

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 16370/2024/VÝST/M
Čj.(Če.): MUNAC151721/2024
Vyřizuje: Josef Martinek
Tel./mobil: 491405412
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 12.11.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

č. 189 / 2024-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 21.6.2024 žádost o územní rozhodnutí MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod a to pro stavbu nazvanou **“Přeložky sítí veřejného osvětlení Náchod – ul. Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná”** na p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 650/3, 652/9, 652/5, 652/4, 653/2, 652/7, 1984/1, 1984/2, 650/12, 650/4, 650/16, 711/1, 648 a st.p.č. 1714 dle KN v kat. úz. Náchod, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby**“Přeložky sítí veřejného osvětlení Náchod – ul. Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná”**

na p.p.č. 642/4 (ostatní plocha – zeleň), p.p.č. 643/1, 652/9, 653/2, 1984/1, 650/16, 648 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 1983/1 (ostatní plocha – ostatní silnice), p.p.č. 650/3, 652/5, 652/4, 652/7, 650/4 (zahradka), p.p.č. 1984/2, 650/12, 711/1 (ostatní plocha – jiná plocha) a st.p.č. 1714 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v kat. úz. Náchod

Účastníkem územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, Petr Jedlička, nar. 24.11.1969, Na Přadýnku 1270, 547 01 Náchod 1, Hana Dostálová, nar. 6.5.1942, Neumannova 883, 547 01 Náchod 1, Michaela Volavková, nar. 26.11.1970, Bílá 1972, 547 01 Náchod 1, Alena Bártová, nar. 24.9.1943, Borská 1417, 547 01 Náchod 1, Petr Prouza, nar. 1.7.1976, Žďárky 253, 549 37 Žďárky, Pavel Prouza, nar. 19.9.1974, Pavlišovská 27, 547 01 Náchod 1, Libuška Prouzová, nar. 11.6.1950, Na Přadýnku č.ev. 32, 547 01 Náchod 1, Radoš Nýč, nar. 10.5.1970, Příkopy 1125, 547 01 Náchod 1, Michal Marek, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1, Jitka Marková, nar. 29.9.1976, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1, Tereza Marková, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1, Barbara Marková, nar. 12.1.1952, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1, Otokar Marek, nar. 2.10.1948, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1, Květoslava Rotterová, nar. 19.7.1969, Slunečná 2119, 547 01 Náchod 1, Martin Podzimek, nar. 20.1.1968, Vyšehrad 625, 549 41 Červený Kostelec.

Pro ochranu území, další přípravu a realizaci záměru popřípadě užívání stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Nové veřejné osvětlení – kabelové vedení – na p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 650/3, 652/9, 652/5, 652/4, 653/2, 652/7, 1984/1, 1984/2, 650/12, 650/4, 650/16, 711/1, 648 a st.p.č. 1714 dle KN v kat.

úz. Náchod o délce 1100m bude realizováno v ulicích Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná a bude umístěna nová pojistková skříň PS1 na stávajícím betonovém sloupu p.p.č. 637/6 dle KN v k.ú. Náchod.

Z nového pojistkové skříň PS1 bude veden silový celoplastový kabel 1 kV CYKY 4Bx16mm² pro kNN pro veřejné osvětlení a pro napojení svítidel kabel CYKY 3Cx1,5mm².

Kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení budou umístěny v ul. Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná v Náchodě, jak je zakresleno v situačním výkresu (v měřítku 1:500, vypracované Lubošem Gorganem, č. zak. 23-P-76), který je součástí projektové dokumentace.

2. V rámci stavby budou umístěny sloupy veřejného osvětlení ocelové bezpaticové žárově zinkované o výšce 7m – svítidlo LED PHILIPS – typ DIGISTREET MICRO a MINI
 - Sloup VO4.1 – stávající betonový sloup na p.p.č. 1983/1 na hranici s p.p.č. 637/6 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, včetně konzole pro montáž na výložník (délka 0,5m)
 - Sloup VO2.1 - na p.p.č. 1983/1 ve vzdálenosti 0,05m od p.p.č. 646/1 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.2 - na p.p.č. 1983/1 na hranici s p.p.č. 646/2 a u hranice s p.p.č. 646/5 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.3 - na p.p.č. 1983/1 ve vzdálenosti 0,05m od p.p.č. 652/1 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.4 - na p.p.č. 652/4 na hranici s p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.5 - na p.p.č. 653/2 ve vzdálenosti 0,3m od p.p.č. 652/4 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO3.1 - na p.p.č. 652/5 na hranici s p.p.č. 1983/1 dle KN v k.ú. Náchod – 2x svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, dvojitý výložník 0,5m 90°
 - Sloup VO2.6 - na p.p.č. 1983/1 ve vzdálenosti 0,15m od p.p.č. 651/2 a u hranice s p.p.č. 651/1 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.7 - na p.p.č. 1983/1 ve vzdálenosti 0,1m od p.p.č. 651/1 a na hranici s p.p.č. 1984/1 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.8 - na p.p.č. 1984/1 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.9 - na p.p.č. 1984/1 na hranici s p.p.č. 656/2 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.10 - na p.p.č. 1984/1 ve vzdálenosti 0,45m od p.p.č. 651/1 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.11 - na p.p.č. 650/12 ve vzdálenosti 0,25m od p.p.č. 651/4 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.12 - na p.p.č. 650/12 ve vzdálenosti 0,25m od p.p.č. 650/9 a 650/10 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.13 - na p.p.č. 650/12 ve vzdálenosti 0,4m od p.p.č. 651/3 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.14 - na p.p.č. 1984/1 ve vzdálenosti 0,3m od p.p.č. 650/4 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.15 - na p.p.č. 650/16 ve vzdálenosti 0,15m od p.p.č. 650/4 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.16 - na p.p.č. 650/16 ve vzdálenosti 0,1m od p.p.č. 650/5 dle KN v k.ú. Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku

- Sloup VO2.17 - na p.p.č. 648 ve vzdálenosti 0,35m od p.p.č. 650/5 dle KN v k.ú Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.18 - na p.p.č. 648 ve vzdálenosti 0,45m od st.p.č. 4151 a u hranice s p.p.č. 650/7 dle KN v k.ú Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.19 - na p.p.č. 648 ve vzdálenosti 0,35m od p.p.č. 650/7 a u hranice s p.p.č. 650/8 dle KN v k.ú Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.20 - na p.p.č. 648 ve vzdálenosti 0,15m od p.p.č. 650/8 dle KN v k.ú Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
 - Sloup VO2.21 - na p.p.č. 648 ve vzdálenosti 0,15m od p.p.č. 650/3 dle KN v k.ú Náchod – svítidlo LED 230V, 22,5W, 3500lm, IP66, 300k, ik08, tělo svítidla z tlakového hliníku, tvrzené krycí sklo, bez výložníku
3. Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků.
4. Při křížení a ukládání kabelového vedení budou dodrženy příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovisek a rozhodnutí:
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno IČO 27935311 – vyjádření – ze dne 4.4.2024, zn. 5003021288
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035 – vyjádření – ze dne 6.12.2023, zn. 0102050854, ze dne 19.4.2024, zn. 001146101325
 - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 IČO 29148278 - vyjádření - ze dne 6.12.2023, zn. 0201657315
 - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063 - vyjádření - ze dne 10.4.2024, zn 76813/24
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928 - vyjádření - ze dne 9.5.2024, zn. 24-01618
 - Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095 – vyjádření - ze dne 2.4.2024
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Městského úřad Náchod, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 8.4.2024, KS 6361/2024/VÝST/Žo/RH/JB/SV, tj.:
- Z hlediska odpadového hospodářství** správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:
- a) vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
- b) do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
7. **Dle § 103 odst. 1 písm f) č. 8 výše uvedená stavba “Přeložky sítí veřejného osvětlení Náchod – ul. Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná“ na p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 650/3, 652/9, 652/5, 652/4, 653/2, 652/7, 1984/1, 1984/2, 650/12, 650/4, 650/16, 711/1, 648 a st.p.č. 1714 dle KN v kat. úz. Náchod nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení.**
8. **Dokončenou stavbu “Přeložky sítí veřejného osvětlení Náchod – ul. Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná“ na p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 650/3, 652/9, 652/5, 652/4, 653/2, 652/7, 1984/1, 1984/2, 650/12, 650/4, 650/16, 711/1, 648 a st.p.č. 1714 dle KN v kat. úz. Náchod, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (dle § 232 stavebního zákona).**

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 21.6.2024 žádost o územní rozhodnutí MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod a to pro

stavbu nazvanou **“Přeložky sítí veřejného osvětlení Náchod – ul. Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná”** na p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 650/3, 652/9, 652/5, 652/4, 653/2, 652/7, 1984/1, 1984/2, 650/12, 650/4, 650/16, 711/1, 648 a st.p.č. 1714 dle KN v kat. úz. Náchod, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný záměr netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Dne 4.10.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87, odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou vymezení účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými je žadatel a obec (MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2a) stavebního zákona jsou další vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod – vlastník p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 653/2, 1984/1, 650/12, 650/16, 711/1, 648 dle KN v kat. úz. Náchod
- Petr Jedlička, nar. 24.11.1969, Na Přadýnku 1270, 547 01 Náchod 1 – vlastník p.p.č. 650/3 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Hana Dostálová, nar. 6.5.1942, Neumannova 883, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9, 652/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Michaela Volavková, nar. 26.11.1970, Bílá 1972, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Alena Bártová, nar. 24.9.1943, Borská 1417, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9, 652/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Petr Prouza, nar. 1.7.1976, Žďárky 253, 549 37 Žďárky – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Pavel Prouza, nar. 19.9.1974, Pavlišovská 27, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Libuška Prouzová, nar. 11.6.1950, Na Přadýnku č.ev. 32, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Radoš Nýč, nar. 10.5.1970, Příkopy 1125, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 a vlastník p.p.č. 652/5 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Michal Marek, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Jitka Marková, nar. 29.9.1976, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Tereza Marková, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Barbara Marková, nar. 12.1.1952, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník st.p.č. 1714 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Otokar Marek, nar. 2.10.1948, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník st.p.č. 1714 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Květoslava Rotterová, nar. 19.7.1969, Slunečná 2119, 547 01 Náchod 1 – vlastník p.p.č. 1984/2 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- Martin Podzimek, nar. 20.1.1968, Vyšehrad 625, 549 41 Červený Kostelec – vlastník p.p.č. 650/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas

Účastníky řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- p.p.č. 643/3, 643/12, 647/1, 637/6, 644/2, 646/1, 646/2, 646/5, 652/11, 652/1, 652/2, 652/3, 653/6, 651/2, 651/1, 656/2, 652/8, 654/4, 651/4, 650/5, 650/9, 650/10, 651/5, 651/3, 650/13, 647/11, 647/10, 647/9, 647/8, 647/7, 650/6, 650/7, 650/8, 650/22, 647/6, 647/5, 647/4, 647/2 a st.p.č. 1250, 2369, 2129, 2140, 3044, 1709, 3693, 4151, 4036, 1755 dle KN v k.ú. Náchod; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035
 - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 IČO 29148278
 - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno IČO 27935311
 - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928
 - Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095

Doklady, prokazující vlastnické právo k dotčenému pozemku stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem.

Bylo prokázáno, že vlastníkem dotčených pozemků jsou

- LV 10001 – MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod – vlastník p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 653/2, 1984/1, 650/12, 650/16, 711/1, 648 dle KN v k.ú. Náchod
- LV 1977 - Petr Jedlička, nar. 24.11.1969, Na Přadýnku 1270, 547 01 Náchod 1 – vlastník p.p.č. 650/3 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1889 a LV 1888 - Hana Dostálová, nar. 6.5.1942, Neumannova 883, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9, 652/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1889 - Michaela Volavková, nar. 26.11.1970, Bílá 1972, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1889 a LV 1888 - Alena Bártová, nar. 24.9.1943, Borská 1417, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9, 652/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1889 - Petr Prouza, nar. 1.7.1976, Žďárky 253, 549 37 Žďárky – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1889 - Pavel Prouza, nar. 19.9.1974, Pavlišovská 27, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1889 - Libuška Prouzová, nar. 11.6.1950, Na Přadýnku č.ev. 32, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1889 a LV 2134 - Radoš Nýč, nar. 10.5.1970, Příkopy 1125, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/9 a vlastník p.p.č. 652/5 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 8696 - Michal Marek, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 8696 - Jitka Marková, nar. 29.9.1976, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 8696 - Tereza Marková, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1 – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1746 - Barbara Marková, nar. 12.1.1952, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník st.p.č. 1714 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1746 - Otokar Marek, nar. 2.10.1948, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1 – spoluvlastník st.p.č. 1714 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 1897 - Květoslava Rotterová, nar. 19.7.1969, Slunečná 2119, 547 01 Náchod 1 – vlastník p.p.č. 1984/2 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas
- LV 342 - Martin Podzimek, nar. 20.1.1968, Vyšehrad 625, 549 41 Červený Kostelec – vlastník p.p.č. 650/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas

Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti žadatel připojil:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření – zn. 001146101325 ze dne 19.4.2024, zn. 0102050854 ze dne 6.12.2023;
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření - zn. 0700781573 ze dne 6.12.2023;
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření – zn. 0201657315 ze dne 6.12.2023;
- Telco Infrastructure s.r.o. – vyjádření – zn. 1100056241 ze dne 6.12.2023;

- CETIN, a.s. – vyjádření – zn. 76813/24 ze dne 10.4.2024;
- Vodovody a kanalizace Náchod a.s. – vyjádření – zn. 24-01618 ze dne 9.5.2024;
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření – zn. 5003021288 ze dne 4.4.2024;
- Technické služby Náchod, s.r.o. – vyjádření – ze dne 2.4.2024;
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát – vyjádření – čj. KRPH-39908-2/ČJ-2024-050506 ze dne 17.5.2024;
- Petr Jedlička – vlastník p.p.č. 650/3 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Hana Dostálová – spoluvlastník p.p.č. 652/9, 652/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Michaela Volavková – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Alena Bártová – spoluvlastník p.p.č. 652/9, 652/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Petr Prouza – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Pavel Prouza – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Libuška Prouzová – spoluvlastník p.p.č. 652/9 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Radoš Nýč – spoluvlastník p.p.č. 652/9 a vlastník p.p.č. 652/5 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Michal Marek – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Jitka Marková – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Tereza Marková – spoluvlastník p.p.č. 652/7 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Barbara Marková – spoluvlastník st.p.č. 1714 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Otokar Marek – spoluvlastník st.p.č. 1714 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Květoslava Rotterová – vlastník p.p.č. 1984/2 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Martin Podzimek – spoluvlastník p.p.č. 650/4 dle KN v k.ú. Náchod – doložen souhlas;
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – koordinované závazné stanovisko – KS 6361/2024/VÝST/Žo/RH/JP/SV ze dne 8.4.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit.

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací a toků. Za tím účelem byla v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37: "Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zpracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost ...".

Stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

Součástí bylo posouzení souladu záměru s platným územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016 a Změnou č.1, která nabyla účinnosti 15.7.2019 a Změnou č.2, která nabyla účinnosti 30.12.2020 a Změnou č.3, která nabyla účinnosti 3.12.2021.

Záměr žadatele se dle grafické části platného územního plánu Náchod nachází:

- **v ploše veřejných prostranství - PV**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně jako plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

- **v ploše bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro bydlení v rodinných domech. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- **v ploše bydlení – v bytových domech - BH**, kdy z popisové části územního plánu vyplývá, že toto území slouží hlavně pro bydlení v bytových domech. Přípustná využití jsou pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Stavební úřad podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, konkrétně § 24 odst. 1, kdy rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Stavební úřad dále posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tedy s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad v neposlední řadě posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tedy s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a posoudil umístění předmětné stavby a zjistil, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 odst. 2 stavebního zákona.

Z tohoto důvodu dospěl stavební úřad k závěru, že projednávaná stavba **“Přeložky sítí veřejného osvětlení Náchod – ul. Na Přadýnku, Blažkova a Slunečná“** na p.p.č. 642/4, 643/1, 1983/1, 650/3, 652/9, 652/5, 652/4, 653/2, 652/7, 1984/1, 1984/2, 650/12, 650/4, 650/16, 711/1, 648 a st.p.č. 1714 dle KN v kat. úz. Náchod bude sloužit k technickému vybavení v daném území a není v rozporu s cíli a záměry sledovanými platným Územním plánem Náchoda.

Poučení

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s ustanovením § 93, odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s realizací stavby v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 83, odst. 1 správního řádu, činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání lze podat poté, co bylo rozhodnutí vydáno a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Pro účastníky řízení je dnem oznámení a tedy rozhodným počátkem běhu 15-ti denní lhůty, den doručení písemnosti.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 9 / 1 / 0
PID MUNAX013AS0C

Rozdělovník:

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

1. MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a), b) stavebního zákona a dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

2. Petr Jedlička, nar. 24.11.1969, Na Přadýnku 1270, 547 01 Náchod 1
3. Hana Dostálová, nar. 6.5.1942, Neumannova 883, 547 01 Náchod 1
4. Michaela Volavková, nar. 26.11.1970, Bílá 1972, 547 01 Náchod 1
5. Alena Bártová, nar. 24.9.1943, Borská 1417, 547 01 Náchod 1
6. Petr Prouza, nar. 1.7.1976, Žďárky 253, 549 37 Žďárky
7. Pavel Prouza, nar. 19.9.1974, Pavlišovská 27, 547 01 Náchod 1
8. Libuška Prouzová, nar. 11.6.1950, Na Přadýnku č.ev. 32, 547 01 Náchod 1
9. Radoš Nýč, nar. 10.5.1970, Příkopy 1125, 547 01 Náchod 1
10. Michal Marek, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1
11. Jitka Marková, nar. 29.9.1976, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1
12. Tereza Marková, nar. 24.9.2009, Dělnická kolonie 341, 550 01 Broumov 1
13. Barbara Marková, nar. 12.1.1952, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1
14. Otokar Marek, nar. 2.10.1948, Na Přadýnku 1746, 547 01 Náchod 1
15. Květoslava Rotterová, nar. 19.7.1969, Slunečná 2119, 547 01 Náchod 1
16. Martin Podzimek, nar. 20.1.1968, Vyšehrad 625, 549 41 Červený Kostelec

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona a dotčené orgány:

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: jsou 643/3, 643/12, 647/1, 637/6, 644/2, 646/1, 646/2, 646/5, 652/11, 652/1, 652/2, 652/3, 653/6, 651/2, 651/1, 656/2, 652/8, 654/4, 651/4, 650/5, 650/9, 650/10, 651/5, 651/3, 650/13, 647/11, 647/10, 647/9, 647/8, 647/7, 650/6, 650/7, 650/8, 650/22, 647/6, 647/5, 647/4, 647/2 a st.p.č. 1250, 2369, 2129, 2140, 3044, 1709, 3693, 4151, 4036, 1755 dle KN v k.ú. Náchod; účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury:

17. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 – Podmokly IČO 24729035
18. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 IČO 29148278
19. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO 04084063
20. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno IČO 27935311
21. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928
22. Technické služby Náchod, s.r.o., Bílkova 196, Náchod, IČ 25270095

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

23. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Obdrží k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

24. Městský úřad Náchod, odbor tajemníka

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Náchod, s vyznačením dne vyvěšení, a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (jeho součástí je grafické vyjádření záměru). Jelikož jde v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu obdobně.

PATNÁCTÝM DNEM PO VYVĚŠENÍ SE PÍSEMNOST POVAŽUJE ZA DORUČENOU!

Vyvěšeno na úřední desce / sejmuto dne :

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup / sejmuto dne :

[razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup]

Archivace: rozestavěné - sítě / Náchod

