

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X00BCM21
Záměr: Z/2024/63428
Řízení: R/2024/52479
Čj.: R/2024/52479/2



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková
Ing. Jana Navarová
Ondřej Martin
Tel: 491 405 460
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 04.12.2024

A. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti společnosti AUTO HOTÁREK s.r.o., IČO 26007797, Českých bratří 89 547 01 Náchod (dále jen „žadatel“), kterou zastupuje Ing. Štěpán Kleprlík, U Rubeny 493, 549 32 Velké Poříčí, ze dne 05.11.2024 k záměru „**Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě**“ na stavební parcele číslo 506/3, dle KN v katastrálním území Náchod (dále jen „záměr“), dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner (ČKAIT 0602554), stupeň PD: dodatečné PS, bez č. zakázky, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

záměr „**Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě**“ na stavební parcele číslo 506/3, dle KN v katastrálním území Náchod, dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner (ČKAIT 0602554), stupeň PD: dodatečné PS, bez č. zakázky, **je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 05.11.2024.

Správní orgán došel k názoru, že není dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu, proto vydává namísto koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska pouze jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je dodatečné povolení nástavby a stavebních úprav stávající stavby občanského vybavení (provozovna pro skladování a prodej autodílů - prodejna, sklady, administrativní část). Předmětem nástavby a stavebních úprav bude dvoupodlažní středová administrativní část objektu, kdy dojde ke zvýšení této části objektu (změna ze sedlové střechy na pultovou), k vnitřním dispozičním změnám v obou podlažích a k provedení dalšího vstupu do objektu. Tyto práce již byly kompletně provedeny. Nově bude proveden další vstup do objektu, zazděno jedno okno a zvětšeno jiné okno (vše v severozápadní fasádě). Účel užívání objektu zůstane zachován. Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod. Stávající objekt je napojen na

veřejnou splaškovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod z objektu zůstává stávající, tj. napojení na areálovou dešťovou kanalizaci. Nástavbou nedochází ke změně odtokových poměrů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), s výše uvedeným záměrem souhlasí. Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 25 - 26) uvádí způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadu v souladu se zákonem o odpadech. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích. Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich předání oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích .

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, vodního práva a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B. SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 89 v Náchodě“ na stavební parcele číslo 506/3, dle KN v katastrálním území Náchod, dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner (ČKAIT 0602554), stupeň PD: dodatečné PS, bez č. zakázky, **nemá připomínky.**

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamování stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi>.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Štěpán Kleprlík, [REDACTED], U Rubeny 493, 549 32 Velké Poříčí

Na vědomí:

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod
- Město Náchod, IČO 00272868, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0