

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 13118/2025/VÝST/MR
Čj.(Če.): MUNAC 81185/2025
Vyřizuje: Ing. Martin Rutar
Tel./mobil: 491 405 444
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 01.07.2025

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 164 / 2025 - 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 26. 6. 2024 od Města Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou souhrnným názvem „**Vestavba učeben střední zdravotnické školy – stavební úpravy budovy čp. 335, Kladská ul., Náchod**“ na stavební parcele číslo (dále jen „stav. par. č.“) 570 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Náchod, podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ustanovení § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Poslední požadované doklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 13. 6. 2025.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení rozhodl stavební úřad tak, že se stavební záměr označený souhrnným názvem „Vestavba učeben střední zdravotnické školy – stavební úpravy budovy čp. 335, Kladská ul., Náchod“ na stav. par. č. 570 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k. ú. Náchod, dle ustanovení § 115 stavebního zákona

povoluje.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

Pro provedení výše uvedené stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví následující podmínky:

- 1) Stavební záměr bude proveden dle ověřené projektové dokumentace zpracované pod zak. č. 07/24 a arch. č. 537 v říjnu roku 2024 společností PROXION s.r.o., zodpovědný projektant [REDAKCE]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Předmětem záměru jsou stavební úpravy spočívající především ve zřízení podkrovní vestavby čtyř učeben, sborovny a sociálního zařízení pro tuto vestavbu, a to v objektu čp. 335 na stav. par. č. 570 dle KN v k. ú. Náchod. Objekt je budovou Střední zdravotnické školy Náchod – Evangelické akademie. Účel užívání stavby školského zařízení předmětnými stavebními úpravami měněn nebude. Spolu se zřízením užitného podlaží podkroví dojde k částečné změně tvaru střechy. Půdorysně má budova tvar písmene L s uličními délkami 30,2 m a 34,1 m, výška hřebene je 15,19 m. Budova je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a volný půdní prostor. Zastřešena je valbovou střechou,

u štítů je střecha sedlová. Sklon střechy je cca 27,7°. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně půdorysných rozměrů budovy, ani ke změně výšky ve hřebeni. Stavební úpravy budovy čp. 335 na stav. par. č. 570 dle KN v k. ú. Náchod pro zřízení podkrovní vestavby zahrnují vnitřní úpravy části přízemí a 1. patra s dodatečným vsazením dveřních požárních uzávěrů na chodbách pro oddělení stávajícího schodišťového prostoru; prodloužení stávajícího dvouramenného přímého schodiště mezi 1. patrem a budoucím podkrovím; v části sedlové střechy vytvoření dvou střešních vikýřů s okny; v úrovni stávajících vazných trámů zhotovení nové podlahy podkroví; zateplení půlštoků a střechy z vnitřní strany včetně opláštění sádkartonovými deskami; vsazení dvaadvaceti střešních oken do stávající plochy střechy; výměnu střešní krytiny včetně jejich klempířských prvků.

- 3) Podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod [závazné stanovisko, sp.zn. S-KHSHK 37719/2024/3, č.j. KHSHK 38683/2024/HDM.NA/Bí, ze dne 11. 12. 2024]:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – umývadlo na chodbě v podkroví – pitný režim žáků, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 - Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v učebnách č. 303 a č. 306, k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
- 4) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 5) Stavba bude dokončena do **30. 11. 2027**.
- 6) V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b) bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
- 7) Stavebník je dále dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 8) Dle ustanovení § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Tento deník je vlastník stavby povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, a to dle ustanovení § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.
- 9) Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v ustanovení § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
- 10) Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
- 11) Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy, tj. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

- 12) Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu dokončení stavby, a to za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 13) Dokončenou stavbu, lze v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle ustanovení § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů (např. Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod; Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního odboru Východ); vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. zpráva o revizi elektrické instalace; zpráva o revizi hromosvodu; jiné doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení; doklad o využití či odstranění odpadů; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení). Dále stavebník případně předloží číslo geometrického plánu pro zaměření stavby včetně údajů o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě a geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 26. 6. 2024 od Města Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou souhrnným názvem „Vestavba učeben střední zdravotnické školy – stavební úpravy budovy čp. 335, Kladská ul., Náchod“ na stav. par. č. 570 dle KN v k. ú. Náchod. Řízení bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. Poslední požadované doklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 13. 6. 2025. Stavební úřad pak opatřením ze dne 13. 6. 2025 oznámil zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění případných námitek, důkazů či závazných stanovisek určil stavební úřad lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky, důkazy či stanoviska.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, tj. Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod. Dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. společnost CDS s.r.o. Náchod, IČO 60110244, se sídlem Kladská 286, 547 01 Náchod (stav. par. č. 484/14 dle KN v k. ú. Náchod), a Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje Muzeum Náchodska, IČO 00084930, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (stav. par. č. 1308/1 dle KN v k. ú. Náchod).

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 570 dle KN v k. ú. Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 4. 6. 2025, list vlastnictví číslo 10001, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod. Na základě těchto zjištění žadatel nebyl povinen dokládat doklad opravňující ho k provádění stavby na stav. par. č. 570 dle KN v k. ú. Náchod, neboť tento je v jeho vlastnictví

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je zpracovaná oprávněnou osobou (hlavní inženýr projektu [redacted]) v souladu s platným Územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20. 6. 2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7. 7. 2016, dále se změnou č. 1 Územního plánu Náchod vydanou Zastupitelstvem města Náchod dne 24. 6. 2019

formou Opatření obecné povahy č. 1/2019 s datem účinnosti 15. 7. 2019, se změnou č. 2 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 7. 12. 2020 usnesením č. V.b/ s datem účinnosti 30. 12. 2020, se změnou č. 3 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 15. 11. 2021 usnesením č. IV.a/ s datem účinnosti 3. 12. 2021 a se změnou č. 4 vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 22. 4. 2024 usnesením č. VII.a/ s datem účinnosti 15. 5. 2024. Pozemek dotčený stavbou je v grafické části územního plánu zahrnut v současně zastavěném území, ve funkční ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Ve funkční ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání. Předmětný stavebními úpravami dotčený objekt čp. 335 na stav. par. č. 570 dle KN v k. ú. Náchod je budovou Střední zdravotnické školy Náchod – Evangelické akademie. Účel užívání stavby školského zařízení předmětnými stavebními úpravami měněn nebude. Z uvedeného tak vyplývá, že předmětný záměr není v rozporu s platným Územním plánem včetně jeho změn.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při provádění prací nesmí hluk na staveništi přesáhnout hodnotu stanovenou platným nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

K žádosti o stavební povolení byly doloženy následující podklady:

- projektová dokumentace zpracovaná pod zak. č. 07/24 a arch. č. 537 v říjnu roku 2024 společností PROXION s.r.o., zodpovědný projektant [REDAKCE]
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 24-4112 ze dne 23. 10. 2024;
- souhlas společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 24-06886 ze dne 15. 1. 2025;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003208642, ze dne 20. 11. 2024;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 78246/25 ze dne 18. 3. 2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700905728 ze dne 23. 10. 2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100175021 ze dne 23. 10. 2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201795268 ze dne 23. 10. 2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod, sp.zn. S-KHSHK 37719/2024/3, čj. KHSHK 38683/2024/HDM.NA/Bí, ze dne 11. 12. 2024;
- vyjádření o existenci sítí společností innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod a innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o., ze dne 30. 10. 2024;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102232127 ze dne 23. 10. 2024;
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn. 30344/2024/ŽP/Žo, čj. (če.) MUNAC 168957/2024/ŽP, ze dne 18. 12. 2024;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního odboru Východ, č.j. HSHK-1890-3/2025 ze dne 11. 6. 2025.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící v povolení stavebního záměru označeného souhrnným názvem „Vestavba učeben střední zdravotnické školy – stavební úpravy budovy čp. 335, Kladská ul., Náchod“ na stav. par. č. 570 dle KN v k. ú. Náchod, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků řízení:

Stavební práce nesmí být zahájeny, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

Po dni nabytí právní moci bude zasláno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí spolu s ověřenou projektovou dokumentací a se štítkem „Stavba povolena“.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5 / 0 / 0

PID: MUNAX015U52D

Rozdělovník:

Účastník stavebního řízení podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona:

1) Město Náchod, IČO 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona:

- 1) CDS s.r.o. Náchod, IČO 60110244, Kladská 286, 547 01 Náchod
- 2) Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastupuje Muzeum Náchodsko, IČO 00084930, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod

Dotčené orgány:

- 1) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ, IČO 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
- 2) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IČO 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod

Archivace: rozestavěné stavby Náchod