

Vážený pan
Jan Birke
starosta
Město Náchod

datovou schránkou

V Praze dne 15.3.2024

Věc: Vyjádření k prohlášení opozičních zastupitelských klubů KDU-ČSL, ANO 2011 a Za moderní Náchod s úctou k tradicím ze dne 26.2.2024

Vážený pane starosto,

obdržel jsem Vaši žádost ze dne 5.3.2024 o vyjádření k prohlášení opozičních zastupitelských klubů KDU-ČSL, ANO 2011 a Za moderní Náchod s úctou k tradicím ze dne 26.2.2024 a dovoluji si Vám tímto zaslat svou reakci.

Dne 20.2.2024 podala tato skupina zastupitelů proti mojí osobě stížnost na Českou advokátní komoru, ve které tvrdí (cit.), že *v rámci koupě pozemků v k.ú. Běloves jsem jako právní zástupce kupujícího (města Náchoda), kdy jsem vypracoval také kupní smlouvu, měl být zároveň i akcionářem prodávající společnosti a mít finanční zájem na uvedeném převodu vlastnických práv, čímž jsem mohl porušit etický kodex a další právní předpisy.* K tomu stěžovatelé dokládají notářský zápis č. NZ 53/2023, dopis zastupitelských klubů opozice (nedatováno), můj dopis adresovaný Radě města Náchoda ze dne 14.6.2023 a usnesení zastupitelstva ze dne 28.8.2023.

Pro úplnost uvádím, že v podstatě totožný podnět podala na Českou advokátní komoru i organizace Transparency International dne 21.2.2024.

Předně uvádím, že oba podněty považuji za nedůvodné, odmítám, že bych se dopustil jakéhokoli porušení zákona o advokacii nebo stavovských předpisů.

Nejprve si dovoluji shrnout angažování naší advokátní kanceláře ve věci. Právní služby městu Náchod poskytuje naše kancelář již po dobu téměř deseti let na základě rámcové smlouvy o

právní pomoci, a to včetně vyhotovování kupních smluv na převody nemovitostí na základě dílčích pokynů.

Dne 28.4.2023 jsem byl Vámi informován, že rada města Náchoda bude na svém zasedání dne 3.5.2023 posuzovat záměr nákupu stavebních pozemků v areálu bývalého zahradnictví „Sempra“ v Náchodě Bělovsi od společnosti Statek Velká Chuchle, a.s. Jednání v této věci mezi městem a společností Statek Velká Chuchle, a.s. jsem se nikdy nijak neúčastnil a dozvěděl jsem se o tomto záměru až na základě Vaší informace. Skutečnost, že město Náchod obdrželo nabídku od společnosti Statek Velká Chuchle, a.s. až v dubnu 2023 potvrzují i opoziční zastupitelé ve svém podnětu.

Až následně po schválení záměru radou města 3.5.2023 byla jako obvykle naše kancelář na požádání odborem správy majetku města Náchoda o vypracování návrhu kupní smlouvy o převodu uvedených nemovitostí, a to za již dohodnutých podmínek schválených radou města. K tomu jsme použili kupní smlouvu městem Náchod obvykle používanou, a zaslali jsme ji dne 30.5.2023 městu ke schválení, kdy proběhla i kontrola smlouvy městským právníkem. Text návrhu byl ze strany města schválen následujícího dne 31.5.2023 a další jednání o smlouvě se nekonala, s textem souhlasila i prodávající společnost.

To, že se jednalo o standardní kupní smlouvu potvrzují i samotní opoziční zastupitelé. Co se týče poznámky, že ji mohl zpracovat i městský právník uvádím, že vzhledem k hodnotě této smlouvy přesahující 20 mil. Kč je žádoucí a na trhu právních služeb obvyklé, aby takové smlouvy zpracovala advokátní kancelář s odpovídajícím pojistným krytím. Odpovědnost městského právníka za případnou chybu je omezena 4,5 násobkem jeho průměrného měsíčního výdělku, zatímco naše kancelář má pojistné krytí ve výši 100 milionů Kč.

Ohledně tvrzení opozičních zastupitelů o mém postavení akcionáře ve společnosti Statek Velká Chuchle, a.s. v době transakce (duben-září 2023) uvádím, že je nepodložené a nepravdivé.

V podnětech stěžovatelé poukazují na notářský zápis č. NZ 53/2023, který je však ze dne 27.2.2023, tedy z období před transakcí. Dovození závěru, že jsem byl akcionářem následně i v době transakce je tedy jednak nepodložené, ale i v rozporu se skutečností, kterou jsem uvedl i veřejně redaktorům ČT, že akcionářem společnosti Statek Velká Chuchle, a.s. nejsem a ani jsem jím nebyl v době transakce, což vyplývá i z veřejné evidence skutečných majitelů této společnosti.

Ke skutečnosti, že je v notářském zápisu NZ č. 53/3023 vedeno moje jméno s odkazem na seznam akcionářů společnosti (který je oproti notářskému zápisu soukromou listinou) uvádím, že tento seznam neodpovídá skutečnosti, na což byla i společnost samotná z mé strany již upozorněna. Na tomto notářském zápisu ani valné hromadě jsem se nijak neúčastnil a tak ho nemohu blíže komentovat.

Opoziční zastupitelé dále tvrdí, že jsem měl v mém dopise ze dne 14.6.2023 uvést jakési nepravdivé informace. Tyto však vůbec nespecifikují. V každém případě i takové obecné pomluvy odmítám, žádné nepravdivé informace jsem v tomto dopise ani nikde jinde k této věci neuvedl, vždy jsem se vyjadřoval a vyjadřuji jen věcně a pravdivě.

Dovolím si závěrem shrnout mé vyjádření:

- v době předmětné transakce mezi městem Náchodem a společností Statek Velká Chuchle, a.s. (duben-září 2023) jsem nebyl akcionářem této společnosti a neměl jsem na ní žádný osobní zájem ani benefit
- transakce ani vyjednávání jsem se nijak osobně neúčastnil, na uzavření jsem ani hypoteticky nemohl mít žádný vliv, veškeré transakční podmínky byly dohodnuty bez mojí jakékoli účasti přímo prodávajícím i kupujícím;
- akcionářem společnosti Statek Velká Chuchle, a.s. jsem nebyl ani ke dni 27.2.2023, tj. ke dni sepsání notářského zápisu č. 53/2023, odkazovaný seznam akcionářů neodpovídá skutečnosti;
- právní služby městu Náchod (sepis kupní smlouvy) jsem poskytl v této věci nejdříve v květnu 2023;
- v mém dopisu ze dne 14.6.2023 adresovaném radě města Náchoda ani nikde jinde jsem žádné nepravdivé údaje k této věci neuvedl.

Vážený pane starosto, ihned jakmile obdržím výsledek šetření podnětu ze strany České advokátní komory tak Vám jej samozřejmě sdělím.

České advokátní komoře jsem poskytl veškerou požadovanou součinnost a pevně věřím, že po jejím prověření budou podněty shledány nedůvodnými a věc bude s konečnou platností tímto uzavřena a rozhodnutí komory respektováno i opozičními zastupiteli. Do té doby samozřejmě potvrzuji přijetí Vašeho pokynu o pozastavení poskytování právních služeb mimo neodkladné a neopakovatelné úkony.

S úctou

JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D.
advokát