

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS18109/2024/VÝST/Št
Čj.(Če.): MUNAC153719/2024
Vyřizuje: Pavel Štras
Tel./mobil: 491 405 458
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 18.11.2024

ROZHODNUTÍ**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výrok**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodným ustanovením uvedeným v ustanovení § 330 odst. 3 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 2 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 107a zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, dále jen „stavební úřad“, na základě žádosti doručené stavebnímu úřadu dne 10. června 2024 a předložených dokladů, **vydává**

právníkům osobě FERI - Vestec, s.r.o., se sídlem Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové, IČO 25969072
(dále jen „stavebník“),

podle ustanovení § 94p odst. 1 a § 118 stavebního zákona **rozhodnutí, kterým schvaluje změnu stavby před dokončením** – „Lokalita rodinných domů, Vestec u Hoříček“ – stavba vodovodního řádu, kanalizačního řádu, vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek na pozemkových parcelách číslo 282/5, 116/2, 116/62, 283/2, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/146, 116/148, 116/147, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 116/163, 116/155, 116/128, 116/127, 116/162, 116/161, 116/160, 116/159, 116/150, 116/149 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém (dále jen „stavba“), která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, čj. MUNAC71773/2022/ŽP ze dne 31. srpna 2022.

Součástí stavby (souboru staveb) jsou následující stavební objekty:

SO 301 – Vodovod (vodní dílo) jehož součástí bude:

- Potrubí PVC DN 100 délky 630,7 m.
- 3 hydranty sloužící pro provozní účely (odkalení a odvzdušnění vodovodu).
- Předávací šachta s vodoměrem pro dálkový odečet.

SO 311 – Kanalizace jednotná (vodní dílo)

- **Stoka S** jejíž součástí bude:
 - Potrubí PVC DN 250 délky 298 m.
 - 10 kontrolních šachet DN 1000.
- **Stoka S1** jejíž součástí bude:
 - Potrubí PVC DN 250 délky 259 m.
 - 8 kontrolních šachet DN 1000.

SO 302 – Vodovodní přípojky (obecná stavba) jehož součástí bude:

- 33 vodovodních přípojek PE 1" o celkové délce 572,7 m pro rodinné domy.
- 1 vodovodní přípojka PE 1" délky 3 m pro požární nádrž.

SO 312 – Kanalizační přípojky (obecná stavba) jehož součástí bude:

- 33 kanalizačních přípojek PVC DN 150 o celkové délce 199,7 m pro rodinné domy.
- 1 kanalizační přípojka PVC DN 150 délky 3 m pro požární nádrž.

Společné povolení se vydává za splnění následujících podmínek pro umístění stavby (podle ustanovení § 94p stavebního zákona):

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku. Stavba bude umístěna podle koordinačního situačního výkresu číslo C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Bohuslav Kouba, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo ČKAIT 0600768, v březnu 2024 pod zakázkovým číslem AIR 210301.
- 2) Pro umístění stavby se vymezuje část pozemkových parcel číslo 282/5 (ostatní plocha), 116/2 (ostatní plocha), 116/62 (ostatní plocha), 283/2 (ostatní plocha), 283/3 (ostatní plocha), 116/144 (ostatní plocha), 116/129 (ostatní plocha), 116/145 (ostatní plocha), 119/5 (ostatní plocha), 116/156 (zahrada), 116/157 (zahrada), 116/158 (zahrada), 116/146 (ostatní plocha), 116/148 (zahrada), 116/147 (zahrada), 116/151 (zahrada), 116/152 (zahrada), 116/153 (zahrada), 116/154 (zahrada), 116/163 (zahrada), 116/155 (zahrada), 116/128 (zahrada), 116/127 (zahrada), 116/162 (zahrada), 116/161 (zahrada), 116/160 (zahrada), 116/159 (zahrada), 116/150 (zahrada), 116/149 (zahrada) v katastrálním území Vestec u Hoříček. Umístění jednotlivých částí stavby bude následující:
 - Vodovodní řad PVC DN 100 délky 630,7 m včetně 3 hydrantů sloužících pro provozní účely (odkalení a odvodušnění vodovodu) a předávací šachty s vodoměrem pro dálkový odečet bude umístěný na pozemkových parcelách číslo 116/62, 283/2, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/146, 116/148, 116/147 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, poloha v systému JTSK je $x_1=1020430$, $y_1=624629$ a $x_2=1020502$, $y_2=624339$. Umístěním vodovodního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto vodovodního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Toto ochranné pásmo zasahuje na pozemkové parcely číslo 282/5, 116/2, 116/62, 283/1, 283/2, 116/60, 116/59, 116/143, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 283/4, 283/5, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/146, 116/148, 116/147 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
 - Kanalizační řad PVC DN 250 délky 298 m (stoka S) včetně 10 kontrolních šachet bude umístěný na pozemkových parcelách číslo 282/5, 116/2, 116/62, 283/2, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 119/5 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, poloha v systému JTSK je $x_1=1020431$, $y_1=624636$ a $x_2=1020437$, $y_2=624333$. Umístěním kanalizačního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto kanalizačního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Toto ochranné pásmo zasahuje na pozemkové parcely číslo 282/5, 116/2, 116/62, 283/1, 283/2, 116/60, 116/59, 116/143, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 283/4, 283/5, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/146, 116/148, 116/147 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
 - Kanalizační řad PVC DN 250 délky 259 m (stoka S1) včetně 8 kontrolních šachet bude umístěný na pozemkových parcelách číslo 116/158, 116/129, 116/146, 116/148, 116/147 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém, poloha v systému JTSK je $x_1=1020430$, $y_1=624540$ a $x_2=1020514$, $y_2=624338$. Umístěním kanalizačního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto kanalizačního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Toto ochranné pásmo zasahuje na pozemkové parcely číslo 282/5, 116/2, 116/62, 283/1, 283/2, 116/60, 116/59, 116/143, 283/3, 116/144, 116/129, 116/145, 283/4, 283/5, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/146, 116/148, 116/147 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
 - Vodovodní přípojky PE 1" o celkové délce 572,7 m pro 33 rodinných domů budou umístěné na pozemkových parcelách číslo 116/144, 116/147, 116/129, 116/145, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/163, 116/155, 116/128, 116/127, 116/162, 116/161, 116/160, 116/159, 116/150, 116/149, 116/146, 116/148 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém.
 - Vodovodní přípojka PE 1" délky 3 m pro požární nádrž bude umístěna na pozemkové parcele číslo 116/146 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém.
 - Kanalizační přípojky PVC DN 150 o celkové délce 199,7 m pro 33 rodinných domů budou umístěné na pozemkových parcelách číslo 116/144, 116/147, 116/129, 116/145, 116/151, 116/152, 116/153,

116/154, 119/5, 116/156, 116/157, 116/158, 116/163, 116/155, 116/128, 116/127, 116/162, 116/161, 116/160, 116/159, 116/150, 116/149, 116/146, 116/148 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém.

- Kanalizační přípojka PVC DN 150 délky 3 m pro požární nádrž bude umístěna na pozemkové parcele číslo 116/146 v katastrálním území Vestec u Hoříček, v obci Vestec, v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém.

*Společné povolení se vydává za splnění následujících podmínek **pro provedení stavby** (podle ustanovení § 94p stavebního zákona):*

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bohuslav Kouba, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo ČKAIT 0600768, v březnu 2024 pod zakázkovým číslem AIR 210301.
- 2) Příjezd na staveniště bude zajištěn z pozemní komunikace na pozemkové parcele číslo 283/1 v katastrálním území Vestec u Hoříček. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemkové parcele číslo 116/129 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a rozvodů veřejné technické infrastruktury subjektem k tomu oprávněným. V průběhu provádění stavby musí být zajištěna ochrana rozvodů veřejné technické infrastruktury a plnění podmínek pro práce v ochranném pásmu těchto rozvodů podle požadavků jejich správců. Pracovníci zhotovitelů musí být s vytyčením a podmínkami pro práci v ochranných pásmech těchto rozvodů prokazatelně seznámeni. Vyskytnou-li se při provádění stavby rozvody veřejné technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto rozvodů, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 4) Stavebnímu úřadu bude minimálně 30 dnů před započítáním stavebních prací oznámen termín zahájení stavby a dále pak název zhotovitele, který je stavebním podnikatelem s oprávněním k provádění staveb vodních děl, nebo jméno stavbyvedoucího s příslušným oprávněním, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
- 5) Stavebník je podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
- 6) Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné, a musí být na místě ponechán až do uvedení stavby do provozu.
- 7) Stavba a staveniště budou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, sousední pozemky nebudou dotčeny. V průběhu provádění stavebních prací bude udržován pořádek, odpad ze staveniště bude denně uklízen a likvidován tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby. Před výjezdem vozidel ze staveniště na komunikaci musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy. Na staveništi budou přijata opatření k zamezení zvýšené prašnosti.
- 8) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska čj. KSHSK 16809/2024/HOK.NA/Ha ze dne 15. května 2024, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové:
 - K žádosti o vydání o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:
 - místo odběru: z koncové části nového veřejného vodovodního řadu
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- 9) Stavba bude dokončena do 31. prosince 2025.
- 10) Po ukončení provádění stavby uvede stavebník (prostřednictvím zhotovitele stavby) stavbou dotčené pozemky do řádného stavu a protokolárně je předá zpět jejich vlastníkům.
- 11) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účel stavby:

Zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

Druh stavby:

Novostavba vodovodního řadu, kanalizačního řadu, vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek.

Odůvodnění

Průběh správního řízení

Stavební úřad obdržel dne 10. června 2024 od právnické osoby FERI - Vestec, s.r.o., se sídlem Kampelíkova 881, 500 04 Hradec Králové, IČO 25969072, zastoupené fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Ing. arch. Helenou Špinlerovou, se sídlem Čs. armády 859, 562 01, Ústí nad Orlicí, IČO 17201004, datum narození 29. června 1989, žádost o změnu stavby před dokončením – „Lokalita rodinných domů, Vestec u Hoříček“ – stavba vodovodního řadu, vodovodních přípojek, kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek v katastrálním území Vestec u Hoříček, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, čj. MUNAC71773/2022/ŽP ze dne 31. srpna 2022.

Změnou stavby dojde k umístění stavby v jiné trase na jiných pozemcích. K žádosti o změnu stavby před dokončením byla předložena nová projektová dokumentace.

Spolu s žádostí a v průběhu řízení byly stavebnímu úřadu doručeny následující doklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bohuslav Kouba, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo ČKAIT 0600768, v březnu 2024 pod zakázkovým číslem AIR 210301. Projektová dokumentace v dokladové části obsahuje:
 - Plné moci k zastupování ze dne 16. dubna 2024 a ze dne 17. dubna 2024.
 - Hydrogeologické posouzení, které vypracoval Mgr. Ondřej Vodehnal, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii, číslo oprávnění 2389/2018, v dubnu 2021.
 - Souhlasy vlastníka pozemků na nichž má být stavba provedena s se stavbou.
 - Souhlas s napojením stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ze dne 29. února 2024, který vydala obec Vestec.
 - Stanovisko čj. PLa/2024/020873 ze dne 9. května 2024, které vydala právnická osoba Povodí Labe, státní podnik.
 - Koordinované závazné stanovisko čj. MUNAC64503/2024 ze dne 15. května 2024, které vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování.
 - Závazné stanovisko čj. MUNAC60441/2024/ŽP ze dne 13. května 2024, které vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí.
 - Vyjádření čj. KRPH-50281-2/ČJ-2024-050506 ze dne 6. června 2024, které vydalo Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát.
 - Závazné stanovisko čj. KSHSK 16809/2024/HOK.NA/Ha ze dne 15. května 2024, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové.
 - Závazné stanovisko čj. MO 402439/2024-1322 ze dne 16. května 2024, které vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.
 - Stanovisko čj. KUKHK-14888/ZP/2024 ze dne 14. května 2024, které vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství.
 - Stanovisko čj. KUKHK-14919/ZP/2024 ze dne 29. dubna 2024, které vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny.
 - Vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001146519656 ze dne 29. dubna 2024, které vydala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
 - Sdělení zn. 0102086500 ze dne 16. února 2024, které vydala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
 - Sdělení zn. 0201691401 ze dne 1. března 2024, které vydala právnická osoba Telco Pro Services, a. s.
 - Vyjádření zn. 24-02835 ze dne 4. června 2024, které vydala právnická osoba Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
 - Stanovisko zn. 5003010903 ze dne 28. února 2024, které vydala právnická osoba GasNet Služby, s.r.o.
 - Vyjádření čj. 49309/24 ze dne 16. února 2024, které vydala právnická osoba CETIN a.s.
 - Vyjádření zn. UPTS/OS/360859/2024 ze dne 24. dubna 2024, které vydala právnická osoba České Radiokomunikace a.s.
 - Vyjádření čj. KRPH-45302-62/ČJ-2024-0500IT ze dne 17. května 2024, které vydalo Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií.
 - Vyjádření zn. E23979/24 ze dne 2. května 2024, které vydala právnická osoba T-Mobile Czech Republic a.s.
 - Vyjádření zn. 240423-1005679037 ze dne 23. dubna 2024, které vydala právnická osoba Vodafone Czech Republic a.s.

Stavební úřad oznámil dne 27. srpna 2024 zahájení řízení, ve kterém podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od místního ohledání a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v předmětné lokalitě a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení a určil lhůtu, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Tato možnost nebyla ve stanovené lhůtě využita.

Posouzení záměru

Žádost byla doložena veškerými povinnými doklady podle příslušných ustanovení vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Povolovaná stavba je souborem staveb, který je povolován ve společném územním a stavebním řízení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Pro účely přechodných ustanovení podle ustanovení § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje den 1. července 2024. Podle přechodných ustanovení uvedených v ustanovení § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30. června 2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Při stanovení podmínek podle ustanovení § 94p stavebního zákona, které je stavebník povinen dodržovat, vycházel stavební úřad z platné legislativy na úseku stavebního řádu a z předložených dokladů. Splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou součástí projektové dokumentace, je zajištěno tak, že stavební úřad stanovil ve výroku podmínku číslo 1 pro provedení stavby.

Příjezd na staveniště je umožněn z veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemkové parcele číslo 283/1 v katastrálním území Vestec u Hoříček.

Předmětný záměr je v souladu s podmínkami stanovenými platným územním plánem obce Vestec, podle kterého je předmětný záměr umístěn v zastavitelné ploše „A“ pro budoucí výstavbu rodinných domů venkovského typu. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která je v souladu s přípustným využitím a plně respektuje podmínky stanovené územním plánem. Stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění stavby.

Umístěním vodovodního a kanalizačního řadu dojde k vymezení ochranného pásma tohoto vodovodního a kanalizačního řadu, a to 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Ochranné pásmo je vymezeno podle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona. Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, provedením a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavba splňuje požadavky stanovené vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Vyhláška číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, se na stavbu s ohledem na její charakter nevztahuje. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavby. Stavba nevyžaduje nové nároky na napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Při posuzování, zda stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů, vycházel stavební úřad ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních právních předpisů. Předložená závazná stanoviska jsou souhlasná a stavba je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající veřejné komunikace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, jakož i k navrženému využití stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že tento způsob využití nebude mít v budoucnu negativní účinky na okolí.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

- Stavebník – právnická osoba FERI - Vestec, s.r.o.
- Vlastníci pozemků, na nichž má být předmětná stavba provedena – právnická osoba FERI - Vestec, s.r.o. a obec Vestec.
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – obec Vestec.
- Vlastníci stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, která může být prováděním stavby dotčena – právnická osoba Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., právnická osoba CETIN a.s. a právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s.
- Vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena – vlastníci pozemkových parcel číslo 116/4, 116/43, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 119/4, 116/130, 274 v katastrálním území Vestec u Hoříček.
- Vlastníci pozemků, na kterých došlo rozhodnutím k vymezení ochranného pásma stavby – vlastníci pozemkových parcel číslo 283/1, 116/60, 116/59, 283/4, 283/5, 116/151, 116/152, 116/153 a 116/154 v katastrálním území Vestec u Hoříček.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost a předložené doklady jako dostatečný podklad rozhodnutí a usoudil, že při řádném dodržování podmínek, uvedených ve výroku, nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných stavebním zákonem v dotčeném území. Z tohoto důvodu bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo se odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náchod.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Sdělení

Projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 28. srpna 2024.

Účastníci řízení

(doporučeně do vlastních rukou)

- 1) FERI - Vestec, s.r.o., Kampilíkova 881, 500 04 Hradec Králové, IČO 25969072
zastoupená:
Ing. arch. Helena Špinlerová, Čs. armády 859, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 17201004, nar. 29.6.1989
doručovací adresa:
Smilova 401, 530 02 Pardubice
- 2) Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985
- 3) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO 48172928 *(stanovisko zn. 24-02835 ze dne 4.6.2024)*
- 4) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- 5) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035

Účastníci řízení

(doručení veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemkových parcel číslo 283/1, 116/60, 116/59, 283/4, 283/5, 116/151, 116/152, 116/153, 116/154, 116/4, 116/43, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 119/4, 116/130 a 274 v katastrálním území Vestec u Hoříček.

Dotčené orgány

(doporučeně)

- 6) Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí
- 7) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 8) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, IČO 71009213

Na vědomí

(vyhláška k vyvěšení)

Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka
Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky, IČO 00653985

Stavební úřad žádá Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka, a obec Vestec o zajištění vyvěšení této vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce. Datum vyvěšení a sejmutí je nutné vyznačit na vyhlášce a vyhlášku následně vrátit stavebnímu úřadu. Oznámení je zpřístupněno na www.mestonachod.cz.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 4/0/0
PID: MUNAX013CIZP

Grafická příloha

