

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X00AYAM4  
Záměr: Z/2024/64518  
Řízení: R/2024/51471  
Čj.: R/2024/51471/5



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Jana Navarová  
Ondřej Martin  
Ing. Veronika Zámečnicková  
Ing. Jan Balcar  
Tel: 491 405 460  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 02.12.2024

### A. KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 01.11.2024 od Diakonie ČCE - středisko Náchodsko, IČO 46522182, Špreňarova 1053, 54701 Náchod (dále jen „žadatel“), kterou zastupuje Ing. Miloš Vondřejc, Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek, žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko, k záměru „**Dodatečné povolení stavebních úprav Špreňarova 1053, Náchod**“ na stavebních parcelách číslo 1280 a 4510 a na pozemkové parcele číslo 1852/5, dle KN v katastrálním území Náchod (dále jen „záměr“), a dokumentaci z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miloš Vondřejc (ČKAIT 0602490), stupeň PD: DSP, č. zakázky 24-24.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ VYJÁDŘENÍ A ZÁVAZNÉ STANOVISKO

s tímto závěrem:

**Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.**

### B. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Dodatečné povolení stavebních úprav Špreňarova 1053, Náchod**“ na stavebních parcelách číslo 1280 a 4510 a na pozemkové parcele číslo 1852/5, dle KN v katastrálním území Náchod, dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miloš Vondřejc (ČKAIT 0602490), stupeň PD: DSP, č. zakázky 24-24, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

## Odůvodnění:

Žádost o koordinované vyjádření a závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána 01.11.2024. Správní orgán vydal 06.11.2024 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, která činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. Závazná stanoviska a vyjádření jednotlivých správních orgánů Městského úřadu Náchod jsou podkladem pro vydání koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska, přičemž zákonná lhůta pro jednotlivá stanoviska či vyjádření činí 30 dnů (dle § 149 odst. 4 správního řádu). Koordinované vyjádření a závazné stanovisko nemůže být vydáno jen za některé správní orgány Městského úřadu Náchod.

Žádost byla podána na stavební úřad do 30.06.2024.

Záměrem je dodatečné povolení stavebních úprav uvnitř stávající stavby občanského vybavení (stavba sociální péče) spojené se změnou v užívání v 1.NP a ve 2.NP. Jedná se o dispoziční změny a nové využití jednotlivých místností, byl vytvořen nový vstup do budovy a další vstup bude nově vybourán. Napojení na veřejný vodovodní řad a na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou je beze změny. Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací umístěn v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV. Připojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované vyjádření a závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované vyjádření a závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného vyjádření a závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

### Ad B.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí s tím, že při kolaudaci stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

**Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, vodního práva a lesního hospodářství** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **C. SDĚLENÍ**

#### **podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný **orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „Dodatečné povolení stavebních úprav Špreňarova 1053, Náchod“ na stavebních parcelách číslo 1280 a 4510 a na pozemkové parcele číslo 1852/5, dle KN v katastrálním území Náchod, dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miloš Vondřejc (ČKAIT 0602490), stupeň PD: DSP, č. zakázky 24-24, **nená žádné připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamování stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezemi>.

2. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný **silniční správní úřad** k výše uvedené stavbě **závazné stanovisko nevydává**. Z hlediska speciálního stavebního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto **nená žádné připomínky**.

3. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako **orgán územního plánování** vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v přenesené působnosti závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad. Závazné stanovisko vydává jako podklad pro vydání těch rozhodnutí nebo jiných úkonů podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona, jejichž vydání závisí na posouzení jimi vyvolané změny v území. Dne 01.01.2024 nabytí účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely přechodných ustanovení dle § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. 7. 2024. Dle přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30.06. 2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Žádost byla podána na Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování do 30.06.2024.

Podle předložené dokumentace stavby se souhrnným názvem „Dodatečné povolení stavebních úprav Špreňarova 1053, Náchod, zpracované Ing. Milošem Vondřejcem, Havlíčkova 157, Nové Město nad Metují, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602490, s datem zpracování 06/2024, číslo zakázky 24-04, jsou předmětem posouzení stavební úpravy objektu čp. 1053 Náchod. Stavební úpravy se týkají změny využití vnitřních prostor a drobné stavební úpravy v 1.PP, 1. NP a 2. NP, např. provedení omyvatelného nátěru, osazení protipožárních dveří, úprava wc na bezbariérové, osazení nových dveří, zrušení jídelního výtahu, provedení nového požárního okna, atd. úprava bytu na kancelář atd.

Orgán územního plánování po posouzení předložených podkladů sděluje, že stavebními úpravami stávajícího domu č.p. 1053 na st. p. č. 1280 dle KN v katastrálním území Náchod nedojde ke změně v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tzn. ke změně jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn, a v daném případě **závazné stanovisko nevydává**. Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

- Ing. Miloš Vondřejc, [REDACTED], Klainova 279, 549 22 Nový Hrádek

**Na vědomí:**

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod  
- Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0