

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2024/39510  
Řízení: R/2024/33518  
Sp. zn.: KS 28329/2024/M  
Čj. (Če.): MUNAC159356/2024  
Vyřizuje: Josef Martinek  
Tel./mobil: 491405412  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 28.11.2024

**ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 205 / 2024-2**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 26.9.2024 žádost společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO 247 290 35, Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly, zastoupenou společností **ELEKTRO - COMP spol. s r. o.**, IČO 150 320 60, Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 o povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem: „**Náchod, Českých bratří 89 – IV-12-2027694**“ na p.p.č. 1197/1, 1161/3, 1162/2, 1161/4, 2024/1 a st.p.č. 3754, 506/2, 506/5, 506/3 dle KN v k.ú. Náchod. V souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), bylo dnem podání žádosti zahájeno řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 184, § 193 a § 212 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona

**povoluje záměr**

se souhrnným názvem „**Náchod, Českých bratří 89 – IV-12-2027694**“ na p.p.č. 1197/1, 1161/3, 1162/2, 1161/4, 2024/1 a st.p.č. 3754, 506/2, 506/5, 506/3 dle KN v k.ú. Náchod

**Druh a účel povolované stavby:**

Předmětem povolované stavby je nová elektrická distribuční soustava NN napojením ze stávající trafostanice DTS NA\_0794 Hamra, kdy z pojistkové sady č. 3 a 11 RNN bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení AYKY 3x240+120 o celkové délce 500m. V trase kabelového vedení budou umístěny pilíře SD722/NKW2 (R517) a SR608/NVW2 (515) v k.ú. Náchod. Z předložených podkladů vyplývá, že se dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona v případě stavby shora popsaného kabelového vedení NN jedná o stavbu „**ostatní**“.

**Pozemky podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:**

p.p.č. 1197/1, 1162/2, 2024/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 1161/3 (ostatní plocha – manipulační plocha), p.p.č. 1161/4 (ostatní plocha – jiná plocha) a st.p.č. 3754, 506/2, 506/5, 506/3 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k.ú. Náchod

**Popis stavby a její umístění stavby na pozemcích:**

Ze trafostanice DTS NA\_0794 Hamra na st.p.č. 3754 dle KN v k.ú. Náchod bude vedeno z pojistkové sady č. 3 a 11 RNN kabelové vedení 2xAYKY 3x240+120 v p.p.č. 1197/1, 1161/3, 1162/2 podél st.p.č. 3754 ve vzdálenosti 1,1m, podél st.p.č. 1775 ve vzdálenosti 1,5m, podél st.p.č. 2781/2 v minimální

vzdálenosti 2,1m dle KN v k.ú. Náchod, dále povede v p.p.č. 1161/4 podél st.p.č. 506/2 ve vzdálenosti 0,7m a dále povede ve st.p.č. 506/5, dále povede ve st.p.č. 506/5 podél st.p.č. 506/2 ve vzdálenosti 1,2m, dále povede ve st.p.č. 506/3 dle KN v k.ú. Náchod. Ukončeno bude naspojováním na odkopané a přerušené stávající zemní distribuční kabelové vedení NN AYKY 3x240+120 pomocí kabelových spojek SSU4-L v p.p.č. 2024/1 ve vzdálenosti 0,6m od st.p.č. 506/3 dle KN v k.ú. Náchod.

V rámci kabelového vedení bude zaveden jeden kabel do nové rozpojovací pojistkové skříňe SR608/NKW2 (SJZ R515) na st.p.č. 506/2 dle KN v k.ú. Náchod, která nahradí stávající pojistkovou skříň SS200, stávající HDV bude přepojeno. Druhý kabel bude zaveden do stávající pojistkové skříňe SR301 s novým SJZ R516, které nahradí stávající označení 313A. Obě pojistkové skříňe budou vzájemně propojeny záložním kabelem AYKY 3x240+120 o délce cca 10m. Z obou pojistkových skříňí (R515 a R516) bude vyvedeno zemní kabelové vedení AYKY 3x240+120 (délka trasy cca 60m) uložené ve st.p.č. 506/5 a 506/3 dle KN v k.ú. Náchod, které bude zapojeno do nového pojistkového pilíře SD722/NKW2 (SJZ R517) umístěného ve výklenku obvodové zdi nové budovy firmy DRANA s.r.o. v místě průjezdu z/do areálu. Do pojistkového pilíře R517 bude zapojeno nové HDV pro budovu firmy DRANA s.r.o.

Z RNN stávající trafostanice DTS NA\_794 Hamra je vyveden stávající kNN AYKY 3x95+70 uložený v pozemcích p.č. 506/1, 1161/3 a 506/5 dle KN v k.ú. Náchod, který je zakončen v pojistkové skříňi SR301 (SJZ 313A) a smyčkuje pojistkovou skříň SS200 (SJZ P247). Tento kabel bude oboustranně odpojen, zaizolován, řádně označen a ponechán v zemi jako pasivní záloha. ČÁST kNN AYKY 3x95+70 propojující obě pojistkové skříňe bude odstraněn.

Uložení kabelového vedení bude v kabelovém loži se zakrytím podle ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 73 6005. Vedení bude uloženo ve výkopu šířky 35cm a hloubky 85cm ve volném terénu a šířky 50cm a hloubky 120cm v příjezdových cestách a komunikacích. Nad vedením bude uložena výstražná folie červené barvy. Vedení bude umístěno v souběhu s dalšími vedeními při dodržení odstupových vzdáleností podle ČSN 73 6005 – viz. výkres situace. Délka nového kabelového vedení NN je cca 175 m. Výše uvedené a popsané kabelové vedení bude umístěno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s výkresy:

- č. C.1 „Situace širších vztahů“, který vypracoval Jaroslav Lukáš autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602247, ze společnosti ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 150 32 060, se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice v červnu 2024 (č. stavby IV-12-2027694)
- č. C.2 „Katastrální situační výkres“, v měřítku 1:250, který vypracoval Jaroslav Lukáš autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602247, ze společnosti ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 150 32 060, se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice v červnu 2024 (č. stavby IV-12-2027694)
- č. C.3 „Koordinační situační výkres“, v měřítku 1:250, který vypracoval Jaroslav Lukáš autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602247, ze společnosti ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 150 32 060, se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice v červnu 2024 (č. stavby IV-12-2027694)
- č. D.2J „Situace projektovaného vedení“, v měřítku 1:250, který vypracoval Jaroslav Lukáš autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602247, ze společnosti ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 150 32 060, se sídlem Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice v červnu 2024 (č. stavby IV-12-2027694)

**Pro povolení stavby, případně pro užívání stavby, se stanoví v souladu s ustanovením § 160, § 161, § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona následující podmínky:**

1. Shora uvedená stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací s názvem „**Náchod, Českých bratří 89 – IV-12-2027694**“ z června 2024, kterou ověřil Jaroslav Lukáš autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602247, ze **ELEKTRO - COMP spol. s r. o.**, IČO 150 320 60, Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 v červnu 2024 (č. stavby IV-12-2027694). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemky jsou určeny pozemky na p.p.č. 1197/1, 1161/3, 1162/2, 1161/4, 2024/1 a st.p.č. 3754, 506/2, 506/5, 506/3 dle KN v k.ú. Náchod.

3. Stavebník je v případě této stavby podléhající povolení podle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:
  - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Stavebník je povinen podle § 161 odst. 1 stavebního zákona, uchovávat od zahájení stavby do jejího dokončení všechny povinné doklady a dokumentaci uvedené v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
5. Stavebník je povinen podle § 163 odst. 2 písm. d), stavebního zákona při realizaci stavby vést stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy, tento deník je vlastníkem stavby povinen dle § 167 odst. c) uchovávat po dobu 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí před zahájením stavby a po dokončení stavby vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů – především vytyčovací práce a měření skutečného provedení).
7. Po dokončení prací bude jáma zasypana, zhutněna. Pod nový asfaltový povrch bude dán betonový podklad. Místo zásahu bude zaasfaltováno s přesahem minimálně 1m od hrany výkopu na každou stranu v komunikaci. Zámková dlažba bude uvedena do původního stavu, obrubníky budou vsazeny zpět v linii.
8. Plánovaná stavba bude procházet v blízkosti dřevin. Jedná se o lípu rostoucí na pozemkové parcele č. 623/3 v katastrálním území Běloves, keřové porosty šefříků na pozemkových parcelách č. 627/7, 538/2 a 623/4 v katastrálním území Běloves a náletové porosty lípy a javoru na pozemkové parcele č. 623/4 v katastrálním území Běloves. Všechny dřeviny zůstanou zachovány. Při stavebních pracích bude respektována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Před zahájením prací bude lípa rostoucí na pozemkové parcele č. 623/3 opatřena ochranou proti poškození např. obalení, bednění. Případné nepředpokládané poškození nadzemních částí této dřeviny bude po dokončení stavebních prací odborně opraveno. Výkopové práce v blízkosti této lípy a v její kořenové zóně budou prováděny ručně s maximálním zachováním kořenů a jejich nepřerušováním. (Kořeny o průměru do 3 cm včetně budou zaříznuty rovným řezem a ošetřeny stromovým balzámem, např. Tervanol. Kořeny o průměru nad 3 cm nebudou kráceny. Takové kořeny je třeba podkopat a kabel pod nimi podvléknout.) Keřové porosty šefříků, stejně jako větve náletových javorů a lip mohou být z důvodu zajištění prostoru pro mechanizaci odborně ořezány v nezbytně nutném rozsahu. Vzhledem k tomu, že výkopové práce budou prováděny i na travnatých plochách, musí být travní drn a svrchní kulturní vrstva půdy (ornice) odkládána na jednu stranu výkopu a ostatní zemina na druhou stranu výkopu. Při opětovném uvedení do původního stavu je třeba vrstvy půdy vrátit ve správném pořadí zpět, případné nerovnosti terénu dorovnat, zhutnit a oset travním semenem.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:
  - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření – zn. 0102176685 ze dne 3.7.2024
  - CETIN, a.s. – vyjádření - zn. 202911/24 ze dne 1.7.2024 a čj. 279231/24 ze dne 25.9.2024
  - Innogy Energo, s.r.o. Teplárna Náchod – vyjádření – zn. 20240843 ze dne 12.8.2024

- Innogy Energetika Plhov-Náchod, s.r.o. – vyjádření – ze dne 12.8.2024
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky - Povodí Labe, s.p. – stanovisko – čj. PLa/2024/037600 ze dne 20.8.2024
    - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území (terén nebude navyšován).
    - V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení vedení řádně zhutnit po vrstvách.
    - Veškerý materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
    - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
  11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků
  13. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
  14. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
  15. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 153 stavebního zákona, tedy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
  16. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
  17. Dokončenou stavbu, popřípadě její části schopné samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona)
  18. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména zpráva o revizi elektrického zařízení)
  19. K žádosti o kolaudační rozhodnutí, připojí stavebník přílohy uvedené v (§ 232 odst. 2 stavebního zákona), mimo jiné:
    - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
    - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje, je dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupený společností **ELEKTRO - COMP spol. s r. o.**, IČO 150 320 60, Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03
- **MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod 1**
- **DRANA NÁCHOD s.r.o.**, IČ: 25945734, Českých bratří 313, 547 01 Náchod 1
- **AUTO HOTÁREK s.r.o.**, IČ: 26007797, Českých bratří 89, 547 01 Náchod 1

## Odůvodnění

Dne 26.9.2024 obdržel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu nové elektrické distribuční soustavy NN se souhrnným názvem: „**Náchod, Českých bratří 89 – IV-12-2027694**“ na p.p.č. 1197/1, 1161/3, 1162/2, 1161/4, 2024/1 a st.p.č. 3754, 506/2, 506/5, 506/3 dle KN v k.ú. Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad okruh účastníků posoudil a na základě tohoto posouzení zahrnul mezi účastníky řízení:

### Stavebník nebo zástupce (§182 písm. a) NSZ

- **ELEKTRO - COMP spol. s r. o.**, IČO 150 320 60, Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03

### Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§182 písm. b) NSZ:

- **MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod 1**

### Vlastník/oprávněný k pozemku nebo stavbě (§182 písm. c) NSZ:

- **MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868** - vlastník předmětné parcely p.p.č. 1197/1, 1162/2, 2024/1 dle KN v k.ú. Náchod
- **ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035** - vlastník předmětné parcely st.p.č. 3754 dle KN v k.ú. Náchod
- **DRANA NÁCHOD s.r.o., IČ: 25945734** - vlastník předmětné parcely p.p.č. 1161/3 a st.p.č. 506/5 dle KN v k. ú. Náchod
- **AUTO HOTÁREK s.r.o., IČ: 26007797** - vlastník předmětné parcely p.p.č. 1161/4 a st.p.č. 506/2, 506/3 dle KN v k. ú. Náchod

### Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§182 písm. d) NSZ:

- **MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868** - vlastník sousední parcely st.p.č. 1775 a 2781/2 dle KN v k.ú. Náchod
- **DRANA NÁCHOD s.r.o., IČ: 25945734** - vlastník sousední parcely st.p.č. 506/1 a 420 dle KN v k. ú. Náchod
- **CETIN, a.s.** – správce dotčeného vedení
- **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.** – správce dotčeného vedení
- **Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod** – správce dotčeného vedení
- **Innogy Energetika Píhov - Náchod, s.r.o.** – správce dotčeného vedení

Doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem.

Stavební úřad dle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil:

- soulad s platnou územně plánovací dokumentací obou obcí, kterými jsou: Územní plán Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016 a Změnou č.1, která nabyla účinnosti 15.7.2019 a Změnou č.2, která nabyla účinnosti 30.12.2020 a Změnou č.3, která nabyla účinnosti 3.12.2021 a Změnou č.4, která nabyla účinnosti 15.5.2024.
- Pozemky, které jsou předmětem záměru se nachází v zastavěném území
  - **v ploše veřejných prostranství - PV**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně jako plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

- **v ploše výroby a skladování – drobná řemeslná výroba - VD**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně jako drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- **v ploše bydlení – v bytových domech - BH**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro bydlení v bytových domech. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území  
Záměr splňuje podmínky podle § 193 odst. 1 písm. a).
- cíle a úkoly územního plánování § 193 písm. b) stavební úřad neposuzoval – z důvodu existence územního plánu Náchod.
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s § 12 odst. 1 a 2 vyhlášky 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem, výjimkou je umístění elektroenergetického vedení o napěťové hladině 110 kV a vyšší a pro nadzemní stožáry a zařízení veřejné komunikační sítě. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 193 odst. 1 písm. c).
- dále dle předložených stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a sdělení, je záměr také v souladu s jinými právními předpisy chránících veřejné zájmy. Záměr splňuje podmínky podle § 193 odst. 1 písm. d).
- ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení ve vzájemných souvislostech – práva a právem chráněné zájmy nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí. Záměr splňuje podmínky podle § 193 odst. 1 písm. f).

Stavebník k žádosti doložil tato rozhodnutí, vyjádření, souhlasy a stanoviska:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření – zn. 0102176685 ze dne 3.7.2024;
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření - zn. 0700868811 ze dne 3.7.2024;
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření – zn. 0201753737 ze dne 3.7.2024;
- Telco Infrastructure, s.r.o. – vyjádření – zn. 1100139461 ze dne 3.7.2024;
- CETIN, a.s. – vyjádření – zn. 202911/24 ze dne 1.7.2024 a čj. 279231/24 ze dne 25.9.2024;
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. – vyjádření – zn. 24-007711 ze dne 4.3.2024;
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření - ze dne 29.1.2024, zn. 5002966094;
- Innogy Energo, s.r.o. Teplárna Náchod – vyjádření – zn. 20240843 ze dne 12.8.2024;
- Innogy Energetika Pílov-Náchod, s.r.o. – vyjádření – ze dne 12.8.2024;
- MĚSTO NÁCHOD – souhlas vlastníka dotčené p.p.č. 1197/1, 1162/2, 2024/1 dle KN v k.ú. Náchod;
- DRANA NÁCHOD s.r.o. – souhlas vlastníka dotčené p.p.č. 1161/3 a st.p.č. 506/5 dle KN v k. ú. Náchod;
- AUTO HOTÁREK s.r.o. – souhlas vlastníka dotčené p.p.č. 1161/4 a st.p.č. 506/2, 506/3 dle KN v k. ú. Náchod;
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – sdělení - R/2024/1143 ze dne 5.9.2024;
- Muzeum náchodska – vyjádření – čj. OV Arch158/2024 ze dne 15.8.2024;
- Povodí Labe, s.p. – stanovisko – čj. PLa/2024/037600 ze dne 20.8.2024

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy je stavebník povinen splnit.

Žadatel podal žádost o povolení ve zrychleném řízení; obě obce, na jejichž území má být stavba uskutečněna, mají vydaný územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, čímž byly naplněny podmínky pro zrychlené řízení uvedené v § 212 odst. 1.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící k povolení stavby ve zrychleném řízení a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku a vydává toto rozhodnutí ve zrychleném řízení, jako první úkon stavebního úřadu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Lhůta pro vydání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Rozhodnutí o povolení záměru platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru **zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení** nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Správní poplatek č. 337/2024:

Byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč a zaplacen 11.11.2024.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 9/0/0

PID: MUNAX013HHZ3

## Rozdělovník:

### **Stavebník – do vlastních rukou**

ELEKTRO - COMP spol. s r. o., IČO 150 320 60, Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03

### **Účastníci řízení a dotčené orgány - doručuje se jednotlivě do vlastních rukou**

MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod 1

DRANA NÁCHOD s.r.o., IČ: 25945734, Českých bratří 313, 547 01 Náchod 1

AUTO HOTÁREK s.r.o., IČ: 26007797, Českých bratří 89, 547 01 Náchod 1

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063

Innogy Energo, s.r.o. Teplárna Náchod, Plhovská 544, Náchod IČ 25115171

Innogy Energetika Plhov-Náchod, s.r.o., Plhovská 544, Náchod IČ 07846738

Archivace: rozestavěné / Náchod

## **Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručuje se jednotlivě):**

- Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejní na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Vyvěšeno na úřední desce/sejmuto dne:**

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup/sejmuto dne:**

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]



