

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X00AJTTV
Záměr: Z/2024/22478
Řízení.: R/2024/67355
Čj.: R/2024/67355/3

Vyřizuje: Ing Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová
Ondřej Martin

Tel.: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 27.11.2024

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 7.11.2024 od [redacted]

[redacted] kteří jsou zastoupeni [redacted]

[redacted] (dále jen „žadatel“), žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko pro povolení záměru s názvem „**Stavební úpravy rekreačního objektu č.p. 152, Bukovice**“ na pozemcích p.č. 280/1 a st.č. 222, oba v k.ú. Bukovice (dále též „záměr“) dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Vít Hynek, DiS., stavebník: [redacted] stupeň PD: dodatečné povolení, č. zakázky: neuvedeno.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

1.

Záměr „Stavební úpravy rekreačního objektu č.p. 152, Bukovice“ na pozemcích p.č. 280/1 a st.č. 222, oba v k.ú. Bukovice je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

2.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF **uděluje žadateli, souhlas s trvalým odnětí 0,0046 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem přístavby rekreačního objektu v tomto rozsahu:**

| katastr. území | pozemek p.č. | druh pozemku | celá výměra (ha) | dotčená výměra (ha) |
|----------------|--------------|--------------|------------------|---------------------|
| Bukovice | 280/1 | zahrada | 0,1985 | 0,0046 |

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správní orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **5.004,80 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- 1. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy není na celé odnímané ploše navržena neboť se v odnímané ploše již nenachází, jedná se o dodatečné povolení stavby.** Výše nadepsaný správní orgán uděluje pro celou odnímanou plochu výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona ZPF. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, pro kterou byla udělena výjimka z povinnosti provést skrývku, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
- 2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.**
- 3. O činnostech souvisejících s případnou skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.**

Odůvodnění

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla včetně plných mocí k zastupování a projektové dokumentace podána dne 7.11.2024. Dne 27.11.2024 byly doplněny podklady potřebné k udělení souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení přístavby rekreačního objektu na pozemcích p.č. 280/1 (zahrada) a st.č. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), oba v k.ú. Bukovice. Objekt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Odpadní splaškové vody budou svedeny do tříkomorového septiku s dočišťovacím filtrem a po přečištění budou vypouštěny do vodního toku. Dešťové vody ze střechy objektu jsou jímány do akumulacních nádob a následně využívány pro zavlažování zahrady, přebytečné jsou zasakovány v zeleni na pozemku stavebníka. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 371 (ostatní plocha) v k.ú. Bukovice. Záměr je situován v CHOPAV Polická pánev, v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně a ve III. zóně CHKO Broumovsko. Podle platného územního plánu obce Bukovice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v RD – městské a příměstské.

Správní orgán došel k názoru, že není dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu, proto vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska pouze jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu;
- odpadové hospodářství.

Ad výrok 1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad výrok 2.

Podle platného územního plánu obce Bukovice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v RD – městské a příměstské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do V. třídy ochrany (BPEJ 7.25.44), což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

| | |
|---|--------------------------------|
| Bonitovaná půdně ekologická jednotka pro pozemek p.č. 280/1 v k.ú. Bukovice: | 7.25.44 |
| Třída ochrany zemědělského půdního fondu: | V. třída ochrany |
| Základní cena: | 2,72 Kč/m² |
| Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu): | |
| A – III. zóna CHKO Broumovsko | 5 |
| B – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, CHOPAV Polická pánev | 10 |
| C – nevyskytují se | |
| D – nevyskytují se | |
| E – nevyskytují se | |
| Celkem | EVV = 10 |
| Základní sazba odvodů: | 27,20 Kč/m² |
| Koeficient třídy ochrany: | 4 |
| Výsledná sazba odvodů: | 108,80 Kč/m² |
| Odnímaná plocha podléhající odvodům: | 46 m² |
| Orientační výše odvodů | 5.004,80 Kč |

Správní orgán provedl úpravu výpočtu orientační výše odvodů na základě zákona účinného od 1.7.2024, kterým byl navýšen koeficient pro V. třídu ochrany ze 3 na 4.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednacích tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.**
- c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.**

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí s tím, že při kolaudaci stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z hlediska vodního práva bylo pro záměr „**ČOV pro rekreační objekt č.p. 152, k.ú. Bukovice**“ na pozemcích p.č. 280/1 v k.ú. Bukovice a p.č. 1089/10 v k.ú. Pěkov, správním orgánem již vydáno závazné stanovisko č.j. R/2024/58490/2 dne 14.11.2024.

Z hlediska státní správy lesů a ochrany ovzduší správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Správní orgán upozorňuje, že k vydání úkonů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je pro záměry umístované v CHKO Broumovsko příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy rekreačního objektu č.p. 152, Bukovice**“ na pozemcích p.č. 280/1 a st.č. 222, oba v k.ú. Bukovice, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamování stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/>

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Zastoupení:

Na vědomí:

1. Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují, IČO: 00272949
2. Obec Bukovice, Bukovice 78, 549 54 Police nad Metují, IČO: 00653675

Příloha:

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/1/0

Příloha ke stanovisku Sp.zn.: R/2024/22478 – Čj.(Če):R/2024/67355/3 ze dne 27.11.2024

