

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2024/35671
Řízení: R/2024/33624
Sp. zn.: KS 29117/2024/M
Čj. (Če.): MUNAC159543/2024
Vyřizuje: Josef Martinek
Tel./mobil: 491405412
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 28.11.2024

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 207/2024-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 19.9.2024 žádost společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO 247 290 35, Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly, zastoupenou společností **ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o.**, Kocbeře 90 IČ 07215878 o povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem: „**Velká Jesenice, Veselice č. parc. 176/3 – IV-12-2027922**“ na p.p.č. 176/6, 177, 176/3 dle KN v k.ú. Veselice nad Metují. V souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 184, § 193 a § 212 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona

povoluje záměr

se souhrnným názvem „**Velká Jesenice, Veselice č. parc. 176/3 – IV-12-2027922**“ na p.p.č. 176/6, 177, 176/3 dle KN v k.ú. Veselice nad Metují

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem povolované stavby je nová elektrická distribuční soustava NN se svodem ze stávajícího opěrného bodu PB (č. 177), na který bude umístěna nová skříň SV101, z této skříňě bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN o celkové délce 61m, které bude ukončeno v novém pojistkovém pilíři X3 (SS100) na parcele p.p.č. 176/3 dle KN v k.ú. Veselice nad Metují. Z předložených podkladů vyplývá, že se dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona v případě stavby shora popsaného kabelového vedení NN jedná o stavbu „**ostatní**“.

Pozemky podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

p.p.č. 176/6, 176/3 (trvalý travní porost), p.p.č. 177 (ostatní plocha – ostatní komunikace) dle KN v k.ú. Veselice nad Metují

Popis stavby a její umístění stavby na pozemcích:

Na stávajícím podpěrném bodě PB (č. 177) na p.p.č. 176/6 dle KN v k.ú. Veselice nad Metují bude proveden svod do skříňě SV101 (č. R11), z které bude vedeno kabelové vedení AYKY 3x120+70 v p.p.č. 176/6, 177, které povede podél p.p.č. 176/6, 176/7 a 176/3 dle KN v k.ú. Veselice nad Metují a ukončeno bude v přípojčím pilíři SS100/NKE1P-C (X3) na p.p.č. 176/3 na hranici s p.p.č. 176/7 dle KN v k.ú.

Veselice nad Metují. Uložení kabelového vedení bude v kabelovém loži se zakrytím podle ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 73 6005. Vedení bude uloženo ve výkopu šířky 35cm a hloubky 85cm ve volném terénu a šířky 50cm a hloubky 120cm v příjezdových cestách a komunikacích. Nad vedením bude uložena výstražná folie červené barvy. Vedení bude umístěno v souběhu s dalšími vedeními při dodržení odstupových vzdáleností podle ČSN 73 6005 – viz. výkres situace. Délka nového kabelového vedení NN je cca 61 m.

Stávající vrchní vedení AYKY 4x16 mezi sloupy č. 177 a 178 bude nahrazeno novým vedením AES 4x50.

Výše uvedené a popsané kabelové vedení bude umístěno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s výkresy:

- č. D.2.1 „Situace širších vztahů“, který vypracoval Milan Schejbal autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602247, ze společnosti **ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o.**, Kocbeře 90 IČ 07215878 v srpnu 2024 (č. stavby IV-12-2027999)

Pro povolení stavby, případně pro užívání stavby, se stanoví v souladu s ustanovením § 160, § 161, § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona následující podmínky:

1. Shora uvedená stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací s názvem „**Velká Jesenice, Veselice č. parc. 176/3 – IV-12-2027922**“ z května 2024, kterou vypracoval Milan Schejbal autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0601604, ze společnosti ELEKTRO SCHEJBAL, s.r.o., IČO 07215878, se sídlem Kocbeře 90 v květnu 2024 (č. stavby IV-12-2027999). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemky jsou určeny pozemky na p.p.č. 176/6, 177, 176/3 dle KN v k.ú. Veselice nad Metují.
3. Stavebník je v případě této stavby podléhající povolení podle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Stavebník je povinen podle § 161 odst. 1 stavebního zákona, uchovávat od zahájení stavby do jejího dokončení všechny povinné doklady a dokumentaci uvedené v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
5. Stavebník je povinen podle § 163 odst. 2 písm. d), stavebního zákona při realizaci stavby vést stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy, tento deník je vlastníkem stavby povinen dle § 167 odst. c) uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí před zahájením stavby a po dokončení stavby vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů – především vytyčovací práce a měření skutečného provedení).
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření – zn. 0102129370 ze dne 24.4.2024;
 - CETIN, a.s. – vyjádření - zn. 138959/24 ze dne 9.5.2024

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stanovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
9. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků
10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
11. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
12. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona, tedy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
13. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě její části schopné samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona)
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména zpráva o revizi elektrického zařízení)
16. K žádosti o kolaudační rozhodnutí, připojí stavebník přílohy uvedené v (§ 232 odst. 2 stavebního zákona), mimo jiné:
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje, je dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupený společností **ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o.**, Kocbeře 90 IČ 07215878
- **OBEC VELKÁ JESENICE, IČ: 273163, Velká Jesenice 188, 552 24 Velká Jesenice**
- **David Simon**, nar. 24.7.1994, Nemastova 1900, 547 01 Náchod 1
- **Ing Pavel Řezníček**, nar. 25.1.1990, Velká Jesenice 201, 552 24 Velká Jesenice

Odůvodnění

Dne 19.9.2024 obdržel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem: „**Velká Jesenice, Veselice č. parc. 176/3 – IV-12-2027922**“ na p.p.č. 176/6, 177, 176/3 dle KN v k.ú. Veselice nad Metují. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické

nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad okruh účastníků posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení:

Stavebník nebo zástupce (§182 písm. a) NSZ

- **ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o.**, Kocbeře 90 IČ 07215878

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§182 písm. b) NSZ:

- **OBEC VELKÁ JESENICE, IČ: 273163, Velká Jesenice 188, 552 24 Velká Jesenice**

Vlastník/oprávněný k pozemku nebo stavbě (§182 písm. c) NSZ:

- **OBEC VELKÁ JESENICE, IČ: 273163** - vlastník předmětné parcely p.p.č. 177 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují
- **David Simon** - vlastník předmětné parcely p.p.č. 176/6 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují
- **Ing Pavel Řezníček** - vlastník předmětné parcely p.p.č. 176/3 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§182 písm. d) NSZ:

- **CETIN, a.s.** – správce dotčeného vedení
- **Pavel Simon** - vlastník sousední p.p.č. 176/1 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují
- **Susan Simonová** - vlastník sousední p.p.č. 176/7 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují

Doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem.

Stavební úřad dle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil:

- soulad s platnou územně plánovací dokumentací obou obcí, kterými jsou: Územní plán obce Velká Jesenice vydaným Zastupitelstvem obce Velká Jesenice formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti 19. 7. 2017, změněným změnou č. 1 s datem nabytí účinnosti 23.11.2023.
- Pozemky, které jsou předmětem záměru se nachází v zastavěném území
 - **v ploše bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně jako pro bydlení v rodinných domech. Přípustné využití dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
 - **v ploše dopravní infrastruktura - silniční - DS**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně jako silnice a místní komunikace včetně chodníků, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, stavební součásti komunikací (např. násypy, zářezy, valy, opěrné zdi, mosty, ..). Přípustné využití dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
Záměr splňuje podmínky podle § 193 odst. 1 písm. a).
- cíle a úkoly územního plánování § 193 písm. b) stavební úřad neposuzoval – z důvodu existence územního plánu Velká Jesenice.
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s § 12 odst. 1 a 2 vyhlášky 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem, výjimkou je umístění elektroenergetického vedení o napěťové hladině 110 kV a vyšší a pro nadzemní stožáry a zařízení veřejné komunikační sítě. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 193 odst. 1 písm. c).
- dále dle předložených stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a sdělení, je záměr také v souladu s jinými právními předpisy chránících veřejné zájmy. Záměr splňuje podmínky podle § 193 odst. 1 písm. d).
- ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení ve vzájemných souvislostech – práva a právem chráněné zájmy nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí. Záměr splňuje podmínky podle § 193 odst. 1 písm. f).

Stavebník k žádosti doložil tato rozhodnutí, vyjádření, souhlasy a stanoviska:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření – zn. 0102129370 ze dne 24.4. 2024;
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření - zn. 0700835874 ze dne 24.4.2024;
- Telco Pro Services,a.s. – vyjádření – zn. 0201717371 ze dne 24.4.2024;
- Telco Infrastructure, s.r.o. – vyjádření – zn. 1100107902 ze dne 24.4.2024;
- CETIN, a.s. – vyjádření – zn. 138959/24 ze dne 9.5.2024;
- Obec Velká Jesenice – vyjádření o existenci sítí (voda, kanalizace, veřejné osvětlení) – ze dne 14.5.2024;
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření – zn. 5003065332 dne 8.5.2024;
- OBEC VELKÁ JESENICE – souhlas vlastníka dotčené p.p.č. 177 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují;
- David Simon – souhlas vlastníka dotčené p.p.č. 176/6 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují;
- Ing Pavel Řezníček – souhlas vlastníka dotčené p.p.č. 176/3 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují;
- Pavel Simon – souhlas vlastníka sousední p.p.č. 176/1 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují;
- Susan Simonová – souhlas vlastníka sousední p.p.č. 176/7 dle KN v k. ú. Veselice nad Metují;
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – sdělení – KS/11291/ŽP/Pe/Čs ze dne 13.5.2024;
- Povodí Labe, s.p. – stanovisko – Pla/2024/021925 ze dne 10.5.2024

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Žadatel podal žádost o povolení ve zrychleném řízení; obě obce, na jejichž území má být stavba uskutečněna, mají vydaný územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, čímž byly naplněny podmínky pro zrychlené řízení uvedené v § 212 odst. 1.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící k povolení stavby ve zrychleném řízení a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku a vydává toto rozhodnutí ve zrychleném řízení, jako první úkon stavebního úřadu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro vydání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru **zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení** nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek č. 377/2024:

Byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5 000,- Kč a zaplacen 25.11.2024.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 7/0/0

PID: MUNAX013HO2B

Rozdělovník:

Stavebník – do vlastních rukou

ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., Kocbeře 90 IČ 07215878

Účastníci řízení a dotčené orgány - doručuje se jednotlivě do vlastních rukou

OBEC VELKÁ JESENICE, IČ: 273163, Velká Jesenice 188, 552 24 Velká Jesenice

David Simon, nar. 24.7.1994, Nemastova 1900, 547 01 Náchod 1

Ing Pavel Řezníček, nar. 25.1.1990, Velká Jesenice 201, 552 24 Velká Jesenice

Pavel Simon, nar. 14.12.1964, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1

Susan Simonová, nar. 19.4.1998, Tučkova 917/24a, 602 00 Brno 2

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063

Archivace: Sítě / Česká Skalice

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručuje se jednotlivě):

- **Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka**

