

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X00BBMB5  
Záměr: Z/2024/64967  
Řízení: R/2024/52066  
Čj.: R/2024/52066/2

Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Jana Navarová  
Ondřej Martin  
Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 04.12.2024

### A. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti společnosti AGRO CS a. s., IČO 64829413, Říkov 265, 552 03 Česká Skalice (dále jen „žadatel“), která je zastoupena společností ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod, ze dne 05.11.2024 k záměru „**ODSTRANĚNÍ STAVBY NA P. Č. ST. 106 K. Ú. ŘÍKOV**“ na stavební parcele číslo 106, dle KN v katastrálním území Říkov (dále jen „záměr“), dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Notek (ČKAIT 0601550), stupeň PD: DBP, č. zakázky: vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

#### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

##### I.

záměr „**ODSTRANĚNÍ STAVBY NA P. Č. ST. 106 K. Ú. ŘÍKOV**“ na stavební parcele číslo 106, dle KN v katastrálním území Říkov, dle dokumentace ze května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Notek (ČKAIT 0601550), stupeň PD: DBP, č. zakázky: KS 5256, **je** z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

##### II.

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán se záměrem souhlasí dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) za podmínky:

- stavebník správnímu orgánu doloží do 30 dnů od provedení prací doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

#### Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 05.11.2024.

Správní orgán došel k názoru, že není dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu, proto vydává namísto koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska pouze jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je odstranění objektu garáže a materiálně technického zabezpečení v průmyslovém areálu žadatele. Předmětná stavba je samostatně stojící jednopodlažní skladový objekt bez podsklepení, konstrukční systém stavby je železobetonový rámový montovaný skelet o třech lodích, zastřešení objektu je jednoplášťovou plochou střechou, vrchní hydroizolační vrstva je z živičných pásů. Obvodové nenosné stěny a vnitřní příčky jsou zděné cihelné. Podlahy na terénu jsou betonové s izolací z asfaltových pásů proti zemní vlhkosti, bez tepelné izolace. Záchytná jímka v prostoru skladu olejů je s povrchovou úpravou ochranným nátěrem proti ropným produktům. Demolice bude prováděna postupným rozebíráním a bouráním jednotlivých konstrukcí. Při bourání zděných a monolitických konstrukcí bude prašnost redukována zkráplením bouraných konstrukcí vodou. Odstranění stavby nemá vliv na stávající odtokové poměry v území. Před zahájením bouracích prací bude objekt odpojen od technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že odstraňování stavby je navrhováno z důvodu nové výstavby, bude dotčená plocha pouze urovňována bez dalších terénních úprav nebo výsadby vegetace. Provedení terénních úprav bude koordinováno s prováděním nového stavebního záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

#### **Ad výrok I.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **Ad výrok II.**

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) závazné stanovisko, jímž s výše uvedeným záměrem **souhlasí** za podmínky, že do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů. Správní orgán upozorňuje, že vzniklé stavební odpady musí být rozříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí. V případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce odpadu nezpracuje, mít jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů, vodního práva a ochrany ovzduší** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## B. SDĚLENÍ

**podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako **příslušný orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „ODSTRANĚNÍ STAVBY NA P. Č. ST. 106 K. Ú. ŘÍKOV“ na stavební parcele číslo 106, dle KN v katastrálním území Říkov, dle dokumentace ze května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Notek (ČKAIT 0601550), stupeň PD: DBP, č. zakázky: KS 5256, **nemá připomínky.**

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey>.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Obdrží:**

- ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod

### **Na vědomí:**

- Obec Říkov, Říkov 51, 552 03 Česká Skalice

- Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, třída TGM 80, 552 03 Česká Skalice

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0