

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: MUNAX013KB5C
Sp.zn.: KS 29161/2024/ŽP/So/180
Čj.(Če.): MUNAC 162615/2024/ŽP
Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Tel./mobil: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 4.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti, kterou dne 5.11.2024 podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), pro záměr „**Novostavba zahradního skladu u RD č.p 22 na p.č. 141/2, k.ú Horní Rybníky**“ na pozemku p.č. 141/2 (zahrada) v k.ú. Horní Rybníky (dále též „záměr“) dle dokumentace z prosince 2023, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Notek, investor: [REDAKCE], stupeň PD: společný souhlas, evidenční číslo: 86024, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Novostavba zahradního skladu u RD č.p 22 na p.č. 141/2, k.ú Horní Rybníky**“ na pozemku p.č. 141/2 (zahrada) v k.ú. Horní Rybníky je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF **uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí 0,0158 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem novostavby zahradního skladu včetně zpevněných ploch v tomto rozsahu:**

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Horní Rybníky	141/2	zahrada	0,2435	0,0158

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správní orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **9.505,28 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy **na celé odnímané ploše, tj. na 0,0158 ha, do průměrné hloubky 18 cm, čímž bude získáno cca 28 m³ ornice.** Veškerá skrytá ornice bude ponechána žadateli. Po dokončení stavebních prací bude veškerá skrytá ornice rozprostřena ve vrstvě o max. mocnosti 10 cm na nezastavěné ploše pozemku p.č. 141/2 v k.ú. Horní Rybníky (např. v místech záhonů a výsadeb) čímž bude vylepšen jeho orníční horizont. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude ornice uložena v místě stavby a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o závazné stanovisko byla včetně projektové dokumentace podána dne 5.11.2024. Dne 29.11.2024 byly správnímu orgánu na základě výzvy ze dne 19.11.2024 (č.j.: MUNAC 155002/2024/ŽP) doloženy podklady potřebné pro udělení souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu a plná moc k zastupování udělená panu Radku Vítkovi, trvale bytem 17. listopadu 925, 549 31 Hronov, [REDACTED]

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu zahradního skladu včetně zpevněných ploch na pozemku p.č. 141/2 (zahrada) v k.ú. Horní Rybníky. Objekt nebude vytápěn a nebude napojen na zdroj pitné vody ani na kanalizaci. Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku investora. Podle platného územního plánu obce Zábrodí se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu.

Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad výrok II.

Podle platného územního plánu obce Zábrodí se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětná část pozemku zařazena do II. třídy ochrany (BPEJ 7.30.01), což jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

Bonitovaná půdně ekologická jednotka	7.30.01
pro dotčenou část pozemku p.č. 141/2 v k.ú. Horní Rybníky:	II. třída ochrany
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	
Základní cena:	7,52 Kč/m²
Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):	nevyskytují se
Celkem	EVV = 1
Základní sazba odvodů:	7,52 Kč/m²
Koeficient třídy ochrany:	8
Výsledná sazba odvodů:	60,16 Kč/m²
Odnímaná plocha podléhající odvodům:	158 m²
Orientační výše odvodů	9.505,28 Kč

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednacích tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.

c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska státní správy lesů, vodního práva, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

[REDACTED]

Zastoupení:

Radek Vítek, 17. listopadu 925, 549 31 Hronov, [REDACTED]

Na vědomí:

1. Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a ŽP, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 00272566
2. Obec Zábrodí, Horní Rybníky 35, Zábrodí, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 00273244

Příloha:

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/1/0

