

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2025/-
Sp.zn.: KS 15699/2025/VÝST/MR
Čj.(Če.): MUNAC 89920/2025
Vyřizuje: Ing. Martin Rutar
Tel./mobil: 491 405 444
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 21.07.2025

S O U H L A S

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

č. 177 / 2025 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 26. 6. 2024 od společnosti ATAS elektromotory Náchod a.s., IČO 45534543, se sídlem Bratří Čapků 722, 547 01 Náchod, zastoupené na základě plné moci panem

ohlášení stavby označené souhrnným názvem „**Dílčí stavební úpravy a změna v užívání části objektu Závod 01 - Ostrov**“ na stavebních parcelách číslo (dále jen „stav. par. č.“) 381 a 519 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Staré Město nad Metují, v souvislosti se změnou v užívání dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Poslední požadované podklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 14. 7. 2025.

Stavební úřad stanovil, že výše uvedené stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, v souladu s ustanovením § 126 odst. 4 stavebního zákona dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. Ohlašované stavební úpravy následně posoudil dle ustanovení § 105 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

a to stavby označené souhrnným názvem „Dílčí stavební úpravy a změna v užívání části objektu Závod 01 - Ostrov“ na stav. par. č. 381 (zastavěná plocha a nádvoří) a 519 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují, v souvislosti se změnou v užívání části stávajícího objektu.

Stávající sklad hutních materiálů bude nově využíván jako prostor pro přípravu výroby pro sousední výrobní prostor. Mezi novým přípravným prostorem a stávajícím výrobním prostorem budou vyměněny stávající vrata, vyměněna budou i stávající vrata v jihozápadní obvodové stěně nového přípravného prostoru. V severovýchodní obvodové stěně nového přípravného prostoru budou vysazeny zcela nové únikové dveře.

Popis stavebního záměru:

Předmětem záměru je změna stávajícího objektu bez čp. na stav. par. č. 381 a 519 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují. Jedná se o výrobní objekt „Závod 01 – Ostrov“ členěný v duchu

původní projektové dokumentace na pomyslné dílčí objekty SO 001 až SO 006. Objekt se nachází v uzavřeném výrobním areálu společnosti ATAS elektromotory Náchod a.s. Část objektu dotčená změnou v užívání stavby a dílčími stavebními úpravami se nachází v jednopodlažní severovýchodní části objektu „Závod 01 – Ostrov“, konkrétně se v duchu původní projektové dokumentace jedná o pomyslné dílčí objekty SO 001 a SO 003. Předmětem záměru je změna v účelu užívání původního skladu hutních materiálů (SO 001) na prostor pro přípravu výroby pro sousední výrobní prostor – provoz kovovýroby na lisovacích kovoobráběcích strojích (hala těžkých lisů – SO 003), který zůstává zachován bez jakýchkoliv změn v účelu užívání. V prostoru přípravy výroby (SO 001) budou probíhat přípravné pracovní operace pro vlastní výrobu, tj. třídění, vychystávání a příprava materiálu pro výrobu hutní produkce, včetně manipulace s nimi. Změna v užívání části stavby je doprovázena jejími dílčími stavebními úpravami. Jedná se o výměnu vnitřních vrat mezi oběma prostory SO 001 a SO 003, kde budou původní ocelová křídlová vrata nahrazena automatickými rolovacími průmyslovými vraty. Další ocelová křídlová vrata budou takto nahrazena v jihozápadní obvodové stěně dílčího objektu SO 001. V severovýchodní obvodové stěně dílčího objektu SO 001 budou vysazeny zcela nové únikové dveře. Napojení objektu na síť technické infrastruktury zůstává zachováno stávající. Dle podaného ohlášení stavby bude předmětná stavba dokončena do 31. 8. 2025.

Stavební úpravy budou provedeny dle dokumentace ověřené stavebním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci vypracoval v květnu roku 2023 pan [REDACTED]

Dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely přechodných ustanovení dle ustanovení § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. 7. 2024. Dle přechodných ustanovení uvedených v ustanovení § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30. 6. 2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, dle sdělení stavebníka konkrétně společností ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., IČO 45535124, se sídlem Nádražní 460, 517 73 Opočno. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem kromě názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, také termín zahájení stavby. Případné změny v těchto skutečnostech budou dále dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu. Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Stavebník je dále dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Dle ustanovení § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. U ohlašovanych staveb uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) až k) postačí jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Tento deník je vlastník stavby povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, a to dle ustanovení § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Dokončenou předmětnou stavbu lze v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle ustanovení § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navržené stavby se schváleným Územním plánem Náchod vydaným zastupitelstvem města Náchod dne 20. 6. 2016 formou opatření obecné povahy

č. 1/2016 s datem účinnosti 7. 7. 2016, dále se změnou č. 1 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 24. 6. 2019 formou opatření obecné povahy č. 1/2019 s datem účinnosti 15. 7. 2019, se změnou č. 2 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 7. 12. 2020 usnesením č. V.b/ s datem účinnosti 30. 12. 2020, se změnou č. 3 Územního plánu Náchod vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 15. 11. 2021 usnesením č. IV.a/ s datem účinnosti 3. 12. 2021 a se změnou č. 4 vydanou zastupitelstvem města Náchod dne 22. 4. 2024 usnesením č. VII.a/ s datem účinnosti 15. 5. 2024. Stavební záměr je dle grafické části územního plánu navržen v ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL), pro kterou je dle textové části určeno hlavní využití lehký průmysl, přípustné využití mimo jiné pozemky, stavby a zařízení lehké výroby. Předmětná změna v užívání a související stavební úpravy v části objektu „Závod 01 – Ostrov“ v areálu společnosti ATAS elektromotory Náchod a.s. nemají vliv na užívání daného objektu či celého areálu. Z uvedeného vyplývá, že předmětná stavba odpovídá funkčnímu vymezení území a ploch a je tedy v souladu s planým Územním plánem včetně jeho změn. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná změna stavby nevyvolá změnu v území, závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevzdává.

K ohlášení stavby bylo stavebníkem doloženo následující:

- dokumentace z června roku 2023 vypracovaná panem [REDACTED]
- plná moc zmocňující pana [REDACTED] k zastupování společnosti ATAS elektromotory Náchod a.s., IČO 45534543, se sídlem Bratří Čapků 722, 547 01 Náchod;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního odboru Východ, č.j. HSHK-2262-2/2024 (160-NA-OP-2024) ze dne 25. 6. 2024;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod, sp.zn. S-KHSHK 10753/2025/3, č.j. KHSHK 12290/2025/HP.NA/Rý, ze dne 26. 5. 2025.

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo ke stav. par. č. 381 a 519 a k objektu bez čp. na stav. par. č. 381 a 519 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 14. 7. 2025, list vlastnictví: 348, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, společnost ATAS elektromotory Náchod a.s., IČO 45534543, se sídlem Bratří Čapků 722, 547 01 Náchod.

Stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení je úplné, ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, a s územně plánovací dokumentací.

P o u č e n í

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl dle položky 18 odst. 4 sazebníku správních poplatků předepsán správní poplatek v celkové výši 500,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 15. 7. 2025.

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 4 / 2 / X

PID: MUNAX0162586

Rozdělovník:

Stavebník:

- 1) **ATAS elektromotory Náchod a.s., IČO 45534543, Bratří Čapků 722, 547 01 Náchod, zastupuje**

Dotčené orgány:

- 1) Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ, IČO 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
- 2) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČO 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod

Archivace: rozestavěné stavby Staré Město nad Metují