí, že návrh změny č. 2 ÚP Dolní Radechová:

- nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona ZOPK,
- není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Tudíž není zpracováno Vyhodnocení Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Radechová žádné nové plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK, nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- a) Změna č. 2 ÚP Dolní Radechová navazuje na „Úplné znění ÚP Dolní Radechová po vydání změny č.1“.
- b) Prověřeno a v souladu správními předpisy upraveno je vymezení zastavěného území s ohledem na aktuální údaje katastru nemovitostí. Jedná se především o zastavěné stavební pozemky s evidovanou stavbou v KN (zastavěná plocha a nádvoří). Vymezení zastavěného území je upraveno k datu **21. 1. 2022** v těchto lokalitách:

(pozn.: zelená linie – nová hranice zastavěného území, křížky – rušená hranice zastavěného území, modrá – neměněná hranice zastavěného území):

1. severovýchodní část zastavěného území

Rozšíření zastavěného území o pozemek - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vymezeno jako součást zastavěného území.



2. západně od sídla Dolní Radechová

Rozšíření zastavěného území o pozemek - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vymezeno jako součást zastavěného území.



3. jižní část sídla

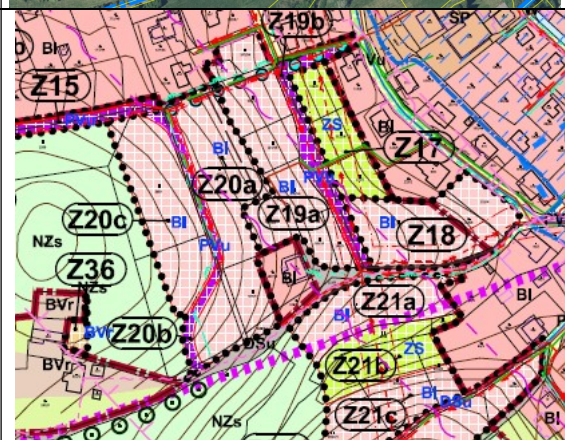
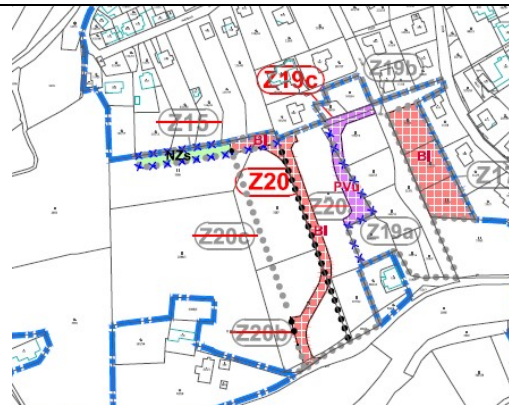
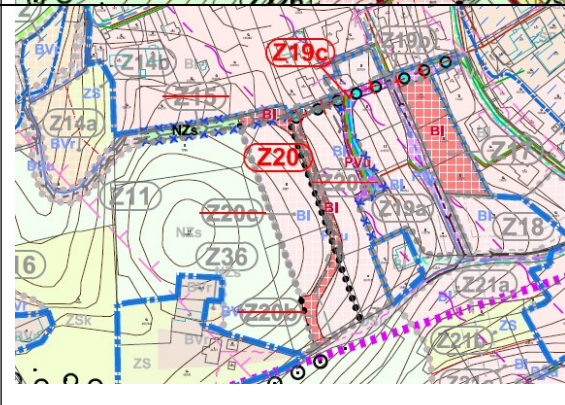
Rozšíření zastavěného území o zastavěný stavební pozemek a komunikaci, ze které jsou řešeny přístupy k zastavěným stavebním pozemkům.



c) PLOCHY ZMĚN

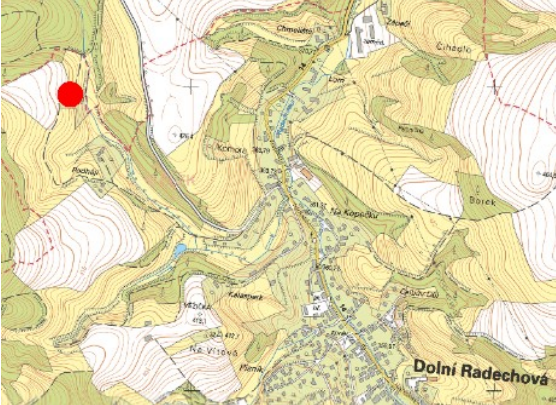
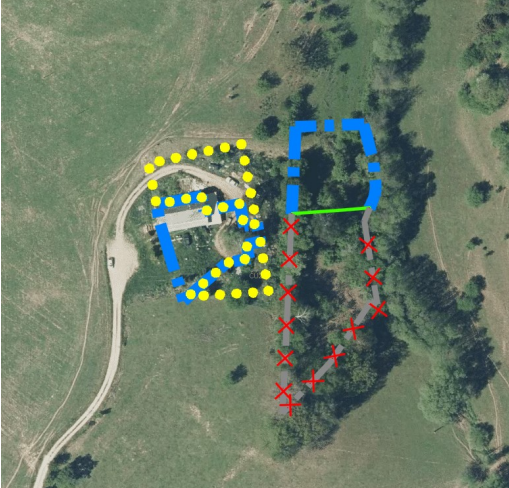
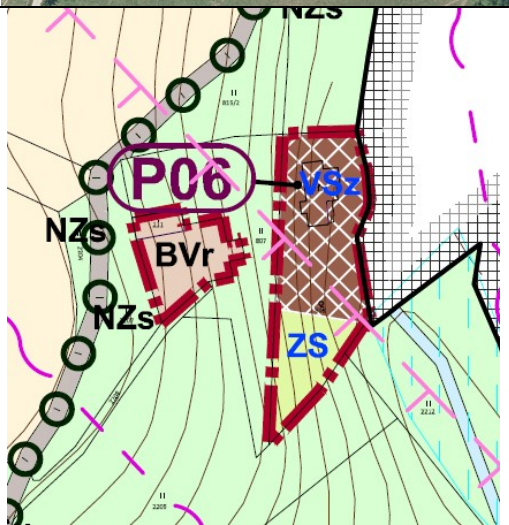
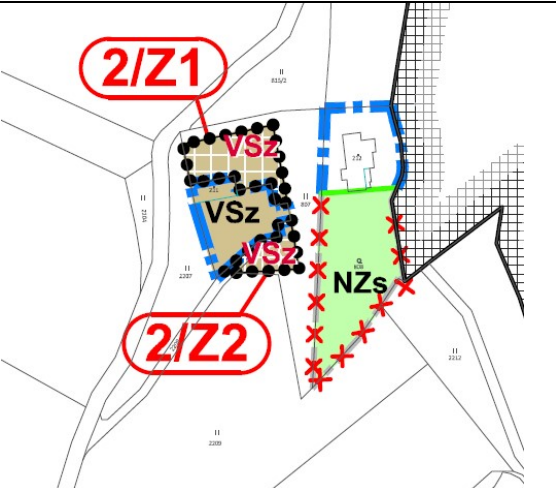
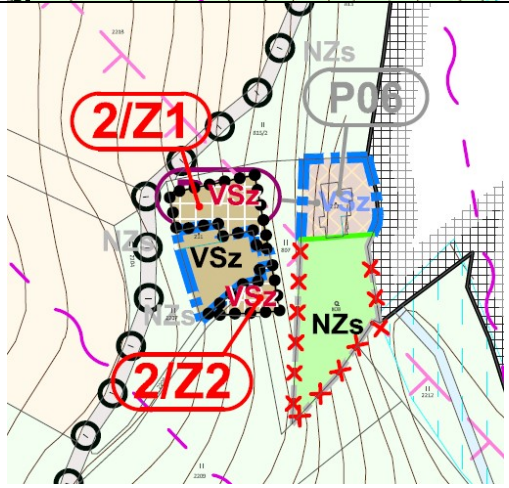
1. ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (vyznačeno v hlavním výkrese):

a.

Zastavitelná plocha Z20, Z19c		Označení požadavku: 1	
Lokalizace			
V platné ÚPD	- vymezeno jako zastavitelné plochy: ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), plochy BI (bydlení v rodinných domech – příměstské) a plochy PVu veřejná prostranství – uliční prostory - trasováno vrchní vedení elektro a radioreleová trasa navržená trasa plynovodu		
Řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová			
RZV	Z19c – PVu (veřejná prostranství – uliční prostory) Z20 část a Z19a část – BI (pl. bydlení v rodinných domech – příměstské) Z17 – BI (pl. bydlení v rodinných domech – příměstské) (část původně vymezené zastavit. pl. Z15 - plocha NZs – pl. smíšené krajinné)	BPEJ/třída ochrany	7.30.11/I. 7.31.44/V.
Výměra	Z19c – 0,126 ha Z17 - 0,288 ha Z20 a Z19a - 0,217 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
Základní aspekty	Všechny řešené úpravy v této lokalitě jsou součástí zastavitelných ploch vymezených již v platném ÚP. Změna č.2 navrhuje úpravu v trasování navrženého uličního prostoru		

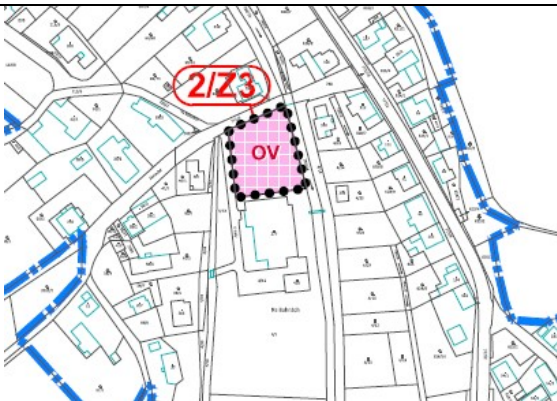
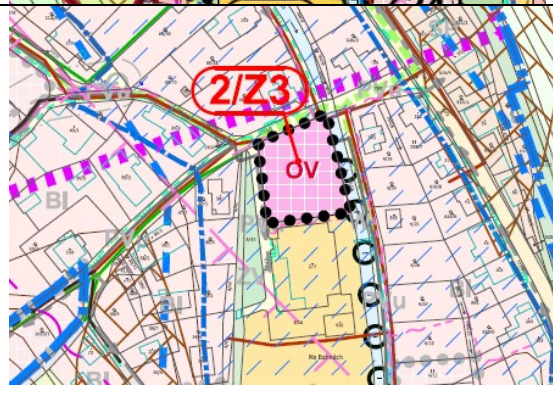
	řešení	s obslužnou komunikací (Z19c). Podkladem pro nové vymezení byla již připravovaná PD s parcelací a členěním celé plochy (viz. obr. níže). • Dále byla původně vymezená plocha pro navržený uliční prostor (Z20b) vypuštěna z řešení, včetně propojení k lokalitám Z14a a Z13 na západě sídla. Část této plochy byla vrácena do ZPF – vymezena změnou č.2 jako pl. smíšené krajinné – NZs. Zastavitelná plocha Z15 byla vypuštěna z řešení. • Upravena byla hranice mezi zastavitelnými plochami pro rozvoj bydlení Z20 a Z19 s ohledem na majetkové vztahy v území. V souvislosti se změnou členění zastavitelné plochy Z20 byla také upravena (narovnána) hranice zastavitelné plochy na západě. • V platném ÚP byla zastavitelná plocha Z17 vymezena jako plochy ZS – zahrady a vyhrazená zeleň, protože její využití bylo omezeno vrchním vedením elektro a jeho ochranným pásmem. Vzhledem k tomu, že obec má již odsouhlasený a připravený záměr na přeložení tohoto vrchního vedení do kabelu je plocha navržena k využití pro bydlení stejně jako navazující území. Dopravní infrastruktura je již v blízkosti plochy navržena a inženýrské sítě jsou v dosahu. Plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území sídla, je vhodná pro rodinnou zástavbu. • Změnou č.2 bylo zrušeno navrhované pěší propojení západním směrem, je to ovlivněno vlastnickými vztahy v území. • Zrušeny byly v návaznosti na nové členění území části tras inženýrských sítí. S ohledem na nové vymezení uličního prostoru byly také upraveny trasy navrhované technické infrastruktury.
	Odůvodnění navrhovaného řešení	V tomto území nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, dochází pouze k úpravě trasování ploch PVu (veřejná prostranství – uliční prostory) a úpravě funkčního využití plochy Z17. Pozemky, které jsou součástí plochy Z17 jsou ve vlastnictví obce, jsou dobře napojitelné na veřejnou infrastrukturu, obec již má připravenou přeložku vrchního vedení elektro tak, aby mohlo být celé území využito pro rozvoj bydlení (BI). Plochy zeleně ZS zde byly původně vymezeny z důvodu trasování vrchního vedení elektro a omezení využitelnosti ploch pro zástavbu. Pozemek se nachází v návaznosti na zastavěné území, západně a jižně na něj navazují další zastavitelné plochy. Využitím pro zástavbu RD, dojde ke zkompatnění urbanizovaného území. Celé toto území je určeno pro rozvoj bydlení, jedná se o jedinou větší lokalitu v návaznosti na sídlo. Plocha Z17 leží na půdách I. třídy ochrany, stejně jako navazující zastavitelné plochy odsouhlasené v platném ÚP. Vzhledem k přírodním hodnotám a terénním podmínkám v území je však vymezování nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení v jiných lokalitách dost problematické. Obec má zájem na svém rozvoji a nárůstu počtu zejména trvale žijících obyvatel. V tomto případě převažuje jiný veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF, není účelné rozšiřovat zastavitelné plochy do krajiny, pro zástavbu je vhodnější využít plochy v návaznosti na zastavěné území. V případě realizace zástavby v plochách Z19 a Z20 by plocha Z17 tvořila „proluku“, kterou je vhodné také využít pro rozvoj zástavby. Úpravy původně vymezených zastavitelných ploch Z20a, Z20b, Z19a a Z15 vycházejí zejména z požadavku obce, která připravuje zástavbu v této lokalitě. Úpravy byly provedeny na základě předaných podkladů týkajících se nového členění území.

b.

Zastavitelná plocha 2/Z1 a 2/Z2		Označení požadavku: 2	
Lokalizace		 	
V platné ÚPD		• plochy vymezené jako plocha přestavby P06 (VSz – pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství) • plochy v návaznosti – ZS – zahrady a vyhrazená zeleň • NZs – pl. smíšené krajinné • lokalita je dotčena OP radioreleové trasy	
Řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová		 	
RZV	VSz (pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství) NZs (pl. smíšené krajinné)	BPEJ/třída ochrany	7.30.14/III.
Výměra	0,945	Druh pozemků	zahrady, trvalý travní porost
Základní aspekty řešení		• Plochy ležící mimo sídlo, jsou vymezeny jako zastavitelné 2/Z1 a 2/Z2. • Změna č.2 prověřuje požadavek na úpravu celé lokality. Na základě aktuální mapy KN byla prověřena hranice zastavěného území, Změna č.2 v této lokalitě zastavěné území zmenšila a plochy vymezila jako součást nezastavěného území. Původně vymezená plocha přestavby P06 byla zmenšena a její větší část vymezena jako plochy NZs (smíšené krajinné).	

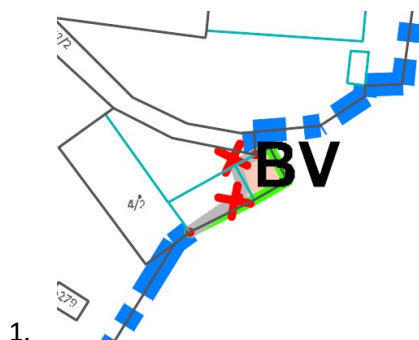
		Jedná se o plochy jižně od stávajícího objektu, přírodně hodnotnější část se vzrostlou zelení. V lokalitě západně v návaznosti na stávající zemědělský objekt byly navrženy dvě menší zastavitelné plochy, které vytvářejí podmínky pro rozvoj stávající zemědělské činnosti. • Lokalita je dobře obsloužena stávající účelovou komunikací. • Podmínky prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu území, umísťována bude zástavba venkovského charakteru vhodná do přírodně hodnotného území. • Nebude negativně ovlivněn pohledový horizont. • Charakter a umístění zástavby by měl zohlednit okrajovou polohu lokality, návaznost na volnou krajinu a přírodně hodnotné prostředí.
	Odůvodnění navrhovaného řešení	Plocha je vymezena v návaznosti na vymezené zastavěné území západně od sídla. Změna č.2 vytváří podmínky pro umožnění rozvoje stávající zemědělské činnosti spočívající v chovu zem. zvířat. Vlastník pozemků má zájem o rozvoj tohoto chovu a realizaci dalších souvisejících zařízení např. pro výrobu sýrů. Území se nachází sice v lokalitě dále od sídla, což však vzhledem k plánovanému využití je spíše výhodné, rozptýlená struktura zástavby je charakteristická pro krajinu v okolí Dolní Radechové. Součástí urbanistické struktury řešeného území je jak typická lánová ves – vlastní sídlo, dále pak drobná rozptýlená zástavba v jeho okolí navázána na dopravní trasy. Lokalita se nachází v návaznosti na stávající plochy VSz. Změna zde tedy umožňuje umístit další hospodářské a doplňkové objekty a případně jeden rodinný dům nebo 1 bytovou jednotku správce nebo majitele „areálu“ (původně zde stával jeden rodinný dům). V současné době se zde nenachází kvalitní zástavba, proto jsou vytvářeny podmínky pro její vhodný rozvoj a případnou náhradu již dožilé zástavby. 

C.

Zastavitelná plocha 2/Z3		Označení požadavku: 3	
Lokalizace			
	V platné ÚPD • zastavěné území sídla, lokalita vymezena jako plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení • plocha je dotčena informativní hranicí záplavy (nevyhlášená), leží v území zvláštní povodně (vzdutí Radechovky) • prochází zde trasa komunikačního vedení a stávající vodovod		
Řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová			
	RZV	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	BPEJ/třída ochrany
	Výměra	0,161 ha	7.71.01/V.
	Druh pozemků ostatní plocha		
Základní aspekty řešení		• Nově vymezená zastavitelná plocha se nachází v jižní části sídla Dolní Radechová. Je vymezena jako zastavitelná v plochách – OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. • Plocha je podmíněně zastavitelná za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (např. nutná opatření) • Zástavba nebude v kolizi s trasou a OP stávajících inženýrských sítí, případně budou navrženy jejich přeložky. • Dopravní napojení je možné ze stávajících komunikací, které vedou podél severní a západní strany zastavitelné plochy. • Plocha leží v území informativní záplavy (nevyhlášeno), v území zvláštní povodně (vzdutí Radechovky). • Respektováno bude manipulační pásmo min.6 m od vodního toku. • Zástavba bude svým prostorovým uspořádáním vhodně navazovat na charakter a	

		strukturu stávající okolní zástavby. • Výšková hladina zástavby – max. 2NP + podkroví.
	Odůvodnění navrhovaného řešení	Pozemek je ve vlastnictví obce. Obec má záměr v této lokalitě vybudovat objekt občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. škola, školka apod.). Záměr vychází z potřeb obce na doplnění a rozvoj občanského vybavení. V obci je realizována nová zástavba rodinných domů a tak je patrný také nárůst obyvatel, další zastavitelné plochy budou naplněny v nejbližší době. Pozemek se nachází u sportovní haly, kterou by bylo možné také využít např. pro provoz školy. Lokalita je součástí zastavěného území sídla. Je dobře napojitelná na veřejnou infrastrukturu (dopravní i inženýrské sítě). Rozvoj veřejné infrastruktury je v souladu s prioritou PÚR č. (28) <i>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu....</i>, obyvatelé tak budou moci využít zařízení občanského vybavení v obci a nebudou nuceni dojíždět. Jde o zvýšení komfortu a kvality bydlení v sídle.

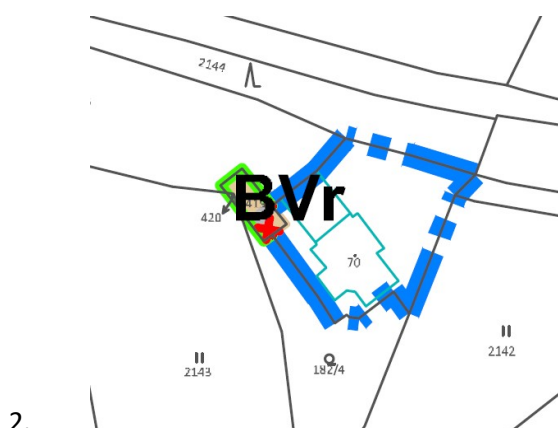
d) DALŠÍ ÚPRAVY řešené v hlavním výkrese:



1.



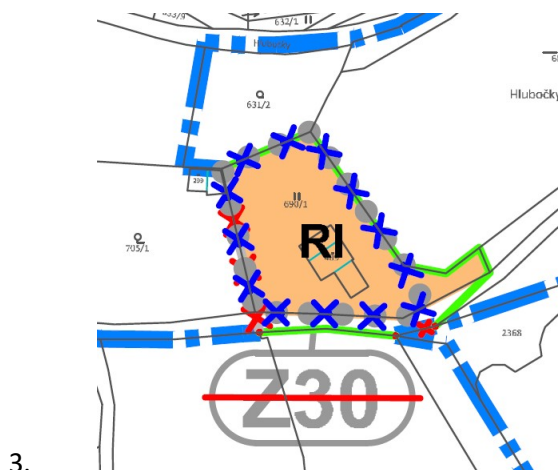
Lokalita na severní části zastavěného území sídla. Jedná o druh pozemku – zastavěná plocha nádvorí, v rámci aktualizace zastavěného území byla plocha v souladu se stavebním zákonem vyhodnocena jako součást zastavěného území a vymezena jako stabilizovaná (BV – pl. bydlení v rodinných domech - venkovské) stejně jako plochy navazujícího zastavěného území.



2.



Lokalita západně od sídla. Jedná o druh pozemku – zastavěná plocha nádvorí, v rámci aktualizace zastavěného území byla plocha v souladu se stavebním zákonem vyhodnocena jako součást zastavěného území a vymezena jako stabilizovaná (BVr – pl. bydlení v rodinných domech - rozptýlené).



3.

V souladu s aktualizací zastavěného území, byl stávající rodinný dům se zahradou, vyhodnocen jako zastavěný stavební pozemek a zahrnut do zastavěného území. Plocha byla vymezena jako stabilizovaná v souladu se stávajícím využitím - RI – plochy rekreace individuální, ve stejném funkčním využití byla vymezena zastavitelná plocha Z30.

4. Z řešení je vypuštěn vymezený koridor územní rezervy pro trasu plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa zdroj v Královéhradeckém kraji. Tento koridor byl také vypuštěn z řešení nadřazené ÚPD – PÚR, Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 je řešena v souladu s nadřazenou ÚPD, byl tento koridor zrušen. ZÚR KHK však prozatím nestačila na tuto změnu PÚR zareagovat a prozatím je součástí jejího řešení. Následná změna ZÚR KHK však tuto skutečnost již bude zohledňovat (§ 41 odst. (4) stavebního zákona).

e) ÚSES:

Vymezení skladebných částí ÚSES bylo prověřeno. Vymezení skladebných částí regionálního a lokálního ÚSES je respektováno dle platné ÚPD, která byla řádně projednána a odsouhlasena. Dle aktuálních dat ÚAP (2020) poskytnutých pro zpracování Změny č.2 je patrná úprava systému ÚSES, jedná se však spíše o úpravu ve vymezení – upřesnění - jednotlivých částí. Vzhledem k tomu, že tato změna ÚP je zpracovávána zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. a na základě konzultací s pořizovatelkou bylo přistoupeno k řešení, že úprava systému ÚSES v celém řešeném území nebude součástí Změny č. 2. Lze předpokládat, že úpravy ve vymezení prvků ÚSES budou součástí následné zprávy o uplatňování ÚP, případně zadání následné změny ÚP.

f) ÚPRAVY VE VÝKRESE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Na základě předaných dat aktuálních ÚAP byly aktualizovány trasy inženýrských sítí. Nově byly vymezeny tyto již realizované trasy: podzemní vedení elektro VN (v jižní části řešeného území), radioreleová trasa (západní část řešeného území), trasa stávající kanalizace (v severní a jihovýchodní části zastavěného území sídla). Z řešení platného ÚP Dolní Radechová byl v souladu s PÚR z řešení vypuštěn koridor územní rezervy pro trasu plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa zdroj v Královéhradeckém kraji. Vypuštěno z řešení bylo také vymezené bezpečnostní pásmo tohoto plynovodu. Upraveno bylo vymezení ploch PVu – uliční prostory v návaznosti na úpravy v zastavitelných plochách na západě sídla, které jsou řešeny touto změnou ÚP. V této lokalitě bylo vypuštěno z řešení ÚP navrhované pěší propojení, které vzhledem k úpravě členění ploch a majetkovým vztahům v území již není možné realizovat.

Doplňen byl nový limit – „povodí kritických bodů“ (také součást Koordinčního výkresu, informativní jev sloužící k informaci ohledně potenciálního ohrožení území soustředěným povrchovým odtokem v důsledku intenzivních srážek).

Dále byly z řešení ÚP vypuštěny některé trasy inženýrských sítí, a to s ohledem na úpravu členění

zastavitelných ploch Z20, Z19c a vypuštění plochy Z15. Rušené trasy jsou vyznačeny šedou barvou. Navržené trasy inženýrských sítí jsou součástí plochy PVu (Z19c), jedná se spíše o úpravu jejich trasování tak, aby byly součástí nového uličního prostoru. Zrušena je část STL plynovodu (v plochách Zv souladu s aktuálními daty ÚAP (původně vymezeno jako stav, avšak trasa neexistuje).

g) ÚPRAVY VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ:

Změna č.2 ÚP Dolní Radechová mění výčet ploch, koridorů pro veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Vypuštěna z řešení je část koridoru VDT1 a doplněn nový koridor VDT2. Nový koridor je vymezen pro VPS dopravní a technické infrastruktury pouze s možností vyvlastnění. Úprava vyplývá z nového členění a upořádání zastavitelných ploch na západě zastavěného území sídla.

V souladu s platnými právními předpisy (zejména vyhl. 500/2006 Sb.) byly z výkresu vypuštěny zobrazované informativní jevy (např. hranice zastavěného území, hranice zastavitelné plochy, stabilizované urbanizované plochy....).

h) ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

(bylo zohledněno již v předchozí ÚPD -Změna č.1 ÚP Dolní Radechová)

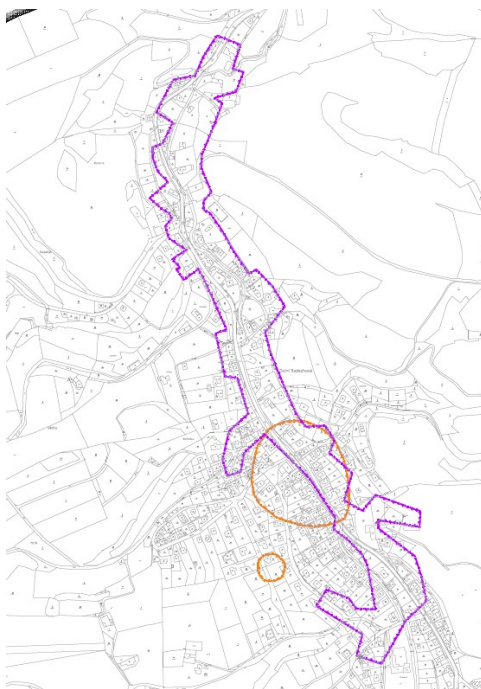
i) AKTUALIZACE LIMITŮ A OSTATNÍCH JEVŮ:

V souladu s aktuálními daty ÚAP, které byly poskytnuty pořizovatelem, byly aktualizovány limity a linie technické infrastruktury vyznačené v Koordinčním výkresu (grafická příloha odůvodnění ÚP).

- Kulturní hodnoty v území:

Respektovány jsou stávající hodnoty v území (vymezené ÚAN 1, ÚAN 2 – dle Národního památkového ústavu), které jsou součástí Koordinčního výkresu platného ÚP. Dle aktuálních dat ÚAP se na řešeném území nacházejí

také ÚAN I – *oranžová hranice* a ÚAN II *fialová hranice*– zdroj Muzeum Východních Čech Hradec Králové (viz. schéma níže):



j) ÚPRAVY v textové části (výroku):

Do textové části jsou doplněny texty související s řešením Změny č. 2 zejména:

1. upraveno je datum, ke kterému je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území,
2. v tabulkách zastavitelných ploch jsou rušeny dílčí tabulky popisující jednotlivé záměry, které jsou Změnou č. 2 z řešení ÚP vypouštěny, doplňovány jsou tabulky pro nové záměry řešené Změnou č. 2, upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
3. upřesňovány jsou podmínky využití jednotlivých ploch změn,
4. v technické infrastruktuře byl vypuštěn z řešení koridor územní rezervy pro trasu plynovodu VVTL (v souladu se PÚR).

k) Uspořádání návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Změna č. 2 používá terminologii a výrazové prostředky obsažené v platných právních předpisech a platné ÚPD.

Textová část (výrok) je zpracována ve vazbě na textovou část Územního plánu Dolní Radechová (Úplné znění ÚP Dolní Radechová po vydání změny č.1). Textová část odůvodnění je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 je zpracována nad digitální katastrální mapou získanou z veřejně dostupného zdroje - <http://services.cuzk.cz/vfk/ku/>.

V grafických přílohách jsou vyznačeny jevy zobrazitelné v měřítku 1:5000. Grafická část je zpracována na výřezech.

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP je zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 500/2004 Sb., obsahuje odůvodnění řešení (vyznačení a vymezení) jednotlivých záměrů, které jsou požadovány k prověření v Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Dolní Radechová.

Změna č. 2 ÚP Dolní Radechová je zpracována v rozsahu:

Změna č. 2 (výroková část)

- Textová část je zpracována ve vazbě na textovou část ÚP Dolní Radechová v rozsahu

měněných částí.

- Grafická část je zpracována v rozsahu:
 - výkres základního členění území v měřítku 1:5000
 - hlavní výkres v měřítku 1:5000
 - Hlavní výkres – veřejná infrastruktura *je zpracován v jedné grafické příloze. Platný ÚP tuto problematiku s ohledem na přehlednost a čitelnost grafických příloh rozdělil do dvou výkresů. Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 nenavrhuje nové záměry v oblasti veřejné infrastruktury, dokumentuje pouze dle předaných dat ÚAP realizované části technické infrastruktury a záměr ze ZÚR KHK, je tato problematika vyjádřena v jednom výkrese v měřítku* 1:5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění Změny č. 2

- Textová část odůvodnění včetně „srovnávacího textu“
- Grafická část
 - koordinační výkres v měřítku 1:5000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh změny ÚP je odevzdán v jednom tištěném paré a ve formátu .pdf.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, a tudíž ani vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo v Návrhu na obsah změny č. 2 Územního plánu Dolní Radechová požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo v Návrhu na obsah změny č. 2 Územního plánu Dolní Radechová požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

ÚP Dolní Radechová ani jeho změna č.2 nebyly zpracovány jako ÚP s prvky regulačního plánu.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Dolní Radechová. Nová zástavba je realizována na vymezených zastavitelných plochách.

Jakým způsobem jsou postupně naplňovány zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro hlavní funkce urbanizovaného území je patrné z následujících tabulek. V nich jsou uvedeny údaje o typu plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je plocha vymezena, její výměra, jaká plocha je již zastavěna a jaká plocha k zastavění ještě zbývá. V posledním sloupci jsou pak uvedeny výměry zastavitelných ploch, které jsou vymezeny Změnou č. 2. Označení plochy doplněné hvězdičkou /*/ informuje o tom, že plocha byla v platném ÚP již jako zastavitelná vymezena, ale pro jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro hlavní funkci **bydlení**:

ozn. plochy	funkční využití	výměra v ÚP /ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/	výměra ve Změně ÚP /ha/
Z01	BV	0,0507	0,0507	0	
Z02	BV	0,3442	0	0,3442	
Z03	BI	0,1616	0	0,1616	
Z05	BVr	0,0669	0	0,0669	
Z08	BI	0,1285	0	0,1285	
Z09b	BI	0,1868	0,1105	0,0763	
Z10	BI	0,0951	0	0,0951	
Z12	BVr	0,2392	0	0,2392	
Z13	BVr	0,2184	0	0,2184	
Z14a	BVr	0,2509	0	0,2509	
Z16	BVr	0,0563	0	0,0563	
Z18	BI	0,5106	0	0,5106	
Z19a	BI	0,6620 1,1183	0	0,6620 1,1183	
Z20 0,76	BI	1,1502 0,7277	0	1,1502 0,7277	
Z21a, c	BI	0,7488	0	0,7488	
Z22a	BI	0,5393	0	0,5393	
Z24	BI	0,2902	0	0,2902	
Z25a	BI	0,3367	0	0,3367	
Z26a	BI	0,2598	0	0,2598	
Z34	BV	0,1123	0	0,1123	
Z36	BVr	0,0967	0,0886	0,008	
Z30	RI	0,1359	0,1359	0	
1/Z29	BI	0,1330	0	0,1330	
Z17*	ZS BI				0,2880
plochy bydlení celkem		6,8079	0,3857	6,4221	0,2880

V platném ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy pro funkci bydlení v rozsahu 6,8079 ha. Z vymezených zastavitelných ploch nebylo od poslední změny ÚP (2020) nic prostavěno. K zastavění tudíž zbývá 6,4221. Změnou č. 2 je pro funkci bydlení vymezena plocha, která byla v platném ÚP vymezena jako zastavitelná, ale pro

jiný typ plochy s rozdílným způsobem využití (*), a to v rozsahu 0,2880. Jedná se však o plochu, jejíž využití je nyní omezeno trasou a OP vrchního vedení elektro. Obec však připravuje přeložku tohoto vedení elektro.

Změna č.2 řeší úpravu vymezení funkčních ploch uvnitř již vymezených zastavitelných ploch. Na základě požadavků se jedná o vymezení ploch PVu (veřejná prostranství – uliční prostory) jinde, než bylo v platném ÚP.

Je preferováno využití ploch v návaznosti na zastavěné území zastavěného území před rozšiřováním do volné krajiny. Vyšší zájem o změny v již zastavitelných plochách před změnou v plochách, které doposud nebyly prostavěny, je pozitivní před zásahy a rozšiřováním do krajiny. Do volné krajiny jsou vymezeny zastavitelné plochy pro funkce smíšené – výrobní – podnikání v zemědělství, které jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy stejného funkčního využití.

Z17 – pozemek ve vlastnictví obce. Pozemek je dobře napojitelný na veřejnou infrastrukturu (dopravní i technickou), obec má již připravenou přeložku vrchního vedení elektro tak, aby mohly být pozemky využity pro rozvoj bydlení (BI) a doplněna tak urbanistická struktura sídla. Plochy zeleně ZS zde byly původně vymezeny z důvodu trasování vrchního vedení elektro a omezení využitelnosti ploch pro zástavbu. Pozemek se nachází v návaznosti na zastavěné území, západně a jižně na něj navazují další zastavitelné plochy. Využitím pro zástavbu, dojde ke zkompatnění urbanizovaného území.. Změna funkčního využití je pro obec přijatelnější z důvodu možného nárůstu trvale žijících obyvatel, dále pak nerozšiřování nových zastavitelných ploch do krajiny. Soulad se ZÚR KHK – viz. výše. (půdy I. třídy ochrany, stejně jako navazující zastavitelné plochy odsouhlasené v platném ÚP).

Pro hlavní funkci **občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

Platný ÚP Dolní Radechová nevymezil žádné plochy pro rozvoj občanského vybavení.

2/Z3 – vymezená zastavitelná plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) se nachází v zastavěném území v jižní části sídla. Plocha navazuje na stabilizované plochy OS (tělovýchovná a sportovní zařízení), kde je situována sportovní hala a další sportovní plochy. Vlastníkem pozemku je obec, která má zájem o rozšíření občanského vybavení (např. ZŠ, MŠ, apod.) v sídle. Vzhledem k rostoucímu zájmu o bydlení jsou také obcí řešeny požadavky na zřízení odpovídajícího zázemí pro obyvatele. Plocha je dobře napojitelná na inženýrské sítě, které jsou v dosahu lokality, také na stávající systém dopravní infrastruktury. Zastavitelná plocha, o výměře 1,61 ha, je vymezena na pozemku – druh – ostatní plocha.

Pro hlavní funkci **výroby – pl. smíšené výrobní – podnikání v zemědělství:**

ozn. plochy	funkční využití	výměra /ha/	z toho zastavěno /ha/	k zastavění zbývá /ha/	výměra ve Změně ÚP /ha/
Z04	VSz	0,3070	0,0324	0,2746	
1/Z1a	VSz	0,1350		0,1350	
2/Z1 + 2/Z2	VSz	0,0945		0,0945	
plochy smíšené výrobní celkem		0,5365	0	0,5365	

K zastavění zbývá 0,5365, vypuštěna z řešení byla část plochy přestavby (P06) o rozsahu 0,096 ha. Nově jsou vymezovány dvě drobné zastavitelné plochy VSz – o rozloze 0,095 ha.

2/Z1 a 2/Z2 - plochy (VSz) navazují na stávající plochy smíšené výrobní, kde je v současné době provozována zemědělská činnost (chov zvířat). Majitel areálu chce své podnikatelské aktivity rozvíjet na svých pozemcích, které navazují na stávající užívané plochy, záměrem je vybudovat zde statek se zemědělskou výrobou – např. chov hospod. zvířat, výroba sýra. Změna zde umožňuje umístit další hospodářské a doplňkové objekty, případně 1 bytovou jednotku. Z provozních důvodů není možné tento rozvoj umístit jinde, ale v této lokalitě - v návaznosti na stávající hospodářský objekt, již současný chov hospod. zvířat a s ohledem na vlastnické vztahy. (půdy III. třídy ochrany)

V souvislosti s řešením nových zastavitelných ploch bylo také aktualizováno/zmenšeno zastavěné území v této lokalitě a jižní část plochy původně vymezené jako plocha přestavby P06 byla vrácena do ZPF a vymezena jako NZs – pl. smíšené krajinné. Také plocha ZS – zahrady a vyhrazená zezeň byla vypuštěna z řešení a vymezena jako pl. smíšené krajinné. Jedná se o část území se vzrostlým porostem.

Pro hlavní funkci PVu – veřejná prostranství - uliční prostory:

Změna č.2 navrhuje úpravu vymezení ploch pro veřejná prostranství – uliční prostory ve vymezených zastavitelných plochách – Z19c. V této ploše bude trasována obslužná komunikace pro nově vznikající lokalitu rodinné zástavby. Původně vymezená plocha PVu ozn. Z20b byla vypuštěna z řešení a místo ní byla vymezena plocha BI. Zastavitelná plocha Z15 byla také vypuštěna z řešení a vrácena do ploch nezastavěného území (NZs plochy smíšené krajinné).

Obec Dolní Radechová se nachází ve výhodné poloze nedaleko města Náchod, na silnici I. třídy, která propojuje obec s Náchodem, kde jsou saturovány možnosti občanského vybavení, pracovních příležitostí, apod. Obec je vhodnou možností řešení poptávky po bydlení v klidném přírodně hodnotném bydlení s možným dopravním propojením s větším městem. V posledním období obec zaznamenala mírně zvýšený zájem o pozemky pro novou zástavbu pro bydlení. Obec chce zohledňovat požadavky vlastníků na změny ve využití jejich pozemků z důvodu dalšího rozvoje obce a zastavení úbytku obyvatel, obec chce vytvářet podmínky zejména pro rozvoj bydlení a tím i pro trvale udržitelný rozvoj obce. Patrný je také postupný nárůst počtu obyvatel. Obec se také vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu snaží připravit podmínky pro rozšíření spektra potřebné vybavenosti obce – např. pro novou ZŠ, MŠ.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
789	784	761	769	768	772	776

Požadavky vlastníků pozemků pro změnu ÚP - jedná se o reálný zájem o novou výstavbu, jiné plochy jsou pro zájemce o výstavbu nevhodné nebo obtížně pro nové zájemce získatelné.

Ve Změně č.2 je preferováno využití zastavěného území (2/Z3) před rozšiřováním nových zastavitelných ploch. Plochy změn jsou vymezovány zejména v zastavěném území, případně se jedná o úpravu funkčního vymezení v již zastavitelných plochách, což je přínosnější než nové zásahy do krajiny. Tam, kde dochází z vymezení nových zastavitelných ploch – je zdůvodněno viz. výše (2/Z1, 2/Z2 a 2/Z3), jedná se o lokalitu, kde požadovaná zemědělská činnost je již rozvíjena.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond:

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1. nové zastavitelné plochy (nad rámec rozvojových ploch vymezených v platném ÚP):

Katastrální území Dolní Radechová (630063)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2/Z1	VSz - pl. smíšené výrobní - podnikání v zemědělství	0,0667			0,0667			0,0	ne	ne	ne	ano
2/Z2	VSz - pl. smíšené výrobní - podnikání v zemědělství	0,0278			0,0278			0,0	ne	ne	ne	ano
plochy smíšené obytné celkem		0,0945			0,0945							
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,0945			0,0945			0,0	x	x	x	x

pozn.: poslední sloupec - ano (plocha vymezena v platné ÚPD např. pro PVu a návrhem změny ÚP se funkční využití mění např. na bydlení)

Zastavitelná plocha **2/Z3** není vyhodnocena z hlediska záborů PF – jedná se o druh pozemku – ostatní plocha.

Plochy záboru Změnou č. 2 **rušené** (již prostavěno):

(označení zastavitelné plochy dle platného ÚP)

zastavitelná plocha **Z30** 0,1362 ha

2. plochy zastavitelné, u kterých Změna č. 2 mění navrhovaný způsob využití:

(tyto zábery již byly vyhodnoceny v platné ÚPD)

Katastrální území Dolní Radechová (630063)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z19c	PVu - veřejná prostranství - uliční prostory	0,1271	0,1245					0,0026	0,0	ne	ne	ano
plochy veřejných prostranství - celkem		0,1271	0,1245					0,0026				
A (součást Z20)	BI - bydlení v RD - příměstské	0,0506						0,0506	0,0	ne	ne	ano
B (součást Z19a)	BI - bydlení v RD - příměstské	0,1007						0,1007	0,0	ne	ne	ano
C (součást Z20)	BI - bydlení v RD - příměstské	0,0657						0,0657	0,0	ne	ne	ano
Z17	BI - bydlení v RD - příměstské	0,2884	0,2884					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy bydlení celkem		0,5054	0,2884					0,2170				
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,6325	0,4129					0,2196	0,0	x	x	x

Pozn.: součástí vyčíslení záboru plochy C je také narovnání hranice zastavitelné plochy Z20 na západě

Plochy navrácené do ZPF:

Z15	(0,0770 ha)
část plochy přestavby P06	(0,1622 ha)
celkem	0,2392 ha

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Dolní Radechová.

Odůvodnění a popis řešení jednotlivých lokalit je uveden v předchozím textu (viz. kap. i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a v kap. n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

Pro zpracování grafické přílohy – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – je využit pro vyznačení průběhu hranic BPEJ podklad získaný z veřejného zdroje <http://services.cuzk.cz/vfk/ku/20220101/>. Z digitálního mapového podkladu získaného exportem z výměnného formátu VFK byla využita data pro průběh hranic BPEJ a jejich číselnou identifikaci.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová dotčeny.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová.

q) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Radechová.

r) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**I. Územní plán**

II.A – textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Dolní Radechová (počet stran 39) + příloha - srovnávací text s vyznačením změn

II.B – grafická část:

II.1	Koordinační výkres	(výřez)	1:5000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	(výřez)	1:5000

Příloha

ODŮVODNĚNÍ

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

(srovnávací text)

Příloha textové části odůvodnění Změny č. 2

Text územního plánu s vyznačením změn navrhovaných Změnou č. 2 ÚP Dolní Radechová (srovnávací text)

Použité zkratky:

ÚP	- územní plán
ZP	- zastavitelná plocha
PP	- plocha přestavby
ÚS	- územní studie
DoP	- dohoda o parcelaci
KZSP	- koeficient zastavění stavebního pozemku (vysvětleno v kapitole f.)
KZe	- koeficient zeleně (vysvětleno v kap. f.)
OP	- ochranné pásmo
RD	- rodinný dům (rodinné domy)
BP	- bezpečnostní pásmo
NP	- nadzemní podlaží
ÚR	- územní rezerva
k.ú.	- katastrální území
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký (plynovod)
VVTL	- velmi vysokotlaký (plynovod)
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ZÚR KHK	– Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Pozn.: doplňovaný text: ~~XXXX~~
rušený text: ~~XXXX~~

Územně plánovací dokumentace - Územní plán Dolní Radechová - řeší správní území obce Dolní Radechová, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Dolní Radechová (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl.1

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu ~~08.10.2019~~ 21. 01. 2022.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl.2

Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Vymezeny jsou plochy změn a záměrů pro urbanizované funkce (bydlení, rekreace, smíšená výroba), pro veřejnou infrastrukturu (systém dopravní infrastruktury, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství), pro systém sídelní zeleně i další funkce (plochy zemědělské, lesní a přírodní). Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- respektování limitů využití území a hodnot území
- vytvoření podmínek pro záměry a pro ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- řešení průchodu nové trasy silnice první třídy řešeným územím včetně jejího napojení na stávající silniční síť (obchvat Náchoda a jeho napojení, je trasován v jižní části řešeného území ve směru západ - východ) – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- stanovení podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

čl.3

- Sídlo si nadále ponechá a bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce bydlení doplňující a zkvalitňující – občanská vybavenost a sídelní zeleň.
- Plochy výrobní jsou stabilizovány. Podnikatelské aktivity mohou být zařazeny do dalších ploch s rozdílným způsobem využití jen v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány až na výjimky v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů. Ojedinele a v souladu se založeným charakterem rozptýlených zastavěných území v krajině navrhuje územní plán i několik zastavitelných ploch bez přímé návaznosti na zastavěná území. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci a jednu lokalitu pro funkci smíšené výrobní plochy – podnikání v zemědělství.
- Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro individuální bydlení v rodinných domech – příměstské, venkovské a venkovské rozptýlené.
- Bydlení je významně zastoupenou funkcí i v plochách smíšených obytných.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách nebo přestavby uvnitř stávající zástavby) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.).
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude v každé ucelené lokalitě vždy jednotný.
- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající areály a zařízení občanského vybavení. Jsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy. Zařízení občanského vybavení mohou být zařazeny do dalších ploch s rozdílným způsobem využití jen v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- Jsou respektovány stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci. Dle potřeby je umožněna jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch (v souladu s podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití).
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných areálů. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí. Rozvojové plochy pro čistě výrobní aktivity nejsou navrhovány.

- Územní plán stanovuje podmínky pro průchod nové trasy silnice I. třídy (pro obchvat Náchoda) zasahující do řešeného území při jeho jižní hranici a jeho napojení na stávající silniční síť. Pro tyto záměry územní plán vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu. Plochy v tomto koridoru, které nebudou přímo zastavěny tělesem komunikace a souvisejícími stavbami, umožňuje územní plán využít pro izolační funkce (prostřednictvím stanovených podmínek využití).
- Plochy stávajících areálů na jižním okraji obce (výrobní a kynologický areál) jsou dotčeny navrhovaným průchodem koridoru pro silnici I. třídy. Vzhledem k tomu, že v úseku koridoru, který se těchto ploch dotýká, je navrhováno řešení průchodu komunikace územím mostním objektem (na estakádě), jsou tyto plochy vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití (vč. stanovení podmínek jejich využití). Současně jsou tyto plochy zařazeny do ploch přestaveb.
- V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby, případně zemědělská výroba – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Územní plán prověřil stav a kapacity systémů stávající technické infrastruktury, navrhl jeho doplnění a rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení propustnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické trasy (cesty) a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dál upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídle. Územní plán vytváří podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Respektovány budou územním plánem vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, včetně doplnění linií významné krajinné liniové zeleně. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- Územní plán navrhuje do krajiny rozšíření prvků liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy přírodní krajinné zeleně nejen pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umísťování panelů:
 - na střeších objektů v rovině střešní
 - ve výrobních areálech na střeších objektů obecně
 - stavby pro reklamu větší než 8 m²
- V koridorech pro dopravní infrastrukturu budou současně s dopravní stavbou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí (stavebního i nestavebního charakteru) včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.
- v lokalitách, ve kterých lze předpokládat dosah negativních vlivů z provozu na komunikacích (stávajících i navrhovaných) je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické

hlukové limity, podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnici.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

čl.4

Lokality, resp. rozvojové plochy, v nichž jsou navrženy změny (plochy změn) jsou v územním plánu děleny na plochy zastavitelné, koridory a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a koridory (pro dopravní infrastrukturu) jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí koridoru pro dopravní infrastrukturu.

V případech, kdy je rozvojová lokalita (jeden záměr) složena z několika dílčích ploch změn (v rámci jednoho záměru je vymezeno více různých ploch s rozdílným způsobem využití, nebo více jednotlivých ploch stejné funkce), jsou všechny tyto dílčí plochy změn označeny samostatně – označením plochy změny. Příslušnost jednotlivých zastavitelných ploch k rozvojové lokalitě (záměru) je patrná z číselného označení zastavitelné plochy, dílčí část plochy je označena písmenem.

○ c.2.a ETAPIZACE VÝSTAVBY

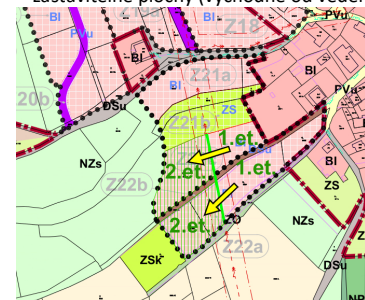
čl.5

- Etapizace výstavby je stanovena pro lokality Z21 a Z22 resp. pro zastavitelné plochy Z21c a Z22a

- Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé zastavitelné plochy:

▪ Z21c, Z22a

- výstavba v západních částech zastavitelných ploch Z21c a Z22a resp. západně od vedení VN bude zahájena až po zahájení výstavby pro bydlení ve východní části této zastavitelné plochy (východně od vedení VN)



etapizace výstavby - schéma

○ c.2.b ZASTAVITELNÉ PLOCHY

čl.6

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

čl.7

lokalita Z02		
Označení ZP	Charakteristika	
Z02	lokalizace	severní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé hospodářské objekty ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ sesuvné území, pásmo 50m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z03		
Označení ZP	Charakteristika	
Z03	lokalizace	severozápadní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavba RD o 1 NP (2NP s využitím svažitého terénu) s možností využitého podkroví ▪ hmotové řešení nebude vytvářet ve vztahu k okolní zástavbě nežádoucí hmotovou dominantu - bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ sesuvné území, silniční OP, vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem
	etapizace	není stanovena

lokalita Z05		
Označení ZP	Charakteristika	
Z05	lokalizace	ve volné krajině západně od kompaktně zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ pásmo 50m od hranice lesa, ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, koridor ÚR pro vedení VVTL plynovodu
	etapizace	není stanovena

lokalita Z08		
Označení ZP	Charakteristika	
Z08	lokalizace	západní okraj kompaktní zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

lokalita Z09		
Označení ZP	Charakteristika	
Z09a Z09b Z09c	lokalizace	východní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z09b) ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z09a) ▪ DSu - dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace obslužné a účelové (Z09c)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby max 2 RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

lokalita Z10		
Označení ZP	Charakteristika	
Z10	lokalizace	východní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavba 1 RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, pásmo 50m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z12		
Označení ZP	Charakteristika	
Z12	lokalizace	západní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využitého podkroví a přilehlé přízemní hospodářské stavby ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude

		narušovat krajinný ráz
		▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, svodnice, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) ▪ v lokalitě bude zachována kvalitní vzrostlá zeleň ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ ochranné pásmo RR trasy ▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokalita Z13		
Označení ZP	Charakteristika	
Z13	lokalizace	západní okraj Dolní Radechov
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využití podkrovní a přilehlé přízemní hospodářské stavby ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ návrh organizace lokality bude řešit hydrologické poměry v lokalitě (opatření) resp. umístění objektů v lokalitě bude zohledňovat svodnici ▪ ochranné pásmo RR trasy ▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokalita Z14		
Označení ZP	Charakteristika	
Z14a	lokalizace	západní okraj Dolní Radechov
Z14b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené (Z14a) ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z14b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavba 1 RD o 1 NP s možností využití podkrovní a přilehlé přízemní hospodářské stavby ▪ hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokalita Z16		
Označení ZP	Charakteristika	
Z16	lokalizace	jihozápadní okraj Dolní Radechov
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ rozšíření stávající lokality bydlení - vznik hlavních staveb pro bydlení se v zastavitelné ploše nepředpokládá ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	-
	etapizace	není stanovena

lokalita Z18		
Označení ZP	Charakteristika	
Z18	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechov
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu) s možností využití podkrovní ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ vedení a OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokalita Z19		
Označení ZP	Charakteristika	
Z19a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechov
Z19b, c	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z19a) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z19b, Z19c)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby RD o max. 2 NP (2NP s využitím svažitého terénu) ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras ▪ navrhované inženýrské sítě
	etapizace	není stanovena

lokalita Z20		
Označení ZP	Charakteristika	
Z20a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechov
Z20b	podmínka ÚS, DoP	ne
Z20c	funkční vymezení	▪ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z20a, Z20c) ▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory (Z20b)

	specifikace hlavního využití	- stavby RD o 1 NP, s možností využitého podkroví - respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby a bude jednotný pro celou lokalitu - hlavní střešní hřebeny objektů budou ve směru průběhu vrstevnic, resp. přilehlého veřejného prostranství - KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	OP radioreléových tras, trasa navrhovaného vodovodu, kanalizace, plynu
	etapizace	ne

lokalita Z21		
Označení ZP	Charakteristika	
Z21a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
Z21b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
Z21c	funkční vymezení	- BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z21a,c) - ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z21b)
	specifikace hlavního využití	- stavby RD o 1-2 NP (2NP s využitím svažitého terénu), s možností využitého podkroví - KZSP max. 0,35
	lokální podmínky	OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, OP radioreléových tras
	etapizace	ano dle podmínek stanovených v kapitole c.2.a

lokalita Z22		
Označení ZP	Charakteristika	
Z22a	lokalizace	jihozápadní část Dolní Radechové
Z22b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	- BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z22a) - DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové (Z22b)
	specifikace hlavního využití	- stavby RD o 1 NP, s možností využitého podkroví - KZSP max. 0,3
	lokální podmínky	- OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, OP radioreléových tras - v rámci vymezení těchto zastavitelných ploch bude řešeno obratiště, případně veřejná prostranství - objekty pro bydlení budou umísťovány při severozápadní hranici lokality (při místní navržené komunikaci) tak, aby se vzdálily od terénního horizontu
	etapizace	ano dle podmínek stanovených v kapitole c.2.a

lokalita Z24		
Označení ZP	Charakteristika	
Z24	lokalizace	jižní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	- stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví - KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána

		zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (nutná opatření) splašková kanalizace, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

lokalita Z25		
Označení ZP	Charakteristika	
Z25a	lokalizace	jihovýchodní okraj Dolní Radechové
Z25b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	- BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z25a) - ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z25b)
	specifikace hlavního využití	- stavby 2 max. 3 RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví - respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby - KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	- výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb - dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé místní komunikace - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru - pásmo 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z26		
Označení ZP	Charakteristika	
Z26a	lokalizace	jihovýchodní okraj Dolní Radechové
Z26b	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	- BI - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z26a) - ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z26b)
	specifikace hlavního využití	- stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví - respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby - KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, pásmo 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z34		
Označení ZP	Charakteristika	
Z34	lokalizace	severovýchodní okraj Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ stavby hospodářských objektů ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	-
	etapizace	není stanovena

lokalita Z36		
Označení ZP	Charakteristika	
Z36	lokalizace	západně od centrální části Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BVr - bydlení v rodinných domech - venkovské rozptýlené
	specifikace hlavního využití	▪ plocha pro rozšíření zázemí stávajícího obytného objektu ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	-
	etapizace	není stanovena

lokalita 1/Z29		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z29	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím (přípustné - max. 2NP s využitím svažitosti terénu) ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka) a tak, aby objekty byly umístěné mimo záplavové území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z17		
Označení ZP	Charakteristika	
Z17	lokalizace	jihozápadní část zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby max. 2 NP (2NP s využitím svažitého terénu) ▪ respektován bude převládající charakter přilehlé zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ vedení a OP elektro, případně budou navrženy jejich přeložky
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ REKREACE

čl.8

lokalita Z06		
Označení ZP	Charakteristika	
Z06	lokalizace	ve volné krajině v západní části katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ RI - rekreace individuální
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba sloužící individuální rekreaci, přizemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m ² ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	▪ pásmo 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

lokalita Z07		
Označení ZP	Charakteristika	
Z07a Z07b	lokalizace	ve volné krajině v západní části katastru
	podmínka DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ RI - rekreace individuální (Z07b) ▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní (Z07a)
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba sloužící individuální rekreaci, přizemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m ² ▪ KZSP max. 0,25 z plochy Z07b
	lokální podmínky	▪ pásmo 50 m od hranice lesa, manipulační pásmo vodní plochy
	etapizace	není stanovena

lokalita Z29		
Označení ZP	Charakteristika	
Z29	lokalizace	jihozápadní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ RI - rekreace individuální
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba sloužící individuální rekreaci, přizemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m ² ▪ KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	▪ ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, manipulační pásmo vodní plochy ▪ umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka)
	etapizace	není stanovena

lokalita Z30		
Označení ZP	Charakteristika	
Z30	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ RI - rekreace individuální

	specifikace hlavního využití	- zástavba sloužící individuální rekreaci, přizemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m² - KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	- pásmo 50 m od hranice lesa, manipulační pásmo vodní plochy, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru - umístění objektů v ZP bude posouzeno s ohledem na kontakt s předpokládaným záměrem vodního díla (hráz rybníka) a tak, aby objekty byly umístěné mimo záplavové území
	etapizace	není stanovena

lokalita Z35		
Označení ZP	Charakteristika	
Z35	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	RI - rekreace individuální
	specifikace hlavního využití	- zástavba sloužící individuální rekreaci, přizemní s možností využitého podkroví, max. zastavěná plocha 50 m² - KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

čl.9

lokalita 2/Z3		
Označení ZP	Charakteristika	
2/Z3	lokalizace	jižní část zastavěného území sídla
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	OV – veřejná infrastruktura
	specifikace hlavního využití	- zástavba sloužící veřejnému občanskému vybavení - KZSP max. 0,25
	lokální podmínky	- lokalita je podmíněně využitelná - za splnění podmínky, že hydrologickým posouzením bude prokázána zastavitelnost plochy ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. hladina spodní vody, ohrožení lokální povodní apod.), případně budou splněny podmínky stanovené v tomto posouzení (např. nutná opatření) - dodrženo bude volné manipulační pásmo podél vodního toku (v š. 6 m) - zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 2NP, svým charakterem vhodně naváže na charakter stávající zástavby v navazujícím území, nebude vytvářet negativní dominanty a narušovat krajinný ráz území. - KZSP max. 0,6
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

čl.9 čl.10

lokalita Z15		
Označení ZP	Charakteristika	
Z15	lokalizace	západní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	PVu - veřejná prostranství – uliční prostory
	specifikace hlavního využití	přístupová komunikace ke stabilizovaným plochám i k plochám rozvojovým
	lokální podmínky	OP radioreléových tras, navrhovaná vedení technické infrastruktury
	etapizace	není stanovena

lokalita Z28		
Označení ZP	Charakteristika	
Z28	lokalizace	jižní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	PVu - veřejná prostranství - uliční prostory
	specifikace hlavního využití	veřejné prostranství a nové dopravní propojení
	lokální podmínky	silniční OP, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

čl.10 čl.11

lokalita Z27		
Označení ZP	Charakteristika	
Z27a Z27b	lokalizace	jižní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	SP - plochy smíšené obytné - příměstské (Z27b) DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové (Z27a)
	specifikace hlavního využití	- zástavba pro podnikatelské aktivity s možností bydlení - propojení cyklostezky v novém uspořádání dopravního systému (okružní křižovatka)
	lokální podmínky	- výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice II. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k eliminaci negativních vlivů z provozu na silnici - OP radioreléových tras, OP VN elektro, silniční OP, ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

lokalita 1/Z3		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z3	lokalizace	jihovýchodní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ SP - plochy smíšené obytné - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba pro bydlení formou rodinných domů, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ zástavba nebude vytvářet negativní dominanty, bude vhodně navazovat na charakter stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ UAN2 ▪ Případné umístování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I. třídy)
etapizace		není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

čl.11 a čl.12

lokalita Z11		
Označení ZP	Charakteristika	
Z11	lokalizace	západní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové
	specifikace hlavního využití	▪ účelová komunikace zpřístupňující stavební pozemky
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras, navrhovaná vedení technické infrastruktury
etapizace		není stanovena

lokalita Z31		
Označení ZP	Charakteristika	
Z31	lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSu - dopr. infrastr. silniční místní - kom. obsl. a účelové
	specifikace hlavního využití	▪ účelová komunikace navazující na únikovou cestu z tunelu
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
etapizace		není stanovena

lokalita Z32		
Označení koridoru	Charakteristika	
Z32	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ koridor pro silniční obchvat Náchoda – propojení obchvatu se stávajícím dopravním systémem - obchvat, výjezd z obchvatu, okružní křižovatka
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, ÚSES
etapizace		není stanovena

lokalita Z33		
Označení koridoru	Charakteristika	
Z33	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ koridor pro obchvat Náchoda (silnice I. třídy)
	lokální podmínky	▪ OP VN elektro, OP radioreléových tras, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, ÚSES, OP lesa, vedení a OP VVN elektro, OP hřbitova
etapizace		není stanovena

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH

čl.12 a čl.13

lokalita Z04		
Označení ZP	Charakteristika	
Z04	lokalizace	západně od zastavěného území ve volné krajině
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VSz - plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	▪ Architektonické řešení zástavby bude respektovat charakteristické znaky místní venkovské zástavby (1NP s podkrovím) s ohledem na situování lokality ve volné krajině. Případné jiné architektonické řešení zástavby (např. 2NP bez podkroví, atypické řešení využívající přírodních prvků /práce s terénem, zelená střecha, atypicky tvarované zastřešení) svým hmotovým řešením, především výškou, nebude významně překračovat parametry stávajících objektů v lokalitě. Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem), hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,6
	lokální podmínky	▪ bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení
etapizace		není stanovena

lokalita 1/Z1a		
Označení ZP	Charakteristika	
1/Z1a	lokalizace	severní okraj sídla Dolní Radechová
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	VSz – plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	- Architektonické řešení zástavby bude respektovat charakteristické znaky navazující venkovské zástavby (1NP s podkrovím). Případné jiné architektonické řešení zástavby (např. 2NP bez podkroví, atypické řešení využívající přírodních prvků /práce s terénem, zelená střecha, atypicky tvarované zastřešení) svým hmotovým řešením, především výškou, nebude významně překračovat parametry stávajících objektů v lokalitě. Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem), hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz - KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	- pásmo 50 m od hranice lesa (podmínky pro umístění zástavby budou upřesněny orgánem ochrany lesa – např. zástavba nebude umístována blíže než 25 m od hranice pozemků PUPFL) - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - zástavba bude umístěna mimo vymezený koridor územní rezervy pro trasu VVTL plynovodu - Případné umístování zástavby pro bydlení je podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. (blízkost silnice I/34)
	etapizace	není stanovena

lokalita 2/Z1		
Označení ZP	Charakteristika	
2/Z1	lokalizace	severní část řešeného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	VSz – plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	- zástavba s výškovou hladinou max. 1NP+P, hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské rozptýlené zástavby (zemědělská usedlost). Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem). Zástavba nebude hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí hmotové dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty a nebude narušovat krajinný ráz. - KZe min. 0,3 (koeficient zeleně bude posuzován pro
	etapizace	není stanovena

		celkovou plochu: 2/Z1+2/Z2+ stabilizovaná plocha VSz, která je jimi obklopena)
	lokální podmínky	respektováno bude OP radioreleové trasy.
	etapizace	není stanovena

lokalita 2/Z2		
Označení ZP	Charakteristika	
2/Z2	lokalizace	severní část řešeného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	VSz – plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	- zástavba s výškovou hladinou max. 1NP+P, hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské rozptýlené zástavby (zemědělská usedlost). Nebude svou výškou (výška /např. hlavního hřebene/ bude max. 8,5 m nad rostlým terénem). Zástavba nebude hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí hmotové dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty a nebude narušovat krajinný ráz. - KZe min. 0,3 (koeficient zeleně bude posuzován pro celkovou plochu: 2/Z1+2/Z2+ stabilizovaná plocha VSz, která je jimi obklopena)
	lokální podmínky	respektováno bude OP radioreleové trasy.
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

čl.13 čl.14

lokalita Z17		
Označení ZP	Charakteristika	
Z17	lokalizace	jihozápadní část zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	užitkové a okrasné zahrady
	lokální podmínky	vedení a OP elektro
	etapizace	není stanovena

lokalita Z23		
Označení ZP	Charakteristika	
Z23	lokalizace	západně od sportovního areálu v jižní části obce
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	okrasná a užitková zahrada
	lokální podmínky	OP radioreleových tras
	etapizace	není stanovena

lokalita 1/Z1b		
Označení ZP	Charakteristika	

1/Z1b	lokalizace	severní okraj zastavěného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZS - zeleň soukromá a vyhrazená sídelní
	specifikace hlavního využití	▪ užitkové a okrasné zahrady
	lokální podmínky	▪ vzdálenost 50 m od pozemků PUPFL (případná zástavba nebude umísťována blíže než 25 m od pozemků PUPFL) ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ▪ vymezený koridor územní rezervy pro trasu VVTL plynovodu
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI VODOHOSPODÁŘSKÝMI

čl.14 čl.15

lokality Z37		
Označení ZP	Charakteristika	
Z37	lokalizace	západně od severní části Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ W - vodní plochy a toky
	specifikace hlavního využití	▪ vodní plocha
	lokální podmínky	▪ vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem
	etapizace	není stanovena

○ c.2.c PLOCHY PŘESTAVBY

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - PŘÍMĚSTSKÉ

čl.15 čl.16

lokality 1/P1		
Označení PP	Charakteristika	
1/P1	lokalizace	severozápadní okraj sídla
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby bude max. 1NP s podkrovím (přípustné - 2NP s využitím svažitého terénu) ▪ hmotové řešení nebude vytvářet ve vztahu k okolní zástavbě nežádoucí hmotovou dominantu - bude respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULIČNÍ PROSTORY

čl.16 čl.17

lokality P03		
Označení PP	Charakteristika	
P03	lokalizace	centrum obce, při komunikaci
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ PVu - veřejná prostranství - uliční prostory
	specifikace hlavního využití	▪ parkoviště u sportovního areálu
	lokální podmínky	▪ inženýrské sítě v přilehlých plochách
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

čl.17 čl.18

lokality P06		
Označení PP	Charakteristika	
P06	lokalizace	samota - severozápadně od Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VSz - plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství
	specifikace hlavního využití	▪ objekty přízemní s využitím podkrovím, hmotové řešení objektu bude respektovat charakteristické znaky venkovské zástavby a nebude narušovat krajinný ráz ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

čl.18 čl.19

lokality P02		
Označení PP	Charakteristika	
P02	lokalizace	severní část obce
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - zeleň na veřejných prostranstvích
	specifikace hlavního využití	▪ veřejná zeleň při komunikaci, parkově upravená plocha, součástí řešení průchod pro pěší příp. cyklisty
	lokální podmínky	▪ sesuvné území
	etapizace	není stanovena

lokality P01		
Označení PP	Charakteristika	
P01	lokalizace	severní část Dolní Radechové
	podmínka ÚS, DoP	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZO - zeleň ochranná a izolační
	specifikace hlavního využití	▪ ochranná a izolační zeleň při komunikaci I. třídy
	lokální podmínky	▪ silniční OP, pásmo 50 m od hranice lesa
	etapizace	není stanovena

LOKALITY S FUNKCÍ VODNÍ PLOCHY A TOKY

čl.19 čl.20

lokalita P04		
Označení PP	Charakteristika	
P04	lokalizace	jihovýchodní část řešeného území
	podmínka ÚS, DoP	není stanoveno
	funkční vymezení	▪ W - vodní plochy a toky
	specifikace hlavního využití	▪ obnova zanesené a nefunkční vodní plochy
	lokální podmínky	▪ pásmo 50m od hranice lesa, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
	etapizace	není stanovena

PŘESTAVBOVÉ LOKALITY SPECIFICKÉ

čl.20 čl.21

lokalita P05		
Označení ZP	Charakteristika	
P05	lokalizace	jižní okraj katastru
	podmínka ÚS, DoP	není stanoveno
	funkční vymezení	▪ XD - specifické plochy - plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy trasovaného nad terénem
	specifikace hlavního využití	▪ plocha dotčená výstavbou komunikace resp. přemostění stabilizovaných stávajících ploch - po ukončení této dopravní stavby budou plochy dle charakteru funkce navraceny původnímu účelu - v ploše stávajícího výrobního areálu do ploch VD, v ploše stávajícího kynologického areálu do ploch OS ▪ plochy s dočasným omezením v době výstavby komunikace, umístění podpor estakády
	lokální podmínky	▪ OP VVN elektro, OP radioreléových tras
	etapizace	není stanovena

Pozn.: výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím – tzn. výšku hřebene max. 8,0 m od nejvyššího místa průniku obvodové konstrukce s rostlým terénem.

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.21 čl.22

- Územní plán respektuje stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Chrání je tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na čtyři typy: zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň soukromá a vyhrazená sídelní, zeleň soukromá a vyhrazená v krajině a zeleň ochranná a izolační.
- Sídelní zeleň je zastoupena jednotlivými fragmenty zeleně, které při své roztržitosti vytvářejí systém, který ovšem dostatečně neplní estetické a sídlotvorné funkce zeleně v obci.
- Páteční linie sídla – silnice I. třídy a potok jsou nedostatečně doprovázeny izolační a břehovou zelení, územní plán navrhuje její posílení.
- Mimo samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň

v areálech občanské vybavenosti vč. hřbitovní zeleně, zeleň v areálech výrobních apod.) i zeleň liniovou (aleje a stromořadí) a zeleň soliterní.

- Plochy soukromé a vyhrazené zeleně jsou navrhovány v plochách nevhodných přímo k zastavění v přímé vazbě na plochy bydlení (zejména na okraji budoucí zástavby sídla - přechod do krajiny, nebo v důsledku respektování limitů využití území).
- Plochy ochranné a izolační zeleně se v řešeném území vyskytují především v návaznosti na linie komunikací. ÚP tyto plochy respektuje a navrhuje doplnění linií zeleně ve vazbě na komunikace a přírodní prvky v sídle (vodoteče).
- S funkcí izolační zeleně je uvažováno i v plochách koridoru pro silnici I. třídy (obchvat Náchoda).
- Účelové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.
- Součástí systému sídelní zeleně jsou i prvky systému krajinné zeleně, které zasahují do zastavěného území nebo na něj přímo navazují (NZs, NL i NP). Současně plochy systému sídelní zeleně zasahují do volné krajiny – prostřednictvím ploch zeleně soukromé a vyhrazené v krajině a ploch ochranné a izolační zeleně. Systémy sídelní a krajinné zeleně se vzájemně prolínají.

d) Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

- o Silniční doprava

čl.22 čl.23

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace I. třídy (Harrachov) – Trutnov – Náchod – (Svitavy), která prochází jako osa zástavby ve směru sever – jih
- komunikace III. třídy
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných a účelových komunikací

Respektovány budou územním plánem vymezené:

- komunikace I. a III. třídy jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- důležité místní a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové nebo jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy

Respektovány budou územním plánem navržené:

- koridory dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – komunikace:
 - Z32 – část koridoru severního obchvatu Náchoda silnicí I. třídy – propojení se silnicí I. třídy, procházející Dolní Radechovou ve směru sever – jih, včetně křižovatek a potřebných úprav
 - Z33 – koridor severního obchvatu Náchoda silnicí I. třídy, se všemi objekty (mosty, tunely, související stavby včetně křižení) a řadu podmiňujících investic

- zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obsluhné a účelové:
 - Z11 – místní komunikace mimo zastavěné území, doplňují systém místních komunikací a obsluhující zastavitelné plochy (lokality) Z12, Z13, a Z14 a Z20
 - Z22b – místní komunikace, obsluhující zastavitelnou plochu Z22a a Z21c
 - Z31 – účelová komunikace – zajišťuje dopravní návaznost na výstup z tunelu
- zastavitelné plochy pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využity pro silniční dopravu:
 - ~~Z15 – veřejné prostranství – místní komunikace v přímé návaznosti na zastavěné území resp. stabilizované plochy bydlení (přímo navazuje na Z11) obsluhující zastavitelnou plochu Z20~~
 - Z19b,c – veřejné prostranství – místní komunikace, která je součástí rozvojové lokality Z19, navazuje na stávající komunikace, obsluhující zastavitelnou plochu Z19a
 - Z28 – veřejné prostranství, které umožní případné úpravy dopravního řešení v lokalitě

Všechny rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací – státní silniční síť a síť místních obslužných komunikací a účelových komunikací.

Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace resp. nová veřejná prostranství budou také uvnitř větších zastavitelných ploch.

○ **Železniční doprava**

~~čl.23~~ čl.24

Řešeného území se nedotýká.

○ **Letecká doprava**

~~čl.24~~ čl.25

- řešené území je dotčeno ochranným pásmem letiště Nové Město nad Metují. Územní plán ho respektuje jako limit.

○ **Doprava v klidu, doprava pěší a cyklistická**

~~čl.25~~ čl.26

- územní plán nevymezuje samostatnou plochu s rozdílným využitím pro dopravu v klidu, doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- územní plán vymezuje plochu pro dopravu v klidu – přestavbovou plochu P03 u sportovního areálu v centrální části obce
- územní plán respektuje stávající a navrhuje nové značené cyklotrasy, cyklistické stezky a turistické trasy procházející řešeným územím
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno především stávajících komunikací – pozemních a účelových
- územní plán navrhuje nové cyklotrasy
- v rámci ploch změn a ve stabilizovaných plochách územní plán navrhuje pěší propojení, které bude řešeno v rámci ploch změn, resp. při využívání stabilizovaných ploch (rozvoj v západní části sídla a severní partii centrální části sídla)

- územní plán navrhuje koridor pro cyklostezku v severní partii centrální části sídla
- územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro cyklistickou a pěší dopravu:

Z27a – komunikace – cyklostezka navazující na nové řešení křižovatky

d.2. Technická infrastruktura

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

○ **Vodní hospodářství**

~~čl.26~~ čl.27

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- křížení vodoteče s navrhovanou komunikací I. třídy (severní obchvat Náchoda) bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby
- územní plán respektuje plochy a systémy hlavních trubních drenáží – meliorací
- v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- v územním plánu je vyznačeno a je respektováno ochranné pásmo vodního zdroje ve výrobním areálu
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je skupinový vodovod Teplice n/Met. – Náchod – Bohuslavice, akumulaci zajišťuje VDJ Vysoká Srbská přes vodojem Kašparák
- zástavba ležící mimo dosah vodovodních řadů bude zásobena pitnou vodou individuálně – z domovních studní
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající systém oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou gravitačně odváděny na kanalizaci a ČOV města Náchod.
- odpadní vody ze zástavby nenapojené na splaškovou kanalizaci jsou likvidovány individuálně
- dešťové vody jsou odváděny do vodotečí
- územní plán navrhuje:
 - obnovu vodní plochy nad hřbitovem – vymezeno jako přestavbová plocha P04
 - prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
 - pro zastavitelné plochy rozšíření stokové sítě do jejich dosahu
 - rozvojové lokality, resp. zastavitelné plochy a stavby v plochách stabilizovaných, které jsou v dosahu stávajících tras splaškové kanalizace jsou povinni se na tuto napojit
 - splaškové vody v lokalitách, kde nejsou prodlouženy části splaškové kanalizace, budou do doby, kdy budou jednotlivé části prodlouženy, likvidovány individuálně v souladu s právními předpisy na úseku vodního práva. Po dobudování těchto prodloužení se stanovuje povinnost se na ně napojit.

○ **Energetika**

~~čl.27~~ čl.28

- územní plán vyznačuje a respektuje trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (VVN 110 kV a 35 kV)
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením

- územní plán vyznačuje a respektuje trasy, ochranná a bezpečnostní pásma vedení a zařízení VTL plynovodu 300 PN 40, který prochází napříč katastrem
- územní plán respektuje systém zásobování obce středotlakou zásobní sítí z regulační stanice VTL/STL Babí
- STL plynovodní síť bude rozšířena do dosahu navržených zastavitelných ploch
- ~~územní plán navrhuje:~~
~~– koridor územní rezervy pro průchod VTL plynovodu DN 500 PN 63 (Vysočina – Pardubický kraj – Královéhradecký kraj – Polsko) včetně bezpečnostního pásma~~
- územní plán respektuje, že řešeným územím kromě sítí elektronických komunikací procházejí radioreléové trasy
- územní plán respektuje ochranná pásma radiolokačních zařízení letišť

○ Nakládání s odpady

~~čl.28~~ čl.29

- odstraňování komunálních odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, který bude uplatňován i do budoucna
- i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově
- odkaliště popílku na jižní hranici katastru územní plán vymezuje a zahrnuje je do ploch s funkcí výroba a skladování se specifickým využitím – stávající využití bude nadále respektováno

○ Těžba nerostů

~~čl.29~~ čl.30

- v řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území ani prognózní ložiska nerostných surovin
- v řešeném území jsou evidována sesuvná území

d.3. Občanské vybavení

~~čl.30~~ čl.31

- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Samostatně vymezuje plochy občanského vybavení (součást veřejné infrastruktury) – jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití. Tento je dělen na tři typy. Do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zahrnuty obecní úřad, mateřské školka a dvě zařízení komerčního zaměření v jižní části sídla, jsou vymezeny dva areály občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení a do ploch občanského vybavení – hřbitov je zahrnut areál hřbitova na jihovýchodním okraji sídla. Ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch smíšených obytných, ale i jako zařízení lokálního významu do ploch bydlení, resp. do ploch výrobních.
- ~~Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.~~ Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu ozn. **2/23**. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení také umožňují podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

d.4. Veřejná prostranství

~~čl.31~~ čl.32

- Územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle – vymezuje je jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory, které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury).
- Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí vybraných ploch s jiným způsobem využití než plochy veřejných prostranství.
- Na systém veřejných prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických stezek apod.

d.5. Požadavky civilní ochrany

~~čl.32~~ čl.33

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Územím protéká vodní tok – Radechovka a její přítoky. V letním období se mohou vyskytovat povodně z místních dešťů. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto deště nelze předpovídat, není navrhována ani žádná ochrana proti takto vzniklým povodním.

V zimním období mohou vzniknout povodně jako následek tání sněhu s výskytem dešťových srážek.

Na jihozápadním okraji řešeného území se nachází odkaliště popílku

Odkaliště bylo vybudováno za účelem usazování struskopopílkové směsi vznikající v teplárně Náchod. Nachází se v údolí bezejmenné vodoteče (pravobřežní přítok Radechovky). Na vodní dílo není dostupné kolaudační rozhodnutí.

Integrované povolení k nakládání s vodami má neomezenou platnost, manipulační řád je schválen a platný.

Pro transformaci a převedení tisícileté povodňové vlny je v odkališti vybudován převaděč povodňové vlny. Na toto vodní dílo bylo v roce 1998 zpracováno vyhodnocení průlomové vlny.

Případným prolomením hráze je ohrožena jižní část obce v rozsahu 100-leté vody.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí prochází silnice I. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakový odolný kryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory obecního úřadu nebo sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

Evakuace obyvatel

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé obce Dolní Radechov evakuováni, bude dle ohrožení prostor u obecního úřadu.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Dolní Radechovná je z menší části zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Teplice n/ Met. – Náchod – Bohuslavice a z větší části individuálně z domovních studní.

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem a v severní a jižní části obce.

Požární ochrana

Potřebám požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Jako zdroj vody pro hašení požáru slouží rybník Podborný v jižní části obce a odběrná místa na potoce Radechovka.

Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

Zájmy obrany státu

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky. Pro potřeby Armády ČR budou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Systém krajinné zeleně

čl.33 čl.34

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému zeleně:

- Způsob využívání krajiny bude **respektovat zásady stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny**. V řešeném území jsou stanoveny tyto krajiny: 7 Náchodsko a 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet. ~~i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny.~~
- Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro **zachování a dosažení cílových kvalit krajiny** ~~krajinný typ lesozemědělské krajiny~~ (v souladu se ZÚR KHK):
 - ~~zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,~~
 - ~~minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábery těchto pozemků na nezbytně nutnou míru~~
 - ~~chránit a rozvíjet lesní porosty s přirozeným složením a další ekosystémy přírodního charakteru a zvyšovat tak ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu krajiny a zlepšovat vodní režim krajiny~~
 - ~~respektovány budou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, sídla budou doplněna hmotově a tvarově vhodnými stavbami~~
 - ~~rozvoj cestovního ruchu bude navrhován ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, chatové lokality nebudou rozšiřovány a intenzifikovány~~
 - ~~rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek budou umísťovány pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny~~
 - ~~kompaktní lesní horizonty budou chráněny před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech~~
 - Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

- Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívaleových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- Změnou funkčního využití vytvářených částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

- Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **Náchodsko (7)** (v souladu se ZÚR KHK):
 - respektována a chráněna bude krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu
 - respektována a chráněna bude krajina s harmonicky dotvářenou urbanistickou strukturou dlouhých lánových vsí, zachována bude specifická struktura lánové vsi
 - podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury
- Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **Zvičinsko-kocleřovský hřbet (10)** (v souladu se ZÚR KHK):
 - budou vytvářeny územní podmínky pro ochranu komponované krajiny

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, které poměrně intenzivně vstupují do řešeného území západně i východně od Dolní Radechovné. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa resp. budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO např. odstupové vzdálenosti objektů od hranice lesa.
- Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- Vymezení ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- Na většině volných ploch v krajině – po okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, na svažitéch plochách, ale i inde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně navazuje na cesty a vodoteče a nedochází proto ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- Územní plán navrhuje rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových plochách změn v krajině N01 - N23.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny**čl.34 čl.35**

- Neurbanizované území obce je rozděleno do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a jsou stanoveny podmínky jejich využití (kap. f):
 - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní plochy a toky (W)
 - **Plochy zemědělské v členění:**
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ)
 - plochy smíšené krajinné (NZs)
 - **Plochy lesní:**
 - plochy lesa (NL)
 - **Plochy přírodní:**
 - přírodní krajinná zeleň (NP)
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - smíšené plochy nezastavěného území - rekreační nepobytové (NSr)
- Součástí krajiny jsou vymezené plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená v krajině – samostatně popsány v kapitole c. Jedná se o zahrady v krajině, které jsou ve vazbě na zastavěné plochy většinou zařazené do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené. Takto vymezené zahrady nejsou zahrnuty do zastavěného území.
- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability, veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Větší zemědělské plochy budou dále rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch jsou a nadále budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je stabilizuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách apod.
- Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských

kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- Jako součást krajinného prostředí územní plán respektuje plochy extenzivních zahrad a sadů, které vymezuje v plochách smíšených nezastavěného území. Ostatní plochy zahrad a sadů v krajině jsou stabilizovány a rozvíjeny v plochách zeleně soukromé a vyhrazené v krajině.

Územní plán navrhuje tyto plochy změn v krajině, které nejsou součástí ÚSES:

- N03 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N04 - vzrostlá zeleň ve svahu, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N05 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N06 - zeleň soukromá a vyhrazená v krajině - plochy navazující na obydlenou samotu
- N08 - plocha přírodní krajinné zeleně - rozčlenění zorněných ploch - jako podpora liniové zeleně
- N09 - návrh zalesnění v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu lesa
- N10 - návrh zalesnění v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu lesa
- N11 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N12 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N16 - vzrostlá zeleň ve svahu, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N17 - vzrostlá zeleň, plocha přírodní krajinné zeleně, přímo navazuje na stabilizovanou plochu stejné funkce, plní funkci odclonění negativních vlivů z navrhované plochy pro dopravu
- N18 - stávající vzrostlá zeleň, plocha přírodní krajinné zeleně, remíz s ekostabilizační funkcí
- N19 - vzrostlá zeleň, plocha přímo navazující na stabilizovanou plochu lesa - přírodní krajinná zeleň
- N20 - plocha ochranná a izolační zeleně, předpokládá se rozvoj této funkce jižním směrem
 - do plochy koridoru pro dopravu - v jeho případně nevyužitě části
- N22 - plocha vzrostlé zeleně v přímé návaznosti na lesní masiv - plochy lesa
- N23 - plocha vzrostlé zeleně v přímé návaznosti na plochu lesa - plochy lesa

e.3. Návrh systému ÚSES**čl.35 čl.36**

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
 - prvky regionální úrovně ÚSES: regionální biocentrum H078 (Kobylice) zasahující do jihozápadního okraje řešeného území, z tohoto biocentra vycházející regionální biokoridor směřující severním směrem při západní hranici řešeného území - RBK 768/1 (U Špinky - Kobylice) a regionální biokoridor procházející územím při severní hranici řešeného území se dvěma vloženými lokálními biocentry - RBK 767 (Pavlišov - U Špinky)

- prvky lokální úrovně ÚSES: LBC1 (Soutok), LBC2 (Chmeliště), LBC3 (Kořenice), LBC4 (Obecní) a LBK21 (K Radechovce), LBK22 (K rybníku Podborný), LBK23 (Čihadlo), LBK24 (Rybníčná)

- Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

V rámci návrhu systému ÚSES jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

- plochy přírodní krajinné zeleně - N01, N02a, N02b, N13, N14, N15a, N15b, N15c
- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině - N20

e.4. Protierozní opatření

čl.36 čl.37

- Územní plán vymezuje jednu plochu pro protierozní opatření – jedná se o plochu pro vznik protierozních a protipovodňových opatření severozápadně od Dolní Radechovce – v předmětné lokalitě je uvažováno se zřízením poldru.
- Účinky eroze nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Větrná eroze není v řešeném území výrazným problémem. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
 - revitalizační a **renaturalizační** opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků
 - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě
 - zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
 - druhová skladba lesů bude optimalizována (vyšší podíl listnatých dřevin), rozšíření věkové skladby lesů
- V "záplavovém území" – bude dbáno na maximální snížení rizika škod vyvolaných zaplavením území (zřizování skládek komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, staveb pro chov hospodářských zvířat, skladování volně odplavitelných materiálů).

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl.37 čl.38

- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické trasy, významné cesty zajišťující prostupnost krajiny jsou vymezeny v plochách dopravní infrastruktury silniční

místní – komunikace obslužné a účelové, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídle.

- Územní plán vytváří podmínky pro posílení funkce rekreace – např. využívá pásy zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných pro cyklisty i pěší. Územní plán vytváří podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Plochy individuální rekreace jsou řešeny v rámci ploch rekreace – rozvojové plochy této funkce jsou popsány v kapitole c.2.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití) včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.38 čl.39

- Celé řešené území je podle stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití..
- Jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány a popisovány charakteristikou hlavního využití.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky regulující jejich využití v členění:
 - hlavní využití – charakterizuje převládající využití, které je určující s ohledem na slučitelnost pro další způsoby využití
 - přípustné využití – definuje přípustné využití nesoucí funkce hlavního využití
 - přípustné využití doplňkové – definuje využití, která doplňují funkci hlavního využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální
 - podmíněně přípustné využití – definuje využití, které je přípustné za splnění stanovených podmínek
 - nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučující se s funkcí hlavní
- Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, resp. s přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve kterých je záměr lokalizován
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušují významné horizonty a pohledové osy.
- Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umísťování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

čl. 39 čl. 40**Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:**

- **Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP)** – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky RD obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem).
- **Koeficient zeleně - Koeficient zeleně** (tj. koeficient nezastavěné části pozemku stavby), dále i „KZe“ – udává podíl nezastavěné plochy pozemku stavby k celkové výměře plochy pozemku stavby. **Nezastavěná plocha pozemku stavby:** část stavebního pozemku nebo část zastavěného stavebního pozemku schopná přirozeného zasakování srážkové vody, obvykle v podobě biologicky aktivních ploch; část pozemku stavby, na které nejsou umístěny budovy ani jiné nadzemní stavby, a která není zpevněna způsobem znemožňujícím přirozené vsakování dešťových vod, obvykle umožňuje růst zeleně v jejích různých formách, tj. obvykle je využívána jako zeleň (např. trávníky, okrasné zahrady) nebo pro pěstební činnost.
- **Stavební pozemek:**
/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
- **Zastavěná plocha pozemku:**
/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.
- **Sklonitá střecha:**
Za sklonitou střechou je pro potřeby územního plánu považována střecha o sklonu 6°- 45°. Sklonitá střecha může být řešena jako pultová, sedlová, valbová, polovalbová, mansardová, stanová nebo jejich kombinace.
- **Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím**
Je míněno výška hřebene max. 8,0 m od nejvyššího místa průniku obvodové konstrukce s rostlým terénem.

čl. 40 čl. 41

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do těchto druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

Plochy bydlení:

- bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
- bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené **BVr**

Plochy rekreace

- rekreace individuální **RI**

Plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – hřbitovy **OH**

Plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

Plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – příměstské **SP**

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**
- dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužná a účelové **DSu**

Plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – se specifickým využitím **VX**

Plochy smíšené výrobní:

- plochy smíšené výrobní – podnikání v zemědělství **VSz**

Plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
- zeleň soukromá a vyhrazená sídelní **ZS**
- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině **ZSk**
- zeleň ochranná a izolační **ZO**

Plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky **W**

Plochy zemědělské:

- plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- plochy smíšené krajinné **NZs**

Plochy lesní:

- plochy lesa **NL**

Plochy přírodní:

- přírodní krajinná zeleň **NP**

Plochy smíšené nezastavěného území:

- smíšené plochy nezastavěného území – rekreační nepobytové **NSr**

Plochy specifické:

- plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy trasovaného nad terénem **XD**

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití:**čl.41 čl.42****Plochy bydlení****Bydlení v rodinných domech – příměstské BI**

- Hlavní využití:
 - bydlení v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky, s okrasnými a užitkovými zahradami
- Přípustné využití:
 - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²)
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
 - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
 - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
 - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěši a cyklisty
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - bydlení ve stávajících vícepodlažních bytových domech
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
 - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
 - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována obvyklá vzdálenost objektů od veřejného prostranství v dotčené lokalitě
 - obytná zástavba bude max. 0 2 NP – bude preferováno 1 NP s využitím podkrovím – 2NP s možností podkroví výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby nebo s využitím svažitého terénu, koeficient zastavění nepřevyší hodnotu 0,6. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy

pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.

- zástavba pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití bude ve stejných max. prostorových parametrech jako obytná zástavba

čl.42 čl.43**Bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

- Hlavní využití:
 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
- Přípustné využití :
 - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
 - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
 - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
 - objekty bydlení sloužící individuální pobytové rekreaci
 - dětská hřiště a odpočinkové plochy
 - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěši a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na plochách rodinného bydlení
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
 - vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP)
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu
 - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována obvyklá vzdálenost objektů od veřejného prostranství v dotčené lokalitě
 - obytná zástavba bude – max. 1 NP (výjimečně dle lokálních podmínek 2 NP) + využité

podkroví, respektován bude převažující charakter okolní zástavby, doplňkové hospodářské objekty – venkovského charakteru, výška hřebene max. 8 m, koeficient zastavění nepřevyší 0,5

- zástavba pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití bude ve stejných max. prostorových parametrech jako obytná zástavba.

čl.43 čl.44

Bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené BvR

➤ Hlavní využití:

- bydlení v rozptýlu ve volné krajině, v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších souvisejících výrobních aktivit

➤ Přípustné využití :

- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva

➤ Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- drobné plochy izolační a doprovodné zeleně
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze lokality, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

➤ Nepřípustné využití:

- vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP)
- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- hromadné garáže
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

➤ Zásady prostorového uspořádání:

- struktura a způsob nové zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- zástavba bude – max. 1 NP (výjimečně dle lokálních podmínek 2 NP) + využití podkroví, hmotové řešení bude respektovat charakter venkovské zástavby a nebude narušovat přírodní charakter navazující krajiny, koeficient zastavění nepřevyší 0,6

Plochy rekreace

čl.44 čl.45

Rekreace individuální RI

➤ Hlavní využití:

- individuální rekreace

➤ Přípustné využití :

- okrasné a užitkové plochy
- stavby pro individuální rekreaci – chaty
- sadovnické porosty

➤ Přípustné využití doplňkové:

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (organický odpad)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, sloužící obsluze území
- stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, protipovodňové hrázky, protihlukové valy....)
- veřejná a izolační zeleň

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy občanského vybavení

čl.45 čl.46

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV

➤ Hlavní využití:

- veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními plochami a areály

➤ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity

➤ Přípustné využití doplňkové:

- místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5t
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
- užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
- dětská hřiště
- sportovní hřiště jako součást areálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

➤ Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.46 čl.47

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

➤ Hlavní využití:

- sport – výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu

➤ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště, tělocvičny, fitcentra, apod.
- tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
- sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků

➤ Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- pobytové louky, veřejná zeleň
- dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci
- účelové a přístupové komunikace
- parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

➤ Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
- stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.47 čl.48

Občanské vybavení – hřbitovy OH

➤ Hlavní využití:

- občanská vybavenost místního významu - hřbitov i jako veřejná zeleň

➤ Přípustné využití:

- v ploše hřbitova:
- hroby a hrobky
- urnové háje, kolumbária

- rozptylové a vsypové louky
- pomníky a pamětní desky
- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
- stavby a zařízení provozního zázemí

➤ Přípustné využití doplňkové:

- parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
- trvalé travní porosty
- stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
- pěší stezky
- účelové komunikace

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu

Plochy veřejných prostranství

čl.48 čl.49

Veřejná prostranství – uliční prostory PVu

➤ Hlavní využití:

- veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)

➤ Přípustné využití:

- místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
- komunikace s prioritou pěšího provozu
- pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
- odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu

➤ Přípustné využití doplňkové:

- drobné upravené plochy sloužící odpočinku
- mobiliář, drobná architektura a vodní prvky, drobné sakrální stavby
- veřejná a izolační zeleň
- obrátiště, manipulační plochy, autobusové zastávky
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené obytné

čl.49 čl.50

Plochy smíšené obytné – příměstské SP

➤ Hlavní využití:

- není stanoveno, slouží pro: bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní o obytné prostředí

➤ Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností nebo v doplňkových stavbách
 - stavby pro čisté bydlení
 - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - stavby pro maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
 - stavby a zařízení pro služby
 - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Přípustné využití doplňkové:
- požární zbrojnice a požární nádrže
 - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
 - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář
 - veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - drobná architektura
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
- vícepodlažní bytové domy
 - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy dopravní infrastruktury

čl.50 čl.51

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSK

- Hlavní využití:
- provoz vozidel po pozemních komunikacích – státní silniční síť a významné místní komunikace
- Přípustné využití:
- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních
- Přípustné využití doplňkové:
- plochy pro odstavování vozidel
 - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniiových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - plochy doprovodné a izolační zeleně
 - manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikací
- Podmíněně přípustní využití pro navržené koridory dopravních staveb:
- nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadby až po realizaci dopravní stavby
 - plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
 - vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
- Doplňková charakteristika:
- plochy s podmíněně přípustným stávajícím využitím:
 - podmíněně přípustné stávající využití ploch v koridoru pro dopravní infrastrukturu za podmínky, že způsob jejich využití a rozsah bude v souladu s budoucím dopravním řešením:
 - x1 - separační dvůr
 - x2 - zařízení technické infrastruktury
 - x3 - drobná výroba
 - x4 - skladovací objekt

čl.51 čl.52**Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace obslužné a účelové DSu**

- Hlavní využití:
 - provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhujících jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití:
 - pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť
 - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
 - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
 - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- Přípustné využití doplňkové:
 - plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
 - pěší a cyklistické stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
 - plochy doprovodné a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy výroby a skladování**čl.52 čl.53****Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

- Hlavní využití:
 - výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
 - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
 - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
 - stavby a zařízení pro administrativu
- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
 - zahradnictví
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)

- zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
 - sportovní zařízení (fit-centrum, sauna apod.)
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
 - účelové komunikace, manipulační plochy
 - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
 - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

čl.53 čl.54**Výroba a skladování se specifickým využitím VX**

- Hlavní využití:
 - ukládání a skladování odpadu z provozu teplárny, v ploše vymezené pro tuto funkci
- Přípustné využití:
 - ukládání polotekutého odpadu do vodní laguny
 - manipulační plochy
 - stavby a zařízení pro skladování
 - postupná revitalizace po ukončení skládkování
 - postupná transformace po ukončení skládkování do funkce vhodné k využití – s přihlédnutím k územním a hygienickým podmínkám
- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - stavby a zařízení a opatření, sloužící ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti nesouvisící s přípustným využitím

Plochy smíšené výrobní**čl.54 čl.55****Plochy smíšené výrobní - podnikání v zemědělství VSz**

- Hlavní využití:
 - smíšené funkce výroby, podnikání, občanské vybavenosti, bydlení – farmy se zemědělskou produkcí, agroturistikou
- Přípustné využití:
 - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby a zpracování jejich produktů, a dřevozpracování
 - stavby a zařízení pro výrobní služby – servisní a opravárenské služby, a lehkou výrobu, jejichž

- negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování včetně zázemí (stravování apod.) v přímé vazbě na zemědělsky výrobní aktivity
- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
 - stavby a zařízení pro veterinární péči
 - bydlení – farmy se zemědělskou produkcí, agroturistikou
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace
 - plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
 - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
 - veřejná a izolační zeleň, mobiliář
- Nepřípustné využití:
 - stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořes, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) resp. snižující pohodu bydlení na sousedních plochách
 - stavby pro průmyslovou výrobu
 - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
 - bydlení, pokud se nejedná o byt správce nebo majitele či provozovatele areálu, farmy

Plochy systému sídelní zeleně

čl.55 čl.56

Zeleň na veřejných prostranstvích ZV

- Hlavní využití:
 - plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla
- Přípustné využití:
 - parkové porosty okrasné a přírodní
 - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sádkovnické a břehové porosty
 - trvalé travní porosty
 - komunikace pro pěší a cyklisty
- Přípustné využití doplňkové:
 - dětská hřiště
 - drobné sakrální stavby
 - drobná výtvarná díla, pomníky, památníky
 - vodní plochy
 - odpočívadla, altány, mobiliář
 - plochy a zařízení dopravní infrastrukturu (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury

- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková, bezpečnostní.....)
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořes, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

čl.56 čl.57

Zeleň soukromá a vyhrazená sídelní ZS

- Hlavní využití:
 - plochy okrasné a užitkové zeleně (např. zahrady), většinou plní doplňkovou funkci k bydlení
- Přípustné využití:
 - plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur
 - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící denní rekreaci uživatele přilehlé nemovitosti (obytného domu)
 - plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících převážně obytných objektů
 - péstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady.
- Přípustné využití doplňkové:
 - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořes, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

čl.57 čl.58

Zeleň soukromá a vyhrazená v krajině ZSK

- Hlavní využití:
 - zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhumenků, zahrad a sadů mimo zastavěné území
- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - extenzivní zahrady a sady ve volné krajině
- Přípustné využití doplňkové:

- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - trvalé travní porosty
 - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - živé ploty
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protihluková)
- Nepřípustné využití:
- pevné nepropustné oplocení
 - veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - stavby a zařízení pro reklamu

čl.58 čl.59

Zeleň ochranná a izolační ZO

- Hlavní využití:
- plochy zeleně jako izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Přípustné využití:
- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
 - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Přípustné využití doplňkové:
- pěší komunikace
 - cyklistické stezky
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - účelové a přístupové komunikace zajišťující obsluhu přilehlých ploch
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protierozní)
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské

čl.59 čl.60

Vodní plochy a toky W

- Hlavní využití:
- vodní plochy a toky plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné případně rekreační
- Přípustné využití:
- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
 - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
 - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)

- stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
 - liniová a doprovodná zeleň, břežové porosty
- Přípustné využití doplňkové:
- vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výroba energií
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
- pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla:
 - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území
 - stavby a zařízení pro reklamu

Plochy zemědělské

čl.60 čl.61

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

- Hlavní využití:
- hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat
- Přípustné využití:
- orná půda
 - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Přípustné využití doplňkové:
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládání skladebné části územního systému ekologické stability
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - revitalizační úpravy vodních toků
 - drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
 - prvky územního systému ekologické stability
- Podmíněně přípustné využití:
- pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
 - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
 - vodní plochy
 - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvu. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
 - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
 - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)

- o skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)
- o stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků (např. vodní eroze, záplava apod.).

➤ **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

čl.61 čl.62

Plochy smíšené krajinné NZs

➤ **Hlavní využití:**

- není stanoveno, jsou to zejména plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les)

➤ **Přípustné využití:**

- trvalé travní porosty – louky, pastviny
- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěšební plochy – „záhumenky“)
- mokřady a prameniště
- přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- stabilizační vegetace svahů
- liniová zeleň podél komunikací a cest

➤ **Přípustné využití doplňkové:**

- drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- prvky územního systému ekologické stability

➤ **Podmíněně přípustné využití:**

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):
 - o Zalesnění
 - o vodní plochy a vodní toky
 - o stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - o drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
 - o účelové komunikace a cesty zajišťující propustnost krajiny
 - o pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - o stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
 - o zařízení pro posílení cestovního ruchu a turistiky např. rozhledna

- o s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

➤ **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- z důvodu zachování propustnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy lesní

čl.62 čl.63

Plochy lesa NL

➤ **Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa. Slouží pro pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení.
- lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

➤ **Přípustné využití:**

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

➤ **Přípustné využití doplňkové:**

- účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
- stavby a zařízení technického vybavení
- drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

➤ **Podmíněně přípustné využití:**

- pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
 - o stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová, protierozní)

➤ **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídlo v řešeném území (např. větrné elektrárny apod.)
- z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřipustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

Plochy přírodní

čl.63 čl.64

Přírodní krajinná zeleň	NP
-------------------------	----

- Hlavní využití:
 - chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality.
- Přípustné využití:
 - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejednodušší přírodní lokality
 - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
 - přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
 - travnaté porosty, květnaté louky
 - mokřady a prameniště
 - vegetace říčních a poříčních niv
 - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
 - stabilizační vegetace svahů
- Přípustné využití doplňkové:
 - extenzivní staré sady
 - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.
- Podmíněně přípustné využití:
 - pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:
 - vodní plochy
 - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)

- Nepřípustné využití:
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - intenzivní formy hospodaření
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
 - stavby a zařízení pro zemědělství
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídlo v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury – např. vysílače poskytovatelů datových a telekomunikačních služeb apod.)

Plochy smíšené nezastavěného území

čl.64 čl.65

Smíšené plochy nezastavěného území - rekreační nepobytové	NSr
---	-----

- Hlavní využití:
 - plochy okrasné a užitkové zeleně, sady a zahrady ve volné krajině, bez přímé vazby na plochy bydlení
- Přípustné využití:
 - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - trvalé travní porosty
- Přípustné využití doplňkové:
 - živé ploty
 - účelové komunikace
 - vodní prvky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
 - stavby, sloužící funkci hlavní: studny, otevřené přístřešky
- Nepřípustné využití:
 - jakékoliv stavby, kromě staveb uvedených v přípustném využití doplňkovém
 - oplocení, s výjimkou živých plotů
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořez, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy specifické

čl.65 čl.66

Plochy v kontaktu s koridorem silnice I. třídy, trasovaným nad terénem	XD
--	----

- Hlavní využití:
 - plochy využívané pro původní funkci, pokud poloha pod nadzemní konstrukcí tělesa komunikace není pro danou funkci limitující
- Přípustné využití:
 - původní funkce výrobní, výrobně obslužná a sportovní areál – kynologické centrum
 - skladování a manipulace s materiálem

- nakládání s odpady – separace, sběrné dvory
- Přípustné využití doplňkové:
 - účelové komunikace
 - pěší a cyklistické trasy a stezky
 - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
 - stavby sloužící funkci hlavní
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Ochranné režimy

čl.66 čl.67

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umísťování staveb (stavby v blízkosti skladebných částí ÚSES musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících)
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních a renaturalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních a renaturalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

čl.67 čl.68

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy, resp. plochy změn, jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – např. podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky), a kapitola f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

čl.68 čl.69

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektovány budou zásady stanovené ~~pro krajinný typ – lesozemědělská krajina – pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. V řešeném území jsou stanoveny tyto krajiny: 7 Náchodsko a 10 Zvičinsko-kocelářovský hřbet.~~ (dle ZÚR KHK)
- Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v rozptýlu volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využití podkrovní, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

Významné krajinné prvky (VKP)

čl.69 čl.70

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

čl.70 čl.71

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.74 čl.72

Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Dopravní infrastruktura:
 - **VD1, VD2** – koridory pro VPS dopravní infrastruktury – koridor resp. jeho jednotlivé úseky pro trasu silnice I. třídy. Koridory pro VPS dopravní infrastruktury jsou vymezeny v rozsahu koridorů pro dopravní infrastrukturu **Z33 a Z32**.
 - **VD3** – koridor pro VPS dopravní infrastruktury – koridor pro trasu silnice I. třídy trasované nad terénem. Koridor pro VPS dopravní infrastruktury je vymezen v rozsahu přestavbové plochy **P05**. V úseku silnice I. třídy, pro který je vymezen tento koridor, bude stavba silnice řešena mostním objektem (estakádou).
- Technická infrastruktura:
 - **VT1** – koridor pro VPS technické infrastruktury – úseky koridoru jsou vymezeny bez rozlišení jednotlivých sítí technické infrastruktury, které v nich budou umístěny. Koridor, resp. jeho úseky, jsou vymezeny pro navrhované trasy vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
 - Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věčné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.
- Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):
 - **VDT1** – koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro trasu místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše ~~zastavitelných ploch Z11, Z15 a Z20~~ **zastavitelné plochy Z11**
 - **VDT2** – koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury – koridor pro trasu místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše **Z19c**
 - Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věčné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření

čl.72 čl.73

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Územní systém ekologické stability:
 - plochy pro regionální prvky ÚSES:
 - **VU1** – v rozsahu a vymezení RBC H078 (Kobylice) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i plochu změny v krajině N14
 - **VU2** – v rozsahu a vymezení RBK768/1
 - **VU3** – v rozsahu a vymezení RBK767 – vč. vloženého LBC2 (Chmeliště), které je součástí tohoto biokoridoru

- plochy pro lokální prvky ÚSES:
 - **VU4** – v rozsahu a vymezení LBC1 (Soutok) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i plochu změny v krajině N01
 - **VU5** – v rozsahu a vymezení LBC4 (Obecní) – mimo stabilizované plochy lesa a přírodní zeleně zahrnuje i plochy změn v krajině N15a-c
 - **VU6** – v rozsahu a vymezení LBC3 (Kořenice) – mimo stabilizované plochy lesa zahrnuje i plochu změny v krajině N13

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu

čl.73 čl.74

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy

čl.74 čl.75

Územní plán navrhuje plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **A1** – plochy pro asanaci objektů ležících v koridoru pro VPS VD1

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.75 čl.76

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.3. Veřejná prostranství

čl.76 čl.77

Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství a určuje pozemky pro tato veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Radechová:

- **PP2** – plochy pro veřejné prostranství v jižní části Dolní Radechové – v rozsahu a vymezení zastavitelné plochy **Z28**
 - pozemek pro který lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Dolní Radechová: k.ú. Dolní Radechová - p.č. 628/17

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

čl.77 čl.78

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~čl.78~~**čl.79**

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy:

- ~~R1 – koridor pro vedení VVTl plynovodu~~

~~Podmínky využití: plocha koridoru bude chráněna před zásahy, které by znesnadňovaly nebo předražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).~~

Územní plán takovéto plochy nevymezuje.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

~~čl.79~~**čl.80**

Územní plán takové plochy nevymezuje.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~čl.80~~**čl.81**

Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

~~čl.81~~**čl.82**

Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.

n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

~~čl.82~~**čl.83**

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran: ~~62~~)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	- Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	- Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b1	- Veřejná infrastruktura – technická infrastr. - energetika, doprava	1:5000
I.B2b2	- Veřejná infrastruktura – technická infrastr. - vodní hospodářství	1:5000
I.B3	- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Dolní Radechová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Jan Michel, starosta

.....
Josef Beneš, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.