

Název akce:
Pozemek:

p. č.

 v k. ú.

Cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou

CBz = ruz x d x ku

CBz ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem
ruz ... roční užitek oprávněného v Kč/m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí dle vzorce $ruz = ZC \times 0,015$ (avšak nejméně 10 Kč/m a nejvíce 1.500 Kč/m)
d ... délka vedení technické infrastruktury v m
ku ... koeficient míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, viz. tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky
ZC ... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m2 určená podle § 3 oceňovací vyhlášky

Výpočet ročního užitku oprávněného (ruz)

ZC - Náchod: 582 Kč/m2
Konstanta: 0,015
ruz = 8,73 Kč/m
ruz = 10 Kč/m

d = 1 m

Stanovení koeficientu míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušení ocenění věcných břemen technické infrastruktury (ku)

Koeficienty v oceňovací vyhlášce - tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky			
Umístění vedení na silničním pozemku	Šíře vedení včetně obalu a ochranného pásma		
	větší než 1 m	větší než 0,5 m do 1 m včetně	do 0,5 m včetně
Vložení do komunikace (tj. do vozovky)	24	12	5
Vložení do krajnice	11	5,5	2
Vložení do chodníku	5	2,5	2
Vložení do pomocného silničního pozemku	4	2	2
Překop komunikace (tj. vozovky)	60	40	20

Hodnotu koeficientu míry užitku lze zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci =>
Upravující koeficient (0,7 - 1,3): 0

Výsledný koeficient míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci (ku): 0

Cena věcného břemene: - Kč
Přepočet ceny na 1 m vedení: - Kč

Koeficient dle tabulky ve vyhlášce:	
Dálnice:	1,15 - 1,30
Silnice:	1,00 - 1,15
Místní kom.:	0,85 - 1,00
	Místní kom. I. třídy: 0,97 - 1,00
	Místní kom. II. třídy: 0,93 - 0,96
	Místní kom. III. třídy: 0,89 - 0,92
	Místní kom. IV. třídy: 0,85 - 0,88
Účel. kom.:	0,70 - 0,85
Úprava dle druhu komunikace:	
Náchod, Staré Město nad Metují, Běloves:	1,10 - 1,30
	Městská památková zóna: 1,3
Babí, Bražec, Lipí, Malé Poříčí:	0,90 - 1,10
Pavlišov, Jizbice, Dobrošov:	0,70 - 0,90
Úprava dle polohy v obci:	

Název akce:
Pozemek:

p. č.

v k. ú.

Cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou

CBz = ruz x d x ku

CBz ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem
ruz ... roční užitek oprávněného v Kč/m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí dle vzorce $ruz = ZC \times 0,015$ (avšak nejméně 10 Kč/m a nejvíce 1.500 Kč/m)
d ... délka vedení technické infrastruktury v m
ku ... koeficient míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, viz. tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky
ZC ... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m2 určená podle § 3 oceňovací vyhlášky

Výpočet ročního užitku oprávněného (ruz)

ZC - Náchod: 582 Kč/m2
Konstanta: 0,015
ruz = 8,73 Kč/m
ruz = 10 Kč/m
d = 1 m

Stanovení koeficientu míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušení ocenění věcných břemen technické infrastruktury (ku)

Koeficienty v oceňovací vyhlášce - tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky			
Umístění vedení na jiném pozemku	Šíře vedení včetně obalu a ochranného pásma		
	větší než 1 m	větší než 0,5 m do 1 m včetně	do 0,5 m včetně
Vložení do jiného pozemku (jako do vozovky)	24	12	5

Koeficient dle tabulky ve vyhlášce:	
Náchod, Staré Město nad Metují, Běloves:	1,10 - 1,30
Městská památková zóna:	1,3
Babí, Bražec, Lipí, Malé Poříčí:	0,90 - 1,10
Pavlišov, Jizbice, Dobrošov:	0,70 - 0,90
Úprava dle polohy v obci:	

Výsledný koeficient míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci (ku):

0

Cena věcného břemene:	-	Kč
Přepočet ceny na 1 m vedení:	-	Kč