

Město Náchod

Městský úřad Náchod

Útvar interního auditu
Němcové 2020, 547 01 Náchod

PID: MUNAX010S9MW
Č. j.: MUNAC 52475/2024/KT
Sp. zn.: KS 9262/2024/KT
Vyřizuje: Ing. Bc. Vladislava Strelcová, DiS.
Tel./mobil: 491 405 350
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Stanovisko interního auditora města Náchod k níže uvedeným listinám a písemnostem

Dne 15. 1. 2024, od 21:50 hodin, odvysílala Česká televize na programu ČT 1, prostřednictvím pořadu Reportéři ČT pořad, nazvaný jako „Poklad z rybníka“ (dále jen „Reportáž ČT“), která pojednávala o nákupu stavebních pozemků městem Náchod, které se nacházejí v areálu bývalého zahradnictví v Náchodě - Bělovsi, od prodávajícího - Statek Velká Chuchle, a.s.

Z důvodu objektivity města Náchod zde interní auditor záměrně neuvádí, co konkrétně uvedená Reportáž ČT obsahovala, nicméně tato reportáž je volně dostupná na webových stránkách České televize (dále jen „ČT“): <https://www.ceskatelevize.cz/porady/1142743803-reporteri-ct/224452801240002/cast/1021673/>.

V této písemnosti město Náchod uvádí listiny a písemnosti, které má město Náchod, v souvislosti s uvedenou Reportáží ČT, k dispozici:

- Písemnost nazvaná jako: *Usnesení rady pro rozhlasové a televizní vysílání*, Škrátova 44/6, Praha 2, ze dne 12. 3. 2024, ve věci podaného podnětu k zahájení řízení pro možné porušení povinností provozovatele vysílání ČT, ve vztahu k odvysílání Reportáže ČT, ze strany města Náchod. Tímto usnesením Rada uvedený podnět odkládá.
- Písemnost nazvaná jako: *Vyjádření k prohlášení opozičních zastupitelských klubů KDU ČSL, ANO 2011 a Za moderní Náchod s úctou k tradicím ze dne 26. 2. 2024*, od advokáta JUDr. Petra Šťovíčka, Ph.D., ze dne 15. 3. 2024.
Vyjádření JUDr. Petra Šťovíčka se vztahuje k transakci mezi městem Náchod a společností Statek Velká Chuchle, a. s. (za období duben – září 2023). Tato transakce byla mj. předmětem Reportáže ČT.

Závěrem svého vyjádření uvádí advokát JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D. následující:

„ - v době předmětné transakce mezi městem Náchod a společností Statek Velká Chuchle, a.s. (duben-září 2023) jsem nebyl akcionářem této společnosti a neměl jsem na ni žádný osobní zájem ani benefit;

- transakce ani vyjednávání jsem se nijak osobně nezúčastnil, na uzavření jsem ani hypoteticky nemohl mít žádný vliv, veškeré transakční podmínky byly dohodnuty bez mojí jakékoliv účasti přímo prodávajícím a kupujícím;

- akcionářem společnosti Statek Velká Chuchle, a.s. jsem nebyl ani ke dni 27. 2. 2023, tj. ke dni sepsání notářského zápisu č. 53/2023, odkazovaný seznam akcionářů neodpovídá skutečnosti;

- právní služby městu Náchod (sepis kupní smlouvy) jsem poskytl v této věci nejdříve v květnu 2023;

- v mém dopisu ze dne 14. 6. 2023 adresovaném radě města Náchoda ani nikde jinde jsem žádné nepravdivé údaje k této věci neuvedl.“

- Písemnost nazvaná jako: *Právní stanovisko k problematice aplikace zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů*, od advokáta Prof. JUDr. Aleše Gerlocha, CSc., ze dne 5. dubna 2024.

V této písemnosti se advokát Prof. JUDr. Aleš Gerloch, CSc. vyjadřuje k dokumentům, zaslaným ze strany Státního pozemkového úřadu městu Náchod v roce 2018, což má také souvislost s výše uvedenou Reportáží ČT, resp. s nákupem předmětných stavebních pozemků v Náchodě – Bělovsi.

Prof. JUDr. Aleš Gerloch, CSc. v této písemnosti uvádí následující shrnutí:

*„...ad a) Dokumenty zaslané Státním pozemkovým úřadem městu Náchod v roce 2018 sloužily k identifikaci jednotlivých v nich vypočtených pozemků za účelem zjištění, zda nakládání s těmito pozemky, tj. jejich převodu v souladu se zákonem, brání či nebrání některá ze zákonných překážek. V posuzovaném kontextu by takovou překážkou bylo využití takových pozemků k umístění veřejně prospěšné stavby v souladu s územně plánovací dokumentací či jinými akty dle stavebního zákona (rozhodnutí o umístění stavby), případně jejich využití pro obdobné veřejné účely (umístění veřejné zeleně, sjednocení vlastnictví stavby v majetku obce s vlastnictvím pozemku). **Dokumenty zaslané Státním pozemkovým úřadem městu Náchod v roce 2018 neměly a nemohly mít povahu nabídky na bezúplatný převod těchto pozemků, protože Státní pozemkový úřad není oprávněn takovou nabídku obcím vůbec činit. Z téhož důvodu nelze sdělení, která jednotlivé odbory Městského úřadu města Náchod zaslaly Státnímu pozemkovému úřadu, považovat za odmítnutí nabídky; jednalo se pouze o sdělení, zda a které z označených pozemků nemohou být předmětem převodu s ohledem na § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen „zákon“).***

...ad b) Město Náchod by mohlo od Státního pozemkového úřadu získat pozemky bezúplatně za splnění podmínek uvedených v § 7 odst. 1 a 2 zákona, případně za splnění podmínek uvedených v § 10 zákona. Souhrnně jde o případy, kdy pozemky mají sloužit určitému veřejnému zájmu, který se zpravidla opírá o existující územně plánovací dokumentaci. Dále by pak mohlo město Náchod získat pozemky od Státního pozemkového úřadu v případě, kdy by byla vyhlášena soutěž o nejvhodnější nabídku podle § 13 zákona; v takovém případě by šlo o úplatné nabytí těchto pozemků podle kritéria nejvyšší nabízené ceny.

*...ad c) Kromě shora popsanych postupů při nabytí pozemků dle zákona č. 503/2012 Sb. lze pozemky nabyt již jen obecnými postupy, tj. především jejich koupí od jejich vlastníka. **Vzhledem k tomu, že s výjimkou § 13 zákona nemůže Státní pozemkový úřad pozemky či jiný zemědělský majetek, s nímž je příslušný hospodařit, prodávat, muselo by jít nejspíše o koupí od jiného subjektu za podmínek určených smluvně. Lze samozřejmě zvažovat nabytí takových pozemků i méně častými postupy, jako by byla dobrovolná či nucená dražba těchto pozemků apod.***

- Dne 3. 4. 2024 byly na stránky města Náchod: <https://www.mestonachod.cz/urad/pz-info/106-1999/106-1999.asp?id=17374>, prostřednictvím odboru kanceláře tajemníka, umístěny tyto dokumenty, které má město Náchod v držení, a které se vztahují k předmětné Reportáži ČT:

Přílohy:

- [Informace o komunikaci se Státním pozemkovým úřadem v roce 2018 \(17374_817382057.pdf / 0,11 MB\)](#)
- [nabídka majetku k pronájmu vč.příloh a odpovědi 01-dopis od NPÚ 01 \(17374_60138266.pdf / 0,55 MB\)](#)
- [Nabídka majetku k pronájmu od SPÚ vč. příloh a odpovědi 02-odpověď města Náchoda \(17374_78838284.pdf / 0,16 MB\)](#)
- [Nabídka majetku k pronájmu vč. příloh a odpovědi 03-Malé Poříčí \(17374_972383019.pdf / 0,11 MB\)](#)
- [Nabídka majetku k pronájmu vč. příloh a odpovědi 04-Běloves \(17374_924383123.pdf / 0,11 MB\)](#)
- [Nabídka majetku k pronájmu vč. příloh a odpovědi 05-info o vyvěšení a sejmutí \(17374_6238334.pdf / 0,41 MB\)](#)
- [Odpovědi odboru výstavby MěÚ Náchod na dopisy SPÚ z března 2018 \(17374_83738351.pdf / 1,15 MB\)](#)
- [Žádost o informace na SPÚ a odpověď 01-žádost města Náchoda 240228 \(17374_6383637.pdf / 0,18 MB\)](#)
- [Žádost o informace na SPÚ a odpověď 02-odpověď SPÚ 240308 \(17374_403383810.pdf / 0,52 MB\)](#)
- [Žádost o informace na SPÚ a odpověď 03-příloha1 odpovědi SPÚ \(17374_917385337.pdf / 0,27 MB\)](#)
- [Žádost o informace na SPÚ a odpověď 04-příloha2 odpovědi SPÚ \(17374_99039451.pdf / 0,3 MB\)](#)

Všech 11 uvedených dokumentů, nazvaných jako Přílohy, je zpřístupněno veřejnosti na webových stránkách města Náchod.

Závěr:

Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že ze strany města Náchod, ve vztahu k nákupu předmětných stavebních pozemků, k žádnému pochybení nedošlo.

V Náchodě dne 18. 4. 2024

Ing. Bc. Vladislava Strelcová, DiS.
interní auditor města Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0