

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

PID: SR00X009D5XM
Záměr: Z/2024/57590
Řízení.: R/2024/44264
Čj.: R/2024/44264/3

Vyřizují: Ing Jindřiška Sorádová
Ing. Jana Navarová
Ondřej Martin
Ing. Ivana Filipová
Ing. Jan Balcar
Tel.: 491 405 461
E-mail: podatelna@mestonachod.cz



Datum: 18.11.2024

A) KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Náchod (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 9.10.2024 od [redacted] (dále jen „žadatel“) žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko pro společné oznámení záměru s názvem „**Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 60**“ na pozemku st.č. 45 v k.ú. Brzice (dále též „záměr“) dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Martin Žďárský, stavebník: [redacted], stupeň PD: pro ohlášení stavby, č. zak.: 067.

Správní orgán vydává dle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

s tímto závěrem:

Záměr s názvem „**Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 60**“ na pozemku st.č. 45 v k.ú. Brzice je z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů, přípustný.

Přípustnost záměru vychází z následujících závazných stanovisek:

1.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

1.1

Záměr „**Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 60**“ na pozemku st.č. 45 v k.ú. Brzice (dále též „záměr“) dle dokumentace z června 2024, zodpovědný projektant: Ing. Martin Žďárský, stavebník: [REDAKCE] stupeň PD: pro ohlášení stavby, č. zak.: 067, je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla včetně plné moci a projektové dokumentace podána dne 9.10.2024. Usnesením č.j.: R/2024/44264/2 ze dne 25.10.2024 byla lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska prodloužena na 60 dní.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 60 (stodoly) a přístavbu přístřešku včetně nových zpevněných ploch na pozemku st.č. 45 (zastavěná plocha nádvoří) v k.ú. Brzice. Bude provedena demolice dílčí části stavby (stodoly), která je v havarijním stavu, je předpokládán výskyt azbestu ve střešní konstrukci (krytině). Napojení rodinného domu na technickou infrastrukturu zůstává stávající, tj. stávajícími přípojkami na obecní vodovod, jednotnou kanalizaci a vedení NN. Objekty nebudou vytápěny. Dešťové vody ze střech řešených objektů budou svedeny ke vsaku na pozemku stavby, ze zpevněných ploch budou zasakovány v plochách okolní zeleně na pozemku stavebníka. Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 2288 (ostatní plocha) v k.ú. Brzice. Podle platného územního plánu obce Brzice se záměr nachází v současně zastavěném území obce na ploše smíšené obytné venkovské.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které správní orgán hájí podle jiných právních předpisů. Správní orgán na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkoumání příslušné různé správní orgány.

Ad 1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Ad výrok 1.1

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž **s výše uvedeným záměrem souhlasí**.

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že souhrnná technická zpráva (str. 6 a 7) uvádí způsob nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, a že v případě potvrzení výskytu odpadů s obsahem azbestu bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích

a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptýlení azbestových vláken a prachu do ovzduší. Při kolaudaci stavby bude předložen doklad o předání odpadů oprávněným osobám, popř. o jejich dalším využití při stavebních pracích.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Z hlediska vodního práva, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší a státní správy lesů správní orgán nemá k záměru žádných připomínek a považuje záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) SDĚLENÍ

podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 60“ na pozemku st.č. 45 v k.ú. Brzice**, nemá připomínky.

Současně však upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které se týkají ochrany archeologických nálezů a souvisejících oznamovacích povinností. Oznámení stavební činnosti, prováděné na území s archeologickými nálezy, lze provést elektronicky na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>

2. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad k výše uvedené stavbě závazné stanovisko nevydává.

Z hlediska speciálního stavebního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

3. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v přenesené působnosti závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se podle ustanovení § 96b odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevydává pro stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Podle předložené dokumentace stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p.60“ na st.p.č.45 v k.ú. Brzice, stupeň PD: pro ohlášení stavby, s datem červen 2024, č. zakázky 067, zpracované Ing. Martin Žďárský, Kladská 40, Náchod, 547 01, IČO: 674 73 113, ČKAIT – 0602771, se jedná o půdorysné zvětšení

a stavební úpravy stávající části stodoly, využívané k hospodářským účelům, nepropojené s obytnou částí a přístavbu otevřeného přístřešku pro parkování zemědělské techniky. Jedná se o doplňkovou stavbu ke stavbě stávajícího rodinnému domu čp.60.

Orgán územního plánování po posouzení předložených podkladů sděluje, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu uvedenou v § 96b odst. 1 písm. f) stavebního zákona, v daném případě závazné stanovisko nevydává. Vedlejší stavba související s bydlením bude umístěna na pozemku st.p.č. 45 v k.ú. Brzice; v daném případě se jedná o zastavěný stavební pozemek rodinného domu č.p. 60 v Brzicích ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

[Redacted]

Zastoupení:

Ing. Martin Žďárský, Českoskalická 1353, 547 01 Náchod, [Redacted]

Na vědomí:

1. Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, IČO: 00272591
2. Obec Brzice, Brzice 20, 552 05 Hoříčky, IČO: 00654001

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/0