

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

PID: SR00X00A91NR
Záměr: Z/2024/70106
Řízení: R/2024/57231
Čj.: R/2024/57231/3



Vyřizuje: Ing. Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová
Ing. Hynek Navara
Ondřej Martin

Tel: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.11.2024

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 ZJES na základě žádosti [redacted] (dále jen „žadatel“), ze dne 23.10.2024 pro záměr „Doplňková stavba k rodinnému domu na p.č. 14 a p.č. 15/1, k.ú. Starkoč u Vysokova“ na pozemcích st.č. 14 a p.č. 15/1, oba v k.ú. Starkoč u Vysokova (dále též „záměr“), dle dokumentace z května 2024, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Novotný, stavebník: [redacted], stupeň PD: pro dodatečné povolení stavby, ev. Číslo: 17.24, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

1.

Záměr „Doplňková stavba k rodinnému domu na p.č. 14 a p.č. 15/1, k.ú. Starkoč u Vysokova“ na pozemcích st.č. 14 a p.č. 15/1, oba v k.ú. Starkoč u Vysokova je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

2.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ZPF uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětí 0,0118 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem dodatečného povolení doplňkové stavby k rodinnému domu v tomto rozsahu:

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Starkoč u Vysokova	15/1	zahrada	0,4892	0,0118

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správní orgán dále **vymezuje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **1.189,44 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. **Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy není na celé odnímané ploše navržena neboť se v odnímané ploše již nenachází, jedná se o dodatečné povolení stavby.** Výše nadepsaný správní orgán uděluje pro celou odnímanou plochu výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) bodu 2 zákona ZPF. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, pro kterou byla udělena výjimka z povinnosti provést skrývku, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících s případnou skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla včetně plné moci k zastupování a projektové dokumentace podána dne 23.10.2024. Dne 20.11.2024 byla doplněna o podklady potřebné k udělení souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Správní orgán došel k názoru, že není dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu, proto vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska pouze jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES.

Záměrem je dodatečné povolení doplňkové stavby k rodinnému domu č.p. 18 na pozemcích st.č. 14 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 15/1 (zahradka), oba v k.ú. Starkoč u Vysokova. Původní zemědělská stavba byla přestavěna a přistavěna na objekt o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Vytápění objektu zajišťuje zplynovací kotel na dřevo umístěný v rodinném domě č.p. 18, v obytném podkroví se pak nacházení doplňkový zdroj vytápění, tj. krbová kamna na dřevo. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno prostřednictvím stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodu a ze stávající studny na pozemku stavebníka. Odpadní splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou přes septik, za který bude osazen nový biologický dočišťovací filtr, do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, tj. stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 13 v k.ú. Starkoč u Vysokova. Dle platného územního plánu obce Studnice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu;
- ochrana vod;
- odpadové hospodářství.

Ad výrok 1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat

souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad výrok 2.

Podle platného územního plánu obce Studnice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše bydlení v rodinných domech – venkovské. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětná část pozemku zařazena do IV. třídy ochrany (BPEJ 7.50.04), což jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

Výpočet vychází z těchto ukazatelů:

Bonitovaná půdně ekologická jednotka pro pozemek p.č. 15/1 v k.ú. Starkoč u Vysokova:	7.50.04
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	IV. třída ochrany
Základní cena:	2,52 Kč/m²
Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):	nevyskytují se
Celkem	EVV = 1
Základní sazba odvodů:	2,52 Kč/m²
Koeficient třídy ochrany:	4
Výsledná sazba odvodů:	10,08 Kč/m²
Odnímaná plocha podléhající odvodům:	118 m²
Orientační výše odvodů	1.189,44 Kč

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- pisemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.
- oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí s tím, že při kolaudaci stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z hlediska vodního práva bylo správním orgánem na vyžádání příslušného stavebního úřadu vydáno závazné stanovisko č.j. MUNAC 144335/2024/ŽP dne 25.10.2024. Příslušným stavebním úřadem pak bylo dne 23.10.2024 vydáno pod č.j. MUNAC 143531/2024 oznámení o zahájení povolení stavby vodního díla (biologického filtru).

Správní orgán dále sděluje, že odběr podzemních vod ze stávající studny povolil vodoprávní úřad rozhodnutím čj. 4598/2007/ŽP/Sy/P ze dne 29.1.2008, jehož platnost je omezena do 30.1.2038.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a lesního hospodářství správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Doplňková stavba k rodinnému domu na p.č. 14 a p.č. 15/1, k.ú.z. Starkoč u Vysokova**“ na pozemcích st.č. 14 a p.č. 15/1, oba v k.ú. Starkoč u Vysokova, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezyl/>

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

[REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED]

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868
2. Obec Studnice, Studnice 1, 549 48 Studnice, IČO: 00273082

Příloha:

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/1/0

