

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp. zn.: KS 24234/2025/VÝST/U
Čj. (Če.): MUNAC136124/2025
Vyřizuje: Jana Ulčová
Tel./mobil: 491 405 441
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 29.10.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 277/2025-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 22.10.2025 žádost města Náchod, IČ: 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení pro záměr nazvaný „Dům Cyrila Bartoně, knihovna, Kamenice čp. 105, Náchod – obnova oken a dveří zadního průčelí a světlíků“, který spočívá v provedení udržovacích prací objektu čp. 105 na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 1257 (zastavěná plocha a nádvoří) dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Náchod.

V souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 184, § 193 a § 212 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

povoluje záměr

nazvaný „Dům Cyrila Bartoně, knihovna, Kamenice čp. 105, Náchod – obnova oken a dveří zadního průčelí a světlíků“ na st.p.č. 1257 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k.ú. Náchod.

Předmětem záměru jsou udržovací práce - obnova vícetabulkových špaletových oken v zadním průčelí budovy včetně oken v bočních světlících a obnova zadních ocelových průjezdových vrat.

Pro provedení stavebního záměru se stanoví v souladu s § 197 odst. 1 a 2 a § 211 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba bude provedena dle popisu doloženém k žádosti o povolení záměru.
2. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem, které vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče dne 20.10.2025 pod č.j. MUNAC132440/2025, sp.zn. KS 22909/2025/VÝST/OM.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je dle § 163 odst. 2 písm. c) stavebního zákona zhotovitel povinen zajistit mj., aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

5. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavba bude dle sdělení stavebníka dokončena do 31.12.2027, nejpozději však do doby platnosti tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Dle § 166 odst. 1 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Tento deník je vlastník stavby povinen dle § 167 odst. c) uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
8. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu mj. „předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět“ a změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásit stavebnímu úřadu.
9. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stanovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
12. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
13. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
14. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
15. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Povinnosti stavebníka je, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Náchod, IČ: 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 22.10.2025 žádost města Náchod, IČ: 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení pro záměr nazvaný „Dům Cyrila Bartoně, knihovna, Kamenice čp. 105, Náchod – obnova oken a dveří zadního průčelí a světlíků“, který spočívá v provedení udržovacích prací objektu čp. 105 na st.p.č. 1257 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k.ú. Náchod. V souladu s § 44 správního řádu, bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (nebylo třeba).

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny.

Předmětné udržovací práce budou prováděny na objektu čp. 105, ul. Kamenice, Náchod, na st.p.č. 1257 dle KN v k.ú. Náchod, který je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 30224/6-1483 - knihovna a dále se nachází na území Městské památkové zóny Náchod (rejst. č. ÚSKP 2015), zřízené vyhláškou Východočeského KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 01.11.1990 a dále se nachází v ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda (rejst. č. ÚSKP 3207) vyhlášeného rozhodnutím ONV Náchod č.j. kult./173/87 ze dne 31.03.1987.

Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování – památková péče ze dne 20.10.2025, č.j. MUNAC132440/2025, sp.zn. KS 22909/2025/VÝST/OM, dle kterého jsou předmětné udržovací práce přípustné.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníky řízení jsou: a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad okruh účastníků posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení pouze stavebníka - město Náchod, IČ: 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod (zároveň se jedná i o obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a o vlastníka pozemku a stavby). Vlastnictví ani jiná práva k sousedním nemovitostem a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Doklad prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem pozemku st.p.č.1257 dle KN v k.ú. Náchod, jehož součástí je čp. 105 Náchod, je město Náchod, IČ: 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1) stavebního zákona stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 až 5 s datem nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 09.05.2023. Záměry nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území města Náchod se pozemku dotčeného posuzovanou stavbou nedotýkají.
- Stavební úřad zkoumal soulad s Územním plánem Náchod vydaným zastupitelstvem města Náchod dne 20.06.2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 07.07.2016 a jeho změnou č. 1 vydanou dne 24.06.2019 formou opatření obecné povahy č. 1/2019 s datem účinnosti 15.07.2019, jeho změnou č. 2 vydanou dne 07.12.2020 formou opatření obecné povahy č. 1/2020 s datem účinnosti 30.12.2020, jeho změnou č. 3 vydanou dne 15.11.2021 formou opatření obecné povahy č. 1/2021 s datem účinnosti 03.12.2021 a jeho změnou č. 4 vydanou dne 22.04.2024 formou opatření obecné povahy s datem účinnosti 15.05.2024. Podle hlavního výkresu grafické části Územního plánu Náchod se předmětný pozemek st.p.č. 1257 dle KN v k.ú. Náchod nachází v ploše „*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV*“, kde hlavní využití je občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.
- Pro záměrem dotčené území není vydán regulační plán, územní opatření o stavební uzávěře, územní opatření o asanaci území ani vymezení zastavěného území.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr (udržovací práce na objektu knihovny čp. 105 Náchod) je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území stavební úřad neposuzoval, protože pro dotčené území je vydán výše uvedený Územní plán Náchod.
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
K záměru bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu, kterým byl zajištěn soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů na úseku památkové péče. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování – památková péče ze dne 20.10.2025, č.j. MUNAC132440/2025, sp.zn. KS 22909/2025/VÝST/OM je záměr přípustný.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměrem není dotčeno stávající napojení na dopravní a technickou veřejnou infrastrukturu. Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu čp. 105 Náchod.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Stavební úřad se zabýval otázkou okruhu účastníků řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, způsob jejího provádění dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona (viz výše) a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

UPOZORNĚNÍ:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru **zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení** nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Dojde-li v době platnosti povolení ke změně stavebníka, o přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0
PID: MUNAX0178UIA

Rozdělovník:

Účastník řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona:

1. Město Náchod, IČ: 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod

Dotčený orgán:

2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče (závazné stanovisko ze dne 20.10.2025, č.j. MUNAC132440/2025, sp.zn. KS 22909/2025/VÝST/OM)

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

3. Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Archivace: rozestavěné stavby Náchod