

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTA POD HOŘIČKAMI

NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH
NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁCHOD
odbor výstavby a územního plánování

OBJEDNATEL:

OBEC LHOTA POD HOŘIČKAMI

DATUM:

12/2025

Obec Lhota pod Hoříčkami

Zastupitelstvo obce Lhota pod Hoříčkami, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 schválilo na svém zasedání dne Územní plán Lhota pod Hoříčkami

a formou opatření obecné povahy

vydává

Územní plán Lhota pod Hoříčkami

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce	6
B.1. Koncepce rozvoje území obce	
B.2. Ochrana a rozvoj jeho hodnot	
C. Urbanistická koncepce	8
C.1. Urbanistická kompozice	
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	
C.3. Vymezení transformačních ploch	
C.4. Vymezení ploch systému sídelní zeleně	
D. Koncepce veřejné infrastruktury	13
D.1. Dopravní infrastruktura	
D.2. Technická infrastruktura	
D.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství	
E. Koncepce uspořádání krajiny	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	
E.2. Plochy změn v krajině	
E.3. Návrh územního systému ekologické stability	
E.4. Prostupnost krajiny	
E.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření	
E.6. Rekreační využívání krajiny	
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	28
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	29
CH. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací	M 1: 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1: 5 000

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu	30
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	31
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	35
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	53
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost EVL nebo ptačí oblasti	62
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	62
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením , jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	63
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	63
10.1. Základní principy rozvoje obce	
10.2. Sociodemografické podmínky	
10.3. Urbanistická koncepce	
10.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních podmínek	
10.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury	
10.6. Nakládání s odpady	
10.7. Ochrana před povodněmi	
10.8. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu	
10.9. Limity využití území	
10.10. odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití	
10.11. vymezení pojmů	
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení	83
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	83
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	90
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	90

14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	94
15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	95
16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	95

B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000
7. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Lhota pod Hoříčkami. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2025. Správní území obce je složené ze 3 katastrálních území – Lhota pod Hoříčkami, Světlá u Hoříček a Újezdec u Hoříček. V řešeném území se nacházejí části obce – Lhota pod Hoříčkami, Světlá a Újezdec. Celková rozloha správního území obce je 592 ha.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

ÚP Lhota pod Hoříčkami zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce Lhota pod Hoříčkami a jeho částí Světlá a Újezdec, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Lhota pod Hoříčkami vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Lhota pod Hoříčkami navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných a transformačních plochách na okraji zastavěného území, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. V části Újezdec je rozvoj v oblasti bydlení soustředěn na hranici s k.ú. Lhota pod Hoříčkami, v části Lhota pod Hoříčkami na jižní a východní okraj zastavěného území a v části Světlá na okraji zastavěného území v jižní části obce. Rozvoj zemědělské výroby je navržena na východní okraj Lhoty pod Hoříčkami v návaznosti na stávající zemědělskou výrobu. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic i podél místních komunikací. Pro Lhotu pod Hoříčkami je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, kvalita stromořadí a solitérních stromů v zástavbě i ve volné krajině, dochovaný hodnotný venkovský ráz obce a urbanistická kompozice krajiny. Jedním z úkolů ÚP Lhota pod Hoříčkami je tyto hodnoty ochránit.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Na území obce jsou zastoupeny plochy ÚSES lokálního významu. ÚP Lhota pod Hoříčkami tyto skutečnosti respektuje. ÚP Lhota pod Hoříčkami podporuje stabilizaci přírodní složky krajiny, jejímž základem je vymezený územní systém ekologické stability. Územní plán vytváří podmínky pro omezení vodní a větrné eroze, podporuje volnou prostupnost krajinou a biodiverzitu.

Koncepce ÚP Lhota pod Hoříčkami respektuje i jednotlivé kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvalitu území.

Na území obce Lhota pod Hoříčkami jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podříditi prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené objemové, architektonické parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí.

Chráněny budou stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty (nemovitá kulturní památka: zvonička ve Světlé, ochranné pásmo NKP Babiččino údolí, původní stavby lidové architektury – roubenky). Zachovány jsou předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Chráněny a rozvíjeny budou přírodní hodnoty území, zejména v nezastavěném území, ve volné krajině. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Bude umožněn rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby (viz str. 30) by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělské a drobné výroby v návaznosti na stávající zemědělskou výrobu (východní okraj Lhoty po Hoříčkami, západní okraj Světlé u Hoříček).

Chráněny budou přírodně cenné složky území (lesy, vodní toky a plochy, mokřady, údolní nivy, remízy), zemědělský a lesní půdní fond; vytvářeny jsou podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území.

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit nemovité kulturní památky (č.r.47181/6-1786, zvonička ve Světlé, ochranné pásmo NKP Babiččino údolí)

- chránit prostorové uspořádání jednotlivých částí obce, chránit charakter zástavby a měřítko jednotlivých částí obce ,

- chránit architektonicky hodnotné objekty lidové architektury (např. roubenky, původní stavení a statky se zachovalým původním vzhledem), drobnou architekturu (kříže, boží muka, atd.)

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu venkovské zástavby (viz. str. 30*)

- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů (VKP remíz, VKP lom Lhota pod Hoříčkami)

- významné krajinné prvky vymezené dle zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)
- prvky ÚSES - lokální biocentra a biokoridory
- plochy v územním plánu vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – MU, plochy lesní všeobecní – LU, plochy vodní a vodních toků – WT. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné s výjimkou staveb a opatření u nich uvedených
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru (obecní úřad, hasičská zbrojnice, pohostinství)
- technická infrastruktura – vodovodní, kanalizační síť, energetická vedení a zařízení, telekomunikační vedení a zařízení
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- prvky meliorační soustavy - investic do půdy, vč. hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Správní území obce Lhota pod Hoříčkami je složené ze 3 katastrálních území – Lhota pod Hoříčkami, Světlá u Hoříček a Újezdec u Hoříček. V řešeném území se nacházejí obce – Lhota pod Hoříčkami, Světlá a Újezdec. Celková rozloha správního území obce je 592 ha.

C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí (obytná, výrobně zemědělská). Při návrhu ploch pro novou výstavbu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, možností napojení na veřejnou infrastrukturu, ochrany zemědělského půdního fondu, krajinářských hodnot v území. Navrhuje se zachovat charakter venkovské zástavby s odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

ÚP Lhota pod Hoříčkami navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných a transformačních plochách na okraji zastavěného území, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. V části Újezdec je rozvoj v oblasti bydlení soustředěn na hranici s k.ú. Lhota pod Hoříčkami, v části Lhota pod Hoříčkami na jižní a východní okraj zastavěného území a v části Světlá na okraji zastavěného území v jižní části obce. Rozvoj zemědělské výroby je navržena na východní okraj Lhoty pod Hoříčkami v návaznosti na stávající zemědělskou výrobu. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic i podél místních komunikací.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- respektovat venkovský charakter zástavby v částech obce (podélný půdorys staveb, šikmé střechy, orientace užších průčelí směrem ke komunikacím, podlažnost – 1.NP + podkroví) – viz str. 9

- veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení

- při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter okolní zástavby, orientaci sousedních objektů, výškovou hladinu okolní zástavby).

- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení venkovské** (funkční plocha BV) – Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22

- **smíšené obytné venkovské** (funkční plocha SV) – Z.3, Z.4

- **výroba zemědělská a lesnická** (funkční plocha VZ): Z.10, Z.11

- **zeleň – zahradní a sadová** (funkční plocha ZZ): Z.1, Z.2

Plocha	Popis plochy
Z.1	<p>K.ú: Újezdec u Hoříček Rozloha plochy: 0,89 ha Funkční využití: ZZ Plocha se nachází na severním okraji Újezdce u Hoříček podél stávající zástavby. Plocha je vymezena jako zahrady u stávajících RD. Podmínka: respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN</p>
Z.2	<p>K.ú: Újezdec u Hoříček Rozloha plochy: 0,91 ha Funkční využití: ZZ Plocha se nachází na severním okraji Újezdce u Hoříček podél stávající zástavby. Plocha je vymezena jako zahrady u stávajících RD.</p>
Z.3	<p>K.ú: Újezdec u Hoříček Rozloha plochy: 0,61 ha Funkční využití: SV Plocha se nachází ve střední části Újezdce u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou a zemědělským areálem. Plocha je vymezena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou. Plochu lze napojit na stávající silnici sjezdy či křižovatkou.</p>
Z.4	<p>K.ú: Újezdec u Hoříček Rozloha plochy: 0,80 ha</p>

	<p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Újezdce u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou a zemědělským areálem. Plocha je vymezena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou. Plochu lze napojit na stávající silnici sjezdy či křižovatkou.</p>
Z.5	<p>K.ú: Újezdec u Hoříček</p> <p>Rozloha plochy: 0,40 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části zástavby na rozhraní Újezdce u Hoříček a Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je vymezena pro výstavbu max. 4 RD. Plochu lze napojit na stávající silnici sjezdy.</p>
Z.6	<p>K.ú: Lhota u Hoříček</p> <p>Rozloha plochy: 0,15 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části zástavby na západním okraji Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je vymezena pro výstavbu 1 RD. Plochu lze napojit na stávající silnici sjezdem.</p>
Z.7	<p>K.ú: Lhota u Hoříček</p> <p>Rozloha plochy: 0,46 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části zástavby Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou a sportovním areálem. Plocha je vymezena pro výstavbu RD. Plochu lze napojit na stávající místní komunikaci jednotlivými sjezdy.</p>
Z.8	<p>K.ú: Lhota u Hoříček</p> <p>Rozloha plochy: 1,81 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části zástavby Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je vymezena pro výstavbu RD. Plocha je napojena na stávající místní komunikaci a síť.</p>
Z.9	<p>K.ú: Lhota u Hoříček</p> <p>Rozloha plochy: 0,10 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části zástavby Lhoty u Hoříček na severním okraji zástavby. Plocha je vymezena pro výstavbu RD. Plochu lze napojit na stávající místní komunikaci.</p>
Z.10	<p>K.ú: Lhota u Hoříček</p> <p>Rozloha plochy: 0,93 ha</p> <p>Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na východním okraji Lhoty u Hoříček v návaznosti na stávající usedlost soukromého zemědělce. Plocha je vymezena pro rozšíření zemědělské farmy. Plocha bude napojena dopravně na stávající farmu.</p> <p>Podmínka: výsadba izolační zeleně podél západní hranice plochy v šíři 10 m</p>
Z.11	<p>K.ú: Lhota u Hoříček</p> <p>Rozloha plochy: 1,09 ha</p> <p>Funkční využití: VZ</p>

	<p>Plocha se nachází na východním okraji Lhoty u Hoříček v návaznosti na stávající usedlost soukromého zemědělce. Plocha je vymezena pro rozšíření zemědělské farmy, na kterou bude dopravně napojena.</p>
Z.12	<p>K.ú: Lhota u Hoříček Rozloha plochy: 0,34 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je vymezena pro výstavbu 1 RD. Plocha bude napojena na stávající silnici sjezdem.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</p>
Z.13	<p>K.ú: Lhota u Hoříček Rozloha plochy: 0,59 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je vymezena pro rozšíření výstavby RD. Plocha bude napojena na silnici sjezdy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</p>
Z.14	<p>K.ú: Lhota u Hoříček Rozloha plochy: 0,28 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je vymezena pro rozšíření výstavby RD. Plocha bude napojena na silnici sjezdy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</p>
Z.15	<p>K.ú: Lhota u Hoříček Rozloha plochy: 0,71 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji Lhoty u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je vymezena pro rozšíření výstavby RD. Plocha bude napojena na stávající silnici sjezdy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</p>
Z.16	<p>K.ú: Lhota pod Hoříčkami Rozloha plochy: 0,25 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji Lhoty u Hoříček na hranici zástavby. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Lokalita bude napojena na stávající komunikaci. Jedná se o oplocené zahrady v zastavěném území navazující na bydlení.</p>
Z.17	<p>K.ú: Lhota pod Hoříčkami Rozloha plochy: 0,08 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji Lhoty u Hoříček v místě původní silnice a zahrady. Lokalita je určena pro rozšíření stávající obytné zahrady RD.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa.</p>

Z.18	<p>K.ú: Světlá u Hoříček Rozloha plochy: -1,31 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Světlé u Hoříček v proluce mezi stávající zástavbou a silnicí. Plocha je vymezena jako plocha bydlení. Plochu lze napojit na místní komunikaci, případně silnici II. třídy</p> <p>Podmínka: respektovat sesuvné území, ochranné pásmo lesa</p>
Z.19	<p>K.ú: Světlá u Hoříček Rozloha plochy: 0,29 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce při severní hranici zastavěného území. Plocha je vymezena pro rozšíření výstavby RD – výstavba 1 RD. Plocha bude napojena na silnici sjezdy.</p>
Z.20	<p>K.ú: Světlá u Hoříček Rozloha plochy: 0,29 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce při severní hranici zastavěného území. Plocha je vymezena pro rozšíření výstavby RD – výstavba 1 RD. Plocha bude napojena na silnici sjezdy.</p>
Z.21	<p>K.ú: Světlá u Hoříček Rozloha plochy: 0,37 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při hranici zastavěného území. Plocha je vymezena pro rozšíření výstavby RD. Plocha bude napojena na silnici či místní komunikaci sjezdy.</p>
Z.22	<p>K.ú: Světlá u Hoříček Rozloha plochy: 0,28 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce při hranici zastavěného území. Plocha je vymezena pro bydlení v rodinných domech.. Plocha bude napojena na silnici sjezdem.</p>

C.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V územním plánu jsou navrženy následující transformační plochy:

- **smíšené obytné venkovské** (funkční plocha SV) – **T.1**
- **bydlení venkovské** (funkční plocha BV) – **T.2**

Plocha	Popis plochy
T.1	<p>K.ú: Lhota pod Hoříčkami</p> <p>Rozloha plochy: 0,17 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji Lhoty u Hoříček v místě původního zemědělského objektu. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na stávající komunikaci. Jedná se o transformaci ze zemědělské výroby na bydlení.</p>
T.2	<p>K.ú: Lhota pod Hoříčkami</p> <p>Rozloha plochy: 0,47 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Lhoty u Hoříček v místě stávajícího zemědělského objektu. Lokalita je určena pro přestavbu na lokalitu pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na stávající komunikaci. Jedná se o transformaci ze zemědělské výroby na bydlení.</p>

C.4 VYMEZENÍ PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatné funkční plochy – plochy zeleně všeobecné (ZU), zeleně – zahradní a sadové (ZZ), plochy veřejných prostranství (PU). Tyto plochy jsou zastavitelné za podmínek uvedených v bodě F.

V rámci plochy Z.10 bude realizována zeleň podél západní hranice plochy v šíři 10 m.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III.třídy je zachována. Územím prochází silnice II/304, silnice III/3046, III/30420, III/3047.

Nové plochy budou napojeny na stávající silnice a místní komunikace přímými sjezdy nebo novými obslužnými komunikacemi. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic. Navržené plochy zemědělské výroby budou napojeny na místní komunikace nebo účelové cesty, případně navazující stabilizované plochy majitelů farem. Plochy pro parkování a odstavení vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.2.1. Zásobování vodou

Ve všech třech částech obce je vybudován vodovod Lhota pod Hoříčkami, který je součástí Skupinového vodovodu Hoříčky. Vlastníkem a provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Zásobování se děje prostřednictvím akumulace ve vodojemu VDJ Nové Dvory. V k.ú. Světlá pod Hoříčkami není vodovod zaveden do všech částí.

Tento systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován s tím, že bude veřejný vodovod v části Světlá rozšířen pro celou zástavbu.

Nové zastavitelné a transformační plochy v částech obce, kde je veřejný vodovod, budou napojeny na veřejný vodovod.

Požární voda

Pro odběry požárního zásahu v řešeném území budou využívána odběrná místa u hydrantů nebo požárních nádrží ve Lhotě nebo Světlé.

D.2.2.2 Kanalizace

V částech obce Lhota pod Hoříčkami, Újezdec a Světlá je samostatná jednotná kanalizace. Vlastníkem a provozovatelem je Obec Lhota pod Hoříčkami. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace přes septiky event. DČOV u jednotlivých nemovitostí a následně odváděny do povrchových vod.

Navržená zástavba bude do doby realizace veřejné kanalizace odkanalizována individuálně – jímky na vyvážení, domovní ČOV. V případě individuálního čištění a vypouštění odpadních vod do vod povrchových musí být za standardní čisticí zařízení zařazen bezpečnostní dočišťovací prvek (dočišťovací jezírko, zemní filtr, resp. druhý zemní filtr).“

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje), která je zaústěna do vodoteče. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Koridory pro technickou infrastrukturu nejsou vymezeny.

D.2.2 ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Koridory pro technickou infrastrukturu nejsou vymezeny.

D.2.3 TELEKOMUNIKACE

Požaduje se respektovat telekomunikační vedení procházející územím včetně ochranného pásma.

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Jednotlivé části obce jsou napojeny na plynovodní síť. Nové zastavitelné plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť.

D.2.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální odpad soustřeďován v popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Dvakrát ročně je svážen nebezpečný a velkoobjemový odpad. Ostatní domovní odpad není tříděn. Kromě domovního odpadu provozovny produkují průmyslový odpad, který likvidují na vlastní náklady.

Stávající systém likvidace komunálního a průmyslového odpadu zůstane zachován.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanská vybavenost (OV) je v území soustředěna do části Lhota pod Hoříčkami. V centrální části obce je obecní úřad, prodejna. Vzhledem k velikosti obce je rozsah občanské vybavenosti přiměřený. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství – zejména drobné plochy zeleně u obecního úřadu ve Lhotě, centrální části Světlé nebo Újezdci nebo podél místních komunikací(PU) budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území se nachází v oblasti krajinného rázu Podkrkonoší, krajina lesozemědělská.

Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve volné krajině, jsou v přímém kontaktu se zastavěným územím. Zábor PUPFL není navrhován.

Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů (VKP remíz, VKP lom Lhota pod Hoříčkami)

- významné krajinné prvky (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)

- prvky ÚSES

- plochy v územním plánu vymezené jako plochy smíšené krajinné všeobecné – MU

- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)

- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Nezastavitelné území je rozděleno na následující plochy nezastavěného území, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- ***Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- ***Plochy lesní všeobecné (LU)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny lesními komplexy
- ***Plochy vodní a vodních toků (WT)*** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.
- ***Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)*** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny.

E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V řešeném území je vymezena plocha změny v krajině K.1 – založení poldru pro zvyšování retenčních schopností území.

E.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou upřesněny prvky lokálního systému ekologické stability:

- lokální biokoridory LBK.LH02-LH03, LBK.HO01-LH02, LBK.VE02-LH03, LBK.VE02-LH02, LBK.LH01-LH02, LBK.LH01-VE02, LBK.VE02-RC526, LBK.LI02-RC526

- lokální biocentra LBC.LHO01, LBC.LH02, LBC.LH03, LBC.VE02

Funkční jsou LBK.HO01-LH02, LBK.LH01-LH02, LBK.LI02-RC526. Ostatní LBK jsou částečně funkční či navržené. Lokální biocentrum LBC.LH03 je navržené, ostatní LBC jsou funkční.

Realizace nových prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou podzemních či nadzemních vedení veřejné infrastruktury.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. Nové komunikace a cesty v krajině nejsou v územním plánu navrhovány. Jsou přípustné v rámci funkčních ploch – plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině musí umožňovat prostupnost pro zvěř.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území. V řešeném území je navrženo protipovodňová opatření na ochranu před přívalovými dešti – poldr ve Světlé.

Pro snížení možného rizika půdní eroze se doporučuje realizovat organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření. Tato opatření budou realizována individuálně dle územních podmínek.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území se nachází v krajinářsky zajímavém území, které poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreaci jsou využívány zejména původní chalupy.

Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové rekreační plochy.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, poddolovaná území.

Na území obce jsou evidovány 2 plochy dočasně uklidněných svahových sesuvů. Územní plán tyto jevy respektuje.

**F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ
VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

V řešeném území je nepřipustné umísťování větrných elektráren a bioplynových stanic. Fotovoltaické elektrárny, resp. fotovoltaické panely je možné umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách výhradně na střeších budov a jejich pláštích. Fotovoltaické elektrárny je nepřipustné umísťovat v nezastavěném území z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu (převážná část ploch v návaznosti na zastavěné území se nachází v I. nebo II. třídě ochrany PF), ochrany krajinného rázu. Ze stejných důvodů je mimo zastavěné území zakázána výstavba větrných elektráren.

Řešené území se nachází dle „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ v krajině 10 – Zvičínsko –Kocleřovský hřbet, část v 10/2 – Babiččino údolí a část v 10/3. Jedná se o kulturně, historicky a přírodně cennou krajinu včetně specifických lokalit, která by byla výstavbou VE a FVE mimo zastavěné území nenávratně narušena.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

- a) **BV** - bydlení venkovské
- b) **BH** - bydlení hromadné

PLOCHY REKREACE

- c) **RI** – rekreace individuální

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- d) **OV** - občanské vybavení veřejné
- e) **OS** - občanské vybavení – sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

f) **PU** - veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

g) **ZU** – zeleň všeobecná

h) **ZZ** – zeleň zahradní a sadová

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

ch) **SV** – smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

i) **DS** - doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j) **TU** – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

k) **VZ** - výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

l) **WT** - vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

m) **AU** – zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

n) **LU** – lesní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

o) **MU** – smíšené krajinné všeobecné

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- rekreační objekty, zahrady okrasné a užitkové, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- dopravní a technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech)

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví
- struktura zástavby – samostatně stojící RD, respektován bude architektonický charakter venkovské zástavby – viz str. 29*
- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách není stanovena
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 50%

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

zahrnují zejména pozemky bytových domů

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech se souvisejícími plochami zeleně

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené s hospodářským zázemím, zemědělskou výrobou, drobnou a řemeslnou výrobou, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, drobné nerušící výrobní provozovny (provozovny, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň veřejná, ochranná a izolační

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – podlažnost max. 1.NP + podkroví
- respektován bude architektonický charakter venkovské zástavby – viz str. 29*
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 50%

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující
- sportovní a dětská hřiště, veřejná prostranství, plochy zeleně a prvky drobné architektury a mobiliář
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – podlažnost max. 1.NP a podkroví
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 30%

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost veřejnou

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu, obchod, stravování, ubytování
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví
- respektovat architektonický charakter venkovské zástavby – viz str. 29 *
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování

- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, jednotlivé a vestavěné garáže
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci (výška max. 2,5 m)
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, odstavná a parkovací stání)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén

ZELEŇ – ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)Hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zezeň - zahrady, sady
- ochranná a izolační zezeň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov drobného domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha nepřesáhne 25 m²

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 20%

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)Hlavní využití:

- silnice II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové zemědělské cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

- inženýrské sítě, stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

- stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

- stavby pro zpracování zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro vzorkové prodejny zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy související se zemědělstvím
- dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad rostlým terénem
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%
- polovinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/2 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, estetickou

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí

Přípustné:

- stavby a zařízení pouze pro vodní hospodářství, chov ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- prvky územního systému ekologické stability, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilitu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky, mosty, lávky

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví
- oplocení
- stavby, které nejsou slučitelné s hlavní funkcí

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace

- prvky územního systému ekologické stability, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilitu

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a které by zhoršily propustnost krajiny a narušily krajinný ráz

- stavby pro zemědělství, které vytvářejí negativní dominanty v krajině a jejichž umístění není přímo prostorově a funkčně vázáno ke konkrétnímu obhospodařovanému pozemku (např. stavby k trvalému ustájení hospodářských zvířat, kapacitní sklady sena a slámy, silážní žlaby, stavby pro ubytování pracovníků apod.)

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků za podmínky, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a lesního hospodářství

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),

- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin a pozemků pro chovné a pěstební účely, ohrazení

- drobná myslivecká zařízení, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- lesní pozemky

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu související s lesním hospodářstvím, stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, cyklistické stezky a trasy,
- ohradníky, oplocenky
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily by krajinný ráz
- informační a ekologická centra

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují i krajinnou zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace, cyklistické stezky a trasy
- ohradníky, oplocenky

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny či narušily krajinný ráz
- informační a ekologická centra
- oplocení

Upřesnění pojmů: - ohradníky, oplocenky – dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod., ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF a PUPFL

- Oplocení – stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská krajina.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto podmínky:

- *při výstavbě rodinných domů respektovat architektonický charakter venkovské zástavby – převažující obdélníkový půdorys, střechy šikmé, valbové a polovalbové se sklonem min. 20°, v k.ú. Světlá bude dodržen převažující obdélníkový půdorys, střechy sedlové, polovalbové, se sklonem min. 38°
- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,
- minimalizovat umístování dominantních technických prvků a jiných objektů, v nezbytných případech je umísťovat mimo významné vrcholy a pohledové horizonty, tak aby nebyla narušena dochovaná hodnota krajinného rázu
- terénní úpravy podřídit přirozené modelaci terénu
- usilovat o minimalizaci terénních úprav velkého rozsahu
- rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťovat přednostně pod zem, nové nadzemní vedení lze realizovat v případech, kdy nebude narušeno harmonické měřítko krajiny
- udržovat prostupnost krajiny, chránit krajinu před vznikem migračních bariér
- zlepšovat estetický obraz sídel v krajině s jeho narušenými hodnotami, zejména okraje sídel na přechodu do krajiny, např. výsadbou krycí zeleně
- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízky, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami vodních toků
- chránit solitérní stromy, skupiny stromů, sady, aleje v krajině i v sídlech
- chránit nezastavěné údolní nivy před urbanizací
- zalesnění zemědělských ploch je možné v převážně zemědělských částech krajiny při použití stanovištně původních druhů dřevin, zejména jako náhradu v minulosti odstraněné zeleně
- na území ochranného pásma Národní kulturní památky Babiččino údolí (NKP) je vyloučeno umístování výroben elektřiny v nezastavěném území
- na území ochranného pásma NKP nelze umísťovat výrobní elektřiny bez předchozího vyjádření orgánu památkové péče, kterým je MěÚ Náchod odbor výstavby a územního plánování

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků USES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků ÚSES s možností vyvlastnění:

VU.1 - vymezení LBK.LH01-VE02

VU.2 - vymezení LBK.VE02-LH02

VU.3 - vymezení LBK.LH02-LH03

VU.4 - vymezení LBK.VE02-LH03

VU.5 - vymezení LBK.VE02-RC526

VU.6 - vymezení LBC.LH3

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území s možností vyvlastnění:

VN.1 - vymezení poldru

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

CH. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**NÁVRH:****A. Textová část – 29 listů****B. Grafická část:**

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 2 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. STRUČNÝ POPIS POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 19.9.2016 zastupitelstvo obce schválilo pořízení územního plánu (dále jen ÚP) a pro spolupráci s pořizovatelem schválilo určeného zastupitele p. Petra Tautze. Pořizovatelem je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel).

Obec na základě výběrového řízení vybrala zpracovatele ÚP Ing. arch. Milana Vojtěcha, Sezemice (dále jen zpracovatel).

V listopadu r. 2017 pořizovatel zpracoval návrh zadání ÚP, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu. V souladu s § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel oznámil projednávání návrhu zadání ÚP a v době od 14.11.2017 byl po dobu 30 dnů návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, u obce Lhota pod Hoříčkami a na internetové adrese www.mestonachod.cz. Jednotlivě byly obeslány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Lhota pod Hoříčkami, aby se mohli k návrhu zadání vyjádřit.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky došlé k návrhu zadání a na základě toho návrh zadání upravil. Dotčený orgán KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 15.12.2017 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality NATURA a ptačí oblasti a oddělení EIA uvedlo, že není nutno návrh posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb.

Upravené zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 22.12.2017, poté jej pořizovatel v červnu 2018 zaslal zpracovateli k vypracování návrhu ÚP. Od té doby několikrát nechával pořizovatel přepracovat zpracovateli návrh ÚP.

Po převzetí upraveného návrhu ÚP pořizovatel v souladu s § 94 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.(dále jen NSZ) oznámil konání společného jednání o návrhu obci Lhota pod Hoříčkami, všem dotčeným orgánům a sousedním obcím a oprávněným investorům a v souladu

s § 96 odst. 2 NSZ veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání s odkazem, kde je možné do návrhu nahlédnout a do 15 dnů od konání společného jednání uplatnit připomínky. Obě jednání se konala v jeden den – dopoledne a odpoledne dne 19.2.2025 na MěÚ Náchod.

Do 15 dnů od konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů (viz bod 3. - „*Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právní předpisů a se stanovisky dotčených orgánů*“ ... tohoto Odůvodnění). Žádná připomínka nepřišla.

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 98 odst. 1 NSZ vyhodnotil uplatněná stanoviska k návrhu a předložil je dle § 101 NSZ nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 38 a 39 zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č 25/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení stanovisek DO ke společnému jednání

konanému dne 19.2.2025 a které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 8110/2025 ze dne 21.1.2025	S návrhem Územního plánu Lhota pod Hoříčkami souhlasíme bez připomínek	bere se na vědomí
Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Náchod, č.j. HSHK- 233-2/2025 ze dne 20.1.2025	HZS KHK vydává k výše uvedené dokumentaci souhlasné stanovisko .	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad, Hradec Králové č. j.: SBS 02847/2025/OBÚ-09 ze dne 20.1.2025	OBÚ vydává v souladu s § 54 a § 94 stavebního zákona souhlasné stanovisko	bere se na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové MZP/2025/230/105-Hd ze dne 20.1.2025	Ve svodném území obce Lhota p. Hoříčkami nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ve svodném území obce jsou evidovány 2 plochy dočasně uklidňných svahových sesuvů.	zpracovatel uvede v návrhu UP
MěÚ Náchod - odbor životního prostředí, č.j. MUNAC12326/2025/ŽP ze dne 27.1.2025	1) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a odpadového hospodářství není k návrhu ÚP připomínek 2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny správní orgán nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP z důvodu nezpracování změn územního systému ekolog. stability (USES) na základě „Aktualizace plánů USES správního obvodu ORP Náchod“ z r. 2020 3) Z hlediska zájmů státní správy lesů správní orgán konstatuje, že v souvislosti s funkčními plochami navrhovanými na pozemcích do 30 m od lesa (pozemky PUPFL) nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách či zařízeních, způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích	bere se na vědomí zpracovatel návrh UP upraví a doplní aktuální USES bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK se sídlem v HK, územní pracoviště Náchod, č. j.: KHSHK 01318/2025/HOK.NA/Ji ze dne 22.1.2025	S návrhem Územního plánu Lhota pod Hoříčkami se souhlasí.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK - 8193/ZP/2025	Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: <i>I.) Ochrana zemědělského půdního fondu</i> 1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z.1- Z.22, o celkové výměře	bere se na vědomí

ze dne 28.2.2025	<p>11,49 ha.</p> <p>II.) <i>Lesní hospodářství</i> - nejsou k návrhu připomínky</p> <p>III.) <i>Ochrana přírody a krajiny</i> – KU nemá připomínky k návrhu. KU sděluje, že do řešeného území zasahuje ochr. pásmo národní přírodní památky Babiččino údolí, kde je příslušný, orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.</p> <p>IV.) <i>Posuzování vlivů na životní prostředí</i> – KU nemá k návrhu připomínky a nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona EIA</p> <p>6) <i>Technická ochrana životního prostředí</i> – KU souhlasí s návrhem</p>	bere se na vědomí
<p>Ministerstvo obrany, sekce majetková, Praha č.j.: MO 127361/2025-1322 ze dne 7.2.2025</p>	<p>Ministerstvo obrany uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚP</p> <p>„Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle UAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlost. komunikací, silnic I.,II. a III.třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např.základové stanice,...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) -výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“ <p>Ministerstvo požaduje respektovat vymezené území a zpracovat je do textové části změny UP do Odůvodnění , kapitola zvláštní zájmy MO.</p> <p>Do grafické části pod legendu KOV zpracovat následující textovou poznámku: “Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	zpracovatel na základě požadavku DO zpracuje uvedenou textovou část do odůvodnění i do grafické části KOV
<p>MěÚ Náchod, odbor výstavby a UP - památková péče, č.j.: MUNAC29216/2025 ze dne 6.3.2025</p> <p>Usnesení o opravě stanoviska ze</p>	<p>MěÚ Náchod, odbor výstavby a UP, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče s návrhem UP souhlasí při splnění podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. na území ochranného pásma Národní kulturní památky Babiččino údolí (NKP) bude vyloučeno umístování výroben elektřiny v nezastavěném území 2. do textové části UP bude vepsáno upozornění, že na území ochranného pásma NKP nelze umístit výrobní elektřiny bez předchozího vyjádření orgánu památkové péče, kterým je MěÚ Náchod odbor výstavby a územního plánování 3. Znění první základní podmínky ochrany krajinného rázu (str. 29 textové části) bude upraveno následovně : „,... při výstavbě RD respektovat architektonický charakter venkovské zástavby – převážující obdélníkový půdorys, střechy sedlové, polovalbové, se sklonem min. 38°,“ <p>- a zároveň doporučuje–nezařazovat plochu Z9 do ÚP</p> <p>Nové znění výroku: MěÚ Náchod, odbor výstavby a UP, jako věcně a místně příslušný</p>	

<p>dne 6.3.2025 : č.j.: MUNAC44543/2025 ze dne 9.4.2025</p>	<p>prvoinstanční orgán státní památkové péče s návrhem UP souhlasí při splnění podmínek 1. na území ochranného pásma Národní kulturní památky Babiččino údolí (NKP) bude vyloučeno umístování výroben elektřiny v nezastavěném území 2. do textové části UP bude vepsáno upozornění, že na území ochranného pásma NKP nelze umísťovat výroby elektřiny bez předchozího vyjádření orgánu památkové péče, kterým je MěÚ Náchod odbor výstavby a územního plánování 3. Znění první základní podmínky ochrany krajinného rázu (str. 29 textové části UP) bude doplněno vložím další věty následovně: „V k.ú. Světlá bude dodržen převažující obdélníkový půdorys, střechy sedlové, polovalbové, se sklonem min. 38°;“ - a zároveň doporučuje–nezařazovat plochu Z9 do ÚP</p>	<p>zpracovatel na základě požadavku DO zpracovává bod 1., 2. a 3 do závazné části UP</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p>Agentura AOPK ČR, Oddělení Správa CHKO Broumovsko, Police n.Met. č.j.: 02334/VC/2025 ze dne 11.4.2025</p>	<p>Z předložených podkladů pro SJ vyplývá, že na území NPP Babiččino údolí a jejího ochrann. pásma nedochází k žádným návrhům na změnu ÚP a navrhované plochy jsou situovány mimo správní území Agentury. Z tohoto důvodu Agentura není příslušná k posouzení navržených změn v těchto plochách.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p>Krajský úřad KHK – odbor ÚP a stavebního řádu, oddělení ÚP č.j. : KUKHK - 35502/UP/2017 ze dne 5.5.2025</p>	<p>KU KHK, odbor ÚP a stavebního řádu, jako příslušný orgán, dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (SZ) vydává stanovisko: jako nadřízený orgán posoudil návrh ÚP Lhota p. H. a shledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) se Zásadami územního rozvoje KHK (ZÚR) a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p>	<p>Nahlédnutím do obsahu odůvodnění bylo zjištěno, že předmětem je pouze vyhodnocení z hlediska souladu jeho řešení s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6 a 7. Dne 1.3.2025 se stala závaznou Změna č. 9 PÚR ČR, která má dopad na označení republikových priorit ÚP a dále byl změněn text u některých priorit – je třeba v textové části odůvodnění provést úpravy.</p> <p>Z textové části odůvodnění vyplývá, že návrh UP je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 4 – nahlédnutím do jeho obsahu však bylo zjištěno, že nezohledňuje řešení vyplývající z Aktualizace č. 3. Je třeba upozornit, že dne 9.5.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK. Tato aktualizace není v obsahu návrhu ÚP zohledněna vůbec. Z obsahu textové části odůvodnění je zřejmé, že nebyl tento návrh</p>

<p>Potvrzení o odstranění nedostatků – KU,UP</p> <p>Krajský úřad KHK – odbor ÚP a stavebního řádu, oddělení ÚP č.j.: KUKHK-UP-2025-34229-3 ze dne 26.1.2026</p>	<p>KU konstatuje, že nedostatky, na které upozornil ve svém stanovisku ze dne 5.5.2025 č.j.: KUKHK-35502/UP/2017, byly v návrhu UP Lhota pod H. odstraněny.</p>	<p>vyhodnocen s aktuálním zněním PÚR ani ZÚR. Je třeba upravit textovou část odůvodnění dle aktuálního znění v příslušných částech bezodkladně.</p> <p>Dále obsah textové části neodpovídá požadavkům na její obsah a strukturu stanovenou v příloze č.8 ke SZ – je nezbytné to uvést do souladu s požadavky zmiňované přílohy č. 8.</p> <p>Návrh obsahuje údaje o vymezení zastavěného území ve stavu ke dni 30.6.2024 – od tohoto data uplynul téměř rok, je třeba zohlednit aktuální stav.</p> <p>bere se na vědomí</p>
--	---	--

Vyjádření oprávněného investora - připomínka

<p>GasNet s.r.o, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem ze dne 6.2.2025</p>	<p>V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - středotlaké plynovody a přípojky <p>K návrhu ÚP nemáme žádné námítky.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
---	--	--------------------------

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.10.2025)

Obec Lhota pod Hoříčkami leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR po Změně č. 8 (závazné od 1.10.2025).

ORP Náchod se nachází ve Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a Specifické oblasti SOB11, která

vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Z PÚR ČR po Změně č. 8 vyplývají tyto priority:

2 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zohlednění zásad - návrh ÚP chrání lesní porosty, vodní toky a kvalitní zemědělské plochy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Zohlednění zásad – není předmětem návrhu ÚP

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

(19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

***Zohlednění zásad** – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání*

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

***Zohlednění zásad** – Návrh ÚP neovlivní charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

***Zohlednění zásad** – návrhem ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

***Zohlednění zásad** – nejsou navrženy nové turistické cesty.*

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Zohlednění zásad** – stávající silniční doprava je stabilizovaná*

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

***Zohlednění zásad** - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Zohlednění zásad – tato priorita se pro řešené území přímo nevztahuje

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

Zohlednění zásad – v rámci Změny ÚP bylo prověřeno umístění fotovoltaiky v zastavěném území s výsledkem, že v zastavěném území je možnost umístit fotovoltaiky na střechy budov areálů zemědělské výroby, které zaujímají dostatečnou plochu a dále na střechách budov určených k bydlení či jako stavby občanské vybavenosti. Fotovoltaiky není žádoucí umístit ve volné krajině na zemědělské půdě, neboť zde převažují kvalitní půdy v I. a II. třídě ochrany půdy. Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury se v území nevyskytují. Umístění fotovoltaik ve volné krajině je vyloučeno z důvodu ochrany půdního fondu a ochrany krajinného rázu a z důvodů, že je možnost umístit fotovoltaiky na střechy výrobních objektů a střechy ostatních objektů.

Řešené území se nachází dle „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a ZÚR KHK v krajině 10 – Zvičínsko –Kocleřovský hřbet, 16 – Královédvorská kotlina a 21 – Českoskalicko. Jedná se o kulturně, historicky a přírodně cennou krajinu včetně specifických lokalit (např. Babiččino údolí), která by byla výstavbou areálů fotovoltaických elektráren nenávratně narušena.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování: V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

***Zohlednění zásad** – v rámci Změny ÚP bylo prověřeno umístění ploch výroby energie z větrné energie. Ve správním území obce se nevyskytují části krajiny s vysokou technogenní zátěží. Při min. vzdálenosti větrných elektráren (VE) 1 km od hranice zastavěného území, se většina případných ploch pro umístění VE nachází mimo řešené území v blízkosti okolních sídel. Umístění VE v řešeném území vyloučeno z výše uvedených důvodů a z důvodu ochrany krajinného rázu. Řešené území se nachází dle „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a ZÚR KHK v krajině 10 – Zvičínsko –Kocleřovský hřbet, 16 – Královédvorská kotlina a 21 – Českoskalicko. Jedná se o kulturně, historicky a přírodně cennou krajinu včetně specifických lokalit (např. Babiččino údolí), která by byla výstavbou VE nenávratně narušena.*

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Dne 9. 5.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK. Z Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývají následující požadavky:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

(3) Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a

vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území, Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizace č. 1, č. 2 a č.4

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Vyhodnocení: *stávající cyklistická doprava je stabilizována*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

Vyhodnocení: *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

Vyhodnocení: *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

Vyhodnocení: *obec má veřejný vodovod*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Vyhodnocení: *obec Lhota pod Hoříčkami není napojena na veřejnou kanalizaci, odkanalizování je individuální, výhledově se uvažuje výstavbou veřejné kanalizace*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Vyhodnocení: *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Vyhodnocení: *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Vyhodnocení: *při návrhu ÚP se respektují jedinečné znaky obce, oddělení obce volnou krajinou*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti.

Vyhodnocení: *navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající obytné území, jedná se o plochy přiměřeného rozsahu*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Vyhodnocení: územní plán umožňuje zvýšit kvalitu a dostupnost veřejného občanského vybavení

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Vyhodnocení: v rámci navržených zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro doplnění občanského vybavení v případě potřeby obce

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Vyhodnocení: zachovány jsou stávající plochy zemědělské výroby, lesní půda není dotčena, zábory zemědělské půdy jsou přiměřené velikosti obce

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Vyhodnocení: stabilizovány jsou plochy výroby a je umožněn jejich rozvoj

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a

dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení.

Vyhodnocení: navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající obytné území, jedná se o plochy přiměřeného rozsahu

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Vyhodnocení: navržené plochy bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajících výrobních areálů

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití).“

Vyhodnocení: navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nebyly dotčeny negativními účinky z navazujících území

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině.

Vyhodnocení: v rámci ÚP jsou vymezeny nové plochy výroby v návaznosti na stávající výrobní areály

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území.

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých.

Vyhodnocení: neuvažuje se s výstavbou tras pro turistiku a cyklistiku

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Vyhodnocení: obec se nachází dostatek lesních ploch, což umožňuje každodenní rekreaci obyvatel

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území.

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje.

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení.

Vyhodnocení: v rámci ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

Vyhodnocení: tato priorita je navržena v ÚP

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Vyhodnocení: nejsou navrhovány žádné nové plochy do území s možnými riziky

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

Vyhodnocení: tato priorita je respektovaná

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí.

Vyhodnocení: nedochází k záboru PUPFL

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí.

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území, je zde průměrné zastoupení lesních ploch

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně.

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území, je zde dostatečné zastoupení lesních ploch

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Vyhodnocení: prvky územního systému ekologické stability nejsou návrhem ÚP dotčeny

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vyhodnocení: tato priorita je respektovaná

b.1) zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území, řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR

b.2.3 území s vyváženým rozvojovým potenciálem

- obec je zařazena do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** (dále ÚVRP) tzn. leží mimo území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani specifických oblastech. Tato území mají příznivé podmínky ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Je vhodné podporovat ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů vymezením zastavitelných ploch především ve vazbě na zastavěné území obcí (přednostně využívat území ploch přestavby).

(28) Úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Vyhodnocení: územní plán Lhota pod Hoříčkami ke splnění výše uvedených úkolů přispěl situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou

c.1) zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje

Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území, řešené území se nachází mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

(96) Úkoly pro územní plánování:

a) v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém, upřesnit vymezení tak, a aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy

b) plochy biocenter a biokoridorů vymezovat jako nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

c) respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:

c.1) u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;

c.2) u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);

c.3) u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

c.4) u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

c.5) u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

d) s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální

a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

e) při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území

f) do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku

g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;

h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu, všechny zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

- chránit a upřesnit skladebné části ÚSES skladebných částí ÚSES – regionální biocentrum RC 526 Babiččino údolí.

***Vyhodnocení:** územní plán Lhota pod Hoříčkami k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením prvků ÚSES - regionální biocentrum RC 526 Babiččino údolí se nachází mimo řešené území. Návrh biocenter a biokoridorů podporuje jejich urychlenou realizaci. Navrženo je trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve nadregionálního a regionálního ÚSES a je dbáno na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky. .*

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

(100) Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty

***Vyhodnocení:** návrh ÚP ke splnění úkolů uvedených v Koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu krajiny v nezastavěném území, stanovením podmínek pro ochranu registrovaných významných krajinných prvků (VKP remíz, VKP lom Lhota pod Hoříčkami)*

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Vyhodnocení:

v řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot**(105) Úkoly pro územní plánování:**

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot kraje, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních podmínek a jejich prostředí

Vyhodnocení: návrh ÚP ke splnění úkolů uvedených k Koncepti ochrany kulturních hodnot přispěla stanovením podmínek

f.) stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle kap. f) **Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení** se řešené území nachází v krajinách 10 - Zvičínsko – kocléřovský hřbet, 16 – Královédvorská kotlina a 21 - Českoskalicko

(112) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny.

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(132) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 10 Zvičínsko – kocléřovský hřbet :

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

(144) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 16 – Královédvorská kotlina:

a) vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny,

b) zachovat nenarušenost a prostorové členění nivních poloh Labe v Královédvorské nivě a doprovodné vegetace.

(154) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 21 - Českoskalicko:

a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje,

b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.

Vyhodnocení: návrh ÚP ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěl stanovením podmínek pro nezastavěné území – lesozemědělskou krajinu. Výškově či plošně dominantní stavby či zařízení nejsou navrhovány. Záběr PUPFL není navrhován, záběr ZPF je minimalizován na nezbytnou míru.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(166) Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: v návrhu ÚP nebylo nutné vymezovat veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

(168) Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

Vyhodnocení: návrh ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES

h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

(171) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce:

a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),

b) zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území

c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

d) zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),

e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,

f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

Vyhodnocení: návrh ÚP výše uvedené požadavky respektovala a snažila se je naplnit.

VYHODNOCENÍ SOULADU S DALŠÍMI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY

Územní rozvojový plán (28. srpna 2024)

Dle Územního rozvojového plánu nejsou v řešeném území vymezeny žádné záměry dopravní a technické infrastruktury. Rovněž v řešeném území nejsou vymezeny žádné nadregionální biocentra či nadregionální biokoridory. V řešeném území nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či kompenzační opatření, která by byla vymezena v Územním rozvojovém plánu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „**Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje**“ se schválenou možností jejího využití od 02. 07. 2018. Uvedená studie na území obce Lhota pod Hoříčkami stanovuje vlastní krajiny a cílové kvality. Tato studie byla převzata do ZÚR, kde jsou stanoveny úkoly pro územní plánování.

Dle výše uvedené územní studie se řešeného území nachází v krajinně 10 – Zvičínsko – Kocléřovský hřbet, kód cílové kvality je 10/2 a 10/3.

10/2 - Babiččino údolí (část) – kulturně, historicky i přírodně cenná krajina, turistický a výletní cíl i výchovně-vzdělávací funkce lokality.

10/3 - Krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plužiny).

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- vytvářet takové územní podmínky, které by zabezpečily ochranu kulturně, historicky a přírodně cenné krajiny Babiččina údolí.

- při zpracování územních plánů obcí a jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany krajiny s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. specifických lokalit (Babiččino údolí, Betlémská krajina, segmenty s dochovanou strukturou plužiny).

Vyhodnocení : Specifické lokality se nacházejí mimo řešené území. Vymezením lokalit nedochází k narušení dochovaných historicko krajinných struktur.

Pro ORP Náchod je zpracována a schválena **Studie krajiny**.

Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina, využití ploch a podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny se přednostně vztahují na oblast Ratibořicka, České Skalice. Pro území Lhota pod Hoříčkami nejsou striktně vymezeny. Rovněž ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot se zejména vztahuje na NPP a EVL babiččino údolí, což je mimo řešené území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání územního plánu Lhota pod Hoříčkami bylo schváleno zastupitelstvem obce Lhota pod Hoříčkami dne 22.12.2017 usnesením č. 38. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Řešení ÚP bude prověřeno z hlediska souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území Lhoty pod Hoříčkami neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR se budoucí ÚP musí zaměřit na splnění zejména bodů č. (14) až (32).

Vyhodnocení:

- požadavky z výše vedených bodů jsou zpracovány do návrhu ÚP

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami bude prověřeno z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011.

Obec Lhota pod Hoříčkami se nachází dle ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, tzn. Že leží mimo území v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech. Pro řešení území vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění regionálního ÚSES - RBC 526 Babiččino údolí.

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění následujících obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR uvedených v čl. 5 – 19.

Vyhodnocení:

- požadavky z výše vedených bodů jsou zpracovány do návrhu ÚP

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění těchto úkolů ze ZÚR pro územní plánování pro (N)RÚSES:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - regionální biocentrum RC 526 Babiččino údolí

Vyhodnocení:

- požadavky z výše vedených bodů jsou zpracovány do návrhu ÚP

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování pro ZÚR stanovené přírodní hodnoty v řešeném území (dále jen ř. ú.):

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;

Vyhodnocení:

- liniové trasy jsou navrženy bez negativních vlivů do krajiny

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování pro ZÚR stanovené civilizační hodnoty v ř. ú.:

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

Vyhodnocení:

- je splněno

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování ze ZÚR pro ekonomickou základnu:

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí;

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a

lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

Vyhodnocení:

- *požadavky z výše vedených bodů jsou zpracovány do návrhu ÚP*

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;

Vyhodnocení:

- *požadavky z výše vedených bodů jsou zpracovány do návrhu ÚP*

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění těchto úkolů pro územní plánování ve vztahu k VPO:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES;

Vyhodnocení:

- *požadavky z výše vedených bodů jsou zpracovány do návrhu ÚP*

Řešení ÚP Lhota pod Hoříčkami se zaměří na splnění následujících požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti pro Lhotu pod Hoříčkami:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem;

- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území;

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability a regionálního významu;

Vyhodnocení:

- *požadavky z výše vedených bodů jsou zpracovány do návrhu ÚP*

Zpracovatel ÚP Lhota pod Hoříčkami bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod, které byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona, vydány v červnu 2009 a následně aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016 (dále jen ÚAP) a z Průzkumů a rozborů obce Lhota pod Hoříčkami.

Vyhodnocení:

- *zpracovatel vycházel z předaných ÚAP a respektuje limity a hodnoty v území*

Ze stávajícího ÚP a jeho změn se požaduje prověřit vymezené lokality.

ÚP posoudí a navrhne řešení nových požadavků pro zemědělskou výrobu od majitelů pozemků. Plochy stabilizovaného území budou vymezeny v logických celcích s převládajícím, resp. cílovým způsobem využití. Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití

budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrhu zastavitelných ploch bude předcházet prověření aktuálnosti (vhodnosti) záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků na dopravní či technickou infrastrukturu. Územní plán stanoví podmínky pro kvalitní urbanistické řešení nových rozvojových celků, zejména obytných, s důrazem na jejich prostorové řešení, vybavení veřejnou infrastrukturou a dostatečnými plochami veřejných prostranství, zeleně aj.

U každého typu ploch s rozdílným způsobem využití bude posouzen rozsah výčtu přípustného event. podmíněně přípustného využití, tzn. je nutno zvážit míru flexibility náplně jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení optimální funkce, ochrany území před negativními vlivy atd. Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny a vyhodnoceny požadavky změn a úprav platného územního plánu od občanů a vlastníků pozemků.

Návrh územního plánu Lhota pod Hoříčkami vymezení zastavitelné plochy a současně vyhodnotí a odůvodní jejich potřebu.

Urbanistická koncepce bude zachovávat kompaktní sídelní útvary.

Vyhodnocení:

- *zpracovatel respektoval výše uvedené požadavky a zpracoval je do návrhu ÚP.*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z PÚR ČR nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

- vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

- vyplývající ze Územně analytických podkladů ORP Náchod

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z ÚAP ORP Náchod jsou zpracovány do návrhu ÚP.

Dopravní infrastruktura

- prověřen byl stav silniční a komunikační sítě- nejsou navrženy úpravy směrových poměrů

- ÚP vymezení strukturovaný systém místních komunikací - *navržené zastavitelné plochy jsou připojeny na silniční a komunikační síť*

- ÚP prověřil prostupnost krajiny – *stávající síť účelových komunikací je dostatečná, výstavba místních a účelových komunikací, turistických tras je umožněna v jednotlivých funkčních plochách*

Technická infrastruktura

- v územním plánu budou respektovány systémy stávající technické infrastruktury – *je respektováno*

Zásobování pitnou vodou

• zůstane zachováno – nové plochy jsou napojeny na stávající vodovod, kapacitě sítě je dostatečná

Odkanalizování a čištění odpadních vod

• zůstane zachována koncepce odvedení odpadních vod – nové plochy jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, která se v území rozšíří, čištění odpadních vod bude individuální

Energetika

• bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

- bylo provedeno posouzení pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie – nové trafostanice nejsou navrženy

Občanská vybavenost

• koncepce občanského vybavení zůstane nezměněna, respektovány budou stávající plochy, prověřena byla nutnost vymezení nových ploch - občanské vybavenosti bude umožněno samostatně nebo v rámci přípustného či podmíněného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití

Veřejná prostranství

• budou respektována stávající veřejná prostranství a případně navrhnout další ve vymezených zastavitelných plochách – umístění ploch VP v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 39 odst. f) stavebního zákona,

- vyplývající ze Územně analytických podkladů ORP Náchod

Respektovány jsou hodnoty v území dle jednotlivých jevů v ÚAP ORP Náchod 2020. Z hlediska širších vztahů je provedena koordinace při vymezení prvků ÚSES, řešení dopravní a technické infrastruktury.

Řešení koncepce uspořádání krajiny se zaměří zejména na vymezení územních systémů ekologické stability území tak, aby vytvářely předpoklady pro udržení a obnovení ekologické stability krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES bude odpovídat platné legislativě, metodikám a metodickým pokynům a nadřazené územně plánovací dokumentaci, avšak tak, aby neomezovalo nad míru přijatelnou vlastníky pozemků, jejich právo svobodně s pozemky nakládat a využívat je ke svému prospěchu.

• územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

• požaduje se zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí, respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci

• bude prověřeno a případně navrženo doplnění zeleně v krajině

• ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro případné umístění nových rozvojových ploch (u těchto ploch respektovat ochranné pásmo lesa 50m)

• vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění, bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy

- potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky s určením převažujícího (hlavního) využití, přípustného, popř. podmíněčně přípustného a nepřípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- pokud se na základě prověření ploch nezastavěného území prokáže nezbytnost vyloučit v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, potom budou tyto plochy v územním plánu vymezeny s tím, že bude konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše vyloučeny

Vyhodnocení:

- územní plán navrhuje koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území pomocí navržených ploch
- zajištěna je návaznost ÚSES na území sousedních obcí s respektováním nadřazené ÚPD
- doplněna je zeleň po obvodě navržených zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu
- zajištěna je ochrana ZPF a PUPFL – zábor je řádně odůvodněn

- vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky na základní koncepci vyplývající z PÚR ČR jsou zapracovány do návrhu ÚP, jedná se o respektování zásad uvedených v níže uvedených bodech PÚR

Vyhodnocení:

čl. (14) - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

čl. (15) – rovnoměrnost navrženého územního rozvoje ve všech částech města umožní předcházet sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

čl. (16) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu, technickou infrastrukturu atd.

čl. (17) – navrženy jsou plochy pro zemědělskou výrobu, které umožní vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.

čl. (18) – navržen je územní rozvoj ve všech částech města, umožňující polycentrický rozvoj řešeného území

čl. (19) – v území nejsou opuštěné areály či plochy, navrhuje se nové využití bývalého koupaliště, do volné krajiny nejsou umístovány nové zastavitelné plochy, plochy veřejné zeleně jsou zachovány.

čl. (20) – v území nejsou navrženy takové záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny, chráněny jsou lokality NATURA, zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability

čl. (21) – území se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

čl. (22) – návrh územního plánu podporuje rozvoj cestovního ruchu, agroturistiky – vymezeny jsou plochy pro rekreaci, občanskou vybavenost, stabilizovány jsou stávající cyklotrasy, turistické stezky

čl. (23) – ve volné krajině nejsou umístovány stavby dopravní či technické infrastruktury, které by zhoršily prostupnost krajiny

čl. (24) – nová dopravní infrastruktura není navrhována, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy lze zajistit ve stávajících trasách, u navržených zastavitelných ploch lze zajistit ochranu před hlukem a emisemi.

čl. (25) – zastavitelné plochy jsou navrženy mimo záplavová území, sesuvy, opatření na ochranu před povodněmi lze řešit v rámci navržených podmínek pro umístování staveb či opatření v krajině

čl. (26) - zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavových územích

čl. (27) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj

čl. (29) – v území se nachází pouze doprava silniční, stávající pěší a cyklistické cesty jsou respektovány

čl. (31) – výroba energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí je možná dle navržených podmínek územního plánu

čl. (32) – v rámci územního plánu jsou navrženy plochy přestavby

- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Do návrhu ÚP jsou zapracovány úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – navrženy jsou nové plochy pro zemědělskou výrobu

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporující ekonomickou prosperitu kraje – nejsou vymezeny vzhledem k významu a velikosti řešeného území

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – nejsou navrženy

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – nejsou navrženy

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňující požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – ve Stárkově je městská ČOV, na kterou je napojen samotný Stárvov

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – územní rozvoj je navržen rovnoměrně v celém území

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) – v území je stávající dostatečná občanská vybavenost, její rozvoj je možné řešit v rámci jednotlivých funkčních ploch

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – vymezeny jsou nové plochy pro rozvoj zemědělství

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace – zlepšení dopravní dostupnosti lze zajistit pomocí stávajících dopravní infrastruktury

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) – navrženo je nové využití bývalého koupaliště

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin – není řešena vzhledem k velikosti území

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro

nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje – navrženy jsou plochy pro rodinnou a hromadnou rekreaci

13) *tvorba územních podmínek zejména oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – není řešeno vzhledem k charakteru území*

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou navrhovány*

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – nové záměry jsou navrženy tak, aby nebyly zasaženy riziky a přírodními katastrofami*

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod – v rámci funkčních ploch je možné realizovat případná protierozní opatření apod*

17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – návrhem ÚP jsou chráněny nejkvalitnější půdy v území, les je dotčen pouze pro rozšíření lyžařského svahu*

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – ochrana je zajištěna*

19) *ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potencionálních migračních tras živočichů – prvky ÚSES jsou respektovány a jsou nezastavitelné*

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – respektovány jsou nemovité kulturní památky, městská památková zóna, polycentrická sídelní struktura*

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v rozvojové oblasti a rozvojové ose, musí být respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (Posouzení vlivů ZÚR z hlediska vlivů na životní prostředí zpracované EMPLou AG s. r. o. v r. 2010) včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí :

- při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA
- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací (ÚPD) zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku životního prostředí
- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších ÚPD vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území

Vyhodnocení:

- návrhem ÚP jsou chráněny nejkvalitnější půdy v území, les je dotčen pouze pro rozšíření lyžařského svahu
- záměry jsou vymezeny mimo zvláště chráněná území, přírodní parky, prvky ÚSES a lokality NATURA 2000
- liniové stavby nejsou navrhovány, nové vedení technické infrastruktury nekříží biokoridory
- návrh ÚP podporuje ekologickou stabilitu krajiny
- navržené plochy zemědělské výroby se nacházejí mimo CHOPAV
- řešené území není zatížené nad míru únosného zatížení

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V ÚP jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES a protierozní opatření.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu UP nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vzhledem k malé velikosti lokalit.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Varianty řešení nebyly požadovány a nejsou součástí ÚP.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP jsou respektovány, výkres veřejné infrastruktury je rozdělen na dva výkresy z důvodu přehlednosti.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA neuplatnil k Návrhu zadání ÚP Lhota pod Hoříčkami požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Nepožaduje vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**Vyhodnocení:**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI

V rámci projednání zadání územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebylo vydáno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

9.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.1.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce
 - vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
 - respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejích částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
 - většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
 - orientovat rozvoj obytné funkce do transformačních ploch a na okraj zastavěného území podél místních komunikací a silnic III. třídy
 - nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
 - podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových ploch umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
 - zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
 - kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba
 - chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území

- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.1.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Lhota pod Hořičkami patří mezi malé obce s počtem obyvatel do 500 obyvatel. V roce 2023 v obci žilo 273 trvale bydlících obyvatel, z toho 130 žen.

Tabulky historického vývoje počtu obyvatel a domů

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	978	153
1880	862	155
1890	763	154
1900	746	152
1910	711	151
1921	633	154
1930	588	158
1950	440	157
1961	363	134
1970	326	126
1980	275	104
1991	222	148
2001	246	146
2011	266	148
2022	275	154
2023	273	154

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel se v posledních 20 letech stabilizoval a mírně se zvyšuje.

Ve věku 0 -14 žije v obci 46 obyvatel, ve věku 15 – 64 let 180 obyvatel, ve věku nad 65 let 49 obyvatel. Průměrný věk je 44,2 roků. Nezaměstnanost v území je ve výši 2,72 %.

Počet zaměstnaných osob byl 139, v zemědělství, lesnictví, Tabulka obyvatel dle věkové struktury (31.12.2022)

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		275	145	130
v tom ve věku (let)	0-14	46	22	24
	15-64	180	89	91
	65 a více	49	22	27
Průměrný věk (let)		44,2	41,8	45,1

V zemědělství a rybnářství pracovalo 14 osob, v průmyslu pracovalo 31 osob, ve stavebnictví 11 osob a ve velkoobchodě, maloobchodě a službách 18 obyvatel. Za zaměstnáním vyjíždělo celkem mimo obec 90 obyvatel, do obce dojíždělo naopak 24 osob.

Ve věkové skladbě obyvatel obce se projevuje klasický problém většiny obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 16,7 % (ideálně 25%).

Celkový počet domů byl v roce 2021 154 domů, obydlených z toho bylo 97, celkový počet bytů bylo 178, z toho obydlených bylo 114 bytů. Z celkového počtu domů bylo postaveno do r. 1919 celkem 12, v letech 1920 – 1940 bylo postaveno 8 domů, v letech 1946 – 1970 bylo postaveno 15 domů, v letech 1971 – 1980 bylo postaveno 12 domů, v letech 1981 – 1990 bylo postaveno 10 domů, v letech 1991 – 2000 bylo postaveno 10 domů, v letech 2001 – 2010 bylo postaveno 7 domů, v letech 2011 – 2021 bylo postaveno 9 domů. Rodinných domů bylo 95, bytový dům je 1. Obydlených bytů bylo 114, z toho v RD 102 bytů a v bytových domech 7 bytů.

9.1.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historie vývoje obce

Obec se skládá z katastrálních území Lhota pod Hoříčkami, Újezdec pod Hoříčkami, Světlá u Hoříček. V řešeném území se nacházejí obce Lhota, Újezdec a Světlá.

Lhota je velmi častý název vesnic, které vznikaly v období vrcholné středověké kolonizace, tedy v průběhu 13. a v první polovině 14. století. Obyvatelé těchto vesnic byli na určitou dobu tj. lhůtu (staročesky lhota, lhóta) osvobozeni od všech poplatků za to, že vykáceli les a přeměnili nová území v úrodná pole. Zároveň je pro Lhoty typické, že byly zakládány místními obyvateli, konkrétně drobnými feudály, nedaleko od jejich vlastní vesnice, a i proto jsou tato jména většinou slovanského původu. Pro to svědčí i názvy, které obsahují často jméno zakladatele. Samozřejmě se objevují názvy i podle velikosti, charakteru, či místopisu, jako je tomu právě u nás. Není náhodou, že byly Lhoty zakládány v místech méně úrodných nebo ve vyšších nadmořských výškách – za to tedy byly osvobozeny od poplatků a povinností. Usuzujeme to podle toho, že největší výskyt Lhot a Lhotek je ve východních, jižních a jihovýchodních Čechách, tedy již mimo hlavní osídlovací území raného středověku, jako bylo například Kolínsko.

Samotné založení Lhoty lze jen odhadnout právě proto, že Lhoty zakládali samotní obyvatelé, kteří těžko uměli číst a psát – za vznik se vždy totiž považuje první písemná zmínka o obci a ta se datuje na rok 1405.

Újezdec

Přestože má ke Lhotě blízko, historicky se vyvíjely obě obce samostatně. Ostatně jméno „Újezdec“ je odvozeno od označení území ohraničeného specifickou objížděnou tzv. újezdem. Újezdy byly zpravidla zalesněné a málo osídlené celky, které vymezovaly například potoky, řeky, skály a jiné přírodní úkazy. Většinou byly v majetku církve nebo místních feudálů, ale oproti Lhotám mohly obsahovat právě několik osad a jejich vznikem se formovaly budoucí panství či statky. A jak vznikaly? Jednoduše - podle starého českého práva pomocí svědků, kteří objetím na koních vyznačili hranici zalesněného a málo osídleného území. Újezdec ve Lhotě pod Hoříčkami vznikl při středověkém osídlování, zde pak první zmínku archivy uvádějí k roku 1416.

Světlá

Nejstarší písemná zmínka o Světlé je z roku 1403.

Všechny tři části současné obce mají svůj počátek v době velkého osídlování v 1. polovině 13. století, což je důsledek stěhování národů, kdy strmě vzrostly počty obyvatel ve všech zemích.

- Prvními majiteli panství víceméně lépe organizovaného na pozemcích Lhoty byli majitelé Vízmburku. Prvním panovníkem byl Jiří z Dubé. Bohužel však historie pánů z Vízmburku měla rychlý pád. Na tehdejší poměry panství zaniklo netradičně - vykoupením a záměrným pobořením hradu.

- Dalšími majiteli byli panovníci či majitelé panství z Rýzmburku. Zde hovoříme o 16. stol. (Oldřich z Černčic, r. 1544 Bernard Žehušický z Nestajova, Vilém z Talmberka).

Pak však následuje období „ticha“, kdy panství v okolí Lhoty nebyla až tak lukrativní a jednotliví potenciální majitelé - dědicové a kupci se měnili z dnešního pohledu s historicky zanedbatelnou strukturou. Podstatné je, že od roku 1627 patřila Lhota již pod Ratibořický statek, Újezdec ale ještě psal vlastní historii - patřil pod malý Miskolezský statek...

-... a to až do roku 1636, kdy panství Újezdce a Miskolez koupil Octavio Piccolomini (Lhotu již v r. 1634). No a tak se stává naše obec (obce) součástí Náchodského panství slavného rodu Piccolominiů. Josef Vojtěch hrabě Desfours po předešlých soudních tahanicích však panství tak zadlužil, že muselo být sekvestrováno (nuceně úředně spravováno), a protože jeho syn František Antonín nebyl dluhy schopný splatit, šlo celé panství do dražby.

- To získává v roce 1792 Petr Biron, vévoda z rodu Kuronských a Zaháňských.

- Po tomto rodu vlastní panství pání z Lippe (1840 kupuje Karel Octavius), přičemž posledním naším „pánem“ byl princ Bedřich ze Schaumburg-Lippe.

- Pak přechází obec do státní správy v rámci krajů, okresů, po II. sv. válce se starají o obec Národní výbory a po r. 1990 přechází samospráva do obecních rukou.

Urbanistická kompozice

Obec Lhota pod Hoříčkami se nachází ve střední části okresu Náchod v blízkosti města Česká Skalice. Obec se skládá ze 3 částí, přitom části Lhota a Újezdec jsou odděleny od části Světlá obcí Vestec. Krajem obce Světlá prochází silnice II/304. Části Lhota a Újezdec jsou stavebně srostlé a tvoří jeden celek.

Obcí Lhota p.Hoř. a Újezdcem prochází silnice III.třídy č. 3046 a 30420, které mají místní význam a připojují obec na Chvalkovice a Hoříčky. Obec Světlá leží při silnici II.třídy č.304, která vede z České Skalice na Hoříčky.

Na východním okraji k.ú. Lhota pod Hoříčkami protéká Větrnický potok, který se vlévá do Válovického potoka. Na východní hranici k.ú. Světlá u Hoříček protéká řeka Úpa a nachází se zde Národní přírodní rezervace Babiččino údolí.

Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy, bývalými usedlostmi, je soustředěna z větší části v prostoru křížení silnic III.třídy a dále domy lemují obě strany silnice mezi Lhotou a Újezdcem. Obě obce postrádají tradiční náves. Terén ve středu obce je dosti členitý. Ve Lhotě pod Hoříčkami se v centru obce nachází budova obecního úřadu a malá vodní plocha. V Újezdci ve středové části je nevýrazná zatravněná náves se zelení. Na východním okraji Lhoty se nachází zemědělský areál, ve kterém jsou dílny, garáže, skladové hospodářství ZD Dolany. Mezi Lhotou a Újezdcem je objekt kravína, který je využíván jako sklad. V Újezdci je umístěna sušička obilí.

Ke Lhotě pod Hoříčkami patří i restaurace Pod Větrníkem, která je na hranici k.ú.Lhota pod Hoříčkami a Vestec.

Místní část Světlá je vzdálena od obce Lhota p.Hoř. cca 1,5 km severovýchodním směrem. Okrajem obce prochází silnice II.třídy č.304.

Obec je rozložena v údolí, zástavba je tvořena obytnými domy, chalupami a usedlostmi. Prostor návsi je tvořen křížením několika místních komunikací s požární nádrží a původní hasičskou zbrojnicí. Zde se nachází prodejna smíšeného zboží.

Odůvodnění změn v rozdílném způsobu využití území proti stávajícímu ÚPO:

V rámci návrhu územního plánu došlo k těmto úpravám:

- územní plán je zpracován na základě nových digitálních katastrálních map, což vyvolalo úpravu hranic ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných a transformačních ploch, hranice zastavěného území a dalších jevů v území
- grafická a textová část je upravena dle Jednotného standardu MMR ČR, vyhlášky č. 157/2024 Sb. a stavebního zákona č.283/2021 Sb.
- aktualizováno je zastavěného území dle dosavadní výstavby, s tím souvisí vymezení nově zastavěných ploch jako stabilizované území
- některé pozemky vymezené jako zemědělská půda v zastavěném území jsou dnes využívány jako obytné zahrady, oplocené zahrady u bytových objektů a nyní jsou vymezeny jako stabilizované plochy určené pro bydlení
- plocha ZM1/1 vymezená v rámci změny č.1 v části Světlá je zrušena z důvodu nepříznivým terénních podmínek (prudký svah pod silnicí II. třídy) a nevyužití pro výstavbu RD

V rámci úpravy územního plánu před opakovaným projednáním a vydáním došlo k těmto úpravám:

- plocha Z.22 vymezená pro výrobu – drobnou a služby se mění na plochu BV – bydlení venkovské
- mění se min. sklon střech z 25° na 20°, s výjimkou části Světlá, kde je min. sklon střechy stanoven na 38°
- plocha Z.18 je nově vymezena v místě plochy vymezená ve změně ZM1/1, původní plocha situování plochy Z18 bylo zrušeno z důvodu velkého svahu a kolizi se sesuvným územím
- aktualizován byl plán ÚSES dle „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod z r. 2020“
- doplněny limity Ministerstva obrany
- doplněny limity orgánu památkové péče v OP NKP Babiččino údolí
- doplněn soulad s nadřazenou dokumentací dle požadavku Krajského úřadu, odboru ÚP a stavebního řádu

BYDLENÍ:

Stav:

V řešeném území se nachází venkovské obytné území s převažující funkcí bydlení v rodinných domech venkovského typu, často s hospodářským zázemím.

Celkový počet domů byl v roce 2021 154 domů, obydlených z toho bylo 97. Celkový počet bytů byl 178, z toho obydlených bytů bylo 114 bytů Rodinných domů je 95, bytový dům je 1. Obydlených bytů bylo 114, z toho v RD 102 bytů a v bytových domech je 7 bytů.

Zdůvodnění návrhu nových ploch:

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných a transformačních ploch. Dále jsou vymezeny nové plochy na základě požadavku obce nebo majitelů pozemků. Doplnění těchto ploch bylo prověřeno.

Pro bydlení jsou navrženy zastavitelné a transformační plochy bydlení venkovské a smíšené obytné venkovské:

- **bydlení venkovské** (funkční plocha BV) – Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, T.2

- **smíšené obytné venkovské** (funkční plocha SV) – Z.3, Z.4, T.1

Újezdec, k. ú. Újezdec u Hoříček

Z.3 – výměra 0,58 ha, převzatá z ÚPO (CH) a změny č.2 (Z2/5), jedná se o proluku mezi zastavěným územím

Z.4 – výměra 0,80 ha, převzatá ze změny č.2 ÚPO (Z2/4), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez významného využití pro zemědělské účely.

Z.5 – výměra 0,40 ha, převzatá z ÚPO (Z1/5), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Lhota, k. ú. Lhota pod Hoříčkami

Z.6 – výměra 0,15 ha, převzatá z ÚPO (J), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.7 – výměra 0,46 ha, převzatá plocha z ÚPO (M) na okraji plochy Z.8 a Z.9, ve kterých je dokončena dopravní a technická infrastruktura.

Z.8 – výměra 1,81 ha, převzatá plocha z ÚPO (I), je zde dokončena dopravní a technická infrastruktura

Z.9 – výměra 0,10 ha, nová malá plocha pro výstavbu 1 RD bez většího zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.12 – výměra 0,34 ha, převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/3), jedná se o plochu pro výstavbu RD.

Z.13 – výměra 0,59 ha, převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/2), jedná se o plochu pro výstavbu RD.

Z.14 – výměra 0,28 ha, převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/3), jedná se o plochu pro výstavbu RD

Z.15 – výměra 0,71 ha, nově vymezená plocha pro bydlení na jižní okraji obce.

Z.16 – výměra 0,25 ha, plocha převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/7), kde byla vymezena pro zemědělskou výrobu, která zde bude nahrazena bydlením.

Z.17 – výměra 0,08 ha, nově vymezená plocha, která původně procházela komunikace, nyní je zaplácena ke stávajícímu RD a slouží jako zahrada.

T.1 – výměra 0,17 ha, nově vymezená plocha, která původně sloužila jako plocha zemědělské výroby

T.2 – výměra 0,40 ha, nově vymezená plocha, která původně sloužila jako plocha zemědělské výroby, poté pro drobnou výrobu a nyní je navržena pro bydlení..

Světlá, k.ú. Světlá u Hoříček

Z.18 – výměra 1,31 ha, převzatá plocha ze změny ZM1/1, plocha se nachází mezi silnicí a místní komunikací

Z.19 – výměra 0,29 ha, jedná se o novou malou plochu na hranici zastavěného území . Plocha je navržena dle žádosti stavebníka, který zde chce postavit 1 RD.

Z.20 – výměra 0,29 ha, jedná se o novou malou plochu na hranici zastavěného území . Plocha je navržena dle žádosti stavebníka, který zde chce postavit 1 RD.

Z.21 – výměra 0,37 ha, převzatá plocha z ÚPO (A), plocha se nachází mezi silnicí a stávající zástavbou.

Z.22 – výměra 0,28 ha, převzatá plocha z ÚPO (A), plocha se nachází mezi silnicí a stávající zástavbou.

VÝROBA:**Stav:**

Ve Lhotě pod Hoříčkami se nachází středisko zemědělské výroby ZD Dolany. V tomto areálu se nacházejí mechanizační dílny, garáže, sklady a administrativní provozy. Dále se v obci nachází objekt bývalého kravína, který je dnes prázdný a nepředpokládá se jeho využití pro živočišnou výrobu.

V Újezdci je posklizňová linka. Ve Světlé žádné objekty zemědělské výroby nejsou.

V obci zemědělskou činnost provozují i jiní soukromí zemědělci, největší soukromá zemědělská farma navazuje na areál ZD Dolany.

Ve Lhotě pod Hoříčkami jsou dále menší řemeslnické provozovny. Jiné významnější provozovny v obcích nejsou

Zdůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch:

Pro výrobu zemědělskou jsou navrženy 2 nové zastavitelné plochy.

- výroba zemědělská a lesnická (funkční plocha VZ): Z.10, Z.11

Z.10 – nová plocha pro rozšíření soukromé zemědělské farmy, která navazuje na stávající zemědělský areál a obytnou část majitele farmy. Na ploše se nachází parkur pro koně – je zde rozvíjena volnočasová aktivita mládeže v jezdeckém klubu – výběhy, trénování koní, jezdecký oddíl. Plánuje se zde postavit venkovní zastřešenou jízdárnu, která by sloužila pro mládež, děti, praxi studentů zemědělských škol apod. Jedná se o iniciativy splňující veřejný zájem.

Z.11 – plocha částečně převzatá ze změny č.2 (ZM2/2), která je rozšířena jižním směrem, slouží k rozšíření soukromé zemědělské farmy, která navazuje na stávající zemědělský areál a obytnou část majitele farmy. Na ploše se plánuje výstavba krytého skladu – přístřešku pro uskladnění sena, slámy pro chod farmy. Umístění logicky navazuje na stávající farmu, nyní jsou i zde venku skladovány balíky slámy a sena.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:**Stav:**

Občanská vybavenost je v území soustředěna do Lhoty, zejména jeho centrální části. Vzhledem k velikosti obce je rozsah občanské vybavenosti přiměřený, potřebné by bylo rozšířit nabídku pro rekreační využití území.

V území jsou následující objekty občanské vybavenosti:

- budova obecního úřadu s kanceláři v patře, prodejnu smíšeného zboží, klubovnou
- restaurace Na Větrníku

Zdůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch:

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť vzhledem k velikosti obce je rozsah přiměřený. Případné stavby občanské vybavenosti lze situovat do ploch s jiným využitím území.

REKREACE, SPORT:**Stav:**

Řešené území se nachází v krajinářsky hodnotném území, které poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreačnímu bydlení jsou využívány zejména původní chalupy, soukromé pensiony.

Pro sportovní využití slouží v obci nové víceúčelové hřiště, volejbalový kurt u restaurace Na Větrníku, ve Lhotě je dětské hřiště. Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Zdůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch:

Pro a sport nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající plochy jsou přiměřené. Dětská hřiště, malá víceúčelová hřiště je možné situovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití pozemků, neboť tyto stavby doplňují často výstavbu např. RD v území a slouží pro obyvatele.

ZELEŇ:**Stav:**

V zastavěném území nejsou významné plochy zeleně, jedná se spíše o menší plochy na veřejných prostranstvích, na zahradách, podél komunikací.

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plocha přírodními - plochami prvků ÚSES.

Zdůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch:

- zeleň – zahradní a sadová (funkční plocha ZZ): Z.1, Z.2

Plochy Z.1 a Z.2 jsou vymezeny jako zahrady stávajících RD, plochy jsou již oploceny a slouží jako zahrady. Jsou převzaty ze změny č.1 (Z1/6).

V rámci zastavitelné plochy **Z.10** je vymezena plocha izolační zeleně, oddělující zemědělskou výrobu od obytné zástavby.

9.1.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY

V řešeném území se nachází **nemovitá kulturní památka**: č.r.47181/6-1786, zvonička ve Světlé a dále do území zasahuje ochranné pásmo NKP Babiččino údolí.

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Podél východní hranice řešeného území prochází NPP Babiččino údolí včetně ochranného pásma, které zasahuje do řešeného území.

V území jsou dále evidovány VKP Remíz, VKP lom Lhota pod Hoříčkami.

HYDROLOGIE

Zájmové území spadá do hydrologického rajonu 422 Podorlická křída. Je infiltračním územím okraje artézské pánve Východočeské křída, pro které RŽP OkÚ Náchod rozhodnutím z 23.2. 1993 stanovil PHO –2.stupně vnější. CHOPAV Východočeské křída, které stanovila vláda ČR nař .vl. č.85/1981 Sb. se týká území západně od potoka Bělunky.

Stávající ochrana je řešena vyhlášením CHOPAV (nařízením vlády ČSR 85/81 Sb.). Územím prochází ve směru S-J hranice rozvodí Válovického, Slatinského, Hlubokého a Větrnického potoka (v č.h.p. 1-01-02-058,057 a 051) s odtokovým koeficientem 0.28-0.32 . Všechny potoky ústí do Úpy.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Do řešeného území nezasahuje regionální biocentrum RC 526 Babiččino údolí. Jeho hranice leží na hranici katastrálního území. V území se nacházejí lokální prvky. Kromě BC a BK byly vymezeny interakční prvky v podobě polních cest, mezi a svodnic, jejichž zabezpečení spočívá v alespoň jednostranném liniovém ozelenění, které je nutné opět řešit individuálně dle projektu.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou upřesněny na základě **Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS, rok 2009)**, který aktualizoval koncepční vymezení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) na území Královéhradeckého kraje.

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z platného ÚPO, ze ZÚR KHK a Územní studie krajiny správního obvodu okresu Náchod z r. 2019. Z těchto různých pramenů vzniklých nad různými mapovými podklady a v rozdílné době nebyly shledány zásadní rozdíly ve vymezení jednotlivých prvků. Rozdílné však bylo kódové označení a v několika případech i nejasné parcelní vymezení. Prvky ÚSES jsou vymezeny dle Územní studie krajiny pro ORP Náchod.

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidována CHLÚ, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory.

V řešeném území jsou evidovány 2 plochy dočasně uklidněných svahových sesuvů.

klíč 5056, 5057, 5072. Jedná se o potencionální sesuvná území.

9.1.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

10.1.5.1. DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava železniční, silniční, cyklistická a pěší. Řešené území neprochází žádná celostátně významná silniční trasa. Nejbližší významný tah je silnice I/33 Hradec Králové - Jaroměř – Náchod.

Železniční doprava

V řešeném území železniční doprava zastoupena není. Nejbližší železniční zastávka je v České Skalici.

Silniční doprava

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice **II/304** Týniště n.Orl. – Opočno – Bohuslavice - Česká Skalice –Hoříčky - Úpice, která prochází částí Světlá. Ostatní silnice jsou III.třídy a jejich význam je pouze místní, obsluhují pouze okolní obce. Jedná se o silnice III/3045 Hoříčky – Chvalkovice, II/30420 Újezdec – silnice II/304.

Všechny silnice mají živičný kryt, který je v průměrném stavu, chybějí chodníky a odvodnění. Na silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz. Jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají převážně živičný kryt.

Cyklisté používají vozovky uvedených komunikací. Chodníky podél silnice scházejí z důvodů prostorových. Většina silnic je obestavěna nebo podél silnic jsou svahy. Šířka komunikací v mnohých případech neodpovídá kategorii MS9 dle příslušné normy. Vozovky jsou vesměs odvodněny do příkopů, případně do okolní zeleně.

Na silnici II/304 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy, sčítací úsek je u obce Světlá a má číslo 5-4920

Tabulka sčítání ÚSH Praha intenzity ve voz/24 hod.

silnice II/304, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-4920

Rok	2010	2016
T-těžká a motorová vozidla	150	163
O-osobní a dodávková vozidla	1247	1346
M-jednostopá motorová vozidla	19	16
S - souhrn	1416	1525

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami soukromých dopravců.

Zastávky jsou na silnici III/3045 a III/30420 v Újezdci, ve Lhotě p. H., ve Větrníku, na silnici II/304 ve Světlé. Rozmístění zastávek a docházková vzdálenost jsou vyhovující.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti jsou odstavné plochy na náměstí ve Stárkově, u základní školy, sportovního areálu. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

Každý vlastník si musí své potřeby na parkování i odstavování vozidel vyřešit na vlastním pozemku. Majitelé veřejných a komerčních objektů se musí též postarat o potřebný počet parkovacích stání specifikovaných v ČSN.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice II.a III. třídy nejsou chodníky až na malou výjimku v centrální části Lhoty pod Hoříčkami. Na místních komunikacích chodníky nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy regionální.

9.1.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

Současný stav

Ve všech třech částech obce je vybudován vodovod Lhota pod Hoříčkami, který je součástí Skupinového vodovodu Hoříčky. Vlastníkem a provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Zásobování se děje prostřednictvím akumulace ve vodojemu VDJ Nové Dvory. V k.ú. Světlá není vodovod zaveden do všech částí SDJ.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel:	169
Počet zásobovaných rekreatantů :	140
Počet vodovodních přípojek:	89

Zásobování se děje prostřednictvím akumulace ve vodojemu o obsahu 30 m³ (VDJ Nové Dvory).

Systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou vyhovuje a tato základní koncepce zůstane beze změn. Plochy, které budou předmětem územního plánu a jsou v dosahu

veřejného vodovodu, budou na tento veřejný vodovod napojeny. Ostatní plochy budou řešit zásobování pitnou vodou individuálně.

Nouzové zásobování vodou

Obec nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. V případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Česká Skalice (dovozová vzdálenost 4 km), případně dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT-4 cca 15 km. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda.

Návrh:

Nové lokality budou připojeny na veřejný vodovod.

KANALIZACE:

Současný stav:

V obci je vybudována samostatná jednotná kanalizace ze 1 575 m betonových trub JS 400 a 600 mm svépomocí občanů v letech 1975 - 1980. Vlastníkem a provozovatelem je Obec Lhota pod Hoříčkami. Odpadní vody jsou akumulovány v jímkách na vyvážení nebo svedeny do jednotné kanalizace přes septiky event. DČOV u jednotlivých nemovitostí a následně u části Světlá přes 1 vyúst' odváděny do povrchových vod, u Lhoty a Újezdce vypouštěny 2 vyúst'mi do povrchových vod (Větrnický potok a Válovický potok). Obec využívá rovněž systémů příkopů, struh a propustků. V obci není centrální ČOV, je zde vybudováno 33 ks septiků a 6 ks DČOV.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m

Návrh:

Navrženo je doplnění nové gravitační kanalizace v části Újezdec u Hoříček a Světlá u Hoříček. Navržené kanalizační stoky budou odvádět srážkové vody ze střecha a zpevněných ploch spolu s přepadovými vodami ze septiků a domovních ČOV do stávající vodoteče. Nové zastavitelné plochy budou napojeny v místě stávající jednotné kanalizace přes domovní čistírny do jednotné kanalizace nebo budou odkanalizovány individuálně pomocí jímek na vyvážení nebo domovních ČOV.

VODNÍ TOKY

Zájmové území se nachází v základním povodí Úpy. Územím prochází rozvodí Valovického, Slatinského, Hlubokého a Větrnického potoka s odtokovými koeficienty 0,28 – 0,32.

Zájmové území náleží do hydrogeologického rajonu 422 – Podorlická křída. Je infiltračním územím okraje artézské pánve Východočeské křída, pro které RŽP OkÚ Náchod stanovil rozhodnutím z 23.2. 1993 PHO – 2. st. vnější.

Jednotlivá povodí:

Tok	číslo hydrologického pořadí	plocha povodí	Správce toku
Valovický potok	1 – 01 – 02 – 084	25,467 km ²	PL
Slatinský potok	1 – 01 – 02 – 051	32,842 km ²	PL
Větrnický potok	1 – 01 – 02 – 057	6,668 km ²	PL

Vodní toky v území mají převážně neupravená koryta, kromě zatruběných a upravených úseků v zastavěném území. Vodní toky přirozeně údolnicově odvodňují příslušná povodí, jsou přirozeným recipientem odpadních vod z jednotlivých sídelních útvarů. Vzhledem k jejich poměrně malé vodnosti je často zaznamenáno zhoršení kvality vody.

9.1.5.3. ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Obec Lhota pod Hoříčkami je zásobována elektrickou energií z distribučních trafostanic. Části obce Lhota a Újezdec jsou zásobovány energií ze 2 distribučních trafostanic a 1 průmyslové trafostanice. Trafostanice jsou napojeny odbočkou z vrchní kmenové linky VN 35kV č.552. Část Světlá je zásobována z věžové TS, napojené přímo na kmenové vedení. Rozvod vrchní sítě NN převážně po dřevěných stožárech.

Z TS jsou provedeny vývody vrchní sítě vedené podél komunikací.

V obci je v současné době elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, v některých domácnostech je stupeň elektrizace "C", kdy je elektrická energie využívána pro topení.

V obci dosud není vyvíjena větší podnikatelská aktivita s nárokem na odběr elektrické energie z distribučního rozvodu, středisko zemědělské výroby je zásobováno ze své TS.

Pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie ve starší zástavbě zásobované vrchní sítí je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody do místa spotřeby. Vývody mohou být provedeny jako zemní kabely se zokruhováním do vrchní sítě nebo samonosnými kabely AEKS, pro vyšší přenosové schopnosti. Vrchní síť volnými vodiči AlFe nemá přenosové schopnosti kabelového vedení a je vhodná k použití pro nižší nároky na přenos a kratší vzdálenosti. Vzhledem k všeobecnému trendu snižování odběru a vysoké investiční náročnosti rekonstrukce není předpoklad provedení rekonstrukce distribuční sítě z běžného provozu, pouze ve spojení s požadavkem na nový nebo zvýšený odběr se spoluúčastí odběratele na investici dle vyhlášky č. 169/96 v platném znění.

Výkon transformačních stanic lze dle stavební konstrukce zvýšit na 400 nebo až 630 kVA při konstrukčních úpravách.

9.1.5.4. TELEKOMUNIKACE

V roce 1997 byla provedena celková obnova telekomunikační sítě provedená zemními úložnými kabely. Obnovou je dotčeno celé zájmové území obce. Kabelizací je řešena i ponecháním rezerv pro výhledovou výstavbu bytových jednotek zahrnutých v územním plánu. V převážné části obce kabelizace telekomunikační sítě.

Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel.

9.1.5.5. PLYNOFIKACE

Obec je plošně plynofikována středotlakou místní plynovodní sítí, napojenou na VTL/STL regulační stanici. Kapacita uvedených plynárenských zařízení je dostatečná pro plynofikaci stávajících i navrhovaných objektů.

9.1.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální odpad soustředován ve 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy odbornou společností na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště.

9.1.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

V části Světlá u Hoříček je navržen poldr. Opatření zahrnuje zemní hráz o délce cca 120 m, plochu zátopy o ploše 15 101 m². Retenční prostor suché nádrže umožní zachycení vody o objemu 20,8 tis. m³.

Realizací vodních ploch nových a obnovou (údržbou) rybníků původních dojde k zadržování vody v povodí, ke snižování extrémních odtoků s působením funkce protipovodňových opatření. Tato vodohospodářská opatření budou mít kladný vliv na krajinu, na vodní toky v rámci revitalizačních opatření včetně vlivu na celé povodí. V rámci využití nově navržených ploch je nezbytné zajistit zpomalení odtoku, a to především umožněním vsaku do podloží (vsakovací pásy). Pro uchování retence krajiny a rozlivu vod při zvýšeném průtoku je nutné chránit údolní nivy před snižováním jejich retenční funkce např. zavážením.

9.1.8. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zásobení požární vodou je zajištěno z vodovodní sítě s podzemními a nadzemními hydranty. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty v souladu s platnými vyhláškami a ČSN. V rámci nové výstavby v jednotlivých lokalitách budou zajištěny přístupové komunikace v souladu s platnými vyhláškami a ČSN.

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Lhota pod Hoříčkami. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy návsi, sportovního areálu ve Lhotě. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, restaurace. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO. V obci je umístěna siréna zařazená do JSVV.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy zemědělského areálu, sportovního areálu, výrobních areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle UAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlost. komunikací, silnic I.,II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např.základové stanice,...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

9.1.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně 15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- bezpečnostní pásmo VTL do DN100 – 15 m

- bezpečnostní pásmo VTL do DN250 – 20 m

- bezpečnostní pásmo VTL nad DN250 – 40 m

- ochranné pásmo u plynovodů průměru 200 - 500 mm – 8 m

e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

f) ochranné pásmo radioreléové trasy

g) vodních zdrojů - ochranné pásmo I. a II.stupně vodních zdrojů

h) ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje Polická křídová pánev

ch) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

ch sesuvná území

i) ochranné pásmo lesa – 50 m

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES

- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

- závlahy, resp.meliorace

- území archeologických nálezů

9.1.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Územním plánem jsou tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské a smíšené obytné venkovské z důvodu rozdílného charakteru zástavby v území.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, sportovní plochy, hřbitovy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy zeleně, na plochy zeleně veřejné, soukromé a vyhrazené a zeleně ochranné a izolační z důvodu rozdílného charakteru a funkce ploch zeleně.

plochy dopravní infrastruktury, na plochy dopravy silniční

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.1.11. VYMEZENÍ POJMŮ

- Architektonický charakter venkovské zástavby – samostatně stojící domy s podkrovím (obytným, nebytovým), obytné domy jsou často doprovázeny hospodářskými usedlostmi, vytvářejícími uzavřený dvůr, převažující obdélníkový půdorys, střechy šikmé, valbové a polovalbové

- Urbanistické uspořádání – volně stojící RD, štíty převážně orientované ke komunikacím, respektování stávajících stavebních čar v prolukách mezi stávající zástavbou

- Zastavěné území – území vymezené územním plánem (§12, odst. h) SZ)

- Nezastavěné území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo zastavitelných ploch (§12, odst. j) SZ)

- Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu (§12, odst.i) SZ)

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění

- Transformační plochy – plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území(§12, odst. k) SZ)

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- Výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- Intenzita využití stavebního pozemku – do intenzity využití stavebního pozemku se započítává zastavěná plocha staveb včetně venkovních zpevněných ploch, bazénů, doprovodných drobných staveb

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§13 odst. c) SZ)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§13 odst. b) SZ)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§13 odst.e) SZ)

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§13 odst. f) SZ) – stavba s prodejní plochou

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování

- veřejné správě, administrativě, službám

- vzdělávání a výchovu, kultuře

- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§13 odst.g) SZ) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem h)

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§13 odst. h) SZ) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na

jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

- Ohradníky, oplocenky – dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod., ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF a PUPFL

- Oplocení – stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem

Seznam zkratk:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR – Zásady územního rozvoje královéhradeckého kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚAP – územně plánovací podklady

ÚP – územní plán

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MZ ČR – Ministerstvo zdravotnictví České republiky

KÚ – krajský úřad

KHK – Královéhradecký kraj

SO ORP – správní území obce s rozšířenou působností

ZSJ – základní sídelní jednotka

MÚ – městský úřad

SLBD – Sčítání lidu, bytů a domů

EIA – posuzování vlivů záměrů na životní prostředí

SEA – posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

BPEJ – bonitovaná půdní jednotka

ÚSES – územní systém ekologické stability

R – ÚSES – regionální úroveň ÚSES

NK – nadregionální biokoridor

RC – regionální biocentrum

RK - regionální biokoridor

LC – lokální biocentrum

LK – lokální biokoridor

KES – koeficient ekologické stability

VKP – významný krajinný prvek

KPÚ – komplexní pozemkové úpravy

MPZ – městská památková zóna

ÚAN – území s archeologickými nálezy

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

CHKO – chráněná krajinná oblast

CHLÚ – chráněné ložiskové území

BP – bezpečnostní pásmo

OP – ochranné pásmo

EO – ekvivalentní osoba

ČOV – čistírna odpadních vod

VDJ – vodojem

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

TS - trafostanice
RD – rodinný dům
MŠ – mateřská škola
ZŠ – základní škola
ČSN – česká státní norma

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, výroby, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně. V řešeném území slouží pro bydlení rodinné domy, bytové domy, chalupy, které jsou různého stáří. Největší počet objektů pro bydlení je v Lhotě pod Hoříčkami.

Pro bydlení jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení venkovské a smíšené obytné venkovské:

- **bydlení venkovské** (funkční plocha BV) – Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.12, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19 Z.20, Z.21, Z.22

- **smíšené obytné venkovské** (funkční plocha SV) – Z.3, Z.4

Návrh zastavitelných ploch vychází ze stávajícího územního plánu obce, jeho změn, ze kterých je převzata většina zastavitelných ploch (lokality Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.12, Z.13, Z.14, Z.16, Z.18, Z.21)

Újezdec, k.ú. Újezdec u Hoříček

Z.3 – výměra 0,58 ha, převzatá z ÚPO (CH), jedná se o proluku mezi zastavěným územím, které bylo v ÚPO vymezeno jako stabilizované území, ale po prověření zastavěného území se plocha nachází mimo zastavěné území

Z.4 – výměra 0,80, převzatá ze změny č.2 ÚPO (Z2/4), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez významného využití pro zemědělské účely.

Z.5 – výměra 0,40 ha, převzatá z ÚPO (Z1/5), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Celkem 1,78 ha

Lhota, k.ú. Lhota pod Hoříčkami

Z.6 – výměra 0,15 ha, převzatá z ÚPO (J), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.7 – výměra 0,46 ha, převzatá z ÚPO (M – je rozšířena jižním směrem o 0,16 ha), vymezena na okraji plochy Z.8 a Z.9, ve kterých je dokončena dopravní a technická infrastruktura.

Z.8 – výměra 1,81 ha, převzatá plocha z ÚPO (I), je zde dokončena dopravní a technická infrastruktura

Z.9 – výměra 0,10 ha, nová malá plocha pro výstavbu 1 RD bez většího zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.12 – výměra 0,34 ha, převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/3), jedná se o plochu pro výstavbu RD.

Z.13 – výměra 0,59 ha, převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/2), jedná se o plochu pro výstavbu RD.

Z.14 – výměra 0,28 ha, převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/3), jedná se o plochu pro výstavbu RD

Z.15 – výměra 0,71 ha, nově vymezená plocha pro bydlení na jižním okraji obce, část plochy převzatá ze změny č.2 ÚPO (ZM2/3).

Z.16 – výměra 0,25 ha, plocha převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/7), kde byla vymezena pro zemědělskou výrobu, která zde bude nahrazena bydlením.

Z.17 – výměra 0,08 ha, nově vymezená plocha, která původně procházela komunikace, nyní je zaplácena ke stávajícímu RD a slouží jako zahrada.

T.1 – výměra 0,17 ha, nově vymezená plocha, která původně sloužila jako plocha zemědělské výroby a nyní je navržena pro bydlení.

T.2 – výměra 0,40 ha, nově vymezená plocha, která původně sloužila jako plocha zemědělské výroby, poté pro drbnou výrobu a nyní je navržena pro bydlení.

Celkem 5,34 ha**Světlá, k.ú. Světlá u Hoříček**

Z.18 – výměra 1,31 ha, převzatá plocha ze změny ZM1/1, plocha se nachází mezi silnicí a stávající místní komunikací.

Z.19 – výměra 0,29 ha, jedná se o novou malou plochu na hranici zastavěného území . Plocha je navržena dle žádosti stavebníka, který zde chce postavit 1 RD.

Z.20 – výměra 0,29 ha, jedná se o novou malou plochu na hranici zastavěného území . Plocha je navržena dle žádosti stavebníka, který zde chce postavit 1 RD.

Z.21 – výměra 0,37 ha, převzatá plocha z ÚPO (A), plocha se nachází mezi silnicí a stávající zástavbou.

Z.22 – výměra 0,28 ha, převzatá plocha z ÚPO (A), plocha se nachází mezi silnicí a stávající zástavbou.

Celkem 2,54 ha.

Rozvoj bydlení je rozdělen do každé části obce s tím, že největší rozvoj bydlení se předpokládá ve Lhotě a tomu je přizpůsoben návrh zastavitelných ploch. Výstavba v území je limitována kvalitními půdami, terénními podmínkami a jinými technickými a přírodními limity.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Zastavěny byly pozemky na severním okraji Újezdce a menší soukromé pozemky.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci za posledních 30 let stabilizoval a nyní se mírně zvyšuje.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011	2022
Počet obyvatel	275	222	246	266	275
Počet domů	104	148	146	148	154

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

V návrhu územního plánu je v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech vymezeno celkem **9,09 ha (cca 49 RD)**

Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů

a) Vyhodnocení vnitřní potřeby nových bytů

a.1) Vyhodnocení základní vnitřní potřeby nových bytů

Výpočet je proveden na základě tohoto vzorce:

základní vnitřní potřeba nových bytů

$\frac{\text{počet mladých 10 až 24 let}}{2}$	-	$\frac{\text{počet seniorů 65+ let}}{2}$
2		2

- počet mladých 10 až 24 let: 27

- počet seniorů 65+ let: 49

Základní vnitřní potřeba bytů: - 10 bytů

a.2) Vyhodnocení odpadu bytů

1. konverze bytů na rekreační využití

Byty neobydlené dle SLDB 2001: 76

Byty neobydlené dle SLDB 2021: 64

→ Trend je celkem příznivý, za 10 let ubylo 12 neobydlených bytů, tj. cca 18 % úbytku počtu neobydlených bytů. Vzhledem k celkovému počtu bytů (dle SLDB 2021 celkem 178) se jedná o snížení odpadu o cca 6,0 % bytů za 10 let. Obec Lhota pod Hoříčkami nyní vykazuje vysoký podíl neobydlených bytů (dle SLDB 2021 64 neobydlených bytů z celkových 178). Vzhledem k pozici obce v sídelní struktuře a krajině (zázemí větších měst, kvalitní přírodní podmínky) lze předpokládat, že trend konverze bytů na rekreační využití bude pokračovat i nadále, na období 15 let je předikován odpad 10 bytů.

2. zástavba nevyhovující platné legislativě

Předpokládá se minimální počet RD, jež nevyhovují platné legislativě či které jsou v havarijním stavu – cca 3 RD

3. zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů

V řešeném území nebyla vyhodnocena zástavba nevyhovující z urbanistických důvodů

4. demolice bytů vynucené plánovanými investicemi

V řešeném území nejsou žádné demolice bytů vynucené plánovanými investicemi

Odpad bytů: + 10 bytů

a.3) Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů

celková vnitřní potřeba nových bytů

základní vnitřní potřeba nových bytů odvozená z demografického vývoje + odpad bytů

- základní vnitřní potřeba bytů: - 10 bytů
- odpad bytů: + 10 bytů

Celková vnitřní potřeba nových bytů: - 0 byty

b. Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech

b.1) Porovnání struktury bytového fondu

- počet osob v obydlých bytech celkem: 275
- počet osob v obydlých bytech v rodinných domech: 250
- podíl osob v rodinných domech: 90,9 %
- srovnání s odpovídající velikostní skupinou obcí:

<i>velikostní skupina obce</i>	<i>podíl osob žijících v rodinných domech (v %)</i>
200 – 499 obyvatel	89,34

Pro stanovení počtu obyvatel k přestěhování do rodinných domů jsou zohledněny následující faktory:

- Přesný počet obyvatel obce: Lhota pod Hoříčkami se počtem obyvatel nachází ve velikostní skupině obcí.

- Ekonomická síla obyvatel obce a rozvojová atraktivita obce: Na poměry ČR je tento faktor na průměrné úrovni. Obec Lhota pod Hoříčkami vykazuje mírně zvyšující se počet obyvatel, saldo migrace je více méně nulové. Likvidita bytů je tak obci spíše menší, stejně tak možnost byty pronajmout. To bude silně omezovat možnosti stávajících obyvatel pořídit si nové bydlení s využitím prostředků z prodeje či pronájmu jejich současných bytů.

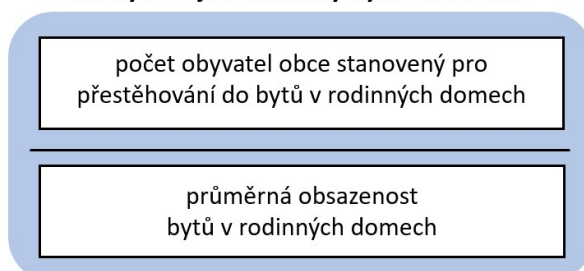
Při případné korekci v tomto bodu prakticky nelze vyjít z dosavadního trendu proměny struktury bytového fondu, neboť v obci se staví málo. Vyhodnocení vnitřní poptávky vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu je tak třeba v této stagnující obci vnímat především jako možnost, nabídku směřovanou stávajícím obyvatelům, kterou obec může v územním plánu docela legitimně provést, aby neztrácela obyvatele na úkor jiných obcí.

- Tempo zvyšování kvality bydlení: Je vyhodnocena potřeba možného přemístění obyvatel obce z bytových domů do rodinných domů. Vzhledem k tomu, že v obci je pouze 1 bytový dům se 7 b.j., bude se spíše jednat o přestěhování mladých lidí z bytů v RD do vlastního bydlení. Primárně jde o možnost nabídnutou obyvatelům obce. Vzhledem k celkovému rozsahu vygenerované potřeby bytů není třeba přistupovat ke korekci.

2 % osob z počtu obyvatel v roce 2021 dle průběžné evidence (275) představuje celkem 6 osob.

Výpočet tak bude proveden dle následujícího vzorce:

vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu



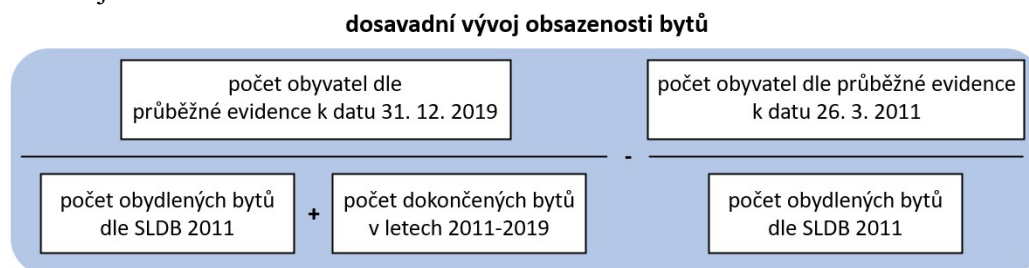
- počet obyvatel stanovený pro přestěhování do bytů v rodinných domech: 6

- průměrná obsazenost bytů v rodinných domech v ČR: 2,8

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu: + 2 byty

b.2) Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů

Výpočet dosavadního trendu obsazenosti bytů v letech 2011 – 2021 se provede dle následujícího vzorečku:



- počet obydlených bytů dle SLDB 2011: 96
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26. 3. 2011: 266
- počet dokončených bytů v letech 2011 – 2019: 9
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2019: 275

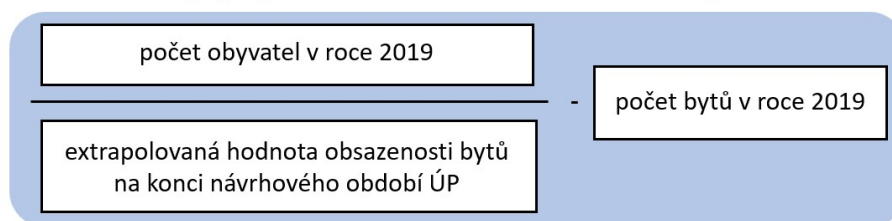
Obsazenost bytů 2021: 2,41

Obsazenost bytů 2011: 2,77

→ Obsazenost bytů klesla v období 2011 – 2021 o 0,36 osoby/byt. Extrapolace tohoto trendu na dalších 15 let vede k hodnotě 2,38.

Pro návrhové období územního plánu 15 let je potřeba nových bytů vyplývajících z tohoto trendu vypočtena dle následujícího vzorce:

**vnitřní poptávka po nových bytech
vyplývající z trendu snižování obsazenosti bytů**



- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2021: 275
- extrapolovaná hodnota obsazenosti bytů na konci návrhového období ÚP: 2,38
- počet bytů v roce 2021: 114

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývajících ze snižování obsazenosti bytů: + 2 byty

b.3) Výsledný výpočet vnitřní poptávky po nových bytech

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývajících z nevyhovující struktury bytového fondu: + 2 byty

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývajících ze snižování obsazenosti bytů: + 2 byty

→ Byty uvolněné na základě uspokojení vnitřní poptávky vyplývajících z nevyhovující struktury bytového fondu budou využity pro saturaci poptávky vyplývajících ze snižování obsazenosti bytů. Předpokládaný počet uvolněných bytů vyplývá z obsazenosti bytů v bytových domech ve Lhotě pod Hoříčkami, který je dle SLDB 2011 2,77 osoby/byt. Počet uvolněných bytů v bytových domech je tak dán výpočtem 6 osob stanovených k přestěhování do rodinných domů / 2,24 = 3 byty.

Při uspokojení vnitřní poptávky vyplývajících z nevyhovující struktury bytového fondu vytvořením podmínek pro 2 byty v rodinných domech tak bude uvolněním stávajících bytů v bytových domech plně uspokojena poptávka vyplývajících ze snižování obsazenosti bytů. V území bude přebytek dalších 43 bytů v bytových domech.

Celková vnitřní poptávka po nových bytech: + 4 byty v rodinných domech a - 3 byty v bytových domech.

c) Vyhodnocení vnější poptávky po bytech

c.1) Vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

Výchozí výpočet vnější poptávky po bytech je proveden prostou extrapolací dosavadního tempa migrace do obce za posledních 15 let na příštích 15 let. Počet předpokládaných přistěhovaných osob je na byty převeden vydělením předpokládanou obsazeností bytů ke konci návrhového období

- přírůstek / úbytek stěhováním 2005 – 2021: + 9

- předpokládaná obsazenost bytů: 2,38

Výchozí výpočet vnější poptávky po nových bytech: + 4 byty

c.2) Urbanistický korektiv – faktor polohy obce v rámci sídelní struktury

Obec Lhota pod Hoříčkami není součástí rozvojové oblasti, korekce dosavadního trendu faktorem polohy v rámci sídelní struktury není nutné provést.

c.3) Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti veřejných infrastruktur

V rámci dílčí případové studie nebyl proveden komplexní průzkum území, tento faktor je tedy modelově hodnocen jako nulový.

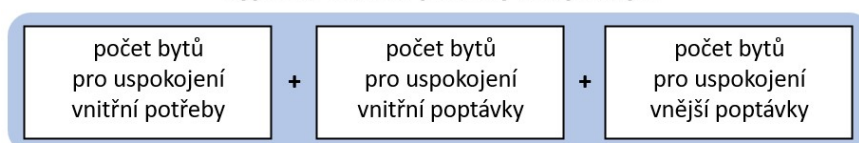
c.4) Urbanistický korektiv – faktor dostupnosti pracovištního centra

Správní obvod ORP Náchod vykazuje nezaměstnanost 3,50 %. Pracovištní centra oblasti, město Náchod, Jaroměř, Česká Skalice se nacházejí v komfortní dojezdové vzdálenosti automobilem i autobusem.

d) Výpočet celkové potřeby nových bytů

Celková potřeba nových bytů je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot:

výpočet celkové potřeby nových bytů



- Celková vnitřní potřeba nových bytů: 0 byty

- Celková vnitřní poptávka po nových bytech: + 4 byty v rodinných domech a - 3 bytů v bytových domech.

- Vnější poptávka po nových bytech: + 4 byty

Zcela zásadním vstupem pro vyhodnocení celkové potřeby nových bytů je vnitřní a vnější poptávka po nových bytech. Jelikož je obec hodnocena z pohledu počtu obyvatel jako mírně se rozvíjející a není důvod se domnívat, že se tento status výrazně do budoucna změní, nabídka rozvojových ploch pro výstavbu RD se jeví jako mírně nadhodnocená, ale umožňuje rozvoj obce v delším časovém horizontu v různých částech řešeného území.

Na druhou stranu by nevymezení žádných ploch pro rodinné domy zvyšovalo riziko odstěhování případných zájemců o bydlení v rodinných domech do jiných obcí.

CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ: + 8 bytů s předpokladem nutnosti asanace 3 bytů v bytových domech**12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Výčet prvků regulačního plánu není stanoven.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**13.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND****Zemědělský půdní fond**

Z celkové výměry řešeného území 591,87 ha tvoří orná půda 390,08 ha, trvale travní porosty 48,78 ha, nezemědělské pozemky 124,23 ha.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku MT2. Průměrná teplota v červenci se zde pohybuje mezi 16 – 17 C, průměrné srážky činí 450 – 500 mm. Půdy se vytvořily v závislosti na půdotvorném substrátu a klimatu. V méně členitém terénu jsou zastoupeny hnědozemě, včetně slabě oglejených forem na spraši (BPEJ 10), středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem. Převažuje orná půda, pouze na svážných územích je významné zastoupení luk, pastvin, lesů. Celé území je intenzivně obhospodařováno.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území nadprůměrná. Zejména v částech Lhota pod Hoříčkami a Újezdec jsou výrazně zastoupeny třídy ochrany I. a II., které jsou v zastavěné části obce a kolem zastavěného území. Nižší třídy ochrany půdy nejsou v návaznosti na zastavěného území vůbec zastoupeny s výjimkou malého výběžku na jihovýchodním okraji územní, kde je velmi členitý terén nevhodný pro zástavbu. V rámci stávajícího ÚPO a jeho dvou změn byly vymezeny zastavitelné plochy (Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.21, které jsou převzaty do územního plánu a jsou doplněny několika mála novými plochami. Z těchto důvodů se nelze záboru kvalitnějších půd vyhnout, neboť by to znamenalo „stavební uzávěru“.

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚPO Lhota pod Hoříčkami a jeho změny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP je

zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

V I. a II. třídě ochrany půdy se nacházejí zastavitelné plochy:

Z.1 – převzatá ze změny č.1 ÚPO (ZM1/6), jedná se stávající zaplacené zahrady u nových RD, plocha je vymezena jako zeleň – zahrady a sady bez možnosti výstavby RD, nepředpokládá se výstavba objektů, kromě např. bazénů, skladů zahradního nářadí

Z.2 – převzatá ze změny č.1 ÚPO (ZM1/6), jedná se stávající zaplacené zahrady u nových RD, plocha je vymezena jako zeleň – zahrady a sady bez možnosti výstavby RD, nepředpokládá se výstavba objektů, kromě např. bazénů, skladů zahradního nářadí

Z.3 – převzatá ze změny č.2 ÚPO (ZM2/5), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.4 – převzatá ze změny č.2 ÚPO (ZM2/4), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.5 – převzatá ze změny č.1 ÚPO (ZM1/5), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.6 – převzatá z ÚPO (J), jedná se o proluku mezi stávající zástavbou bez většího zemědělského využití a zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.7 – převzatá plocha z ÚPO (M), rozšířena o 0,16 ha jižním směrem. Plocha navazuje na novou místní komunikaci a zasítovanou plochu Z8. V rámci plochy jsou již vymezeny stavební pozemky. Rozšířená plocha bude sloužit jako zahrady RD.

Z.8 – převzatá z ÚPO (I), jedná se o stávající již zasítovanou plochu pro novou výstavbu RD, kde je již zahájena výstavba.

Z.9 – nově vymezená nová malá plocha pro výstavbu 1 RD bez většího zásahu do celistvých bloků zemědělské půdy.

Z.10 – nová plocha pro rozšíření soukromé zemědělské farmy, která navazuje na stávající zemědělský areál a obytnou část majitele farmy. Na ploše se nachází parkur pro koně – je zde rozvíjena volnočasová aktivita mládeže v jezdeckém klubu – výběhy, trénování koní, jezdecký oddíl. Plánuje se zde postavit venkovní zastřešenou jízdárnu, která by sloužila pro mládež, děti, praxi studentů zemědělských škol apod. Jedná se o iniciativy splňující veřejný zájem.

Z.11 – plocha částečně převzatá ze změny č.2 ÚPO je rozšířena jižním směrem, jedná se o rozšíření soukromé zemědělské farmy, která navazuje na stávající zemědělský areál a obytnou část majitele farmy. Na ploše se plánuje výstavba krytého skladu – přístřešku pro uskladnění sena, slámy pro chod farmy. Umístění logicky navazuje na stávající farmu, nyní jsou i zde venku skladovány balíky slámy a sena.

Z.12 plocha převzatá ze změny č.1 ÚPO (Z1/3), jedná se o plochu pro výstavbu RD.

Z.13 – převzatá z změny č. 1 ÚPO (ZM1/2), jedná se o plochu pro výstavbu RD.

Z.14 – převzatá ze změny č. 1 ÚPO (ZM1/8), jedná se o plochu pro výstavbu RD.

Z.18 – výměra 1,31 ha, převzatá plocha ze změny ZM1/1, plocha se nachází mezi silnicí a stávající místní komunikací. Z malé části zasahuje do II. třídy ochrany půd.

Z.20 – menší nově vymezená plocha vymezená pro stavbu 1 – 2 RD na severním okraji zastavěného území ve Světlé, plocha nijak výrazně nezasahuje do zemědělských ploch.

V řešeném území se nacházejí stavby vodních děl HOZ, které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst.2 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní dešťové vody.

Na části zájmového území se může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90.letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Tabulka zastoupení půdního a lesního fondu

Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2015	31. 12. 2016
Celková výměra	591,87	591,87
Zemědělská půda	467,66	467,65
Orná půda	390,09	390,08
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	20,10	20,10
Ovocný sad	8,69	8,69
Trvalý travní porost	48,78	48,78
Nezemědělská půda	124,21	124,23
Lesní pozemek	81,27	81,27
Vodní plocha	2,36	2,36
Zastavěná plocha a nádvoří	9,85	9,86
Ostatní plocha	30,73	30,73

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a transformační plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
----------------------------	------------------	---------------------------	---	--	--	---	--	---

			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	ZZ	0,89	0,89									
Z.2	ZZ	0,91	0,91									
Z.3	SV	0,58	0,58									
Z.4	SV	0,80	0,80									
Z.5	BV	0,40	0,40									
Z.6	BV	0,15		0,15								
Z.7	BV	0,46		0,46								
Z.8	BV	1,42		1,42								
Z.9	BV	0,10	0,10									
Z.10	VZ	0,93	0,59	0,34								
Z.11	VZ	1,10	1,10									
Z.12	BV	0,34	0,33	0,01								
Z.13	BV	0,59	0,45	0,14								
Z.14	BV	0,28		0,28								
Z.15	BV	0,51					0,51					
Z.16	BV	0,25					0,25					
Z.17	BV	0,04					0,04					
Z.18	BV	1,09		0,69			0,40					
Z.19	BV	0,29		0,29								
Z.20	BV	0,29		0,29								
Z.21	BV	0,30	0,09		0,21							
Z.22	BV	0,28	0,02		0,26							
T1	BV	0,0										
T2	BV	0,0										
Σ ³⁾	BV	6,69	1,29	3,73	0,47		0,40					
Σ ³⁾	SV	1,38	1,38									
Σ ³⁾	ZZ	1,80	1,80									
Σ ³⁾	VZ	2,03	1,69	0,34								
Σ ⁴⁾		11,20	6,14	4,07	0,47		0,40					

Celková výměra záborů půdního fondu v rámci zastavitelných ploch činí **11,20 ha**, z toho je zábor v I. třídě ochrany **6,26 ha** zemědělské půdy, ve II. třídě je zábor **4,07 ha**. Výměra záboru PF v rámci transformačních ploch je **0,0 ha**.

13.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území lesní porosty zaujímají cca 13 % území. Z celkové plochy řešeného území 591 ha lesní porosty zaujímají 81 ha. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných, hospodářských a lesů zvláštního určení. Část lesů je zařazena do pásma „C“, zbývající lesy jsou v pásnu „D“, imisní zatížení 200-400 mg SO₂/m³. Převažují porosty smrkové, v menší míře jsou zastoupeny bukové porosty, velmi málo borovice a bříza. Průměrné stáří porostů je okolo 60 let.

V návrhu územního plánu je navržen zábor PUPFL o výměře **0,03 ha** v rámci zastavitelné plochy Z.15.

Lokality Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 se nacházejí ve vzdálenosti do 30 m od kraje PUPFL. Stavby včetně oplocení nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.

14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území obce Lhota pod Hoříčkami je složené ze 3 katastrálních území – Lhota pod Hoříčkami, Světlá u Hoříček a Újezdec u Hoříček. V řešeném území se nacházejí části obce – Lhota pod Hoříčkami, Světlá a Újezdec. Celková rozloha správního území obce je 592 ha.

Obec se nachází ve střední části okresu Náchod. Obec sousedí s obcemi Vestec, Chvalkovice, Brzice, Hoříčky, Litoboř, Slatina nad Úpou a Žernov.

Návrh územního plánu je koordinován s územními plány sousedních obcí zejména po stránce návaznosti prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury. Prověřena je návaznost lokálních biokoridorů a biocenter v širším území.

Obec Žernov – obec má platný územní plán z roku 2014, na společné hranici prochází v k.ú. Žernov RC 526 Babiččino údolí, které nezasahuje do řešeného území. Koridory technické a dopravní infrastruktury na společné hranici neprocházejí.

Obec Litoboř – obec má platný územní plán z roku 2011, přes společnou hranici prochází lokální biokoridor LK 21, návaznost je řešena. Koridory technické a dopravní infrastruktury na společné hranici jsou koordinovány (silnice a nadzemní vedení VN).

Obec Slatina nad Úpou – obec má platný ÚPO a nyní se projednává nový ÚP. Přes společnou hranici prochází lokální biokoridor LK 21, návaznost je řešena. Koridory technické a dopravní infrastruktury na společné hranici neprocházejí.

Obec Brzice – obec má platný územní plán obce z roku 2006, v současné době se zpracovává nový územní plán. Podél společné hranice prochází lokální biokoridor LK 17, návaznost je řešena. Koridory technické a dopravní infrastruktury na společné hranici neprocházejí.

Obec Chvalkovice – obec má platný územní plán obce z roku 2018, Podél společné hranice prochází lokální biokoridor LK 8 a LK 9 a na hranici se nachází lokální biocentrum LC 8, LC 9 a LC 22, návaznost prvků ÚSES je řešena. Koridory dopravní a technické infrastruktury na společné hranici navazují.

Obec Vestec – obec má platný územní plán obce z roku 2004 a nyní je schválena změna č.2 z roku 2015. Podél společné hranice prochází lokální biokoridor LK 22, při společné hranici se nacházejí lokální biocentra LC 9, LC 12, návaznost je řešena. Koridory technické a dopravní infrastruktury na společné hranici jsou koordinovány (silnice a nadzemní vedení VN).

Obec Hoříčky – obec má platný územní plán z roku 2011, přes společnou hranici prochází lokální biokoridor LK 2, návaznost je řešena. Koridory technické a dopravní infrastruktury na společné hranici jsou koordinovány (silnice a nadzemní vedení VN).

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatelem.

**16. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM
STANDEDEM**

Územní plán je zpracován dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., v souladu s Jednotným standardem územních plánů.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Lhota pod Hoříčkami vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) v platném znění

razítko obce

.....
Mgr. Darina Kricnarová
starostka obce

.....
Jiří Hanuš
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust., § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje