

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## I.

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Náchod</b>
Se sídlem:	Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod
Zastoupený:	Ing. Tomášem Šubertem, místostarostou
Telefon:	491 405 111
IČO:	00272868
DIČ:	CZ00272868
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pob. Náchod
Číslo účtu:	222551/0100
K technickému jednání je oprávněn:	Cyril Šourek, odbor investic a rozvoje města e-mail: <a href="mailto:c.sourek@mestonachod.cz">c.sourek@mestonachod.cz</a> , tel. 773772572
Technický dozor investora:	
Koordinátor bezpečnosti práce:	

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:**  
Se sídlem:  
Zastoupený:  
Telefon:  
Fax:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
K technickému jednání je oprávněn:  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném .....

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Objednatel má v úmyslu provést dílo s názvem „Hydrogeologický průzkum v Náchodě“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo „Hydrogeologický průzkum v Náchodě“ včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat

objednateli v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci „Hydrogeologický průzkum v Náchodě“ a v projektu hydrogeologického průzkumu vypracovaném společností AQUA ENVIRO s.r.o. , Ječná 1321/29a, 621 00 Brno, IČO 26907909, ze září 2015, se soupisem prací, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne .....2015, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

Popis díla je uveden v textové části projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil zadávací dokumentaci a soupis prací a že odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3. Dílo bude realizováno za účelem hydrogeologického průzkumu v Náchodě včetně všech souvisejících prací v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci. Jedná se o provedení čtyř výzkumných štíhlých dočasně průzkumných hydrogeologických vrtů hlubokých až 100 m, kterými bude zastížen puklinový systém v krystalickém masivu novoměstských fylitů. V místě úspěšných vrtů budou provedeny dále dva trvalé jímací vrty vystrojené nerezovými zárubnicemi. Účelem díla je, že vrty budou sloužit jako přírodní léčivé zdroje minerální vody, případně zdroje přírodní minerální vody. Předpokládá se zachycení proplyněné vody, proto technické řešení vrtání a úpravy zhlaví musí být uzpůsobeno ke zvládnutí případně erupce proplyněné vody.

2.4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektem geologického průzkumu, podmínkami příslušných povolení, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů týkajícími se díla a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- technickou a bezpečnostní část hydrogeologických prací včetně havarijního plánu (práce budou probíhat v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves) a svoje technické práce ohlásí místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu,
- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,

- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
  - potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
  - likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů a podmínek uvedených v bodě 2.4. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení díla: listopad 2015  
 Termín ukončení a předání díla: 31. srpna 2016
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 31.8.2016 v místě realizace díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. Časový harmonogram jednotlivých prací zpracovaný zhotovitelem je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dodržení termínů prací uvedených v tomto harmonogramu a termínu dokončení díla uvedeného v bodě 3.1. jsou závazné a jejich porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 9.1. této smlouvy.
- 3.4. Místem plnění díla je Náchod, pozemek p.č. 240/1, k.ú. Běloves (blíže je zakres polohy průzkumných vrtů uveden v příloze č. 3 této smlouvy).

### IV.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí: ..... Kč bez DPH  
 ..... Kč DPH 21%

..... **Kč včetně DPH**

4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4.5. Cena může být měněna pouze v případech:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4.6. Vícepráce:

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7. Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.8. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4.9. Součástí ceny díla je úhrada za vytyčení prostorové polohy stávajících inženýrských sítí včetně případných kopaných sond, geodetická činnost související se zaměřením skutečného provedení díla, chrániček, případné zaměření nových i přeložených inženýrských sítí, dočasné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení díla.

## **V.**

### **Platební podmínky**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

- 5.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČO zhotovitele,
  - název, DIČ, IČO objednatele,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - název díla: „Hydrogeologický průzkum v Náchodě“.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.7. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, potvrzený technickým dozorem investora.
- 5.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy, nebo na vystavené faktuře.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
- 6.2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
  - Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími vyhláškami, s obecně platnými právními předpisy včetně předpisů upravujících nakládání s odpady v lázeňském místě. Zhotovitel k technické zprávě o realizaci vrtu přiloží doklady o evidenci odpadů a jejich náležitém odstranění.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
  - Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen. Pracoviště po dobu realizace prací ohradí dočasným oplocením s neprůhlednými stěnami a zajistí ho tak, aby nemohlo dojít k náhodnému vniknutí nepovolaných osob na toto pracoviště, úrazu apod. Zhotovitel bude minimalizovat plochu pozemku nezbytnou pro realizaci vrtů.
- 6.4. Zhotovitel ponechá dřevěné vzorkovnice s vrtným materiálem na lokalitě až do komisionální skartace jádra.

Zhotovitel zachytí proplyněné minerální vody, technické řešení vrtání a zhlaví uzpůsobí zvládnutí i erupce této proplyněné vody (nutno počítat s přítomností oxidu uhličitého).
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
  - Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům. Zhotovitel bude minimalizovat hluk z provozu vrtné soupravy, kompresoru atd.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatel.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
- 6.8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.9. Objednatel zajistí technický dozor investora. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru investora v plném rozsahu. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně jedenkrát týdně bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatel, zhotovitel, technického dozoru investora, koordinátora bezpečnosti práce, případně dalších přízvaných osob.

- 6.10. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektu geologického průzkumu nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za 2 týdny se soupisem provedených prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

- 6.12. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad

pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

- 6.13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.14. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 6.15. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu v kopii předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy.
- 6.16. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
- 6.17. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly poskytnout doklady související s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
- 6.18. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.19. Zhotovitel provede část díla spočívající ve vrtných pracích osobně, ostatní práce může nechat provést pod svým osobním vedením. Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 6.20. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou

subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.

- 6.21. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

## **VII.**

### **Způsob provedení díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 7.6. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 7.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
- 7.9. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna za objednatele činit tyto úkony:
- předat a převzít staveniště,
  - kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
  - kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
  - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
  - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
  - ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.

## VIII. Předání díla

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
- 8.3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
  - prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
- 8.4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
  - 8.5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
    - projekt vrtných a vystrojovacích prací – technická a bezpečnostní část 3,
    - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
    - zkoušky těsnosti mezikruží svrchního úseku vrtu 3x,
    - technickou zprávu o realizaci vrtných a vystrojovacích prací včetně kopií denních hlášení (dokumentaci skutečného provedení díla) 3x,
    - zprávy o karotáži svrchního úseku a aktivního úseku vrtů 3x,
    - technické zprávy o provedení hydrodynamických zkoušek včetně protokolů o analýzách vody 2x,
    - originál stavebního deníku,
    - dodací listy 2x,
    - záruční listy 2x,
    - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla 2x,
    - evidenci škod na zdraví a majetku 2x,
    - jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III. nebo neprovede jednotlivé práce v termínu uvedeném v časovém harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 9.4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 9.6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku na stavební práce v délce 60 měsíců od předání díla a záruku za jakost díla na zařízení v délce 24 měsíců od předání díla.
- 10.3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 10.5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 10.6. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 11.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla objednatel.

- 11.2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 11.3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
- 11.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 11.5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
  - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektem hydrogeologického průzkumu, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
- 12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XIII.**

### **Rozhodné právo a volba soudu**

- 13.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

## **XIV.**

### **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 14.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 14.7. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 14.8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 14.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne ..... pod číslem usnesení .....

Přílohy:

- 1) nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
- 2) časový harmonogram zhotovitele
- 3) zakres polohy průzkumných vrtů
- 4) projektová dokumentace

V Náchodě dne .....

V ..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

**Město Náchod**

.....  
zastoupené Ing. Tomášem Šubertem  
místostarostou

.....  
zastoupený