

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X00AWZ9S  
Záměr: Z/2024/60093  
Řízení: R/2024/46811  
Čj.: R/2024/46811/4



Vyřizuje: Ing. Marcela Žouželková  
Ing. Jana Navarová  
Ing. Hynek Navara  
Ondřej Martin

Tel.: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 29.11.2024

### A. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti společnosti BM LAND ČESKO s.r.o., Tůrkova 1272/7, 149 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), která je zastoupena společností KORES, s.r.o., IČO 61065234, U Vinohradské nemocnice 10, 130 00 Praha 3, ze dne 24.10.2024 k záměru „**BM Land Česko s.r.o. - Přestavba prodejny Albert na OC Baumax k. ú. Běloves**“ na stavebních parcelách číslo 550 a 459/6, dle KN v katastrálním území Běloves (dále jen „záměr“), dle dokumentace ze října 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Pavelka (ČKAIT 0003626), stupeň PD: DOS, č. zakázky: KS 213/24, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

záměr „**BM Land Česko s.r.o. - Přestavba prodejny Albert na OC Baumax k. ú. Běloves**“ na stavebních parcelách číslo 550 a 459/6, dle KN v katastrálním území Běloves, dle dokumentace ze října 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Pavelka (ČKAIT 0003626), stupeň PD: DOS, č. zakázky: KS 213/24, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### II.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem číslo 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správní orgán v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, žadateli, kterým je

**BM LAND ČESKO s.r.o., IČO 04335686  
se sídlem Tůrkova 1272/7, 149 00 Praha 4**

**uděluje souhlas,**

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona záměru „**BM Land Česko s.r.o. - Přestavba prodejny Albert na OC Baumax k. ú. Běloves**“ na stavebních parcelách číslo 550 a 459/6 v katastrálním území Běloves, v kraji Královéhradeckém, okrese Náchod, obci Náchod. Stavba je navržena do záplavového území vodního toku Metuje (IDVT 10100038), ČHP 1-01-03-0390-0-00, vodní útvar číslo HSL\_0410 – Metuje od soutoku Střela po ústí do Labe, včetně toku Rozkoš od hráze nádrže Rozkoš, orientační souřadnice místa záměru X 1021304, Y 612591 (S-JTSK).

Pro udělení souhlasu správní orgán, v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona, stanovuje následující podmínky:

- Veškerý demoliční materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při odstraňování objektu musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
- V záplavovém území vodního toku musí být zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován).

### III.

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán se záměrem souhlasí dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) za podmínky:

- stavebník správnímu orgánu doloží do 30 dnů od provedení prací doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána dne 24.10.2024. Po posouzení žádosti dle ustanovení § 3 odst. 1 ZJES správní orgán zjistil, že žádost neobsahuje všechny náležitosti. Z výše uvedeného důvodu správní orgán v souladu s § 149 odst. 5 správního řádu žadatele vyzval k jejímu doplnění. Žádost byla dne 26.11.2024 doplněna.

Záměrem je odstranění objektu nákupního centra Albert. Objekt je přízemní, částečně dvoupodlažní s plochou střechou. Nosný konstrukční systém je z ocelových sloupů, střešních vazníků a vaznic. Obvodový plášť z kompletizovaných kovových panelů, prosklené stěny a vstup do nákupního centra - hliníkové systémové s rámy s přerušeným tepelným mostem se zasklením izolačním dvojsklem a ocelové mezisloupy pláště jsou osazeny na prefabrikované obvodové soklové trámy, doplněné trámy monolitickými. Stropní konstrukce restaurace je provedena z dřevěné lepené nosné konstrukce nosných polorámů. Práce budou probíhat postupným způsobem od střešních, stropních, stěnových stavebních konstrukcí k úrovni podlahy. Před zahájením bouracích prací budou odpojeny přípojky. Při provádění stavebního průzkumu stavebních konstrukcí bouraného objektu nebyl zjištěn výskyt výrobků z azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě. Odstraněním objektu nákupního centra nedojde k ovlivnění odtokových poměrů. Po provedení bouracích prací nebudou prováděny další úpravy terénu. Část odstraňované stavby se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>, část v záplavovém území Q<sub>500</sub>.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství,
- odpadové hospodářství.

#### Ad výrok I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Ad výrok II.

##### Z hlediska vodního práva

Vzhledem k tomu, že navržená činnost je navržena do stanoveného záplavového území vodního toku Metuje, vyžaduje shora uvedená akce v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu. Správní orgán jako příslušný vodoprávní úřad souhlas udělil, a při stanovování podmínek vycházel ze stanoviska Povodí Labe, státní podnik, čj. PLa/2024/052887 ze dne 21.11.2024.

V souladu s ustanovením § 23a vodního zákona lze předpokládat, že realizací záměru „BM Land Česko s.r.o. - Přestavba prodejny Albert na OC Baumax k. ú. Běloves“ nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

### Ad. výrok III.

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech stanovisko, jímž s výše uvedeným záměrem **souhlasí** za podmínky, že do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů. Správní orgán upozorňuje, že vzniklé stavební odpady musí být rozříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí. V případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce odpadu nezpracuje, mít jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona,
- závazné stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů a ochrany ovzduší** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

### Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### B. SDĚLENÍ

#### podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako **příslušný orgán státní památkové péče** sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „BM Land Česko s.r.o. - Přestavba prodejny Albert na OC Baumax k. ú. Běloves“ na stavebních parcelách číslo 550 a 459/6, dle KN v katastrálním území Běloves, dle dokumentace ze října 2024, zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Pavelka (ČKAIT 0003626), stupeň PD: DOS, č. zakázky: KS 213/24, **nemá připomínky**.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky>.

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

- KORES, s.r.o, IČO 61065234, U Vinohradské nemocnice 10, 130 00 Praha 3

### Na vědomí:

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod  
- Město Náchod, IČO 00272868, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0