

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2025/203234
MUNAX019FBHN (PID)
Sp.zn.: KS 6488/2026/VÝST/IHR
Čj.(Če.): MUNAC 61176/2026
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: i.hradecka@mestonachod.cz

Datum: 02.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 140/2026-2

Výroková část:

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákona“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.04.2026 podal stavebník Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice zastoupené Ing. Radimem Dolečkem, IČO: 866 75 800, sídlo: Švermova 740, 552 03 Česká Skalice (dále jen „stavebník“) a rozhodl takto:

I. povoluje kácení dřevin

Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění povoluje pokácení dřeviny rostoucích mimo les, a to 1 ks ořešáku královského s obvodem kmenů 126, 94 a 87 cm (celkem 3 ks kmenů; obvod náhradního kmene 102 cm) rostoucího na pozemku p.p.č. 1373/7 v k.ú. Česká Skalice.

Pro výše uvedený výrok se stanoví následující podmínka:

Dřevina bude pokácena v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu jednoho roku do 31. března roku následujícího.

II. ukládá náhradní výsadbu

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ukládá Městu Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy za pokácenou dřevinu 3 ks javoru babyka (*Acer campestre* „Elegant“).

Pro výše uvedený výrok se stanoví následující podmínky:

Dřevina bude vysazena do 9 měsíců ode dne pokácení předmětné dřeviny.

Minimální obvod kmínku sazených dřevin bude 10/12 a výška sazenice 150 cm.

Následná péče bude prováděna po dobu 5 let.

III. podle ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr „**Dopravní a technická infrastruktura nového úseku ulice Křenkova**“ v katastrálním území **Česká Skalice** obsahující stavební objekty

SO 101 – ul. Křenkova km 0,000 – 0,140

SO 102 – ul. Křenkova km 0,140 – 0,237

SO 131 – Odstavné a parkovací plochy

SO 132 – Parkovací stání a chodník před MŠ

SO 133 – Odpadové hospodářství

SO 191 – Trvalé dopravní značení

SO 401 – Veřejné osvětlení km 0,000 – 0,140

SO 402 – Veřejné osvětlení km 0,140 – 0,237

SO 403 – Přeložka sdělovacího vedení

SO 001 – Příprava území

a) druh a účel povolované stavby

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury a technické infrastruktury: místní komunikaci ve smyslu § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- místní komunikace, parkovací plochy, chodník (stavba hlavní)
- veřejné osvětlení (stavba vedlejší)

Stavební objekty SO 133 – Odpadové hospodářství, SO 191 – Trvalé dopravní značení, SO 403 – Přeložka sdělovacího vedení a SO 001 – Příprava území nejsou stavby dle stavebního zákona vyžadující povolení. Jedná se o drobné stavby podle přílohy č. 1 stavebního zákona – zpevněné plochy do 300 m², podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení, přípolože ke stavbě dopravní a technické infrastruktury.

Stavba se nachází v Královéhradeckém kraji, okres Náchod v zastavěném území obce Česká Skalice, v katastrálním území Česká Skalice. Stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití stavby je pro automobilovou/pěší/cyklistickou dopravu.

Popis stavby:

SO 101 – ul. Křenkova km 0,000 – 0,140, SO 102 – ul. Křenkova km 0,140 – 0,237

Stavební úpravy (výměna konstrukčních vrstev) stávající vozovky. Výškové řešení respektuje stávající podélný sklon komunikace. V rámci návrhu byly upraveny sklonové poměry z důvodu odvodnění komunikace.

Dojde k výměně konstrukčních vrstev komunikace, k zajištění jejího řádného odvodnění a k doplnění jejích součástí a příslušenství.

Příčný sklon je převážně jednostranný 1%. Kategorie komunikace je MO2 proměnný/6,5/30, C – obslužná komunikace.

SO 131 – Odstavné a parkovací plochy

Novostavba parkovacích a odstavných ploch před Zahradnictvím.

SO 132 – Parkovací stání a chodník před MŠ

Novostavba chodníku a parkovacích stání u mateřské školy. Výškové řešení chodníků je v souběhu s komunikací a přílehlou zástavbou. Chodník je navržen v základním jednostranném sklonu 0,5-2%.

SO 401 – Veřejné osvětlení km 0,000 – 0,140

Jedná se o kompletní položení zemního vedení a uzemnění, stožárů a svítidel, posun stávajícího stožáru mimo křižovatku a chodník a výměna jeho svítidla. Délka vedení je cca 115 m.

SO 402 – Veřejné osvětlení km 0,140 – 0,237

Jedná se o kompletní položení zemního vedení a uzemnění, stožárů a svítidel, napojení zemního vedení ve stožáru Sk4 a kompletní výměna stávajícího elektroměrového a napájecího rozvaděče. Délka vedení je cca 115 m.

b) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

Obec: Česká Skalice

Katastrální území: Česká Skalice

Kraj: Královéhradecký

SO 101 – ul. Křenkova km 0,000 – 0,140

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
1448/1	zahrada	Město Česká Skalice
1449	trvalý travní porost	Město Česká Skalice
1373/4	ostatní plocha/jiná plocha	Město Česká Skalice
1373/5	ostatní plocha/jiná plocha	Město Česká Skalice
1374/4	orná půda	Město Česká Skalice
1373/3	ostatní plocha/jiná plocha	Město Česká Skalice
288/2	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
1373/7	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
1547/4	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice

SO 102 – ul. Křenkova km 0,140 – 0,237

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
288/2	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
1373/7	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
299/6	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
299/4	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice

SO 131 – Odstavné a parkovací plochy

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
1374/4	orná půda	Město Česká Skalice
1373/3	ostatní plocha/jiná plocha	Město Česká Skalice
1372/27	zastavěná plocha a nádvoří	Jan Hrabík, Ing. Věra Hrabíková
1372/4	trvalý travní porost	Lenka Jedináková, Blanka Krsková, Miloš Kvaššay, Michaela Kvaššay, Milena Ponková,

		Klára Škopová
1372/5	zahrada	Blanka Krsková, Milena Ponková

SO 132 – Parkovací stání a chodník před MŠ

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
288/2	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
1374/3	trvalý travní porost	Viléma Simonová
1367/1	zahrada	Město Česká Skalice
299/6	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
299/4	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice

SO 401 – Veřejné osvětlení km 0,000 – 0,140

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
1374/4	orná půda	Město Česká Skalice
288/2	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice

SO 402 – Veřejné osvětlení km 0,140 – 0,237

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
288/2	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
1373/7	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice
1367/1	zahrada	Město Česká Skalice
299/6	ostatní plocha/komunikace	Město Česká Skalice

c) popis prostorového řešení stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace. Nové parkovací plochy jsou navržena podél této stávající komunikace. Nové plochy chodníku budou navazovat na stávající chodník a budou vedeny za parkovacím stáním u mateřské školy.

Je navrženo nové vedení veřejného osvětlení s osazením stožárů a posunem stávajícího stožáru.

d) umístění stavby na pozemku

Stavba bude umístěna na pozemcích dle bodu b) tohoto rozhodnutí a dle Koordinačního situačního výkresu C.3,1.1, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

e) stanovení podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Fialou, s ověřením Ing. Ivanem Šírem pod zakázkovým číslem 24ASSA021 s datem 10/2025; s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Termín dokončení stavby je 21.12.20230, nejdéle do 10 let ode dne právní moci povolení

3. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v aktuálním znění.
4. Ke stavbě budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby na navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.
6. Podle ustanovení § 160 a 161 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen
 - zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, popř. technický dozor, termín dokončení),
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a veškeré doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie,
 - umožnit stavebnímu úřadu provádění kontrolních prohlídek stavby ohlášením fází výstavby,
 - u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona; zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta.
7. Podle ustanovení § 163 stavebního zákona je zhotovitel mimo jiné povinen
 - zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - zajistit, aby stavby, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Podle ustanovení § 164 stavebního zákona je stavbyvedoucí mimo jiné povinen
 - odborně vést provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
 - zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
9. Podle ustanovení § 165 stavebního zákona je stavební dozor mimo jiné povinen
 - sledovat způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, Vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě,
 - působí k odstranění závad vzniklých při provádění stavby.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Tento deník je vlastník stavby povinen uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
11. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a

požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

12. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům.
13. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
14. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení stavebník projedná s vlastníky, případně uživateli těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
15. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
16. S odpady, vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
17. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
 - stavební deník k nahlédnutí
 - geometrický plán
 - záznam o zápisu změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje
 - doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
 - zápis o odevzdání a převzetí pozemku

- zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Českoskalické vodárny, s.r.o., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Město Česká Skalice, Technické služby

19. Stavebník zajistí projednání dopravně inženýrských opatření před zahájením stavby.

Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci (uzavírkou – prováděním prací na komunikaci, pohybem staveništní dopravy atd.), požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění. Nezbytnou součástí žádosti bude samostatná zjednodušená projektová dokumentace – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích projednán příslušným správním orgánem s místně příslušným dopravním inspektorátem.

Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních organizací a účastníků řízení:

1. sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102506032 ze dne 01.04.2026
2. souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s činností a/nebo umístěním stavby zn. 001170315556 ze dne 20.11.2025, zn. 001170315515 ze dne 20.11.2025
3. stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5003469211 ze dne 16.12.2025
4. vyjádření CETIN a.s. č.j. 30307/25 ze dne 24.11.2025
5. vyjádření Českoskalické vodárny, s.r.o. zn. ČV/1034-2025/VTÚ/Kola ze dne 05.11.2025, zn. ČV/0976-2025/VTÚ/Kola ze dne 02.10.2025
6. vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E60097/25 ze dne 12.11.2025
7. vyjádření Město Česká Skalice, Technické služby ze dne 30.09.2025

Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. závazné stanovisko Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí č.j. MUNAC (z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, v platném znění)
 - Stavebník zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy na části odnímané plochy, tj. na ha do průměrné hloubky cm, čímž bude získáno cca m³ ornice. Sejmutá ornice bude využita při údržbě veřejné zeleně na území obce. Do doby využití bude zemina uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Pro zbývající odnímanou plochu, tj. 0,100 ha je udělena výjimka z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy.
 - Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navržená ke skrývce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
 - Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede stavebník v souladu s ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

2. stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-17047-2/ČJ-2026-050506 ze dne 16.02.2026
(z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
- V místech vyhrazených parkovišť pro invalidy musí být užitá dlažba v souladu s ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání).
 - Místa vyhrazených stání budou vyznačena symbolem vodorovného dopravního značení č. V10f bílou barvou, případně dlažbou odpovídající minimálně 80% provedení bílé barvy.
 - Stožáry veřejného osvětlení musí být minimálně 1,00 m od okraje vozovky v místech, kde není silniční obruba.
 - Pokud nebude užitá lemování vozovky betonovou přídlažbou, bude provedeno vyznačení průběhu vozovky vodorovným dopravním značením.
 - Povolení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podléhá příslušnému silničnímu úřadu obce s rozšířenou působností, a proto je nutné o stanovení místní úpravy provozu požádat tento příslušný silniční správní úřad v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby. Toto stanovisko může být použito jako platné stanovisko Policie ČR jako dotčeného orgánu pro vydání povolení k místní úpravě provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a), c) stavebního zákona (*stavebník, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn*)
- Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
 - podle § 182 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*)
- Jan Hrabík, datum narození: 03.03.1959, bytem: Křenkova 858, 552 03 Česká Skalice
 - Ing. Věra Hrabíková, datum narození: 01.08.1959, bytem: Křenkova 858, 552 03 Česká Skalice
 - Blanka Krsková, datum narození: 22.02.1965, bytem: Švermova 824, 552 03 Česká Skalice
 - Milena Ponková, datum narození: 04.10.1971, bytem: Nyklíčková 91, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice
 - Lenka Jedináková, datum narození: 21.04.1973, bytem: Kladská 310, Běloves, 547 01 Náchod
 - Miloš Kvaššay, datum narození: 07.09.1980, bytem: Pivovarská 353, 552 03 Česká Skalice
 - Michaela Kvaššay, datum narození: 31.10.1985, bytem: Pivovarská 353, 552 03 Česká Skalice
 - Klára Škopová, datum narození: 24.03.1982, bytem: Branská 417, Kyje, 198 00 Praha 9
 - Viléma Simonová, datum narození: 24.08.1944, bytem: Křenkova 586, 552 03 Česká Skalice

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 07.04.2026 žádost Města Česká Skalice, sídlem třída T.G.Masaryka 80, Česká Skalice zastoupené Ing. Radimem Dolečkem, sídlem Švermova 740, Česká Skalice o povolení stavby „Dopravní a technická infrastruktura nového úseku ulice Křenkova“ v katastrálním území Česká Skalice na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dle dispoziční zásady vymezuje předmět řízení žadatel a správní orgán je tímto vymezením vázán a nemůže s ním sám nijak disponovat.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou působnosti ve věci záměru. Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování je příslušným stavebním úřadem podle § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona. Tento obecný stavební úřad vykonává působnost ve věcech záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace v souladu s ustanovením § 34a odst. 2 stavebního zákona.

Výše uvedené stavba je stavbou místní komunikace. Příslušným k vydání společného povolení je tedy zdejší stavební úřad.

Dne 17.04.2026 pod č.j. MUNAC 44847/2026 stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, upustil od ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Současně poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), respektive nahlédnout do spisového materiálu, vyjádřit se k jeho úplnosti a navrhnout jeho doplnění. K tomuto správní orgán stanovil lhůtu 5 dnů od doručení tohoto sdělení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky) podle správního řádu, jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona /a rovněž § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby/ doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto byli účastníci řízení řádně poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení o způsobu a možnosti podání námitek a stanovil patnáctidenní lhůtu, ve které mohli uplatnit účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stanovenou lhůtu nevyužil nikdo z účastníků řízení k uplatnění námitek. Do spisu nebyly doplněny žádné nové doklady, návrhy či důkazy.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil tato stanoviska, vyjádření a sdělení:

- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-17047-2/ČJ-2026-050506 ze dne 16.02.2026
- vyjádření CETIN a.s., Praha č.j. 30307/25 ze dne 24.11.2025,
- vyjádření Českoskalické vodárny, s.r.o., Česká Skalice zn. ČV/1034-2025/VTÚ/Kola ze dne 05.11.2025, zn. ČV/0976-2025/VTÚ/Kola ze dne 02.10.2025,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín zn. 0102506032 ze dne 01.04.2026,
- sdělení ČEZ Telco Pro Services, a.s., Praha zn. 0102001162 ze dne 01.04.2026,
- stanovisko GasNet, s.r.o., Brno zn. 5003469211 ze dne 16.12.2025,
- stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové č.j. PLa/2025/045627 ze dne 04.11.2025,
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-ZP-2025-32527-2 ze dne 10.11.2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, Odboru životního prostředí č.j. MUNAC
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha zn. MW9910287680876315 ze dne 30.09.2025,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., Praha zn. UPST/OS/411663/2025 ze dne 02.10.2025,
- vyjádření Tlapnet s.r.o., Čáslav ze dne 01.10.2025,

- vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Hradec Králové ze dne 10.12.2025,
- vyjádření Rtně.net s.r.o., Rtně v Podkrkonoší č. RT-0198/2025 ze dne 01.10.2025,
- vyjádření N_SYS s.r.o., Náchod č.j. 2025 1001-1210-TR ze dne 06.10.2025
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Praha č.j. MO 1027242/2025-1322 ze dne 20.11.2025,
- vyjádření Města Česká Skalice, Technické služby ze dne 30.09.2025,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha č.j. E60097/25 ze dne 12.11.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod č.j. R/2025/208164/2 ze dne 10.11.2025, KHS HK.

Stavebník dále doložil:

- projektová dokumentace vypracované Ing. Janem Fialou, s ověřením Ing. Ivanem Šírem pod zakázkovým číslem 24ASSA021 s datem 10/2025- dokladovou složku
- plná moc stavebníka pro Ing. Radima Dolečka, Česká Skalice ze dne 01.10.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona spoluvlastníka pozemku p.p.č. 1372/4 Kláry Škopová ze dne 11.11.2025,
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona vlastníka pozemku p.p.č. 1374/3 Vilémy Simonové ze dne 09.12.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona spoluvlastníků pozemku p.p.č. 1372/4 Miloše Kvaššay a Michaely Kvaššay ze dne 18.11.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona spoluvlastníka pozemku p.p.č. 1372/5 a 1372/4 Blanky Krskové ze dne 22.12.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona spoluvlastníka pozemku p.p.č. 1372/5 a 1372/4 Mileny Ponkové ze dne 22.12.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona spoluvlastníka pozemku p.p.č. 1372/4 Lenky Jedinákové ze dne 19.11.2025
- souhlas podle § 187 odst. 2 stavebního zákona spoluvlastníků pozemku p.p.č. 1372/27 Jana a Ing. Věry Hrabíkových ze dne 31.03.2026

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byla zapracována do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000-37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost...“

Stavební úřad podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. srpna 2024. Navrhovaný záměr není nadmístního významu, tj. není v uvedeném dokumentu řešen a ani předmětné pozemky nejsou určeny pro jiný záměr takového (nadmístního) významu.
 - Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění s datem účinnosti poslední aktualizace dne 9. května 2023. Záměry nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území obec Česká Skalice se pozemků dotčených posuzovanou stavbou nedotýkají.
 - Stavba je v souladu s Územním plánem Česká Skalice po Změně č. 1 a 3 s datem účinnosti 17.02.2025, podle kterého je předmětný záměr umístěn v zastavěném a zastavitelném území v ploše OU – Občanské vybavení – všeobecné, přípustné využití: dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a tech. infrastruktura, DS.m – Doprava silniční a místní, hlavní využití: stavby a zařízení pozemních komunikací lokálního významu, TU – Technická infrastruktura, přípustné využití: místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací stání, BI – Bydlení individuální, přípustné využití: dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a tech. infrastruktura, odstavná a parkovací stání, RZ – Rekreační – zahrádkářské osady, přípustné využití: dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a tech. infrastruktura, odstavná a parkovací stání.
 - Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování z důvodu existence Územního plánu Česká Skalice.
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, protože stavební úřad vycházel z výše uvedených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, protože na ní nemá nové nároky. Přijezd ke stavbě je ze stávající veřejně přístupné pozemní komunikace.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
- Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech následujícím způsobem. Stavební úřad se zabýval otázkou okruhu účastníků řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, způsob jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Kompozice prostorového řešení je zachována. Jedná se o obnovu stávajícího stavu. Niveleta vozovky zůstane zachována bez navýšení.

Stavba je prostorová s liniovými prvky a z hlediska architektonického řešení je navržena tak, aby plnila svoji funkci zajištění dopravního provozu a zároveň aby měla příznivý vliv na okolní ráz. Použité materiály a povrchové odstíny konstrukčních prvků jsou voleny tak, aby vhodně doplnily funkčnost a estetiku celé stavby.

Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu bylo doloženo stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Náchod. Policie České republiky ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na místní komunikaci v intravilánu obce souhlasila s navrženým technickým řešením a realizací výše uvedené stavby.

Stavba neovlivní negativně krajinu a přírodu v daném prostoru. V zájmové oblasti nejdou vyhlášeny chráněné oblasti ani národní parky. V zájmovém území se nenachází kulturní dominanta krajiny. Stavba se nenachází na jiném území ochrany přírody. Stavba se nenachází v záplavovém území, ochranném pásmu dráhy ani v soustavě chráněných území Natura 2000. Agresivní podzemní voda, ani poddolovaná území se v daném prostoru nevyskytují.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že podmínky podle § 193 jsou splněny nebo je jejich splnění zajištěno stanovenými podmínkami v rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

- podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (*stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn*)
 - Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č.1448/1, 1449, 1373/4, 1373/5, 1374/4, 1373/3, 288/2, 1373/7, 1547/4, 299/6, 299/4, 1367/1 k.ú. Česká Skalice)
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*)
 - Jan Hrabík, datum narození: 03.03.1959, bytem: Křenkova 858, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č.1372/27 k.ú. Česká Skalice)
 - Ing. Věra Hrabíková, datum narození: 01.08.1959, bytem: Křenkova 858, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 1372/27 k.ú. Česká Skalice)
 - Blanka Krsková, datum narození: 22.02.1965, bytem: Švermova 824, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 1372/4, 1372/5 k.ú. Česká Skalice)
 - Milena Ponková, datum narození: 04.10.1971, bytem: Nyklíčková 91, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 1372/4, 1372/5 k.ú. Česká Skalice)
 - Lenka Jedináková, datum narození: 21.04.1973, bytem: Kladská 310, Běloves, 547 01 Náchod (vlastnické právo p.p.č. 1372/4 k.ú. Česká Skalice)
 - Miloš Kvaššay, datum narození: 07.09.1980, bytem: Pivovarská 353, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 1372/4 k.ú. Česká Skalice)
 - Michaela Kvaššay, datum narození: 31.10.1985, bytem: Pivovarská 353, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 1372/4 k.ú. Česká Skalice)
 - Klára Škopová, datum narození: 24.03.1982, bytem: Branská 417, Kyje, 198 00 Praha 9 (vlastnické právo p.p.č. 1372/4 k.ú. Česká Skalice)
 - Viléma Simonová, datum narození: 24.08.1944, bytem: Křenkova 586, 552 03 Česká Skalice (vlastnické právo p.p.č. 1374/3 k.ú. Česká Skalice)

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*)

dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

katastrální území Česká Skalice

st. 1374/6, st. 1374/7, 1374/1, st. 1367/4, 1367/2, 299/5, 1371, 1372/9, 1372/5, 1372/2, 1373/6, 1372/22, 1372/23, 1547/2

Stav pozemků ve vztahu k jejich vlastnictví uvádí stavební úřad dle veřejně přístupných údajů z katastru nemovitostí. Vzhledem k možným změnám spočívajícím v převodu vlastnictví, se stavební úřad ztotožňuje se soustavnou judikaturou Nejvyššího soudu, že procesní nástupnictví je odvozeno od nástupnictví hmotněprávního. Procesním nástupcem je proto vždy ten, kdo podle hmotného práva převzal právo nebo povinnost, o nějž v řízení jde. Podle usnesení Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 21 Cdo 379/2014 ze dne 29.09.2014 procesní nástupce podle § 107 odst. 4 o.s.ř. vstupuje do práv a povinností svého předchůdce (dosavadního účastníka řízení) a přijímá stav řízení, jaký tu je v době jeho nástupu do řízení.

Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, neboť tyto stavby nejsou součástí předmětné stavby a nepodléhají tedy povolení stavebního úřadu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nejedná se o záměr v území, pro které by nebyl vydán územní plán. Předmětná stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K projednání žádosti nebylo ve smyslu § 189 odst. 2 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky nebyly připsány.

Posouzení námitek účastníků:

- Nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek ve výši 9.000 Kč vyměřený dle sazebníku zákona č. 634/2004., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 21.04.2026.

Upozornění:

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a rovněž § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídle a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolení stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí o povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu Krajskému úřadu královéhradeckého kraje, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručování veřejnou vyhláškou je den doručení poslední den 15-ti denní lhůty k vyvěšení na úřední desce a elektronické desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jenž mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOST POVAŽUJE ZA DORUČENOU!

Vyvěšeno na úřední desce / sejmuto dne :

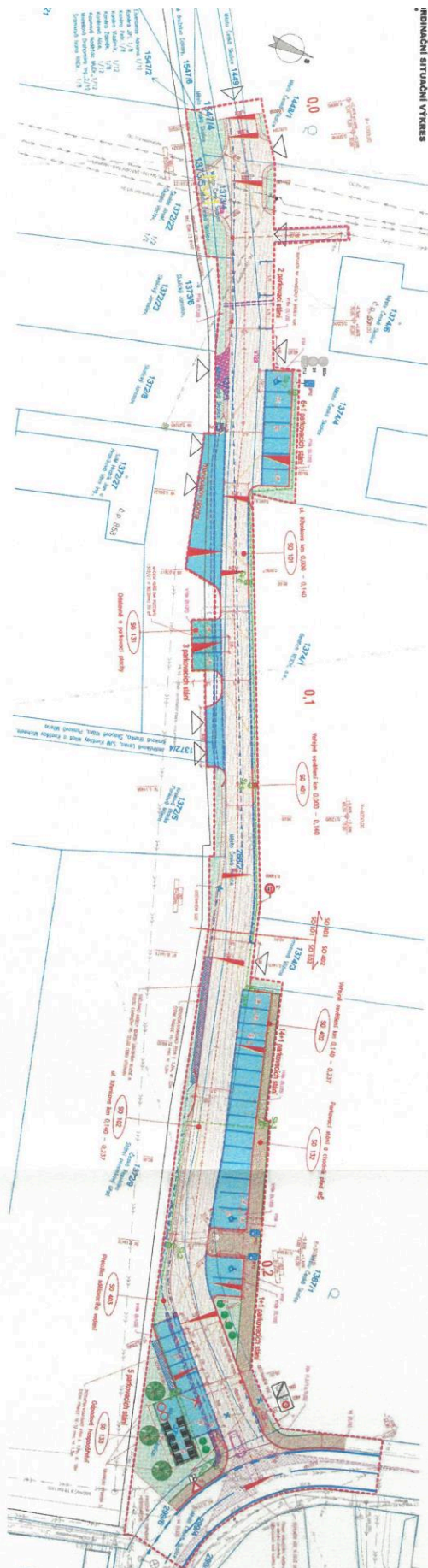
Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmuto dne :

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]

Městský úřad Česká Skalice tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádáme o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a elektronické desce úřadu pod dobu 15 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Náchod, Odbor kanceláře tajemníka



Rozdělovník:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*) – doručí se do vlastních rukou
 - Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice zastoupené Ing. Radimem Dolečkem, IČO: 866 75 800, sídlo: Švermova 740, 552 03 Česká Skalice
- podle § 182 písm. b), c) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn*) – doručí se do vlastních rukou
 - Město Česká Skalice, IČO: 002 72 591, sídlo: třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*) – doručí se do vlastních rukou
 - Jan Hrabík, datum narození: 03.03.1959, bytem: Křenkova 858, 552 03 Česká Skalice
 - Ing. Věra Hrabíková, datum narození: 01.08.1959, bytem: Křenkova 858, 552 03 Česká Skalice
 - Blanka Krsková, datum narození: 22.02.1965, bytem: Švermova 824, 552 03 Česká Skalice
 - Milena Ponková, datum narození: 04.10.1971, bytem: Nyklíčková 91, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice
 - Lenka Jedináková, datum narození: 21.04.1973, bytem: Kladská 310, Běloves, 547 01 Náchod
 - Miloš Kvaššay, datum narození: 07.09.1980, bytem: Pivovarská 353, 552 03 Česká Skalice
 - Michaela Kvaššay, datum narození: 31.10.1985, bytem: Pivovarská 353, 552 03 Česká Skalice
 - Klára Škopová, datum narození: 24.03.1982, bytem: Branská 417, Kyje, 198 00 Praha 9
 - Viléma Simonová, datum narození: 24.08.1944, bytem: Křenkova 586, 552 03 Česká Skalice
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
katastrální území Česká Skalice
st. 1374/6, st. 1374/7, 1374/1, st. 1367/4, 1367/2, 299/5, 1371, 1372/9, 1372/5, 1372/2, 1373/6, 1372/22, 1372/23, 1547/2

Dotčené orgány – doručí se do vlastních rukou

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČO: 751 51 545, sídlo: Plhovská 1176, 547 01 Náchod
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Česká Skalice, Odbor výstavby a ŽP
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů, IČO: 601 62 694, sídlo: Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Na vědomí:

- Ing. Jan Fiala, sídlo: Alešova 3168, 544 01 Dvůr Králové, datová schránka: qdgqkpg (hlavní projektant)