



Č.j.: MUNAC 65482/2026 SM

město Náchod

vyhlašuje výběrové řízení na obsazení nájemního bytu

I.

Předmět nájmu

Byt č. 11, v bytovém domě č.p. 277, ul. Bartoňova v Náchodě-Starém Městě nad Metují, byt o dispozici 1+kk ve 3. podlaží a výměře 34,40m²

Prohlídka bytu:

Lze domluvit na telefonu Správy budov Náchod, s.r.o., Českoskalická č.p. 105;

Josef Brát 773 761 161, Miroslav Stránský 773 761 160

Více informací o vyhlášeném výběrovém řízení poskytne:

Ondřej Tichý, 491 405 247, o.tichy@mestonachod.cz

Žadatel musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č. 2 (Podmínky pro žadatele o byt) platné Směrnice Rady města Náchoda pro přidělování nájemních bytů, která je zveřejněna na stránkách města Náchoda v sekci Městský úřad / Odbor správy majetku / Dokumenty (<https://www.mestonachod.cz/mesto-urad/urad/sprava-majetku/dokumenty/>)

- výše nájmu **160,- Kč/m²**
- uzavření jistotní smlouvy na trojnásobek měsíčního nájemného

II.

Kritéria výběrového řízení a výběr nabídek

Žádost o nájemní byt bude ohodnocena dle bodového systému, který je upraven v Příloze č. 3 směrnice (Bodová tabulka hodnocení žadatelů).

Na přidělení nájemního bytu ani na uzavření nájemní smlouvy nevzniká právní nárok. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně upřesnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

III.

Termín a doručení přihlášek

Podání přihlášky je možné výhradně na předepsaném formuláři (Příloha č. 1 směrnice).

Termín ukončení přihlášek do výběrového řízení: **25.06.2026 do 14:00 hod.**

Přihlášku do výběrového řízení včetně všech požadovaných příloh je třeba doručit v uzavřené obálce v určeném termínu na adresu:

Městský úřad Náchod
Odbor správy majetku
Masarykovo náměstí 40
547 01 Náchod

Obálku v levém horním rohu označit:

Výběrové řízení – nájemní byt č.p. 277/11 – neotvírat

V Náchodě dne 4. června 2026

Jan Birke
starosta města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: