ÚZEMNÍ PLÁN MACHOV

Změna č. 2 Územního plánu Machov

TEXTOVÁ ČÁST

Městys Machov • Machov 119 • 549 63 Machov **únor 2022**

Zpracovatel Změny č. 2:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Městys Machov
Machov 119 • 549 63 Machov
IČO: 00272809

Pořizovatel Změny č. 2:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 3
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 3
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 4
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ 7
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. 10
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH).... 14
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 27
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 29
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA . 29
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 30
11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 30
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 30

Změna č. 2 územního plánu Machova (dále jen „Změna č. 2) navrhuje úpravu jednotlivých kapitol následovně:

název kapitoly 1. až 4. se nemění

v názvu kapitoly č. 5. se na konec doplňuje text „*apod.*“

název kapitoly č. 6 se kompletně mění na „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*“

název kapitoly 7. se nemění

název kapitoly č. 8 se kompletně mění na „*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“

do textové části se doplňují nové kapitoly

9. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*
10. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*
11. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*

pořadové označení kapitoly č. 9 se mění na pořadové číslo„12.“

Změna č. 2 vyjímá bez náhrady z textové části „Přílohu č. 1: Tabulka prvků ÚSES“

1. Vymezení zastavěného území

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni ***1.1.2022***.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 kompletně mění znění kapitoly. Nové znění:

Městys Machov se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jižním rozhraní Broumovského výběžku.

Městys Machov je součástí mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a jehož centrem je město Police nad Metují.

Hlavním cílem rozvoje Machova je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje vychází z těchto prioritních podmínek:

- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území*

- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území*
- *zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech městyse*
- *zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny*
- *prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit*
- *ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí*

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

<u>Přírodní a geologické podmínky</u>
- *přírodní hodnoty*
  - *chráněná území*
    - *Chráněná krajinná oblast Broumovsko*
    - *Ptačí oblast Broumovsko*
    - *Evropsky významná lokalita Broumovské stěny*
    - *Evropsky významná lokalita Vladivostok*
    - *Evropsky významná lokalita Řeřišný u Machova*
    - *Národní přírodní rezervace Broumovské stěny*
    - *Národní přírodní památka Polické stěny*
    - *Přírodní rezervace Farní stráň*
  - *evidované lokality*
  - *významné krajinné prvky*
  - *krajinný ráz*
  - *lokality s výskytem chráněných druhů savců a živočichů*
  - *migrační území a koridory velkých savců*
- *Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev*
- *ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)*
- *stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce*
- *vzdálenost 50m od hranice lesa*
- *sesuvné plochy*

<u>Historické a kulturní podmínky</u>
- *region lidové architektury*
- *nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí*
  - *památkově hodnotné objekty*
- *území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví*
- *historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí*

<u>Civilizační podmínky</u>
- *nadřazená technická a dopravní infrastruktura*

3. <u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>

Změna č. 2 nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu.

Změna č. 2 nahrazuje stávající text před tabulkou zastavitelných ploch jejím názvem „*Přehled zastavitelných ploch:*“.

Změna č. 2 upravuje formu a popis v tabulce zastavitelných ploch.
Ve sloupci pořadového čísla plochy se před číselné označení zastavitelných ploch předřazuje písmeno „***Z***“. Plocha č. 35 se mění na „***Z35a***“

Ve sloupci navrženého způsobu využití se doplňuje závorka s písemnou zkratkou označení konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití. V souladu s přesným zněním názvu plochy se „plochy dopravní“ mění na „*plochy silniční dopravy*“ a „plochy bydlení v RD - venkovské“ se mění na „*plochy bydlení v rodinných domech - venkovské*“
U plochy Z2/1 se popis způsobu využití „místní komunikace a dopravní plochy“ mění na „*plochy silniční dopravy*“
U plochy Z3/1 se popis způsobu využití „plochy technické infrastruktury, místní komunikace a dopravní plochy“ mění na „*plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr*“
U plochy Z16/1 se popis způsobu využití „místní komunikace a dopravní plochy“ mění na „*plochy silniční dopravy*“

Navržený způsob využití se mění u následujících ploch

Z16 způsob využití se mění z „plochy tělovýchovy a sportu“ na „*plochy bydlení v rodinných domech - venkovské*“

Z22 způsob využití se mění z „plochy občanského vybavení“ na „*plochy bydlení v rodinných domech - venkovské*“

Pro územní zpřesnění doplňuje Změna č. 2 tabulku o nový třetí sloupec „*katastrální území*“

Jednotlivé zastavitelné plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně

Z1 výměra 0,18 se mění na „***0,21***“
Z2 výměra 0,20 se mění na „***0,19***“
Z4 výměra 0,96 se mění na „***0,48***“
Z5 výměra 1,23 se mění na „***0,43***“
Z6 výměra 1,02 se mění na „***0,28***“
Z8 výměra 0,32 se mění na „***0,33***“
Z10 výměra 0,15 se mění na „***0,12***“
Z11 výměra 2,60 se mění na „***0,96***“
Z13 výměra 0,72 se mění na „***0,83***“
Z16 výměra 0,28 se mění na „***0,20***“
Z17 výměra 0,30 se mění na „***0,27***“
Z18 výměra 0,78 se mění na „***0,67***“
Z19 výměra 0,38 se mění na „***0,43***“
Z20 výměra 1,26 se mění na „***0,23***“
Z21 výměra 1,28 se mění na „***1,59***“
Z23 výměra 0,85 se mění na „***0,96***“
Z24 výměra 2,05 se mění na „***0,32***“
Z27 výměra 1,20 se mění na „***0,37***“
Z28 výměra 1,30 se mění na „***0,26***“
Z29 výměra 0,38 se mění na „***0,43***“
Z30 výměra 0,20 se mění na „***0,18***“
Z32 výměra 1,90 se mění na „***2,01***“
Z33 výměra 0,12 se mění na „***0,18***“
Z35a výměra 2,50 se mění na „***0,37***“
Z37 výměra 0,18 se mění na „***0,15***“
Z39 výměra 0,22 se mění na „***0,17***“
Z41 výměra 0,12 se mění na „***0,29***“
Z43 výměra 0,32 se mění na „***0,36***“
Z44 výměra 0,05 se mění na „***0,02***“
Z45 výměra 0,24 se mění na „***0,32***“

Z1/1 výměra 0,18 se mění na „***0,17***“
Z2/1 výměra 0,03 se mění na „***0,07***“
Z3/1 výměra 0,19 se mění na „***0,24***“
Z8/1 výměra 0,38 se mění na „***0,30***“
Z16/1 výměra 0,05 se mění na „***0,29***“
Z17/1 výměra 0,02 se mění na „***0,05***“

Na základě revize ruší Změna č. 2 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým číslem 3, 12a, Z12b, 14, 15, 26, 36, 38, 42, 4/1, 5/1, 6/1, 9/1 a 18/1

Změna č. 2 nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

pořadové číslo plochy	**navržený způsob využití**	**katastrální území**	**výměra v ha**
Z31	plochy výroby a skladování (VL)	Nízká Srbská	0,35
Z35b	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace východně od hřbitova	Machovská Lhota	0,22
Z04/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nízká Srbská	0,86
Z07/2	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Nízká Srbská	0,37
Z16/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,02
Z19/2	plochy občanského vybavení (OV)	Nízká Srbská	0,14
Z22/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nízká Srbská	0,007

Změna č. 2 upravuje formu a popis v tabulce přehledu ploch přestavby.
Ve sloupci pořadového čísla plochy se před číselné označení plochy přestavby předřazuje písmeno „***P***“. Plocha „č. 9 (část)“ se mění na „***P9a***“

Ve sloupci navrženého způsobu využití se doplňuje závorka s písemnou zkratkou označení konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro územní zpřesnění doplňuje Změna č. 2 tabulku o nový třetí sloupec „***katastrální území***“

Jednotlivé zastavitelné plochy se ve sloupci výměra v ha mění následovně
P7 výměra 1,10 se mění na „***1,03***“
P9a výměra 0,28 se mění na „***0,26***“
P25 výměra 0,90 se mění na „***0,87***“
P34 výměra 0,12 se mění na „***0,13***“

Na základě revize ruší Změna č. 2 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým číslem 31.

Změna č. 2 nově vymezuje následující plochy přestavby:

pořadové číslo plochy	**navržený způsob využití**	**katastrální území**	**výměra v ha**
P9b	plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)	Nízká Srbská	0,27
P5/1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,32

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
P06/2	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Machov	0,74
P27/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nízká Srbská	0,35

Plochy systému sídelní zeleně
Změna č. 2 respektuje navržený systém sídelní zeleně.
V třetím odstavci se za text „… bývalých zemědělských areálů“ upravuje text v tabulce na „***lokality č. P7, P25 a Z3/1***“.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umísťování

Změna č. 2 nahrazuje u všech kapitol nadpis jednotlivých opatření z „Návrh“ na „*Opatření k zajištění cílů*“.

4.1. Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 respektuje stávající komunikační síť silnic III. třídy.
Změna č. 2 ruší kompletně bez náhrady text od 2. věty 3. odstavce až nakonec, od „*Místní komunikace jsou pouze …..“ po „…lze řešit pouze do určité míry*“ včetně.

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:

- v písm. a) se za úvodní slovo „Realizovat“ doplňuje text „*a územně chránit návrh Z35a a koridor územní rezervy R03/2*“ a na konci mění čp z „18“ na nové „*56*“
- v písm. b) se za úvodní slovo „Propojit“ doplňuje text „*a územně chránit připojení*“ a slovní spojení „navrhovanou komunikaci“ se nahrazuje „*navrhované komunikace*“
- opatření pod písm. c) se ruší a následující písmena se posouvají
- v původním písm. e) se ruší slovní spojení „postupně další“
- opatření pod původním písm. j) se ruší a následující písmena se posouvají
- v opatření pod původním písm. l) se v textu se nahrazuje slovní spojení „normu ČSN 736110“ novým textem „*příslušnou ČSN*“ a dále se z textu odstraňuje slovní spojení „730802, případně s ČSN 730804“
- dále se doplňují opatření
  - *k) Územně chránit a podporovat realizaci komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic (VD13/2) při zachování funkčnosti regionálního biokoridoru RBK 766/2.*
  - *l) Územně chránit a podporovat realizaci chodníku ke hřbitovu v rámci veřejně prospěšné stavby (VD14/2).*

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní hospodářství

4.2.1.1. Zásobování vodou
Změna č. 2 respektuje koncepci řešení v zásobování vodou.

Změna č. 2 ruší kompletně bez náhrady text 3. až 6. odstavce od „Ze zdrojů na jihu území….“ po „… maximální denní potřeby vody“ včetně.

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:

v písm. a) se z textu odstraňuje slovní spojení „o 250 m^3“

v písm. c) se v textu se nahrazuje slovní spojení „ČSN 730873 - zásobování požární vodou“ novým textem „*platné ČSN*“

v písm. d) se v textu se nahrazuje slovní spojení „ČSN 736639“ novým textem „*platné ČSN*“

dále se doplňují opatření

g) Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.

h) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.

4.2.1.2. Nakládání s odpadními vodami

Změna č. 2 respektuje koncepci řešení v nakládání s odpadními vodami.

Změna č. 2 upravuje text úvodního odstavce. Za text „Machov“ se doplňuje text „*včetně Machovské Lhoty a Nízké Srbské*“ a dále odstraňuje slovní spojení „v délce cca 4,6 km „.

V druhém odstavci se ruší slovní spojení „i Machovská Lhota“ a dále se nahrazuje slovo „nemají“ slovem „*nemá*“

Změna č. 2 odstraňuje bez náhrady z textu třetí, čtvrtý a pátý odstavec od „Zneškodňování odpadních vod…“ po „…úplnou stabilizací kalu.“

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:

v písm. a) se slovní spojení „Doplnit splaškovou kanalizační síť“ nahrazuje novým textem „*Podporovat doplnění sítě splaškové kanalizace*“

v písm. b) se znění kompletně nahrazuje novým „*Podporovat doplnění sítě splaškové kanalizace v Machovské Lhotě*“

v písm. c) se slovní spojení „počítat v návrhovém období pouze s individuálním způsobem zneškodňování odpadních vod. Navržené plochy výstavby č. 5 a 6 je možné ponechat při dodržení zákonných podmínek pro zneškodňování odpadních vod (v současné době pouze jímky na vyvážení).“ nahrazuje novým textem „*respektovat individuální likvidaci odpadních vod.*“

v písm. d) se v textu se nahrazuje slovní spojení „ , zneškodňovat odpadní vody v jímkách na vyvážení nebo v domovních ČOV s vypouštěním odpadních vod do místní vodoteče.“ novým textem „*respektovat individuální likvidaci odpadních vod.*“

v písm. e) se odstraňuje slovní spojení „ , respektovat navržené ochranné pásmo centrální ČOV v k.ú. Nízká Srbská 50 m od hranice oplocení“

opatření pod písm. f) se ruší

4.2.1.3. Vodní toky a plochy

Změna č. 2 respektuje řešení vodních toků a ploch.

Změna č. 2 odstraňuje bez náhrady text od druhé věty třetího odstavce na konec, od „Koryto Židovky je místně ...“ po „… objekty na toku (propustky, mostky).“ včetně.

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:

v písm. a) se úvodní slovo „Dokončit“ nahrazuje novým slovem „*Podporovat*“

v písm. b) se slovní spojení „všeobecně za nevhodné“ nahrazuje novým textem „*za nepřípustné*“ a dále se slovo „návalovými“ nahrazuje slovem „přívalovými“

v písm. c) se slovní spojení „dle návrhu Ing. M. Šindlara z roku 1996. Koncepce“ nahrazuje novým textem „ , *která*“
v písm. g) se v textu se ruší slovní spojení „využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku - u významného toku Židovka nejvýše 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany.“
v písm. i) se odstraňuje slovní spojení „a vyhlášky č. 470/2001 Sb.“
v písm. j) se nahrazuje označení zákona z „114/1991“ na „*114/1992*“ a dále se odstraňují poslední dvě věty od „Dle §4, odst. 2 citovaného zákona...“ do konce po „... stanovisko Správy CHKO Broumovsko.“

4.2.2. Elektrorozvody

Změna č. 2 respektuje koncepci řešení zásobování obce elektrickou energií.

Změna č. 2 nahrazuje text od druhé věty prvního odstavce na konec, od „Rozvodný systém VN, zásobující ...“ po „…odhadován na cca 2750 kW.“ včetně novou větou „*Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.*“

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:
opatření pod písm. d), písm. e), písm. f) a písm. g) se ruší a následující písmena se posouvají

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

Změna č. 2 respektuje koncepci řešení zásobování plynem.

Změna č. 2 odstraňuje bez náhrady text druhého odstavce „Z trvale obydlených bytů bylo přibližně 25 % vytápěno uhlím, 14 % dřevem, 11 % elektřinou a 50 % plynem.“.

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:
opatření pod písm. d) a písm. e) se ruší a následující písmena se posouvají
v původním písm. f) se odstraňuje druhá věta „Respektovat zákaz výsadby lesních a trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodů.“
dále se doplňují opatření
e) V souladu s platnou legislativou na ochranu klimatu podporovat a dále rozvíjet vytápění objektů obnovitelnými zdroji

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Změna č. 2 respektuje koncepci řešení telekomunikací a radiokomunikací.

Změna č. 2 odstraňuje bez náhrady text druhého a třetího odstavce, od „V současné době neprochází ...“ po „… mikrovlnných radioreléových spojů.“.

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:
opatření pod písm. c) se ruší a následující písmena se posouvají

Změna č. 2 mění název kapitoly z „4.2.5. Odstraňování odpadů“ na „***4.2.5. Nakládání s odpady***“

4.2.5. Nakládání s odpady

Změna č. 2 respektuje koncepci nakládání s odpady.

Změna č. 2 nahrazuje úvodní text „Odstraňování odpadů se řeší jejich svozem a skládkováním, popřípadě částečnou recyklací. Svoz a likvidaci odpadů zajišťuje firma Marius Pedersen, a.s. Hradec Králové. Provádí se separovaný sběr plastů, skla, železa, papíru.“ textem novým „*Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován.“.*
Změna č. 2 odstraňuje tabulku Staré zátěže evidované Správou CHKO Broumovsko, včetně nadpisu.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Změna č. 2 respektuje koncepci řešení občanského vybavení a řešení veřejných prostranství.

Změna č. 2 nahrazuje celý text druhého odstavce od „Machov je vybaven …“ po „…hostinec v k.ú. Machov, Nízká Srbská a Machovská Lhota.“ textem novým „*Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány“.*

Změna č. 2 upravuje znění opatření následovně:

v písm. b) se odstraňuje druhá věta, od „V rámci navržených ploch sportovních …“ po „… parkoviště pro návštěvníky.“
v písm. c) se odstraňuje text „v Bělém a Machovské Lhotě“
opatření pod písm. d) se ruší a následující písmeno se posouvá

Změna č. 2 vkládá novou podkapitolu „***4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva“***, včetně definování opatření:

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) *Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.*
b) *Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.*
c) *Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů*

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Změna č. 2 doplňuje úvodní odstavec. Za text „Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu“ se doplňuje text „*územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)*“.

Změna č. 2 nahrazuje kompletně text od 2. odstavce na konec, od „Řešené území se nachází …“ po „… ze stávající zástavby sídla“ novým textem:

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití … textové části návrhu ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) *Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.*
b) *Respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných území - NPP, PR, EVL, Ptačí oblast, lokality s výskytem chráněných druhů*
c) *Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.*
d) *Při kolizi navrženého přemostění Machovského potoka u hraničního přechodu (VD13) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.*
e) *Zajistit ochranu dochovaného krajinného rázu, zejména pak v místních částech Bělý, Machovská Lhota a Řeřišný, respektovat stanovené podmínky ochrany.*
f) *Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.*
g) *Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.*
h) *Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny*
i) *Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.*
j) *V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.*
k) *Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině.*
   Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
l) *Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.*
m) *Nepovolovat novou výstavbu ve volné krajině*

Změna č. 2 definuje plochy změn v krajině a textovou část doplňuje o:

Přehled ploch změn v krajině:

pořadové číslo plochy	***navržený způsob využití***	***katastrální území***	***výměra v ha***
K01	*plochy lesní (NL)*	*Bělý*	*0,24*
K02	*plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)*	*Machov*	*0,33*
K03	*plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)*	*Machov*	*0,10*
K04	*plochy lesní (NL)*	*Nízká Srbská*	*2,03*
K05	*plochy lesní (NL)*	*Machovská Lhota*	*0,29*

Návrh ÚSES

Změna č. 2 nahrazuje kompletně text od začátku „Pro katastrální území Machov, Nízká Srbská …“ po předposlední odstavec „…plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)“ novým textem: *Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, v hlavním výkrese příloha č. I.B.2.*

V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Machově vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.

Územní plán vymezuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - K94B; cílové ekosystémy - bučinné
regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny - borové, mezofilní bučinné
RBC 1634 U Sedmákovic - mezofilní bučinné
RBC H077 Bor-Bludné skály - borové, mezofilní bučinné
regionální biokoridory RBK 764 s vloženými biocentry LBC 764-23, LBC 16
RBK 766/1 s vloženými biocentry LBC 6, LBC 10 a LBC 11
RBK 766/2 s vloženými biocentry LBC 2, LBC 3 a LBC 4

Změna č. 2 definuje skladebné prvky USES a textovou část doplňuje o:

V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES:

skladebné prvky ÚSES	***název***	***k.ú.***	***rozloha v řešeném území***	
			funkční (ha)	*založit (ha)*
NBK K94B	*K 94 B*	*Bělý*		
RBC 383	*Broumovské stěny*	*Bělý*	*205,66*	
RBC 1634	*U Sedmákovic*	*Machov*	*8,13*	
RBC H077	*Bor - Bludné skály*	*Machov* *Machovská Lhota*	*35,16*	
RBK 764		*Bělý* *Nízká Srbská*	*29,05*	
RBK 766-1		*Machov*	*13,95*	
RBK 766-2		*Machovská Lhota*	*15,09*	
LBC 2	*Lhotský šefel*	*Machovská Lhota*	*3,01*	
LBC 3	*Machovský vrch*	*Machovská Lhota*	*6,23*	
LBC 4	*U křížku*	*Machovská Lhota*	*7,57*	
LBC 6	*Na bahnách*	*Machov*	*4,90*	
LBC 7	*Nad horou*	*Machovská Lhota*	*5,51*	
LBC 8	*Vladivostok*	*Machov*	*3,88*	
LBC 9	*Bukovina*	*Machov*	*3,55*	
LBC 10	*Bučina v Záhoří*	*Machov*	*3,36*	
LBC 11	*Březina*	*Machov*	*3,59*	
LBC 12	*Nízká Srbská*	*Nízká Srbská*	*1,67*	
LBC 13	*Řeřišný*	*Bělý* *Machov*	*5,65*	
LBC 14	*Na vyhlídce*	*Nízká Srbská*	*12,46*	
LBC 15	*Doly*	*Nízká Srbská*	*11,23*	
LBC 16	*Bělý*	*Bělý*	*8,80*	
LBK 17b	*Končiny*	*Machov*	*5,29*	
LBK 18		*Machov* *Machovská Lhota*	*20,95*	*0,65*
LBK 19		*Machov*	*13,77*	
LBK 20		*Bělý* *Machovská Lhota* *Nízká Srbská*	*13,64*	*1,28*
LBK 22		*Machov* *Nízká Srbská*	*5,01*	*0,38*
LBK 22b		*Nízká Srbská*	*0,60*	
LBC 23	*U Židovka*	*Nízká Srbská*	*1,94*	
LBK 9-10		*Machov*	*0,82*	
LBK 6-7		*Machov* *Machovská Lhota*	*3,67*	
LBC 764-24	*764-24*	*Nízká Srbská*	*3,04*	

Pozn. Plochy biokoridorů jsou stanoveny bez vložených biocenter, která jsou plošně vyčíslena samostatně.

Změna č. 2 nově definuje opatření k zajištění cílů.

<u>Opatření k zajištění cílů ÚP:</u>

a) *Na území obce podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability*
   - *nadregionální biokoridor K94B*
   - *regionální biocentrum RBC 383 Broumovské stěny*
   - *regionální biocentrum RBC 1634 U Sedmákovic*
   - *regionální biocentrum RBC H077 Bor-Bludné skály*
   - *regionální biokoridor RBK 764*
   - *regionální biokoridor RBK 766/1*
   - *regionální biokoridor RBK 766/2*

b) *Na území obce zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability*
   - *lokální biocentrum LBC 2 Lhotský šefel*
   - *lokální biocentrum LBC 3 Machovský vrch*
   - *lokální biocentrum LBC 4 U křížku*
   - *lokální biocentrum LBC 6 Na bahnách*
   - *lokální biocentrum LBC 7 Nad horou*
   - *lokální biocentrum LBC 8 Vladivostok*
   - *lokální biocentrum LBC 9 Bukovina*
   - *lokální biocentrum LBC 10 Bučina v Záhoří*
   - *lokální biocentrum LBC 11 Březina*
   - *lokální biocentrum LBC 12 Nízká Srbská*
   - *lokální biocentrum LBC 13 Řeřišný*
   - *lokální biocentrum LBC 14 Na vyhlídce*
   - *lokální biocentrum LBC 15 Doly*
   - *lokální biocentrum LBC 16 Bělý*
   - *lokální biocentrum LBC 23 U Židovka*
   - *lokální biocentrum LBC 764-24*
   - *lokální biokoridor LBK 17b Končiny*
   - *lokální biokoridor LBK 18*
   - *lokální biokoridor LBK 19*
   - *lokální biokoridor LBK 20*
   - *lokální biokoridor LBK 22*
   - *lokální biokoridor LBK 22b*
   - *lokální biokoridor LBK 9-10*
   - *lokální biokoridor LBK 6-7*

c) *Respektovat toky Židovky, Machovského potoka, Třeslice a jejich přítoků jako interakčních přírodních prvků v území*

d) *Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu*

Prostupnost krajiny

Změna č. 2 respektuje navržené řešení prostupnosti krajiny.
Změna č. 2 kompletně ruší popisný text odstavců „Cykloturistické trasy“ a „Turistické trasy“ včetně nadpisů.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
Změna č. 2 respektuje koncepci protierozní a protipovodňové ochrany.

Změna č. 2 kompletně nahrazuje text kapitoly novým o dvou odstavcích „*Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci protierozních nebo protipovodňových opatření. Realizace protierozních opatření a staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.*
Protierozní opatření a ochranu před povodněmi řešit v souladu s ochranou přírody a krajiny a ochranou krajinného rázu.“.

Změna č. 2 odstraňuje z textové části kapitolu „Obnova a zvyšování ekologické stability“.

Rekreační využívání krajiny
Změna č. 2 respektuje koncepci rekreačního využívání krajiny.

Změna č. 2 odstraňuje první a druhý odstavec textu, od „Krásné okolí Machova dává …“ po „… neobydlených rodinných domů.“.
V posledním odstavci nahrazuje Změna č. 2 slovo „již“ novým slovním spojením „*s ohledem na zachování krajinného rázu*“, odstraňuje slovní spojení „v rámci doplněného zastavěného území“ a dále nahrazuje slovní spojení „U rekreačních“ novým spojením „*U stávajících rekreačních*“.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů
Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

Změna č. 2 odstraňuje text druhé věty, od „Podle evidence Geofondu ČR …“ po „…koordinačním výkresu, příloha č. II.B.1.“.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:
Změna č. 2 respektuje stávající stanovené plochy s rozdílným způsobem využití.
Změna č. 2 nestanovuje žádné nové typy ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 upravuje původní pojmenování plochy s rozdílným způsobem využití "veřejná prostranství (PV)“ na nové pojmenovaní „*plochy veřejných prostranství (PV)*“.
Změna č. 2 upravuje původní pojmenování plochy s rozdílným způsobem využití "plochy zemědělských stavby (VZ)“ na nové pojmenovaní „*plochy výroby a skladování- zemědělské stavby (VZ)*“.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 nově stanovuje tyto typy využití pro plochy s rozdílným způsobem využití:

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- *podmínky pro využití ploch s určením:*
- *hlavní využití*
- *přípustné využití*
- *podmíněně přípustné využití*
- *nepřípustné využití*
- *podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak*

Změna č. 2 nově definuje charakteristiku plochy s rozdílným způsobem využití v podtextu nadpisu jako *hlavní využití*
Změna č. 2 ruší předřazené písmenné označení před nadpis přípustného využití, a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití.

Změna č. 2 stanovuje podmínku pro umístění staveb v nezastavěném území:
V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- *trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení*
- *mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,*
- *stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu*
- *jmenované stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*
  - → *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m^2, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
  - → *plynojemy budované nad povrchem*
  - → *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
  - → *výrobny elektrické energie*
  - → *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobilých ohrožení kvality podzemních vod.*
  - → *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Změna č. 2 stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Machov, Nízká Srbská

- *urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna*
- *nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny*
- *nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů zástavby Machova*

Machovská Lhota, Řeřišný

- *respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění*

- *vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby*
- *přizpůsobit hmotové a materiálové řešení charakteru zástavby a to i mimo přímý kontakt s dochovanými objekty lidové architektury*
- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů zástavby Machovské Lhoty*

samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou Nouzín

- *zachovat historickou strukturu zástavby zpravidla bez možnosti jejího rozšíření*
- *chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině*
- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů*

Bělý

- *zachovat historickou strukturu zástavby*
- *chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině*
- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů části Bělý*

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
doplňuje znění využití „stavby pro podnikatelskou činnost …“ o dovětek „*bez negativního vlivu na bydlení*“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *stavby pro samozásobitelskou zemědělskou výrobu*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
vkládají se nová využití s podmínkou
„*využití severovýchodní hrany plochy Z21*
Podmínka: realizace rozšíření stávající komunikace“
„*využití plochy P27/2*
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení“
ruší se využití „negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy“
ruší se využití „výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby“
ruší se využití „stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)“
ruší se využití „garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy“
vkládají se nová nepřípustná využití
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují za hranice sousedních pozemků*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popis odkazu

b) Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
u využití „stavby pro rodinnou rekreaci …“ se ruší část textu „dle § 2, odst. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
využití není stanoveno

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „stavby pro bydlení“
ruší se využití „stavby pro výrobu“
ruší se využití „stavby pro občanskou vybavenost“
ruší se využití „garáže“
ruší se využití „stavby pro chov hospodářských zvířat“
ruší se využití „ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s rodinnou rekreací“
vkládají se nová nepřípustná využití

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *zvětšování stávajícího půdorysného uspořádání a doplňování doprovodných staveb u rekreačních objektů ve volné krajině*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popis odkazu

c) Plochy občanského vybavení (OV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se využití „- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území“

ruší se využití „- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola“

vkládají se nová přípustná využití

- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití

vkládá se nové využití s podmínkou

„*stavby pro bydlení*

Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

ruší se využití „stavby pro výrobu“

ruší se využití „negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy“

ruší se využití „stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)“

ruší se využití „stavby pro bydlení“

ruší se využití „stavby pro rodinnou rekreaci“

ruší se využití „zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči“

vkládají se nová nepřípustná využití

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují za hranice areálu*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popis odkazu

d) Plochy tělovýchovy a sportu (OS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se využití „zařízení technické infrastruktury“

vkládají se nová přípustná využití

- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití

využití není stanoveno

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

ruší se využití „stavby pro bydlení“

ruší se využití „stavby pro výrobu“

ruší se využití „stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území“

ruší se využití „stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)“

ruší se využití „zemědělské stavby“

ruší se využití „čerpací stanice pohonných hmot“
vkládají se nová nepřípustná využití
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

e) Plochy zimních sportů (OSX)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „- parkoviště pro návštěvníky“
ruší se využití „- související technická infrastruktura“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
vkládá se nové využití s podmínkami
„*využití plochy*
Podmínka: při provozování zimních sportů nesmí dojít k poškození chráněných rostlin v evidovaných lokalitách
Podmínka: vyloučení významného vlivu na soustavu Natura 2000“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „při provozování zimních sportů nesmí dojít k poškození chráněných rostlin v evidované lokalitě č. 58, do které zasahuje sportovní areál“
ruší se využití „zároveň je nutné vyloučit významný vliv na soustavu Natura 2000 a nelze připustit noční lyžování se svícením a zasněžování. V případě modernizace ploch pro zimní sporty je nutné zpracovat samostatné posouzení vlivu na druhy Ptačí oblasti“
vkládá se nové nepřípustné využití
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

f) Plochy hřbitovů (OH)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „účelové komunikace a komunikace pro pěší“
ruší se využití „související technická infrastruktura“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
využití není stanoveno

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „stavby pro bydlení“
ruší se využití „stavby pro sport a rekreaci“
ruší se využití „stavby pro výrobu“
ruší se využití „stavby pro skladování, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím“
ruší se využití „ostatní stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím“
vkládá se nové nepřípustné využití
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*

g) Plochy veřejných prostranství (PV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
vkládá se nové přípustné využití
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
využití není stanoveno

h) Plochy smíšené obytné centrální (SC)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „doplňující stavby technické infrastruktury“
ruší se využití „hromadné garáže pro osobní automobily“
ruší se využití „odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3 500 kg“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
vkládá se nové využití s podmínkou
„*využití plochy Z15*
Podmínka: pouze 1 podlaží s využitím podkroví“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „všechny druhy činností, které svými negativními vlivy …“
ruší se využití „stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území“
ruší se využití „zemědělské stavby“
ruší se využití „stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky)“
ruší se využití „stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy“
vkládají se nová nepřípustnáé využití
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují za hranice sousedních pozemků*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popisy odkazů

i) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva“
ruší se využití „stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení“
ruší se využití „související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
vkládají se nová využití s podmínkou
„*stavby pro výrobu a skladování*

Podmínka: pouze na ploše P7 a P06/2 za podmínky dodržení hygienických limitů hluku“

„*stavby pro bydlení v ploše P06/2*

Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

ruší se využití „stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území“

ruší se využití „stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby“

ruší se využití „stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)“

ruší se využití „podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky …“

vkládají se nová nepřípustná využití

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují za hranice sousedních pozemků*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popis odkazu

j) Plochy silniční dopravy (DS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

vkládají se nová přípustná využití

- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití

využití není stanoveno

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

ruší se využití „stavby pro bydlení“

ruší se využití „stavby pro rekreaci“

ruší se využití „stavby občanského vybavení mimo uvedené v přípustném využití“

ruší se využití „ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území“

vkládají se nová nepřípustná využití

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

k) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

ruší se využití „- izolační zeleň“

vkládají se nová přípustná využití

- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití

využití není stanoveno

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

ruší se využití „stavby pro bydlení“

ruší se využití „stavby pro občanskou vybavenost“

ruší se využití „stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení“

ruší se využití „zemědělské stavby“

ruší se využití „stavby pro sport a rekreaci“

ruší se využití „stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybaven“

vkládají se nová nepřípustná využití
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

l) Plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr (TO

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „garáže pro nákladní a speciální vozidla“
ruší se využití „odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily“
ruší se využití „izolační zeleň po obvodě sběrného dvora“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
využití není stanoveno
Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „stavby pro bydlení“
ruší se využití „stavby pro občanskou vybavenost“
ruší se využití „stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrného dvora“
ruší se využití „zemědělské stavby“
ruší se využití „stavby pro sport a rekreaci“
ruší se využití „stavby pro skladování nesouvisející s provozem sběrného dvora“
ruší se využití „negativní vlivy na životní prostředí způsobené činností sběrného dvora nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy“
vkládají se nová nepřípustná využití
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují hranici areálu*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popis odkazu

m) Plochy výroby a skladování (VL)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
využití „stavby pro průmyslovou výrobu …“ se mění na „*stavby pro výrobu a skladování …*“
ruší se využití „stavby pro skladování“
ruší se využití „garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla“
ruší se využití „odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola“
ruší se využití „související stavby technické infrastruktury“
ruší se využití „izolační zeleň po obvodě areálu“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
vkládá se nové využití s podmínkou
„*stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)*
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí“
ruší se využití „podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky …“
ruší se využití „stavby pro bydlení“
ruší se využití „stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení“
ruší se využití „stavby pro stravování a zdravotnictví“
ruší se využití „zemědělské stavby“
ruší se využití „stavby pro rekreaci“
vkládají se nová nepřípustná využití
- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*
- *veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují hranici areálu*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popis odkazu

n) Plochy výroby a skladování - zemědělské stavby (VZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „účelové komunikace pro motorová vozidla“
ruší se využití „garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci“
ruší se využití „odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola“
ruší se využití „stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území“
ruší se využití „izolační zeleň“
vkládají se nová přípustná využití
- *dopravní a technická infrastruktura*
- *veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 vkládá odstavec Podmíněně přípustného využití
vkládá se nové využití s podmínkou
„*stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)*
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se využití „stavby pro bydlení“
ruší se využití „zemědělské stavby svými negativními účinky …“
ruší se využití „stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí“
vkládají se nová nepřípustná využití
- *veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují hranici areálu*
- *veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec*

Změna č. 2 ruší popis odkazu

o) Plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „komunikace pro pěší a cyklisty“
u využití „ochranná a izolační zeleň“ se ruší dovětek „kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, občanské vybavenosti, technické infrastruktury, hřbitovů a zemědělských staveb z důvodu plynulého začlenění těchto ploch a staveb do okolní krajiny“
vkládají se nová přípustná využití

- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se využití „stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)“, včetně podmínky

nové využití není stanoveno

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

ruší se využití „výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití“

vkládá se nové nepřípustné využití

„*veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“*

p) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

využití „zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)“ se upravuje na nové znění „*vyhrazená zeleň občanského vybavení*“

vkládají se nová přípustná využití

- *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území*
- *stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se využití „stavby dopravní a technické infrastruktury“

vkládá se nové využití s podmínkou

„*doplňkové stavby ke stavbám hlavním*

Podmínka: Pouze stavby související se správou a údržbou“

ruší se obecná podmínka „Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:

ruší se kompletně všechna stanovená využití

vkládá se nové nepřípustné využití

„*veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“*

r) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:

využití „trvalé travní porosty“ se upravuje na nové znění „*travní porosty, v omezené míře orná půda*“

vkládají se nová přípustná využití

- *liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty*
- *břehové porosty vodních toků a vodních ploch*
- *cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty*
- *protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se využití „liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty“
ruší se využití „břehové porosty vodních toků a vodních ploch“
ruší se využití „účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty“
vkládá se nové využití s podmínkou
„*stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných*
Podmínka: Mimo plochy vymezeného územního systému ekologické stability“
ruší se obecná podmínka „Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.“

Změna č. 2 upravuje Nepřípustné využití následovně:
ruší se kompletně všechna stanovená využití
vkládá se nové nepřípustné využití
„*veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“*

s) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
vkládají se nová přípustná využití
- *protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:
vkládá se nová podmínka „*investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem*“ pro využití „stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)“

t) Plochy zemědělské (NZ)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
u využití „liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny“ se ruší dovětek „jen dle ÚSES“
u využití „stavby a zařízení technické vybavenosti“ se ruší dovětek „, odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů“
vkládají se nová přípustná využití
- *zemědělské účelové komunikace*
- *cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty*
- *protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků*
- *opatření k zadržování vody v krajině*
- *stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:
ruší se využití „zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav“
ruší se využití „zalesnění pozemků“
vkládá se nová podmínka „*investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem*“ pro využití „veřejná dopravní a technická infrastruktura“
ruší se obecná podmínka „Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany

ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.“

u) Plochy lesní (NL)

Změna č. 2 upravuje Přípustné využití následovně:
ruší se využití „cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách“
vkládají se nová přípustná využití
- *cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty*
- *nelesní stromové porosty*
- *opatření k zadržování vody v krajině*

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:
vkládá se nové využití s podmínkou
- *stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných*

Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti

v) Plochy přírodní (NP)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:
pro umísťování (trasování) liniových staveb techn. infrastruktury se formálně definuje podmínka „*minimální zásah do prvků ÚSES*“
vkládá se nové využití s podmínkou
- *stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných*

Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti

ruší se obecná podmínka „Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.“

6.3. Podmínky prostorového uspořádání

Změna č. 2 upravuje podmínky prostorového uspořádání následovně:
v písm. a) se před slovo „výstavba“ doplňuje slovo „*nová*“
v písm. b) se před slovo „stanoveny“ doplňuje slovní spojení „*pro novou výstavbu*“
v písm. c) se nahrazuje slovní spojení „pro jednotlivé plochy“ novým slovním spojením „*pro nové objekty na jednotlivých plochách*“
v písm. c) se upravuje rozsah výjimky pro plochy občanské vybavenosti vyjmutím z lokalit „č. 7“ a „č. 25“ nově pouze pro se lokalitu „***P25***“
v písm. c) se ruší výjimka pro plochy smíšené obytné centrální
nově se vkládá pod písm. d) podmínka „*Při činnosti ve stabilizovaném území (plochy stávající) se při překročení omezujících podmínek dle bodu c) této kapitoly se za maximální koeficient zastavění pozemku a maximální podlažnost považuje stávající stav*“

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.B.5.

Změna číslo 2 rozděluje vymezené veřejně prospěšné stavby a opatřená, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit na kapitoly:

7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

U označení již ploch vymezených veřejně prospěšných staveb se předřazuje před číselné označení písmenné označení dle typu stavby:

u staveb dopravní infrastruktury označení ***VD***
u staveb technické infrastruktury označení ***VT***

7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.)

Změna č. 2 ruší vymezení následujících veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

č. 2. Spojovací komunikace mezi ulicí Na Záduší a parkovištěm pod náměstím (mezi čp. 27 a 141).
č. 3. Jednostranný chodník podél silnice III/30317 z Nízké Srbské až po hraniční přechod v Machovské Lhotě
č. 9. Záchytné parkoviště v Machovské Lhotě při odbočce na Řeřišný

Změna č. 2 zpřesňuje vymezení následujících veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD4. Parkoviště u čp. 120
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:
katastrální území Machov, p.p.č. 403/3, 403/4, 829/9
VD5. Parkoviště u lyžařského vleku
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:
katastrální území Machov, p.p.č. 532, 533/1, 533/2
VD6. Záchytné parkoviště pod náměstím
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:
katastrální území Machov, p.p.č. 942
VD7. Parkoviště na Záduší
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:
katastrální území Machov, p.p.č. 704/2
VD8. Parkoviště u hřbitova
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 700/15, 729/18, 729/19, 729/20, 729/21

VT10. Sběrný dvůr v bývalém areálu Veby

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Nízká Srbská, p.p.č. 490/1

Změna č. 2 upravuje a zpřesňuje vymezení následujících veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšná stavba č. 1 Místní komunikace jižně od stávající zástavby včetně propojení s dnešními komunikacemi se mění na:

VD1. Místní komunikace jižně od stávající zástavby

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov,

p.p.č. 403/4, 407/1, 407/2, 407/4, 414, 466, 471/1, 465, 494, 867/3, 872, 874, 875, 888/1, 889, 896, 900/10

Veřejně prospěšná stavba č. 11 Kanalizační sběrač včetně odbočných větví v Machovské Lhotě se mění na:

VT11. Kanalizační sběrač a vodovod pro plánovanou výstavbu v Machovské Lhotě

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machovská Lhota,

p.p.č. 19/7, 170/21, 170/22 314/1, 314/2, 319/3, 319/9

Veřejně prospěšná stavba č. 12. Nové větve kanalizace navazující na stávající kanalizační sběrač se mění na:

VT12. Nové větve kanalizace a vodovodu pro plánovanou výstavbu v Machově a Nízké Srbské

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

část 1 - katastrální území Machov, p.p.č. 726/1, 922/1

katastrální území Machovská Lhota, p.p.č. 32/2, 317/2

část 2 - katastrální území Nízká Srbská,

p.p.č. 586/1, 587/1, 587/2, 587/3, 587/4

Změna č. 2 vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD13/2 Účelová komunikace za hřbitovem

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 726/1

katastrální území Machovská Lhota, p.p.č. 32/2

VD14/2 Komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machovská Lhota

p.p.č. 217/3, 217/4, 217/5, 324/4, 644, 648, 650, 669, 670, 675, 676/1, 677/3, 739/2

VD15/2 Chodník ke hřbitovu

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov
p.p.č. 726/14, 726/40, 726/41, 726/54, 724/55, 729/4, 729/5, 729/6, 729/7, 729/8, 729/9, 729/10, 729/11, 729/12, 729/13, 729/14, 729/15, 729/16, 729/17, 729/18, 729/19, 729/20, 729/21, 729/24, 922/4, 922/5, 922/6

7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.)

Změna č. 2 vymezuje následující veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK20
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:
katastrální území Nízká Srbská
p.p.č. 561, 562/1, 563/1, 563/2, 566/1, 566/2, 567/7, 567/8, 567/9, 568/1, 639/1, 639/11

VU2. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK18
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:
katastrální území Machov
p.p.č. 208/6, 214/1, 220, 221, 222, 232, 234/1, 235, 272/1, 272/2, 275, 857, 859/2, 879/10, 879/11,

VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK22
- ve prospěch: Městys Machov
- dotčené pozemky:
katastrální území Nízká Srbská
p.p.č. 41/1, 398/3, 657/9, 658/8, 658/14, 658/15, 695

V řešeném území nejsou Změnou č. 2 navrhována žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pro Územní plán Machova nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části vyznačeny ve výkresech č. I.B.1 Výkres základního členění území a č. I.B.2 Hlavní výkres.

Změna č. 2 vymezuje následující plochy a koridorů územních rezerv:

R01/2 Územní rezerva pro rozvoj smíšených ploch na jihu Machova pod lyžařským areálem
výměra cca 0,93 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

R02/2 Územní rezerva pro rozvoj bydlení - venkovského na jižní hranici Machovské Lhoty
výměra cca 1,89 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

R03/2 Koridor územní rezervy pro realizaci místní komunikace podél jižní zástavby Machova do Machovské Lhoty
výměra cca 1,02 ha
Podmínka: Prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy, v kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Text kapitoly se doplňuje o:
Návrh územního plánu nevyvolává potřebu vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrhová část Změny č. 2 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

listů - 30 listů textové části
výkresů - 5 (grafická část)

Změna č. 2 vyjímá z textové části Přílohu č. 1 : Tabulka prvků ÚSES z Generelu místních SES - Machov, Machovská Lhota, Nízká Srbská, Bělý