

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 25017/2024/VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 134311/2025
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 22.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENÍ****ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A UPUŠTĚNÍ OD ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 28.6.2024 od **FERI - VESTEC, s.r.o.** (IČ 25969072), Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové zastoupení Ing. arch Helenou Špinlerovou (IDDS FJPQGXR), Čs. Armády 859, 562 01 Ústí nad Orlicí, doručovací adresa Smilova 401, 530 02 Pardubice, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen žádost „společné povolení“), pro stavbu nazvanou „**RODINNÉ DOMY VESTEC U HOŘÍČEK**“ na pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 116/147, 116/148, 116/149, 116/150, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 116/155, 116/156, 116/157, 116/158, 116/159, 116/160, 116/161, 116/162, 116/163, 116/127, 116/128, 283/3, 283/4, 283/5, 116/129, 119/5, 116/144, 116/145, 116/146 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Vestec u Hoříček. Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, následně usnesením ze dne 24.7.2024 žádost o vydání společného povolení pro nepřislušnost postoupil Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

V souladu s § 94j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo podáním žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 1.1.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely přechodných ustanovení dle § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.7.2024. Dle přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30.6.2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, dne 8.10.2024 žadatele v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona k doplnění požadovaných náležitostí a společné řízení usnesením č. 300/2024-6 přerušil. Dne 16.4.2025 obdržel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování žádost FERI - VESTEC, s.r.o. (IČ 25969072), Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové zastoupení Ing. arch Helenou Špinlerovou (IDDS FJPQGXR), Čs. Armády 859, 562 01 Ústí nad Orlicí, doručovací adresa Smilova 401, 530 02 Pardubice o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podání do 31.12.2025. Na základě uvedené žádosti rozhodl stavební úřad dne 12.5.2025 o prodloužení lhůty k doložení požadovaných náležitostí a zároveň společné řízení usnesením č. 123/2025-6 přerušil. Poslední z podkladů byl stavebnímu úřadu doručen na konci září 2025.

Dne 27.11.2024 vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování rozhodnutí č. 13/2024-8 pod Sp.zn.: KS 28134/2024/VÝST/K, kterým povolil výjimku z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, na základě které by bylo

možno rozhodnout o umístění staveb rodinných domů (zastřešené terasy) na p.p.č. 116/149, p.p.č. 116/150, p.p.č. 116/159, p.p.č. 116/60, p.p.č. 116/161, p.p.č. 116/162 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček v menší vzdálenosti než 2 m od společných hranic pozemků a dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, na základě které by bylo možno rozhodnout o umístění doplňkových staveb podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu (zahradní sklady) na p.p.č. 116/149, p.p.č. 116/150, p.p.č. 116/159, p.p.č. 116/60, p.p.č. 116/161, p.p.č. 116/162 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček a to vše na pozemkových hranicích mezi p.č. 11 a p.č. 12, mezi p.č. 13 a p.č. 14, mezi p.č. 15 a p.č. 16 a mezi p.č. 17 a p.č. 18. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.12.2024.

Dne 27.11.2024 dále vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování rozhodnutí č. 14/2024-8 pod Sp.zn.: KS 28133/2024/VÝST/K, kterým povolil výjimku z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, na základě které by bylo možno rozhodnout o umístění doplňkových staveb podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu (zahradní sklady) na p.p.č. 116/147, p.p.č. 116/129, p.p.č. 116/151, p.p.č. 116/152, p.p.č. 116/153, p.p.č. 116/154 a p.p.č. 116/156 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček ve vzdálenosti 0,8 m od navržené severní pozemkové hranice p.č. 1, p.č. 2, p.č. 3, p.č. 4. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.12.2024.

Popis a členění stavby:

- **SO 01 – SO 19 rodinný dům** – jedná se o 5 typů rodinných domů a to :

→ Typ A1 (SO.11 na p.p.č. 116/149, SO.13 na p.p.č. 116/164, SO.15 na p.p.č. 116/160 a SO.17 na p.p.č. 116/162 vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček) - jedná se nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím nepravidelného půdorysu o rozměrech 22,55 m x 7,7 m + zahradní sklad se zastřešenou terasou o rozměrech 12,3 x 3,5 m umístěný západním směrem od stavby rodinného domu + zahradní sklad se zastřešenou terasou o rozměrech 13,35 x 3,75 m umístěný východním směrem od stavby rodinného domu. Rodinný dům obsahuje 2 bytové jednotky. Hlavní část rodinného domu je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°, střešní hřeben + 7,94 m od podlahy 1.NP, zahradní sklady s terasou pak jsou zastřešeny plochou střechou. Úroveň podlahy 1 NP = 346,00 m.n.m. BPV (SO 11), 347,0 m.n.m. BPV (SO 13), 348,00 m.n.m. BPV (SO 15), 349,00 m.n.m. B.P.V. (SO 17). Stavba rodinného domu je zděná, strop bude železobetonová monolitická deska. Střešní krytina plechová, fasáda bílá v kombinaci s dřevěnými obklady ve světlých odstínech.

→ Typ A2 (SO.12, SO.14, SO.16 a SO.18) na p.p.č. 116/150, p.p.č. 116/159, p.p.č. 116/161 a p.p.č. 116/163 vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček - jedná se nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím nepravidelného půdorysu o rozměrech 22,55 m x 7,7 m + zahradní sklad se zastřešenou terasou o rozměrech 12,3 x 3,5 m umístěný východním směrem od stavby rodinného domu + zahradní sklad se zastřešenou terasou o rozměrech 13,35 x 3,75 m + 4,8 x 3,5 m umístěný západním směrem od stavby rodinného domu. Rodinný dům obsahuje 2 bytové jednotky. Hlavní část rodinného domu je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°, střešní hřeben + 7,94 m od podlahy 1.NP, zahradní sklady s terasou pak jsou zastřešeny plochou střechou. Úroveň podlahy 1 NP = 346,35 m.n.m. BPV (SO.12), 347,35 m.n.m. BPV (SO 14), 348,35 m.n.m. (SO.16), 349,35 m.n.m. (SO. 18). Stavba rodinného domu je zděná, strop bude železobetonová monolitická deska. Střešní krytina plechová, fasáda bílá v kombinaci s dřevěnými obklady ve světlých odstínech.

→ Typ B (SO.01, SO.02, SO.03 a SO.04) na p.p.č. 116/151, p.p.č. 116/152, p.p.č. 116/153 a p.p.č. 116/156 vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček - jedná se nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 22,35 m x 7,7 m + zahradní sklady se zastřešenou terasou o rozměrech 10,1 x 3,5 m umístěné východním a západním směrem od předmětné stavby rodinného domu. Rodinný dům obsahuje 2 bytové jednotky. Je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 40°, střešní hřeben + 7,94 m od podlahy 1.NP, zahradní sklady s terasou pak jsou zastřešeny plochou střechou. Úroveň podlahy 1 NP = 345,00 m.n.m. BPV (SO.1), 346,00 m.n.m. BPV (SO 2), 347,00 m.n.m. (SO.3), 348,00 m.n.m. (SO. 4). Stavba rodinného domu je zděná, strop bude železobetonová monolitická deska. Střešní krytina plechová, fasáda bílá v kombinaci s dřevěnými obklady ve světlých odstínech.

→ Typ C (SO.05., SO.06, SO.07, SO.08 a SO.09) na p.p.č. 116/148, p.p.č. 116/127, p.p.č. 116/128, p.p.č. 116/165 a p.p.č. 116/155 vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček - jedná se nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 13,9 m x 7,2 m. Rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku. Je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 40° a max. výškou 7,69 m od podlahy 1. NP. U každého rodinného domu tohoto typu je navržena doplňková stavba umístěná západním směrem od stavby rodinného domu – samostatná garáž pro osobní automobil obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 m x 6,3 m, zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40° o max. výšce 5,3 m. Úroveň podlahy 1 NP = 345,50 m.n.m. BPV (SO.5), 346,00 m.n.m. BPV (SO 6), 346,50

m.n.m. (SO.7), 347,00 m.n.m. (SO. 8), 347,50 m.n.m. (SO.09). Stavba rodinného domu je zděná, strop bude železobetonová monolitická deska. Střešní krytina plechová, fasáda bílá v kombinaci s dřevěnými obklady ve světlých odstínech.

→ **Typ D (SO.10) na p.p.č. 116/157 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček** - jedná se nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 22,35 m x 7,7 m + zahradní sklad se zastřešenou terasou o rozměrech 12,3 x 3,5 m umístěný západním směrem od stavby rodinného domu. Rodinný dům obsahuje 2 bytové jednotky. Hlavní část rodinného domu je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°, střešní hřeben + 7,94 m od podlahy 1.NP, zahradní sklady s terasou pak jsou zastřešeny plochou střechou. Úroveň podlahy 1 NP = 348,50 m.n.m. BPV (SO 10). Stavba rodinného domu je zděná, strop bude železobetonová monolitická deska. Střešní krytina plechová, fasáda bílá v kombinaci s dřevěnými obklady ve světlých odstínech.

→ **Typ E (SO.19) na p.p.č. 116/158 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček** - jedná se nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 22,35 m x 7,7 m + zahradní sklad se zastřešenou terasou o rozměrech 12,5 x 3,5 m umístěný západním směrem od stavby rodinného domu + zahradní sklad se zastřešenou terasou o rozměrech 10,1 x 3,5 m umístěný jižním směrem od stavby rodinného domu. Rodinný dům obsahuje 2 bytové jednotky. Hlavní část rodinného domu je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°, střešní hřeben + 7,94 m od podlahy 1.NP, zahradní sklady s terasou pak jsou zastřešeny plochou střechou. Úroveň podlahy 1 NP = 349,00 m.n.m. BPV (SO 19). Stavba rodinného domu je zděná, strop bude železobetonová monolitická deska. Střešní krytina plechová, fasáda bílá v kombinaci s dřevěnými obklady ve světlých odstínech.

Splaškové vody ze staveb rodinných domů budou svedeny přes tříkomorové biologické septiky o objemu 3,5 m³ s dočišťovacím biologickým filtrem do veřejného kanalizačního řadu (kanalizační řad + přípojky k septikům povoleny rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 18.11.2024 Sp.zn.: KS 18109/20224/VÝST/Št); pitná voda v rodinných domech bude zajištěna vodovodními přípojkami z veřejného vodovodního řadu (povoleno rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 18.11.2024 Sp.zn.: KS 18109/20224/VÝST/Št); elektrická energie ve staveb rodinných domů bude zajištěna rozvody elektro z realizovaného vedení NN v dané lokalitě (vedení elektro + trafostanice + přípojky ke staveb rodinných domů); dešťové vody budou svedeny do retenčních nádrží, přebytečné vody pak budou odvedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu, v ploše parkovacích stání budou dešťové vody zasakovány navrženou zasakovací dlažbou; vytápění rodinných domů je ústřední teplovodní se zdrojem tepla splitovým tepelným čerpadlem vzduch – voda (1 ks na 1 bytovou jednotku); příprava teplé užitkové vody v každé bytové jednotce je pomocí integrovaného zásobníku o objemu 190 l; prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu je vymezen vždy na jednotlivých pozemcích rodinných domů (směrem k povolené přístupové komunikaci), dále budou v lokalitě umístěny nádoby pro tříděný odpad (treláž); sjezdy na pozemky budou realizovány z nově realizované komunikace v obytné zóně; parkovací stání v počtu dvou míst pro každou bytovou jednotku budou umístěna na nově navržené zpevněné ploše při vjezdu na příslušné pozemky rodinných domů, dále bude na realizované komunikaci provedeno 11 ks (návštěvních) podélných stání, z čehož je jedno vyhrazeno jako bezbariérové.

- **SO 20 a SO 21 Treláž pro nádoby na tříděný odpad** tvořená z dřevěných planěk ukotvených do ocelové nosné konstrukce na patkách do výšky max. 1,5 m, přičemž SO 20 bude umístěný v západní části p.p.č. 116/129 a bude o velikosti 6,5 x 4,6 m, treláž SO 21 bude umístěná ve východní části p.p.č. 116/129 a bude o velikosti 9,0 x 4,7 m.

- **SO 22 Krytá zastávka autobusové dopravy** nepravidelného tvaru maximální velikosti 6,0 x 2,0 m, výšky max. 3,2 m umístěná ve východní části p.p.č. 116/129 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček (nevyžaduje povolení stavebního úřadu).

- **SO 23 Zařízení staveniště** bude umístěno na p.p.č. 116/158 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček. Jedná se o 5 ks typových jednopodlažních staveništních buněk o rozměrech 6,0 x 2,5 m, jejichž součástí budou i chemické toalety.

- **SO 101 Komunikace v obytné zóně** (povolena rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 9.9.2024 Sp.zn.: KS 10205/2024/DSH/IHR).

- **SO 321 Odvodnění pozemní komunikace** (povolena rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 9.9.2024 Sp.zn.: KS 10205/2024/DSH/IHR).

- **SO 401 Silnoproudé rozvody včetně trafostanice** na p.p.č. 124/22, p.p.č. 127/24, p.p.č. 121/47, p.p.č. 121/48, p.p.č. 116/135, p.p.č. 116/136, p.p.č. 116/132, p.p.č. 119/4, p.p.č. 116/129, p.p.č. 116/62, p.p.č. 116/56, p.p.č. 283/2, p.p.č. 116/59, p.p.č. 116/149, p.p.č. 116/150, p.p.č. 116/164, p.p.č. 116/159, p.p.č. 116/160, p.p.č. 116/161, p.p.č. 116/162, p.p.č. 116/163, p.p.č. 116/158, p.p.č. 116/148, p.p.č. 116/127, p.p.č. 116/128, p.p.č. 116/165, p.p.č. 116/155, p.p.č. 116/157, p.p.č. 116/151, p.p.č. 116/152, p.p.č. 116/153, p.p.č. 116/156 vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček.

- **SO 402 Veřejné osvětlení** (povoleno rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 9.9.2024 Sp.zn.: KS 10205/2024/DSH/IHR).
- **SO 403 Veřejný rozhlas** na p.p.č. 116/62, p.p.č. 283/2, p.p.č. 116/129 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček.
- **SO 404 Síť elektronických komunikací** na p.p.č. 116/129, p.p.č. 116/149, p.p.č. 116/150, p.p.č. 116/164, p.p.č. 116/159, p.p.č. 116/160, p.p.č. 116/161, p.p.č. 116/162, p.p.č. 116/163, p.p.č. 116/158, p.p.č. 116/148, p.p.č. 116/127, p.p.č. 116/128, p.p.č. 116/165, p.p.č. 116/155, p.p.č. 116/157, p.p.č. 116/151, p.p.č. 116/152, p.p.č. 116/153, p.p.č. 116/156, p.p.č. 283/2, p.p.č. 116/62 vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček.
- **SO 301 Vodovod** (povoleno rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 18.11.2024 Sp.zn.: KS 18109/20224/VÝST/Št).
- **SO 302 Vodovodní přípojky** (povoleno rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 18.11.2024 Sp.zn.: KS 18109/20224/VÝST/Št).
- **SO 311 Kanalizace splašková** (povoleno rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 18.11.2024 Sp.zn.: KS 18109/20224/VÝST/Št).
- **SO 312 Kanalizační přípojky splaškové** (od septiků s filtrem povoleno rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 18.11.2024 Sp.zn.: KS 18109/20224/VÝST/Št) + venkovní kanalizace + tříkomorové biologické septiky o objemu 3,5 m³ s dočišťovacím biologickým filtrem v celkovém počtu 33 ks (tj. pro každou bytovou jednotku samostatně) na p.p.č. 116/149 (2 ks), p.p.č. 116/150 (2 ks), p.p.č. 116/164 (2 ks), p.p.č. 116/159 (2 ks), p.p.č. 116/160 (2 ks), p.p.č. 116/161 (2 ks), p.p.č. 116/162 (2 ks), p.p.č. 116/163 (2 ks), p.p.č. 116/158 (2 ks), p.p.č. 116/148 (1 ks), p.p.č. 116/127 (1 ks), p.p.č. 116/128 (1 ks), p.p.č. 116/165 (1 ks), p.p.č. 116/155 (1 ks), p.p.č. 116/157 (2 ks), p.p.č. 116/151 (2 ks), p.p.č. 116/152 (2 ks), p.p.č. 116/153 (2 ks), p.p.č. 116/156 (2 ks) vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček.
- **SO 313 Retenční nádrže** o objemu 10 m³ v celkovém počtu 33 ks (tj. pro každou bytovou jednotku samostatně) na p.p.č. 116/149 (2 ks), p.p.č. 116/150 (2 ks), p.p.č. 116/164 (2 ks), p.p.č. 116/159 (2 ks), p.p.č. 116/160 (2 ks), p.p.č. 116/161 (2 ks), p.p.č. 116/162 (2 ks), p.p.č. 116/163 (2 ks), p.p.č. 116/158 (2 ks), p.p.č. 116/148 (1 ks), p.p.č. 116/127 (1 ks), p.p.č. 116/128 (1 ks), p.p.č. 116/165 (1 ks), p.p.č. 116/155 (1 ks), p.p.č. 116/157 (2 ks), p.p.č. 116/151 (2 ks), p.p.č. 116/152 (2 ks), p.p.č. 116/153 (2 ks), p.p.č. 116/156 (2 ks) vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček; částečně s přepadem do dešťové kanalizace na p.p.č. 116/129 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček (stoka D1) a následně svedené do veřejného kanalizačního řádu, případně svedeny do kanalizační přípojky (za čistícím zařízením) a následně svedeny do taktéž veřejného kanalizačního řádu.
- **SO 801 Výsadba zeleně** (nevyžaduje povolení stavebního úřadu).
- **SO 901 Požární nádrž na p.p.č. 116/129 dle KN v kat. území Vestec u Hoříček** (povoleno rozhodnutím Městského úřadu Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí Č.j. MUCS/8285/2024/VÝST/Ře ze dne 26.8.2024) dále jen „stavba“.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stavební úřad na základě závazných stanovisek orgánů ochrany přírody příslušných k povolení kácení dřevin vydá v rámci společného řízení **povolení kácení dřevin**, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena. Jedná se o pokácení 5 ks *Prunus domestica* (švestka domácí) na p.p.č. 116/129 (před dělením pozemků na p.p.č. 283/3) dle KN v kat. území Vestec u Hoříček. Náhradní výsadba pak je uložena dle projektové dokumentace.

Umístění stavby je patrné z projektové dokumentace předložené k předmětné žádosti – zejména koordinační situační výkres č. C.3 vypracovaný autorizovaným architektem Ing. arch. Vítězslavem Táborským (ČKA 04018).

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) nového stavebního zákona, oznamuje po doložení všech náležitostí v souladu s § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle

§ 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dále Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování účastníkům řízení sděluje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů** ode dne, kdy poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení dle ustanovení § 94m stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) a e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout a případné námitky uplatnit u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, Náchod, v kanceláři č. 4.08 (pondělí a středa 8 - 11:30 hod a 13 - 17 hod, v jiné pracovní dny po telefonické domluvě) ve výše uvedené lhůtě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů/počet příloh/počet listů příloh: 9/-/-
PID : MUNAX01779F5

Správní poplatek vyměřen dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona – doručení jednotlivě:

1. FERI - VESTEC, s.r.o. (IČ 25969072), Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové zastoupení Ing. arch. Helenou Špinlerovou (IDDS FJPQGXR), Čs. Armády 859, 562 01 Ústí nad Orlicí, doručovací adresa Smilova 401, 530 02 Pardubice

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. b) a § 94 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – doručení jednotlivě:

2. OBEC VESTEC (IČ 00653985), č.p. 60, 552 05 Vestec – stanovisko se zřízením sjezdu ze dne 26.2.2025, souhlas ze dne 3.6.2024 + 26.2.2025

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona – doručení jednotlivě:

3. Zemědělské družstvo Dolany (IČ 00126365), č.p. 57, 552 03 Dolany

4. Radek Andrejsek (nar. 25.7.1971), č.p. 66, 552 05 Vestec
5. Sylva Andrejsková (nar. 19.12.1981), č.p. 66, 552 05 Vestec
6. Česká spořitelna, a.s., (IČ 45244782), Olbrachtova 1929/62, 140 00 – Praha 4 – Krč
7. Česká republika (IČ 00000001-001), Státní pozemkový úřad (IČ 01312774), Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
8. Martin Michl (nar. 19.12.1993), Růžová 1951, 547 01 Náchod – Staré Město nad Metují
9. Helena Geletová (nar. 5.2.1943), č.p. 35, 552 05 Vestec
10. Iva Ulichová (nar. 5.6.1983), č.p. 7, 552 05 Vestec
11. CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (vyjádření č.j. 49309/24 ze dne 16.2.2024, č.j. 300413/24 ze dne 16.10.2024)
12. ČEZ Distribuce a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly (sdělení č. 0102229000 ze dne 16.10.2024; smlouva č. 25_SOP_01_41224420280, smlouva č. 21_SOB01_4121891977 + dodatek, smlouva o krátkodobém připojení č. 25_SOP_01_4122442080, vyjádření zn. 001146519656 ze dne 29.4.2024, sdělení zn. 0102086500 ze dne 16.2.2024)
13. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČ 48172928), Kladská 1521, 547 01 Náchod (vyjádření zn. 24-02835 ze dne 4.6.2024)

Účastníci společného řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: p.p.č. 274, p.p.č. 283/1, p.p.č. 116/60, p.p.č. 116/61, st.p.č. 178, stavby č.p. 51, Vestec, p.p.č. 110/143, p.p.č. 116/58, st.p.č. 176, stavby č.p. 50, Vestec, p.p.č. 116/57, st.p.č. 172, stavby č.p. 40, Vestec, st.p.č. 197, stavby bez čp/č.ev garáž, p.p.č. 116/130, p.p.č. 116/38, p.p.č. 116/43 vše dle KN v kat. území Vestec u Hoříček; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být rozhodnutím dotčena.

Účastník společného řízení dle § 94k písm. a), b), d) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny (na doručení):

1. FERI - VESTEC, s.r.o. (IČ 25969072), Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové zastoupení Ing. arch Helenou Špinlerovou (IDDS FJPQGX), Čs. Armády 859, 562 01 Ústí nad Orlicí, doručovací adresa Smilova 401, 530 02 Pardubice
2. OBEC VESTEC (IČ 00653985), č.p. 60, 552 05 Vestec - závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les Čj.01/2024 ze dne 17.10.2024

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště Zámecká 1845, 547 01 Náchod (koordinované závazné stanovisko Sp.zn.: KS 9949/2024/VÝST/Li/Žo/IHR/SV ze dne 15.5.2024, Sp.zn.: KS 16643/2024/VÝST/Li/So/JB/SV ze dne 7.8.2024, sdělení Sp.zn.: KS 19233/2024/ŽP/So/Nv/44 ze dne 7.8.2024, závazné stanovisko Sp.zn.: KS 1940/2025/ŽP/So/2 ze dne 22.1.2025, rozhodnutí Sp.zn.: KS18109/2024/VÝST/Št ze dne 18.11.2024)
2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště Zámecká 1845, 547 01 Náchod – Ing. Veronika Zámečnicková (koordinované závazné stanovisko Sp.zn.: KS 16643/2024/VÝST/Li/So/JB/SV ze dne 7.8.2024)
3. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – Ivana Hradecká (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště Zámecká 1845, 547 01 Náchod (rozhodnutí Sp.zn.: KS 10205/2024/DSH/IHR ze dne 9.9.2024)
4. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát (IČ 75151545), Pilhovská 1176, 547 45 Náchod (stanovisko č.j. KRPH-50281-2/ČJ-2024-050506 ze dne 6.6.2024)

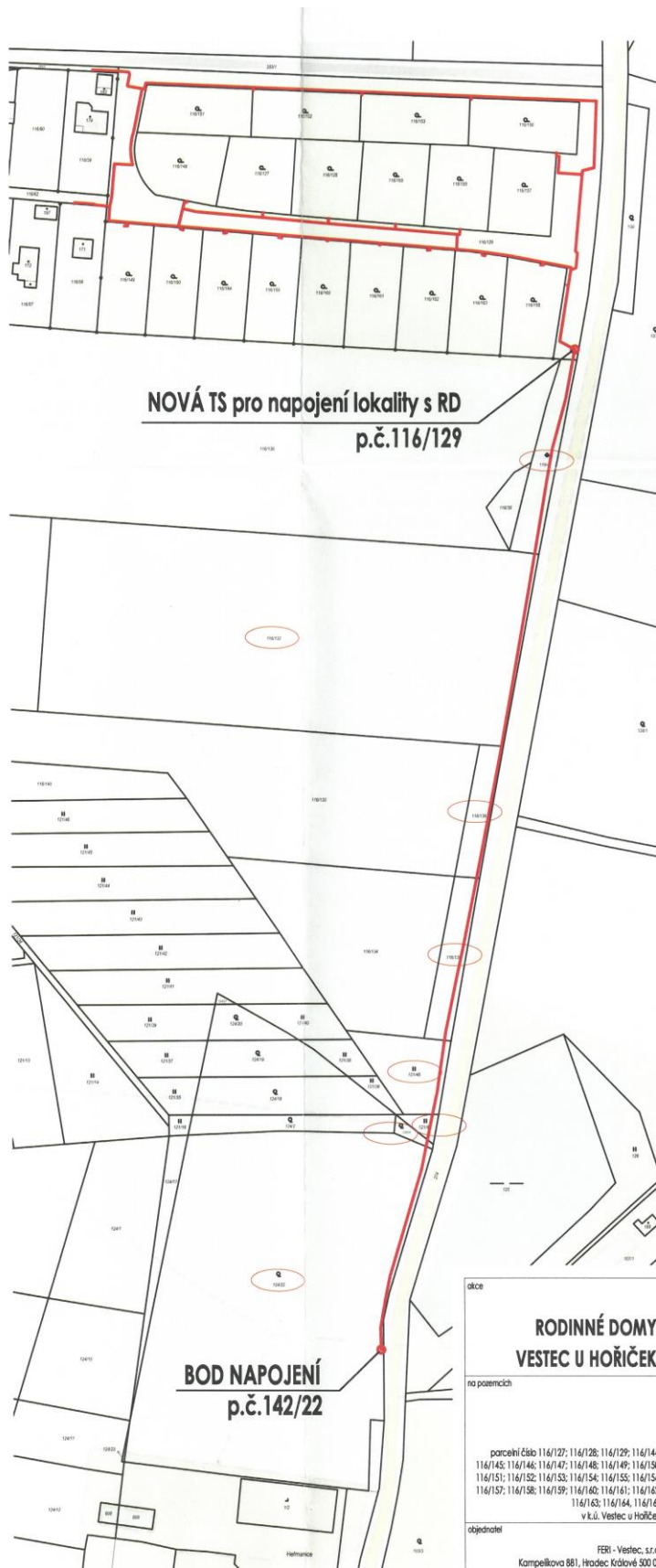
5. Ministerstvo obrany ČR (IČ 60162694), Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (závazné stanovisko č.j. MO 402439/2024-1322, Sp.zn. 175986/2024-1322/OÚZBR ze dne 16.5.2024, řízení R/2024/79008, záměr Z/2024/68845, ze dne 11. 12. 2024)
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213), Českoskalická 254, 547 01 Náchod (závazné stanovisko sp.zn. S-KHSHK 16207/2024/3, čj. KHSHK 16809/2024/HOK.NA/Ha ze dne 15.5.2024)

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

7. Městský úřad Náchod, odbor správní (paní Romana Nováková)
8. OBEC VESTEC (IČ 00653985), č.p. 60, 552 05 Vestec

Grafické vyjádření záměru:





SCHEMATICKÉ ZAKRESLENÍ VEDENÍ VN A NN DO KATASTRÁLNÍ MAPY; KNN PRO LOKALITU RD:

SO 401 SILNOPROUDÉ ROZVODY VČETNĚ TRAFOSTANICE

NOVÝM KABELOVÝM SVODEM SE Z P.Č. 124/22 V K.Ú. VESTEC U HOŘÍČEK POVEDE KABELOVÉ VEDENÍ K NOVÉ ÚZKÉ TRAFOSTANICI NA P.Č. 119/5 V K.Ú. VESTEC U HOŘÍČEK 3x35 AXEKVENCE 1X120/16mm² O CELKOVÉ DÉLCE 468 m. Z ROZVADĚČE TĚTO NOVÉ TRAFOSTANICE BUDOU VYVEDENY 2 VÝVODY NN (KABELEM 1-AYKY J3X240+120 MM²), KTERÉ BUDOU SMYČKOVĚ NAPÁJET JEDNOTLIVÉ POZEMKY PŘES KABELOVÉ PILÍŘE SS A SR. PROVEDENÍ PŘEKOPEM V NEZPEVNĚNÉM TERÉNU, PROTLAKEM POD STÁVAJÍCÍMI SJEZDY.

PODROBNĚJI VIZ ČÁST PD - SO 401

DOTČENÉ POZEMKY:

p.č.:	vlastník:
p.č.119/4	Zemědělské družstvo Dolany, č. p. 57, 55203 Dolany
p.č.116/132	Zemědělské družstvo Dolany, č. p. 57, 55203 Dolany
p.č.116/136	Zemědělské družstvo Dolany, č. p. 57, 55203 Dolany
p.č.116/135	Ulrichová Iva, č. p. 7, 55205 Vestec
p.č.121/48	Ulrichová Iva, č. p. 7, 55205 Vestec
p.č.124/47	Zemědělské družstvo Dolany, č. p. 57, 55203 Dolany
p.č.124/24	Zemědělské družstvo Dolany, č. p. 57, 55203 Dolany
p.č.142/22	Zemědělské družstvo Dolany, č. p. 57, 55203 Dolany

RODINNÉ DOMY VESTEC U HOŘÍČEK	
na pozemcích:	
parcelní číslo 116/127; 116/128; 116/129; 116/144; 116/145; 116/146; 116/147; 116/148; 116/149; 116/150; 116/151; 116/152; 116/153; 116/154; 116/155; 116/156; 116/157; 116/158; 116/159; 116/160; 116/161; 116/162; 116/163; 116/164; 116/165 v k.ú. Vestec u Hoříček	
objednatel	FERI - Vestec, s.r.o. Kopeckova 881, Hradec Králové 500 04

generální projektant A I R atelér s.r.o. Smilova 401, 530 02 Pardubice www.air-ateleer.cz, info@air-ateleer.cz	
vypočítal Ing.arch. Vítězslav Táborský, Ph.D. taborsky@air-ateleer.cz, 604 969 894	
Ing.arch. Aleš Jerábek jerabek@air-ateleer.cz, 723 125 818	
zpracovatel částí dokumentace Ing.arch. Helena Špílerová helena.spilerova@air-ateleer.cz, 608 523 650	

SO 401 KATASTRÁLNÍ MAPA		
stupeň	DUR + DSP	paré
zakázka	AIR 21/0301	
měřítko	1:2000/A3	
datum	SRPEN 2025	
část	7.	revis

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, a to tak, že se tato písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Náchod, a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (jeho součástí je grafické vyjádření záměru). Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Jelikož jde v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu obdobně.

Vyvěšeno na úřední desce / sejmuto dne :

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmuto dne :

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]