

## Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod



Vaše Čj.:  
Ze dne:

PID: SR00X00A8J2J  
Záměr: Z/2024/49741  
Řízení.: R/2024/35814  
Čj.: R/2024/35814/4

Vyřizují: Ing Jindřiška Sorádová  
Ing. Jana Navarová  
Ondřej Martin  
Tel.: 491 405 461  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.11.2024

### A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 19.9.2024 od města Červený Kostelec, sídlem Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 00272566, které je zastoupeno fyzickou osobou

(dále jen „žadatel“), žádost o koordinovaně vyjádření nebo koordinovaně závazně stanovisko pro povolení záměru s názvem „**Hřiště Bohdašín**“ na pozemcích p.č. 219/1 (trvalý travní porost), p.č. 328, p.č. 310/3 a p.č. 268/1 (všechny ostatní plocha), všechny v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí (dále též „záměr“), dle dokumentace ze září 2024, zodpovědný projektant: MgA. Petr Bureš, investor: město Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, stupeň PD: DSP, číslo zakázky: 2402.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### 1.

**Záměr „Hřiště Bohdašín“** na pozemcích p.č. 219/1 (trvalý travní porost), p.č. 328 a p.č. 310/3 (oba ostatní plocha), všechny v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí, dle dokumentace ze září 2024, zodpovědný projektant: MgA. Petr Bureš, investor: město Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, stupeň PD: DSP, číslo zakázky: 2402, **je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**za těchto podmínek dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

- stavebník příslušnému stavebnímu úřadu doloží do 30 dnů od provedení prací doklad o využití či odstranění stavebních odpadů

#### 2.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15

písm. j) zákona ZPF uděluje žadateli, souhlas s trvalým odnětí 0,0987 ha půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby volnočasového areálu (sportoviště a rekreační plocha) v tomto rozsahu:

| katastr. území        | pozemek p.č. | druh pozemku         | celá výměra (ha) | dotčená výměra (ha) |
|-----------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Bohdašín nad Olešnicí | 219/1        | trvalý travní porost | 0,1511           | 0,0987              |

dle zákresu v kopii katastrální mapy (viz příloha, jež je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

Správní orgán dále vymezuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona ZPF pro výše uvedený záměr **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v orientační výši **18.999,75 Kč**.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle jiných předpisů, **provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy na části odnímané plochy, tj. na cca 0,0650 ha, do průměrné hloubky 20 cm, čímž bude získáno cca 130 m<sup>3</sup> ornice**. Celé množství skryté ornice bude ponecháno žadateli. Skrytá ornice bude využita pro zpětné ohumusování ploch skrytých, dále využívaných jako plochy zeleně v rámci areálu, a k rozproštění ve vrstvě o mocnosti max. 10 cm na neodnímané části pozemku p.č. 219/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí. Tím bude vylepšen jeho orníční horizont. Do doby využití k výše uvedeným účelům bude ornice uložena na pozemku p.č. 328 (ostatní plocha) v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí, který je ve vlastnictví žadatele, a zajištěna proti znehodnocení, zaplevelení a zcizení. Výše nadepsaný správní orgán uděluje pro část odnímané plochy, tj. 0,0337 ha, na které bude travní porost ponechán výjimku z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) bodu 2 zákona. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je odnímaná plocha, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.
2. Žadatel je dále povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

### Odůvodnění

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla včetně plné moci k zastupování, projektové dokumentace a inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu vypracovaného v srpnu 2024 Ing. Markem Soukupem, podána dne 19.9.2024. Dne 12.11.2024 byla na základě výzvy (č.j.: R/2024/35814/2) doplněna o podklady potřebné k udělení souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu a doplnění technické zprávy.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu volnočasového areálu, který zahrnuje altán s posezením, hřiště na volejbal a nohejbal, dětské hřiště a napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu včetně nového úseku vodovodního řadu na pozemcích p.č. 219/1 (trvalý travní porost), p.č. 328 a p.č. 310/3 (oba ostatní plocha), všechny v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí. Zbourána bude konstrukce přístřešku v jižní části areálu, opěrná zeď u severní stěny hasičské zbrojnice, rozebrána bude zámková dlažba, dále dojde k odstranění stávající plochy volejbalového hřiště (za hasičskou zbrojnicí) a také asfaltového povrchu vjezdu. Objekt altánu nebude vytápěn. Budova zázemí hřiště bude napojena novou vodovodní přípojkou na nový úsek vodovodního řadu. Odpadní splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky (žumpy). Dešťové vody ze střechy altánu budou svedeny do akumulací nádrže s přepadem do retenční nádrže, odkud budou regulovaně natékat do čerpací šachty a budou čerpány do přípojky dešťové kanalizace (v souladu s hydrogeologickým posudkem), ze zpevněných ploch budou zasakovány přímo v ploše mlatového povrchu. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 310/3 (ostatní plocha) v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí.

Podle platného územního plánu města Červený Kostelec se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost.

Správní orgán došel k názoru, že není dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu, proto vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska pouze jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu;
- ochrana vod;
- odpadové hospodářství.

#### **Ad výrok 1.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **Ad výrok 2.**

Podle platného územního plánu města Červený Kostelec se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost. Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětná část pozemku zařazena do III. třídy ochrany (BPEJ 7.30.14), což jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

**Vzhledem k tomu, že je záměr žadatele umístěn na ploše určené platným územním plánem k zastavění, je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.**

Orientační výpočet odvodů je proveden podle sazebníku odvodů a vychází z těchto ukazatelů uvedených ve vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ), a příloze zákona – „Sazebník odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu“ v části A, B, D a E.

**Výpočet vychází z těchto ukazatelů:**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Bonitovaná půdně ekologická jednotka pro pozemek p.č. 219/1 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí:</b> | <b>7.30.14</b>                |
| Třída ochrany zemědělského půdního fondu:  | III. třída ochrany            |
| <b>Základní cena:</b>  | <b>3,85 Kč/m<sup>2</sup></b>  |
| Faktory životního prostředí (ekologická váha vlivu):   | nevyskytují se                |
| <b>Celkem</b>  | <b>EVV = 1</b>                |
| <b>Základní sazba odvodů:</b>  | <b>3,85 Kč/m<sup>2</sup></b>  |
| Koeficient třídy ochrany:  | 5                             |
| <b>Výsledná sazba odvodů:</b>  | <b>19,25 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Odnímaná plocha podléhající odvodům:   | <b>987 m<sup>2</sup></b>      |
| <b>Orientační výše odvodů</b>  | <b>18.999,75 Kč</b>           |

Správní orgán provedl úpravu výpočtu orientační výše odvodů na základě zákona účinného od 1.7.2024, kterým byl navýšen koeficient pro III. třídu ochrany ze 4 na 5.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti **na oznámení zahájení realizace záměru, podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona ZPF. Při tomto rozhodování vychází z právního stavu**

ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Podle ustanovení § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. V tomto oznámení je třeba uvést číslo jednací tohoto souhlasu (závazného stanoviska), číslo pozemkové parcely dotčené odnětím a katastrální území, ve kterém se nachází.

c) oznámit změnu způsobu využití odnímané plochy pro jiný účel a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny.

Nedodržení těchto povinností je přestupkem (§ 20 a § 20a zákona) a lze za něj uložit pokutu do výše 50 000 Kč u fyzické osoby a do výše 500 000 Kč u právnické a podnikající fyzické osoby.

**Z hlediska vodního práva** podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), správní orgán se stavbou souhlasí.

Dle navrženého záměru budou odpadní vody z budovy zázemí hřiště na pozemcích p.č. 219/1 (trvalý travní porost) a p.č. 328 (ostatní plocha), oba v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí, akumulovány v nepropustné jímce a následně vyváženy na čistírnu odpadních vod.

Veškeré odpadní vody vznikající v předmětné stavbě budou akumulovány v bezodtokové jímce (žumpě). Ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce (žumpě), je podle ustanovení § 38 odst. 8 vodního zákona povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce (žumpě), vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce (žumpě), lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Akumulace odpadních vod v bezodtokové jímce (žumpě) je pouze dočasným řešením. V případě vybudování veřejné kanalizace v předmětné lokalitě musí být nemovitost na tuto kanalizaci přepojena.

V místě stavby se nenachází žádná kanalizace ani povrchové vody, do kterých by bylo možné odpadní vody vypouštět. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních je možné pouze se staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci nebo ze staveb poskytující ubytovací služby. Proto budou odpadní vody akumulovány v bezodtokové jímce (žumpě).

Vodoprávní úřad posoudil soulad předmětného záměru s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (podle ustanovení § 23a vodního zákona) a s plány povodí a plány pro zvládnutí povodňových rizik (podle ustanovení § 24, 25 a 26 vodního zákona) a zjistil, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení dotčeného vodního útvaru, a že předmětný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Stavbu vodovodního řadu povolí příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností.

**Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, v platném znění, stanovisko, jímž s výše uvedeným záměrem **souhlasí** za podmínky, že do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží příslušnému stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 19) uvádí, že odpady vzniklé během bouracích prací (konstrukce přístřešku, opěrná zeď) a stavbě nového volnočasového areálu budou zařazeny dle Katalogu odpadů a předány oprávněným osobám k jejich dalšímu využití či odstranění. Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- stanovisko k umístování a povolování staveb dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- stanovisko k odstranění stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

**Z hlediska státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny a ochrany ovzduší** správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **B) SDĚLENÍ**

**podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Hřiště Bohdašín**“ na pozemcích p.č. 219/1 (trvalý travní porost), p.č. 328 a p.č. 310/3 (oba ostatní plocha), všechny v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí, nemá připomínky. Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznamování stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/>

*Otisk razítka*

Ing. Ondřej Poul  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Město Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 00272566

**Zastoupeno:**

[REDACTED]

**Na vědomí:**

1. Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a ŽP, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 00272566
2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, IČO 00272868
3. Město Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 00272566

**Příloha:**

situace se zákresem odnímané plochy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 4/1/0



